***Załącznik nr 9 do SWZ***

**Znak postępowania: ……………………..**

|  |
| --- |
| **Projekt umowy dla części 1** |

**UMOWA NR ……../2024**

W dniu …………………….. 2024 r. w Bartoszycach, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim z siedzibą w Bartoszycach ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485, REGON 510742439 zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działają:

**…………………………………………………………..**

przy kontrasygnacie…………………..

a

………………………………., zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym do ………………, w imieniu którego działa:

…………………………………………………

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) znak **…………….** na wykonanie zadania pn. ***Utworzenie strzelnicy wirtualnej wraz   
z wyposażeniem w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 2 im. E. Orzeszkowej***

zawarta została umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację robót budowlanych w ramach zadania pn. ***„Utworzenie strzelnicy wirtualnej wraz z wyposażeniem w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 2 im. E. Orzeszkowej”***
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych umową określają: dokumentacja techniczna, specyfikacja warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy) opracowany przez Wykonawcę, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami finansowania inwestycji, terenem budowy, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Minimalna wartość do wykorzystania określona została na poziomie 50% kwoty umowy.
9. Sposób wyliczenia wartości tych robót zaniechanych określa § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

**§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości ………. zł netto plus należny podatek VAT (…….%) w wysokości ……..… zł co stanowi kwotę brutto ……….. zł (słownie złotych: ……………………...).
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 dla robót budowalnych, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych do odbioru robót.
8. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą pomniejszone zostanie określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
   * 1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
     2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego   
        w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawcy, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego   
        i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w ten sposób nie dało się wyliczyć dokładnej wartości robót zaniechanych dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę przy uwzględnieniu poniższych danych:

Nabywca:  
Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce, NIP: 743-195-74-85  
Odbiorca:   
Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Lipowa 1, 11– 200 Bartoszyce.

Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.

Fakturę należy dostarczyć na adres:

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Lipowa 1, 11– 200 Bartoszyce

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT drogą elektroniczną w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert dostępnej pod adresem: https://pefexpert.pl/, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
2. Dane konta do przesłania faktury ustrukturyzowanej:

Nazwa podmiotu: Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce

Adres PEF / NR PEPOL 7431957485.

Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.

Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:00 – 15:00.   
W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

1. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektroniczny, za wyjątkiem faktury.
2. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………
3. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 15 występuje lider.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą:
8. zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
9. dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia; dowody te należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest:
11. oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia, lub
12. kopie dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 18, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 18, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
16. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

**§4**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż 2 miesiące od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się termin, do upływu którego Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową i dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

**§5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy,
2. przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu przekazania placu budowy,
3. przekazanie Wykonawcy zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy,
4. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
5. dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
6. regulowanie płatności na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z:
2. umową,
3. dokumentacją techniczną,
4. szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. złożoną ofertą,
6. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
7. obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną i szczególną starannością,
8. poleceniami Zamawiającego,
9. wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia.
10. każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym,
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych,
12. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
13. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
14. opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
15. w czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy:
16. zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
17. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w SWZ i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
18. utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
19. umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót,
20. przestrzeganie przepisów BHP i przeciw pożarowych,
21. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, tj.:
22. Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
23. pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
24. zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
25. przygotowanie robót i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru,
26. terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
27. umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
28. po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,
29. naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
30. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy,
31. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować odpady powstałe w toku wykonywania robót budowlanych we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
32. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar   
    lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
34. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
35. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz kadrę posiadającą zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,
36. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
37. jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§7**

1. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
3. odbiór częściowy (robót zanikających i ulegających zakryciu),
4. odbiór końcowy,
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy robót) dokonywany będzie przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
7. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonego przez Zamawiającego.
8. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
9. Najpóźniej na 2 dni przed dniem odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a w szczególności:
10. dziennik budowy,
11. wyniki badań kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych,
12. świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
13. sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do  
    przedmiaru robót oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończe­nia robót),
14. inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
4. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy bez usterek, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
7. nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając  
   odpowiedni termin; następnie dokona odbioru;
8. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
9. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

**§8**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie …………..................., Nr uprawnień budowlanych ………………… tel. kontaktowy ……..…………
2. Obowiązki Kierownika Budowy określono w Prawie budowlanym.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Wszystkie ww. osoby muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach. Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć w/w personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty.
5. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami uprawnień budowlanych oraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy za zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§9**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres ….. miesięcy (wpisać zgodnie z treścią oferty) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy w dacie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający bez dodatkowego wezwania zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy  
   i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad   
   lub usterek, a datą ich usunięcia.
9. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 5 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów z tytułu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku, a także w miarę potrzeby.
11. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
12. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
13. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§10**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych  
   stanowiących przedmiot umowy:…………………………………………………………
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia min.:
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1;
7. zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
8. zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
9. nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz wymogów zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób o których mowa w § 16 ust 1 na umowę o pracę;
10. zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
11. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
12. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zmawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy ust. 2 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, w terminie 7 dni od doręczenia, o wystąpieniu o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia.
25. Wykonawca w terminie 10 dni, od dnia doręczenia informacji o której mowa w ust. 16, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.   
    W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 15 dni, Zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty złożonej do depozytu.
32. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
33. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
34. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
35. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
36. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
37. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
38. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§11**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto co stanowi kwotę: …… zł (słownie złotych: …).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ........................................................................
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości … (słownie: …) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności co nastąpi później.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy,  
   ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy co najmniej na sumę gwarancyjną równą wartości umowy.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§13**

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§14**

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
3. zmiana terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, gdy zwłoka we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 14 dni,
5. wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:

* o charakterze niezależnym od stron,
* którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
* którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
* której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia, wprowadzenie stanu epidemiologicznego lub wyjątkowego na terenie całego kraju lub części objętej prowadzonymi robotami lub siedziby wykonawcy;

1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,
5. Zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
6. konieczności realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach technicznych, przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,
8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
9. wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjach technicznych i przedmiarze robót, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana został przez kierownika budowy lub Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
10. Zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:
11. wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy. Maksymalną wartość zmiany umowy określa się na poziomie 50% kwoty umowy. Zmiana umowy, co do zakresu robót, które wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek wykonawcy (lub zamawiającego).
12. zamian przewidzianych w ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.
13. Wszelkie zmiany umowy o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3 niniejszego paragrafu, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz stosownymi dowodami i po akceptacji Zamawiającego.
14. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
15. Wykonawca, który nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, obowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności w terminie 3 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
16. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
17. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy w formie aneksu do umowy.
18. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.
19. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
21. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem „siły wyższej”.
22. O zmianach danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmianie danych teleadresowych oraz zmianie w składzie personelu Wykonawcy i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

**§15**

1. Zamawiający, stosownie zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, czynności operatorów maszyn i urządzeń oraz osób wykonujących wszystkie prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy:
3. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) tj. kierownika budowy i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy;
4. podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia (np. osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wspólników spółki cywilnej).
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania następujących dokumentów i oświadczeń:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
10. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy
13. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b) Wykonawcy lub podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w wezwaniu potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, wykonująca czynności wskazane w ust. 1 do wykonywania których Wykonawca zobligowany był zatrudnić osoby w ramach umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
18. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 4 – 6 i 8 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w § 17.
19. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia   
    2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poinformował te osoby o udostępnieniu danych osobowych Zamawiającemu.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji umowy otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

**§16**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. Wykonawca podzleca wykonanie całości robót bez zgody Zamawiającego,
6. Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu, wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
7. W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę,
8. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
9. Jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
11. Osiągnięty zostanie limit kar umownych określony w § 17ust. 2 umowy
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
15. Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
16. Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
17. w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
18. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
19. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
20. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
21. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
22. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 4,  
    po cenach przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawcy;
23. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
24. obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy na podstawie:
25. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego   
    w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
26. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego  
    w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie harmonogramów rzeczowo-finansowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Harmonogramy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z harmonogramu Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy,
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 6 umowy; jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od 31-ego dnia;
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 10 ust. 4, 7 i 12 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 7 w zw. z § 10 ust. 12 umowy,
9. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 15 ust. 4 umowy,
10. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 15 ust. 5 umowy - w wysokości po 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 15 ust. 5 umowy,
11. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o którym mowa w § 15 ust. 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, wskazanego w wezwaniu określonym w § 15 ust. 6 umowy,
12. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy rozpoczęty miesiąc trwania naruszenia,
13. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa   
    w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
14. za powierzenie czynności kierownika budowy, osobie która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1,000,00 zł \ osoba za każdy rozpoczęty miesiąc trwania naruszenia;
15. za nieprzedłożenie ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 12, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
16. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć (łącznie albo dla poszczególnej kary umownej) 30 % wynagrodzenia netto,   
    o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy.   
    W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
17. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
18. Strony dopuszczają możliwość naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, także po zakończeniu trwania umowy, niezależnie od przyczyny jej zakończenia.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
20. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
21. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
22. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca nie zapłaci kary w terminie określonym w ust. 5.

**§18**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Dokumentacja techniczna,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

**§20**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy,  
3 egzemplarze dla Zamawiającego.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***