

SPIS TREŚCI	ARCHITEKTURA	STRONA
WYKAZ RYSUNKÓW		1
OPIS OGÓLNY		
1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		1
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA		2
1.2 STAN ISTNIEJĄCY		2
1.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
1.4 WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH		4
1.5 OPIS PRAC PROJEKTOWYCH		4
2.0 PARAMETRY PODSTAWOWE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		2
3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU		14
4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO		14
5.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY O SPECJALNYCH WYMAGANIACH		14
6.0 WYTTCZNE TECHNOLOGICZNE		14
7.0 UWAGI		15
8.0 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE		15
9.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO		15
10.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		15
11.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		15
12.0 OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH		15
13.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		16
14.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

0.0 WYKAZ RYSUNKÓW - ARCHITEKTURA		
NR	TYTUŁ	SKALA
INWENTARYZACJA		
I-01	RZUT PARTERU	1: 100
I-02	RZUT I-PIĘTRA	1: 100
I-03	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PROJEKT		
A-01.1	RZUT I-PIĘTRA	1: 100/50
A-01.2	RZUT POSADZKI	1: 100/50
A-01.3	RZUT SUFITU PODWIESZANEGO	1: 100/50
A-01.4	FRAGMENT RZUTU V PIĘTRA - TECHNOLOGIA	1: 100/50
A-01.5	PRZEKRÓJ A-A - RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.6	PRZEKRÓJ B-B- RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.7	PRZEKRÓJ C-C - RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.8	PRZEKRÓJ D-D - RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50

A-01.9	PRZEKRÓJ E-E – RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.10	PRZEKRÓJ F-F – RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.11	PRZEKRÓJ G-G – RYSUNEK BUDOWLANY	1: 50
A-01.12	DETAL LADY RECEPCJI	1: 50

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy aranżacji pomieszczeń pierwszego piętra istniejącego budynku przychodni w celu utworzenia Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora w budynku miejskiego Centrum Medycznego Polesie przy ul. Wileńskiej 25 na działce nr 182/1, 182/2 obręb P-27.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budynku
- program użytkowy obiektu
- obowiązujące przepisy i normy
- wytyczne dotyczące dostępności

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

(W opisie wykorzystano dane z opracowań archiwalnych dla budynku.)

Teren objęty opracowaniem jest działka nr 182/1 o powierzchni 1017m² oraz dz. nr 182/2 o powierzchni 210 m² ob. P-27, na terenie którego znajdują się budynek Przychodni "Wileńska" (filia) – Miejskie Centrum Medyczne "Polesie" w Łodzi.

Budynek poradni jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki na rogu ul. Wileńskiej i ul. Celnej. Budynek posiada 3-kondygnacji, w tym 2 nadziemne i jedną częściowo pod budynkiem podziemną (kondygnację techniczną). Całość budynku jest utrzymana w stylistyce lat 60-tych. Po 2009 r. wykonano remont obiektu.

Zakres opracowania obejmuje pierwsze piętro budynku z wyłączeniem klatki schodowej i przyległego do niej pomieszczenia.

Ściany wewnętrzne działowe budynku z cegły pełnej.

Stołarka okienna zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa, wewnętrzna i zewnętrzna częściowo drewniana częściowo stalowe z przeszkleniami.

POSADZKI: Częściowo płytki ceramiczne/gresowe, częściowo wykładziny PCV.

STROP MIĘDZY KONDYGNACYJNY: monolityczny żelbetowy

ŚCIANY: Ściany zewnętrzne murowane ocieplone metodą lekką mokłą.

Ściany wewnętrzne murowane i tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Okładziny z farby zmywalne i lamperie olejne, okładziny boazerijne.

SUFITY: Brak sufitów podwieszanych. Sufit stanowi stropodach o konstrukcji żelbetowej, otynkowany i pomalowany.

Pokrycie dachowe wykonane papy asfaltowej.

Budynek wyposażony został w instalacje:

- wody (ciepłej i zimnej).
- instalację hydrantową wewnętrzną
- odgromową,

- elektryczną (w tym siły),
- centralnego ogrzewania z węzłem

Opis istniejących elementów wykończeniowych

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne,

Posadzki wewnętrzne – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW.

Sufity – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z płyty kartonowo-gipsowej.

Parapety zewnętrzne – istniejące stalowe.

Parapety wewnętrzne – parapety PCV

- Stolarka okienna: biała PCV,
- Stolarka drzwiowa: PCV, aluminiowa, wewnętrzna skrzydła płycinowe.

WYKAZ POMIESZCZEŃ BĘDĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA – STAN ISTNIEJĄCY

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzch-
1/01	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	20,61
1/02	HALL/POCZEKALNIA	WYKŁADZINA PCV	82,41 m2
1/03	GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	18,96 m2
1/04	KLATKA SCHODOWA	LASTRIKO	13,57 m2
1/05	POCZEKALNIA	WYKŁADZINA PCV	24,12 m2
1/06	POM. GOSPODARCZE	WYKŁADZINA PCV	3,87 m2
1/07	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	1,51 m2
1/08	GABINET LEK.-GIN.	WYKŁADZINA PCV	21,75 m2
1/09	ŁAZIENKA GABINETU	GRES	4,58 m2
1/10	GAB. POŁOŻNEJ	WYKŁADZINA PCV	13,81 m2
1/11	REJESTRACJA	WYKŁADZINA PCV	20,00 m2
1/12	REJESTRACJA	WYKŁADZINA PCV	18,75 m2
1/13	GAB. LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	14,32 m2
1/14	GAB. LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	16,93 m2
1/15	GAB. LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	12,65 m2
1/16	POCZEKALNIA	WYKŁADZINA PCV	21,75 m2
1/17	GAB. STOMATOLOG.	WYKŁADZINA PCV	15,30 m2
1/18	POM. STERYLIZACJI	WYKŁADZINA PCV	5,62 m2
1/19	WC DLA MEŻCZYZN	GRES	5,23 m2
1/20	WC DLA KOBIET	GRES	3,58 m2
1/21	WC DLA OS. NIEPEŁN.	GRES	7,85 m2
1/22	POM. PORZADKOWE	WYKŁADZINA PCV	10,34 m2
1/23	GAB. LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	12,61 m2
1/24	GAB. DIAGN. ZABIEG.	WYKŁADZINA PCV	15,07 m2
1/25	GABINET EKG	WYKŁADZINA PCV	12,05 m2
1/26	POM. SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	10,69 m2
1/27	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	3,48 m2
1/28	SZATNIA PERSONELU	WYKŁADZINA PCV	7,37 m2
1/29	WC PERSONELU	GRES	2,85 m2
Powierzchnia netto			421,63 m2

1.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem projektu jest stworzenie tzw. "Centrum Aktywnego Seniora" czyli placówki, gdzie "seniorzy" będą mogli się spotykać, realizować swoje pasje, brać udział w zajęciach grupowych i indywidualnych, aktywizować się fizycznie poprzez gimnastykę, taniec i inne zajęcia ruchowe. Przeznaczono dla nich kilka sal tematycznych. Ponadto w placówce zaprojektowano szatnie ogólne oraz szatnie dla kobiet i mężczyzn wyposażone w osobne węzły sanitarno-łazienkowe; sanitariaty w tym przystosowany dla osób na wózkach, pomieszczenia obsługi, magazyn sprzętu, aneks socjalno-kuchenny.

1.4 WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH

PRACE DEMONTAŻOWE/ ROZBIÓRKOWE	
1/1	WYBURZENIE CZĘŚCI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
1/2	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA STAŁEGO
1/3	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH WYKOŃCZEŃ POSADZEK
1/4	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ STOLARKI/ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WRAZ Z OŚCIEŻNICAMI
1/5	POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
1/6	DEMONTAŻ ZBĘDNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WOD-KAN., C.O.
2/0 PRACE BUDOWLANE	
2/1	BUDOWA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH ORAZ ZAMUROWANIA
2/2	WYKONANIE POSZERZENIA OTWORÓW ; PRZEBICIA W ŚCIANACH
2/3	PRACE PRZY KANAŁACH WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
2/4	MONTAŻ NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ
2/5	MONTAŻ NOWYCH SUFITÓW PODWIESZANYCH
2/6	MONTAŻ NOWYCH POSADZEK Z WYKŁADZINY PCV
2/7	PRACE DOTYCZĄCE OKŁADZIN ŚCIENNYCH WRAZ Z MALOWANIEM ŚCIAN I SUFITÓW
2/8	PRACE ZWIĄZANE Z DOBUDOWĄ DŹWIGU ZEWNĘTRZNEGO OSOBOWEGO
2/9	MONTAŻ WYPOSAŻENIA ŁAZIENKOWEGO
2/10	WYKONANIE IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ POMIESZCZEŃ
2/11	MONTAŻ ELEMENTÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH
2/12	MONTAŻ STAŁYCH ZABUDÓW
2/13	MONTAŻ STAŁYCH ELEMENTÓW WYSTROJU WNĘTRZ
2/14	DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY O SPECJALNYCH WYMAGANIACH
3/0 PRACE INSTALACYJNE	
3/1	PRZEBUDOWA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH
3/2	PRZEBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
3/3	PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
3/4	WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI
3/5	MONTAŻ OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO
3/6	WYKONANIE NOWYCH INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

1.5 OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

1/0 PRACE DEMONTAŻOWE/ ROZBIÓRKOWE

1/1 WYBURZENIE CZĘŚCI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

Przewiduje się wyburzenie części istniejących ścian działowych, zabudów gipsowo-kartonowych na ścianach i sufitach, tak aby nowo projektowane pomieszczenia dostosować do nowej funkcji oraz do nowych obowiązujących przepisów i norm.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie i/lub przy użyciu elektronarzędzi. Gruz należy usunąć ręcznie. Materiały z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

1/2 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Zdemontowane zostaną elementy stałego wyposażenia. np. lamy, zabudowy meblowe itp

1/3 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH WYKOŃCZEŃ POSADZEK

Istniejące okładziny z płytek należy skuć, a wykładziny PCV zdemontować. Projektowana rozbiórka wierzchnich warstw posadzki do warstwy konstrukcyjnej. Skucie nierównych, odspojonych elementów posadzki i naprawa ich. Wykonanie wylewek wyrównujących i samopoziomujących.

Wszystkie roboty należy wykonać ręcznie i/lub przy użyciu elektronarzędzi. Załadunek gruzu powinien odbywać się ręcznie. Materiały z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

1/4 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ STOLARKI/ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WRAZ Z OŚCIEŻNICAMI

W zakresie opracowania należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicami.

Wszystkie roboty należy wykonać ręcznie i/lub przy użyciu elektronarzędzi. Załadunek gruzu powinien odbywać się ręcznie. Materiały z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

1/5 POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH

Sprawdzić czy nie występują otwory drzwiowe o szerokości prześwitu mniejszym niż 100cm poza kabiną wc. W związku z dobudową windy zostanie powiększony otwór drzwi wejściowych do windy.

1/6 DEMONTAŻ ZBĘDNYCH INSTALACJI

W przebudowywanych pomieszczeniach istniejące instalacje biegnące po powierzchni ścian należy w miarę możliwości jeśli ulegają przebudowie ukryć w bruzdach wykutych w ścianach i pokryć warstwą tynku i gładzi szpachlowej. Niepotrzebne/ zbędne instalacje należy zdemontować. W remontowanym pomieszczeniu istniejące instalacje elektryczne, co, wod-kan przed demontażem należy odłączyć zasilanie. Wszystkie roboty należy wykonać ręcznie i/lub przy użyciu elektronarzędzi. Załadunek gruzu powinien odbywać się ręcznie. Materiały z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

2/0 PRACE BUDOWLANE

2/1 BUDOWA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH ORAZ ZAMUROWANIA

W ramach przebudowy I- piętra przewiduje się budowę ścian działowych wydzielających nowe pomieszczenia oraz mających na celu dostosowanie przestrzeni do nowej funkcji.

Nowo projektowane ściany działowe wykonywać w konstrukcji lekkiej.

Ściany działowych gk: 2 x płyta gk (podwójne płytowanie) + stelaż 75cm: grubość ścianki minimum 125mm, zgodnie z normami akustycznymi (zgodnie z PN-B 02151-3:2015-10), łączenie ściany murowanej bądź słupa ze ścianą gk - przejście płytowaniem na ściankę murowaną.

Przy wykonywaniu ścianek działowych należy stosować przekładki izolacyjne akustyczne.

Ścianki działowe wykonać na całą wysokość kondygnacji.

Obciążenie posadzki: 26-30kg/m2.

W sanitariatach wykonane zostaną zabudowy stelaży pod urządzenia sanitarne na profilach CW i UW 50 z pojedynczym opłytowaniem z płyty g-k wodoodpornej 1,25cm.

Zamurowania wykonać w konstrukcji lekkiej.

Ścianki kabin sanitarnych i natrysków - wykonane z laminatu kompaktowego gr. 8-12mm , całkowicie odpornego na wilgoć. Zabudowy w systemowej konstrukcji z systemowymi profilami i łącznikami ze stali nierdzewnej. Okucia ścianek i drzwi (kabin) wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej.

Wszystkie roboty należy wykonać ręcznie i/lub przy użyciu elektronarzędzi. Materiały użyte do wykonania ścianki gips.-kart o gr. 10cm muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2/2 WYKONANIE POSZERZENIA OTWORÓW ; PRZEBICIA W ŚCIANACH

Wykonanie poszerzenia i dostosowania otworu w ścianie zewnętrznej przy wejściu do windy. - wg opracowania projektowego dźwigu. Nie ma konieczności wykonywania dodatkowych otworów w ścianach.

2/3 PRACE PRZY KANAŁACH WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Do obsługi przebudowywanej części przychodni zaprojektowane zostały następujące układy wentylacyjne nawiewno-wyciągowe:

Dla sali intergracyjnej, warsztatowej, klubowej projektuje się system klimatyzacji Multi V S oparty na jednostkach wewnętrznych chłodząco - grzewczych w wykonaniu ściennym prod. LG, podłączonych do agregatu skraplającego zlokalizowanego na dachu budynku zgodnie z rysunkami dołączonymi do dokumentacji. Instalację odprowadzenia skroplin z urządzeń należy odprowadzić do instalacji kanalizacyjnej. Klimatyzatory będą pracować na powietrzu obiegowym. Instalacja będzie zapewniać chłodzenie pomieszczeń latem. Sposób podłączenia jednostek wewnętrznych i agregatów zewnętrznych pokazano w części rysunkowej. Dla Sali komputerowej zaprojektowano systemy klimatyzacji Multu V S oparty na jednostkach wewnętrznych chłodząco - grzewczych w wykonaniu ściennym, podłączonych do agregatu skraplającego zlokalizowanego na ścianie budynku zgodnie z rysunkami dołączonymi do dokumentacji. Dla zasilania chłodnicy freonowej zamontowanej na kanale nawiewnym N1 zaprojektowano agregat skraplający wraz z kompletnym wyposażeniem.

Pomieszczenia pozostałe będą obsługiwane istniejącą instalacją wentylacji grawitacyjnej. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sprawdzić drożność wszystkich kanałów grawitacyjnych i wywiewników obsługujących projektowane pomieszczenia. Zatkane kanały należy oczyścić i przywrócić ich drożność. Jeżeli będzie możliwość należy wykorzystać część istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej obsługujących hol w pomieszczeniach bez wentylacji lub z niedrożną wentylacją.

2/4 MONTAŻ NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Zaprojektowano drzwi płycinowe drewnopochodne z laminatem.

Drzwi rozwieralne bezprzylgowe, jedno- i dwuskrzydłowe,

Ościeżnica obejmująca z aluminium anodowanego, z uszczelką silikonową uszczelniającą styk skrzydła drzwiowego i ościeżnicy, Skrzydło w konstrukcji bezprzylgowej, płycina z laminatu poliestrowego wzmacnianego włóknem szklanym, barwionego w masie, na ramiaku z aluminium anodowanego, wypełnienie skrzydła pianą poliuretanową

okno wglądowe ultrahigieniczne, zlicowane obustronnie z powierzchnią skrzydła, szkło zespolone, bezpieczne, uszczelkowane, bez ramek wybrane drzwi wg zestawienia wykonane z podcięciem wentylacyjnym o powierzchni min. 0,022 m2 gwarantującym przepływ powietrza

samoamykacze

Samoamykacze dla drzwi jednoskrzydłowych – samoamykacz nawierzchniowy z szyną ślizgową o sile zamykania wg normy PN EN 1154 możliwej do regulowania płynnie w zakresie 2-6, z regulowaną prędkością zamykania i dobiciem. Szerokość skrzydła do 1400mm. regulowana siła zamykania wg. normy EN 1154, 1155, 1158 oraz normy DIN SPEC 1104 lub równoważny

Klamki, gałki i pochwyt drzewiowe powinny spełniać minimum następujące wymagania wg normy EN 1906:

1. Kategoria użytkowania – klasa 4,

2. Trwałość 200 000 cykli

3 Klamki U-form bezpieczne ze stali nierdzewnej, kolor naturalny stali nierdzewnej,

4. Gałki stałe ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym stali nierdzewnej,

5. Pochwyty rurowe ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym stali nierdzewnej,

Zawiasy ze stali nierdzewnej, umożliwiające bezkolizyjne otwarcie skrzydła na 180 stopni, ilość zawiasów na skrzydło wg zestawienia lub wg wytycznych producenta

Drzwi, osprzęt i wyposażenie muszą posiadać Atest Higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach Służby Zdrowia oraz Świadectwo Jakości Zdrowotnej. Konstrukcja drzwi umożliwiające zastosowanie szerokiego asortymentu okuć w zależności od funkcji drzwi, osprzęt i okablowanie zintegrowane z konstrukcją drzwi, wbudowane. Drzwi należy wyposażyć w odboje przeciwwuderzeniowe, mocowane do ściany w miejscach, gdzie ich otwarcie może spowodować uszkodzenie elementu sąsiedniego. W miejscach, gdzie nie jest możliwe zamontowanie odboju do ściany a występuje konieczność zabezpieczenia elementu sąsiedniego wykonać odbój montowany w posadzce.

ASORTYMENT

Klamki: kształt litery C, okrągłe, stalowe, szyld stalowy okrągły, odrębny dla klamki i zamka, antyzatrask, wkładki patentowe.

W drzwiach do łazienek i kabin ustępowych należy stosować wkładki typu łazienkowego.

Wszystkie zaprojektowane drzwi winny być przystosowane do zmywania środkami dezynfekcyjnymi,

- Szczegóły wg zestawienia stolarki na rysunkach

2/5 MONTAŻ NOWYCH SUFITÓW

Sufity podwieszane kasetonowe systemowe lub pełne g-k w kolorze białym, posiadające atest dla obiektów służby zdrowia.

Wszystkie sufity kasetonowe wykonać jako klipsowane. Pionowe załamania sufitów, wynikające z różnic w wysokościach sufitów podwieszanych wykonane w systemie g-k. Wszystkie urządzenia instalacji oświetleniowej lub innych instalacji, których ciężar może spowodować wypaczenie, popękania i nierówności w suficie podwieszanym należy zamontować dodatkowo na niezależnych wieszakach.

S1	Sufit modułowy 120x60cm	STANDARDOWY	CIĄGI KOMUNIKACYJNE – KORYTARZ GŁÓWNY
S2	Sufit modułowy 60x60cm	STANDARDOWY	SANITARIATY, POM. SZATNI ORAZ POM. ZAPLECZA

Standardowa powierzchnia idealna do większości zastosowań

Dobre właściwości akustyczne - klasa A pochłaniania dźwięku

Płyta o standardowych wymiarach modułowych o prostej krawędzi A, jak i podciętej E

Łatwy do czyszczenia przy pomocy odkurzacza

Płyta ze skalnej wełny mineralnej

Widoczna strona płyty: cieniowany, biały, pomalowany welon

Tył płyty: welon

SUFIT S PŁYT GK

podwieszany gładki pełny z płyt GKB na ruszcie stalowym malowany farbą lateksową zmywalna w kolorze białym.

Szczegóły układu sufitu podwieszonego wg rysunków architektonicznych.

2/6 MONTAŻ NOWYCH POSADZEK Z WYKŁADZINY PCV

W większości pomieszczeń należy wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej PCV. Zaprojektowano wykładziny podłogowe przystosowane do obiektów służby zdrowia. Montaż bezszwowy z cokołem 10cm z zastosowaniem rolki wyobleniowej.

- Posadzka z wykładziny PCV

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew zabezpieczających wyobleniowych.

Projektowane wykładziny antypoślizgowe. Rodzaje posadzek zgodnie z opisem technologii.

We wszystkich pomieszczeniach wykładzina zgrzewalna minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660-2 $\text{mm}^3 \leq 2$, w różnych zestawieniach kolorystycznych.

Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

Podłoże w pomieszczeniach wyposażonych we wpusty posadzkowe wykonać ze spadkami w kierunku kratki min 2% (bez stosowania masy samopoziomującej). Wykonanie spadków może wiązać się z koniecznością skucia podkładu cementowego na większej powierzchni pomieszczenia.

Na stropach międzykondygnacyjnych izolacja przy użyciu folii w płynie lub elastycznej masy uszczelniającej w systemie szczelnych elastycznych powłok bezspoinowych.

Wymagania techniczne:

bezsponinowy system połączenia; wszystkie wykładziny PVC należy układać z rolki (o ile wskazany rodzaj wykładziny jest dostępny w takiej formie)

należy wykonać wywinięcia wykładziny na ścianę:

- wysokość cokołu z PVC min. 10cm
- w narożniku wyoblenia o promieniu min. 2cm
- w celu estetycznego wykonania wyoblen należy zastosować na krawędzi podłoga-ściana pod wykładziną systemowe profile wyobleniowe z PVC lub aluminium w formie ćwierćwałka wklęsłego
- przy narożnikach ścian zastosować specjalne elementy narożnikowe profilujące (typu ćwierć kuli), natomiast wykładzinę naciąć w sposób odzwierciedlający kształt (możliwe też zastosowanie systemowych profilowanych wstawek wykładziny PVC)

pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2,5mm

właściwości dopasowane do pomieszczeń i warunków użytkowania

atest higieniczny

atest klasy ogniowej

odporność na ścieranie min. Grupa P

odporność na użytkowanie - klasa 34/43

antypoślizgowość, min. R9, chyba że określono inaczej

TYP S-1 – wykładzina PVC Homogeniczna

Zastosowanie: szatnie, pomieszczenia porządkowe, korytarze, poczekalnie, sale ćwiczeń, pom. biurowe, pomieszczenia socjalne, pom. kuchni,

TYP S-2 – wykładzina PVC Homogeniczna antypoślizgowa (R11)

Zastosowanie: łazienki, umywalnie, węzły sanitarne itp.

TYP S-2 – wykładzina PVC Homogeniczna przewodząca

W sali komputerowej

Spadki w posadzkach wykonać w ramach warstwy posadzki cementowej.

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać spadki w kierunku kratki odpływowych i zastosować podkład wodoszczelny pod płytki posadzki. Masę wodoszczelną wywinąć na ściany do wysokości 10cm.

- wykładzina PCV o podwyższonych parametrach na ścieranie w kolorze jasno szarym oraz ciemno szarym;
- wykonanie z wykładziny cokołów o wys. min.10cm w kolorze jasnoszarym w pomieszczeniach na korytarzy ciemnoszary;
- spawy w kolorze wykładziny;
- materiały użyte do wykonania podłogi z wykładziny PCV musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

2/7 PRACE DOTYCZĄCE OKŁADZIN ŚCIENNYCH WRAZ Z MALOWANIEM ŚCIAN I SUFITÓW

Wykończenie projektowanych ścian z uwzględnieniem zaleceń producenta zastosowanego systemu.

Roboty malarskie można rozpocząć dopiero po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Wykończenie pomieszczeń farbami posiadającymi atest do stosowania w służbie zdrowia. Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykończenie farbami akrylowymi, lateksowymi i antybakteryjnymi.

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać opaski z atestowanych, ściennych wykładzin PCV o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrysem umywalki lub zlewozmywaka.

W pomieszczeniach sanitarnych okładzinę ścienną z wykładziny PCV należy wykonać do pełnej wysokości pomieszczenia.

Uwaga! Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję (zaleca się wykonywanie łagodnych przejść łukowych pomiędzy ścianą a posadzką, na specjalistycznej ćwierćokrągłej podkładce).

Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian zabezpieczyć specjalistycznymi metalowymi kształtownikami w kolorze wykładziny ściennej PCV o zaokrąglonych narożnikach.

Istniejące tynki poddać wyrównaniu i zaspachlowaniu.

Przed przystąpieniem do malowania ścian w remontowanych pomieszczeniach należy przygotować powierzchnię poprzez naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie i zagruntowanie. Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych. Po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów można przystąpić do malowania. Roboty malarskie można rozpocząć dopiero po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną.

Do malowania ścian i sufitów należy przewidzieć farby lateksowe, bezrozpuszczalnikowe, odporne na szorowanie na mokro, tworzące matową powłokę. Farby o przeznaczeniu do powierzchni wewnętrznych, o klasie odporności na szorowanie na mokro – 1 lub 2.

Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami, powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002. Warunki przystąpienia do robót malarskich:

- Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:
- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki,
- drugie malowanie można wykonywać po ułożeniu posadzek.

2/8 PRACE ZWIĄZANE Z DOBUDOWĄ DŹWIGU ZEWNĘTRZNEGO OSOBOWEGO

Wg opisu PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO oraz PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

2/9 MONTAŻ WYPOSAŻENIA ŁAZIENKOWEGO

Przybory sanitarne mocować do ścian w systemie stelaża ukrytego lub na postumencie ściennym. Zaprojektowano przybory sanitarne ceramiczne białe. Zaleca się zastosowanie jednolitego wzornictwa (producent i seria). Stelaż misek ustępowych zabudować do pełnej wysokości (brak półki kurzowej), stelaż na ścianie murowanej - wpasować w ścianę murowaną bądź na fragmencie wyburzyć ścianę murowaną i zamocować stelaż, a następnie obudować płytą gk, aby zminimalizować straty powierzchni w małych sanitariatach.

- urządzenia sanitarne należy zamontować po ułożeniu wykładzin PCV ściennych i podłogowych;
- montaż urządzeń nie może uszkodzić wykładziny PCV;
- podłączenie urządzeń musi być szczelne i należy wykonać po zamontowaniu uszczelnienie z przezroczystego silikonu;
- urządzenia sanitarne należy zamontować zgodnie z projektem architektonicznym oraz z projektem wod-kan;
- urządzenia sanitarne muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Wg STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

1.1 UMYWALKA

- górna krawędź na wys. 75-85cm od posadzki;
- dolna krawędź nie niżej niż 60-70cm od posadzki;
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o 90x150cm, z czego nie więcej niż 40cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką;

1.2 MISKA USTĘPOWA

- górna krawędź deski na wys. 42-48cm;
- oś muszli nie bliżej niż 45cm od ściany;
- deska klozetowa jednolita, bez wycięć, stabilna;
- przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różny sposób przesiadania się z wózka na miskę ustępową (transfer przedni lub przedni z obrotem, diagonalny lub boczny);
- przestrzeń wolna od przeszkód obok miski o szer. min. 90cm;

1.3 BATERIA UMYWALKOWA

- uruchamiana dźwignią(najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub dźwignią;

1.4 LUSTRO

- dolna krawędź nie wyżej niż 80cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką;

1.5 DOZOWNIK MYDŁA

- jak najbliżej umywalki na wys. 80-110cm od poziomu posadzki;

1.6 SUSZARKA/ RĘCZNIKI

- jak najbliżej umywalki na wys. 80-110cm od poziomu posadzki;

1.7 PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO

- mocowany na wysokości 60-70cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej;

1.8 PRZYCISK SPŁUCZKI

- uruchamianie automatyczne lub ręczne;
- mocowany z boku miski ustępowej na wys. 80-110cm (górna krawędź przycisku);

1.9 PORĘCZE PRZY UMYWALCE

- montowane po obu stronach umywalki na wys. 90-100cm;
- odległość nie mniejsza niż 5cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką;

1.10 PORĘCZE PRZY MISCE USTĘPOWEJ

- montowane w odległości 30-40cm od osi muszli oraz na wysokości 70-85cm (górna krawędź), wystające 10-15cm przed muszlę;
- długość 75-90cm podnoszona;

- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się możliwość mocowania pochwyty na stałe po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego na wys. 70-85cm od posadzki, dł. min. 80cm, mocowane 20-30cm od ściany za miską ustępową;

2/10 WYKONANIE IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ POMIESZCZEŃ

Zastosować jednolity system informacji wizualnej zgodny ze standardem dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Na oznaczenia składają się napisy na ścianach, podwieszane do sufitu, przy drzwiach itp.

- widoczne oznaczenia i informację obok drzwi wewnętrznych wraz z informacją napisaną w alfabecie Braille'a ;
- informacja w alfabecie Braille'a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, od strony klamki

2/11 MONTAŻ ELEMENTÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH

LISTWY I ODBOJE

Należy stosować rozwiązania systemowe przystosowane dla projektowanych pomieszczeń. Mocowane odboje nie powinny zawężać drogi ewakuacyjnej. proponuje się zabezpieczenie niektórych narożników ścian kątownikami z PCV o gr. 2mm, 65x65mm, o dł. 2m jako ochronę przed uderzeniem. Kolor jasno szary.

Zamontowanie na korytarzu odbojnicy płaskiej ściiennej o szerokości 30 cm, Listwa Osłonowa z PCV gr. 3mm, zamontowana na wysokości 93 cm.

2/12 MONTAŻ STAŁYCH ZABUDÓW

Wykonane zostaną stałe zabudowy:

1. LADA RECEPCYJNA I ZABUDOWY W HOLU,
2. WYPOSAŻENIE STAŁE KUCHNI

Wytyczne:

Płyta meblowa fornir drewniany kol. klon;

- cokół płyta meblowa kolor ciemno szary;
- pod płytami meblowymi ceownik 20x20x20mm z oświetleniem ledowym;
- blat o okładzinie zewnętrznej drewnianej kol. dąb, gr. 3 cm;
- szerokość blatu w recepcji zgodna z rysunkiem architektonicznym;
- uchwyty dla łasek i kul osób starszych pod blatem rejestracji;
- blat rejestracji na dwie wysokości 80cm oraz 110 cm
- logo miejskiego Centrum Medycznego podświetlane(światło ledowe) na pleksi nie mniejsze niż 90x140 cm.

2/13 MONTAŻ STAŁYCH ELEMENTÓW WYSTROJU WNETRZ

- Na korytarzu wg projektu architektonicznego montaż poręczy stalowych ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej szczotkowanej pochwyt balustrady Ø 40mm gr 2mm na wysokości 90cm i na 75 cm, elementy podtrzymujące poręcze Ø 20mm gr 1,5mm, mocowanie balustrad poprzez kołki chemiczne do konstrukcji;
Pochwyty muszą być oddalone o minimum 5 cm od ściany;
- Fototapeta na ścianie korytarza / sala klubowa ze zdjęciami architektury miasta Łodzi. Miejsce fototapet zgodnie z rysunkami architektonicznymi;
- siedziska w holu głównym w formie pół okrągłej z oparciem oraz podłokietnikami, wykończenie materiał płamoodporny, kol. ciemno szare siedzisk, oparcie kol. jasno niebieski;

2/14 DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY O SPECJALNYCH WYMAGANIACH

Projektowane pomieszczenia dostosowane będą do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W budynku nie będzie barier architektonicznych w postaci schodów, progów, zawężonych przejść i innych.

- projektowany remont przystosuje budynek do obsługi seniorów z niepełnosprawnościami;
- wejście poprzez istniejące pochylnie do projektowanej windy od strony zachodniej budynku;
- recepcja dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- komunikacja ponowa poprzez nowoczesną windę z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;

- odboje przyściennie na wysokości 93 cm;
- tabliczki informacji wizualnej;
- pochwytty wzdłuż holu głównego i komunikacji na wys. 90 cm, 75 cm;
- toaleta dla os. z niepełnosprawnościami;
- na posadzce wykonane elementy naprowadzające dla osób niedowidzących i niewidomych do windy;

3/0 PRACE INSTALACYJNE

3/1 PRZEBUDOWA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Dostosowanie instalacji w zakresie podłączenia nowych przyborów sanitarnych. Zasilanie i odbiór z istniejącej instalacji. Szczegóły w projekcie branżowym.

3/2 PRZEBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wg odrębnego opracowania dla całego budynku. Piony co bez zmian.

3/3 PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- do zasilania remontowanej części należy wykorzystać, jeśli jest to możliwe, istniejące linie zasilające znajdujące się w obrębie remontowanego budynku. W przypadku niewystarczającego przekroju kabli należy doprowadzić nowe linie zasilające WLZ z istniejącej rozdzielnicą głównej. Zasilanie należy doprowadzić do nowej windy głównym;
- Budynek posiada zasilanie:
 - zasilanie podstawowe
 - zasilanie rezerwowane
- Wszelkie przejścia kabli i przewodów przez strefy pożarowe wykonać należy jako szczelne z zastosowaniem przegród ogniowych;
- należy wykonać zasilanie do::
 - nowe oświetlenie w suficie podwieszanym 60x60cm oraz 120x60cm;
 - nowe oświetlenie sal;
 - podświetlenie loga Miejskiego Centrum Medycznego Polesie;
 - listwa ledowa pod zabudowę meblową w rejestracji;
 - zasilanie windy;
- Szczegółowe wytyczne dla instalacji energetycznej zgodnie z projektem elektrycznym.
- Materiały przed zamontowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

3/4 WYKONANE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

- Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektowano jako ciągi kanałów stalowych, ocynkowanych okrągłych typu SPIRO i prostokątnych typu AI rozmieszczonych pod stropem pomieszczeń. Nawiew i wywiew do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez kratki wentylacyjne nawiewne i wywiewne z przepustnicami. Instalację wyposażono w przepustnice regulacyjne. Dla sali integracyjnej, warsztatowej, klubowej (projektuje się) zastosowano podwieszaną centralę nawiewno-wywiewną N1W1 zlokalizowaną w pomieszczeniu magazynu. Centrala wyposażona jest w wymiennik obrotowy, nagrzewnicę, wentylatory oraz filtry powietrza. Instalacje dostarczają 100% świeżego powietrza. Dla sali komputerowej zaprojektowano wentylację grawitacyjną opartą na wywietrzakach dachowych typu Turbowent z podstawą dachową. Świeże powietrze dostarczane jest poprzez nawiewniki okienne według projektu architektury.
- Uwaga: Przed realizacją zamówienia należy sprawdzić stronę wykonania urządzenia oraz uzyskać od projektanta potwierdzenie parametrów.

- Dla sali intergracyjnej, warsztatowej, klubowej projektuje się system klimatyzacji Multi V S oparty na jednostkach wewnętrznych chłodząco - grzewczych w wykonaniu ściennym, podłączonych do agregatu skraplającego zlokalizowanego na dachu budynku zgodnie z rysunkami dołączonymi do dokumentacji. Instalację odprowadzenia skroplin z urządzeń należy odprowadzić do instalacji kanalizacyjnej. Klimatyzatory będą pracować na powietrzu obiegowym. Instalacja będzie zapewniać chłodzenie pomieszczeń latem. Sposób podłączenia jednostek wewnętrznych i agregatów zewnętrznych pokazano w części rysunkowej. Dla Sali komputerowej zaprojektowano systemy klimatyzacji Multu V S oparty na jednostkach wewnętrznych chłodząco - grzewczych w wykonaniu ściennym , podłączonych do agregatu skraplającego zlokalizowanego na ścianie budynku zgodnie z rysunkami dołączonymi do dokumentacji. Dla zasilania chłodnicy freonowej zamontowanej na kanale nawiewnym N1 zaprojektowano agregat skraplający prod. LG wraz z kompletnym wyposażeniem.

3/5 MONTAŻ OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO

- Pomieszczenia stałej pracy posiadają oświetlenie naturalne zgodne z przepisami.
- Oświetlenie sztucznym światłem elektrycznym zapewniać powinno natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach:
- Oświetlenie pomieszczeń pracy:
- Wymagane natężenie oświetlenia poszczególnych pomieszczeń wg normy PN-EN 12464-1/2004:
- pomieszczenia biurowe z komputerami – 500lx
- W projektowanych pomieszczeniach na 1 piętrze został zaprojektowano lampy o wymiarach 60x60cm w pomieszczeniach salach zajęć zgodnie z projektem elektrycznym;
- Zaprojektowane lampy zostaną podpięte do zasilania awaryjnego.
- Materiały użyte do wykonania oświetlenia muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Szczegóły rozmieszczenia wg rysunków architektury oraz projektu branżowego;

3/6 WYKONANIE NOWYCH INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

Wykonana zostanie wewnętrzna sieć komputerowa.

Okablowanie UTP kat 5e prowadzić w korytach kablowych lub w rurkach osłonowych.

Dobór urządzeń aktywnych i pasywnych na etapie budowy zrealizowany będzie przez inwestora.

2.0 PARAMETRY PODSTAWOWE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PROJEKTOWANE

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/1	SALA INTEGRACYJNA	55,70 m2
1/2	MAGAZYN	5,13 m2
1/3	WC DLA OS. NIEP.	5,26 m2
1/4	SALA WARSZTATOWA	31,75 m2
1/5	SALA KLUBOWA	18,75 m2
1/6	FOYER	94,60 m2
1/7	SZATNIA DAMSKA	11,90 m2
1/8	ŁAZIENKA DAMSKA	3,55 m2
1/9	SZATNIA MĘSKA	5,70 m2
1/10	ŁAZIENKA MĘSKA	3,20 m2
1/11	SZATNIA OGÓLNA	12,05 m2
1/12	POM. ADMINISTRACJI	15,70 m2
1/13	KUCHNIA	12,60 m2
1/14	POM. PORZĄDKOWE	10,34 m2
1/15	ŁAZIENKA MĘSKA	11,70 m2

1/16 ŁAZIENKA DAMSKA	11,55 m2
1/17 WC PERSONELU	3,20 m2
1/18 POM. REHABILITACJI	15,30 m2
1/19 KOMUNIKACJA	21,50 m2
1/20 SALA KOMPUTEROWA	32,00 m2

Powierzchnia netto	381,48 m2
---------------------------	------------------

3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU - NIE DOTYCZY / BEZ ZMIAN

4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO - NIE DOTYCZY / BEZ ZMIAN

5.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Pomieszczenia będące w zakresie opracowania dostępne są dla osób niepełnosprawnych.
- Na piętrze nie będzie "barier architektonicznych" utrudniających korzystanie przez osoby niepełnosprawne.
- Wejścia do pomieszczeń bez progów.
- Szerokość drzwi dostosowana dla wózków inwalidzkich.
- Wykonanie wszystkich nawierzchni wewnętrznych z materiałów o właściwościach antypoślizgowych,
- Instalacja wyposażenia - uchwytów w komunikacji ogólnej wspomagających przemieszczanie się osobom starszym,
- Aranżację pomieszczeń należy wykonać zapewniając dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z dokumentem „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”).

6.0 WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE

Planowany układ pomieszczeń dostosowuje się do istniejących możliwości, jakie są w budynku z racjonalnym kosztowo podejściem do planowanych zmian.

WYTYCZNE OGÓLNE:

- W komunikacji ogólnej gniazda porządkowe montować na wysokości 0,3 m od posadzki i w odległości średnio co 6,0 m.

Oraz:

- Niniejsze opracowanie zawiera jedynie propozycje/wytyczne wyposażenia w meble i urządzenia – opcjonalne, do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem na następnym etapie opracowania.

ZATRUDNIENIA:

Przewidywane zatrudnienie to 5 osób.

LICZBA SENIORÓW:

Przewidywana liczba korzystających jednocześnie z Ośrodka to około 30 osób.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt/przebywanie ludzi (powyżej 4 godzin na dobę) lub czasowy (od 2 do 4 godzin na dobę) powinna wynosić:

2,50 m, gdy w pomieszczeniu przebywa do 4 osób i nie występują czynniki uciążliwe (np. mikroklimat gorący czy zimny) lub szkodliwe dla zdrowia (np. hałas, gazy, pyły).

OŚWIETLENIE:

Pomieszczenia stałej pracy posiadają oświetlenie naturalne zgodne z przepisami.

Oświetlenie sztucznym światłem elektrycznym zapewniać powinno natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach:

Poziom natężenia oświetlenia sztucznego zgodnie z normą EN 12464-1:2002.

Wszystkie materiały użyte w procesie inwestycyjnym powinny posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub atesty

Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie, a w szczególności w obiektach służby zdrowia.

7.0 UWAGI

- NALEŻY BEZWZGLĘDNIE UWZGLĘDNIĆ WYMIARY Z NATURY
- PRZY WIĘKSZYCH ROZBIEŻNOŚCIACH LUB EWENTUALNEJ NIEZGODNOŚCI Z RYSUNKAMI NALEŻY ROZWIĄZANIE UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
- UWZGLĘDNIĆ WYMAGANIA PRODUCENTA STOSOWANYCH WYROBÓW
- ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE UZGODNIĆ Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI.

8.0 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji wraz z infrastrukturą techniczną i instalacyjną, muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inne konieczne do realizacji inwestycji.

9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH **OBIEKT WYPOSAŻONY BĘDZIE W INSTALACJE:**

INSTALACJA	FAZA	ZASILANIE
elektryczna	Przebudowywana	z sieci miejskiej - istniejące
kanalizacji	przebudowywana	do sieci miejskiej - istniejące
Wody zimnej	przebudowywana	z sieci miejskiej - istniejące
Wody ciepłej	przebudowywana	z sieci miejskiej - istniejące
c.o.	przebudowywana	Z sieci poradni
Wentylacji mechanicznej	projektowana	Lokalne elektryczne
Klimatyzacji	projektowana	lokalne
słaboprądowe	projektowana	lokalne

(szczegóły rozwiązań wg projektów branżowych)

10.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - istniejące bez zmian

Poza zakresem opracowania.

11.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko w rozumieniu przepisów szczegółowych.

12.0 OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Zakres rozbiórki w :

- ściany wewnętrzne
- instalacje wewnętrzne
- elementy wykończeniowe

WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC:

- Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Rozbiórkę należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu lub jego części sieć elektryczną.
- Po demontażu, materiały budowlane należy składować na tymczasowym składowisku do czasu wywieżenia na gruzowisko.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji oraz na terenie poradni w częściach pozostających w eksploatacji w czasie realizacji inwestycji. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie terenu realizacji inwestycji przed dostępem osób trzecich oraz nadzór nad mieniem. Do obowiązków wykonawcy należy codziennie utrzymanie porządku na terenie prowadzonej inwestycji oraz na obszarze bezpośrednio do niej przylegającym. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania.

13.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres projektu nie obejmuje ingerencji w przegrody zewnętrzne.

Wszystkie nowe projektowane elementy budowlane będą spełniały aktualne przepisy i normy.

Zgodnie z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI” „§ 328.152) 1.153) (...) Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.” - **WARUNEK ZOSTAŁ SPEŁNIONY W PROJEKCIE**

14.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres prac budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- wewnętrzne roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne wewnętrzne

2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek poradni

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi.

W trakcie budowy należy przestrzegać ogólnie obowiązujące zasady BHP dotyczące :

- robót przygotowawczych,
- robót montażowych,

- robót transportu i składowania,

Zabezpieczyć teren budowy odgradzeniem dla osób postronnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty instalacyjne. Roboty te będą wykonywane sprzętem elektrycznym i mechanicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji w/w robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu zasad BHP dla w/w robót budowlanych.

Roboty elektryczne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych pracowników (uprawnienia SEP) oraz po uprzednim przeszkoleniu i sprawdzeniu ich kwalifikacji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Zagrożenie urazami wynikające z przebywania w zasięgu pracy maszyn. Zagrożenie porażeniem prądem (obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych), oraz bezpośrednie sąsiedztwo linii energetycznej. Dźwigi należy sytuować poza możliwością kolizji z linią.

Upadek z wysokości - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących przy wykonywaniu prac na rusztowaniach, występuje w obrębie budynku w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych ,

Spadające przedmioty - zagrożenie obejmują wszystkich pracujących na placu budowy, występuje wokół budynku i w otwartych przestrzeniach wewnątrz budynku (klatki schodowe,) w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych (remontowych),
Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi kołowe jak i samochody samowyladowcze. Miejsce występowania zagrożenia : drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu wbudowywania. Czas wystąpienia : cały okres budowy. Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych. Miejsce występowania zagrożenia: zasięg pracy danego urządzenia i ewentualnie rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków pracy urządzenia np. lecące iskry, odpryski betonu itp. Czas wystąpienia: cały okres budowy, Możliwość urazów (głównie oparzeń) podczas prowadzenia prac spawalniczych. Miejsce występowania zagrożenia : bezpośrednie miejsce spawania rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków np. wysoka temperatura i lecące iskry. Czas wystąpienia : cały okres budowy,

Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce występowania zagrożenia : miejsce prowadzenia prac z użyciem takich narzędzi. Czas wystąpienia : cały okres budowy.

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych:

Sposób prowadzenia i tematykę instruktażu pracowników należy dostosować do profilu wykonywanych robót i przeprowadzać przed przystąpieniem do nich. Prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy lub osoby przez niego upoważnionej, w sposób umożliwiający udzielanie instrukcji dotyczących wykonywanej pracy w trakcie jej wykonywania. Zabrania się rozładunku i transportu materiałów nadciągami pieszo -jezdnymi, Przejścia i wejścia do budynku w miejscach możliwego upadku przedmiotów ochronić lub wygradzić i oznakować.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy pracach budowlanych należy przestrzegać warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów w nich występujących:

Roboty instalacyjne wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania w budynku należy realizować pod nadzorem kierownika budowy.

Strefy szczególnego zagrożenia nie występują.

Ewakuacja na wypadek pożaru i innych zagrożeń wg planu ewakuacyjnego placu budowy.

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia przed przystąpieniem do zadań produkcyjnych przeszkolić pracowników odnośnie zagrożeń na stanowiskach pracy, sprawdzić ważność badań lekarskich ze szczególnym uwzględnieniem badań do prac na wysokościach.

zapoznać pracowników z osobami przeszkolonymi w udzielaniu pierwszej pomocy przed lekarskiej,

w przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia należy natychmiast usunąć pracowników ze strefy zagrożenia, decyzją w tej sprawie może podjąć dowolny pracownik i natychmiast powiadomić o zaistniałym fakcie bezpośredniego przełożonego, który podejmie następnie odpowiednie decyzje a w przypadku ustąpienia zagrożenia zdecyduje o powrocie pracowników na dany odcinek, ciągły nadzór pracy w/w pracowników przez Majstra Budowy, poinstruowanego przez Kierownika Budowy o istniejącym na danym odcinku zagrożeniu i sposobach minimalizowania tego zagrożenia (odpowiednia organizacja pracy i zastosowanie środków ochrony indywidualnej zbiorowej).

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Obowiązkiem przełożonego będzie sprawdzenie przed dopuszczeniem do pracy czy podlegli mu pracownicy posiadają podstawowe środki ochron osobistych (tj. odzież roboczą ,obuwie robocze, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, rękawice antywibracyjne, hełmy) i dodatkowe środki ochrony osobistej (np. szelki i linki bezpieczeństwa w przypadku pracy na wysokości w miejscach w których nie można wykonać odpowiednich barier ochronnych).

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. Ciągły nadzór procesu pracy przez Majstra Budowy poinstruowanego przez Kierownika Budowy o istniejącym na danym odcinku zagrożeniu i sposobach minimalizowania tego zagrożenia (odpowiednia organizacja pracy), harmonogramem robót oraz i zastosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowe.

d) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

-Na budowie dla której opracowywany jest plan bioz nie będą przechowywane i przemieszczane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne, W przypadku konieczności składowania niebezpiecznych materiałów należy przestrzegać Regulaminu Ochrony p.poż. dla placu budowy.

e). wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz innych w/w dokumentów będzie biuro budowy. Dokumenty będą pod kontrolą Kierownika Budowy.

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy przy opracowywaniu planu BIOZ zobowiązany jest uwzględnić warunki przepisów „ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 02 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych"- Dziennik ustaw nr 47poz. 401 i zapewnić nadzór w zakresie BHP zgodnie z warunkami artykułu 208 kodeksu pracy.

Należy ograniczyć ruch pracowników i maszyn tylko do ściśle określonego obszaru inwestycji. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Instytutu. Ewentualne strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót. Szkolenia BHP należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót i uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

	AUTOR:	PROJEKTANT:
Podpis:	specj. architektoniczna bez ograniczeń: mgr inż. arch. Bartłomiej Strzelec upr. nr 35/00/WŁ	specj. architektoniczna bez ograniczeń: mgr inż. arch. Magdalena Korycka Korzeniowska upr. nr 152/99/WŁ