



EGZ.NR 1

-

TYTUŁ: REALIZACJA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.
TWORZENIE CENTRUM ZDROWEGO I AKTYWNEGO
SENIORA W BUDYNKU MIEJSKIEGO CENTRUM
MEDYCZNEGO POLESIE PRZY UL.WILEŃSKIEJ 25

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJA WOD-KAN

ADRES INWESTYCJI: 94-022 ŁÓDŹ
UL. WILEŃSKA 25

INWESTOR: MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „POLESIE”
90-557 ŁÓDŹ UL A.STRUGA 86

AUTOR: Andrzej Gaj
Upr. Nr 190/86/WŁ; 67/87/Wł

SPRAWDZAJĄCY:

DATA: Łódź maj 2024r

INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI

- 1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- 4.0 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
- 5.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
- 6.0 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- 7.0 UWAGI
- 8.0 WYKAZ RYSUNKÓW

1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie przebudowy i modernizacji instalacji wod-kan na poziomie pierwszego piętra w istniejącym budynku przychodni „Wileńska „ w Łodzi przy ul. Wileńskiej 25

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. inwentaryzacja instalacyjna d/c projektowych
2. zlecenie Inwestora
3. ustalenia i program użytkowy przedsięwzięcia

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek przychodni jest to obiekt jednopiętrowy z częściowym podpiwniczeniem o zwartym obrysie z jedną klatką schodową, przykryty dachem płaskim. Na parterze zlokalizowane są takie pomieszczenia jak gabinety lekarskie , gabinety zabiegowe , pokoje pielęgniarek , szatnie dla pacjentów , szatnie dla personelu , sanitariaty , poczekalnia i pomieszczenia gospodarcze. Na pierwszym piętrze zlokalizowane są takie pomieszczenia jak gabinety lekarskie , szatnie personelu , sanitariaty , poczekalnia i pomieszczenia pomocnicze.

Instalacja wodociągowa wody zimnej , ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej na pierwszym piętrze zasilana jest z pionów wodociągowych instalacji na parterze budynku.

Woda pobierana jest do celów socjalno-bytowych dla pacjentów i personelu , oraz do wewnętrznej obrony p.pożarowej. Instalacja wz,cwu i cwc wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych.

W korytarzu każdej kondygnacji zlokalizowane są wewnętrzne hydranty p.poż. Dn 25 mm .

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest centralnie w węźle cieplnym . Obieg ciepłej wody wymuszony jest pompami cyrkulacyjnymi.

Ścieki sanitarne z sanitariatów i pojedynczych przyborów sanitarnych odprowadzane są poprzez wewnętrzną instalację i przyłącze do sieci miejskiej.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna tj. piony i podejścia do przyborów sanitarnych wykonane są częściowo z rur żeliwnych , a w części z rur PVC.ryry zlokalizowane są w większości w brzdach w ścianach a częściowo obudowane płytami g/k.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z węzła cieplnego. Wykonana jest w technologii rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi zlokalizowanymi pod oknami.

Piony i podejścia do grzejników częściowo ułożone są w brzdach w ścianach a częściowo na powierzchni ścian i obudowane płytą g/k.

4.0 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Przebudowa instalacji wod-kan w obrębie pierwszego piętra opiera się na bazie istniejących na

parterze pionów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przyjęte rozwiązania projektowe obejmują przystosowanie istniejącej wewnętrznej instalacji wod-kan do nowych funkcji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do potrzeb adaptacji.

Wykonanie robót rozbiórkowo-montażowych w zakresie j/n :

1. demontaż fragmentów istniejących instalacji wod-kan wraz z przyborami sanitarnymi (oznaczono uwagami na rysunku) .
2. wymiana istniejących pionów wodociągowych i kanalizacyjnych (z rurami wywiewnymi włącznie) z zachowaniem aktualnych potrzeb pomieszczeń znajdujących się na parterze.
3. budowa nowych podejść instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do nowych projektowanych przyborów sanitarnych (zgodnie z projektem architektonicznym aranżacji wnętrza)

Piony wodociągowe i kanalizacyjne , oraz podejścia do przyborów sanitarnych układać w bruzdach w ścianach i wypełniać . Przewody wodociągowe izolować otuliną z pianki PU typu Thermaflex. Przewody prowadzone po wierzchu ścian obudować płytą g/k.

Zlew w pomieszczeniu porządkowym zainstalować na wysokości 50cm od posadzki.

Na każdym odgałęzieniu od pionu wody zimnej i ciepłej użytkowej stanowiącym zasilanie grupy urządzeń sanitarnych , montować zawory odcinające kulowe ze śrubunkiem do okresowej konserwacji instalacji. Dostęp do armatury odcinającej zapewnić poprzez montaż zamykanych szafek inspekcyjnych.

Roboty modernizacyjne zakresie instalacji c.o. ujęte zostały w odrębnym opracowaniu dotyczącym termomodernizacji całego budynku.

5.1.MATERIAŁY

- .1 na przewody wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej stosować rury PP/PN 16 łączone przez zgrzewania polifuzyjne
- .2 na przewody kanalizacyjne stosować rury PVC kielichowe z uszczelką gumową.
- .3 umywalki ceramiczne z półpostumentem w wersji specjalnej i miski ustępowe typu kompakt - w pomieszczeniach sanitarnych dla niepełnosprawnych.
- .4 umywalki ceramiczne z półpostumentem i miski ustępowe ceramiczne w kolorze białym , wiszące ze zbiornikiem podtynkowym na stelażu np. SANITEC KOŁO z serii NOVA TOP lub Geberit - w pozostałych pomieszczeniach sanitarnych.
- .5 pisuar ceramiczny w kolorze białym , wiszący ze zbiornikiem podtynkowym na stelażu np. SANITEC KOŁO z serii NOVA TOP lub Geberit
- .6 kompletne kabiny natryskowe z brodzikiem akrylowym w kolorze białym z obudową z tworzywa sztucznego - mat.
- .7 zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej – mat.
- .8 armatura czerpalna jednouchwytowa, pionowa w kolorze srebrnym z mieszaczem i zaworami odcinającymi z filtrem siatkowym.

.9 armatura odcinająca kulowa , gwintowana , PN 1,0 MPa

.10 wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej zasyfonowane.

Szczegóły dotyczące specyfikacji urządzeń sanitarnych i przewodów uwzględnione zostaną w kosztorysie.

6.0.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na kondygnacji objętej zakresem niniejszego opracowania w korytarzu połączonym z klatką schodową zlokalizowany jest hydrant dn 25 mm (o wydajności $q = 1,0 \text{ l/s}$) Wielkość i lokalizacja hydrantu pozostaje bez zmian.

7.0.ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Do demontażu lub wymiany przewiduje się przewody wodociągowe i kanalizacyjne (piony i podejścia wraz z przyborami sanitarnymi) oznaczone uwagami na rysunkach.

Roboty rozbiórkowe w zakresie instalacji c.o. ujęte są odrębnym opracowaniem(patrz pkt.4.0.opis rozwiązań projektowych)

Z uwagi na ograniczenie kosztów , dopuszcza się pozostawienie starej instalacji wod-kan zabudowanej w ścianach pod warunkiem wykonania trwałego odcięcia od czynnej instalacji na parterze.

Przed rozpoczęciem demontażu fragmentów instalacji ciśnieniowych należy odłączyć je od źródła zasilania. Materiały z demontażu należy składować na tymczasowym składowisku do czasu wywieżenia na złomowisko.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Prace demontażowe prowadzić zgodnie z instrukcją bioz oraz zasadami BHP.

8.0. UWAGI

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opracowaniem budowlano-architektonicznym.
2. Ze względu na mogące wystąpić rozbieżności w zakresie lokalizacji istniejących pionów wod-kan , przy robotach włączeniowych należy wykonać odkrywki i ustalić położenie instalacji w naturze.

Opracował:

Andrzej Gaj

9.0 WYKAZ RYSUNKÓW

P R O J E K T		
NR	TYTUŁ	SKALA
IS-1	RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN	1 : 50