

Dokumentacja projektowa
(opis przedmiotu zamówienia, dalej OPZ)

Remont strażnicy OSP Celiny w Gminie Ożarówce

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na wykonanie przedmiotowych robót.

Inwestor:

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W CELINACH

ul. Męczenników 23

42-625 Celiny

Lokalizacja inwestycji:

ul. Męczenników 23, 42-625 Celiny, gm. Ożarówce

dz. nr ew. 76/1 obręb 0001 Celiny

jednostka ew. 241306_2 Ożarówce

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje w szczególności:

1) Remont toalet, w tym:

- a) Wykonanie prac rozbiórkowych
- b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- c) Wykonanie warstwy wyrównawczych
- d) Wykonanie posadzek płytkowych wraz z cokolikami
- e) Wykonanie tynków wewnętrznych
- f) Wykonanie sufitów podwieszanych
- g) Licowanie ścian płytkami
- h) Osadzenie listew wykończeniowych
- i) Wykonanie przegród z płyty HPL z drzwiami
- j) Montaż ościeżnic drewnianych z obudową na ściany wraz z drzwiami płytowymi
- k) Wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych
- l) Wykonanie prac instalacyjnych wod.-kan.
- m) Biały montaż: umywalki z bateriami łazienkowymi, ustępy ze spłuczką, pisuary

2) Remont zaplecza socjalnego, w tym:

- a) Wykonanie ścianek działowych z bloczków
- b) Roboty rozbiórkowe i naprawcze
- c) Wykonanie nadproży prefabrykowanych
- d) Wykucie otworów drzwiowych
- e) Wykonanie posadzek płytkowych wraz z cokolikami
- f) Wykonanie tynków wewnętrznych
- g) Licowanie ścian płytkami
- h) Wykonanie prac instalacyjnych wod.-kan.
- i) Biały montaż: umywalka, ustęp, pisuar, brodzik i kabina natryskowa
- j) Wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych

3) Remont sali szkoleń, w tym:

- a) Wykonanie ścianek działowych z bloczków
- b) Wykonanie nadproży prefabrykowanych
- c) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł
- d) Wykonanie prac tynkarskich
- e) Licowanie ścian płytkami
- f) Wykonanie posadzek płytkowych wraz z cokolikami
- g) Wykonanie izolacji powierzchni poziomych membranami układanymi na stropach
- h) Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych
- i) Wykonanie sufitów podwieszanych na konstrukcji rusztów metalowych
- j) Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych
- k) Wykonanie tynków (gładzi) z gipsu szpachlowego
- l) Malowanie ścian
- m) Montaż drzwi z PCV
- n) Montaż ościeżnic drewnianych wraz drzwiami płytowymi
- o) Wykonanie posadzek z paneli podłogowych
- p) Wykonanie robót instalacyjnych wod.-kan. i elektrycznych
- q) Montaż opraw oświetleniowych

4) Remont klatki schodowej, w tym:

- a) Malowanie ścian
 - b) Wymiana rozdzielni elektrycznej
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać również wymagane przepisami prawa i wymaganiami technicznymi prace przygotowawcze, tymczasowe i towarzyszące, w szczególności:
- 1) utrzymanie i likwidację placu budowy,
 - 2) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
 - 3) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
 - 4) działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż.,
 - 5) oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
 - 6) dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
 - 7) utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
 - 8) przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
 - 9) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
 - 10) zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
 - 11) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań, sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót;
 - 12) wykonanie tymczasowych przełączeń technologicznych na okres realizacji obiektu,
 - 13) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
 - 14) oznakowanie robót, w tym wykonanie na czas budowy tablic informacyjnych o budowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegółowy rodzaj, zakres i warunki wykonania robót określają rysunki, przedmiar oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar ma charakter pomocniczy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w nim nieuwzględnionych, które są niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania winny być pierwszego gatunku i muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213 ze zm.) i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG.
6. Jeżeli w dokumentach zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, charakteryzujące produkty, materiały, rozwiązania lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, producenta, lub normy

oraz inne odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, należy traktować je jako przykładowe, natomiast Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.

Za równoważne uważa się materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach nie gorszych od wymaganych, a jeżeli parametry minimalne nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach zbliżonych, nadające się do zapotrzebowanego zastosowania, w tym pod względem tożsamości funkcji, rodzaju i jakości materiałów oraz danych technicznych.

7. Charakterystyka obiektu

Obiekt kategorii XVII

Powierzchnia użytkowa: 375,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 239,00 m²

Kubatura: 2 151,00 m³

Wysokość w kalenicy: 10,40 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Szerokość elewacji frontowej: 10,94 m

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na planie prostokąta, jest on obiektem dwukondygnacyjnym, obiekt posiada dach dwuspadowy, nad basztą dach płaski. W sąsiedztwie budynku występują tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.