

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont dachu dużej i małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kochanowskiego 1, obręb 0004 Tykocin, gm. Tykocin, działki o nr ewid. 2043 oraz 2046		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria IX		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA		gm. Tykocin, 200212_4		
NAZWA I NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO		Tykocin, nr 0034		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		2043 oraz 2046 200212_4.0034.2043 , 200212_4.0034.2046		
NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA		Szymon Grzegorczyk 16-010 Wasilków Osowicze 64A tel. +48 605 475 416		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC.	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 24/PDOKK/2022	28.05.2024	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU INWENTARYZACJI

I. OPIS TECHNICZNY

	CZĘŚĆ I	OPIS	
1.	Podstawa opracowania.....		str.3
2.	Cel i zakres inwentaryzacji.....		str.3
3.	Przedmiot inwestycji.....		str.3
4.	Opis stanu istniejącego.....		str.3
5.	Dokumentacja fotograficzna.....		str.4
6.	Ocena stanu technicznego.....		str.7
7.	Dane techniczne inwestycji.....		str.7
8.	Rozwiązania materiałowe.....		str.8
9.	Charakterystyka inwestycji.....		str.8
10.	Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowie ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....		str.8
11.	Warunki wynikające z przepisów odrębnych.....		str.8
	CZĘŚĆ II	Rysunek planu sytuacyjnego.....	str.9
12.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu planu sytuacyjnego, zgodne z zapisem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.....		str.10
13.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do izb samorządu zawodowego.....		str.11
14.	Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów.....		str.12

II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

CZĘŚĆ II	Część rysunkowa	
	02 Rzut dachu łącznika wraz z zapleczem i małą salą gimnastyczną	str. 14
	03 Rzut dachu dużej sali gimnastycznej.....	str. 15
	04 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.....	str. 16

III. ZAŁĄCZNIKI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

1.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.....	str. 17
2.	INFORMACJA BIOZ.....	str. 18

OPIS DO PROJEKTU REMONTU ORAZ INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna;
- inwentaryzacja budowlana;
- projekt techniczny łącznika nr 8 oraz segmentu dydaktycznego nr 9 (SPS nr 1.3.1.) Gminnej Szkoły Zbiorczej w Tykocinie, opracowany przez Wojewódzkie Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Białymstoku – styczeń 1978 r.
- cel i zakres remontu;

2. Cel i zakres inwentaryzacji

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji wraz z kosztorysem, dotyczącej remontu dachu dużej i małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie, gmina Tykocin, na dz. o nr ewid. 2043 i 2046.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu, który obejmuje: rozebranie istniejącego pokrycia z papy, rozebranie rynien dachowych z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, demontaż nieczynnych wentylatorów dachowych, zabetonowanie otworów w stropach po wentylatorach, ułożenie wełny mineralnej o grub. 5 cm pod pokryciem z papy termozgrzewalnej (na dachu dużej sali gimnastycznej), pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo, montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej, montaż rur spustowych z blachy powlekanej, wymiana pasów podrynnowych z blachy powlekanej, wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu krytym papą, wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu dachu.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tykocinie objęty opracowaniem jest obiektem wybudowanym w 1978 roku w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej tj. „cegła żerańska” o rozczłonkowanej linii zabudowy. Fragment budynku objęty niniejszym opracowaniem obejmuje: dużą i małą salę gimnastyczną wraz z zapleczem i łącznikiem. Są to obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone (parterowe). Ściany zewnętrzne grubości 54 cm wykonane są z elementów wielkoblokowych grubości 24 cm, gazobetonu 18 cm oraz docieplone styropianem 12 cm. Dach nad salą gimnastyczną jest wykonany z płyt korytkowych na wiązarach stalowych oraz docieplony 14 cm wełny mineralnej pokrytej papą. Okna budynku wykonane z PCV są szczelne i w stanie bardzo dobrym. Obiekt wentylowany jest systemem wentylacji grawitacyjnej z wywietrznikami i wentylatorami typu „bębnowego” i „stożkowego” i rurowego umieszczonymi na dachach sal gimnastycznych i zaplecza. Budynek jest zasilany ciepłem z trzech kotłów stalowych Bavaria o mocy 125 kW każdy, znajdujących się w kotłowni na poziomie piwnicy w głównej części budynku szkoły.

5. Dokumentacja fotograficzna







Foto 7. Widok na wentylator dachowy „bębnowy” oraz fragment instalacji odgromowej



6. Ocena stanu technicznego dotycząca dachu

W czasie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji dachu stwierdzono, że elementy instalacji odgromowej są w złym stanie technicznym, widoczne są skorodowania na całej długości przewodów. Istniejącą instalację należy zdemontować i wymienić na nową.

Pokrycie dachu z papy posiada ślady dużego zużycia i najprawdopodobniej utraty właściwości przeciwwodnych i przeciwwigociowych, co skutkuje widocznymi zaciekami na stropie łącznika oraz zarówno dużej jak i małej sali gimnastycznej. Utrata właściwości papy mogła również doprowadzić do zdegradowania znajdującej się pod nią wełny mineralnej, w związku z czym zaleca się wymianę warstwy wełny mineralnej na nową.

Rynny i rury spustowe wraz z obróbkami blacharskimi pod nimi są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do wymiany.

Wentylatory i wywietrzniki umieszczone na dachach dużej i małej sali gimnastycznej oraz zaplecza są skorodowane i nieczynne, co stwierdzono po wizji lokalnej w środku sali gimnastycznej oraz zaplecza (brak wymiany powietrza, wysoka wilgotność oraz zaduch) . Proponuje się usunięcie nieczynnych elementów wentylacji znajdujących się na dachu i będących również potencjalnymi źródłami zacieków w stropie. Dodatkowo proponuje się zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej, który będzie umożliwiał skuteczną wymianę powietrza.

7. Dane techniczne inwestycji

Powierzchnie pokrycia dachowego kwalifikującego się do wymiany:

- duża sala gimnastyczna - 319,59 m²
- mała sala gimnastyczna - 176,23 m²
- zaplecze sali gimnastycznej - 226,58 m²
- łącznik - 140,87 m²

Łącznie powierzchnia pokrycia dachowego: 863,27 m²

Instalacja odgromowa kwalifikująca się do wymiany:

- duża sala gimnastyczna - 63,08 mb
 - mała sala gimnastyczna wraz z zapleczem i łącznikiem – 179.07 mb
- Łącznie długość instalacji odgromowej: 242,15 mb**

8. Projektowane rozwiązania materiałowe

Pokrycie dachu budynku: należy rozebrać istniejącą papę oraz wełnę mineralną (na powierzchni dachu dużej sali gimnastycznej), wentylatory dachowe. Rozebraną z papy (oraz wełny) na powierzchni dużej sali gimnastycznej powierzchnię należy dokładnie oczyścić, po czym należy ułożyć - warstwę wełny mineralnej oraz pokryć ją papą termoizolacyjną.

Wentylatory dachowe: należy zdemontować wszystkie wentylatory i wypusty wentylacyjne oraz zabetonować otwory po wentylatorach.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: należy zdemontować rynny i rury spustowe i wykonać nowe z blachy powlekanej stalowej wg rozwiązań systemowych wraz z wymianą pasów podrynnowych

Instalacja odgromowa: należy zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać nową z prętów ocynkowanych o przekroju do 70 mm² na uprzednio przygotowanej konstrukcji. Wykonać przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn30x4mm.

9. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja nie spowoduje emisji szkodliwych pyłów i zapachów oraz substancji powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie spowoduje emisji hałasów, wibracji i promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywrze ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie wpłyną ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze na odpady, zlokalizowanym na działce i wywożonym przez koncesjonowaną firmę.

10. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowie ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty opracowaniem znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. z 2022 r. poz. 4215) planowana inwestycja nie będzie naruszała ustaleń w/w Uchwały.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej nr rejestru 77 z dnia 12.12.1956 oraz zmianą nr rejestru decyzji A-444 z dnia 20.06.2012 r. Planowana inwestycja nie będzie naruszała ustaleń w/w ochrony konserwatorskiej.

11. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Teren objęty opracowaniem leży poza obszarami górnictwami i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych dlatego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych tj. Prawo geologiczne i górnicze.

Tykocin, 28.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT oświadcza, że projekt remontu dachu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie przy ul. Kochanowskiego 1, na działkach o nr ewid. 2043 i 2046, obr. Tykocin, gm. Tykocin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	28.05.2024
--------------	------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dachu dużej i małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kochanowskiego 1, obręb 0004 Tykocin, gm. Tykocin, działki o nr ewid. 2043 oraz 2046		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria IX		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA		gm. Tykocin, 200212_4		
NAZWA I NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO		Tykocin, nr 0034		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		2043 oraz 2046 200212_4.0034.2043 , 200212_4.0034.2046		
NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA		Szymon Grzegorzczuk 16-010 Wasilków Osowicze 64A tel. +48 605 475 416		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC.	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorzczuk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 24/PDOKK/2022	28.05.2024	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

III. SPIS ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I OPINII

1. INFORMACJA BIOZ.....	18
2. KOSZTORYS INWESTORSKI.....	21
3. PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	24

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont dachu dużej i małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kochanowskiego 1, obręb 0004 Tykocin, gm. Tykocin, działki o nr ewid. 2043 oraz 2046
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	gm. Tykocin, 200212_4
NAZWA I NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Tykocin, nr 0034
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2043 oraz 2046 200212_4.0034.2043 , 200212_4.0034.2046
NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	Szymon Grzegorzcyk 16-010 Wasilków Osowicze 64A tel. +48 605 475 416

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC.	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorzcyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 24/PDOKK/2022	28.05.2024	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu dużej i małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tykocinie, na dz. o nr ew. 2043 i 2046, gm. Tykocin.

Inwestycja obejmuje:

- rozebranie istniejącego pokrycia z papy;
- rozebranie rynien dachowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- demontaż nieczynnych wentylatorów dachowych;
- zabetonowanie otworów w stropach po wentylatorach;
- ułożenie wełny mineralnej o grub. 5 cm pod pokryciem z papy termozgrzewalnej (na dachu dużej sali gimnastycznej);
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo;
- montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej;
- montaż rur spustowych z blachy powlekanej;
- wymianę pasów podrynnowych z blachy powlekanej;
- wymianę wsporników instalacji odgromowej na dachu krytym papą;
- wymianę przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji;
- oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu dachu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – na terenie objętym inwestycją (dz. o nr ew. 2043 i 2046):

- dwa budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tykocinie
- budynek mieszczący dużą i małą salę gimnastyczną wraz z zapleczem
- dwa budynki stanowiące łączniki
- fragment boiska sportowego wraz z fragmentem bieżni sportowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- ryzyko upadku z wysokości podczas prac przy demontażu elementów dachu i jego wyposażenia,
- ryzyko przy pracach żelbetowych i betonowych związanych z uzupełnieniem ubytków po wentylatorach,
- ryzyko przy wszelkich pracach montażowych,
- ryzyko wypadku z maszynami budowlanymi,
- zagrożenia związane z ruchem pojazdów,
- zagrożenia związane z transportem urządzeń,
- zagrożenie pożarowe związane z używaniem narzędzi powodujących iskrzenie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Remont dachu obiektu nie przewiduje robót szczególnie niebezpiecznych, niemniej jednak należy:

- zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 4 oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót,
- przedstawić pracownikom ich obowiązki w sprawie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas remontu i rozruchu instalacji,
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i poinformowanie o miejscu wystawienia apteczki i sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Należy:

- wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót stosownie do rodzaju zagrożenia,

- stanowiska pracy organizować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych stosować ich pełne umocnienie; cały teren objęty wykopami widocznie oznakować i ogrodzić,
 - stosować wszelkie dostępne zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
 - zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny osobistej oraz dopilnować aby środki te były stosowane zgodnie z przeznaczeniem,
 - w pomieszczeniu socjalnym umieścić apteczkę pierwszej pomocy, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach,
 - wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych i oznaczyć ją na planie terenu budowy,
 - sprawdzić, czy wszystkie maszyny i urządzenia dopuszczone do pracy odpowiadają wymaganiom bezpieczeństwa i higieny pracy, a te które nie podlegają takim wymaganiom czy są wyposażone w odpowiednie zabezpieczenie,
 - przy wykonywaniu robót przestrzegać obowiązujących przepisów w szczególności:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.