

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LEGENDA:**
- GRANICA DZIAŁKI
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - PROJ. UTWARDZENIE- CHODNIKI-KOSTKA BETONOWA SZARA
 - PROJ. UTWARDZENIE-CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - TEREN ZIELONY- ZIELEŃ NISKA
 - PROJ. UTWARDZENIA-OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5m
 - PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA NPS 3,8x5
 - PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA-LAWKI
 - zakres opracowania 2658,14m2
 - projektowana skarpa
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 - ŁĄCZNIK
 - PARKING- ŁĄCZNIE 10 MIEJSC PARKINGOWYCH

BILANS TERENU
2658,14m2 - pow. działki terenu opracowywanego
402,00m2 - proj. powierzchnia utwardzona
434,58 - proj. powierzchnia zabudowy
1654,48m2 - pow. biologicznie czynna

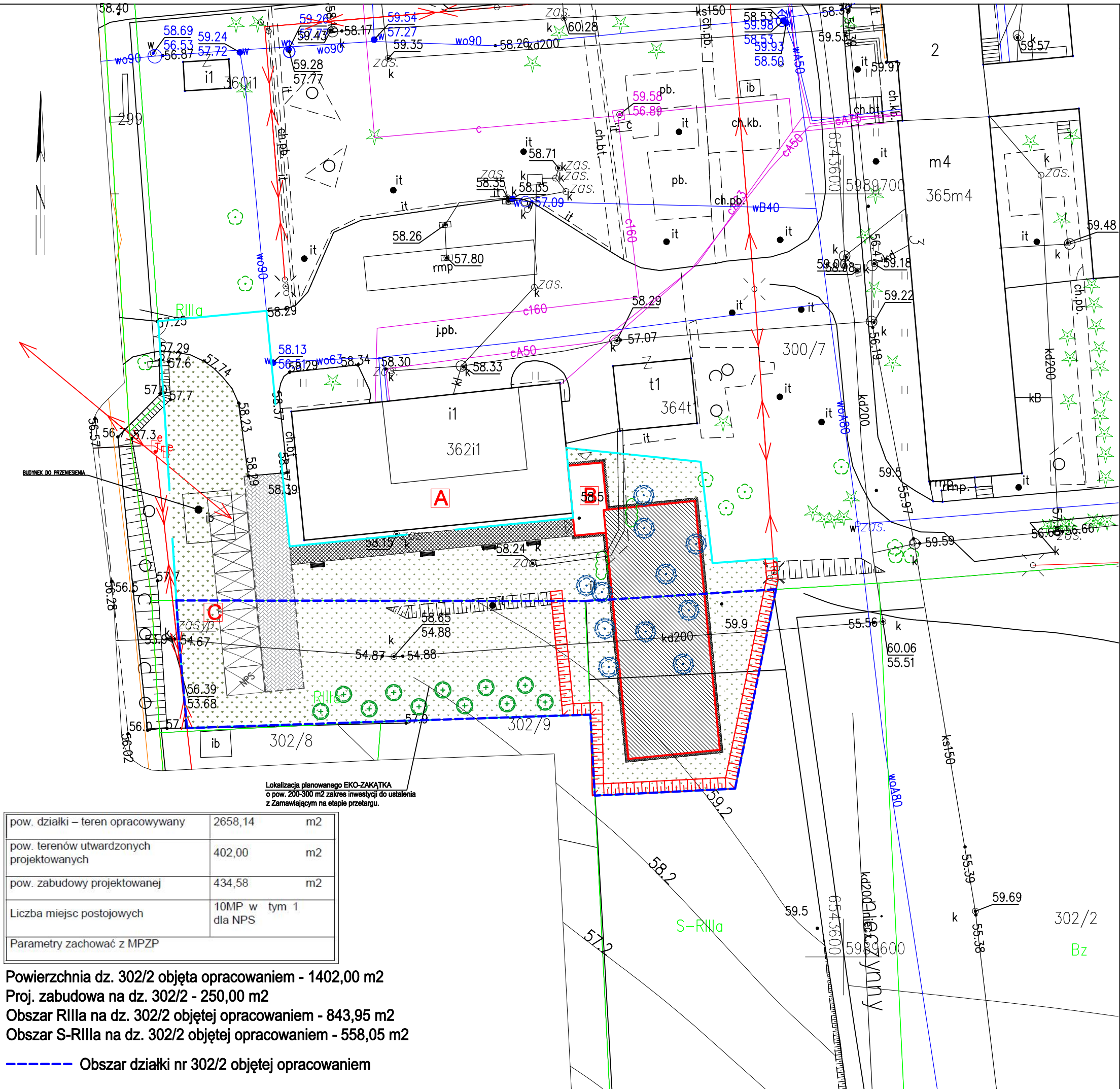
UWAGA
należy przełożyć kolidującą infrastrukturę
projekt uzgodnić ze rzeczoznawcą ds. sanepidu i p.poż.

drzewa do wycinki (11szt)

nasadzenia zastępcze zgodnie z uzyskaną decyzją

Investor przewiduje powierzchnię ok. 200-300 m2 na NAUKOWY PARK ZEWNĘTRZNY EDUKACYJNY - EKO ZAKĄTEK. Szczegóły dla infrastruktury i wyposażenia parku w gestii inwestora. Planowana lokalizacja - teren działki 302/2 - zakres inwestycji do ustalenia z Zamawiającym na etapie przetargu.

TEMAT INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I Z ZAGOSPODAROWANIEM ZEWNĘTRZNYM W RAMACH ZADANIA: „UTWORZENIE BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI W DZIEDZINIE ENERGETYKA ODNAWIALNA – BIOENERGETYKA W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W SWAROŻYŃIE”		
LOKALIZACJA	Działka ew. nr 300/7 i 302/2 obręb 0018, Swarzędz, woj. Pomorskie		
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Swarzędzu z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 83-115 Swarzędz		
STADIUM	PROJEKT KONCEPCYJNY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/O K/U p B/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 173y WP-0717	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/O K/U p B/58/2009 w specjalności architektonicznej nr 173y WP-0778	
TREŚĆ RYS.	SKALA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	KWIECIEŃ 2024	NR KONTRAKTU	353
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	PZT.01
A			
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			



pow. działki – teren opracowywany	2658,14	m2
pow. terenów utwardzonych projektowanych	402,00	m2
pow. zabudowy projektowanej	434,58	m2
Liczba miejsc postojowych	10MP w tym 1 dla NPS	
Parametry zachować z MPZP		

Powierzchnia dz. 302/2 objęta opracowaniem - 1402,00 m2
Proj. zabudowa na dz. 302/2 - 250,00 m2
Obszar RIIla na dz. 302/2 objętej opracowaniem - 843,95 m2
Obszar S-IIla na dz. 302/2 objętej opracowaniem - 558,05 m2
----- Obszar działki nr 302/2 objętej opracowaniem