

Tczew, dnia 25.03.2024 r.

**Piotr Popielarczyk**  
**Zespół Szkół Kształcenia Rolniczego**  
**im. Stanisława Staszica w Swarzędzie**  
ul. Szkolna 2  
83-115 Swarzędz

## **Warunki Techniczne nr 78/2024**

*Dot.: dostawy wody i odbioru ścieków dla potrzeb działki 302/2 i 300/7 w miejscowości Swarzędz gm. Tczew*

1. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będących własnością osób trzecich, przez które przyłącze/a będzie przebiegać.
2. Niniejsze warunki są aktualne w stanie prawnym i faktycznym w chwili ich wydania i mają ważność dwa lata od daty ich wydania
3. W celu realizacji budowy, należy sporządzić projekt budowlany przyłącza/y, wykonany przez uprawniony podmiot branży sanitarnej. Projekt winien być wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, bądź kartograficznego sporządzony przez osobę uprawnioną. Dwa egzemplarze projektu należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta GTKOM Sp. z o.o. celem uzyskania uzgodnienia branżowego.
4. Od niniejszych Warunków Technicznych przysługuje prawo do odwołania do odpowiedniego Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

### **Dane wyjściowe do wykonania przyłącza wodociągowego:**

1. W celu zapewnienia dostawy wody do projektowanej zabudowy, należy dokonać włączenia do istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  80 mm, zlokalizowanej w obrębie działki nr 302/2 za wodomierzem głównym.
2. Na przyłączy do projektowanej zabudowy, należy zainstalować wodomierz, który będzie stanowił podlicznik do rozliczeń wewnętrznych Inwestora projektowanego budynku z właścicielem wodomierza głównego.
3. Przyłącze za wodomierzem głównym należy wykonać z rur PE 100-RC SDR 11 o średnicy dobranej na etapie projektowania.

### **Dane wyjściowe do wykonania przyłącza sanitarnego:**

1. W celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanej zabudowy, należy zaprojektować włączenie do istniejącej studni sanitarnej, zlokalizowanej w obrębie granicy działki 302/2 na kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 mm.
2. Przed włączeniem do ww. przyłącza należy przegląd techniczny studni w celu potwierdzenia jej lokalizacji i stanu technicznego.
3. Pozostałą część kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC o litych ściankach, sztywności obwodowej SN 8 i średnicy minimalnej  $\varnothing$  160 z zachowaniem minimalnego 1,5 % spadku zgodnym z PN.

4. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej oraz ułożyć przyłączy i instalację sanitarną zewnętrzną z zachowaniem strefy przemarzania gruntu. W przypadku braku możliwości zachowania właściwej strefy przemarzania, należy wykonać dodatkowe docieplenie przyłącza przyjęte obliczeniowo.
5. Nadruk identyfikacyjny z parametrami technicznymi instalowanych rur winien być widoczny podczas odbioru technicznego prac zanikowych tj. w wykopie otwartym.
6. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków grawitacyjnie, należy zastosować przydomową przepompownię.
7. Na przykanaliku, w odległości jednego metra od linii regulacyjnej oraz we wszystkich miejscach zmiany kierunku, przebiegu i spadku przykanalika, umieścić studnie rewizyjne o średnicy min. 425 mm. Zwieńczenie studzienek musi odpowiadać obowiązującym przepisom. Do połączenia przykanalika ze studniami sanitarnymi stosować przejścia szczelne tzw. tuleje przejściowe z uszczelką. Nie dopuszcza się uszczelniania rur w ściankach studni za pomocą betonu lub pianki poliuretanowej.
8. W przypadku znacznej różnicy rzędnych kinety istniejącej studni sanitarnej oraz projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej, przekraczającej wartość 0,5 m, należy wykonać włączenie kaskadowe. W trzonach studzienek tworzywowych należy stosować uszczelnienie typu „in situ”.
9. Skanalizowanie piwnic budynku możliwe jest wyłącznie po zainstalowaniu urządzeń przeciwzalewowych. Za stan techniczny urządzenia przeciwzalewowego odpowiada właściciel posesji.
10. Przystąpienie do prac przyłączeniowych należy zgłosić do GTKOM Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
11. Po wykonaniu robót montażowych, zanikowych, Inwestor (lub Wykonawca) zobowiązany jest zgłosić przyłączy do odbioru minimum jeden dzień przed zasypaniem do GTKOM Sp. z o.o.
12. Po odbiorze przyłącza przez przedstawiciela GTKOM Sp. z o.o. należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przedstawić do wglądu dla GTKOM Sp. z o.o.
13. Na przykanaliku może być zamontowane – na koszt dostawcy ścieków – urządzenie pomiarowe. W razie braku takiego urządzenia, ilość odebranych przez GTKOM Sp. z o.o. ścieków określa się na podstawie sumy wskazań poboru wody wszystkich ujęć zasilających budynek podłączony do przyłącza kanalizacyjnego.
14. Ścieki bytowo – gospodarcze, o których mowa na wstępie niniejszego pisma, można odprowadzać z chwilą podpisania umowy o odbiór ścieków przez GTKOM Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków, Przedsiębiorstwo GTKOM Sp. z o.o. zapewnia, iż podpisze umowę na odbiór ścieków i na podstawie ww. umowy odbierze ścieki z przedmiotowej działki.

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2018 Nr 0, poz. 1152 z późniejszymi zmianami) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług GTKOM sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Tczew.

**SPECJALISTA**  
ds. Technicznych

Arkadiusz Lubotzki

.....  
Inwestor.....  
OpracowałOtrzymują:

1. Adresat
2. a/a



# Tczew - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map tiles © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap



12.03.2024

Miejscowość, data

Piotr Popielarszyk

Imię i nazwisko Wnioskodawcy/Inwestora

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Swarzędzie

83-115 SWARZĘDZ, ul. Szkolna 2  
tel./fax 58-536-93-93  
NIP 593-10-27-162 REGON 141887590

GTKOM TCZEW
Data wpływu 12.03.24
Nr wpływu
Dekretacja
Podpis

GTKom Sp. z o.o.

ul. Rokicka 14,  
83-110 Tczew

Nr kontaktowy

Email

## WNIOSEK

o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci

☒ wodociągowej ☒ kanalizacyjnej

Nr geodezyjny działki 300/4, 302/2 w miejscowości SWARZĘDZ (obr. 0018)

Specyfika obiektu ☐ mieszkalny ☐ usługowy ☐ przemysłowy ☒ inny edukacyjny

Status obiektu

Zabudowa

☐ istniejący ☒ projektowany ☐ jednorodzinna ☐ wielorodzinna ☒ inna szkoła

Zapotrzebowanie na wodę  $Q_{dśr} =$  .....  $m^3/dobę$ ,  $Q_{maxh} = 15,00$  max  $m^3/h$ ,

Cel wykorzystania wody:

☒ bytowo – gospodarczy,

☐ przemysłowy,

☐ inny.....

Ilość ścieków  $Q_{dśr} =$  .....  $m^3/dobę$ ,  $Q_{maxh} = 15,00$  max  $m^3/h$ ,

Jakość ścieków:

☒ bytowo – gospodarcze,

☐ przemysłowe,

☐ inne.....

D Y R E K T O R  
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Swarzędzie  
mgr inż. Piotr Popielarszyk

Czytelny podpis Wnioskodawcy/Inwestora

Załączniki:

Plan zabudowy/szkic sytuacyjny/mapa do celów informacyjnych zawierający obręb wnioskowanej działki

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

