

Łódź 06.02.17

5

Tczew, dnia 07 lutego 2017 roku

GG-GN.6844.1.2.2017.AR

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 45 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1943) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica w Swarzędzie, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

postanawia:

1. Przekazać w trwały zarząd Zespołowi Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica z siedzibą w Swarzędzie przy ul. Szkolnej 2 nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, położonych w Swarzędzie gmina Tczew, oznaczonych jako:
 - a) niezabudowana działka **nr 299** o powierzchni 0.0300 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1T/00031567/3,
 - b) zabudowana działka **nr 300/7** o powierzchni 2.8873 ha, na której posadowione są budynki: szkoły o powierzchni 1 921,00 m², internatu o powierzchni 2 429,00 m², warsztatów szkolnych powierzchni 675,80 m², garaży o powierzchni 58,40 m², chlewni o powierzchni 69,70 m², magazynu narzędzi o powierzchni 13,70 m² oraz garaży składanych o powierzchni 46,00 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1T/00030908/9,
 - c) niezabudowane działki **nr 302/12** o powierzchni 3.9224 ha i **nr 303/13** o powierzchni 9.7164 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1T/00030905/8,
 - d) niezabudowana działka **nr 171/25** o powierzchni 8.5827 ha i zabudowaną budynkiem magazynu paliw o powierzchni 17,00 m² działkę **nr 302/2** o powierzchni 2.4700 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1T/00028885/4.
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd w celu realizacji zadań statutowych z zakresu oświaty. Organem prowadzącym szkołę jest Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
3. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
4. Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, a w szczególności do:
 - zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
 - oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1943) publiczne szkoły, placówki oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.
6. Odstąpiono od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, gdyż wymienione w pkt 1 nieruchomości są od lat w użytkowaniu jednostki organizacyjnej.
7. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księgach wieczystych.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica w Swarzędzie wystąpił do Starosty Tczewskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, położonych w Swarzędzie gmina Tczew, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 299 o powierzchni 0.0300 ha, nr 300/7 o pow. 2.8873 ha, nr 302/2 o pow. 2.4700 ha, nr 171/25 o pow. 8.5827ha, nr 302/12 o pow. 3.9224 ha i nr 303/13 o pow. 9.7164 ha, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

W/w nieruchomości stanowiły przedmiot własności Powiatu Tczewskiego i zostały przekazane Zespołowi Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących z siedzibą w Swarzędzie, w trwały zarząd, na czas nieoznaczony na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Tczewskiego nr GG.GN.7002-TZ-18/05 z dnia 13 kwietnia 2005 roku, w celu realizacji zadań statutowych z zakresu oświaty. Uchwałą Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLIII/301/06 z dnia 28 marca 2006 roku szkole nadano imię Stanisława Staszica. Szkoła wyposaża uczniów w zasób wiedzy ogólnokształcącej, zawodowej i specjalistycznej; kształtuje umiejętności i sprawności konieczne do wykonywania zawodu rolnika i szeroko pojętej obsługi rolnictwa.

W związku z realizacją zadań zaplanowanych w Programie Działań Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na lata 2015 – 2019 w obszarze edukacji i wiedzy na obszarach wiejskich, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwrócił się do Zarządu Powiatu Tczewskiego z wnioskiem o przekazanie do prowadzenia rolniczych szkół i placówek, wchodzących w skład Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie wraz z mieniem będącym w ich władaniu. Działanie takie ma na celu wspomaganie szkół rolniczych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w przygotowaniu kadr na potrzeby sektora rolno-spożywczego, a także włączenie tych jednostek w istniejący system wiedzy rolniczej, który współtworzą już resortowe szkoły rolnicze. Mając na względzie realizację strategii zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, Rada Powiatu Tczewskiego podjęła w dniu 26 kwietnia 2016 roku uchwałę Nr XVII/123/2016 w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, będących we władaniu tej jednostki.

Na podstawie umowy darowizny, akt notarialny Rep. A Nr 6456/2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku, Powiat Tczewski reprezentowany przez Zarząd Powiatu darował na rzecz Skarbu Państwa wymienione w pkt 1 decyzji nieruchomości. Protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym w dniu 19 grudnia 2016 roku Skarb Państwa przejął do zasobu w/w nieruchomości.

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147) na wniosek Dyrektora ZSAiO, przekazuje się w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zespołowi Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica z siedzibą w Swarzędzie nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa, położone w Swarzędzie gmina Tczew, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 299 o pow. 0.0300 ha, nr 300/7 o pow. 2.8873 ha, nr 302/2 o pow. 2.4700 ha, nr 171/25 o pow. 8.5827 ha, nr 302/12 o pow. 3.9224 ha i nr 303/13 o pow. 9.7164 ha, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Organem prowadzącym szkołę jest Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1943), "Publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową".

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



z up. Starosty
mgr inż. Wacław Pobłocki
Główny Powiatowy

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica w Swarzędzie ul. Szkolna 2, 83-115 Swarzędz
2. Ewidencja Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Tczewie (gdy decyzja stanie się ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Tczewie, Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kołłątaja 6 (gdy decyzja stanie się ostateczna)
4. GN a/a