

**Załącznik nr 1.3 do SWZ**

**Ogólne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

**Ogólne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia -  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

dla zadania:

**„Zaprojektowanie i budowa Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie  
energetyka odnawialna - bioenergetyka w Zespole Szkół Centrum Kształcenia  
Rolniczego w Swarzędzie”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (znak): 01/2024/ZSCKR

**Swarzędz, sierpień 2024 r.**

## Spis treści

I.	ZAMAWIAJĄCY .....	3
II.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
III.	WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – TECHNOLOGIA BUDOWY.....	7
IV.	WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	14
V.	UWAGI KOŃCOWE .....	22

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Nazwa Zamawiającego.  
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Swarzędzie.
1. Adres Zamawiającego.  
ul. Szkolna 2, 83-115 Swarzędz.

## **II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zadania:  
**„Zaprojektowanie i budowa Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie energetyka odnawialna - bioenergetyka w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Swarzędzie”**
2. Miejsce realizacji zadania:  
ul. Szkolna 2, 83-115 Swarzędz, województwo: pomorskie.  
dz. nr 302/2 i 300/7, obręb 0018, Swarzędz.
3. Przedmiot zamówienia.  
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie energetyka odnawialna - bioenergetyka w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Swarzędzie.
4. W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) Wykonania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Programem funkcjonalno-użytkowym i Projektem koncepcyjnym oraz do wystąpienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
  - 2) Wykonania projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 3) Wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wydaną dla inwestycji prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę.
  - 4) Opracowania dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych oraz uzyskania niezbędnych decyzji pozwalających na użytkowanie obiektu.

- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całościowej realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.
5. Ogólna charakterystyka nowoprojektowanego obiektu.
- Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie obiektu edukacyjnego, dwukondygnacyjnego bez podpiwniczenia z dachem płaskim na planie prostokąta oraz parterowego łącznika z istniejącą zabudową Warsztatów zgodnie z wytycznymi PFU oraz Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego. W budynku przewiduje się zabudowanie jednej klatki schodowej oraz windy. Obiekt przystosowany dla osób o ograniczonej zdolności poruszania oraz niedowidzących. W obiekcie należy zlokalizować pomieszczenia: biurowe, socjalne, pracownie komputerowe, sale laboratoryjne z zapleczem technicznym, sanitariaty oraz salę wykładową. Wysokość pomieszczeń po wykończeniu sufitami podwieszanymi min. 3,00m oraz min. 3,30m dla pomieszczeń laboratoryjnych i sali wykładowej.
6. Przedmiotowy obiekt należy wyposażyć w poniższe instalacje i urządzenia:
- 1) Instalację wodociągową (c.w.u., z.w.u. oraz cyrkulację wody ciepłej),
  - 2) Instalację kanalizacji sanitarnej,
  - 3) Instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
  - 4) Instalacją C.O. (grzejniki kanałowe w pomieszczeniu sali wykładowej oraz ogrzewanie płaszczyznowe, podłogowe w pozostałych pomieszczeniach)
  - 5) Instalację elektryczną,
  - 6) Instalację odgromową,
  - 7) Instalacje niskoprądowe (sieć LAN, CCTV, Instalacja dzwonekowa, ewentualnie system sygnalizacji pożaru, włamania i przywołania w toaletach dla niepełnosprawnych)
  - 8) Instalację hydrantową (w zależności od uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p.poż),
  - 9) Urządzenia wentylacji mechanicznej,
  - 10) Urządzenia instalacji PV (panele fotowoltaiczne na stelażu zlokalizować na dachu obiektu),
  - 11) Windę (wg. wytycznych PFU),
  - 12) Pompę ciepła oraz węzeł ciepłowniczy,
  - 13) oraz inne opisane bardziej szczegółowo w PFU oraz te umożliwiające działalność specjalistycznych laboratoriów – wyposażenie wg załącznika nr 1.3.9.
7. Projektowane przyłącza sieci.
- Do projektowanego obiektu należy zaprojektować i wybudować:

- 1) Przyłącze wodociągowe – zgodnie w wydanym w tym celu przez gestora sieci Warunkami Technicznymi.
- 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej - zgodnie w wydanym w tym celu przez gestora sieci Warunkami Technicznymi.
- 3) Przyłącze ciepłownicze - z wewnętrznej sieci ciepłowniczej zasilanej z kotłowni gazowej na terenie kompleksu Szkoły.
- 4) Przyłącze elektryczne – według założeni PFU z rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w obiekcie Warsztatów. W przypadku niewystarczającej mocy przyłączeniowej dla obsługi nowoprojektowanego obiektu Wykonawca zobowiązany będzie o wystąpienia do gestora sieci celem zwiększenia mocy zasilającej istniejące przyłącze lub wykonać projekt i budowę nowego przyłącza. Koszty projektu, uzgodnień i budowy nowego przyłącza leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi bilans mocy nowoprojektowanego obiektu.
- 5) Przyłącza niskoprądowe – z istniejących sieci na terenie kompleksu.
- 6) Przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej na terenie szkoły sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo.

#### 8. Źródła ciepła.

Projektowany budynek przewiduje się zasilać w ciepło z:

- 1) Projektowanej pompy ciepła.
- 2) Istniejącej kotłowni gazowej poprzez wewnętrzną cieć ciepłowniczą podziemną i projektowane przyłącze wraz z węzłem, jako uzupełnienie w przypadku niedoborów mocy cieplnej wytwarzanej przez pompę ciepła.

#### 9. Źródła energii elektrycznej.

Projektowany budynek przewiduje się zasilać w energię elektryczną z:

- 1) Istniejącej rozdzielni głównej tzn. istniejącego przyłącza energetycznego, znajdującego się w budynku do którego przyległy będzie projektowany budynek (wg bilansu i opisu dołączonego do PFU dla przedmiotowej inwestycji). W przypadku niewystarczającej mocy przyłączeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do gestora sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej lub projektu i budowy nowego przyłącza wg wytycznych gestora sieci.
- 2) Instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu projektowanego obiektu o takiej mocy by suma możliwej wytwarzanej mocy dla instalacji istniejącej i projektowanej

nie przekroczyła 50 kW. Nowoprojektowaną instalację fotowoltaiczną wpiąć w istniejący system opomiarowania i regulacji instalacji.

#### 10. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu wokół obiektu obejmuje:

- 1) Parking 10 miejsc postojowych w tym jedno dla niepełnosprawnych.
- 2) Drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do parkingu.
- 3) Chodnik prowadzący z parkingu do wejścia głównego.
- 4) Opaski wokół obiektu.
- 5) Tereny zielone z niskim nasadzeniami.
- 6) Nasadzenia drzew (zastępcze wg wytycznych decyzji o wycince drzew istniejących).
- 7) Demontaż i montaż lekkiej wiaty stalowej.

#### 11. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt przewiduje się zlokalizować na terenie dwóch sąsiednich działek należących do Inwestora: 302/2 i 300/7 obręb Swaróżyn. Obie działki zagospodarowane na funkcję edukacyjne, tj. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Swaróżynie. Na działce 300/7 zlokalizowano budynki: szkoła, warsztat i internat, na działce 302/2 zlokalizowano ogrody i plac manewrowy. Działki uzbrojone w sieci: wodociagową, kanalizacyjną (sanitarną i deszczową), elektryczną, teletechniczną, gazową i ciepłowniczą. Na działce w miejscu przewidywanej inwestycji znajdują się drzewa. Wykonawca wystąpi o ich wycinkę a ewentualne nasadzenia zastępcze wykona w ramach zadania inwestycyjnego. Teren pod projektowany obiekt jest wzniesiony ponad przewidywany poziom posadzki budynku (teren wymaga niwelacji a urobek gruntu - utylizacji). Działka 300/7 wyposażona w dwa zjazdy połączone z drogą publiczną. Na placu na którym przewiduje się miejsca parkingowe

znajduje się wiata stalowa (lekkiej zabudowy) którą w ramach zadania Wykonawca zdemontuje i przeniesie wraz z montażem we wskazane przez Inwestora miejsce.

## 12. Zagospodarowanie placu budowy.

Inwestor stawia przed Wykonawcą następujące zalecenia co do organizacji placu budowy:

- 1) Ogrodzenia placu budowy oraz stref magazynowania materiałów,
- 2) Stały dozór placu budowy (poprzez system kamer obejmujących cały plac i powierzchnie magazynowe),
- 3) Zapewnienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla wszystkich pracowników,
- 4) Prowadzenie robót oraz dostaw (logistyki) w stałym porozumieniu z Inwestorem w taki sposób by Szkoła mogła funkcjonować w normalnym trybie. Wykonawca dostosuje harmonogram prowadzenia robót uwzględniając dni wskazane przez Inwestora jako dni wolne od robót (np. egzaminy maturalne, apele).
- 5) Regularne wywozy do utylizacji odpadów, tak by nie doprowadzać do ich nadmiernego gromadzenia. Odpady gromadzić w kontenerach i wywozić do utylizacji na koszt Wykonawcy.
- 6) Zatrudnienie kierownika budowy oraz kierowników robót wszystkich branż.

## **III. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – TECHNOLOGIA BUDOWY**

### 1. Roboty ziemne.

Planowane roboty ziemne w obrębie projektowanego obiektu, w strefie wyznaczonej przez PZT, stanowiącym załącznik nr 1.3.1 - obejmują:

- 1) Niwelację nasypu mas ziemnych i wyrównanie terenu pod i wokół projektowanego obiektu.
- 2) Humusowanie terenu inwestycji na gł. min. 30 cm.
- 3) Wykopy pod ustrój fundamentowy i warstwy zasypowe podlegające późniejszemu zagęszczeniu.

Wytworzoną skarpe należy wyprofilować i umocnić geokrata lub geowłókniną, obsiać darniną i nasadzeniami ozdobnymi. Zbędne masy ziemne należy zutylizować.

### 2. Roboty fundamentowe.

Na podstawie wykonanych wstępnych badań geologicznych w PFU przyjęto proste warunki geotechniczne i I-szą kategorię geotechniczną umożliwiające posadowienie

bezpośrednie. Fundamenty dla budynku nowoprojektowanego przyjęto w postaci tradycyjnych wzajemnie krzyżujących się monolitycznych, prostokątnych ław żelbetowych, z których wyprowadzono trzpienie żelbetowe. Pod ławami zastosować warstwę stabilizującą i wyrównującą z podbetonu grubości min. 10 cm. Zastosować elementy zbrojone z wymaganą otuliną betonowa prętów

Wykonawca zobowiązany jest wykonać bardziej szczegółowe badania geotechniczne terenu pod projektowanym obiektem i na jego podstawie zaprojektować ustrój fundamentowy. Badania geotechniczne potwierdzić w poziomie dna wykopu.

### 3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektować jako monolityczne, wylewane z betonu, zbrojone lub alternatywnie z bloczków betonowych o wytrzymałości min. 20 MPa ułożonych na zaprawie cementowej uplastycznionej kl. min. M5, z trzpieniami. Ściany fundamentowe wyprowadzić do poziomu podbetonu posadzki parteru.

### 4. Ściany nadziemne.

Ściany zewnętrzne zaprojektować jako murowane. Warstwa nośna z pustaków silikatowych. Wzmocnienie ścian zaprojektować w postaci trzpieni żelbetowych, zbrojonych. W poziomie zwieńczenia ścian wykonać wieniec żelbetowy obwodowy, zbrojony. Ściany wewnętrzne nośne z pustaków silikatowych. Ścianki wewnętrzne działowe z pustaków silikatowych gr. min. 12cm. W ścianach działowych powyżej wysokości 2,5m zastosować zbrojenie konstrukcyjne, kotwione do ściany konstrukcyjnej. Ścianki kabin toaletowych jako systemowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonane z płyt HPL z wierzchnią warstwą z dekoracyjnego pokrycia z żywicy melaminowej. Ze ścian wyprowadzić attyki, izolowane termicznie w obu stron.

### 5. Stropy

Zaprojektować jako gęstożebrowe wg. wytycznych producenta z zastosowaniem żeber usztywniająco – rozdzielcze, w miejscu występowania ścianek działowych należy stosować belki podwójne. Zbrojenie, podparcie tymczasowe i warstwa nadbetonu zgodnie z wytycznymi producenta.

### 6. Wieńce, nadproża, podciągi i trzpienie



Wieńce obwodowe i podciągi żelbetowe, wylewane. Nadproża prefabrykowane lub monolityczne żelbetowe. Trzpień żelbetowy kotwiony w ławie i wieńcu wieńczącym ściany przyziemia i pietra oraz stropu nad piętrem

## 7. Dach

Konstrukcja dachu prefabrykowana gęstożebrowa - jako stropodach niewentylowany, ze spadkiem jednostronnym uzyskanym na izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej twardej. Na wełnie wykonać szlichtę betonową. Pokrycie z papy termozgrzewalnej gr. min. 5,2mm. Na dachu przewidzieć montaż świetlików dachowych. Przewidzieć klapę dymową oraz inne wywietrzniki związane z potrzebami przeznaczenia pomieszczeń laboratoryjnych. Trzony wentylacji grawitacyjnej ponad dachem murowane, ocieplone i tynkowane, otwory zabezpieczone siatką, z wykończeniem czapy z blachy jak opierzenia attyk. Na dachu przewidzieć miejsce dla centrali wentylacji mechanicznej, instalację odgromową kotwioną do pokrycia balastowymi wspornikami, szpilki na podstawach systemowych, instalację fotowoltaiczną na stojakach balastowych na pokryciu dachu.

## 8. Izolacja przeciwwilgociowe:

- 1) Pozioma: 1 x papa termozgrzewalna układana na: 1) układzie fundamentowym na szerokość stóp i ław fundamentowych oraz 2) pod pierwszą warstwę pustaków nadziemnych układana na szer. 1m, w postaci przekładki połączonej szczelnie z izolacją pionową. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian nad poziom terenu.
- 2) Pionowa: 2 x (gruntująca i właściwa) warstwy masy (pasty) bitumicznej izolacyjnej na bazie asfaltów dla układu fundamentowego oraz ścian fundamentowych nakładanej obustronnie blachą z wyobleniami naroży. Warstwa min. 0,5cm
- 3) Izolacja podłogi na gruncie z folii polietylenowej gr. min 0,3 mm układanej z zakładem, na warstwie chudego betonu pod warstwą izolacji termicznej wywinięta na gr. warstw posadzkowych na ściany.
- 4) Paraizolacja pod warstwą izolacji termicznej dachu – folia paroizolacyjna gr. min. 0,2mm.

## 9. Izolacje termiczne:

- 1) Dachy – wełna mineralna twarda gr. min. 25 cm oraz warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej w konfiguracji dostosowanej do projektowanych spadków połaci dachu, wykończona szlichtą betonową..

- 2) Ścian zewnętrznych - płyty wełny skalnej pokryta warstwą włókna szklanego stosowane do elewacji wentylowanych o grubości dostosowanej do wymogów termoizolacyjnych przegród zewnętrznych.
- 3) Podłoga na gruncie – styropian EPS kl. min. 100-038 gr.20cm
- 4) Podłoga na stropie - styropian EPS kl. min. 100-038 gr.10cm
- 5) Ściany fundamentowe: styropian wodoodporny kl. min. XPS 10cm z warstwą folii bąbelkowej od zewnątrz.

#### 10. Podłogi i posadzki.

Podłoże betonowe przystosowane do układania posadzek z płytek gresowych. Posadzki wykończone płytkami gresowymi. Wymagane parametry techniczne płytek gresowych: gres techniczny 1 gatunku, powierzchnia matowa, ścieralność wgłębna max 175, wymiary 60x60cm, antypoślizgowość min. R10. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Płytki układać na klej odpowiedni do płytek gresowych. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Klasa przyczepności i elastyczności kleju S1. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami gresowymi w formacie min 60 x 60cm, antypoślizgowość min. R12. Stopnice schodów klatki schodowej wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi kl. min. R12. Posadzki wykończone płytkami gresowymi spoinować fugą wodoszczelną, chemoodporną, cementowo-epoksydową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi max. 3 mm. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną. Zastosować cokoliki zakończone listwą aluminiową na wszystkich ścianach przy posadzkach gresowych. Kolory posadzek i fug wg. wytycznych inwestora.

#### 11. Schody żelbetowe

Balustrada schodów wys. 110 cm uniemożliwiająca wspinanie się i zsuwanie po niej. Poręcz od strony ściany wykonana jako pochwyt w odległości 5cm od ściany. Balustrada schodów wykonana jako balustrada stalowa ze stali nierdzewnej z drewnianym pochwycem, słupki główne balustrady z profilu zamkniętego, elementy wypełnienia balustrady z płyt plexi PMMA przeźroczystych lub z wypełnieniem szklanym. Pochwyty balustrady z drewna w kolorze dostosowanym do koloru stolarki wewnętrznej. Stopnice schodów wyłożone płytkami gresowymi, antypoślizgowe. Minimalna szerokość biegu schodów pomiędzy pochwytami 120cm. Cokoły przyschodowe z płytki posadzkowej.

## 12. Stolarka okienna i drzwiowa.

### Stolarka okienna

Aluminiowa z szybami termoizolacyjnymi, zespolonymi, o całkowitym współczynniku dla całego okna  $U_{min} = \min. 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Skrzydła okienne rozwierno – uchylmne. Uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej i zewnętrznej kołnierzem wiatroszczelnym lub taśmą poliuretanową, z zastosowaniem taśm rozprężnych. Parapety wewnętrzne płyta MDF okleinowana w kolorze. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Okna otwieralne powyżej normatywnej wysokości wyposażać w systemy uchylne elektryczne. Wybrane okna zdefiniowane przez Inwestora wyposażać w rolety zewnętrzne, elektryczne, chowane w kasecie podtynkowej.

### Witryna.

W pomieszczeniu sali wykładowej zaprojektować jedną ze ścian zewnętrznych jako witrynę aluminiową z przeszkleniem na całej wysokości pomieszczenia (od wykończonej posadzki do sufitu podwieszanego). Witryna z profili ciepłych z zastosowaniem szkła bezpiecznego, antyrefleksyjnego, zwieńczona roletami elektrycznymi chowanymi w kasecie licującej się z elewacją budynku.

### Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne wzmocnione w okleinie kl. min. CPL w kolorze z ościeżnicami systemowymi regulowanymi. Skrzydło z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym z poszyciem z płyty HDF, z uszczelką obwodową. Ościeżnica drewniana z klejonki, regulowana opaskowa do mocowania na wykończone ściany, okleinowana analogicznie do skrzydła drzwiowego. Ościeżnica mocowana do muru na kołki i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie. Parametry okleiny CPL :grubość powłoki min. 0,7mm, odporność na ścierania min. 200 obrotów, odporność na zarysowania min. stopień 4. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne w kolorze, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym.

Do wszystkich pomieszczeń poza sanitariatami drzwi wewnętrzne wyposażać w system zamków elektronicznych z kontrolą dostępu.

Skrzydła drzwiowe drzwi wewnętrznych do pomieszczeń użytkowych, z wyjątkiem kabin ustępowych, o szerokości w świetle min 90cm. Drzwi do kabin ustępowych o szerokości w świetle 80cm. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części

drzwi zamontować otwory kompensacyjne. Drzwi toalet wyposażić w samozamykacze. Drzwi do klatki schodowej na parterze i piętrze aluminiowe przeszklone.

Drzwi zewnętrzne

Aluminiowe, profil ciepły, wsp.  $U$  min.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi oddzielające różne strefy pożarowe o właściwej klasie odporności ogniowej. Przed drzwiami zewnętrznymi wykonane zostaną wycieraczki z kratki stalowej ocynkowanej. Szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi wejściowych zewnętrznych w świetle min 90cm.

### 13. Pomieszczenia higieniczno - sanitarne

Przewiduje się wykonanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, dla użytkowników w poziomie parteru i pietra. W poziomie parteru wykonana zostanie toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne wentylowane poprzez wentylację mechaniczną, nawiewno-wywiewną. W pomieszczeniach sanitarnych powierzchnia ścian do wysokości min. 200cm wyłożona płytkami ceramicznymi szklwionymi. Kolorystyka płytek ceramicznych do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

### 14. Malowanie i wykończenie ścian oraz sufitów.

Wszystkie tynki wewnętrzne, maszynowe, szpachlowane i szlifowalne do pełnej gładkości. Malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach szkoły. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w jednostkach edukacyjnych. Odporność farb na szorowanie minimum klasa 2, farby matowe, zmywalne.

We wszystkich pomieszczeniach (poza salą wykładową i pom. gospodarczym) wykonane zostaną sufity podwieszane systemowe, kasetonowe, dostosowane do montażu lamp w płaszczyźnie sufitów. Sufity dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym na drogach ewakuacyjnych. Kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora. W pomieszczeniach korytarzy lamperię wysokości 1,50m wykonać z tynków żywicznych max. 2mm.

### 15. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

Roboty blacharsko – dekarские.

Obróbka dachu obejmuje obróbki blacharskie okapów (pod i nadrynnowe) oraz murków attykowych. Obiekt wyposażić w elementy związane z utrzymaniem i konserwacją dachu - należy zapewnić możliwość wejścia na dach za pomocą drabiny

zewnątrznej z obręczą ochronną. Rynny i rury spustowe systemowe z blachy powlekanej. Murki attykowe wyprowadzone na wysokość min. 50cm ponad powierzchnię dachu. Na dachu przewidzieć montaż świetlików dachowych.

Roboty elewacyjne.

Elewację wykonać jako wentylowaną, izolowaną wełną mineralną. Panele elewacyjne montowane do wsporników aluminiowych. Rodzaj i kolorystyka paneli wg. wytycznych Inwestora.

Roboty pokrywowe.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (min, 5,2mm) ułożonej na warstwie papy izolacyjnej. Pokrycie wywinięte na całą wysokość attyki. W narożach zastosować izokliny.

#### 16. Zagospodarowanie terenu.

##### 1) Tereny utwardzone:

- a) Wykonane z kostki betonowej gr. min. 8,0cm na podbudowie dostosowanej do funkcji, zamknięte w obrzeżach trawnikowych gr. min. 8,0cm (chodnik) i krawężnikach drogowych (droga i parking).
- b) Opaska wokół obiektu z kostki betonowej gr. min. 6,0cm zamknięta w obrzeża trawnikowe gr. min. 6,0cm.
- c) Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych właściwie oznakowane.

##### 2) Tereny zielone:

- a) Darniowanie na warstwie urodzajnej gleby (czarnoziem) na wszystkich powierzchniach poza utwardzeniem.
- b) Nasadzenia zastępcze drzew.
- c) Wyprofilowana skarpa umocniona geowłókniną z nasadzeniami ozdobnymi (co ok. 2,0m).

#### 17. Instalacje niskoprądowe.

##### 1) Sieć WAN / LAN

- a) Wykonanie trasy kablowej światłowodowej pomiędzy nowym budynkiem BCU a budynkiem szkoły
- b) Sieć LAN kat. min. 6 + zasilanie wydzielone tzw. PEL (punkty elektryczno – logiczne) 2 gniazda elektryczne 230V + 2 gniazda logiczne RJ45, rozmieszczenie PEL w zależności od aranżacji pomieszczeń

- c) Szafa rack 42U do której należy przeprowadzić wszystkie kable sieci LAN, CCTV
- 2) Sieć Wi-Fi
  - a) Oparta na kontrolerze w szafie rack i access pointach zainstalowanych na sufitach
  - b) Ubiquiti Networks Cloud Key Gen2 gateway/kontroler 10, 100, 1000 Mbit/s
  - c) Ubiquiti Networks UAP-AC-PRO access point WLAN 1300 Mbit/s Biały obsługa PoE – 8 szt.
- 3) Monitoring
  - a) Cyfrowy oparty na rozwiązaniu umożliwiającym cyfrową programową analizę obrazu, kamery min. 8MPiX
  - b) Monitoring na zewnątrz - 8 kamer
  - c) Monitoring wewnątrz – parter (korytarz – 3 szt., klatka schodowa – 1 szt., Hol – 2 szt., sala wykładowa – 4 szt.)
  - d) Monitoring wewnątrz – piętro (komunikacja - 2 szt., klatka schodowa – 1 szt., korytarz – 1 szt.)

18. Wszelkie urządzenia, instalacje wewnętrzne sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz ich przyłącza wykonać według wytycznych zawartych w PFU opracowanego dla potrzeb niniejszego zadania.

#### **IV. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

##### **1. Przedmiot opracowań projektowych.**

W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania.

W związku z powyższym w ramach opracowania dokumentacji należy przeprowadzić analizę uwzględniającą szeroko rozumiane uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze i inne niezbędne do prawidłowej identyfikacji kontekstu planistycznego.

## 2. Dostępność architektoniczna.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W ramach rozwiązań projektowych należy zapewnić równość szans i niedyskryminacji, w tym kobiet i mężczyzn oraz:

- 1) wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne w budynku
- 2) dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych
- 3) w budynku,
- 4) informację w formie pisma Braille'a,
- 5) nawierzchnie dotykowe, kostki integracyjne (zarówno w ciągach komunikacyjnych jak i w ramach zagospodarowania terenu)
- 6) wstęp do budynku osobie z psem asystującym,
- 7) możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt, czy sygnalizację).

## 3. Ogólne wymaganie stawiane obiektowi wraz z zagospodarowaniem terenu.

- 1) Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- 2) Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu oraz warunków w zakresie wymaganego zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.
- 3) W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić wymagania w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami



i osoby ze szczególnymi potrzebami.

- 4) Obiekt winien zapewnić pełną dostępność wszystkich funkcji dla osób z niepełnosprawnościami i o szczególnych potrzebach.
- 5) Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe powinny zapewniać łatwą i czytelną dostępność do poszczególnych pomieszczeń w obiekcie oraz łatwą i szybką ewakuację, w tym osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami.
- 6) Należy zapewnić niezbędną ilość światła we wszystkich pomieszczeniach w wymaganych standardach.
- 7) Proponowane rozwiązania winny uwzględniać racjonalizację kosztów realizacji projektowanego obiektu i przyszłych kosztów eksploatacyjnych.
- 8) Architektura obiektu powinna zapewniać standard odpowiadający specyfice obiektu, a także funkcjonalną elastyczność i maksymalne wykorzystanie przestrzeni.
- 9) Eksponowana lokalizacja, narzuca wymóg zapewnienia w zakresie wszystkich funkcji wysokiego standardu architektonicznego. Odpowiadająca otoczeniu skala, zwarta a zarazem zróżnicowana bryła, czytelny układ przestrzenny, powiązania widokowe z bliższym i dalszym otoczeniem, jakość architektury i detalu – to podstawowe wymagania, jakie powinna spełniać projektowana kubatura budynku. Obiekt należy projektować z dwoma kondygnacjami nadziemnymi
- 10) Bryłę obiektu, jak i wewnętrzny układ przestrzenny należy zaprojektować w sposób zapewniający pełną integrację zarówno kubatury, jak i zagospodarowania terenu z otaczającą przestrzenią. W szczególności dotyczy to rozwiązań przestrzennych kluczowych wewnątrz w zakresie architektury, funkcji oraz zastosowanych materiałów i technologii.
- 11) Obiekt ma mieć charter reprezentacyjny, nowoczesny. Należy sprecyzować odpowiedni charakter i standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów energooszczędnych o dużej trwałości i walorach estetycznych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej, łatwych do utrzymania w czystości i prostych w bieżącej konserwacji - z jednoczesnym uwzględnieniem zasady racjonalizacji kosztów.
- 12) Na elewacji frontowej lub w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu należy przewidzieć konstrukcję na logo lub nazwę budynku (identyfikację wizualną).
- 13) Wewnętrzny i zewnętrzny układ komunikacji uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa (zarządzanie ruchem, ewakuacja), czytelność kierunków ruchu.
- 14) Budynek powinien zapewnić wysokiej jakości klimat akustyczny poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałowych.



15) Zagospodarowanie terenu wraz z obsługą komunikacyjną winno wprowadzać ład i harmonię w zróżnicowanej przestrzeni publicznej oraz eksponować budynek w sposób czytelny lecz nie zakłócający funkcjonowania sąsiadującej zabudowy. Należy zapewnić pełną obsługę obiektu w zakresie parkowania w ramach nowoprojektowanych miejsc postojowych/parkingu.

#### 4. Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
  - a) aktualnej mapy do celów projektowych;
  - b) szczegółowej inwentaryzacji budynków przewidzianych do przemieszczenia;
  - c) szczegółowej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją przyrodniczą drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
  - d) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i geotechnicznej, ustalenia warunków posadowienia obiektu;
  - e) koncepcji projektowej uwzględniającej planowany program funkcjonalno-użytkowy, obejmującą rzuty poszczególnych kondygnacji, plan zagospodarowania terenu, widoki elewacji - w 2 egz.;
  - f) wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień (w tym m.in. zgód na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji zezwalające na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
  - g) niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym warunków przyłączenia do sieci, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej)
  - h) wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji;

- i) dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
  - projekt nasadzeń zastępczych – 4 kpl.,
  - projekt przeniesienia obiektu wiaty – 4 kpl.,
  - projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
  - projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
  - projekt akustyki pomieszczeń – 4 kpl.,
  - projekt wystroju, aranżacji i wyposażenia wnętrza oraz identyfikacji wizualnej – 4 kpl.,
  - scenariusz pożarowy – 5 kpl.,
  - plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych – 4 kpl.,
  - instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – 4 kpl.,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
  - przedmiary robót – 2 kpl.,
  - kosztorysy – 2 kpl.
- j) dokumentację powykonawczą
- k) szczegółowy zakres i formę dokumentacji projektowej opisuje PFU.

## 5. Koncepcja projektowanego obiektu.

Przed przystąpieniem do opracowywania projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wg poniższych wytycznych:

- 1) Koncepcja architektoniczna budynku winna być wyrażona poprzez indywidualną formę wpisaną w szeroko rozumiany kontekst planistyczny i stanowić przestrzenną odpowiedź na potrzeby inwestycji w zakresie zadanego programu funkcjonalnego.
- 2) Całość koncepcji należy zaprezentować w postaci:
  - zwymiarowanego rysunku zagospodarowania terenu;
  - zwymiarowanych rysunków rzutów wszystkich kondygnacji (łącznie z dachem) wraz z opisem pomieszczeń (z uwzględnieniem ich powierzchni i rodzaju okładzin posadzkowych),
  - przekroi charakterystycznych (minimum 2 szt.) wraz z podaniem wysokości pomieszczeń i budynku,
  - widoków wszystkich elewacji,
  - wizualizacji wnętrza,
  - schematów konstrukcji głównej.

- 3) Rysunki winny mieć skalę i format dopasowane do stopnia ich szczegółowości.
  - 4) Projekt koncepcyjny należy opracować w wersji graficznej i opisowej wraz z załącznikiem stanowiącym wstępny kosztorys inwestycji, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych.
  - 5) Zaakceptowany przez Zamawiającego wariant koncepcji projektowej stanowił będzie podstawę do realizacji dalszych prac projektowych.
6. Projekty wykonawcze
- Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia) w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. stali konstrukcyjnej, wyrobów prefabrykowanych, nadproży, stolarki/ślusarki, elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, urządzeń, białego montażu, wyposażenia itp.). Projekt wystroju, aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz identyfikacji wizualnej musi zawierać rozwinięcia i widoki kolorystyki ścian i podłóg wszystkich pomieszczeń w budynku wraz z ich wyposażeniem oraz opis zastosowanych materiałów, ich wymiarów i kolorów. Planowane wyposażenie – wg załącznika – zał. Nr 1.3.9
7. Organizacja procesu projektowego.
- 1) Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf.
  - 2) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego

wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż dwa razy w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji zamówienia (dotyczy to zarówno narad organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych). Zwoływanie narad jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

- 6) Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
- 7) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

#### 8. Wymagania formalno-prawne.

- 1) Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
- 2) Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym tj.:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
  - b) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami),
  - c) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - d) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
  - e) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
  - f) ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
  - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - h) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. ,

- i) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- j) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- k) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- l) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- m) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- n) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## **V. Uwagi końcowe**

1. Wszystkie wskazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia parametry funkcjonalno-użytkowe, techniczne i materiałowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
2. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych.

4. Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.

**Załączniki:****Załącznik 1.3.1 – PZT****Załącznik 1.3.2 – PZT\_PROJEKT WYCINIKI DRZEW****Załącznik 1.3.3 – PZT\_INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA****Załącznik 1.3.4 – DECYZJA UG\_WARUNKI LOKALIZACJI****Załącznik 1.3.5 –BADANIA GEOTECHNICZNE****Załącznik 1.3.6 – SZACUNKOWY BILANS MOCY****Załącznik 1.3.7 – UZGODNIENIE Z UG\_ZJAZD****Załącznik 1.3.8 – WARUNKI\_DOSTAWA WODY I ODBIÓR ŚCIEKÓW****Załącznik 1.3.9 – PLANOWANE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA****Załącznik 1.3.10 – DECYZJA\_TRWAŁY ZARZĄD**