

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY – LEŚNICZÓWKA WRAZ Z KANCELARIA LEŚNICTWA
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 45/1, Sycowice, gmina Czerwieńsk
NAZWA INWESTORA:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów
ADRES INWESTORA:	ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów
BRANŻE:	BUDYNEK GOSPODARCZY
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Przemysław Wach
DATA OPRACOWANIA:	2024-03-07

POZIOM CEN: I kwartał 2024

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WYKONAWCA:	INWESTOR:
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Kosztorys ofertowy	3
1 KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	3
2 DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA	6
3 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	6
Kosztorys ofertowy	6

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1 KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE						
1.1 STAN ZEROWY						
1.1.1 Roboty ziemne						
1	SST-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	266,400		
d.1.1.1						
2	SST-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3	254,880		
d.1.1.1						
3	SST-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3	254,880		
d.1.1.1						
4	SST-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	109,680		
d.1.1.1						

5	SST-02	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II), wraz z opłatą za składowanie	m3	145,200			
d.1.1.1							
Razem dział: Roboty ziemne							
1.1.2 Fundamenty							
6	SST-04	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton C8/10	m3	8,194			
d.1.1.2							
7	SST-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C25/30	m3	9,860			
d.1.1.2							
8	SST-03	Wieżce żelbetowe. Beton C25/30	m3	3,081			
d.1.1.2							
9	SST-03	Stopy fundamentowe. Beton C25/30	m3	4,697			
d.1.1.2							
10	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,122			
d.1.1.2							
11	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,600			
d.1.1.2							
12	SST-04	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	6,409			
d.1.1.2							
Razem dział: Fundamenty							
1.1.3 Izolacje							
13	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	144,850			
d.1.1.3							
14	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	144,850			
d.1.1.3							
15	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2	45,975			
d.1.1.3							
16	SST-07	Izolacje cieplne z płyt XPS pionowe	m2	47,358			
d.1.1.3							
17	SST-06	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m2	39,465			
d.1.1.3							
Razem dział: Izolacje							
Razem dział: STAN ZEROWY							
1.2 STAN SUROWY							
1.2.1 Konstrukcja drewniana							
18	SST-05	Ściany szkieletowe, dźwigary kratowe, stężenia, podciągi, słupy, belki, stropy - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew	21,480			
d.1.2.1							
Razem dział: Konstrukcja drewniana							
1.2.2 Poszycie ścian							
19	SST-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt MFP - ściany zewnętrzne	m2	143,970			
d.1.2.2							
20	SST-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB - ściany zewnętrzne	m2	143,970			
d.1.2.2							
21	SST-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB - ściany wewnętrzne	m2	64,300			
d.1.2.2							
22	SST-06	Izolacje pionowe - folia paroizolacyjna - ściany zewnętrzne	m2	143,970			
d.1.2.2							
23	SST-06	Izolacje pionowe - folia paroprzepuszczalna - ściany zewnętrzne	m2	143,970			
d.1.2.2							
Razem dział: Poszycie ścian							
1.2.3 Izolacje termiczne i akustyczne ścian							
24	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 16 cm pionowe - ściany zewnętrzne	m2	143,970			
d.1.2.3							
25	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 16 cm pionowe - ściany wewnętrzne	m2	7,450			
d.1.2.3							
26	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 10 cm pionowe - ściany wewnętrzne	m2	25,300			
d.1.2.3							
Razem dział: Izolacje termiczne i akustyczne ścian							

1.2.4 Pokrycie połaci dachowej						
27 d.1.2.4	SST-08	Wykonanie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy, podrynnowy i pozostałe obróbki	m2	26,800		
28 d.1.2.4		Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	135,600		
29 d.1.2.4	SST-08	Membrana dachowa	m2	135,600		
30 d.1.2.4	SST-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm	m2	135,600		
31 d.1.2.4		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	206,400		
32 d.1.2.4	SST-08	Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej - łaty	m2	206,400		
33 d.1.2.4	SST-08	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2	206,400		
34 d.1.2.4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną	m2	206,400		
35 d.1.2.4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m2	9,600		
36 d.1.2.4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - obróbki w zakresie kalenicy i koszy	m2	6,880		
Razem dział: Pokrycie połaci dachowej						
1.2.5 Podłoga na gruncie						
37 d.1.2.5	SST-10	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	117,800		
38 d.1.2.5	SST-04	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton C8/10	m3	11,780		
39 d.1.2.5	SST-06	Izolacje z papy - pierwsza warstwa	m2	117,800		
40 d.1.2.5	SST-06	Izolacje z papy - druga warstwa	m2	117,800		
41 d.1.2.5	SST-07	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome - jedna warstwa	m2	117,800		
42 d.1.2.5	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m2	117,800		
43 d.1.2.5	SST-10	Płyty fundamentowa żelbetowa zbrojona siatką. Beton C16/20	m3	11,780		
Razem dział: Podłoga na gruncie						
Razem dział: STAN SUROWY						
1.3 STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY						
1.3.1 Tynki i oblicowania						
44 d.1.3.1	SST-11	Obudowy z płyt gipsowo - kartonowych	m2	208,270		
45 d.1.3.1		Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2	99,955		
46 d.1.3.1	SST-13	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - cokół	m2	48,240		
47 d.1.3.1	SST-12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2	308,225		
Razem dział: Tynki i oblicowania						
1.3.2 Drzwi wewnętrzne						
48 d.1.3.2	SST-09	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000		
Razem dział: Drzwi wewnętrzne						
1.3.3 Roboty wewnętrzne wykończeniowe						
49 d.1.3.3	SST-08	Dostawa i montaż przewodów kominowych wentylacyjnych systemowych	kpl.	3,000		

Razem dział: Roboty wewnętrzne wykończeniowe						
Razem dział: STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY						
1.4 STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						
1.4.1 Drzwi i okna zewnętrzne						
d.1.4.1	50	SST-09	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych DZ1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000	
d.1.4.1	51	SST-09	Dostawa i montaż Bramy segmentowej B1 wraz z ościeżnicami	szt	1,000	
Razem dział: Drzwi i okna zewnętrzne						
1.4.2 Elewacje						
1.4.2.1 Elewacja drewniana						
d.1.4.2.1	52	SST-05	Wykończenie elewacji z desek	m2	32,200	
d.1.4.2.1	53	SST-05	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m2	32,200	
Razem dział: Elewacja drewniana						
1.4.2.2 Elewacja tynkowana						
d.1.4.2.2	54	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej na ruszcie drewnianym	m2	137,220	
d.1.4.2.2	55	SST-11	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) <i>wykonwane ręcznie</i>	m2	137,220	
Razem dział: Elewacja tynkowana						
1.4.2.3 Cokół						
d.1.4.2.3	56	SST-11	Tynki zewnętrzne silikonowe wykonywane mechanicznie - cokół	m2	7,500	
Razem dział: Cokół						
Razem dział: Elewacje						
1.4.3 Roboty zewnętrzne wykończeniowe						
d.1.4.3	57	SST-08	Wykonanie obróbek blacharskich wnek okiennych i drzwiowych	m2	3,539	
d.1.4.3	58	SST-08	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	34,400	
d.1.4.3	59	SST-08	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	11,720	
d.1.4.3	60		Ułożenie ław kominiarskich	m	1,000	
d.1.4.3	61		Ułożenie stopni kominiarskich	szt	3,000	
d.1.4.3	62	SST-13	Test szczelności budynku - Blower Door	kpl.	1,000	
Razem dział: Roboty zewnętrzne wykończeniowe						
Razem dział: STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						
Razem dział: KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE						
2 DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA						
2.1 Wypożyczenie ppoż						
d.2.1	63	SST-13	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - gaśnica ABC, poj. 3 dm3	szt	1,000	
d.2.1	64	SST-13	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - Oznakowanie ewakuacyjne [Tablice ze znakami posiadającymi elementy fluorescencyjne, certyfikowane, zgodne z normą ISO 7010]	kpl.	1,000	
Razem dział: Wypożyczenie ppoż						
Razem dział: DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA						
3 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE						
3.1 Rozdzielnice						
d.3.1	65	00E301R EW0.DO C	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg - RG	szt.	1,000	
Razem dział: Rozdzielnice						
3.2 Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych						
d.3.2	66	00E301 REW0.D OC	Oprawa oświetleniowa - A1	kpl.	8,000	

d.3.2	67	00E301 REW0.D OC	Oprawa oświetleniowa - A2	kpl.	2,000		
d.3.2	68	00E301 REW0.D OC	Oprawa oświetleniowa - G	kpl.	5,000		
d.3.2	69	00E301 REW0.D OC	Łączniki instalacyjne hermetyczne pojedyncze	szt.	4,000		
d.3.2	70	00E301 REW0.D OC	Łączniki instalacyjne hermetyczne podwójne	szt.	2,000		
d.3.2	71		Przewody kabelkowe N2XH 3x1,5mm2	m	150,000		
d.3.2	72		Przewody kabelkowe N2XH 3x2,5mm2	m	200,000		
d.3.2	73	00E301 REW0.D OC	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego na- pięcia	pomi ar	1,000		
d.3.2	74	00E301 REW0.D OC	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000		
d.3.2	75	00E301 REW0.D OC	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (każdy następny pomiar)	szt.	1,000		
d.3.2	76	00E301R EW0.DO C	Puszka instalacyjna hermetyczna IP44 rozgałęźna p/t	szt.	23,000		
d.3.2	77	00E301R EW0.DO C	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym IP 44	szt.	19,000		
d.3.2	78	00E301R EW0.DO C	Gniazda instalacyjne wtyczkowe IP 44 trójfazowe	szt.	19,000		
d.3.2	79	00E301R EW0.DO C	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego na- pięcia	pomi ar	1,000		
d.3.2	80	00E301R EW0.DO C	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	1,000		
d.3.2	81	00E301R EW0.DO C	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000		
d.3.2	82	00E301R EW0.DO C	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (każdy następny pomiar)	szt.	1,000		
d.3.2	83	00E301R EW0.DO C	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób	1,000		
d.3.2	84	00E301R EW0.DO C	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób	1,000		
Razem dział: Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych							
Razem dział: INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE							
Kosztorys razem							