

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

### **„Modernizacja i przebudowa korytarza I PIĘTRA (w trybie zaprojektuj-zbuduj)”**

#### **w CRR KRUS w Iwoniczu-Zdroju**

Adres inwestycji: ul. Ks. Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz Zdrój

Kody zamówienia wg CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych

45432220 -2 - Tapetowanie ścianach

315 24120-2 – Oświetlenie sufitowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający: Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Iwoniczu Zdroju

ul. Ks. Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz Zdrój

Opracowanie:

mgr inż. Andrzej Kuliga

Zatwierdził

Zastępca dyrektora ds. Lecznictwa  
Paweł Bargieł

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

sierpień 2024r.

## Spis treści

### 1. Część opisowa

#### 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

##### 1.1.1. Cel zamówienia i zakres robót

##### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

##### 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2. Część informacyjna

#### 2.1. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

#### 2.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

##### 2.2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przeprowadzeniem modernizacji

### 3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

## **1. Część opisowa**

### **1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

#### **1.1.1. Cel zamówienia i zakres robót**

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i przebudowa korytarza I PIĘTRA (w trybie zaprojektuj-zbuduj)” w Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Iwoniczu Zdroju. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej planowanej modernizacji i przebudowy korytarza oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi.

Ogólny zakres robót obejmuje :

- opracowanie dokumentacji technicznej dot. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- wykonanie modernizacji korytarza zgodnie z dokumentacją,
- przeprowadzenie wszelkich badań, pomiarów, uzgodnień oraz przygotowanie wszelkich dokumentów związanych z odbiorem robót , w tym dokumentacji powykonawczej.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców.

Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, demontaż, montaż, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego funkcjonowania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

#### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia** **Uwarunkowania prawne**

Na roboty wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Na roboty wymagające zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i dokona właściwego zgłoszenia robót.

### **Opis stanu istniejącego**

Budynek. Ogólny opis budynku.

Obiekt Centrum Rehabilitacji Rolników stanowi zespół budynków składający się z budynku głównego – 5 kondygnacji, budynku stołówki i basenu z przewiązkami.

Rok budowy 1973

- Ilość kondygnacji : pięciokondygnacyjny
- Powierzchnia zabudowy : 2251 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita : ~6500 m<sup>2</sup>

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Iwoniczu Zdroju gm. Iwonicz Zdrój, dz. nr ewid. 740/1. W trakcie przeprowadzonej w ostatnich latach modernizacji budynku wymieniono

stolarkę okienną, oraz drzwiową zewnętrzną. Zmodernizowano pomieszczenia hotelowe i część zabiegowych na poszczególnych kondygnacjach budynku, oraz basen. Wykonano modernizację wind osobowych, modernizację stołówki i przebudowę zaplecza gastronomicznego budynku. Przeprowadzono przebudowę hydroterapii, fizykoterapii i pom. sanitarnych, przebudowę kinezyterapii, przebudowę korytarzy, klatki schodowej trójbiegowej i dwubiegowej. Wykonano docieplenie ścian zewnętrznych w technologii ETICS. Wykonano przebudowę budynku w celu dostosowania do wymagań obowiązujących przepisów ochrony ppoż.

Fundamenty : ławy żelbetowe

Ściany zewnętrzne: ściany przyziemia i ściany nośne części nadziemnej murowane z cegły pełnej, gr. 50 i 38 cm,

Ściany wewnętrzne: ściany działowe w części z cegły pełnej i dziurawki, gr. 12cm i 6,5cm oraz warstwowe z płyt gipsowo-włóknowych na ruszcie stalowym z wełną mineralną.

Stropy : stropy z żelbetowych płyt kanałowych, w części gęstożebrowe DMS Posadzka : posadzki w korytarzach w części hotelowej z płytek gres, zabiegowej wykładzina PCV, w głównej klatce z żywicy epoksydowej, schody lastrykowe, w segmentach pokojowych posadzki w przedpokojach i części sanitarnej z płytek gres, pokoje panele, panele/PCV .

Stolarka okienna / drzwiowa : stolarka drzwiowa drewniana/ PCV, drzwi wewnętrzne na drogach komunikacji profilowe przeszklone, wejściowe do segmentów pokojowych pełne płytowe okna i drzwi balkonowe wymienione na nowe, jednoramowe z PCV, przeszklone wkładami dwuszybowymi termoizolacyjnymi.

Tynki wewnętrzne na ścianach : tradycyjne – cementowo wapienne Tynki zewnętrzne na ścianach : tradycyjne – cementowo wapienne.

Okładziny wewnętrzne : malowanie farbami akrylowymi, emulsyjnymi, w części zabiegowej lateksowymi.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać modernizację istniejącego korytarza i holu I PIĘTRA, w skład którego wchodzi w szczególności:

- demontaż istniejącego oświetlenia i jego instalacji
- demontaż istniejącego oświetlenia awaryjnego
- demontaż istniejącej instalacji WIFI
- zaprojektowanie i wykonanie sufitu podwieszanego z konstrukcji stalowej i kasetonów wypuszczanych ponad profil o charakteryzujące się dobrymi parametrami akustycznymi tłumiącymi odgłosy i wyciszającymi pomieszczenie spełniające normy pomieszczeń użyteczności publicznej oraz pozwalających ukryć elementy wszystkich istniejących i nowo wykonanych instalacji,
- zaprojektować i wykonać wyłożenie ścian wzmacnianą tapetą z włókna szklanego i jej pomalowanie farbą o wyższej odporności na plamy i zmywanie, (na holu wytapetowanie ścian i sufitu)
- wykonanie szpalet wraz z malowaniem od strony wewnętrznej pokoi
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia
- wykonanie dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych
- wymiana drzwiczek do tablic elektrycznych na nowe zamykane na klucz tożsamy z kluczem zamkiem na wysokim i niskim parterze
- zaprojektowanie i wykonanie okablowania instalacji internetowej i montaż talerzyków WiFi z mocniejszym sygnałem
- zaprojektowanie i wykonanie szafy przyściennej wraz z uchwytyami na deski do prasowania i podręczne materiały gospodarcze
- przeniesienie krosownic telekomunikacyjnych szt. 1
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji monitoringu wraz z montażem i kamer CCTV

- zaprojektowanie i wykonanie instalacji p. poż.
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- wymiana części drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i biura wraz z ościeżnicami
- zaprojektowanie i wykonanie elementu drewnianego ( szeroka ościeżnica) wnęki drzwiowej wraz z narożnikami i oświetleniem led od strony korytarza
- zaprojektowanie i wykonanie elementu z lameli ognioodpornych od strony korytarza przy drzwiach
- demontaż i montaż tablic ewakuacyjnych
- dostawa elementów dekoracji ścian korytarza
- dostawa i montaż numerów pokoi na drzwiach (wysokość cyfry ok.15cm)
- zaprojektowanie i zamontowanie we wszystkich drzwiach wejściowych zamków na kartę zbliżeniową z systemem do obsługi kart
- dostawa i wymiana grzejników na holu
- dostawa i wymiana parapetów

Niniejszy Program dotyczy remontu korytarza i holu I PIĘTRA, zakładającego wykonanie sufitu podwieszanego na korytarzu, wykonanie okładzin ściennych wykonanie nowych instalacji oświetleniowych i nisko prądowych oraz wymianę drzwi. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji korytarza, dlatego wymagane jest, żeby Wykonawcy przed złożeniem oferty odbyli wizję lokalną na obiekcie, dokonali inwentaryzacji stanu istniejącego i zapoznali się ze stanem technicznym pomieszczeń i instalacji.

#### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po istniejących korytarzach poprowadzono szereg dodatkowych instalacji elektrycznych wysoko i nisko prądowych, p. poż i innych podczas modernizacji i dostosowania obiektu do bieżących przepisów. Nowa zabudowa ma ukryć istniejące i nowo powstałe instalacje, a zarazem dodać nowoczesny wygląd i nowoczesne, a zarazem praktyczne oświetlenie dostosowane dla potrzeb pacjentów i pracowników CRR

Część instalacji i urządzeń pozostanie np. (instalacja p.poż., oświetlenie awaryjne) natomiast urządzenia które ze względu na zły stan techniczny należy zdemontować, a następnie zutylizować (koszty utylizacji po stronie Wykonawcy).

Zdemontowane urządzenia należy zastąpić nowymi o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo należy wykonać wszelkie prace instalacyjne związane z wymianą urządzeń, m.in. podłączenie zainstalowanych urządzeń do instalacji, modyfikacje instalacji, rozruchy i regulacje instalacji oraz zasilenie nowych urządzeń w energię elektryczną. Należy również przewidzieć i wykonać prace budowlane obejmujące wykonanie przebiegów i zamurowań w przegrodach budowlanych oraz wykonanie prac naprawczych pomieszczeń przyległych powstałych na wskutek przeprowadzonych prac instalacyjnych. Okablowanie Instalacji internetowej, WiFi, nagłośnienie , linie telefoniczną należy doprowadzić kanałem technicznym do pomieszczenia centrali teleinformatycznej przy recepcji.

#### **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Wybudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi

ochrony p.poż w tym zawarte w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i ekspertyzie technicznej p.poż opracowanych dla CRR w Iwoniczu-Zdroju.

Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia powinny spełniać wymagania formalno-prawne.

Planuje się remont korytarza i holu I PIĘTRA polegający na wykonaniu:

1. Sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi o dobrych parametrach akustycznych tłumiących odgłosy i wyciszających pomieszczenie, spełniające normy pomieszczeń użyteczności publicznej o konstrukcji stalowej ( ok.110 m<sup>2</sup> ) Nowo wykonany sufit podwieszany ma na celu ukryć elementy wszystkich instalacji istniejących jak i nowo wykonanych, ma mieć możliwość montażu lamp oświetleniowych i awaryjnych, kratki wentylacyjnych oraz innych urządzeń teletechnicznych. Kasetony wypuszczane ponad profil aluminiowy.
2. Wykonanie okładzin ściennych tapetą z włókna szklanego ( na holu wyłożenie ścian i sufitu a wzór do uzgodnienia z Zamawiającym) i dwukrotne malowanie farbą do ścian wewnętrznych odpornej na plamy i zmywanie, przed wykonaniem okładzin ściennych należy odpowiednio przygotować podłoże ( usunięcie starych farb, odpadających tynków, wygładzenie powierzchni oraz gruntowanie podłoża)
3. Wykonanie instalacji i montaż opraw świetlnych w suficie podwieszanym typu Panel Led krawędziowy (świecąca ramka) z czujnikiem ruchu ( co trzecia oprawa), oprawy halogenowe i kompaktowe łącznie ok 20 szt.
4. Montaż listew przyściennych z oświetleniem LED montowanych w profilu w obudowie lamelowej drzwiowej na całej jej długości z czujnikiem ruchu sterującym na raz oświetlenie 4 drzwi – kolor do uzgodnienia
5. Wykonanie dodatkowych gniazd elektrycznych 230V ok 4 szt. oraz wymiana istniejących z częściowym przełożeniem i wyrównaniem wysokości montażu
6. Wymiana istniejących wyłączników do instalacji oświetleniowej i do dzwonków pokojowych ( kolor do uzgodnienia)
7. Dostawa i montaż drzwiczek (wykonane z blachy stalowej) wraz z ramką na nowe zamykane na kluczyk (identyczny jak zastosowany w CRR) w tablicach elektrycznych około 5 szt.
8. Wykonanie okablowania i instalacji internetowej wraz z szafką rakową i switchem służbowej pok.112 z połączeniem bezpośrednim od gniazd w pokoju szt.3 do rozdzielni na wysokim parterze oraz montaż urządzeń WiFi tak, aby zapewnić zasięg sygnału na remontowanej części i przyległych pokojach (urządzenia o większej mocy w ilości 5 szt.
9. Wykonanie instalacji i montaż głośników sufitowych ok. 4 szt. podłączonych ze wzmacniaczem na recepcji.
10. wykonanie instalacji i kamer 180'ok. szt. 2 oraz kamera min. 4MP ok. 2 szt.  
(instalację WiFi, nagłośnienia, telefoniczną, monitoringu należy doprowadzić do pomieszczenia centrali telefonicznej i monitoringu przy recepcji, oraz ich uruchomienie i zaprogramowanie.
11. wykonanie zasilania lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz demontaż i ponowny montaż nowych systemowych lamp ( dostawa lamp po stronie Wykonawcy)

12. Przebudowa instalacji p. poż w tym:

- wykonanie okablowania oraz tras kablowych dla nowych elementów instalacji SSP,
- dostawa i montaż optycznych czujek dymu,
- dostawa i montaż wskaźników zadziałania,
- przedłużenie instalacji instalacji sygnalizatorów
- demontaż i ponowny montaż sygnalizatorów,
- konfiguracja oraz oprogramowanie centrali SSP
- uruchomienie instalacji,

Obecnie instalacja p. poż. jest na gwarancji, a konfigurację oraz oprogramowanie centrali SSP może wykonać firma, która udzieliła gwarancji.

13. Przeniesienie krosownic telekomunikacyjnych szt. 1 polegać będzie na demontażu istniejących wykuciu otworów w ścianie wewnętrznej, montażu nowej szafy tak żeby jej drzwi licowały z powierzchnią ściany, należy również założyć wymianę kilku przyłączy instalacji telefonicznych (wewnętrznych)

15. Demontaż, dostawa i montaż drzwi do pokoi hotelowych, pomieszczeń administracyjnych łącznie - 12 szt.

- skrzydło drzwiowe pełne typu Etiuda lub zbliżone ( wzór i kolor identyczny jak drzwi już wcześniej wymienione) kolor Orzech Premium 863
  - ościeżnica kolor Orzech Premium 863
  - Szerokość wysokość kierunek otwierania zostają jak obecne.
- ( utylizacja po stronie wykonawcy)

16. Dostawa i montaż zamków hotelowych 20 szt.

- w zestawie (oprócz zamka): karty zbliżeniowe min.100 szt. , programator kart, urządzenie audytowe, wyłącznik prądu, oprogramowanie, karty serwisowe
- stalowa struktura z wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne
- powierzchnia pokryta warstwą antykorozyjną
- zamek 5-zatrzaskowy odporny na wyłamanie, wyposażony w alarm
- kolor srebrny.

WYPOSAŻENIE / DZIAŁANIE:

- kompletny i autonomiczny system zamków
  - zasilanie bateriami typu AA
  - alarm niskiego poziomu mocy baterii
  - pamięć zamka: do ok. 450 ostatnich operacji, w tym użycie klucza awaryjnego.
- (możliwość zwiększenia ilości zapamiętywanych operacji w zależności od potrzeb klienta)
- możliwość otwarcia awaryjnego kluczem
  - przydatne funkcje urządzenia audytowego z wbudowanym zegarem i datownikiem, m. in. lista ostatnich operacji, sprawdzanie podstawowych danych zapisanych w zamku
  - tworzenie różnych ścieżek i poziomów dostępu (programator kart)
  - kompatybilne z programem Kuracjusz używanym w CRR.

17. Wykonanie obróbki wokół drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i pomieszczeń służbowych szt.20. Obróbka polegać będzie na wyłożeniu okładzin ściennych typu okleina na szpaletę drzwiową (cała wnęka drzwiowa) w kolorze drzwi oraz montaż lameli dekoracyjnych ognioodpornych na ścianie (na okleinie ) od strony klamki na szerokości ok.30 cm.(na wysokość do sufitu) z wpustem na tabliczkę i wyłącznik dzwonka (przycisk dzwonka w kolorze czarnym), po drugiej stronie dekoracja na ok. 10 cm. (na wysokość drzwi)

18. Montaż elementów dekoracyjnych.

- fototapety o rozmiarach ok. 3,5 x 2,5 m - szt.2 (motyw Krosna nocą i deptaka w Iwoniczu-Zdroju) zamontowanych na holu z dopasowaną sztukaterią z drewna (do uzgodnienia),
- montaż sufitu podwieszanego z podświetleniem LED w kształcie romba (o rozmiarach zbliżonych do wymiarów stołu bilardowego) wykonanego z płyty (imitacja drewna) do uzgodnienia
- numery i opisy na drzwiach do gabinetów kolorystyczne tożsame z szyldem- wysokość 15cm

19. Wymiana grzejników wraz z zaworami i głowicami termicznymi CO szt.2 na holu I PIĘTRA polegać będzie na demontażu istniejących żeliwnych grzejników szt. 2 na grzejniki stalowe zbliżone wyglądem i mocą do grzejników zamontowanych na klatce schodowej w kolorze czarnym

20. Wymiana parapetów okiennych szt. 2 przy oknach na holu polegać będzie na demontażu istniejących parapetów i montażu nowych parapetów typu Aglomarmór w kolorze Bottichino szer. 200 mm dł. jak istniejące.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie dane wyjściowe, uzgodnienia i decyzje, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem . Zamawiający udzieli mu w tym celu stosowanych upoważnień.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane polskim prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia oraz przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Przedstawiony przez Wykonawcę projekt powinien obejmować koncepcję instalacji zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania elementów nie ujętych w dokumentacji a wymaganych do prawidłowego oraz zgodnego z założeniami PFU .

Dokumentację należy opracować w wersji analogowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- rzutu i przekroje korytarzy
- zestawienia materiałów

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu, obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania remontu korytarzy, mają spełniać wymagania polskich przepisów i norm , a Wykonawca przedstawi Inwestorowi odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Na udzielone roboty budowlane Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi.

Wymagana gwarancja na wbudowane urządzenia na okres min. 2 lat, z zastrzeżeniem wymagań w pkt 1.2. Serwis gwarancyjny- będzie realizowany przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.

Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której będą wchodzić m.in.:

- deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje)
- pomiar instalacji uziemiającej
- karty gwarancyjne.

## **2. Część informacyjna**



## **2.1. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach. .
  - PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczym i przeponowymi. Wymagania
  - PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych Wymagania
  - PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze
  - PN-N-01270.01:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
  - PN-N-01270.03:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.
  - PN B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
- Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej ustawy czy normy, nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

## **2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **2.2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przeprowadzeniem modernizacji**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną na obiekcie niezbędną do rzetelnego zapoznania się z zakresem robót ( szczegóły dotyczące odbycia wizji lokalnej zawarte są w SWZ).

Prace należy prowadzić w godzinach 7.00-20.00 z wyłączeniem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Prace szczególnie uciążliwe wykonywać po godz. 14.00.

Remont należy wykonać najpóźniej do dnia 20.12.2024r.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie, metody użyte przy remoncie korytarzy z Dokumentacją Projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zlecenia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne środki do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. oraz zabezpieczy teren prowadzonych prac w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren prowadzonych prac w należyтым porządku
- materiały z demontażu segregować i składować w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywał ze szczególną ostrożnością i odpowiednim zabezpieczeniem

Elementy dostarczane na budowę powinny być sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.

Transport materiałów i urządzeń składowych powinien odbywać się w warunkach i w sposób gwarantujący utrzymanie ich właściwego stanu technicznego. Elementy składowe powinny być transportowane w oryginalnym opakowaniu, jeżeli takowe istnieje. W czasie transportu elementy powinny być układane na stabilnym podłożu i zabezpieczone przed przemieszczeniem.

Miejsce składowania powinno być czyste, równe i suche – magazynowane elementy powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi, a także zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich.

Wokół pomieszczenia objętego pracami należy wydzielić strefę bezpieczeństwa, za którą osoby niepożądane nie mogą się poruszać. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski oraz bieżącą kontrolę wykonywanych robót wymiany urządzeń.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych
- stosowane gotowe wyroby montażowe, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz sztuką budowlaną Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór elementów ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót,

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

### **3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści Programu funkcjonalno-użytkowego**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany/modyfikacji treści Programu funkcjonalno-użytkowego, jako załącznika do SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.