

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego</b>	<b>SPECYFIKACJA WYKONANI I ODBIORU ROBÓT</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach
Adres obiektu budowlanego Kategoria obiektu budowlanego	22-315 Gorzków, Borów 114 XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działek ewidencyjnych:	Gorzków, Borów, 1292
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	Gmina Gorzków Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada

Opracował ::

Bartłomiej Mrowiński

mgr Inż. Bartłomiej Mrowiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr: Ew: H/0334/WRKb/16

Czerwiec , 2024r. Żółkiewka

## 1. Spis treści

2. DANE OGÓLNE.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4.1. Przedmiot opracowania .....	3
4.2. Zakres opracowania .....	3
4.3. Obiekt składa się z części.....	3
4.5. Zakres robót .....	3
4.6. Materiały .....	4
4.7. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
4.8. Sprzęt i transport.....	5
4.9. Kontrola jakości i odbiór robót.....	5
4.10. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu .....	6
4.11. Odbiór końcowy .....	6
4.12. Podstawa płatności .....	7
4.13. Przepisy związane.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## **2. DANE OGÓLNE**

**Nazwa obiektu:** Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach

**Adres inwestycji:** 22-315 Gorzków, Borów 114

**Inwestor:** Gmina Gorzków Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1 Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach
- 3.2. Aktualne przepisy i Polskie Normy związane z tematem opracowania.
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – (Dz.U. 2021 poz. 2454)

## **4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **4.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla robót budowlanych dla zadania pn Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach OSP

### **4.2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania dotyczy budynku pełniącego funkcję remizę OSP .

Budynek w dalszym ciągu spełniać będzie swoją funkcję,

### **4.3. Obiekt składa się z części**

Budynek remizy OSP , wolnostojący, 1-kondygnacyjny,. Wejście główne do budynku od strony północnej. Na parterze w części remizy znajduje się sala ogólna , kuchnia wraz zapleczem oraz WC.

### **4.5. Zakres robót**

Roboty budowlane

- wykonanie nowego poszycia dachu

#### 4.6. Materiały

Wszystkie materiały użyte w procesie budowlanym, wyposażenie oraz gotowe elementy prefabrykowane, powinny być wyprodukowane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do użytku.

- blacha trapezowa
- blacha płaska
- tarcica nasyciona, zgodność z normami PN-EN 336:2013-12,
- membrana dachowa

#### **UWAGA :**

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

#### 4.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.. Roboty powinny, zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy [1]- „ Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.( Dz. U. Nr . 106/00 poz. 1126- nr 80/03 poz. 718) zapewnić obiektowi budowlanemu, w którym ją wykonano, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dot. w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowego,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,

Podczas realizacji robót rozbiórkowych wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

#### **4.8. Sprzęt i transport**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu (transportu), który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt( transport) używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **4.9. Kontrola jakości i odbiór robót**

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca . Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych

oraz właściwymi przepisów informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881) posiadają deklarację zgodności z :

- Polską Normą lub
- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Odbiór robót rozbiórkowych obejmuje:

1. sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania rozbiórek (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii i warunki BHP).
2. sprawdzenie pochodzenia materiałów oraz ich certyfikatów, deklaracji i aprobat.
3. sprawdzenie jakości wykonywania prac w trakcie ich realizacji ( odbiory prac zanikających).
4. sprawdzenie rozliczenia wykonawcy z przeprowadzonych prac
5. odbiór końcowy prac.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **4.10. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Podstawą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, inne pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru o wykonaniu robót. Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu określają pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru lub inne dokumenty potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

#### **4.11. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy odbywa się po pisemnym stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy zakończenia robót i spełnieniu innych warunków dotyczących tych robót zawartych w umowie. Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

#### **4.12. Podstawa płatności**

##### **Ustalenia ogólne**

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

W przypadku robót dodatkowych lub nieprzewidzianych podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią lub wynagrodzenie ryczałtowe wraz z narzutami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.
- Parametry do kosztorysowania będą przyjęte w-g ustaleń zawartych w umowie