

Jednostka projektowa: **Biuro Inżynierii Budowlanej**

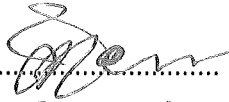
**Mariola Mrowiński**

ul. Sobieskiego 67A

22-335 Żółkiewka

t: +48 506 528 632

e: biuromrowiński@wp.pl

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego</b>		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>		Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach	
<b>Adres obiektu budowlanego</b>		22-315 Gorzków, Borów 114	
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>		XVII	
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>		Gorzków,	
<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>		Borów,	
<b>Numer działek ewidencyjnych:</b>		1292	
<b>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:</b>		Gmina Gorzków	
<b>Adres</b>		Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada	
<b>Branża/ Zakres</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień budowlanych (pieczęć)</b>	<b>Podpis</b>
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	UNA/VI/8387/21/90 uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Czerwiec .2024r. Żółkiewka

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3

### Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR .....	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ..... <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	4
6. ROBOTY ROZBIURKOWE .....	5
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – PROJEKTOWANE .....	7
8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	7
9. UWAGI OGÓLNE .....	7

### SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A-1	Rzut dachu	1:100
A-2	Przekrój A-A	1:100

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –  
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ**

na podstawie art. 34, ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)

**OŚWIADCZAM**

że projekt architektoniczno - budowlany dotyczącego inwestycji :

**Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach na działce ew. Nr 1292 obręb Borów  
jednostka ewidencyjna Gorzków.**

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

MICHAŁ PIETASZ ARCHITEKT  
MGR INŻ. JEDYNAKOWSKI  
TEL. 084/ 687 295, ul. Kochanowskiego 9  
22-470 ZWIERZYNIĘC  
TEL. 032/ 437234, ul. Św. Józefa 1  
40-012 KATOWICE

Czerwiec , 2024r. Żółkiewka

Zamość, dnia 25 czerwca 1990 r.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21/90

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K

- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

- 1. Ob. Michał Patyk  
zam. Zwierzyniec  
ul. Kochanowskiego 8.  
woj. zamojskie.

2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Michał Patyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0077-3316-F53Y-YY9F-33Y8**

## OPIS TECHNICZNY *PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO*

### 1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

**Lokalizacja:** Borów;  
Dz. nr 1292;  
obręb: Borów ;  
Jednostka ewidencyjna: Gorzków

**Inwestor:** Gmina Gorzków  
Ul. Główna 9  
22-315 Gorzków – Osada

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu , mająca na celu podniesienie parametrów technicznych, walorów estetycznych harmonizujące z okoliczną zabudową.

Planowane prace :

- wymiana poszycia dachowego bez zmiany ukształtowania konstrukcji dachu,

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Inwentaryzacja
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

#### 4.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU

Przedmiotem projektu jest remont dachu na budynku remizo -świetlicy w miejscowości Borów.

#### PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

##### Dane charakterystyczne budynku:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| – Długość budynku:                | 13,47 m                     |
| – Szerokość budynku:              | 24,11 m                     |
| – Wysokość budynku:               | 6,82 m                      |
| – Powierzchnia zabudowy:          | 261,00 m <sup>2</sup>       |
| – Typ budynku:                    | remiza OSP                  |
| – Liczba kondygnacji nadziemnych: | 1                           |
| – podziemnych:                    | 1- częściowo podpiwniczeniu |

## 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewidziano prace rozbiórkowe w budynku w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Prace rozbiórkowe będą polegać na:

- Rozbiórka poszycia dachu ( eternit )
- Rozbiórka łat i elementów więźby nie nadających się do użytku
- Rozbiórka rynien i rur spustowych

**Uwaga :**

Wszelkie materiały z demontażu na życzenie Inwestora należy przewieźć i złożyć w wyznaczonym przez niego miejscu.

### Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygródenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowej).

- Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.
- Kolejność prac rozbiórkowych:

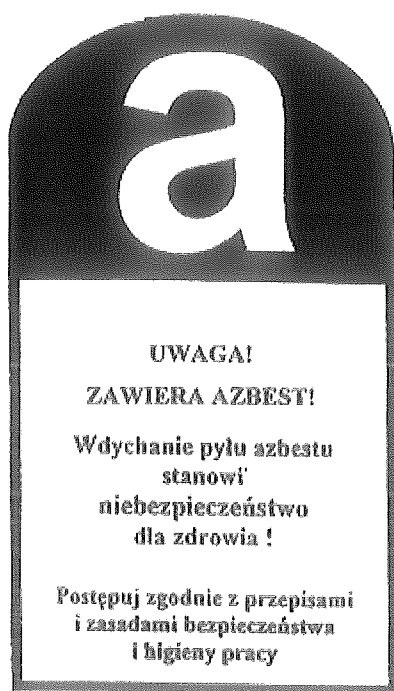
d) demontaż pokrycia dachowego z eternity ,

e) rozbiórka łat i demontaż elementów konstrukcji zmurszałych

Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy szczególną uwagę zwrócić na sposób prowadzenia prac rozbiórkowych tak, aby one nie oddziaływały na sąsiadujące posesje. Pracownicy prowadzący prace rozbiórkowe powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i narzędzia dla tego rodzaju robót oraz ubiór i kaski ochronne.

**Uwaga:**

Roboty rozbiórkowe poszycia dachowego zawierającego azbest mogą wykonywać tylko i wyłącznie osoby posiadające odpowiedni sprzęt, środki ochrony indywidualnej ( maski pyłowe, kombinezony ) oraz szkolenie z zakresu demontażu, składowanie oraz transportu produktów zawierających azbest. Wszelkie prace związane z materiałami zawierającymi azbest należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pacy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie określenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Materiał z rozbiórki należy oznakować zgodnie z poniższym wzorem:



#### Sposób składowania materiałów rozbiórkowych

Materiały pochodzące z rozbiórki będą składowane tymczasowo na wyznaczonym na terenie działki składowisku a następnie wywożone na docelowe składowisko. Wywożenie materiałów rozbiórkowych może być prowadzone na docelowe składowisko, które jest przeznaczone do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki budynków po wcześniejszym podpisaniu odpowiedniej umowy. Wielkość stosowanych środków transportu należy dostosować do możliwości dojazdu do działki oraz nośności nawierzchni dróg do nich prowadzących.

#### Zagospodarowanie odpadów

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

#### Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

#### Wnioski i zalecenia

- a) Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- b) W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- c) Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
- d) W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.
- e) Prace w pobliżu działek sąsiednich prowadzić w sposób szczególnie ostrożny.



## **6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – PROJEKTOWANE**

### **Pokrycie dachu:**

- blacha trapezowa powlekana
- łaty drewnienie 4x5 cm
- kontr łąta 3x5 cm
- membrana gramatura minimum 150 g/m<sup>2</sup>
- Krokiew

Blacha trapezowa (kolor do ustalenia z zamawiającym) T25 lub T35 grubość blachy minimum 0,5 mm powlekana, kolor uzgodnić z inwestorem. Blacha stosowana na obróbki blacharskie powinna spełnić te same kryteria co blacha na połąć dach.

Podbitka systemowa wykona z blachy gr 0.5 mm stelaż drewniany mocowany do krokwi - kolor uzgodnić z inwestorem

### **Uwaga :**

Należy przyjąć naprawę/ remont lub częściową wymianę więźby drewnianej stan techniczny przy ocenie organoleptycznej budzący wątpliwości.

### **Rynny i rury spustowe :**

- rynny fi 125 mm, gr blachy minimum 0,5 mm
- rury spustowe 90 mm gr. Blachy minimum 0,5 mm

Elementy odprowadzające wodę odpadowa należy zamontować blachy stalowej powlekanej zabezpieczone na połączeniach uszczelkami. Kolor do ustalenia z zamawiającym.

## **7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach i następnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo wyznaczone przez Urząd Gminy na drodze umowy zawartej z Inwestorem.

## **8. UWAGI OGÓLNE**

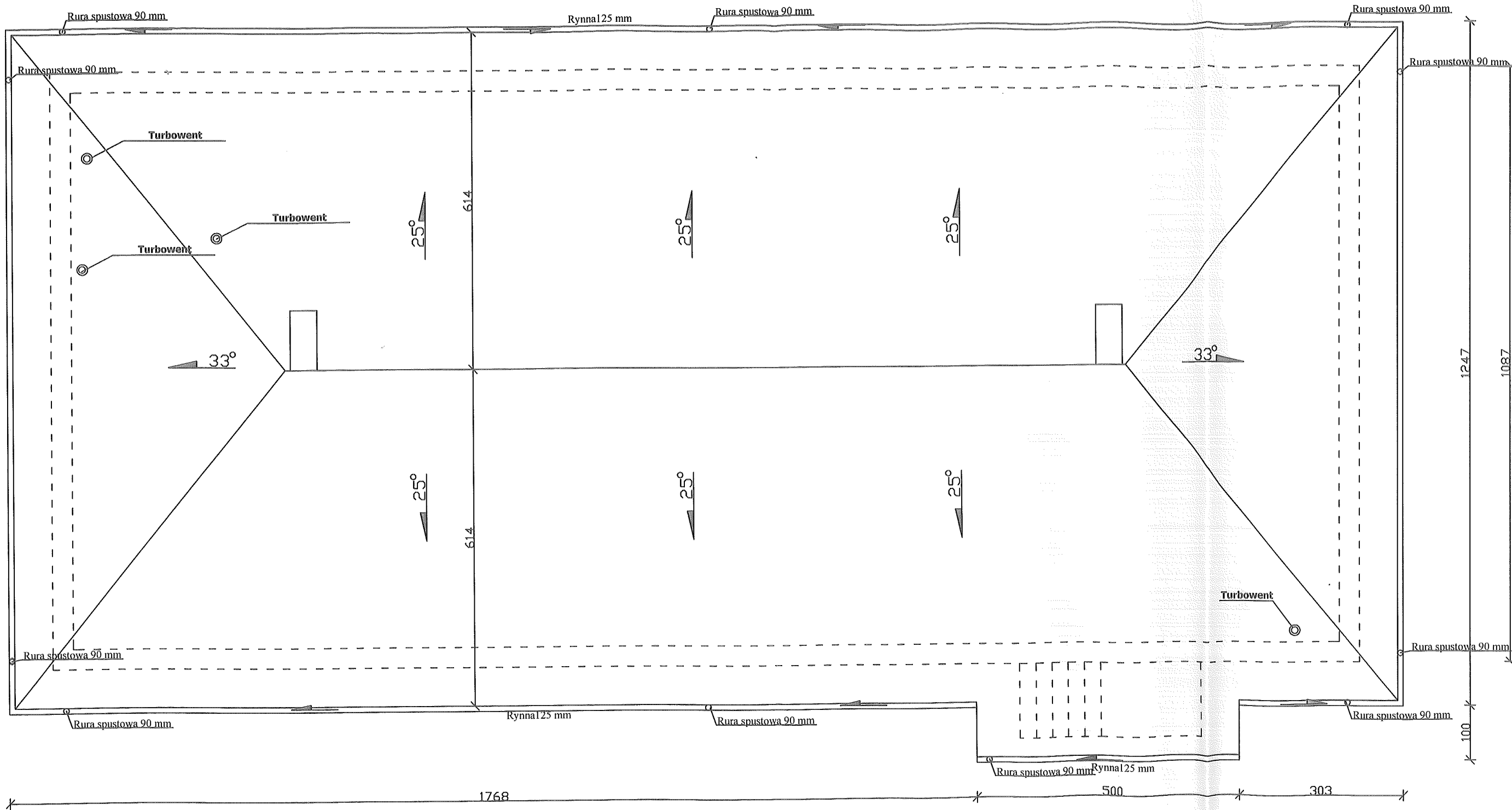
Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

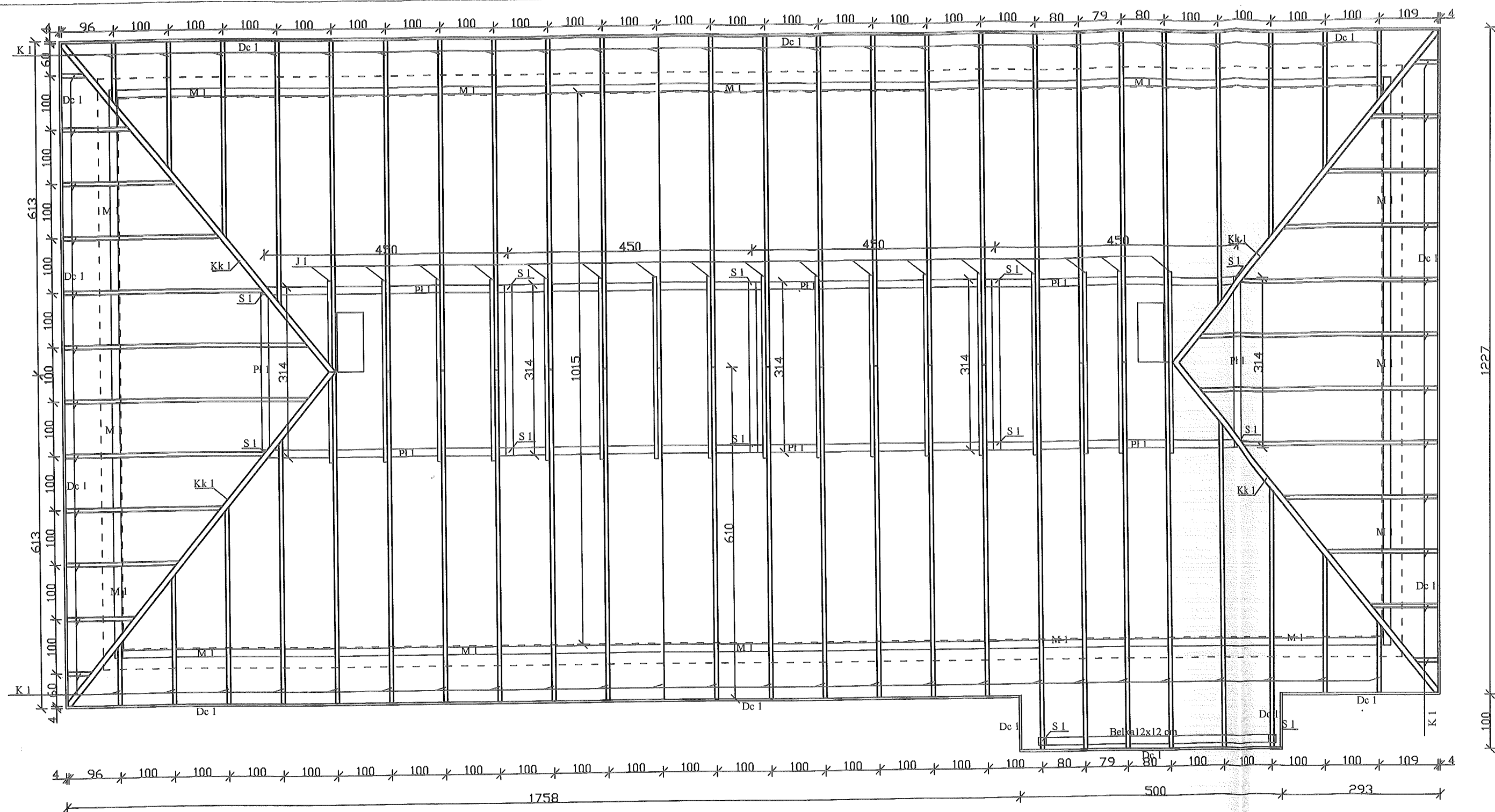
Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy/ robót Planu BiOZ.

PROJEKTANT:





Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów		Nr rys:
Projektant: Michał Patyk UNA/VI/8387/21/90		A-1
Opracował: Bartłomiej Mrowiński		Skala:
Nazwa rysunku: Rzut dachu		1:100
Faza: Projekt budowlany - architektura		Strona:
Data: czerwiec 2024 r.		

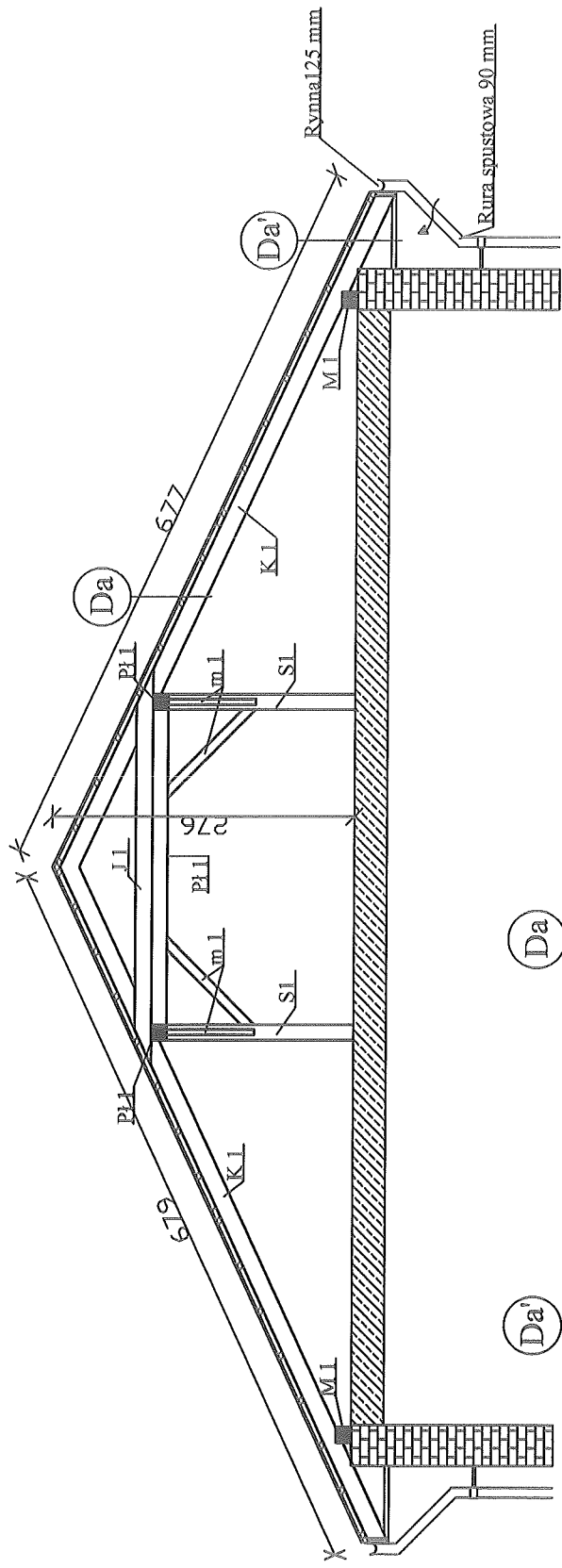


Kk 1	-Kr. koszowa	-10x16 cm
K 1	-Krokiwe	-8x16 cm
Pł 1	-Płatew	-14x14 cm
B 1	-Belka	-12x12 cm
J 1	-Jętka	-5x14 cm
M 1	-Murlata	-14x14 cm
S 1	-Słupek	-14x14 cm
m 1	-Miecz	-5x14 cm
Dc 1	-Deska czołowa	-4x16 cm

#### UWAGA:

- 1) Wszystkie elementy więźby dachowej wykonać z drewna klasy C24.
- 2) Drewno należy zabezpieczyć przeciwwilgotnościowo i przeciwegrybicznie metodą ciśnieniową.
- 3) Drewno iglaste o wilgotności do 14%.
- 4) Potaczenie murłaty z wieńcem na kotwy M12 o rozstawie co 1,20m.
- 5) Wszystkie elementy drewniane oddylać od ścian i stropów za pomocą papy podkładowej
- 6) Potaczenia elementów drewnianych wykonać wg sztuki ciesielskiej

Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów	Nr rys: A-2
Projektant: Michał Patyk UNA/VI/8387/21/90	Skala: 1:100
Opracował: Bartłomiej Mrowiński	Słona:
Nazwa rysunku: Rzut więźby	



Da'

Blacha trapezowa
Lata 4x5 cm
Kontrłata 2,5x5 cm
Membrana paroprzepuszczalna
Krokiew
Podbitka stalowa

Da

Blacha trapezowa
Lata 4x5 cm
Kontrłata 2,5x5 cm
Membrana paroprzepuszczalna
Krokiew

Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów	Nr rys: A-3
Projektant: Micha? Patyk	Podpis:
Opracowa?: Bart?omiej Mrowi?ski	Skala: 1:100
Nazwa rysunku: przekrój a-a	Strona: 1
Faza: Projekt budowlany - architektura	Data: czerwiec.2024 r.

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jednostka projektowa: **Biuro Inżynierii Budowlanej**

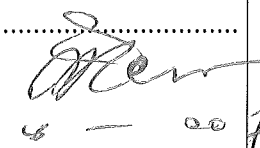
**Mariola Mrowiński**

ul. Sobieskiego 67A

22-335 Żółkiewka

t: +48 506 528 632

e: biuromrowiński@wp.pl

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego</b>		<b>INFORMACJE BIOZ</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>		Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach	
<b>Adres obiektu budowlanego</b>		22-315 Gorzków, Borów 114	
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>		XVII	
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>		Gorzków,	
<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>		Borów,	
<b>Numer działek ewidencyjnych:</b>		1292	
<b>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:</b>		Gmina Gorzków	
<b>Adres</b>		Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada	
<b>Branża/ Zakres</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr upr. Bud. (Pieczęć)</b>	<b>Podpis</b>
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk 22-470 Zwierzyniec Ul. Kochanowskiego 9	UNA/VI/8387/21/90 uprawnia bud. do projektowania bezograniczeń w specjalności architektonicznej	..... 

Czerwiec , 2024r. Żółkiewka

**1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA:**

W skład przedmiotu opracowania wchodzi termomodernizacja budynku użyteczności publicznej. W zakres powyższego zadania wchodzi następujące prace:

- 1) Remont dachu,

**2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- 1) Prace rozbiórkowe poszycia oraz więźby
- 2) Przeprowadzenie napraw więźby
- 3) Wykonanie nowego poszycia dachu
- 4) Montaż rynnie i rur spustowych

**3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Teren inwestycji zabudowany, nieogrodzony.

**4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące istniejące elementy uzbrojenia terenu:

- a) Brak zagrożeń.

**5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ PRZY REALIZACJI PRAC:**

Zagrożenie może występować przy realizacji następujących prac:

- a) prac budowlano - montażowych związanych ze wznoszeniem budowli oraz nawierzchni brukowanych w sąsiedztwie czynnych linii energetycznych,
- b) roboty ziemne związane niwelacją terenu w pobliżu istniejących sieci podziemnych,
- c) przy rozładunku materiałów z użyciem żurawia,

**6. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- c) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## **7. ROBOTY ZIEMNE - ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH**

- a) upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- a) elektroenergetyczne,
- b) telekomunikacyjne,
- c) wodociągowe,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### **8. MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

#### **9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- a) szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.



Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- b) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- c) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- d) brak nadzoru,
- e) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- f) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- g) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- h) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- i) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- j) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- k) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- l) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jednostka projektowa: **Biuro Inżynierii Budowlanej**

**Mariola Mrowiński**

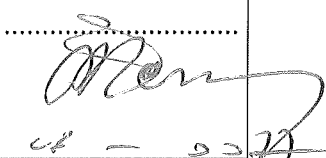
ul. Sobieskiego 67A

22-335 Żółkiewka

t: +48 506 528 632

e: biuromrowiński@wp.pl

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego</b>	<b>INWETARYZACJA / EKSPERTYZA</b>
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Przebudowa budynku remizy OSP w Borowie – dach
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	22-315 Gorzków, Borów 114
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	XVII
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	Gorzków,
<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>	Borów,
<b>Numer działek ewidencyjnych:</b>	1292

Branża/ Zakres	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud. (Pieczęć)	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk 22-470 Zwierzyniec Ul. Kochanowskiego 9	UNA/VI/8387/21/90 uprawnia bud. do projektowania bezograniczeń w specjalności architektonicznej	

Czerwiec , 2024r. Żółkiewka

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis stanu technicznego budynku.

### 1.2 Zakres opracowania.

Sporządzenie opisu istniejącego stanu obiektu, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwzględnieniem oddziaływania wywołanego zamierzoną modernizacją

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1134).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna 05.2024 r.
- Inwentaryzacja.

## 3. DANE LICZBOWE

Dane charakterystyczne budynku:

– Długość budynku:	13,47 m
– Szerokość budynku:	24,11 m
– Wysokość budynku:	6,82 m
– Powierzchnia zabudowy:	261,00 m <sup>2</sup>
– Typ budynku:	remiza OSP
– Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– podziemnych:	1- częściowo podpiwniczeniu

## 4. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Budynek jest jedno kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z stropem typu Akerman konstrukcja budynku murowana (tradycyjna) na fundamencie betonowym. Ściany fundamentowe zostały wykonane z cegły czerwonej na zaprawie cementowej. Rozpiętość w osiach ścian konstrukcyjnych maksymalnie 5,25 m, konstrukcja dachu krokwiowo stolcowa.

- a) Fundamenty i ściany fundamentowe – fundament betonowy, ściany fundamentowe murowane z całej pełnej – stan techniczny dobry
- b) Ściany zewnętrzne nośne –OSP jest murowany z pustaka,- stan techniczny dobry
- c) Ściany działowe - murowane - stan techniczny dobry.
- d) Strop : strop Akermana – stan dobry
- e) Posadzki – betonowa wykończenie gres, Garaż OSP płyta betonowa. – stan dobry
- f) Pokrycie dachu – płyta falista azbesowa - stan techniczny zły.

- g) Schody – zewnętrzne betonowe – stan techniczny zły.
- h) Stolarka okienna - PCV - stan techniczny średni
- i) Stolarka drzwiowa zewnętrzna – metalowa - stan techniczny średni.
- j) Stolarka drzwiowa – drewniana/ pilśnią - stan techniczny średni.
- k) Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana malowana - stan średni.
- l) Okładziny wewnętrzne – deska – stan średni
- m) Okładziny zewnętrzne – blacha trapezowa elewacyjna- stan dobry
- n) Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana powlekane – stan średni.
- o) Instalacje wewnętrzne:
  - wody zimnej z istniejącego przyłącza brak zaworu antyskrzyniowego. Rury stalowe układane w sianach punkty poboru wody w pomieszczenia WC, znajduje się także terma-elektryczna zasilająca tylko umywalkę , brak cyrkulacji ciepłej wody.
  - instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego; obiekt posiada dwie miski ustępowe w WC oraz kratki ściekowe pod natryskami
  - instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza NN. Budynek wyposażona w instalację gniazd wtykowych oraz oświetlenie punktowe w każdym z pomieszczeń. Instalacja wewnętrzna wykonana jako TN-C. Oświetlenie i instalacje gniazd wtykowych nie spełnia aktualnych wymagań i norm.
  - instalacje C.O. – brak

## 5. WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku nie zagraża bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu. Elementy konstrukcji na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wskazują oznak uszkodzeń, jak również ponadnormowego zużycia. Planowane prace nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejącego budynku jak również nie obniżą jego przydatności do eksploatacji. Planowane zamierzenie pozwala na przeniesienie dodatkowych obciążeń, tzn. stany graniczne nośności oraz stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone. Projektowana przebudowa zwiększy atrakcyjność terenu i przydatność do eksploatacji dla użytkowników.

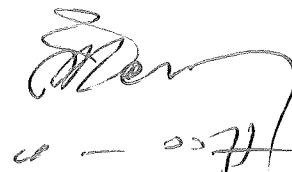
**Obiekt nadaje się do modernizacji, jednakże aby poprawić jego walory techniczne i funkcjonalność należy wykonać następujące roboty:**

- wykonać izolację termiczną fundamentów oraz odtworzyć opaskę odwadniającą, oraz przy wejściu główny wyprofilować opaskę w taki sposób aby ułatwić osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową na nową spełniającą wymogi WT 2021.
- zmodernizować/przebudować instalację kanalizacji sanitarne dopasowaną do nowych punktów odbioru ścieków w budynku.

- remont generalny zewnętrznych schodów betonowych ze względu na zły stan techniczny.
- wykonać izolację termiczną ścian zewnętrznych oraz stropodachu w celu poprawy parametrów termicznych budynku oraz wizualnych
- wymienić źródło ciepła na pompę ciepła oraz wykonać instalację dystrybuującą ciepła np. ruraż wraz z grzejnikami
- wykonać modernizację/przebudowę wewnątrz instalacji wody zimnej wraz z wymianą zestawu wodomierzowego i wstawienie zaworu antyskażeniowego.
- wykonać instalację c.w.u. z zasilaniem wszystkich punktów poboru wody za pomocą izolowanych rur
- wykonać modernizację/ przebudowę wewnątrz instalacji elektrycznej do układu TN-S w celu zabezpieczenia użytkowników przed porażeniem oraz modernizację instalacji oświetleniowej z dostosowaniem do aktualnych norm wraz z montażem opraw oświetleniowych energooszczędnych.
- zaleca się instalację OZE np. instalacje PV

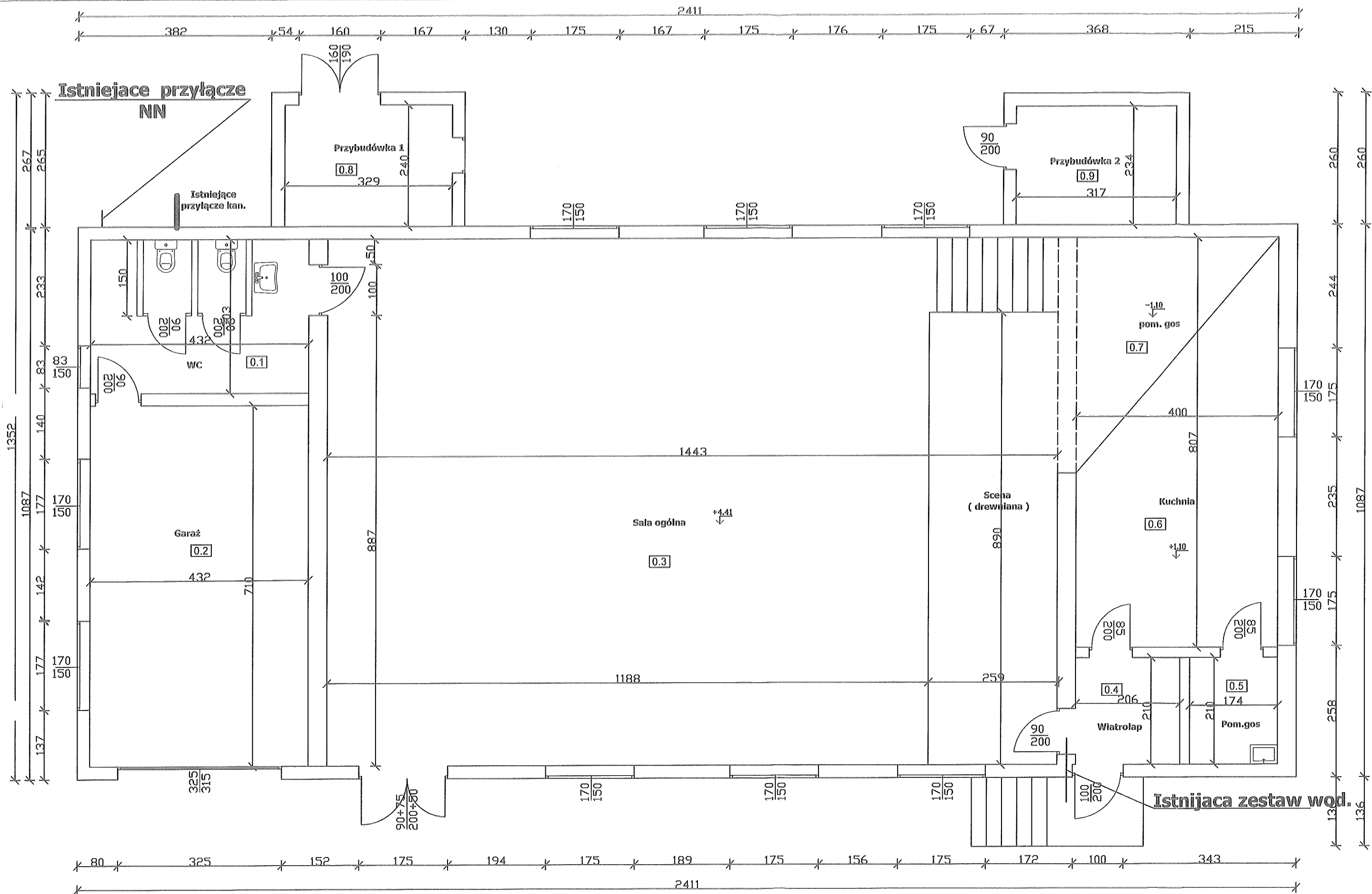
Opracował:  
mgr inż. Bartłomiej Mrowiński

Projektant:  
mgr inż. arch. Michał Patyk  
Uprawnienie do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr:  
UNA/VI/8387/21/90




## Inwentaryzacja rysunki

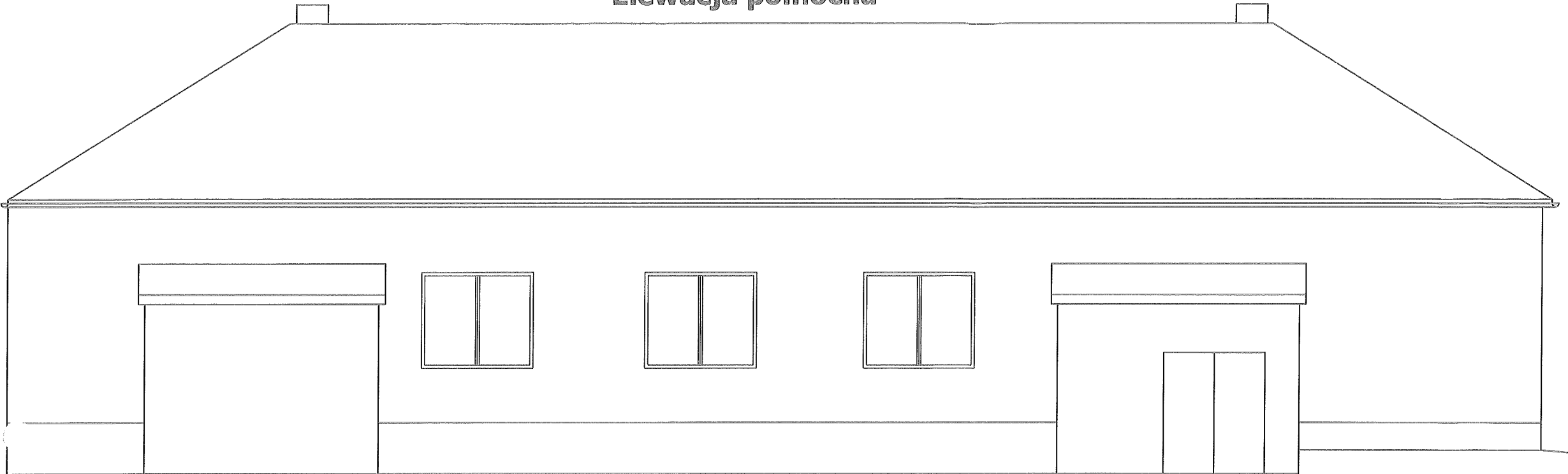
1. I-1 – rzut parteru
2. I-2 – Elewacje
3. I-3 – Elewacje
4. I-5 - Dach



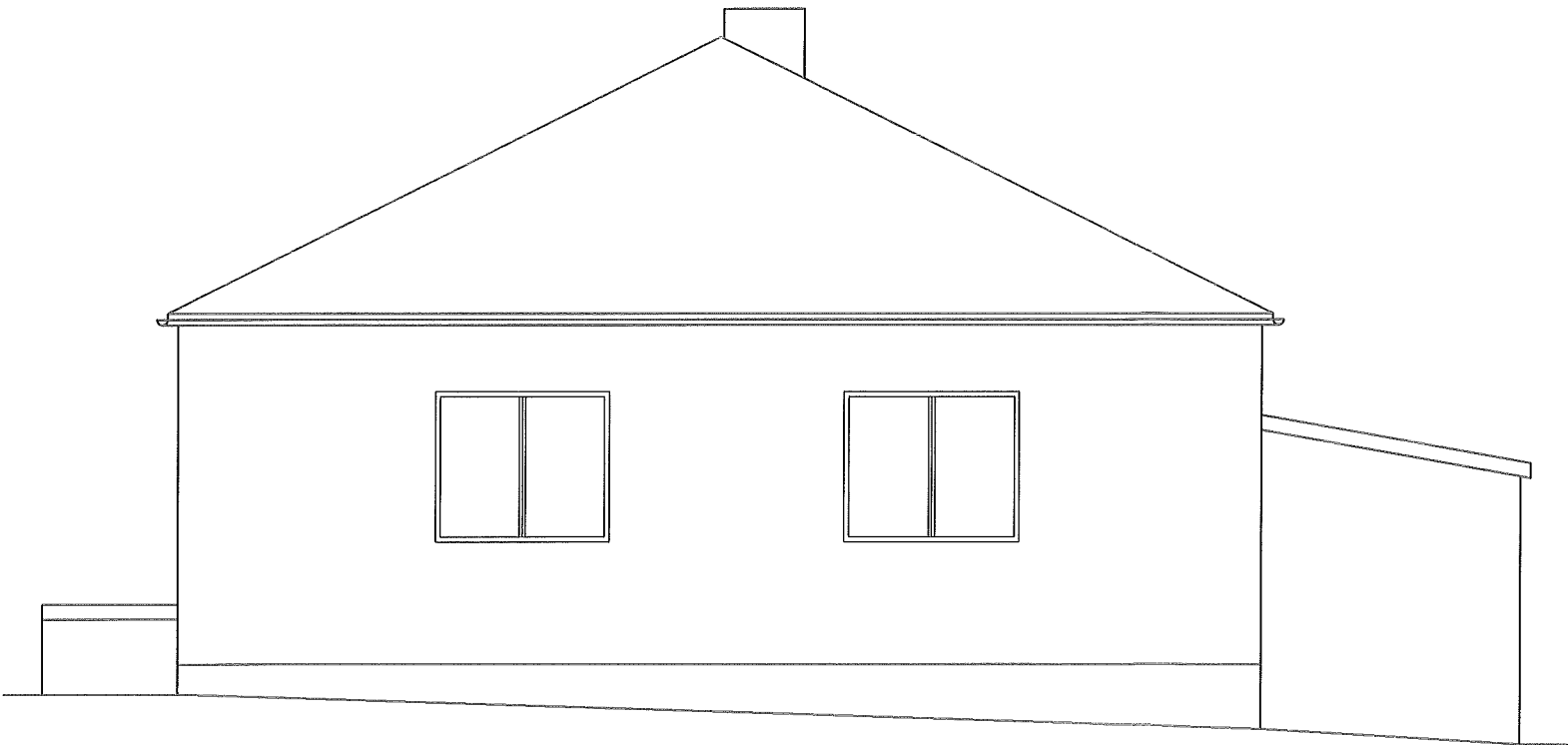
Nr.	Pomieszczenie	Rodzaj wykonczenia	pow. m2
Zestawienie pomieszczeń parter			
0.1	WC	gres	13,10
0.2	Garaż	beton	30,67
0.3	Sala ogólna	panele	127,99
0.4	Wiatrołap	gres	4,33
0.5	Pom.gos	gres	3,65
0.6	Kuchnia	gres	32,28
0.7	Pom.gos	gres	41,48
0.8	Przybudówka 1	beton	7,90
0.9	Przybudówka 2	beton	7,42
suma powierzchni =			268,82

Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów		Nr rys: 1-1
Projektant: Michał Patyk UNA/VI/8387/21/90	Podpis: 	Skala: 1:100
Opracował: Bartłomiej Mrowiński		Strona:
Nazwa rysunku: Rzut parteru		
Faza: Inwentaryzacja	Data: czerwiec 2024	

Elewacja północna



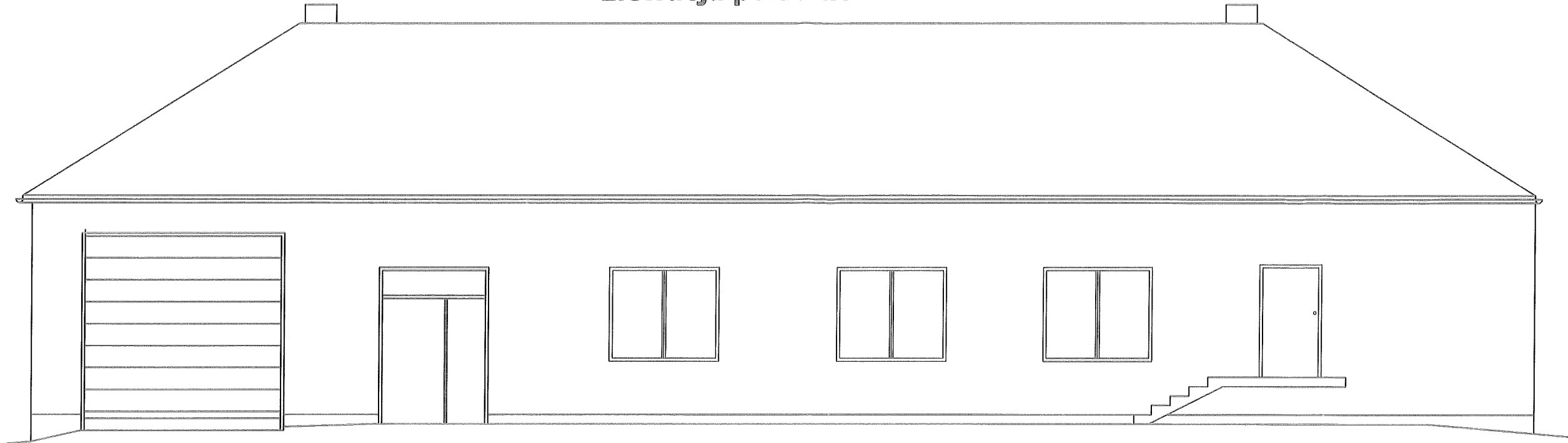
Elewacja zachodnia



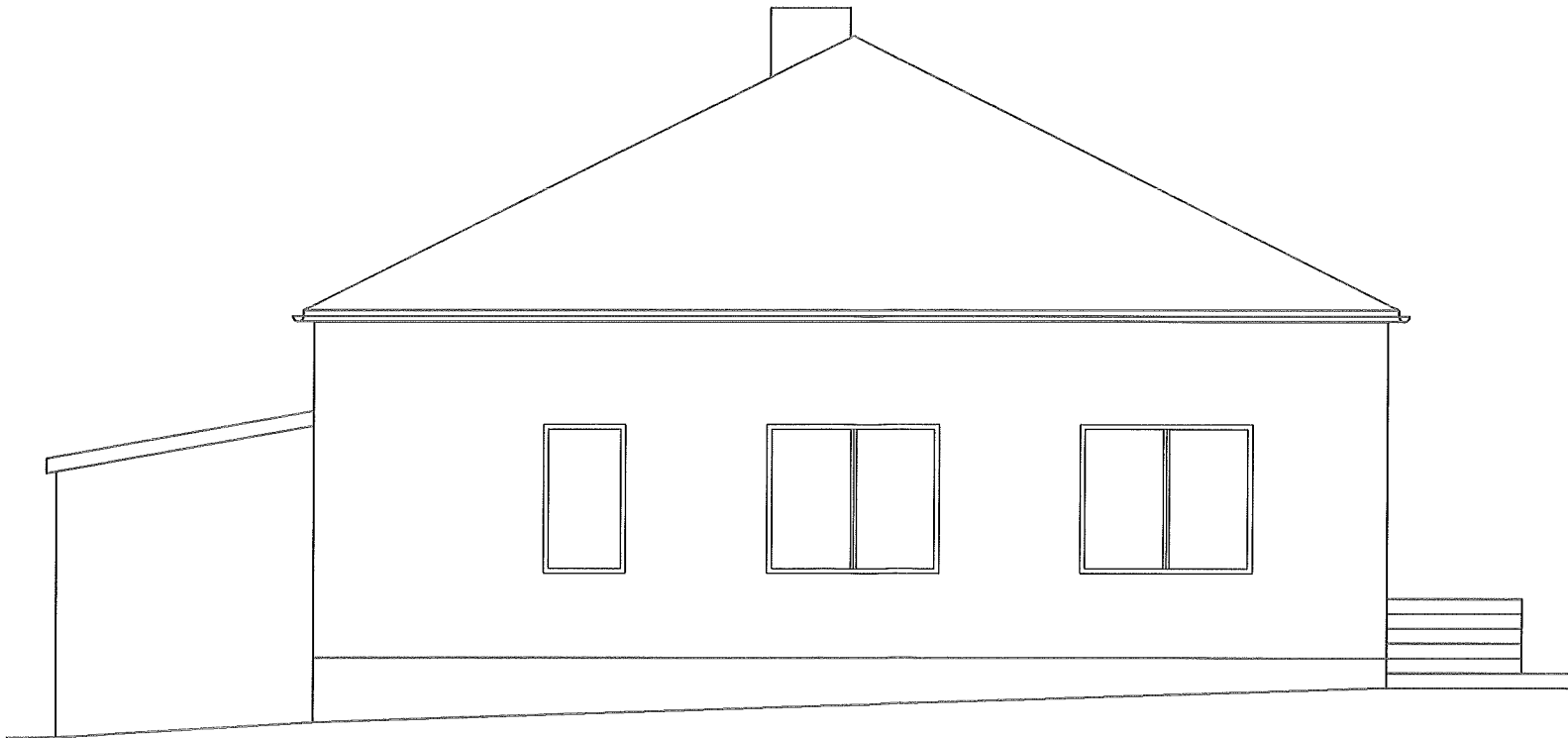
Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów		Nr rys:
Projektant: Micha? Patyk		1-2
UNA/VI/8387/21/90		Skala:
Opracowa?: Bart?omiej Mrowi?ski		1:100
Nazwa rysunku: Elewacje		Strona:
Faza: Inwentaryzacja		1
Data: czerwiec 2024		




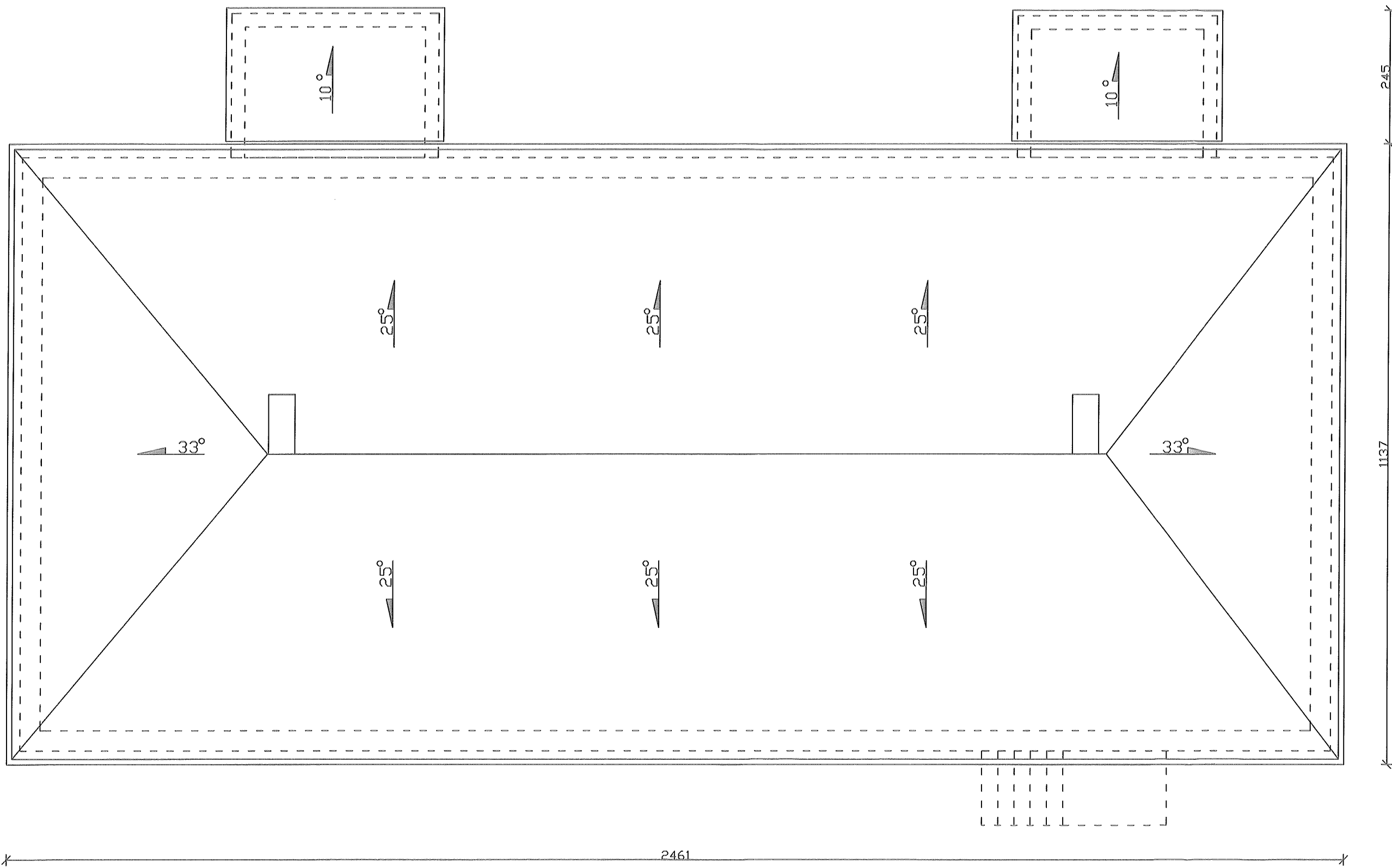
Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów		Nr rys: I-3
Projektant: Michał Patyk UNA/VI/8387/21/90.	Podpis: 	Skala: 1:100
Opracował: Bartłomiej Mrowiński		Strona:
Nazwa rysunku: elewacje		
Faza: Inwentaryzacja	Data: czerwiec 2024	



Nazwa projektu: Remizo OSP, Borów			Nr rys:
Projektant: Michał Patyk			I-4
UNA/VI/8387/21/90			Skala:
Opracował: Bartłomiej Mrowiński			1:100
Nazwa rysunku: Rzut dachu			Strona:
Faza: Inwentaryzacja			1
Data: czerwiec 2024			