

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, Dzielnica Wola TZOM Nowolipki 28A m. 12
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
budowlana	Marian Bełza
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-25

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-25

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROZBIÓKI			
1 d.1	KNP 02 1505-02.02 analogia	Rozebranie szafek napodłogowych	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	pokój duży	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
	łazienka	(0,64 + 0,10) * 2,75 <zabudowa instalacji>	m2	2,04	
				RAZEM	2,04
3 d.1	KNR 4-01 0347-09 analogia	Rozkucie otworów drzwiowych - poszerzenie do około 5 cm z jednej strony otworu	m2		
	Przedpokój	2 * 2,00 * 0,05 <drzwi wejściowe>	m2	0,20	
				RAZEM	0,20
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	łazienka	(2,72 + 0,10 + 1,30) * 2,00	m2	8,24	
				RAZEM	8,24
2		ŚCIANY murowe i tynkarskie			
5 d.2	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart.wodo-ogniooch. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01	m2		
	łazienka	(0,64 + 0,10) * 2,75 <zabudowa instalacji>	m2	2,04	
				RAZEM	2,04
6 d.2	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Ościeża - Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	m		
	Przedpokój	2,00 * 2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
7 d.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
	łazienka	(2,72 - 0,64 + 1,30) * 2,00	m2	6,76	
				RAZEM	6,76
8 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na ścianach	m2		
	Przedpokój	1,5	m2	1,50	
	kuchnia	(2 * (2,87 + 2,53) * 2,75 - 0,80 * 2,00) * 20%	m2	5,62	
	pokój mały	(2 * (4,04 + 2,64) * 2,75 - 0,80 * 2,00) * 10%	m2	3,51	
	pokój duży	(2 * (5,70 + 3,64 + 0,80) * 2,75 - 0,80 * 2,00) * 20%	m2	10,83	
				RAZEM	21,46
9 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	kuchnia	2,00	m2	2,00	
	pokój duży	5,00	m2	5,00	
				RAZEM	7,00
10 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9 + poz.13	m2	40,56	
				RAZEM	40,56
11 d.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
	łazienka	(0,90 + 0,90) * 2,00	m2	3,60	
				RAZEM	3,60

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża zaprawa klejąca "ATLAS"	m2		
	kuchnia	2,30 * 0,60	m2	1,38	
				RAZEM	1,38
13 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	kuchnia	2,30 * 0,60	m2	1,38	
	łazienka	(0,90 + 0,90) * 2,00 + 0,60 * 0,60	m2	3,96	
				RAZEM	5,34
14 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
	pokój mały	1	szt.	1,00	
	pokój duży	1	szt.	1,00	
				RAZEM	4,00
15 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz. 14	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
16 d.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownic/ czyszczaków w ścianach z cegieł	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		ROBOTY MALARSKIE			
17 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz. 18 + poz. 19	m2	225,06	
				RAZEM	225,06
18 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	kuchnia	7,14	m2	7,14	
	łazienka	3,51	m2	3,51	
	garderoba	0,83	m2	0,83	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	48,97
19 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	Przedpokój	2 * (2,72 + 3,68) * 2,75 - 0,80 * 2,00 - 0,70 * 2,00	m2	32,20	
	kuchnia	2 * (2,53 + 2,87) * 2,75 - 0,80 * 2,00	m2	28,10	
	łazienka	2 * (2,72 + 1,30) * 2,75 - 0,70 * 2,00	m2	20,71	
		<płytki> - poz. 13	m2	-5,34	
	garderoba	2 * (1,44 + 0,58) * 2,75	m2	11,11	
	pokój mały	2 * (4,04 + 2,64) * 2,75 - 0,80 * 2,00	m2	35,14	
	pokój duży	2 * (5,70 + 3,64 + 0,80) * 2,75 - 0,80 * 2,00	m2	54,17	
				RAZEM	176,09
20 d.3	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-03 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
	łazienka	0,70 * 2,00 * 2	m2	2,80	
	garderoba	0,60 * 2,00 * 2	m2	2,40	
	pokój mały	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
	pokój duży	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,60
4		PODŁOGI			
21 d.4	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z terakoty - pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m2		
	łazienka	3,51	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
22 d.4	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
	łazienka	3,51	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
23 d.4	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.22	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
24 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.23	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
25 d.4	KNR K-04 0602-06 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej	m2		
		poz.24	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
26 d.4	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), -	m2		
		poz.25	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
27 d.4	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszcz.o pow.do 8 m2	m		
	łazienka	2 * (2,72 + 1,30 - 0,90 * 2) - 0,70	m	3,74	
				RAZEM	3,74
28 d.4	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - Rozbiórka paneli	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
29 d.4	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
30 d.4	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
31 d.4	KNR-W 4-01 0415-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
	Przedpokój	8 * 2,00	m	16,00	
	pokój mały	5 * 2,00	m	10,00	
	pokój duży	3,64 * 6	m	21,84	
				RAZEM	47,84

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.4	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
33 d.4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 10 - 22mm	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
34 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi	m2		
	Przedpokój	5,92	m2	5,92	
	pokój mały	10,40	m2	10,40	
	pokój duży	21,17	m2	21,17	
				RAZEM	37,49
35 d.4	KNR 2-02 0607-01anal ogia	Pianka podpanelowa	m2		
		poz.34	m2	37,49	
				RAZEM	37,49
36 d.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
	kuchnia	7,14	m2	7,14	
				RAZEM	7,14
37 d.4	KNR 4-01 0817-05 analogia	Wymiana listew przyściennych z PCW	m		
	kuchnia	2 * (2,53 + 2,87) - 0,80	m	10,00	
				RAZEM	10,00
38 d.4	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
	lokal	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
39 d.5	KNR K-06 0403-01 analogia	Demontaż rolet wewnętrznych	szt.		
	pokój duży	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.5	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 wycena indywidualn a	Likwidacja uszkodzeń w stolarce okiennej PCV (zasklepienie otworów po wkrętach z rolet)	kpl		
	pokój duży	3	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.5	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych otwieranych do środka lokalu, płytowych, wzmocnionych, w ościeżnicy stalowej lub drewnianej z progiem drewnianym lub metalowym z wizjerem i numerem lokalu, wyposażonych w dwa zamki, w tym zamek podklamkowy z wkładką dostosowaną do kluczy serwisowych oraz kluczy docelowych z kartą (zabezpieczonych w trwałym opakowaniu przed dostępem osób trzecich) oraz klamki, w kolorze drzwi na klatce schodowej. Glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej.	m2		
	Przedpokój	0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
42 d.5	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych skrzydeł drzwi płytowych wewnętrznych /do łazienki z normową powierzchnia nawiewu/	m2		
	łazienka	0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
43 d.5	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	garderoba	1	szt.	1,00	
	pokój mały	1	szt.	1,00	
	pokój duży	1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
44 d.5	KNR 4-01 0903-02	Dopasowanie lub regulacja skrzydeł drzwiowych balkonowych zespolonych z PCV	szt.		
	pokój duży	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.5	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie lub regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	pokój mały	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
46 d.5	KNR 4-01 1215-03 analogia	Mycie parapetu	m2		
	kuchnia	1,40 * 0,35	m2	0,49	
	pokój mały	1,40 * 0,35	m2	0,49	
				RAZEM	0,98
6		POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWALNE			
47 d.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie (z utylizacją) gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 30 km	m3		
		0,30 + poz.2 * 0,03 + poz.3 * 0,12 * 0,05 + poz.4 * 0,01 + poz.21 * 0,02 + poz.22 * 0,01 + poz.29 * 0,02 + poz.30 * 0,025 + poz.31 * 0,06 * 0,10 * poz.41 * 0,07 + poz.42 * 0,05	m3	2,34	
				RAZEM	2,34
48 d.6	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi i folię polietylenową	m2		
	kuchnia	1,60 * 1,41	m2	2,26	
	pokój mały	1,60 * 1,41	m2	2,26	
	pokój duży	2,47 * 2,33	m2	5,76	
				RAZEM	10,28
49 d.6	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
	kuchnia	1,60 * 1,41	m2	2,26	
	pokój mały	1,60 * 1,41	m2	2,26	
	pokój duży	2,47 * 2,33	m2	5,76	
				RAZEM	10,28

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.6	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
	garderoba	0,83	m2	0,83	
				RAZEM	0,83
51 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	kuchnia	7,14	m2	7,14	
	garderoba	0,83	m2	0,83	
				RAZEM	7,97
52 d.6	Kalkulacja własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
	lokal	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.6	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamków skrzynkowych (skrzynki pocztowe)	szt.		
	lokal	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00