
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu (branża budowlana)
ADRES INWESTYCJI: Anielewicza 35 m 71
NAZWA INWESTORA: Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki
ADRES INWESTORA: Warszawa ul. Nowolipki 16
BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Regina Wróblewska
DATA OPRACOWANIA: 2025-06-25

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
2025-06-25

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych płytowych o kolorystyce dostosowanej do kolorystyki większości drzwi na kl. schodowej, otwieranych do wewnątrz lokalu, wzmocnionych, w ościeżnicy stalowej lub drewnianej z progiem drewnianym lub metalowym z wizjerem i numerem lokalu, wyposażonych w dwa zamki, w tym zamek podklamkowy z wkładką dostosowaną do kluczy serwisowych oraz kluczy docelowych z kartą (zabezpieczonych w trwałym opakowaniu przed dostępem osób trzecich) oraz klamki, w kolorze drzwi na klatce schodowej. Glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej.	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
2	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokalu, dodatkowych	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
3	KNR 4-01 0347-09 analogia	Rozkucie otworów drzwiowych - poszerzenie do około 5 cm z jednej strony otworu	m2		
	łazienka	0,10 * 2,10 + 0,10 * 1,20	m2	0,33	
	ppokoj	0,10 * 2,10 + 0,10 * 1,20	m2	0,33	
	pokój1	0,10 * 2,10 + 0,10 * 1,20	m2	0,33	
				RAZEM	0,99
4	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje.	m2		
		0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
5	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje.	m2		
		3 * 0,80 * 2,00	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
6	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru kołków, demontaż rolet, karniszy, wieszaków, półek	szt.		
		34	szt.	34,00	
				RAZEM	34,00
7	KNP 02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien zespolonych z wymianą klamek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR 2-02 1021-05 analogia	Demontaż zabudowy, szaf i szafek, pawlaczy	m2		
		1,15 * 2,48 + 1,09 * 1,40 + 1,40 * 0,72	m2	5,39	
				RAZEM	5,39
9	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR-W 4-01 0314-01	Wykonanie zbrojonych bednarką przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m3		
	ppokój	1,20 * 0,12 * 0,12	m3	0,02	
	pokój	1,20 * 0,12 * 0,12	m3	0,02	
	łazienka	1,20 * 0,12 * 0,12	m3	0,02	
				RAZEM	0,06
12	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Ościeża - Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	m		
	ppokój	1,20 * 2 + 2,00 * 2	m	6,40	
	pokój	1,20 * 2 + 2,00 * 2	m	6,40	
	łazienka	1,20 * 2 + 2,00 * 2	m	6,40	
				RAZEM	19,20
13	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	łazienka	1,73 * (1,48 + 1,89) * 2 - 0,70 * 1,73	m2	10,45	
	kuchnia	1,65 * (2,50 + 0,22) + 0,70 * (0,70 + 0,35 + 0,20 + 0,42)	m2	5,66	
				RAZEM	16,11
14	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.13	m2	16,11	
				RAZEM	16,11
15	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm-zabudowa wanny	m2		
	łazienka	0,55 * 1,89	m2	1,04	
				RAZEM	1,04
16	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie wanny	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		36,89	m2	36,89	
				RAZEM	36,89
18	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	ppokój	2,48 * (2,53 + 1,32) * 2	m2	19,10	
	pokój 1	2,48 * (3,90 + 3,80) * 2 - 0,80 * 2,00 - 1,65 * 1,53 + 0,14 * (0,80 + 1,65 + 1,53 + 2,00) - 2,46 * 1,37 + 0,15 * (2,36 + 1,37 * 2)	m2	32,30	
	pokój 2	2,48 * (3,53 + 2,83) * 2 - 1,67 * 1,36 + 0,14 * (1,67 + 1,36 * 2)	m2	29,89	
	kuchnia	2,48 * (2,00 + 2,50) * 2 - 2,46 * 1,37 + 0,15 * (2,36 + 1,37 * 2) - 5,66	m2	14,05	
	łazienka	2,48 * (1,89 + 1,48) * 2 - 10,45	m2	6,27	
				RAZEM	101,61
19	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.17	m2	36,89	
				RAZEM	36,89
20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m2		
		poz.18	m2	101,61	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	101,61
21	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.17	m2	36,89	
				RAZEM	36,89
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.18 - poz.24	m2	93,35	
				RAZEM	93,35
23	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje z folii w płynie	m2		
	łazienka	2,92 + 1,50 * (0,70 * 2 + 1,90)	m2	7,87	
				RAZEM	7,87
24	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą z wykonaniem rewizji	m2		
	łazienka	1,50 * 1,90 + 0,80 * 0,70 * 2 + 0,60 * 1,50	m2	4,87	
	kuchnia	5,65 * 0,60	m2	3,39	
				RAZEM	8,26
25	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie okładzin z parapetów	m2		
	łazienka	1,70 * 0,40 * 2 + 0,70 * 0,35	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
26	KNR 4-01 0808-06 analogia	Szlifowanie parapetów	m2		
		poz.25	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
27	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
28	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z terakoty- pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m2		
	łazienka	2,92	m2	2,92	
	kuchnia	5,00	m2	5,00	
	ppokój	3,81	m2	3,81	
				RAZEM	11,73
29	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pokój1	15,01	m2	15,01	
	pokój 2	10,15	m2	10,15	
				RAZEM	25,16
30	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		36,89	m2	36,89	
				RAZEM	36,89
31	KNR 2-02 0607-01	Pianka podpanelowa	m2		
	ppokój	3,81	m2	3,81	
	pokój1	15,01	m2	15,01	
	pokój 2	10,15	m2	10,15	
				RAZEM	28,97
32	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.31	m2	28,97	
				RAZEM	28,97

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), -	m2		
	łazienka	2,92	m2	2,92	
	kuchnia	5,00	m2	5,00	
				RAZEM	7,92
34	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszcz.o pow.do 8 m2	m		
	łazienka	1,48 + 1,19 * 2 - 0,70	m	3,16	
	kuchnia	(2,50 + 2,00) * 2 - 0,8	m	8,20	
				RAZEM	11,36
35	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami a terakotą	m		
		0,70 + 0,80	m	1,50	
				RAZEM	1,50
36	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,65 * 1,36 + 1,65 * 1,53 * 2 + 0,80 * 2,00	m2	8,89	
				RAZEM	8,89
37	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38	Własna analiza indywidualn a	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisany protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		(poz.1 + poz.2 + poz.4 + poz.5) * 0,05 + (poz.13 + poz.25 + poz.28) * 0,015 + poz.29 * 0,02 + poz.8 * 0,60	m3	4,67	
				RAZEM	4,67
40	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		poz.39	m3	4,67	
				RAZEM	4,67