

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane		45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Anielewicza 45 m 178, Warszawa	
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70	
BRANŻE:	budowlana	
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:		
Budowlana	Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego	
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-15	

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
2024-07-15		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek - kratki w kuchni i łazience oraz drzwiczki rewizyjne w łazience na pionie instalacyjnym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia i łazienka oraz 2 drzwiczki rewizyjne na pionie instalacyjnym - łazienka.	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z i wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętelem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, gify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
4	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, duża szyba z ościeżnicą; pokój mały i pokój duży, kuchnia oraz mała szyba łazienka z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego.	m2		
		0,80 * 2,00 * 4	m2	6,40	
				RAZEM	6,40
5	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - rozbiórka posadzki z paneli - pokoje i p.pokój	m2		
		4,15 * 2,55 + 5,20 * 3,15 + 2,00 * 1,16	m2	29,28	
				RAZEM	29,28
6	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - p.pokój	m2		
		2,00 * 1,16	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
7	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 Krotność = 5	m2		
		2,32	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
8	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - kuchnia i łazienka	m2		
		2,32	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
9	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia i łazienka	m2		
		(2,05 + 1,80 + 1,20) * 1,80 + (1,95 + 1,40) * 2 * 2,00	m2	22,49	
				RAZEM	22,49
10	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		22,49 - 15,16	m2	7,33	
				RAZEM	7,33

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - łazienka brodzik do wys. 2,00m + pas technologiczny przy wc oraz umywalce, pas technologiczny w kuchni	m2		
		$2,00 * 2,00 + (1,40 + 0,90 + 1,00) * 1,45 + (1,95 + 1,80 + 0,65) * 1,45$	m2	15,16	
				RAZEM	15,16
12	KNR 2-02 1021-04	Demontaż szaf licznikowych jednodrzwiowe o szer. 60 cm w p.pokoju	m2		
		$0,60 * 2,60$	m2	1,56	
				RAZEM	1,56
13	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, panele - p.pokój i pokoje	m2		
		$4,15 * 2,55 + 3,15 * 5,20 + 2,00 * 1,60$	m2	30,16	
				RAZEM	30,16
14	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej - pokoje	m2		
		$4,15 * 2,55 + 3,15 * 5,20$	m2	26,96	
				RAZEM	26,96
15	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych - pokoje	m2		
		26,96	m2	26,96	
				RAZEM	26,96
16	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami a terakotą	m		
		$0,80 * 2$	m	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - p.pokój, pokoje, łazienka i kuchnia	m2		
		$(4,15 + 2,55) * 2 * 2,60 + (5,20 + 3,15) * 2 * 2,60 + (2,00 + 1,60) * 2 * 2,60 + (1,95 + 1,80) * 2 * 1,20 + (1,95 + 1,40) * 2 * 1,25$	m2	114,36	
				RAZEM	114,36
18	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		36,70	m2	36,70	
				RAZEM	36,70
19	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		114,36	m2	114,36	
				RAZEM	114,36
20	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		36,70	m2	36,70	
				RAZEM	36,70
21	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		36,70	m2	36,70	
				RAZEM	36,70
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.19	m2	114,36	
				RAZEM	114,36
23	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek gresowych - kuchnia i łazienka	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,80 * 1,95 + 1,40 * 1,95$	m2	6,24	
				RAZEM	6,24
24	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV i parapetow z konglomeratu	m2		
		$0,9 * 1,45 + 0,80 * 2,35 + 1,45 * 2,50 + 0,90 * 1,45 + (1,50 + 0,90 + 2,50) * 0,35$	m2	9,83	
				RAZEM	9,83
25	KNR 4-01 0920-24 analogia	Założenie nawiewników w oknach - pokoje i kuchnia	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
26	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
27	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
28	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		2,00	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		2,00	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
31	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		2,00	m3	2,00	
				RAZEM	2,00