

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane

45000000-7

NAZWA INWESTYCJI:     Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI:     ul. Piaskowa 7 m 509, Warszawa  
NAZWA INWESTORA:     Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
                              Warszawy  
ADRES INWESTORA:     01-225 Warszawa, Bema 70  
BRANŻE:                 BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:                                 Bogusław Szarek- starszy inspektor nadzoru inwestorskiego  
DATA OPRACOWANIA:                                        2024-07-24

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2024-07-24

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru kołków, demontaż półek, wieszaków, suszarki.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (mozaika)	m2		
	Pokój duży	19,72	m2	19,720	
	Mały pokój	9,53	m2	9,530	
	Przedpokój	6,87	m2	6,870	
				RAZEM	<b>36,120</b>
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
	Łazienka	(1,62 + 2,41) * 2 * 2	m2	16,120	
	Kuchnia	0,60 * 4,63	m2	2,778	
				RAZEM	<b>18,898</b>
5 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		poz.3 * 0,02 + poz.4 * 0,04 + poz.7 * 0,05	m3	1,798	
				RAZEM	<b>1,798</b>
6 d.1	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		poz.5	m3	1,798	
				RAZEM	<b>1,798</b>
<b>2</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
7 d.2	KNR-W 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	Pokój	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	Mały pokój	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	Łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	Kuchnia	0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	<b>6,400</b>
8 d.2	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
9 d.2	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych do lokalu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
10 d.2	KNR 4-01 0909-04 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych z PCV z regulacją okuć i wymiana uszczelek	szt.		
	Pokój duży	4	szt.	4,000	
	Mały pokój	3	szt.	3,000	
	Kuchnia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
11 d.2	KNR 4-01 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami okien	szt.		
	Pokój duży	4	szt.	4,000	
	Mały pokój	3	szt.	3,000	
	Kuchnia	1	szt.	1,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
12 d.2	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie na nowym miejscu nawiewnika okiennego	szt.		
	Pokój duży	1	szt.	1,000	
	Mały pokój	1	szt.	1,000	
	Kuchnia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
13 d.2	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników z PVC lub MDF ponad 1,5m w ścianach z cegieł	m		
	Kuchnia	0,95	m	0,950	
				RAZEM	0,950
14 d.2	KNR 19-01 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	Pokój duży	(5,87 + 3,36) * 2 * 2,56	m2	47,258	
	Przedpokój	(3,43 + 1,89) * 2 * 2,56	m2	27,238	
	Mały pokój	(3,26 + 2,74) * 2 * 2,56	m2	30,720	
	Kuchnia	(2,33 + 2,30) * 2 * 2,56	m2	23,706	
	Łazienka	(2,41 + 1,62) * 2 * 2,56	m2	20,634	
				RAZEM	149,556
15 d.2	KNR 19-01 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	Pokój duży	19,72	m2	19,720	
	Mały pokój	9,53	m2	9,530	
	Kuchnia	5,38	m2	5,380	
	Łazienka	3,33	m2	3,330	
				RAZEM	37,960
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe.	m2		
		poz. 14	m2	149,556	
				RAZEM	149,556
17 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 15	m2	37,960	
				RAZEM	37,960
18 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 14 - poz.22	m2	130,658	
				RAZEM	130,658
19 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 15	m2	37,960	
				RAZEM	37,960
20 d.2	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami a terakotą	m		
	Kuchnia	0,80	m	0,800	
	Łazienka	0,80	m	0,800	
				RAZEM	1,600
21 d.2	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje z folii w płynie, podpłytkowe podłoga	m2		
	łazienka	4,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR AT-22 0204-02 analogia	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm w łazience	m2		
	Łazienka	<wys. 2m> (1,62 + 2,41) * 2 * 2	m2	16,120	
	Kuchnia	<pas technologiczny> 0,60 * 4,63	m2	2,778	
				RAZEM	18,898
23 d.2	KNR 2 1207-03	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 pływający gr. 35,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m2		
		poz.24	m2	36,120	
				RAZEM	36,120
24 d.2	KNR 2-02 0607-01	Pianka podpanelowa	m2		
		poz.3	m2	36,120	
				RAZEM	36,120
25 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.24	m2	36,120	
				RAZEM	36,120
26 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł drzwiczek rewizyjnych 30x30	szt.		
		<kratka wentylacyjna> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2	Własna analiza indywidualna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		<drzwi wejściowe do lokalu> 1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
30 d.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,67 + 1,73 + 1,26 + 2,15 + 5,19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
31 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich glazury i posadzek z płytek	m2		
		<glazura łazienka i kuchni> poz.22	m2	18,898	
		<terakota łazienka i kuchnia> 3,33 + 5,38	m2	8,710	
				RAZEM	27,608