

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul.Gibalskiego 2A m 13, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Bogusław Szarek- starszy inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-25

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-25

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych, drzwiczek w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych otwieranych do środka lokalu, płytowych, wzmocnionych, w ościeżnicy stalowej lub drewnianej z progiem drewnianym lub metalowym z wizjerem i numerem lokalu, wyposażonych w dwa zamki, w tym zamek podklamkowy z wkładką dostosowaną do kluczy serwisowych oraz kluczy docelowych z kartą (zabezpieczonych w trwałym opakowaniu przed dostępem osób trzecich) oraz klamki, w kolorze drzwi na klatce schodowej. Glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej- ZALECENIE BSKZ !	m2		
	Przedpokój	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
4	KNNR 3 0702-05	Poszerzenie otworu i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych do kuchni szklone z normową powierzchnią nawiewu	szt		
	Kuchnia	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01 0909-04 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych z PCV z regulacją okuć wraz z wymianą uszczelek	szt.		
	Pokój	3	szt.	3,00	
	Mały pokój	3	szt.	3,00	
				RAZEM	6,00
6	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	Pokój	1	szt.	1,00	
	Łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie na nowym miejscu nawiewnika okiennego	szt.		
	Pokój	1	szt.	1,00	
	Mały pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR 4-01 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami okien	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
9	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	Mały pokój	1,99	m	1,99	
				RAZEM	1,99
10	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników z płyty laminowanej do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych R*0,30	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych z GK	m2		
		poz.22	m2	34,16	
				RAZEM	34,16
13	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	Łazienka	(1,79 + 1,54) * 2 * 2,05 - 1,4	m2	12,25	
	Kuchnia	1,47 + 1,63 + 0,91 + 1,49	m2	5,50	
				RAZEM	17,75
14	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z gazobetonowych grubości 6 cm -zabudowa wanny	m2		
		0,9	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
15	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą z wykonaniem rewizji	m2		
	łazienka	12,25 <na wys.2m>	m2	12,25	
	kuchnia	5,50 <pas technologiczny>	m2	5,50	
				RAZEM	17,75
16	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z terakoty - pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m2		
	łazienka	2,76	m2	2,76	
				RAZEM	2,76
17	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), -	m2		
	łazienka	poz.16	m2	2,76	
				RAZEM	2,76
18	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami a terakotą	m		
		0,70 + 0,80 + 0,80 + 0,70	m	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie paneli podłogowych	m2		
	Pokój	14,20	m2	14,20	
	Mały pokój	5,50	m2	5,50	
				RAZEM	19,70
20	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		poz.19	m2	19,70	
				RAZEM	19,70
21	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m2		
	Pokój	(3,40 + 4,16) * 2 * 2,99	m2	45,21	
	Mały pokój	(2,10 + 2,68) * 2 * 2,99	m2	28,58	
	Przedpokój	(1,15 + 5,93) * 2 * 2,99	m2	42,34	
	Kuchnia	(1,94 + 2,45) * 2 * 2,99 - 5,50	m2	20,75	
	Łazienka	(1,79 + 1,54) * 2 * 0,99	m2	6,59	
				RAZEM	143,47
22	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	Pokój	14,14	m2	14,14	
	Mały pokój	5,63	m2	5,63	
	Przedpokój	6,88	m2	6,88	
	Kuchnia	4,75	m2	4,75	
	Łazienka	2,76	m2	2,76	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	34,16
23	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.21	m2	143,47	
				RAZEM	143,47
24	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.22	m2	34,16	
				RAZEM	34,16
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.24	m2	34,16	
				RAZEM	34,16
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.23 - poz.15	m2	125,72	
				RAZEM	125,72
27	KNNR-W 3 1014-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
	Łazienka	1,40	m2	1,40	
	Pokój	1,60	m2	1,60	
				RAZEM	3,00
27'	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek , cementowych, wykładzin, paneli i płytek	m2		
		<przedpokój> 6,88	m2	6,88	
		<kuchnia> 4,75	m2	4,75	
				RAZEM	11,63
28	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,71 + 1,98 + 3,35	m2	7,04	
				RAZEM	7,04
29	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.3 * 0,05 + poz.9 * 0,03 + poz.12 * 0,05 + poz.13 * 0,02 + poz.16 * 0,03 + poz.19 * 0,01	m3	2,48	
				RAZEM	2,48
32	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.31	m3	2,48	
				RAZEM	2,48
33	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00