

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
------------------	------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Leonarda 10 m. 10, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Szufnara- inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-15

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania 2024-07-15	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	pokój	$2,90 * 3,79 + (3,44 - 2,90) * (3,79 - 0,82) + 1,30 * (3,79 - 0,79 - 0,82)$	m2	15,429	
	łazienka	$0,87 * 1,74$	m2	1,514	
				RAZEM	16,943
2 d.1	KNR 2-02 1021-05 analogia	Demontaż zabudowy, szafek.	m2		
	pokój szafka stojąca	$(2,71 - 0,80 - 0,20) * 1,20$	m2	2,052	
	pokój szafka podokienna	$0,80 * 1,80$	m2	1,440	
				RAZEM	3,492
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych.	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,000	
	kuchnia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru kołków, demontaż półek luster i lamp.	szt.		
	pokój	12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
5 d.1	KNR-W 3 1301-02	Rozbiórka okładzin ścian na zaprawie cementowej	m3		
	pokój	$0,77 * (1,21 + 0,42) + 0,60 * 1,59$	m3	2,209	
				RAZEM	2,209
6 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
	pokój	$1,00 * 0,60 + 0,30 * 1,90 + 0,90 * (1,00 + 1,20) + 0,40 * 1,05 + 0,51 * (2 * 2,00 + 0,60) + 0,15 * 2,50$	m2	6,291	
				RAZEM	6,291
7 d.1	KNR-W 3 1301-02	Rozbiórka okładzin ścian na zaprawie cementowej	m3		
	pokój	$2 * 2,00 * (0,87 + 1,74) * 0,02$	m3	0,209	
				RAZEM	0,209
8 d.1	KNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$0,87 * 1,74$	m2	1,514	
				RAZEM	1,514
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		$\text{poz.2} * 0,045 + 0,10 + \text{poz.5} * 0,02 + \text{poz.6} * 0,002 + \text{poz.8} * 0,03 + \text{poz.7} * 0,02$	m3	0,364	
				RAZEM	0,364
10 d.1	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		poz.9	m3	0,364	
				RAZEM	0,364

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty montażowe			
11 d.2	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych otwieranych do środka lokalu, płytowych, wzmocnionych, w ościeżnicy stalowej lub drewnianej z progiem drewnianym lub metalowym z wizjerem i numerem lokalu, wyposażonych w dwa zamki, w tym zamek podklamkowy z wkładką dostosowaną do kluczy serwisowych oraz kluczy docelowych z kartą (zabezpieczonych w trwałym opakowaniu przed dostępem osób trzecich) oraz klamki, w kolorze drzwi na klatce schodowej. Glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej.	m2		
	Przedpokój	0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
12 d.2	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych białych z normatywną powierzchnią nawiwu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje.	m2		
	łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
13 d.2	KNR-W 4-01 0821-04	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
14 d.2	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie na nowym miejscu nawiewnika okiennego	szt.		
	pokój	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m2		
	pokój	$2,71 * (2,90 + 3,79 + 3,44 + 1,30 + 3,79 + 1,87 + 0,82) - 1,66 * 2,41 + 0,38 * (2 * 1,66 + 2,14) - 0,70 * 2,00 - 0,80 * 2,00 + 0,51 * (2 * 2,00 + 0,80) - \text{poz. 17}$	m2	37,558	
				RAZEM	37,558
16 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	pokój	$2,90 * 3,79 + (3,44 - 2,90) * (3,79 - 0,82) + 1,30 * (3,79 - 0,79 - 0,82)$	m2	15,429	
	łazienka	$0,87 * 1,74$	m2	1,514	
				RAZEM	16,943
17 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
		poz.5 + poz.6	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
18 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe.	m2		
		poz.15 + poz.17	m2	46,058	
				RAZEM	46,058
19 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	16,943	
				RAZEM	16,943
20 d.2	KNR 4-01 1206-01	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - lamperie	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój (wnęka kuchenna)	1,50 * (1,01 + 1,30)	m2	3,465	
				RAZEM	3,465
21 d.2	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - gruntowanie intensywnych kolorów ścian	m2		
	pokój	$(0,60 + 0,82 + 2,90 + 3,79 + 3,44 + 0,79 + 1,30) * 2,50 - 1,66 * 2,14 + 0,38 * (2 * 1,66 + 2,14)$	m2	32,622	
				RAZEM	32,622
22 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.18 - poz.20	m2	42,593	
				RAZEM	42,593
23 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.1	m2	16,943	
				RAZEM	16,943
24 d.2	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew - listwy progowe	m		
	łazienka	0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
25 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	łazienka	$0,87 * 1,74$	m2	1,514	
				RAZEM	1,514
26 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
	łazienka	poz.25	m2	1,514	
				RAZEM	1,514
27 d.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe i - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.25	m2	1,514	
				RAZEM	1,514
28 d.2	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 150x150 mm	m2		
		poz.25	m2	1,514	
				RAZEM	1,514
29 d.2	KNR-W 2-02 1115-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m		
		$2 * (0,87 + 1,74) - 0,80$	m	4,420	
				RAZEM	4,420
30 d.2	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje z folii w płynie, podpłytkowe.	m2		
	łazienka posadzka	poz.25	m2	1,514	
	łazienka ściany brodzik	$2,00 * (0,90 * 2)$	m2	3,600	
				RAZEM	5,114
31 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		$2,00 * 2 * 0,90$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
32 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł., drzwiczek rewizyjnych 30x30	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	Własna analiza indywidualna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisany protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,66 * 2,14	m2	3,552	
				RAZEM	3,552
35 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich glazury i posadzek z płytek	m2		
	łazienka	0,87 * 1,74 + 2 * 2,00 * 0,90	m2	5,114	
				RAZEM	5,114
36 d.2	NNRNKB 202 0167-01 analogia	Wykonanie podstawy pod brodzik	m2		
		$(1,00 + 1,00 + (2 * 3,14 * 1,00) / 4) * 0,30$	m2	1,071	
				RAZEM	1,071