

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH REMONTEM TYPOWEGO
SEGMENTU 2-POKOJOWEGO W BUDYNKU DS-6 UW w Warszawie przy ul. RADOMSKIEJ
11:

DZIAŁ NR. 1 - ROBOTY DEMONTAŻOWE

roboty polegały będą na:

- usunięciu z pomieszczeń wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów na czas prowadzenia prac i ich ponownym wniesieniu, rozebraniu posadzki z płytek oraz szlichty cementowej. Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek

DZIAŁ NR. 2 - ROBOTY POSADZKARSKIE I WYMIANA GLAZURY

roboty polegały będą na :

- Wykonaniu warstwy wyrównawczej pod nową okładzinę ceramiczną z zaprawy cementowej, przyjęto gr.4 cm, zagruntowaniu podłoża emulsją wyrównującą chłonność podłoża, ułożeniu nowej posadzki z płytek gres 30x30 z cokolikiem wys.10 cm w pomieszczeniu, zamontowaniu w przejściach do sąsiednich pomieszczeń listew progowych.
- Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi ich chłonność - powierzchnie pionowe pod glazurę układaną na klej - Przygotowaniu podłoża pod nową glazurę, poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5mm, oczyszczenie powierzchni i nawilżenie. Licowaniu ścian o pow.do 5 m² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej. Osadzeniu listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami -Ułożeniu na nowym blacie kuchennym płytek gres.

DZIAŁ NR. 3 ROBOTY TYNKARSKIE

roboty polegały będą na:

- przetrzaniu istniejących tynków ścian i sufitów z zeszkobaniem starej farby oraz wykonaniu drobnych napraw tynku . Wykonaniu gładzi jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach na podłożu z tynku

DZIAŁ NR. 4 ROBOTY MALARSKIE

roboty polegały będą na:

- dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi do pomieszczeń wilgotnych tynków wewnętrznych ścian i sufitów z gruntowaniem preparatem wyrównującym chłonność podłoża. dwukrotnym malowaniu farbą olejną lub ftalową, rur wodnych oraz zabezpieczeniu pomieszczeń folią podczas prac malarskich.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE

roboty polegały będą na:

- wymianie zlewozmywaka w kuchni na taki jak istniejący z wykonaniem podejścia oraz

wymianie baterii zmywakowej stojącej. Wymianie zaworów odcinających wodę do baterii zlewozmywakowej.

DZIAŁ NR. 6 ROBOTY ELEKTRYCZNE

roboty polegały będą na:

- demontażu istniejących opraw oświetleniowych sufitowych oraz plafonier naściennej nad zlewozmywakiem, przygotowaniu podłoża pod nowe oprawy LED, kompletowaniu nowych opraw i zamontowaniu ich na przygotowanym podłożu
- Montażu okapu kuchennego pod szafkowego z filtrem węglowym z przełożeniem szafki nad okapowej do odpowiedniej wysokości oraz podłączeniu urządzenia do prądu i wykonaniu pomiarów rezystencji izolacji. Uporządkowanie istniejących instalacji prądowych poprzez ukrycie ich pod tynkiem, zmianie kolidujących tras przewodów, demontażu korytek, montażu dodatkowych gniazd i wyłączników. Zakres prac ustalany indywidualnie dla segmentu. DEMONTAŻU WENTYLATORA KUCHENNEGO I MONTAŻU NOWEGO - z oddzielnym wyłącznikiem i konieczną przeróbką instalacji. Dostarczeniu i montażu ledów podszaawkowych na listwie w kuchni z konieczną przeróbką instalacji elektrycznej i z osobnym wyłącznikiem. Pomiarach rezystencji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy – dwa pomiary.

DZIAŁ NR. 7 WYMIANA BLATU KUCHENNEGO I DOSTARCZENIE WYPOSAŻENIA

roboty polegały będą na:

- demontażu starego blatu kuchennego, docięciu nowego na wymiar z płyty wiórowej laminowanej z wycięciem otworu na zlewozmywak, montażu nowego blatu .Montażu listew narożnikowych z PCV na klej jako zabezpieczenie narożników ścian w wejściach do pomieszczenia, naprawie istniejących szaf ubraniowych polegającej na wzmocnieniu konstrukcji, uzupełnieniu brakujących elementów, flekowaniu ubytków, itp. Dostarczeniu i zamontowaniu wyposażenia pomieszczenia - wieszak na ubrania na panelu ochraniającym ścianę rodzaj i wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu. Dostarczeniu i zamontowaniu wyposażenia pomieszczenia - lustro wiszące, przedpokojowe, rodzaj i wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu. Dostarczeniu i zamontowaniu wyposażenia pomieszczenia - tablica korkowa, naścienna o wymiarach min.60x40cmi, rodzaj i wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu.

DZIAŁ NR. 8 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty polegały będą na :

- usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwałkę na odl.do 30km. w celu utylizacji.