**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO POSTĘPOWANIA**

**NR 3/530-D706-00-7060000/2024**

Przedmiotem zamówienia są

1. Remont w domu Studenta nr 6 na który składa się:

* remont 18 typowych pokoi studenckich
* remont 8 typowych łazienek
* remont 2 typowych segmentów trzypokojowych
* remont 6 typowych segmentów dwupokojowych
* remont 2 typowych WC
* remont 4 segmentów dla osób niepełnosprawnych nr 4,17,19,21
* remont sali sportowej
* remont segmentu gościnnego 112
* remont rowerowni
* remont zadaszenia nad wejściem głównym
* remont rynien i obróbek blacharskich na dachu
* remont pomieszczenia śmietnika
* montaż ściany działowej przesuwnej
* montaż rolet antywłamaniowych
* remont stolarki okiennej

zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Prace będą składały się w szczególności z:

1. Robót rozbiórkowych, demontażowych
2. Robót izolacyjnych,
3. Robót okładzinowych, wykładzinowych
4. Robót murarskich, tynkarskich, malarskich
5. Robót elektrycznych i sanitarnych
6. Robot w zakresie stolarki budowlanej
7. Robót montażowych

Ogólna charakterystyka robót w załączeniu.

Zamawiający wymaga minimum **36 miesięcznego** okresu gwarancji na wykonane roboty montażowo-budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia od momentu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

Termin realizacji zamówienia: 50 tygodni. Segmenty, pokoje i łazienki będą udostępniane sukcesywnie. Zamawiający informuje, ze prace będą odbywały się w etapach.

**Prace prowadzone będą w budynku czynnym, wymusza to prowadzenie prac uciążliwych ze względu na hałas w godzinach ustalonych z administratorem obiektu.**

**- wykonywanie prac głośnych i uciążliwych \kucie, wiercenie, głośne rozbiórki i wyburzenia, itp.\ dla normalnego funkcjonowania obiektu możliwe będzie tylko w godzinach od 9.00-15.00 od poniedziałku do piątku. Uwaga! W trakcie sesji egzaminacyjnej wszystkie prace zostaną zawieszone.**

**- czasowe wyłączenia zasilania w obiekcie należy bezwzględnie uzgadniać z kierownikiem obiektu lub osobą przez niego wyznaczoną co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem.**

**- czasowe wyłączenia wody w obiekcie należy bezwzględnie uzgadniać z kierownikiem obiektu lub osobą przez niego wyznaczoną co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem.**

**- należy ograniczyć do minimum wszelkie krótkotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, ciepła \ ścisły nadzór kierownika robót \.**

Organizacja robót

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania metod i organizacji prac. Prowadzone roboty nie powinny utrudniać funkcjonowania obiektu oraz ograniczać ruchu osób pracujących i interesantów podczas normalnego dnia pracy. W ramach organizacji robót należy uwzględnić:

* zaplecze budowy - po uzgodnieniu z Zamawiającym
* przekazanie terenu budowy - Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren w czasie i na warunkach określonych w umowie oraz wszelką dokumentację.
* ochronę i utrzymanie terenu budowy - Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przekazania trenu budowy do ostatecznego odbioru robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek szkody spowodowane przez jego działania lub zaniechania.
* narady - Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W celu zabezpieczenia interesów osób trzecich Wykonawca winien szczegółowo przeanalizować warunki prowadzenia robót. Do grupy interesów osób trzecich należą:

* funkcjonowanie budynku
* zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynku,
* zabezpieczenie dróg ewakuacji ludności

Ochrona środowiska.

W ramach ochrony środowiska Wykonawca powinien przewidzieć następujące elementy:

* prowadzenie robót i utrzymanie zaplecza, aby żadne substancje, śmieci oraz zanieczyszczone płyny nie były składowane w niedozwolony sposób lub odprowadzane do środowiska,
* stosowanie przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
* unikanie działań szkodliwych dla innych jednostek – użytkowników przebywających na terenie objętym robotami budowlanymi w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i utrzyma wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego do wykonania prac. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Nie będzie używał materiałów, które wpływają trwale na zmiany środowiska. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska i personelu. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, (np. materiały pylące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wykorzystania.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznej wykonawca winien przygotować organizację robót budowlanych, w której ustali zagospodarowanie placu budowy.