

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO**

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (D.U.Nr.130 z 2004 poz.1389)

### **Opracowanie obejmuje :**

Wszystkie roboty budowlane remontowe i renowacyjne związane z wykonaniem : **REMONTU ANEKSU GOŚCINNEGO NR- 112 W DOMU STUDENTA NR-6 UW w Warszawie przy ul. Radomskiej 11.**

### **Kosztorysy opracowano metodą uproszczoną na podstawie:**

KNR-4-01, KNR-0-29, NNRNKB 202, KSNR -7, KNR-W 2-02, KNR-4-03, KNR 5-08, KNNR 5, KNR-W 4-03, KNR-W 4-02, KNR 2-15, KNR-W 2-15, KNR 2-15/GEBERIT analizy indywidualnej

### **Przyjęto:**

- stawkę robocizny w wysokości - 38,00 zł - średnia dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r dla stolicy regionu Mazowieckiego .
- ceny pracy sprzętu - średnie- na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.
- ceny materiałów na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r, cenników producentów łącznie z kosztami zakupu w wysokości 7,00 %- ( średnie SEKOCENBUD I kw. 2024r. i cen rynkowych.
- wskaźnik kosztów pośrednich w wysokości 70,00% ( naliczony od robocizny i sprzętu)- średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych – na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.
- zysk w wysokości 15,00 % ( naliczony od robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich) – średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.