

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM SEGMENTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NR- 4 W DOMU STUDENTA NR-6 UW w Warszawie przy ul. Radomskiej 11.

### **DZIAŁ NR. 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**roboty polegały będą na:**

- Demontażu i wyniesieniu wyposażenia pomieszczeń (z roletami i żaluzjami okiennymi) na czas prowadzenia prac i ich ponowny montaż.- Przyjęto 2,5r-gx2ludzi x 2 = 10, rozebraniu wykładziny ściennej z płytek, rozebraniu posadzki z płytek na zaprawie cementowej, wykuciu z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek itp. wykuciu z muru kołków drewnianych, haków i innych – analogia. Demontażu kolidującego wyposażenia pomieszczenia przy wymianie okładzin ściennych np.: zasłona prysznic, lustro, półki, pojemniki na mydło i papier toaletowy uchwyty dla niepełnosprawnych itp. Przyjęto 3 rg/pomieszczenie. Materiały pomocnicze 10% od R. Demontażu skrzydeł drzwiowych wejściowych do pomieszczeń. Wykuciu z muru ościeżnic- drzwiowych o powierzchni do 2 m2. Wykuciu z muru podokienników betonowych z lastryko. Zerwaniu posadzki z tworzywa sztucznego z listwami przyściennymi.

### **DZIAŁ NR. 2 - ROBOTY IZOLACYJNE POSADZKI I ŚCIAN NATRYSKU W ŁAZIENCIE**

**roboty polegały będą na :**

- Przygotowaniu powierzchni poziomych - posadzka - pod uszczelnienia przeciwwilgociowe - gruntowanie środkiem wyrównującym chłonność podłoża ręcznie. Przygotowaniu powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia przeciwwilgociowe - gruntowanie środkiem wyrównującym chłonność podłoża ręcznie. Izolacji poziomych narożników (posadzka ściana) taśmami uszczelniającymi- izolacja pionowych narożników (ściana-ściana) taśmami uszczelniającymi. Wykonaniu wysoko elastycznej izolacji powierzchni POZIOMYCH I PIONOWYCH - dwuwarstwowa izolacja przeciwwilgociowa -folia w płynie.

### **DZIAŁ NR. 3 ROBOTY OKŁADZINOWE**

**roboty polegały będą na:**

- Naprawie pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko-naprawie posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu, naprawie posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu. Wykonaniu posadzki płytkowej z kamieni sztucznych układanej na klej - Przygotowaniu podłoża, poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównaniu nierówności do 5mm, oczyszczeniu powierzchni i nawilżeniu . Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi ich chłonność - powierzchnie pionowe - Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie poziome Ułożeniu posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 i ponad 10 m2. Wykonaniu cokołków z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej. Okładziny półek, parapetów i ład z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - UŁOŻENIU PŁYTEK GRES NA NOWYM BLACIE KUCHENNYM. GLAZURA W ANEKSIE KUCHENNYM układana na klej - Przygotowaniu podłoża na ścianach, poprzez

usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5mm, oczyszczenie powierzchni i nawilżenie . Licowaniu ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej , osadzeniu listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach, Montażu listew progowych z aluminium - w drzwiach.

#### **DZIAŁ NR. 4 ROBOTY TYNKARSKIE**

##### **roboty polegały będą na:**

- Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) z obiciem odparzonych. Prztyjęto 5% powierzchni. Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) z obiciem odparzonych. Przyjęto 5% powierzchni, wykonaniu pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy  
**REPERACJE TYNKU POD NOWY COKOLIK Z PŁYTEK GRES.** Wykon. tynku uzupeł. Zwyk. kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz. Puszczach, wyłącz. itp. oraz hakach, wspornikach itp. Przecieraniu istniejących tynków wewn. z zeskrob. farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 95% powierzchni. Przecieraniu istniejących tynków wewn. z zeskrob. farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 95% powierzchni, przecieraniu istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach 0,05% powierzchni, przecieraniu istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach. Wykonaniu obudowy słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jedno warstwo 50-01.

#### **DZIAŁ NR. 5 ROBOTY MALARSKIE**

##### **roboty polegały będą na:**

- Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie poziome. Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - **FARBY DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI.** Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie pionowe. Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - **FARBY DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI.** Dwukrotnym malowaniu farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych. Dwukrotnym malowaniu farbą olejną grzejników radiatorowych -Dwukrotnym malowaniu farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm. Wykonaniu zabezpieczenia z folii na czas prowadzenia prac.

#### **DZIAŁ NR. 6 ROBOTY POSADZKARSKIE - TARKET**

##### **roboty polegały będą na:**

- Wyrównaniu podłoża, naprawie uszkodzeń posadzki i zdarcia starego kleju i przeszlifowaniu posadzki. Gruntowaniu podłoża preparatami szczepnymi pod posadzki cementowe - powierzchnie poziome. Wykonaniu warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 4 mm. Gruntowaniu podłoża preparatem gruntującym kompatybilnym z zastosowanym klejem do tarketu - powierzchnie poziome. Ułożeniu posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - PCV - cokół

wywinęty na ścianę. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - COKOŁY -wsp-1,5 do R. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych.

## **DZIAŁ NR. 7 WYMIANA BLATU KUCHENNEGO i WENTYLATORA**

**roboty polegały będą na:**

- Wymianie blatu na stole kuchennym polegającej na demontażu starego blatu z okładziną z płytek ceramicznych, docięciu nowego z płyty wiórowej wodoodpornej z wykonaniem otworu na zlewozmywak i montażu nowego blatu z listwą boczną . Przyjęto 4,0 r-g/mb plus cena blatu w wyrobie. Materiały pomocnicze 5% od M. OBŁOŻENIE BLATU PŁYTKAMI W ODDZIELNEJ POZYCJI. Demontażu i montażu wentylatora elektrycznego z jego wymianą na nowy.

## **DZIAŁ NR. 8 STOLARKA DRZWIOWA**

**roboty polegały będą na:**

- Obsadzeniu ościeżnic drewnianych o pow. otworu do 2.0 m<sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych z cegieł . Montażu skrzydeł drzwiowych, płytowych wewnętrznych, jednodzielnych, pełnych fabrycznie wykończonych -skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrz lokalowe, drewnopodobne z elementami ze szkła matowego, łazienkowe dla niepełnosprawnych pow. 2,1m<sup>2</sup> dodatkowo ze szczeliną wentylacyjną - CENA UŚREDNIONA. w komplecie zamek podklamkowy i okucia oraz ewentualnie listwy wykończeniowe. Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami - OBRÓBKA OSADZENIA

## **DZIAŁ NR. 9 ROBOTY MURARSKIE**

**roboty polegały będą na :**

- Obsadzeniu krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł, obsadzeniu drzwiczek rewizyjnych w ścianach z cegieł, obsadzeniu podokienników granitowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł 1,75 x ~0,45 wymiar sprawdzić w naturze.

## **DZIAŁ NR. 10 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE**

**roboty polegały będą na :**

- Demontażu opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych, demontażu opraw żarowych zawieszanych. Przygotowaniu podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4). Kompletowaniu opraw oświetleniowych. Montażu opraw świetlówkowych - plafon hermetyczny -Montażu opraw oświetleniowych przykręcanych (zwykłych) - trzypunktowy reflektor LED lub równorzędny. Dostarczeniu i montażu okapu kuchennego pod szafkowego z filtrem węglowym z szafką okapową oraz podłączeniem urządzenia do prądu. Przyjęto 6 r-g , w pozycji należy uwzględnić cenę okapu i szafki nad okapowej, materiały pomocnicze 5% od M. Dostawie i montażu płyty indukcyjnej 2-palnikowej wolno stojącej. Przyjęto montaż 1 r-g. Demontażu łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy). Montażu gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych 2-biegunowych, końcowych o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5mm<sup>2</sup>. Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej- Montażu

do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgo szczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm<sup>2</sup> spod łączeniem. Wykonaniu połączeń przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm<sup>2</sup> w puszkach szczelnych (3 odgałęzienia) Wkuciu pod tynk przewodów instalacyjnych puszczone w listwach po ścianie w kuchni i w salonie : demontaż listwy, wykucie bruzdy w tynku, ułożenie istniejących przewodów i uzupełnienie tynku. Pomiarze rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy). Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy ( następnny pomiar).

## **DZIAŁ NR. 11 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO KANALIZACYJNE I SANITARNE**

### **roboty polegały będą na :**

- Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych, Montażu zlewozmywaków stalowych na szafce -Demontażu baterii umywalkowej lub zmywakowej -Demontażu baterii prysznicowej. Montażu baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr.nom. 15 mm. Montażu baterii natryskowej z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15
- Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych umywalka. Montażu umywalki pojedynczej, porcelanowej z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych. Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową -Montażu ustępu pojedynczego z płuczką z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'. Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – brodzik. Montażu brodzika natryskowego- dla niepełnosprawnych - montaż nowego brodzika w posadzce odtworzeniowo. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych. Montażu uzupełnień rurociągów z PVC kanalizacyjnych o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych – brodziki. Montażu wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - Przyjęto jako wymiana -wsp do R -1,5. Wkuciu w ścianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej zlewozmywaka w kuchni z konieczną przeróbką podejść i trasy rurociągów. Wykonaniu próby szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm). Dostawie i montażu lustra uchylnego w łazience. Przyjęto 1,0 r-g/szt. Dostawie i montażu uchwyty do papieru toaletowego 1 szt, kosza na odpadki 1 szt, dozownika mydła 1 szt. półki szklanej pod lustrem- przyjęto montaż kompletu 1,5 r-g. Dostawie i montażu zasłony prysznicowej z wieszakiem. Przyjęto montaż 2 r-g. Montażu uchwyty dla niepełnosprawnych w natrysku nad brodzikiem - uchwyt kątowy specjalny fi 32mm 30/30cm. Montażu siedziska dla niepełnosprawnych z podpórką. Montażu uchwyty dla niepełnosprawnych umywalkowych 60cm. Montażu uchwyty dla niepełnosprawnych prosty 60. Montażu i dostawie uchwyty dla niepełnosprawnych : uchwyt ścienny 160 cm . Przyjęto montaż 1 r-g/szt.

## **DZIAŁ NR. 12 ROBOTY DEKORATORSKIE I DOSTAWA WYPOSAŻENIA**

### **roboty polegały będą na :**

- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - WSP-do R -0,2 - w materiale zostały płyty mineralne 60x60 wodoodporne i materiały pomocnicze. WYMIANA PŁYT WYPEŁNIAJĄCYCH SUFIT W ŁAZIENCIE. Dostarczeniu i montażu szafek kuchennych z płyty wiórowej okleinowanej okleiną drewnopodobną, (rodzaj drewna ustalić z inwestorem) . Szafki wycena indywidualna - w pozycji kosztorysowej robocizna za montaż 1 r-g/szt, materiały pomocnicze 2% od M. szafki kuchenne stojące 2 szt 80cm , Dostarczeniu, montaż i ustawieniu elementów wyposażenia pomieszczenia - 4 krzesła iso. Elementy wykończenia

boazerii - cokół- LISTWY ODBOJOWE KLEJONE NA ŚCIANACH szer ~ 50 cm. W pozycji należy ująć cenę odbojnic i kleju lub wersję samoprzylepną. Dostarczeniu i ustawieniu wyposażenia pomieszczenia - pojedyncze tapczany z materacami (materace wysokie i twarde dla niepełnosprawnych typ i rodzaj uzgodnić z kierownictwem obiektu) oraz biurko z minimum 1 szufladą, regały meblowe 1 moduł 80-100 cm, szafa ubraniowa do przedpokoju moduł 80-100 cm, toaleta przedpokój uzgodnić z kierownictwem obiektu. KPL=8 szt wyposażenia

## **DZIAŁ NR. 13 ROBOTY INSTALACYJNE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

**roboty polegały będą na :**

- Zamknięciu dopływu wody, spuszczeniu jej z instalacji oraz ponownym napełnieniu z odpowietrzeniem 0,3r-g/ pionopiętro. Demontażu na czas prac glazurniczych i mocowaniu na gotowym podłożu po ich zakończeniu - GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY do wymiany, próbie szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m<sup>2</sup>

## **DZIAŁ NR. 14 ROBOTY TRANSPORTOWE**

**roboty polegały będą na :**

- usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwałkę na odl.do 30km. w celu utylizacji.