

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (D.U.Nr.130 z 2004 poz.1389)

Opracowanie obejmuje :

Wszystkie roboty budowlane remontowe i renowacyjne związane z wykonaniem : **REMONTU TYPOWEGO SEGMENTU 3- POKOJOWEGO W BUDYNKU DS.-6 UW - w Warszawie przy ul. Radomskiej 11.**

Kosztorysy opracowano metodą uproszczoną na podstawie:

KNR 4-01, NNRNKB 202, KNR-W 4-01, KNR-5-08, KNNR-5, KNR-W 4-02, KNR 2-15, KNR-W 2-15, KNR 4-03, i analizy indywidualnej

Przyjęto:

- stawkę robocizny w wysokości - 38,00 zł - średnia dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r dla stolicy regionu Mazowieckiego .
- ceny pracy sprzętu - średnie- na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.
- ceny materiałów na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r, cenników producentów łącznie z kosztami zakupu w wysokości 7,00 %- (średnie SEKOCENBUD I kw. 2024r i cen rynkowych)
- wskaźnik kosztów pośrednich w wysokości 70,00% (naliczony od robocizny i sprzętu)- średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych – na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.
- zysk w wysokości 15,00 % (naliczony od robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich) – średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań OWEOB SEKOCENBUD w I kwartale 2024r.