

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM SEGMENTU
GOŚCINNEGO NR- 112 W DOMU STUDENTA NR-6 UW w Warszawie przy ul. Radomskiej 11.

DZIAŁ NR. 1 - ROBOTY DEMONTAŻOWE

roboty polegały będą na:

- Demontażu i wyniesieniu wyposażenia pomieszczeń (z roletami i żaluzjami okiennymi) na czas prowadzenia prac i ich ponownym montażu. Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek. Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek na płycie GK w łazience- WSP. 0,5 do R. Rozebraniu okładzin ściennych z płyt GK. Rozebraniu posadzki z płytek. Demontażu kolidującego wyposażenia pomieszczenia łazienki przy wymianie okładzin ściennych np: uchwyty, grzejnik, półki, pojemnik na mydło, papier toaletowy, drzwiczki rewizyjne, lustro itp.

DZIAŁ NR. 2 - ROBOTY IZOLACYJNE POSADZKI I ŚCIAN NATRYSKU W ŁAZIENCIE

roboty polegały będą na :

- Przygotowaniu powierzchni poziomych - posadzka - pod uszczelnienia przeciwwilgociowe - gruntowanie środkiem wyrównującym chłonność podłoża ręcznie. Przygotowaniu powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia przeciwwilgociowe - gruntowanie środkiem wyrównującym chłonność podłoża ręcznie. Izolacji poziomych narożników (posadzka ściana) taśmami uszczelniającymi- izolacja pionowych narożników (ściana-ściana) taśmami uszczelniającymi. Wykonaniu wysoko elastycznej izolacji powierzchni POZIOMYCH I PIONOWYCH - dwuwarstwowa izolacja przeciwwilgociowa -folia w płynie.

DZIAŁ NR. 3 ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN I PODŁÓG

roboty polegały będą na:

- GLAZURA układana na klej - Przygotowaniu podłoża, poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównaniu nierówności do 5mm, oczyszczeniu powierzchni i nawilżeniu . Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi ich chłonność - powierzchnie pionowe. Licowaniu ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm lub 30x60 na zaprawie klejowej . Ułożeniu okładziny blatu stołu kuchennego z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - UŁOŻENIE PŁYTEK GRES NA NOWYM BLACIE KUCHENNYM, osadzeniu listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2. Ułożeniu posadzek płytkowych z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowaniu podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5mm, oczyszczeniu powierzchni i nawilżeniu . Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie poziome. Ułożeniu posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x 30 lub 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2. Wykonaniu cokołków z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2. Cokołki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca. Zerwaniu posadzki z tworzyw sztucznych w salonie. Wyrównaniu podłoża, naprawieniu uszkodzeń posadzki, zdarcie starego kleju i przeszlifowaniu posadzki. Gruntowaniu podłoża preparatami szczepnymi pod posadzki cementowe - powierzchnie poziome.

Wykonaniu warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 4 mm. Gruntowaniu podłoża preparatem gruntującym kompatybilnym z zastosowanym klejem do wykładziny - powierzchnie poziome. Ułożeniu posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych dywanowej z warstwą izolacyjną rulonowej - PCV - cokół wywinięty na ścianę.

DZIAŁ NR. 4 ROBOTY MURARSKIE

roboty polegały będą na :

- Uzupełnieniu ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej- ZABUDOWA WANNY. Montażu drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - zabudowa wanny. Wymianie w ścianie z GK - łazienkowej kratki wentylacyjnej nad drzwiami wejściowymi typu (kratka do drzwi WC i łazienki) . Przyjęto 2 r-g + koszt kratki. Demontażu skrzydeł drzwiowych .Wykuciu z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2. Obsadzeniu ościeżnic drewnianych o pow. otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł .Założeniu i dopasowaniu skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, łazienkowych, szklonych górą szybą matową (w pozycji należy wstawić cenę skrzydeł drzwi) 90/210. Dostarczeniu i założeniu na nowym miejscu klamek z szyldami. Założeniu na nowym miejscu zamków zatraskowych do wc - np: ZAMEK, WKŁADKA Z GAŁKĄ. Wykuciu z muru podokienników betonowych z lastryko. Obsadzeniu podokienników granitowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł 1,75 x ~0,45 wymiar sprawdzić w naturze.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY TYNKARSKIE

roboty polegały będą na:

- Przecieraniu istniejących tynków wewn. z zeskrob. farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. Przecieraniu istniejących tynków wewn. z zeskrob. farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. Uzupełnieniu okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.), pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Nowa okładzina w łazience. Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu). Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) – po płytkach w kuchni. Wykon.tynku uzupeł. zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz. puszkach, wyłącz. itp. oraz hakach,wspornikach itp.

DZIAŁ NR. 6 ROBOTY MALARSKIE

roboty polegały będą na:

- Gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie poziome. Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - FARBY DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI. Gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie pionowe. Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - FARBY DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI. Dwukrotnym malowaniu farbą olejną grzejników radiatorowych -Dwukrotnym malowaniu farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm. Wykonaniu zabezpieczenia z folii na czas prowadzenia prac.

DZIAŁ NR. 7 WYMIANA BLATU KUCHENNEGO I WYMIANA WENTYLATORA

roboty polegały będą na:

- Wymianie blatu na stole kuchennym polegającej na demontażu starego blatu z okładziną z płytek ceramicznych, docięciu nowego z płyty wiórowej wodoodpornej z wykonaniem otworu na zlewozmywak i montażu nowego blatu z listwą boczną . Przyjęto 4,5 r-g/mb plus cena blatu w wyrobie. Materiały pomocnicze 5% od M. **OBŁOŻENIE BLATU PŁYTKAMI W ODDZIELNEJ POZYCJI.** Wymiana w ścianie z GK - łazienkowej i w kuchni wentylatora elektrycznego.

DZIAŁ NR. 8 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty polegały będą na :

- Demontażu opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych, demontażu opraw żarowych zawieszanych. Przygotowaniu podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4). Kompletowaniu opraw oświetleniowych. Montażu opraw świetlówkowych - plafon hermetyczny -Montażu opraw oświetleniowych przykręcanych (zwykłych) - trzypunktowy reflektor LED lub równorzędny. Dostarczeniu i montażu okapu kuchennego pod szafkowego z filtrem węglowym z szafką okapową oraz podłączeniem urządzenia do prądu. Przyjęto 6 r-g , w pozycji należy uwzględnić cenę okapu i szafki nad okapowej, materiały pomocnicze 5% od M. Dostawie i montażu płyty indukcyjnej 2-palnikowej wolno stojącej. Przyjęto montaż 1 r-g. Demontażu łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy). Montażu gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych 2-biegunowych, końcowych o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5mm². Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej- Montażu do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgo szczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm² spod łączeniem. Wykonaniu połączeń przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm² w puszkach szczelnych (3 odgałęzienia) Wkuciu pod tynk przewodów instalacyjnych dla instalacji 4-ch dodatkowych gniazd, instalacji gniazd i uzupełnienie tynku. Pomiarze rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy).Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (następny pomiar).

DZIAŁ NR. 9 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO KANALIZACYJNE I SANITARNE

roboty polegały będą na :

- Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych. Montażu zlewozmywaków stalowych na szafce -Demontażu baterii umywalkowej lub zmywakowej -Demontażu baterii wannowej. Montażu baterii umywalkowej i zmywakowej stojącej o śr.nom. 15 mm. Montażu baterii wannowej stojącej o śr.nom. 15 mm. Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – umywalka. Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – wanna. Montażu wanny kąpielowej stalowej bez obudowy -Montażu umywalki pojedynczej, porcelanowej z syfonem gruszkowym na szafce łazienkowej. Dostawie i montażu szafki łazienkowej pod umywalkę - podwieszanej 50x40 cm. Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść

dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową. -Elementy montażowe stelaż podtynkowy do miski ustępowej montowany na ścianie. Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – ustęp. Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych-chromowane. Dostawie i montażu konstrukcji zasłony prysznicowej nad wanną. Demontażu elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm. Montażu wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego z kołnierzem uszczelniającym i kratką ze stali nierdzewnej o śr. 50 mm. Wykonaniu podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych. Montażu fragmentów rurociągów z PVC kanalizacyjnych o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - Wykonaniu podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm. Wykonaniu próby szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Dostawie i montażu uchwytu do papieru toaletowego 1 szt, kosza na odpadki 1 szt, dozownika mydła 1 szt. kontenera na kółkach z 3 lub 4 półkami na kosmetyki i przybory do mycia. Dostawie i montażu lustra uchylnego w łazience. Wykonaniu podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Wymianie istniejących zaworów odcinających wodę do baterii.

DZIAŁ NR. 10 ROBOTY INSTALACYJNE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

roboty polegały będą na :

- Zamknięciu dopływu wody, spuszczeniu jej z instalacji oraz ponownym napełnieniu z odpowietrzeniem 0,3r-g/ pionopiętro. Demontażu na czas prac glazurniczych i mocowaniu na gotowym podłożu po ich zakończeniu - GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY do wymiany, próbie szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2

DZIAŁ NR. 11 ROBOTY DEKORATORSKIE I DOSTAWA WYPOSAŻENIA

roboty polegały będą na :

- Elementy wykończenia boazerii - cokół- LISTWY ODBOJOWE KLEJONE NA ŚCIANACH szer ~ 50 cm. W pozycji należy ująć cenę odbojnic i kleju lub wersję samoprzylepną oraz demontaż istniejących meblowych. Dostarczeniu i ustawieniu wyposażenia pomieszczenia - pojedyncze tapczany z materacami (materace wysokie i twarde typ i rodzaj uzgodnić z kierownictwem obiektu)4 szt, oraz biurko z minimum 1 szufladą 1 szt, regały meblowe 1 moduł 80-100 cm 3 szt, szafa ubraniowa do przedpokoju moduł 80-100 cm 1 szt, toaletka przedpokój uzgodnić z kierownictwem obiektu 1szt. KPL=10 szt wyposażenia .Dostarczenie i montaż karniszy sufitowych dł ~ 180 cm z zasłonami. -Rodzaj karniszy i zasłon uzgodnić z kierownictwem obiektu

DZIAŁ NR. 12 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty polegały będą na :

- usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwaliskę na odl.do 30km. w celu utylizacji.