

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH REMONTEM TYPOWEJ ŁAZIENKI Z WYMIANĄ GLAZURY I BRODZIKA W BUDYNKU DS-6 UW w Warszawie przy ul. RADOMSKIEJ 11:

DZIAŁ NR. 1 ROBOTY DEMONTAŻOWE

roboty polegały będą na:

- rozebraniu wykładziny ściennej z płytek ceramicznych oraz obudowy z płyt GK, rozebraniu posadzki z płytek - przyjęto bez odzysku, zerwaniu posadzki cementowej w łazience łącznie z demontażem i ponownym montażem po zakończeniu prac kolidującego wyposażenia pomieszczenia typu: grzejnik itp.

DZIAŁ NR. 2 - ROBOTY POSADZKARSKIE I OKŁADZINOWE

roboty polegały będą na :

- zagruntowaniu nowych ścian z płyty GK w łazience środkiem wyrównującym chłonność podłoża, ułożeniu na przygotowanych ścianach płytek ceramicznych z wykończeniem brzegów listwami z PCV. Wykonaniu warstwy wyrównawczej pod nową okładzinę ceramiczną z zaprawy cementowej, przyjęto gr.4 cm, zagruntowaniu podłoża emulsją wyrównującą chłonność podłoża, ułożeniu nowej posadzki z płytek gres 30x30 z cokolikiem wys.10 cm w pomieszczeniu, zamontowaniu w przejściu listwy progowej.

DZIAŁ NR. 3 ROBOTY TYNKARSKIE

roboty polegały będą na:

- przetarciu istniejących tynków sufitów z zeszkrobaniem starej farby oraz wykonaniu drobnych napraw tynku oraz wykonaniu nowej okładziny ścian z płyt GK w łazience pod glazurę.
- wstawieniu w ścianie łazienkowej z GK kratki wentylacyjnej nad drzwiami wejściowymi typu kratka do drzwi łazienkowych w celu poprawienia cyrkulacji powietrza

DZIAŁ NR. 4 ROBOTY MALARSKIE

roboty polegały będą na:

- dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi do pomieszczeń wilgotnych tynków wewnętrznych ścian i sufitów z gruntowaniem preparatem wyrównującym chłonność podłoża.
- dwukrotnym malowaniu farbą olejną lub ftalową, rur wodnych oraz zabezpieczeniu pomieszczenia folią podczas prac malarskich.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE I OBUDOWA BRODZIKA

roboty polegały będą na:

- wymianie istniejącego brodzika z blachy emaliowanej na taki sam z wymianą podejścia, syfonu oraz odtworzeniem obudowy brodzika murowanej i obłożonej

glazurą z drzwiczkami rewizyjnymi i izolacją podpłytkową z folii w płynie. wymianie umywalki porcelanowej w komplecie z szafką podumywalkową z baterią, ustępu typu kompakt z zaworem dopływowym oraz wymianą podejść dopływowych, wymianie zaworów odcinających wodę do baterii umywalkowej. Demontażu baterii natryskowej i montażu nowej z natryskiem przesuwным. Dostawie i montażu konstrukcji zasłony prysznicowej i zasłony, wymianie wpustu podłogowego ściekowego na nowy z podejściem. Wykonaniu próby szczelności rurociągu.

DZIAŁ NR. 6 ROBOTY IZOLACYJNE BRODZIKA I POSADZKI

roboty polegały będą na:

- Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej murowanej obudowy brodzika oraz podłogi pod płytki gres z 2-ch warstw folii w płynie z wkładką zbrojącą. Montażu uchwyty do papieru toaletowego 1 szt, kosza na odpadki 1 szt, dozownika mydła 1 szt-,wieszaka łazienkowego, półki pod lustrem. Montażu lustra zlicowanego z płytkami ściennymi klejonymi nad umywalką. Dostarczeniu i ustawieniu wyposażenia pomieszczenia - kontener łazienkowy na kółkach na kosmetyki, rodzaj i wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu.

DZIAŁ NR. 7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty polegały będą na :

- Demontażu istniejących opraw oświetleniowych sufitowych i plafonier, przygotowaniu podłoża pod nowe oprawy LED, plafony bryzgoszczelne LED łazienka i WC), kompletowaniu nowych opraw i zamontowaniu ich na przygotowanym podłożu. Wymianie gniazd i łączników instalacyjnych pomieszczeniach. Wymianie wentylatora łazienkowego nowy wentylator z wyłącznikiem czasowym i konieczną modyfikacją instalacji elektrycznej. Wykonaniu 2x pomiaru rezystencji izolacji instalacji elektrycznej.

DZIAŁ NR. 8 ROBOTY MURARSKIE - WYMIANA STOLARKI

roboty polegały będą na :

- Wykuciu z muru istniejącej ościeżnicy oraz demontażu skrzydła drzwiowego do pomieszczenia WC oraz montażu nowej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego, jednodzielnego fabrycznie wykończonego, drewnopodobnego, łazienkowego z elementami ze szkła matowego w komplecie zamek podklamkowy i okucia oraz ewentualnie listwy wykończeniowe. STANDARD DRZWI PODWYŻSZONY.

DZIAŁ NR. 9 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty polegały będą na :

- usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwałkę na odl.do 30km. w celu utylizacji.