

# **Program funkcjonalno-użytkowy**

**dla zadania: „Wymiana dźwigu osobowego wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w obrębie dźwigu w budynku Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego SPZOZ w Głucholazach, w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

**Adres obiektu:** Zakład Opiekuńczo – Leczniczy  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Głucholazach  
48-340 Głucholazy, ul. Parkowa 9

## **Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:**

CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne

CPV 42416100-6 Windy

CPV 45313100-5 Instalowanie wind

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Zamawiający:** Zakład Opiekuńczo – Leczniczy  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Głucholazach  
48-340 Głucholazy, ul. Parkowa 9

**Autor opracowania:** Halina Magiera-Kamińska

**Głucholazy, MAJ 2024r.**

#### Podstawa opracowania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1697 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 667 ze zm.);

#### Polskie Normy

- PN-EN 81-20:2014-10 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe;
- PN-EN 81-21:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 21: Nowe dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe w istniejącym budynku;
- PN-EN 81-28:2018-08 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych;

- PN-EN 81-70:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych;
- PN-EN 81-73:2016-04 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych – Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru;
- Wizja lokalna
- Wszystkie pozostałe przepisy i Polskie Normy, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych:

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

# **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

## **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych informacji do wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji na jej podstawie robót polegających na demontażu istniejącego dźwigu oraz dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie wykonywanych robót:

- wykonaniem dokumentacji projektowej
- demontażem istniejącej windy szpitalnej
- wzmocnieniem konstrukcji stalowej szybu windowego
- wzmocnieniem kotwienia szybu windowego do ściany budynku
- wykonaniem remontu ścian szybu windowego oraz wykonanie nowych powłok malarskich konstrukcji
- dostawą i montażem nowego dźwigu szpitalnego
- wykonaniem robót elektrycznych niezbędnych do powyższego zakresu robót
- uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz prób i badań pozwalających na wykonanie robót i zezwalających na użytkowanie windy szpitalnej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Głównym celem przedsięwzięcia jest zapewnienie poprawienia warunków funkcjonowania całego budynku, a także zwiększenia dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową, wzroku oraz innymi szczególnymi potrzebami.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia**

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę dźwigu osobowego wraz z robotami towarzyszącymi, zaakceptowanego przez zamawiającego,
- uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia (jeżeli jest wymagane przepisami),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie wymaganych pomiarów robót,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane.

### **Zakres dokumentacji projektowej:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj
- 2) Zamówienie podzielone jest na 2 odrębne części:
  - 1) etap nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany windy.
  - 2) etap nr 2: Wykonanie robót związanych z wymianą windy i robotami towarzyszącymi zgodnie z zatwierdzonym projektem przez Zamawiającego
- 3) Na realizację przedmiotu Umowy składa się opracowanie dokumentacji projektowej, która musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawierać wszelkie opracowania i uzgodnienia wymagane prawem, w tym m.in. z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm) i musi zostać opracowana zgodnie art. 99 - 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) oraz z przepisami z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.) a także Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz robót budowlanych.
- 4) Wszelkie opisy muszą być wykonane w sposób wykluczający użycie nazw własnych i znaków towarowych, jeśli nie będzie to możliwe, dopuszcza się rozwiązania równoważne w sposób określony w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wyroby i materiały były fabrycznie nowe i posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 6) Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację przez Zamawiającego każdego wystąpienia do urzędów i innych podmiotów w sprawach dotyczących niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem, umową, PFU, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy bez wad i usterek.
- 9) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego. Szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i opisem przyjętej technologii robót;

### **III. Dokumentację należy przekazać w ilości:**

1. Projekt budowlany - 3 egzemplarzy

2. Projekt wykonawczy – 3 egzemplarzy,
3. Dokumentacja powykonawcza – 1 egzemplarz

### **Zakres robót budowlanych**

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów winno być zorganizowane w sposób zapewniający ciągłość pracy użytkowników budynku - realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie.
2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje kompleksowe wykonanie wymiany dźwigu wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi w obrębie dźwigu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Zakres robót winien obejmować w szczególności:
  - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego uwzględniającego uniwersalne projektowanie w tym art.4 i 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami dla poszczególnych pomieszczeń ujętych w zakresie zamówienia oraz minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku.
  - realizację zamówienia zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem w tym wykonanie demontażu i montaż zewnętrznego dźwigu osobowego oraz niezbędne roboty budowlano – instalacyjne
  - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, instrukcji BHP i ppoż. jeżeli takie będą wymagane na podstawie obowiązujących przepisów,
  - zapewnienie właściwego oznakowania zamontowanych urządzeń w tym wyposażenie w niezbędne Instrukcje.
  - przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
  - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich procedur formalno – prawnych oraz uzyskania zgód, uzgodnień, zezwoleń, dopuszczeń itp. wraz z wszelkimi kosztami, w tym kosztem rejestracji w UDT oraz kosztami okresowych dopuszczeni do eksploatacji w okresie udzielanej gwarancji.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

#### **•PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU:**

Wykaz parametrów technicznych istniejącego dźwigu przeznaczonego do demontażu stanowi Załącznik Nr 1 do PFU tj. wyciąg z DT-O dźwigu szpitalnego osobowego z napędem hydraulicznym.

•PARAMETRY NOWEGO DŹWIGU:

Zgodność z normą	EN 81-20/50, EN 81-70
Typ	MRLG1600KG
Rodzaj	Osobowy
Napęd	Elektryczny, linowy, bezreduktorowy, z falownikiem, Prawy/lewy
Maszynownia	Bez maszynowni, napęd umieszczony w szybie
Szafa sterowa	Umieszczona na ostatniej kondygnacji obok ościeżnicy drzwi szybowych, wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej
Udźwig nominalny	1600 lub 21 osób
Wysokość podnoszenia	9,7 m
Prędkość	1,0 m/s
Liczba przystanków	4
Liczba dojeżdż	5
Oznaczenie przystanków	0   1   2   3
Przystanek podstawowy	0
Zasilanie / moc	400V, 50Hz; 10,4 kW
<b>SZYB</b>	
Rodzaj	Szyb istniejący murowany
Wewnętrzne wymiary szybu	2100 x 3000 mm (szer. x gł.)
Wysokość nadszybia	3600 mm
Głębokość podszybia	1200 mm
Wysokość otworów drzwiowych	2200 mm
<b>DRZWI KABINOWE</b>	
Rodzaj	Automatyczne teleskopowe 2-panelowe, wykonane ze stali nierdzewnej
Wymiary	1100 x 2000 mm ( szer. x wys.)
Typ zabezpieczenia	Kurtyna świetlna
Liczba drzwi	2 szt.
<b>DRZWI SZYBOWE</b>	

Rodzaj	Automatyczne teleskopowe 2-panelowe, wykonane ze stali nierdzewnej
Wymiary	1100 x 2000 mm ( szer. x wys.)
Liczba drzwi	5 szt.
Odporność ogniowa według EN 81-58	Drzwi bez odporności ogniowej – 4 szt. Drzwi na poziomie piwnicy – EI60

#### KASETY WEZWAŃ I PIĘTROWSKAZYWACZE

Wyświetlacz pozycji kabiny	Na przystanku podstawowym
Strzałki kierunku jazdy	Na każdym przystanku
Położenie kaset wezwań	W ościeżnicy drzwi szybowych
Położenie piętrowskazywacza	W ościeżnicy drzwi szybowych

#### STEROWANIE

Rodzaj sterowania	Mikroprocesorowe, pojedyncze, zbiorcze „góra/dół“ Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz podtrzymania zasilania dźwigu do momentu zjazdu na przystanek) – w przypadku otrzymania sygnału o pożarze z centrali pożarowej budynku kabina zjeżdża do przystanku ewakuacyjnego, otwiera drzwi i nie przyjmuje nowych wezwań   TAK Automatyczny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia oraz otwarcie drzwi   TAK
-------------------	---

#### KABINA

Wymiary kabiny	1400 x 240 x 2100 mm (szer. x gł. x wys.)
Rodzaj	Przelotowa pod kątem 180°
Kabina	Ściany wykonane ze stali nierdzewnej
Podłoga	Wykładzina antypoślizgowa trudnościeralna
Sufit	Stal nierdzewna
Oświetlenie	Oświetlenie halogenowe LED i 120 min. akumulatorowe – awaryjne
Wentylacja elektryczna	Tak
Lustro	Tak
Poręcz	Tak
Panel dyspozycji	Stal nierdzewna z przyciskami z oznaczeniami Braille’a, Piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy
Urządzenie głośnomówiące	Tak
Przycisk otwierania drzwi	Tak



Przycisk zamykania drzwi	Tak
Łączność telefoniczna	GSM
Wskaźnik przeciążenia	Tak
Interkom	Nie
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Przystosowana pod użytkowanie przez osoby niepełnosprawne
Listwy przypodłogowe	Stal nierdzewna

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest położony w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9. Budynek pełni funkcję Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, nieużytkowe poddasze i jest częściowo podpiwniczony. Geometryczny kształt budynku w rzucie przedstawia prostokąt – o jednolitym gabarycie bryły.

### Wypożyczenie w instalację :

Budynek wyposażony jest w instalację :

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną siły i światła,
- gazową,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe,,
- odgromową,
- telefoniczną.

### Podstawowe parametry budynku:

- rodzaj zabudowy: wolnostojący
  - rok budowy: 1900
  - powierzchnia zabudowy - 510,0 m<sup>2</sup> ,
  - powierzchnia użytkowa - 1399,30 m<sup>2</sup> ,
  - kubatura - 6200,00 m<sup>3</sup> ,
  - ilość kondygnacji nadziemnych: 3
  - ilość kondygnacji podziemnych: 1
2. Zamawiający udostępnia inwentaryzację budowlaną budynku w postaci Załącznika Nr 2 do PFU oraz rysunki istniejącego szybu windowego w postaci Załącznika Nr 3 do PFU.
  3. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców, który ubiega się o zamówienie dokonał wizji lokalnej, celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Zamawiający, w uzgodnionym wcześniej terminie, zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej, oraz wykonania niezbędnych obmiarów i oceny stanu technicznego przedmiotu zamówienia.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. **Obiekt jest użytkowany, a zatem planowanie realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania pracy użytkowników obiektu.**

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia z uwagi na swoją specyfikę rozłożony został na etapy:
  - 1) **ETAP 1** - Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) **ETAP 2** - Wykonanie wymiany dźwigu osobowego wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie dźwigu zgodnie z zatwierdzonym projektem przez Zamawiającego
2. **Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. W gestii Wykonawcy leży:
  - opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
  - opracowanie dokumentacji projektowej,
  - uzyskanie niezbędnych dokumentacji technicznych, uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zaproponowane, zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania projektowe, celem ich akceptacji. W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji projektowej uwzględniające powyższe uwagi.
5. Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację oraz szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, celem sprawdzenia ich zgodności z ustaleniami PFU oraz ich akceptacji.
6. Wykonawca ponadto powinien również wykonać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogram realizacji robót, plan organizacji i technologii robót, dokument z informacjami projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opracować dokumentację powykonawczą (łącznie z protokołami świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).
7. Po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji robót, przy ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym.

8. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zadania Wykonawca zgłosi je do odbioru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
9. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia w tym pozytywnej Decyzji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.

#### **Materiały budowlane i urządzenia - wymagania**

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.
3. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie od określonych w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
3. Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnych (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych).
4. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie obiektu.

#### **Wymagania dotyczące wykończenia**

1. Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty pod nadzorem kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru i jest odpowiedzialny za jakość robót.
3. Czas prac montażowo-budowlano-remontowych (dni i godziny) należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zdemontowane i zbędne Zamawiającemu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) elementy i inne materiały rozbiórkowe Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt lub podda innemu procesowi uzgodnionemu z Zamawiającym.
5. Prace nie mogą naruszać całej infrastruktury sieciowej i elektrycznej budynku.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy.
2. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynków w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.
3. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej. Zamawiający wskaże miejsca ich poboru.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **Wymagania odbiorowe**

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe zgodnie z postanowieniami projektu umowy.
3. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę przez pisemne powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
6. Podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
7. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - oświadczenie o zakończeniu podpisane przez kierownika budowy,
  - dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
  - wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
  - Decyzja UDT
  - certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
8. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
9. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
10. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającej jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością objętą niniejszym programem, na cele budowlane.

### **3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych.**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

### **3.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót:**

- 1) Uzyskanie map zasadniczych, o ile będzie to konieczne, leży w gestii Wykonawcy.
- 2) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.
- 4) Podczas wykonywania dokumentacji należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.
- 5) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.  
Nie dotyczy.
- 6) Inwentaryzacja zieleni.  
Nie dotyczy.
- 7) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.  
Nie dotyczy.
- 8) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.  
Nie dotyczy.

## **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Siedziba Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Głuchołazach 48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9





# Elewacja budynku.



Widok z południowego wschodu / południowy



Widok z południowego zachodu / południowy



Widok z południowego wschodu / południowy



Widok z południowego zachodu / południowy



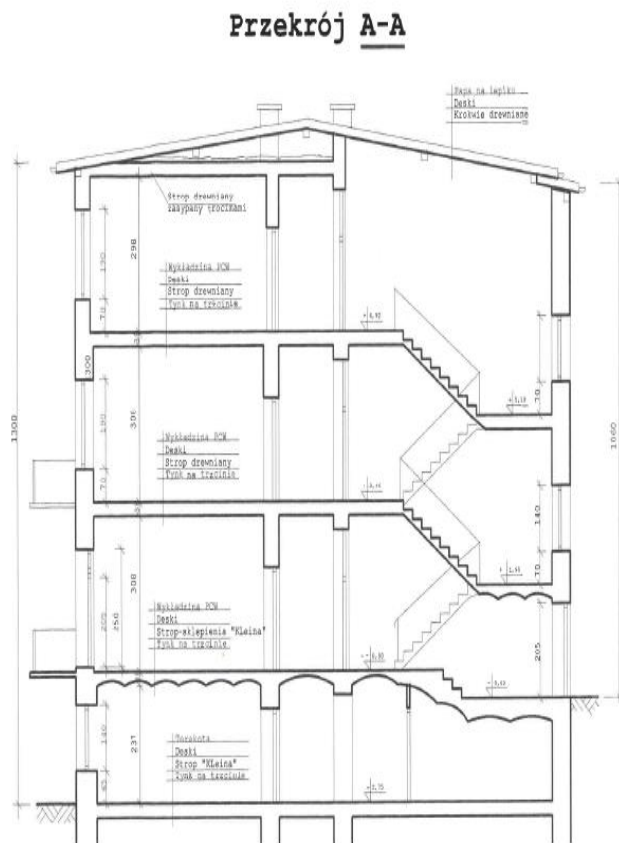
Widok z południowego wschodu / południowy



Widok z południowego zachodu / południowy



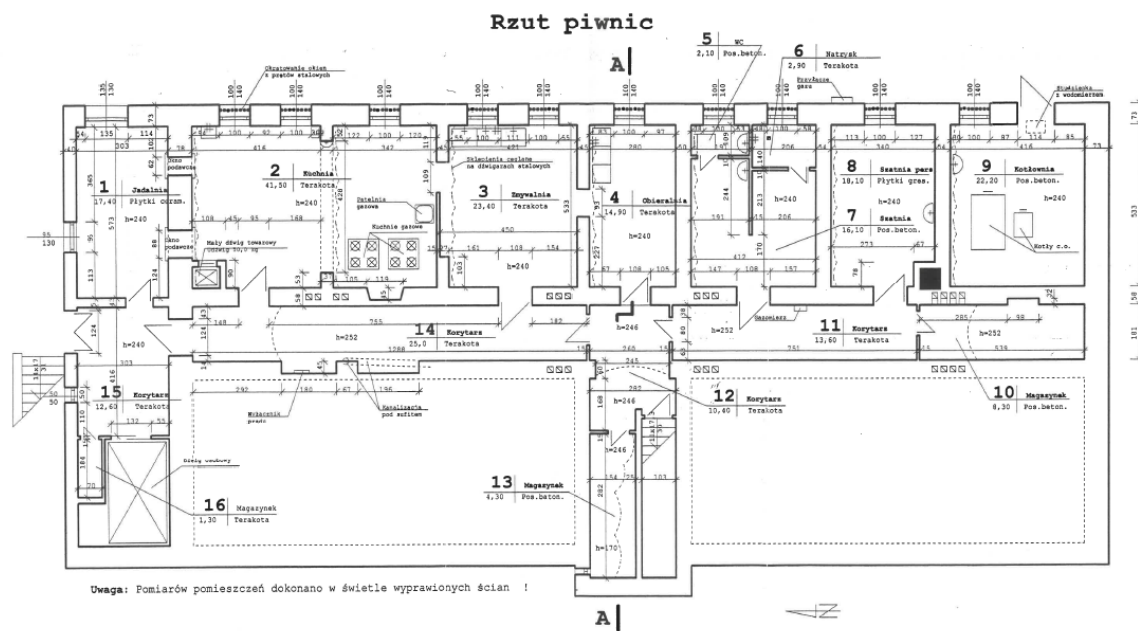
## Przekrój A-A Inwentaryzacja



Inżynier budownictwa  
Jadłowski  
mgr inż. Augustyn Krzysztoń  
Upr. bud. Nr 285/00/GCP

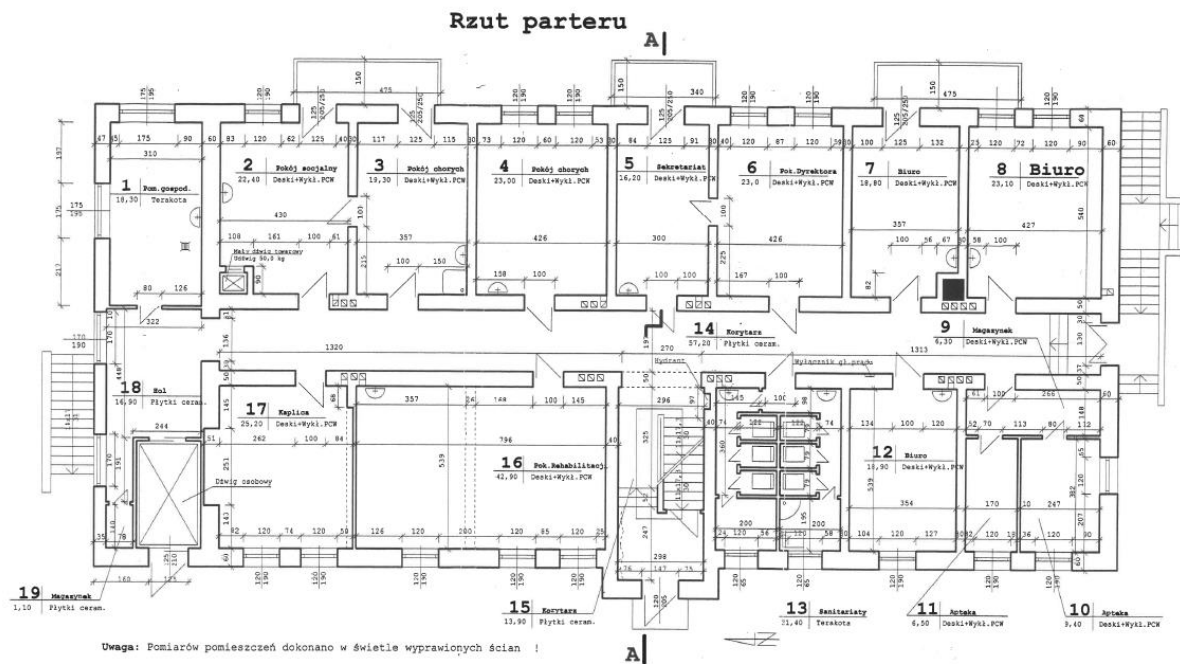
Rodzaj opracowania	Inwentaryzacja budowlana	
Obiekt	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy: Budynek chorych	
Adres	48-340 Głucholazy, ul. Parkowa 9	
Nazwa rysunku	Przekrój pionowy A-A	
Autor	Augustyn Krzysztoń	<b>KONCEPT</b> NIERUCHOMOŚCI 45-623 Opole, ul. K.K. Baczyńskiego 1 tel. 0-77/4540144 e-mail: kontakt@koncept.pl
Data: 5-03-2005 r.	Skala 1 : 100	Nr rys. <b>5/5</b>

# Rzut Piwnicy – Inwentaryzacja



Rodzaj opracowania	Inwentaryzacja budowlana
Obiekt	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy: Budynek chorych
Adres	48-340 Gliucholazy, ul. Parkowa 9
Nazwa rysunku	Rzut piwnic
Autor	Augustyn Krzysztofi
Data: 5-03-2005 r.	Skala 1 : 100

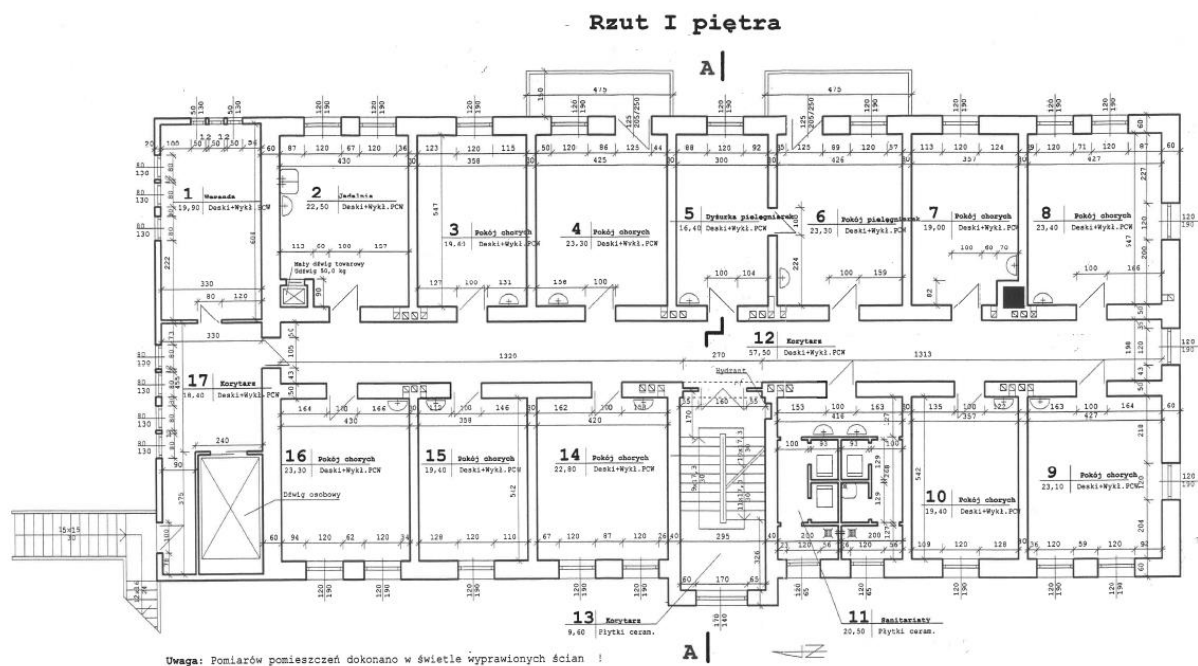
## Rzut parteru – inwentaryzacja



Inżynier budownictwa  
Augustyn Krzysztoń  
ul. Piłsudskiego 10  
00-400 Warszawa  
tel. 61 450 14 44  
e-mail: krzysztof.krzyszton@wp.pl

Rodzaj opracowania	Inwentaryzacja budowlana
Obiekt	Zakład Onkologiczno-Lecniczy: Budynek chorych
Adres	48-340 Glińcolazy, ul. Parkowa 9
Nazwa rysunku	Rzut parteru
Autor	Augustyn Krzysztoń
Data: 5-03-2005 r.	Skala 1 : 100
	Nr rys. 2/5

# Rzut I piętra – inwentaryzacja

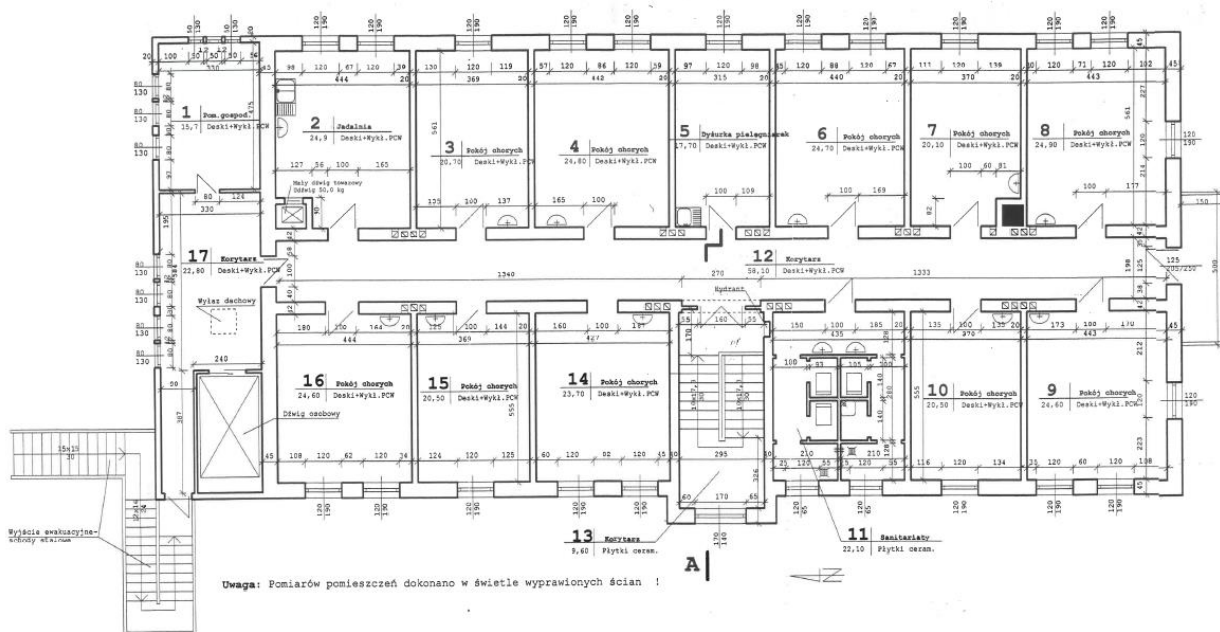


Inżynier budowlany  
*Augustyn Krzysztoń*  
 Upr. bud. Nr 25566/CP

Rodzaj opracowania	Inwentaryzacja budowlana	
Obiekt	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy - Budynek chorych	
Adres	48-346 Gliucholazy, ul. Parkowa 9	
Nazwa rysunku	Rzut I piętra	
Autor	Augustyn Krzysztoń	KONCEPT MIERUCHOMSKI 46-023 Opole, ul. K.S. Baczyńskiego 1 tel. 0-77 / 450144 e-mail: koncept@wp.pl
Data: 5-03-2005 r.	Skala 1 : 100	Nr rys. 3/5

## Rzut II piętra – inwentaryzacja

Rzut II piętra A |



Rodzaj opracowania	Inwentaryzacja budowlana
Obiekt	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy: Budynek chorych
Adres	48-340 Głucholazy, ul. Parkowa 9
Nazwa rysunku	Rzut II piętra
Autor	Augustyn Krzysztoń
Data: 5-03-2005 r.	Skala 1 : 100
	Nr rys. 4/5





## **5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PFU:**

- DT-O istniejącego dźwigu o napędzie hydraulicznym – Załącznik Nr 1
- Inwentaryzacja budowlana budynku – Załącznik Nr 2
- Rysunki istniejącego szybu windowego – Załącznik Nr 3

## **Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego:**

➤ Podstawa opracowania .....	str. 2
➤ Część opisowa .....	str. 4
➤ Wymagania Zamawiającego .....	str. 10
➤ Część informacyjna .....	str. 13
➤ Część rysunkowa .....	str. 14
➤ Wykaz załączników .....	str. 23