

UMOWA nr KGS - Projekt

W dniu**2024** r. w Pleszewie pomiędzy: Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie, NIP: 6171796776, REGON: 000099748, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Iwonę Perę – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie

a Firmą:

z siedzibą w:....., ul.....

NIP:, REGON:....., KRS

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu którego działa:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm), numer sprawy: KGS. 272.3.2024, a wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: **Remont pomieszczeń budynku A - zaplecze sportowe Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie.**

2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy koncepcja architektoniczna, oraz kosztorys ofertowy wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania w stosunku do przewidzianych w kosztorysie *robót dodatkowych*, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są *robotami zaniechanymi*.

5. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie protokołem konieczności przez zamawiającego.

6. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace,

wyrażonej w formie pisemnej (pod rygorem nieważności). Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody na ich wykonanie przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:

- 1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
- 2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 ust.1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia:

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł.

SŁOWNIE:złotych

W tym podatek VAT (23 %): zł

SŁOWNIE:złotych

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie zerowym, który był zamieszczony w załącznikach do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629,630 i 631 kc.

Zawiera ono ponadto następujące koszty:

a). sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126),

b). wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarze, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),

c). wykonanie prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,

d). zorganizowania we własnym zakresie zaplecza socjalno - technicznego budowy, w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym wykonawcy.

W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zarządcę obiektu, dopuszcza się korzystanie z jego mediów za stosowną opłatą, naliczaną wg obowiązujących stawek lub rozliczaną ryczałtem.

e). sporządzenia dokumentacji odbiorowej (dwa komplety),

f). sporządzania bieżących obmiarów robót,

g). sporządzenia kosztorysów powykonawczych i różnicowych z tabelą elementów scalonych.

4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty, niż określone w ust. 3

niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w § 7 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust. 1, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

§3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy obiekt przeznaczone do wykonania robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:

- 1). Realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 2). Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż i planem BIOZ opracowanym przez wykonawcę;
- 3). Utrzymania ogólnego porządku w miejscu robót i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
- 4). Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy,
- 5). Ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 6). Właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;
- 7). Ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
- 8). utrzymywania czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich wykonawca dokona w związku z wykonaniem umowy,
- 9). wywiezienia na składowisko, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, a także ziemi i gruzu, które pozostają własnością Zamawiającego (zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego udzielonymi w toku realizacji prac),
- 10). niezwłocznego zawiadamiania zamawiającego o powstaniu szkód po stronie zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji umowy,
- 11). niezwłocznego powiadamiania zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,

- 12). dokonania napraw wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji umowy,
- 13). skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;
- 2). Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia;
- 3). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

Zamawiający / Inspektor nadzoru ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową oraz powierzenia ich kierowania osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć nadzór techniczny nad realizacją inwestycji w kierownikowi budowy wskazanemu w dokumentach podmiotowych, w Formularzu – Potencjał kadrowy z dnia.....
3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień osoby, o której mowa powyżej, bądź upływu terminu ważności jej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonawca niezwłocznie przedłoży w.w aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganych postanowieniami SWZ. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym objęciem funkcji kierownika budowy. Powierzenie ww. obowiązków innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 15 umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności w ramach przedmiotu umowy, zarówno po stronie wykonawcy, jak i podwykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. Rodzaj czynności, których wykonanie podczas realizacji umowy musi być powierzone osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę: wszyscy robotnicy budowlani i pracownicy fizyczni wykonujący roboty objęte zakresem zamówienia, określone w kosztorysie ślepy (nie dotyczy czynności kierownika budowy, a także sytuacji, gdy którąkolwiek ze wskazanych czynności / funkcji będzie pełniła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę warunku wskazanego w ust. 1. w szczególności do:

a). żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.

Na każde wezwanie zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2008r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

b). żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;

c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę / podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także z tytułu niezłożenia w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych, zgodnie z zapisami § 15 umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca powierzy następujące jego części podwykonawcom:

1).

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca przekaze zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót.

Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 3 zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 7, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierać w szczególności:

a). zakres robót powierzonych podwykonawcy;

b). kwotę wynagrodzenia;

c). termin wykonania umowy;

d). termin płatności;

e). uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

1). umowa nie określa zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

2). umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty;

3). termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 10 ust 1 pkt 2);

4). termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

5). umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;

6). umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający w ciągu 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Przepisy ust. 7 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

19. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 11 i ust. 14, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

§ 8

1. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy.

2. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie sukcesywnie wraz z postępem robót w oparciu o prowadzone na bieżąco obmiary ilości robót wykonanych, przemnożonych przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy.

3. Zmiana ustalonego w § 2 ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.

W takim przypadku wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

Przy rozliczeniu kosztorysowym niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały przedstawione w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a nie wykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1). należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, która miała być pierwotnie wykonana;

2). należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;

3). należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

4). wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

a). ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;

b). w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez wykonawcę;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-

ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego;

c). ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

d). ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

5. Rozliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób jak rozliczenie opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie w oparciu fakturę końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym i podpisanym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia wystawienia faktury.

4. W przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6, zapłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.

1).protokołu odbioru zakończonych robót, podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, wskazującego wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;

2). kopii dowodów zapłaty faktur, rachunków lub kopii przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

5. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie, NIP: 6171796776

Odbiorca: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez wykonawcę konto.

Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wykonawca prześle je za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na numery PEPPOL:

Powiat Pleszewski - numer PEPPOL: 6171796776

W takim przypadku za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zostaną przesyłane do zamawiającego również inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r (Dz.U z 2019r, poz. 856).

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

15. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 8 – 13, powodujące wstrzymanie przez zamawiającego płatności stosownej części faktury wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

16. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy (należności głównej oraz odsetek), z wyłączeniem cesji na rzecz instytucji finansowych – banków.

§ 10

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1). Termin rozpoczęcia robót : 3 dni robocze od dnia przekazania obiektu;
- 2). Termin zakończenia robót: 42 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia:.....
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1). przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego lub zawieszenie wykonania robót przez zamawiającego,
 - 2). działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. pożar, epidemia, wojna, klęski żywiołowe itp.), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3). wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4). W przedstawionych w ust. 2 pkt 1) – 3). przypadkach wystąpienia opóźnień, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego. W takich przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
4. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez zamawiającego, wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1). wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;
 - 2). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 3). wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4). wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru miejsca robót albo nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy wezwania albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 5). wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo

pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;

6) wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 6;

7). w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1). zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;

2). zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie wykonawcy / zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez wykonawcę/zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;

2). sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;

3). sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;

4). wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający jest zobowiązany do:

1). dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia;

2). odkupienia materiałów określonych w ust. 5 pkt 2);

3). przejęcia przekazanych prac.

7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru ostatecznego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Do zgłoszenia o zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest dołączyć opracowane na własny koszt dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy Prawo budowlane) oraz obmiar wykonanych robót i kosztorys powykonawczy.
3. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót.
4. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót wykonawca przedstawi zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
 - 1). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 13

1. Wykonawca udzielagwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz wbudowane materiały od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż **14 dni** od daty zawiadomienia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża nieodwołalną i

bezwarunkową zgodę.

4. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w terminie 14 dniowym.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny do usunięcia wad.

6. Postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących zamawiającemu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 200.000,00 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, o której mowa w ust.1, wykonawca przedłoży niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu, jak i okresu ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wysokość i aktualność ww. polisy przez cały okres prowadzenia robót.

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy;

Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b). za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym w § 10 ust. 1 pkt 2) terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;

c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d). w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej

płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

e). w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

f). w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

g). w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 13 i 16;

h). w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 17;

i). za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie dowodów żądanych przez zamawiającego na okoliczność potwierdzenia zatrudnienia osób, o którym mowa w § 6 umowy – wykonawca zapłaci 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;

j). z tytułu niespełnienia wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

k). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ;

l). za powierzenie pełnienia obowiązków kierownika budowy innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

l). za przerwanie realizacji robót przez wykonawcę bez podania uzasadnionej przyczyny, trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;

ł). za nie przystąpienie do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie z winy wykonawcy lub nie rozpoczęcie robót z winy wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

m). za nie przedłożenie w wyznaczonych w § 10 ust 3 oraz w § 16 ust 7 i 8 umowy terminach nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jego nie przedłużenie, w wysokości 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2). Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

3). Zamawiający zapłaci kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy. Nie dotyczy sytuacji z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).

W niniejszym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b). za nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę w terminach określonych umową, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.

c). Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony: 40 % wartości netto umowy, o której mowa w § 2 ust.2.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto podanej w § 2 ust.2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.

Słownie: złotych

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

.....zł (słownie:..... złotych) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwotazł (słownie:złotych), gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Dokument gwarancji winien zawierać automatyczną klauzulę zmniejszającą odpowiednio wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w trakcie odbioru.

7. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w protokole odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.

8. W sytuacji, gdy wykonawca nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem wad lub usterek.

§ 17

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
 2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba powołana przez zamawiającego.
 3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2.
- O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

§ 18

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne uregulowania ustaw szczególnych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla zamawiającego i dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: