U M O W A Nr …../2024

**na wykonanie inwestycji pod nazwą:**

**„****Dmosin ogrodem Województwa Łódzkiego – zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. J. Brzechwy w Dmosinie”**

Zawarta w dniu **………………..** w Dmosinie pomiędzy:

**Gminą Dmosin NIP 8331014738, REGON 750148213**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Dmosin** – **Danutę Supera**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Dmosin - Urszuli Radzikowskiej**

zwaną dalej Zamawiającym,

a **………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………, z siedzibą ………………., ………………,** **NIP …………….**, **REGON …………………..**, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**P…………………………….**

na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) o następującej treści:

**1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie   
pn.: „**Dmosin ogrodem Województwa Łódzkiego – zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. J. Brzechwy w Dmosinie”** zlokalizowanego w miejscowości Dmosin, na działce o numerze ewid. 63/3, obręb Dmosin Pierwszy.

W ramach zamówienia planuje się zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego sięprzy Szkole Podstawowej im. J. Brzechwy w Dmosinie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie 3 placów edukacyjnych:

1. Plac edukacyjny nr 1

Zagospodarowanie placu przy pomniku Katyń obejmujące:

- roboty ziemne;

- wykonanie 2 placyków wypoczynkowych wraz z 5 ławkami oraz ścieżkami komunikacyjnymi

- aranżacja ogrodu sensorycznego poprzez nasadzenie roślinności;

- wykonanie nawodnienia do powyższego ogrodu;

1. Plac edukacyjny nr 2

- wykonanie placu edukacyjnego wraz z tablicą edukacyjną dotyczącą owadów pożytecznych

oraz ptaków;

- wykonanie łąki kwietnej oraz domku dla owadów;

- wykonanie ścieżki komunikacyjnej;

- wykonanie tablic edukacyjnych – ptaki oraz budki lęgowe;

1. Plac edukacyjny (rekreacyjny) nr 3

- wykonanie placu pod altanę z kostki brukowej;

- zakup i montaż altany 6mx5m;

- zagospodarowanie zieleni wokół altany.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.**

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2, pisemnych uzgodnień między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi i ochrony środowiska, z zasadami sztuki ogrodniczej. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i w okresie rękojmi za wady.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z terenem prowadzenia prac i jego otoczeniem, a także uzyskał wszystkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.

**2**

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy prac dodatkowych   
nieobjętych zamówieniem podstawowym lub zamówień uzupełniających, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Wykonawca wskaże Zamawiającemu szczegółowy zakres tych prac i nie jest uprawniony do rozpoczęcia realizacji tych prac bez uprzedniego podpisania aneksu do niniejszej umowy lub zlecenia realizacji prac na podstawie odrębnej umowy.

**3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę  **brutto ……………….** zł (słownie złotych brutto: …………………………………….. **00/100**) (netto**: …………………… zł** + podatek VAT w wysokości …….% tj**. ………………….. zł**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją prac, w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji, w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem   
   i wykonaniem usług, usuwaniem wad i usterek.
4. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas prac, ich zmian podczas wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z żadnego tytułu za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione (z zachowaniem kwoty netto wynagrodzenia) przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

**4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji   
   na okres **………. miesięcy** *(zgodnie ze złożoną ofertą)* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje:
5. dobrą jakość materiału roślinnego bez objawów chorobowych i patogenów o parametrach określonych w Załączniku nr 1, oznaczonych etykietą z nazwą polską
6. dobrą jakość materiału i pozostałych materiałów wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy o parametrach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego.

6. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy e-mailem lub pisemnie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń   
w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w tym poprzez zlecenie wykonania odpowiednich prac podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku wykonanie prac w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.

8. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp.   
w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w tym: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów.

9. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych prac.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

**5**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:

Odbiór końcowy.

* + 1. Odbiór końcowy będzie dokonany po spełnieniu następujących przesłanek:

1. zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
2. wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracji zgodności   
   z polskimi normami, atestów higienicznych i certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, świadectw pochodzenia roślin, paszportów roślin itp.;
3. stwierdzeniu przez Zamawiającego, w ciągu 5 dni, kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego   
   i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru;
5. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru;
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania   
   z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie   
   za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania prac na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych prac i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 5 i podpisaniu protokołu odbioru końcowego albo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego określającego wynagrodzenie Wykonawcy po dokonaniu jego obniżenia zgodnie z pkt 4 lit. b.
12. Jeżeli stwierdzone wady są nieistotne, tzn. nie uniemożliwiają lub nie utrudniają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem strony dokonują odbioru końcowego określając prace niezbędne do usunięcia wad i termin ich usunięcia.
13. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad.

**6**

* 1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie rachunku / faktury VAT.   
     Faktura/rachunek powinna być wystawiana według następującego wzoru:

Nabywca (podatnik): Gmina Dmosin , Dmosin 9, 95-061 Dmosin , NIP:  833-10-14-738,

Odbiorca faktury (płatnik): Urząd Gminy Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

* 1. Podstawą do wystawienia rachunki/faktury VAT jest podpisany końcowy protokół odbioru wykonanych prac.
  2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **nr ………………………………..** w ciągu **14 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
  3. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.
  4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
   za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
3. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
4. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. pkt 2 lit. b), uznaje się, że faktura została złożona w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania i doręczenia korekty Zamawiającemu, a opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

**§7**

1. Strony ustalają termin **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** **–   
   do dnia 31 października 2024 r.**
2. Jako dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia zakończenia prac Zamawiającemu, pod warunkiem że zgłoszenie będzie prawidłowe, tj. będzie odpowiadało wymogom określonym w § 5 pkt 1, a w toku odbioru nie zostaną stwierdzone wady, o których mowa w § 5 pkt 4. Jeżeli zgłoszenie nie będzie prawidłowe lub w toku odbioru stwierdzone zostanie występowanie wad uznaje się, że zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło, odpowiednio, w dacie uzupełnienia zgłoszenia lub w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

* 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  4. za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  5. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   niezbędnego do naprawienia poniesionych szkód.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 umowy dotyczących pracowników realizujących przedmiot zamówienia – po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, chyba że zachodzą podstawy do naliczenia kary, o której mowa w ust. 5);
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawców, pracowników świadczących usługi wskazane w § 14 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę netto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji umowy, w trakcie których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą na rzecz Wykonawcy czynności wskazane w § 14 ust. 1 na innej podstawie niż umowa o pracę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy albo wypowiedzenia tej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o ile takie potrącenie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, do których naliczenia Zamawiający jest uprawniony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % maksymalnego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. W każdym przypadku, gdy wysokość doznanej szkody przekroczy wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może dotyczyć całości umowy lub jej etapów, które nie zostały jeszcze w całości wykonane.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia od umowy z powyższej przyczyny po stronie Wykonawcy nie powstają wobec Zamawiającego roszczenia o zapłatę odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu prowadzenia prac lub przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,
   2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie przystępuje do należytego wykonywania umowy mimo jednokrotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
   3. Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
   4. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy.

- przy czym z każdego z powyższych uprawnień Zamawiający może skorzystać nie później niż w terminie 90 dni od dnia uzyskania informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie zasadami z zasadami sztuki ogrodniczej, sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami,
2. wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu, wszystkie zastosowane materiały, wyposażenie i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji,
3. zakupu i posadzenia materiału roślinnego dobrej jakości, który musi być opatrzony etykietą z nazwą polską oraz do przedstawienia paszportu roślin.
4. uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów itp. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, w tym poniesienia kosztów ewentualnych koniecznych sprawdzeń, prób itp.,
5. urządzenia, zorganizowania i oznakowania na własny koszt terenu prowadzania prac: np. zaplecza, oraz ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i wszelkich innych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
6. zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania,   
   a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego,
7. utrzymania terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
8. naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych   
   z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych prac,   
   w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania prac przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy lub podwykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia prac,
9. dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym instrukcji pielęgnacji i użytkowania wykonanych nasadzeń oraz zamontowanych materiałów i urządzeń, w której określony będzie wymóg prowadzenia rejestru czynności pielęgnacyjnych,
10. doprowadzenia na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu prowadzenia prac , a także, w razie korzystania - przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu prac.

2. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać   
na własny koszt. Koszty z tym związane są uwzględnione w cenie oferty.

**§ 11**

1. Wykonawca, w toku prowadzenia prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie prac jest lub było niezgodne z umową, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty   
   z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 1 zd. 2 lub wystąpić na drogę postępowania sądowego z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów.

**§ 12**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest   
i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

**13**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu należytego wykonania umowy, a także z tytułu wyrządzenia Zamawiającemu lub osobom trzecim szkód, również w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo wyrządzenie szkody wystąpiło w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy, który był wykonywany przez lub z udziałem podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że według stanu na dzień podpisania umowy przy wykonywaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przejmuje wszelkie zobowiązania oraz należności wynikłe z realizacji umowy.\* (*skreślić w przypadku, gdy na dzień podpisania umowy Wykonawca zgłasza udział podwykonawcy)*
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych wykonają następujący zakres usług: ……………………………………………………………….\* (*skreślić w przypadku, gdy na dzień podpisania umowy Wykonawca nie zgłasza udziału podwykonawcy)*
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w równej mierze za własne zachowanie, za działania   
   i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie określonej usługi.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji dostaw lub usług   
   z podwykonawcy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem świadczenia usług przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego.
8. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na wykonanie dostaw lub usług, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości 50 000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00 groszy).
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wraz z fakturą, o której mowa w § 6, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom. Strony uzgadniają, że dowodami takimi będą kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wymaganej wysokości.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca przedłożył Zamawiającemu poświadczoną kopię umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy, informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**14**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:

- które będą wykonywać wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu

usługi wymienione w kosztorysie zerowym w ramach przedmiotu zamówienia,

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, w tym jako podwykonawcy))*

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

**a)** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

**b)** datę złożenia oświadczenia,

**c)** wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion   
i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

**d)** podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

**2)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**4)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany formy zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2 i 3.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 8 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**15**

**Personel realizujący zadanie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
   1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

**14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**15**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   2. **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac lub zakazano prowadzenia prac;
   3. **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania prac przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   4. **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   5. **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji i powodujących konieczność wstrzymania prac lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
   6. **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania prac zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   7. **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
   8. **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
   9. **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić, o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów w zakresie koniecznym do dostosowania umowy do nowych regulacji,
   10. **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania prac nieujętych w dokumentacji.
   11. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a w szczególności, gdy zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie oraz w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z wymogami technologicznymi, warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia.
   12. dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w związku z zaistnieniem siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach; w przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia w/w zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło lub na czas usunięcia skutków działania siły wyższej.
   13. przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, w szczególności, gdy właściciel obiektu nie udostępni obiektu lub danych niezbędnych do wykonania projektu.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

**a)** w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania   
z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,

**b)** w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie,

**c)** w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy strony przewidują możliwość zlecenia tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy,

**e)** w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Okoliczność taka potwierdzana jest pisemnie potwierdzona przez projektanta, jeżeli jest to niezbędne.

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano;
2. **Strona** wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. **Wykonawca** powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 6 spoczywa na Wykonawcy.
7. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie   
   z Wykonawcą.

**§ 17**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 19**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

**21**

1. Umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 4 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

2. Załącznikami do umowy są:

1) Dokumentacja

2) Specyfikacja warunków zamówienia

3) Złożona oferta

4)Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**