

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ewid. 1216 i część działki nr ewid. 1334 obręb 0001 Grójec, jed. ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie Kategoria obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty - „IX”		
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR EWID. DZIAŁEK	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140605_4 Grójec - Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Grójec Numer działki ewidencyjnej: 1216 i części działki nr ewid. 1334		
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec		
DATA OPRACOWANIA: listopad 2023 r. DATA SPRAWDZENIA : listopad 2023 r.	Egzemplarz nr 1 TOM I, ŁĄCZNA ILOŚĆ TOMÓW - 1		
ZAKRES OPRACOWANIA- projekt zagospodarowania terenu	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
Architektura	Projektował - mgr inż. arch. Marcin Nowakowski	specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/053/04	(podpis projektanta)
	Sprawdził - mgr inż. arch. Piotr Łobodziński	specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/049/04	(podpis sprawdzającego)

SPIS TREŚCI :

	Numer str.
- Oświadczenie projektantów	5
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez autorów projektu uprawnienia do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby	6-9
- Opis do zagospodarowania terenu:	10-13
<u>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego</u>	10
<u>2. Informacja o istniejącym stanie zagospodarowania działki</u>	10
2.1. Lokalizacja.	10
2.2. Rozbiórki.	10
<u>3. Projektowane zagospodarowanie działki</u>	10
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10-11
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
3.3. Układ komunikacyjny	11
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	11
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki)	11
<u>4. Zestawienie</u>	11
4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	11
4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	11
4.3. Powierzchni biologicznie czynnej	11
4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	11
<u>5. Inne informacje i dane</u>	12
5.1. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	12
5.2. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.	12
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	12
<u>6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.</u>	13
<u>7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</u>	13
<u>8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</u>	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

			14-15
Rys. nr 1	Kopia mapy orientacja	1:5000	14
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	16-47
- Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa)	19-23
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	19
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	19
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku, opis podstawowych elementów konstrukcyjnych.	19
3.1. Stan istniejący	19-20
3.2. Stan projektowany	20
3.2.1 Elementy konstrukcyjne	20
Fundamenty.	20
Ściany zewnętrzne.	20
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.	20
Ściany wewnętrzne działowe	20
Nadproża belki, wieńce	20
Stropy.	20
Schody	20
Schody zewnętrzne	20
Kanały wentylacyjne, kominy.	20
Dach i pokrycie dachowe.	20
3.3. Izolacje	20
Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, paroizolacje.	20
Izolacje termiczne i akustyczne.	20
3.4 Roboty wykończeniowe.	20
Okna i drzwi.	20
3.5. Wymiana posadzki okiennej i drzwiowej	20-21
Stolarka drzwiowa	22
Posadzki	22
Wykończenie elewacji.	22
Wykończenie ścian wewnętrznych	22
Podokienniki , parapety	22
Obróbki blacharskie	22
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	22
4.1. Wykaz pomieszczeń	22
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	22
6. Opis do zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	22
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	22
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	22
b) emisja zanieczyszczeń gazowych	22
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	22
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania	22
e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	22
8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.	22
8.1. Wartość wskaźnika EP dla budynku.	22
8.2 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.	22
8.3. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.	22
8.4. Dostępne nośniki energii	22
8.5. Opis systemów wybranych do analizy porównawczej zaopatrzenia w energię	23
8.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię budynku.	23
8.7. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie reguluje temp. oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	23
9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.	23
9.1. Ogrzewanie.	23
9.2. Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna.	23
9.3. Instalacja wodociągowa i kanalizacja.	23
9.4. Instalacja gazowa.	23
9.5. Instalacja elektroenergetyczna.	23

9.6. Instalacja telekomunikacyjna	23
10 . Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	23
11. Gospodarka opakowania i odpadami	23
12. Opis do zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	23

Projekt architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)

24-47

	skala	
Rys. nr 3 Elewacja - inwentaryzacja	1:50	24
Rys. nr 4 Elewacja	1:50	25
Rys. nr 5 Schody zewnętrzne wejście główne - inwentaryzacja	1:20	26
Rys. nr 6 Schody zewnętrzne wejście główne - wymiana	1:20	27
Rys. nr 7 Okno „O1” - inwentaryzacja	1:20	28
Rys. nr 8 Okno „O1” detale inwentaryzacja	1:5	29
Rys. nr 9 Okno „O1”	1:5, 1:20	30
Rys. nr 10 Okno „O2” - inwentaryzacja	1:20	31
Rys. nr 11 Okno „O2” detale -inwentaryzacja	1:5	32
Rys. nr 12 Okno „O2”	1:5, 1:20	33
Rys. nr 13 Okno „O3” - inwentaryzacja	1:20	34
Rys. nr 14 Okno „O3” detale -inwentaryzacja	1:5	35
Rys. nr 15 Okno „O3”	1:5, 1:20	36
Rys. nr 16 Okno „O4” - inwentaryzacja	1:20	37
Rys. nr 17 Okno „O4” detale -inwentaryzacja	1:5	38
Rys. nr 18 Okno „O4”	1:5, 1:20	39
Rys. nr 19 Okno „O5” - inwentaryzacja	1:20	40
Rys. nr 20 Okno „O5” detale -inwentaryzacja	1:5	41
Rys. nr 21 Okno „O5” BIS - inwentaryzacja	1:20	42
Rys. nr 22 Okno „O5” BIS detale -inwentaryzacja	1:5	43
Rys. nr 23 Okno „O5”	1:5, 1:20	44
Rys. nr 24 Drzwi „D1” i „D2” - inwentaryzacja	1:20	45
Rys. nr 25 Drzwi „D1”	1:5, 1:20	46
Rys. nr 26 Drzwi „D2”	1:5, 1:20	47

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

49-80

- mapa zasadnicza	81
- wytyczne do projektu od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	50
- licencja na mapę zasadnicza	51
- mapa zasadnicza	52
- serwis fotograficzny	53-60
- Informacja BIOZ	61-68
- Program prac konserwatorskich	69-80

CZĘŚĆ OPISOWA - DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia):

Projekt zagospodarowania terenu dla działki nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334, obręb 0001 Grójec, jedn. ew. 140605_4 Grójec – Miasto, arkusz 3, powiat grójecki, woj. mazowieckie dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu

Teren inwestycji objęty jest zakresem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu Uchwała nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998r. Działki znajdują się na terenie oznaczonym w Planie Miejscowym symbolem:

- **8.Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji- usługi, mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.
 - **25.Ka-D** ulica Szpitalna , komunikacja ulice dojazdowe
 - **7. Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji – Usługi: Mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.
- Przedmiotem projektu jest budynek główny. Skrzydła budynku są przedmiotem odrębnego opracowania.

Podstawa opracowania.

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Miasta Grójca, z dnia 13.11.2023r. Pismo znak GP.6727.197.2023.ID,
- Zalecenia konserwatorskie z dnia 22.08.2023r pismo znak DR.5183.270.2023.KP wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu,
- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja,
- Mapa zasadnicza,
- Wizja lokalna.

2. Informacja o istniejącym stanie zagospodarowania działki.

2.1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec – Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie.

2.2.Rozbiórki.

Przewiduje się prace rozbiórkowe polegające na demontażu:

- istniejącej okładziny schodów wejściowych i wykonanie nowej okładziny,
- istniejących okien i drzwi (zewnętrznych) oraz montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Działka ewid. nr. . 1216 i część działki nr ewid. 1334 położona jest przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu. Dojazd do działki zapewniono z drogi gminnej (ul. Szpitalna) – nie ulega zmianie. Teren płaski , niezadrzewiony.

Działka znajduje się na terenie zabudowy budynkami usługowymi z zakresu oświaty w centrum miejscowości Grójec. Obecne zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zostają zachowane.

Na działce jest istniejąca zieleń niska oraz drzewa, które nie są objęte żadnymi zmianami. Gabaryty oraz forma przewidywanych prac remontowych harmonizuje z otoczeniem. Charakter oraz forma architektoniczna budynku nie zostają zmienione.

Działka uzbrojenia w następujące media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wody ,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej.

Istniejący budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, telekomunikacyjną, wody zimnej i ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej – elementy wyposażenia budynku w instalacje pozostają bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej – bez zmian

3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny istniejący pozostaje bez zmian i jest oparty o z drogi gminnej (ul. Szpitalna).

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – istniejącym zjazdem zapewniony z drogi gminnej (ul. Szpitalna) – bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony w następujące media:

- przyłącze energetyczne – bez zmian
- przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej - bez zmian
- przyłącze do sieci gazowej – bez zmian
- przyłącze teletechniczne – bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki)

Teren znajduje się w zabudowie śródmiejskiej. Działka znajduje się na terenie zabudowy budynkami usługowymi z zakresu oświaty w centrum miejscowości Grójec. Obecne zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zostają zachowane.

Na działce jest istniejąca zieleń niska oraz drzewa, które nie są objęte żadnymi zmianami. Gabaryty oraz forma przewidywanych prac opisanych w projekcie harmonizuje z otoczeniem. Charakter oraz forma architektoniczna budynku nie zostają zmienione

Teren leży w :	II	strefie klimatycznej
	III	strefie obciążeń śniegiem
	I	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

Usytuowanie budynku.

Budynek znajduje u zbiegu ulicy Szpitalnej i ul. Armii Krajowej w Grójcu. Usytuowanie budynku/schodów oraz gabaryty remontowanych schodów wejściowych do budynku nie ulegają zmianie.

Wszystkie odległości budynku od granic pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek PSP nr 34 usytuowane są w południowej części działki nr ewid. 1216 w pierzei ulicy Armii Krajowej i Szpitalnej. Schody wejściowe do budynku znajdują się na części działki nr ewid. 1334.

Budynki, skrzydło zachodnie i skrzydło wschodnie, usytuowane w granicach działek. Skrzydło zachodnie od strony południowo-wschodniej graniczy z działką ulicy Szpitalnej, a od strony północnej z granicą działki ulicy Poświętne. Skrzydło wschodnie od swojej strony południowej graniczy z działką ulicy Szpitalnej.

Od strony północnej budynków znajdują się tereny sportowo rekreacyjne szkoły.

4. Zestawienie

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych - powierzchnie pozostają bez zmian.

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników- powierzchnie pozostają bez zmian.

4.3. Powierzchni biologicznie czynna - powierzchnie pozostają bez zmian.

Projekt nie przewiduje zmiany bilansu terenu ze względu na charakter prowadzonych prac.

Żaden wskaźnik istniejącego bilansu terenu nie ulega zmianie.

4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych powierzchni zabudowy, biologicznie czynnych oraz utwardzonych. W związku z czym wymagania przedstawione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uznaje się za spełnione – powierzchnie pozostają bez zmian.

5. Inne informacje i dane

5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.

Teren inwestycji objęty jest zakresem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu Uchwała nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998r. Działki znajdują się na terenie oznaczonym w Planie Miejscowym symbolem:

- **Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji- usługi, mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.
- **Ka-D** ulica Szpitalna , komunikacja ulice dojazdowe
- **Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji – Usługi: Mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.

Działania na tym terenie mają polegać przede wszystkim na zabiegach remontowych, mających na celu odtworzenie wartości zabytkowej obiektu, funkcjonalnych i technicznych, odpowiadającym współczesnym standardom, z uszanowaniem i wydobywaniem wartościowych cech historycznych.

Operacja wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej)

wraz z remontem schodów wejściowych zostaną wykonane w oparciu o wytyczne konserwatora zabytków oraz będą polegać przede wszystkim na:

- wymianie stolarki okiennej na nową ,
- wymianie ślusarki drzwiowej na nową drewnianą wg. projektu
- remoncie istniejących schodów wejściowych, polegający na uzupełnieniu ewentualnych ubytków oraz wykonaniu nowej okładziny z granitu płomieniowanego wg. projektu.

Projekt ma na celu wydobyć charakterystycznych cech stylowych oraz podniesienie standardu technicznego i użytkowego budynku.

Zapisy MPZP zostały w pełni spełnione w opracowywanym projekcie.

Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

Odprowadzenie ścieków z budynku przez istniejące przyłącze kanalizacyjne – bez zmian

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę ,energię i gaz ziemny –bez zmian.

Miejsce składowania odpadów stałych w szczelnych mobilnych pojemnikach – bez zmian.

Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – istniejącym zjazdem zapewniony z drogi gminnej (ul. Szpitalna) – bez zmian.

Na terenie inwestycji są utwardzone ciągi pieszo jezdne – bez zmian.

Działka nr ewid. 1216 jest ogrodzona – bez zmian.

Na terenach nieutwardzonych zieleni niska oraz drzewa – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej bez zmian – warunek spełniony.

5.2. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Grójcu pochodzi z XIX w. (dawne gimnazjum) został wpisany do rejestru zabytków (w zakresie bryły głównej dwukondygnacyjnej) prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 12.02.1982 r. pod nr rej. 130/A,
- Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 19.11.1959 r. pod nr rej. 219/59.

Teren podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest zakresem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Uchwała nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998r.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane prace budowlane oraz ich charakter nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się nadmiernej, nie zgodnej z przepisami emisji hałasu, drgań, gazów, zapachów i promieniowania. Zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają żadnego zagrożenia dla użytkowników budynku, oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Bez zmian.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie są powszechnie znane i stosowane.

Brak jest innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Wykaz przepisów prawa , w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

- Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz.690)
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego i zamyka się w granicach działki Inwestora tj. działka nr ewid. 1216 i 1334. W związku z charakterem projektowanych prac oddziaływanie na otoczenie określono jako minimalne i nieuciążliwe.

.....

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		Projekt zagospodarowania terenu dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		działka nr ewid. 1216 i część działki nr ewid. 1334 obręb 0001 Grójec, jed. ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie Kategoria obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty - „IX”	
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR EWID. DZIAŁEK		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140605_4 Grójec - Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Grójec Numer działki ewidencyjnej: 1216 i części działki nr ewid. 1334	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec	
DATA OPRACOWANIA: listopad 2023 r. DATA SPRAWDZENIA : listopad 2023 r.		Egzemplarz nr 1 TOM I, ŁĄCZNA ILOŚĆ TOMÓW - 1	
ZAKRES OPRACOWANIA- projekt architektoniczno- budowlany	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
Architektura	Projektował - mgr inż. arch. Marcin Nowakowski	specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/053/04	(podpis projektanta)
	Sprawdził - mgr inż. arch. Piotr Łobodziński	specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/049/04	(podpis sprawdzającego)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	16-47
- Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa)	19-23
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	19
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	19
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku, opis podstawowych elementów konstrukcyjnych.	19
3.1. Stan istniejący	19-20
3.2. Stan projektowany	20
3.2.1 Elementy konstrukcyjne	20
Fundamenty.	20
Ściany zewnętrzne.	20
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.	20
Ściany wewnętrzne działowe	20
Nadproża belki, wieńce	20
Stropy.	20
Schody	20
Schody zewnętrzne	20
Kanały wentylacyjne, kominy.	20
Dach i pokrycie dachowe.	20
3.3. Izolacje	20
Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, paroizolacje.	20
Izolacje termiczne i akustyczne.	20
3.4 Roboty wykończeniowe.	20
Okna i drzwi.	20
3.5. Wymiana posadzki okiennej i drzwiowej	20-21
Stolarka drzwiowa	22
Posadzki	22
Wykończenie elewacji.	22
Wykończenie ścian wewnętrznych	22
Podokienniki , parapety	22
Obróbki blacharskie	22
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	22
4.1. Wykaz pomieszczeń	22
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	22
6. Opis do zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	22
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	22
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	22
b) emisja zanieczyszczeń gazowych	22
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	22
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania	22
e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	22
8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.	22
8.1. Wartość wskaźnika EP dla budynku.	22
8.2 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.	22
8.3. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.	22
8.4. Dostępne nośniki energii	22
8.5. Opis systemów wybranych do analizy porównawczej zaopatrzenia w energię	23
8.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię budynku.	23
8.7. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie reguluje temp. oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzanej	23
9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.	23
9.1. Ogrzewanie.	23
9.2. Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna.	23
9.3. Instalacja wodociągowa i kanalizacja.	23
9.4. Instalacja gazowa.	23
9.5. Instalacja elektroenergetyczna.	23

9.6. Instalacja telekomunikacyjna	23
10 . Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	23
11. Gospodarka opakowania i odpadami	23
12. Opis do zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	23

Projekt architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)

24-47

	skala	
Rys. nr 3 Elewacja - inwentaryzacja	1:50	24
Rys. nr 4 Elewacja	1:50	25
Rys. nr 5 Schody zewnętrzne wejście główne - inwentaryzacja	1:20	26
Rys. nr 6 Schody zewnętrzne wejście główne - wymiana	1:20	27
Rys. nr 7 Okno „O1” - inwentaryzacja	1:20	28
Rys. nr 8 Okno „O1” detale inwentaryzacja	1:5	29
Rys. nr 9 Okno „O1”	1:5, 1:20	30
Rys. nr 10 Okno „O2” - inwentaryzacja	1:20	31
Rys. nr 11 Okno „O2” detale -inwentaryzacja	1:5	32
Rys. nr 12 Okno „O2”	1:5, 1:20	33
Rys. nr 13 Okno „O3” - inwentaryzacja	1:20	34
Rys. nr 14 Okno „O3” detale -inwentaryzacja	1:5	35
Rys. nr 15 Okno „O3”	1:5, 1:20	36
Rys. nr 16 Okno „O4” - inwentaryzacja	1:20	37
Rys. nr 17 Okno „O4” detale -inwentaryzacja	1:5	38
Rys. nr 18 Okno „O4”	1:5, 1:20	39
Rys. nr 19 Okno „O5” - inwentaryzacja	1:20	40
Rys. nr 20 Okno „O5” detale -inwentaryzacja	1:5	41
Rys. nr 21 Okno „O5” BIS - inwentaryzacja	1:20	42
Rys. nr 22 Okno „O5” BIS detale -inwentaryzacja	1:5	43
Rys. nr 23 Okno „O5”	1:5, 1:20	44
Rys. nr 24 Drzwi „D1” i „D2” - inwentaryzacja	1:20	45
Rys. nr 25 Drzwi „D1”	1:5, 1:20	46
Rys. nr 26 Drzwi „D2”	1:5, 1:20	47

Część opisowa projektu architektoniczno budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Teren inwestycji objęty jest zakresem Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu Uchwała nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998r. Działki znajdują się na terenie oznaczonym w Planie Miejsowym symbolem:

- **Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji- usługi, mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.
- **Ka-D** ulica Szpitalna , komunikacja ulice dojazdowe
- **Bhr-Umm** – tereny do zabudowania, tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji – Usługi: Mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej.

Przedmiotem projektu jest budynek główny. Skrzydła budynku są przedmiotem odrębnego opracowania.

Kategoria obiektu budowlanego:

budynki kultury, nauki i oświaty - „IX”

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek szkolny. Bez zmian.

2.1. Istniejący program użytkowy budynku.

Budynek przy ul. Armii Krajowej 34 jest budynkiem oświatowym. Pozostaje bez zmian.

2.2. Projektowany program użytkowy budynku.

Bez zmian. Projekt dotyczy wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku, opis podstawowych elementów konstrukcyjnych.

3.1. Stan istniejący

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Grójcu pochodzi wybudowany przed rokiem 1860 oraz przebudowany na przełomie wieku XIX i XX został wpisany do rejestru zabytków (w zakresie bryły głównej dwukondygnacyjnej) prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 12.02.1982 r. pod nr rej. 130/A,
- Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 19.11.1959 r. pod nr rej. 219/59.

Część główna budynku (piętrowa) skierowana fasadą frontowo -narożnikową do ul. Armii Krajowej i ul. Szpitalnej. Budynek piętrowy, murowany, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem wysokim dwuspadowym. Strop nad podpiwniczeniem przesklepiony z cegły ceramicznej, strop nad parterem i piętrem drewniany belkowy ze ślepym pułapem. Zabudowa pierwotna ok. połowy XIX w. dla potrzeb garnizonu Kawalerii Kozackiej Wojsk Carskiej Rosji. Na przełomie XIX i XX wieku przebudowany i przystosowany w stylu późno klasycystycznym dla potrzeb edukacyjnych (gimnazjum).

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej oraz z blachy tytanowo cynkowej. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa z profili aluminiowych. Nad wejściem od strony dziedzińca systemowy daszek poliwęglanowy. Tynki wapienne i cementowo wapienne. Elementy ozdobne w postaci gzymsów, pilastrów i obramowań okiennych wykonane w tynku wapiennym oraz jako sztukateria gipsowa. Cokoły tynkowane tynkiem cementowym.

Skrzydło zachodnie i wschodnie wybudowano jako jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy i pulpityowy. Pokrycie dachu blacha tytanowo cynkowa. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej oraz z blachy tytanowo cynkowej. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa z profili aluminiowych oraz drzwi stalowe. Nad wejściem bocznym systemowy daszek poliwęglanowy.

Tynki wapienne i cementowo wapienne. Elementy ozdobne w postaci gzymsów wykonane w tynku wapiennym. Na elewacjach od strony ulicy Armii Krajowej oraz Szpitalnej delikatne boniowanie. Cokoły tynkowane tynkiem cementowym.

Ponadto przedmiotowy obiekt wraz ze skrzydłami podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miasta w Grójcu z dn. 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójec, uchwalonego uchwałą Nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 17 czerwca 1991 r. (Dz. U. WR Nr 14, poz. 130) – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego założenia przestrzennego miasta Grójec.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków rodz. 2 art. 3 pkt 4 omawia, w których przypadkach nie wykonujemy świadectw:

4. Obowiązkowi, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku:

1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z obowiązującymi przepisami prawa nie wykonano charakterystyki energetycznej dla powyższej inwestycji.

Przeznaczenie i układ funkcjonalny budynku.

Budynek PSP nr 3 przy ul. Armii Krajowej 34 jest budynkiem o funkcji oświatowej. Główne wejście do budynku znajduje się w budynku głównym po jego południowej stronie. Dodatkowe wejścia znajdują się po północnej stronie budynku głównego oraz w skrzydłach zachodnim i wschodnim. W budynku głównym znajdują się pomieszczenia administracyjne na parterze oraz sale lekcyjne i biblioteka na piętrze. W skrzydle zachodnim znajdują się sale lekcyjne i sanitariaty. Skrzydło wschodnie przeznaczone jest na salę gimnastyczną, szatnie i pomieszczenie techniczne.

3.2 Stan projektowany

3.2.1. Elementy konstrukcyjne.

Fundamenty.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Ściany zewnętrzne.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Ściany wewnętrzne działowe.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Nadproża belki, wieńce.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Stropy.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Schody.

Schody wewnętrzne nie podlegają opracowaniu. Bez zmian.

Schody zewnętrzne.

Przed budynkiem od strony południowej znajdują się schody wejściowe. Na powierzchni schodów ułożone zostały płytki ceramiczne. Okładzinę schodów przeznacza się do demontażu. Przewiduje się również skucie betonowego podkładu betonowego w celu zmiany profilu stopni (podniesienie podestu wejściowego do poziomu -0,02m w stosunku do posadzki na wejściu do budynku). Okładzinę schodów wykonać z granitu promieniowanego w kolorze jasny beż gr.3cm. W stopnicach schodów dodatkowo należy wyfrezować rowki antypoślizgowe.

Kanały wentylacyjne, kominy

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Dach i pokrycie dachowe.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

3.3. Izolacje.

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, paroizolacje.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

Izolacje termiczne i akustyczne.

Nie podlega opracowaniu. Bez zmian.

3.4. Roboty wykończeniowe.

Okna i drzwi.

Drzwi wewnętrzne nie podlegają opracowaniu.

Istniejące drzwi zewnętrzne są w całości drzwiami wtórnymi. Wykonane w większości z profili aluminiowych w systemie witryn aluminiowych. Jedne z drzwi o konstrukcji drewnianej obłożone blachą, płytowe.

Wszystkie istniejące drzwi przeznacza się do wymiany na nowe, drewniane wg zaleceń konserwatorskich.

Rodzaje i lokalizacje drzwi pokazano w części rysunkowej.

Okna zamontowane obecnie w budynku w większości drewniane szklone zestawem minimum trzyszybowym lub dwuszybowym + szyba pojedyncza, o współczynniku przenikania dla okna $k=0,9$. Rodzaje okien i drzwi podano w zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej.

Kolorystyka okien – biała.

3.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna.

Projektuje się wymianę okien w całym budynku zarówno w części głównej jak i skrzydłach bocznych.

Obecnie okna i drzwi w budynku przedstawiają różny stan techniczny. Były wymieniane w różnym czasie.

Żadne z okien i drzwi nie jest stolarką historyczną i nie są stylistycznie i konstrukcyjnie niejednorodne.

Stan istniejący:

Istniejąca stolarka okienna przeznaczona do wymiany to głównie okna ościeżnicowe typu polskiego. Charakteryzuje się ona złym stanem technicznym, brakiem szczelności, niską izolacyjnością cieplną oraz licznymi wypaczeniami.

Zakłada się, że okna objęte wymianą na nowe będą usytuowane w tym samym miejscu zewnętrznej elewacji, zachowają swoje pierwotne wymiary, a podział otworów okiennych zostanie zachowany.

Wymieniane okna będą miały podwyższony współczynnik izolacyjności ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Materiały:

Drewno

Do wykonania wszystkich elementów stolarki należy użyć tarcicę sosnową wg PN-75/D-96000, której jakość w elementach powinna odpowiadać wymaganiom PN-EN 942:202. Dopuszcza się zastosowanie drewna drzew liściastych. Wilgotność drewna w półfabrykatkach nie może być większa niż 15%. Natomiast różnica wilgotności drewna w kolejnych sklejonych warstwach w obrębie pojedynczego przekroju półfabrykatu nie może być większa niż 2%.

Szyby

Połączenie pakietu szybowego jednokomorowego oraz pojedynczej szyby typu float.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{\text{max}} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

W oknach jednoramowych zastosowano pakiet dwukomorowy.

Parametry dla szyb: przepuszczalność światła $L_t > 55\%$, odbicie światła – $L_r < 15\%$, całkowita przepuszczalność energii – $g < 40\%$. Wykonawca prac przedstawi atesty producentów oraz dokumenty potwierdzające w/w parametry.

Kleje

Do klejenia elementów drewnianych okien należy zastosować klej wodoodporny, który zapewni klasę twardości drewna D4 wg PN-EN 204:2002.

Kolor, środki gruntujące, farby.

Wszystkie elementy drewniane okna kolor biały.

Elementy stolarki okiennej muszą być powlekane systemowo, natomiast zastosowane impregnaty muszą charakteryzować się właściwościami grzybobójczymi, wodochronnymi. Do gruntowania powierzchni drewnianych należy użyć farb akrylowych, wodorozcieńczalnych z podkładem barwiącym.

Uszczelki, podkładki

Stolarkę okienną uszczelnić uszczelką przylgową. Uszczelki muszą być w kolorze jasno szarym. Do osadzenia zestawów szybowych – twarde PCV, do styku szyby z wrębem – uszczelka PES.

Okucia.

Okucia: z funkcją mikrowentylacji, nożyca mikrowentylacji wyposażona w standardzie w zatrzask pozycji uchylnej, zawias dolny regulowany w trzech płaszczyznach. Klamki okienne, zawiasy od strony wewnętrznej w kolorze mosiądzu.

Wykonanie stolarki

Przed przystąpieniem do prac wykonawca stolarki okiennej musi dokonać jeszcze raz pomiarów z natury. Po wykonaniu pomiarów wykonać rozkucie ościeżnic we wszystkich wymienianych otworach okiennych w celu odczytania wymiarów zewnętrznych istniejących ościeżnic. Podział okien do zachowania poprzez naklejenie szprosów na szyby i zamocowanie ich do ram po obu stronach okna. Szerokość szprosów dostosować do zamontowanych w budynku okien (patrz część rysunkowa).

Stosować podkładki z twardego PCV o wymiarach dostosowanych do szerokości zestawów i przyklejonych do płaszczyzny wrębu kitem silikonowym. Do uszczelniania stosować kit silikonowy trwale plastyczny.

Montaż stolarki okiennej

W celu montażu stolarki okiennej należy wykonać: demontaż parapetów, rozkucie gładzi okiennych od strony wewnętrznej, demontaż okna, oczyszczenie i wyrównanie ościeży, wypoziomowanie i wypionowanie ościeży, zamocowanie za pomocą tulei kotwiących pionowych i górnych elementów ościeżnic, uszczelnienie od strony zewnętrznej luzu pomiędzy ościeżnicą a ścianą za pomocą wodoodpornej taśmy rozprężonej, uszczelnienie luzów pomiędzy ościeżnicą o murem ościeżnicy za pomocą pianki poliuretanowej, zamontowanie nowych obróbek blacharskich, montaż parapetów wewnętrznych (parapety wewnętrzne ze sztucznego kamienia, konglomerat w kolorze beżowym), uzupełnienie wyprawy tynkowej wszystkich gładzi od strony wewnętrznej i zewnętrznej oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej.

Stolarka drzwiowa.

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w budynku na nowe. W części rysunkowej zaznaczono lokalizację drzwi przeznaczonych wymiany na nowe.

Nowe drzwi projektuje się jako drzwi drewniane o konstrukcji ramowej z płytami wykonanymi z paneli termoizolacyjnych, wykończonych okleiną drewnianą. Drzwi wykonane z drewna klejonego wielowarstwowo sosnowego lub z drzew liściastych. Powłoki lakiernicze wykonane z 3 lub 4 warstw gwarantujących wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Okucia najlepiej mosiężne lub podobne stylizowane na historyczne lecz zapewniające spełnienie współczesnych standardów. Kolor drzwi ciemny orzech, transparentny (np. RAL 8016 lub podobny), do uzgodnienia z inwestorem i projektantem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_{max} < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ lub mniejszy.

Posadzki

Za wyjątkiem schodów zewnętrznych posadzki nie podlegają opracowaniu.

Wykończenie elewacji.

Elewacje budynku za wyjątkiem glicyfów okiennych i drzwi zewnętrznych nie podlega opracowaniu.

Tynki na odkutych podczas wymiany glicyfów okien oraz drzwi wykonać jako renowacyjne zgodne z WTA lub tradycyjne wapienne.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

Nie podlega opracowaniu za wyjątkiem glicyfów okien oraz drzwi zewnętrznych. Wykonać tynk wapienny oraz malowanie farbą silikatową.

Podokienniki, parapety.

Podokienniki, blacha stalowa ocynkowana powlekana lub aluminiowa. Parapety wewnętrzne np. sztuczny kamień, konglomerat w kolorze beżowym (półmat).

Obróbki blacharskie.

Nie podlega opracowaniu. Bez mian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian.

4.1. Wykaz pomieszczeń .

Bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

6. Opis do zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Bez zmian.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Bez zmian.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian.

8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

8.1. Wartość wskaźnika EP dla budynku.

Bez zmian.

8.2 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Bez zmian.

8.3. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Bez zmian.

8.4. Dostępne nośniki energii

Bez zmian.

8.5. Opis systemów wybranych do analizy porównawczej zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy. Bez zmian.

8.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię budynku.

Nie dotyczy. Bez zmian.

8.7. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy. Bez zmian.

9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

9.1. Ogrzewanie.

Bez zmian.

9.2. Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna.

Bez zmian.

9.3. Instalacja wodociągowa i kanalizacja.

Bez zmian.

9.4. Instalacja gazowa.

Bez zmian.

9.5. Instalacja elektroenergetyczna.

Bez zmian.

9.6. Instalacje telekomunikacyjne

Bez zmian.

10 . Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian.

11. Gospodarka opakowaniami i odpadami.

Bez zmian.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian.

.....
mgr inż. arch. Marcin Nowakowski

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotra Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na działce nr ew. 1216 i części działki nr ewid. 1334 Kategoria obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty - „IX”
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR EWID. DZIAŁEK	działka nr ewid. 1216 i część działki nr ewid. 1334 obręb 0001 Grójec, jed. ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec
DATA OPRACOWANIA: listopad 2023 r. DATA SPRAWDZENIA : listopad 2023 r.	Egzemplarz nr 1 TOM I, ŁĄCZNA ILOŚĆ TOMÓW - 1
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY- ZEBRAŁ	<p>.....</p> <p>mgr inż. arch. Marcin Nowakowski specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/053/04 (podpis projektanta)</p> <p>.....</p> <p>mgr inż. arch. Piotr Łobodziński specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MA/049/04 (podpis sprawdzającego)</p>

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	49-80
- mapa zasadnicza	81
- wytyczne do projektu od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	50
- licencja na mapę zasadniczą	51
- mapa zasadnicza	52
- serwis fotograficzny	53-60
- Informacja BIOZ	61-68
- Program prac konserwatorskich	69-80