



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwz.pl; mail: radom@mwz.pl

2023-12-21

DR.5142.699.2023.NKW

2 In. 21.12.2023 r.

Radom, 21 grudnia 2023 r.

DECYZJA 1095/DR/23

Na podstawie art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951 z późn. zm.), §4, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 162§2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)

w związku z wystąpieniem: Gminy Grójec ul. Piłsudskiego 47 05-600 Grójec - reprezentowanej przez Burmistrza Dariusza Gwiazdę, wniosek z dn. 20.11.2023 (data wpływu: 01.12.2023)

w sprawie: wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących budynku (bryły głównej) Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, polegających na remoncie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz ze schodami wejściowymi do budynku

ORZĘKAM

- I. **P o z w o l i ć**, Gminie Grójec ul. Piłsudskiego 47 05-600 Grójec - reprezentowanej przez Burmistrza Dariusza Gwiazdę, na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących budynku (bryły głównej) Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, polegających na remoncie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz ze schodami wejściowymi do budynku – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz wymienioną niżej dokumentacją projektową:

Tytuł projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotr Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na dz. nr. ew. 1216 i części dz. nr ew. 1334
2. Projekt architektoniczno-budowlany dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotr Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na dz. nr. ew. 1216 i części dz. nr ew. 1334
3. Program prac konserwatorskich budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. Piotra Skargi w Grójcu przy ul. Armii Krajowej 34 w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty dot. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z remontem schodów wejściowych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ks. Piotr Skargi przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu, na dz. nr. ew. 1216 i części dz. nr ew. 1334 wraz serwisem fotograficznym

Autor projektu:

1. Architektura – projektował: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski, sprawdził: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński
2. Architektura – projektował: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski, sprawdził: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński
3. oprac. mgr inż. arch. Marcin Nowakowski

Data opracowania: listopad 2023r.

- II. **O k r e ś l a m w a r u n e k** , polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951 z późn. zm.)
- III. **Z o b o w i ą z u j ę s i ę w n i o s k o d a w c ę** do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie **14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych informacji o osobie kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski**, w zakresie :
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w art. 37c w/w ustawy
 - b) dokumentów potwierdzających spełnieniu przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c w/w ustawy, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru obywatelskiego

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 21 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Grójcu z ok. poł XIX w. (dawnego budynku koszar, potem gimnazjum), który został wpisany do rejestru zabytków (w zakresie bryły głównej dwukondygnacyjnej), prawomocnymi decyzjami: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 12.02.1982r. pod nr 130/A/82 i Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 19.11.1959 r. pod nr rej. 219/59. Ponadto obiekt wraz ze skrzydłami (daw. Stajnie) podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/434/98 z dn. 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójce, uchwalonego uchwałą Nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Grójcu z dn. 17 czerwca 1991 r. (Dz. U. WR Nr 14, poz. 130) – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego założenia przestrzennego miasta Grójca.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w prac budowlanych dotyczących przedmiotowego obiektu, zgodnie z dostarczonym wnioskiem i dokumentacją techniczną, pod warunkiem kierowania lub nadzorowania prac przez osobę o kwalifikacjach zgodnych z pkt. II oraz po spełnieniu innych warunków o których mowa w niniejszej decyzji, poprawi jego stan techniczny i estetykę, nie naruszając przy tym wartości zabytkowych..

Dlatego orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwkwz.pl; mail: radom@mwkwz.pl).
 2. W terminie 14 dni od doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
 3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.
 5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
 6. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- W szczególności należy przed wykonaniem seryjnym stolarki okiennej i drzwiowej uzgodnić pierwsze okno i drzwi z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Podobnie, na etapie wyboru okładziny na schody wejściowe do budynku należy skonsultować kolor i materiał z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 8. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
 9. Zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 10. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Witold Bujakowski

Kierownik Delegatury w Radomiu
/dokument opatrzony podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Gmina Grójec
2. 2 x a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 3 przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006 (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 393 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmian.), nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	456854.1575322.1780813
Nazwa dokumentu	Dec. 1095.pdf
Tytuł dokumentu	Dec. 1095
Sygnatura dokumentu	DR.5142.699.2023
Data dokumentu	2023-12-21
Skrót dokumentu	69E6CCB50CF40EA9BB043732952F59E47F0496A5
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-12-21 09:31:06
Podpisane przez	Witold Bujakowski kierownik delegatury Radom
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2023-12-21

Autor wydruku: Kuklińska-Wyłupek Natalia (Inspektor ds. zabytków nieruchomych)