



N-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Nowakowski

ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom

tel/fax 48 340 46 46, www.n-projekt.com.pl, biuro@n-projekt.com.pl

NIP 796-141-88-62

Regon: 141206666

Nazwa inwestycji	Remont elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Adres inwestycji	ul. Armii Krajowej 34 05-600 Grójec działka nr ewid.: 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec
Części projektu budowlanego:	
1.Branża architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu TOM I	<div>Projektant - podpis: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/053/04 Data opracowania: luty 2021</div> <div>Sprawdzający - podpis: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/049/04 Data opracowania: luty 2021</div>
2. Branża konstrukcyjna – ekspertyza techniczna TOM I	<div>Projektant - podpis: mgr inż. Radosław Gurba Specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MAZ/0072/POOK/05 Data opracowania: luty 2021</div> <div>Sprawdzający - podpis: mgr inż. Jacek Wicherek Specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: BUA-III-8386/144/89 Data opracowania: luty 2021</div>
KATEGORIA OBIEKTU	IX
DATA OPRACOWANIA	luty 2021r
EGZEMPLARZ NR 4	
Spis zawartości całego TOM I TOM I. 1.Branża architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu i serwisem fotograficznym TOM I. 2.Branża konstrukcyjna TOM I. 3. Informacja BIOZ TOM I. 4. Program prac konserwatorskich	

SPIS CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I.	1. Branża architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu i serwisem fotograficznym
TOM I.	2. Branża konstrukcyjna
TOM I.	3. Informacja BIOZ
TOM I.	4. Program prac konserwatorskich
TOM I.	5. Serwis fotograficzny

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA TOM I:

ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie projektantów	3
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez projektantów uprawnienia do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby	od 4 – do 10
- Zlecenia i wytyczne konserwatorskie z dn.29.12.2020	od 11–do 12
- Mapa zasadnicza	13

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU od 14 – do 19

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny do zagospodarowania terenu	od 15 – do 17
--	----------------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	1:5000	18
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	19

TOM I. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU od 20 – do 42

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny	od 21 – do 28
-----------------	----------------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA od 29 – do 39

Rys. nr 3	Budynek główny elewacje – inwentaryzacja	1:50	29
Rys. nr 4	Skrzydło wschodnie elewacje – inwentaryzacja	1:50	30
Rys. nr 5	Skrzydło zach. elewacje, pd.-zach., pn.-zach.– inwentaryzacja	1:50	31
Rys. nr 6	Skrzydło zach. elewacje pd.-zach., pn.-wsch.. – inwentaryzacja	1:50	32
Rys. nr 7	Budynek główny elewacje	1:50	33
Rys. nr 8	Skrzydło wsch. elewacje	1:50	34
Rys. nr 9	Skrzydło zach. elewacje pd.-zach., pn.-wsch.	1:50	35
Rys. nr 10	Skrzydło zach. elewacje pd.-zach., pn.-wsch.	1:50	36
Rys. nr 11	Budynek główny elewacje –wersja 1	1:100	37
Rys. nr 12	Skrzydło wsch. kolorystyka –wersja 1	1:100	38
Rys. nr 13	Skrzydło zach. kolorystyka –wersja 1	1:100	39
Rys. nr 14	Budynek główny kolorystyka –wersja 2	1:100	40
Rys. nr 15	Skrzydło wsch. kolorystyka –wersja 2	1:100	41
Rys. nr 16	Skrzydło zach. kolorystyka –wersja 2	1:100	42

TOM I. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU (część konstrukcyjna) od 43 – do 46

Ekspertyza techniczny	od 44 – do 46
-----------------------	----------------------

TOM I - INFORMACJA BIOZ

od 47 – do 54

TOM I – PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

od 55 – do 69

TOM I. - SERWIS FOTOGRAFICZNY

od 70 – do 80



N-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Nowakowski
ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom
tel/fax 48 340 46 46, www.n-projekt.com.pl, biuro@n-projekt.com.pl

NIP 796-141-88-62

Regon: 141206666

Nazwa inwestycji	Remont elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Adres inwestycji	ul. Armii Krajowej 34 05-600 Grójec działka nr ewid.: 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec
1. Branża architektoniczna - projekt zagospodarowania terenu	<div><div><p>Projektant - podpis: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/053/04 Data opracowania: luty 2021</p></div><div><p>Sprawdzający - podpis: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/049/04 Data opracowania: luty 2021</p></div></div>
KATEGORIA OBIEKTU	IX
DATA OPRACOWANIA	luty 2021r
EGZEMPLARZ NR 1	

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania.

Projekt budowlany remontu elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie.

2. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania „Centrum Miasta Grójca” Uchwała nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 25, poz. 214) z dn. 16.12.2020 znak pisma GP.6727.114.2020.ID.,
- wytyczne do prac projektowych wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 z dnia 29.12.2020r znak pisma DR.5183.34.2020.MP,
- Program prac konserwatorskich,
- Mapa zasadnicza,
- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją.

3. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Armii Krajowej 34 a w Grójcu na działce nr ew. 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie

4. Opis terenu.

Działka ewid. nr. 1216 położona jest przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu. Dojazd do działki zapewniono z drogi gminnej (ul. Szpitalna) – nie ulega zmianie. Teren płaski, nie zadrzewiony

Działka znajduje się na terenie zabudowy budynkami usługowymi z zakresu oświaty w centrum miejscowości Grójec. Obecne zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zostają zachowane.

Na działce jest istniejąca zieleń niska oraz drzewa, które nie są objęte żadnymi zmianami. Gabaryty oraz forma przewidywanych prac remontowych harmonizuje z otoczeniem. Charakter oraz forma architektoniczna budynku nie zostają zmienione

Działka uzbrojenia w następujące media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wody,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,

Teren leży w :	II	strefie klimatycznej
	III	strefie obciążeń śniegiem
	I	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

5. Opinia geotechniczna .

Stwierdza się, że w miejscu inwestycji występują warunki geotechniczne umożliwiające przeprowadzenie projektowanych prac remontowych. Projektowane prace nie zwiększają obciążenia na grunt i nie wymagają zmiany sposobu posadowienia budynku. W związku z czym nie zachodzi potrzeba wykonywania badań gruntowych.

6. Bilans terenu w granicach opracowania, wskaźniki.

Projekt nie przewiduje zmiany bilansu terenu ze względu na charakter prowadzonych prac.

Żaden wskaźnik istniejącego bilansu terenu nie ulega zmianie.

7. Opis zagospodarowania terenu.

7.1. Usytuowanie istniejącego obiektu.

Budynek PSP nr 34 usytuowane są we wschodniej części działki nr ewid. 1216 w pierzei ulicy Armii Krajowej i Szkolnej. .

Budynki, skrzydło zachodnie i skrzydło wschodnie, usytuowane w granicach działek. Skrzydło zachodnie strony południowo-wschodniej graniczy z działką ulicy Szpitalnej, a od strony północnej z granicą działki ulicy Poświętne. Skrzydło wschodnie od swojej strony południowej graniczy z działką ulicy Szpitalnej. Od strony północnej budynków znajdują się tereny sportowo rekreacyjne szkoły.

Projektowany zakres prac remontowych nie zmienia żadnego elementu zagospodarowania terenu.

7.2. Rozbiórki .

Przewiduje się prace rozbiórkowe polegające na demontażu rur spustowych, uziomów , które przeznaczone są do ponownego zainstalowania.

Ze względu na stan techniczny projektuje się częściowe skucie tynków oraz sztukateryjnych elementów zdobień elewacji.

7.3. Wjazd na działkę.

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi gminnej (ul. Szpitalna) – bez zmian.

7.4. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

7.4.1. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków z budynku przez istniejące przyłącze kanalizacyjne – bez zmian.

7.4.2. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

7.5. Zaopatrzenie w wodę, energię i gaz.

Zaopatrzenie w wodę ,energię i gaz ziemny –bez zmian.

7.6. Składowanie odpadów.

Miejsce składowania odpadów stałych w szczelnych mobilnych pojemnikach – bez zmian

7.7. Drogi, chodniki, parkingi.

Na terenie inwestycji są utwardzone ciągi pieszo jezdne – bez zmian.

7.8 Ogrodzenia.

Działka nr ewid. 1216 jest ogrodzona – bez zmian.

8. Zieleń.

Na terenach nieutwardzonych zieleń niska oraz drzewa – bez zmian.

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nie jest przystosowany dla dostępności osób niepełnosprawnych . Przewidywane prace remontowe nie obejmują swym zakresem dostosowania budynku do użytkowania przez osoby z ograniczoną zdolnością ruchową.

10. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Grójcu pochodzi z z XIX w. (dawne gimnazjum) został wpisany do rejestru zabytków (w zakresie bryły głównej dwukondygnacyjnej) prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 12.02.1982 r. pod nr rej. 130/A,
- Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 19.11.1959 r. pod nr rej. 219/59.

Ponadto przedmiotowy obiekt wraz ze skrzydłami podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miasta w Grójcu z dn. 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójec, uchwalonego uchwałą Nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 17 czerwca 1991 r. (Dz. U. WR Nr 14, poz. 130) – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego założenia przestrzennego miasta Grójec.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

12. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z charakterem projektowanych prac tj: – remontem elewacji oddziaływanie obiektu/prac remontowych określa się jako minimalnie oddziałujące na otoczenie.

Obszar oddziaływania projektowanych prac przy budynków PSP nr 34 zamyka się w granicach działki nr ewid. 1216.

Podstawa prawna w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. r. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

WODA I ŚCIEKI

Istniejący budynki zaopatrzone są w przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego, odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian .

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Nie występują.

ODPADY

Za wyjątkiem bytowych i biurowych nie występują.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt.
Obiekt nie produkuje żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Obiektu nie wpływa na istniejący drzewostan. Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przewidzianych prac remontowych eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

.....
mgr inż. arch. Marcin Nowakowski



N-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Nowakowski
ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom
tel/fax 48 340 46 46, www.n-projekt.com.pl, biuro@n-projekt.com.pl

NIP 796-141-88-62

Regon: 141206666

Nazwa inwestycji	Remont elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Adres inwestycji	ul. Armii Krajowej 34 05-600 Grójec działka nr ewid.: 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec
1. Branża architektoniczna	<div><div>TOM I</div><div>..... Projektant - podpis: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/053/04 Data opracowania: luty 2021</div><div>..... Sprawdzający - podpis: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/049/04 Data opracowania: luty 2021</div></div>
KATEGORIA OBIEKTU	IX
DATA OPRACOWANIA	luty 2021r
	EGEMPLARZ NR 1

OPIS TECHNICZNY

1. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Grójcu pochodzi wybudowany przed rokiem 1860 oraz przebudowany na przełomie wieku XIX i XX został wpisany do rejestru zabytków (w zakresie bryły głównej dwukondygnacyjnej) prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 12.02.1982 r. pod nr rej. 130/A,
- Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 19.11.1959 r. pod nr rej. 219/59.

Część główna budynku (piętrowa) skierowana fasadą frontowo -narożnikową do ul. Armii Krajowej i ul. Szpitalnej. Budynek piętrowy, murowany, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem wysokim dwuspadowym. Strop nad podpiwniczeniem przesklepiony z cegły ceramicznej, strop nad parterem i piętrem drewniany belkowy ze ślepym pułapem. Zabudowa pierwotna ok. połowy XIX w. dla potrzeb garnizonu Kawalerii Kozackiej Wojsk Carskiej Rosji. Na przełomie XIX i XX wieku przebudowany i przystosowany w stylu późno klasycystycznym dla potrzeb edukacyjnych (gimnazjum).

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej oraz z blachy tytanowo cynkowej. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa z profili aluminiowych. Nad wejściem od strony dziedzińca systemowy daszek poliwęglanowy. Tynki wapienne i cementowo wapienne. Elementy ozdobne w postaci gzymsów, pilastrów i obramowań okiennych wykonane w tynku wapiennym oraz jako sztukateria gipsowa. Cokoły tynkowane tynkiem cementowym.

Skrzydło zachodnie i wschodnie wybudowano jako jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy i pulpitowy. Pokrycie dachu blacha tytanowo cynkowa. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej oraz z blachy tytanowo cynkowej. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa z profili aluminiowych oraz drzwi stalowe. Nad wejściem bocznym systemowy daszek poliwęglanowy.

Tynki wapienne i cementowo wapienne. Elementy ozdobne w postaci gzymsów wykonane w tynku wapiennym. Na elewacjach od strony ulicy Armii Krajowej oraz Szpitalnej delikatne boniowanie. Cokoły tynkowane tynkiem cementowym.

Ponadto przedmiotowy obiekt wraz ze skrzydłami podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miasta w Grójcu z dn. 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójec, uchwalonego uchwałą Nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 17 czerwca 1991 r. (Dz. U. WR Nr 14, poz. 130) – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego założenia przestrzennego miasta Grójec.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków rodz. 2 art 3 pkt4 omawia, w których przypadkach nie wykonujemy świadectw:

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku:

1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z obowiązującymi przepisami prawa nie wykonano charakterystyki energetycznej dla powyższej inwestycji.

1.1. Przeznaczenie i układ funkcjonalny budynku.

Budynek PSP nr 3 przy ul. Armii Krajowej 34 jest budynkiem o funkcji oświatowej. Główne wejście do budynku znajdują się w budynku głównym po jego południowej stronie. Dodatkowe wejścia znajdują się po północnej stronie budynku głównego oraz w skrzydłach zachodnim i wschodnim. W budynku głównym znajdują się pomieszczenia administracyjne na parterze oraz sale lekcyjne i biblioteka na piętrze. W skrzydle zachodnim znajdują się sale lekcyjne i sanitariaty. Skrzydło wschodnie przeznaczone jest na salę gimnastyczną, szatnie i pomieszczenie techniczne.

2. Opis projektowanych prac remontowych.

2.1. Ocena stanu technicznego i zakres prac remontowych.

Zakresem prac remontowych obejmuje naprawę elewacji budynku i przywrócenie im historycznego charakteru. W niedawnym czasie wykonano remont dachu oraz pokrycia dachowego na budynkach.

Dokonano również wymiany rynien i rur spustowych. Remont nie przewiduje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

- **Istniejące pokrycie dachowe** wykonane z blachy tytanowo cynkowej. Po niedanym remoncie – nie jest objęte remontem.

- **Konstrukcja więźby dachowej** poza zakresem opracowania.

- **Kominy.** Stan kominów uznaje się za dobry. Nie przewiduje się ich remontu.

- **Rynny i rury spustowe.** Stan techniczny rynien i rur spustowych oceniono na bardzo dobry. Przy ostatnim remoncie dokonano wymiany rynien i rur spustowych. Rury spustowe po demontażu przeznaczone do ponownego zamontowania po wykonaniu remontu elewacji.

- **Obróbki blacharskie gzymsów, murów ogniowych, kominów, podokienniki.** Istniejące obróbki blacharskie dachu, kominów w stanie bardzo dobrym przeznaczone do pozostawienia. Obróbki blacharskie gzymsów, cokołów oraz okapniki okienne w stanie dobrym. Ze względu na remont tynków przewiduje się jednak je do wymiany.

- **Gzymsy.** Ze względu na nieszczelności obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych występujących przed remontem dachu stwierdzono odspojenia tynku oraz zniszczenia fragmentów gzymsów wieńczących. Istniejące gzymsy przeznaczone do remontu i w miejscach dewastacji do odtworzenia. Gzymsy podokienne oraz międzykondygnacyjne w stanie dobrym. Wymagają odświeżenia.

- **Wykończenie ścian zewnętrznych.** Istniejące tynki znajdują się w złym stanie technicznym. Na dużej powierzchni elewacji stwierdzono spękania, ubytki i uszkodzenia tynków. Sytuacja ta dotyczy zarówno ścian jak i gzymsów. Projektuje się remont istniejących gzymsów, uzupełnienia tynków wraz z wyprawami elewacyjnymi.

Przewiduje się odkucie istniejącej tynków na cokołach i wykonanie nowych renowacyjnych.

- **Stolarka okienna i drzwiowa.** Stwierdzono ogólnie dobry stan stolarki okiennej i drzwiowej. Niniejsze opracowanie nie przewiduje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

2.2. Projektowane prace remontowe

Poniżej przedstawiono poszczególne elementy budynku przeznaczone do remontu.

2.2.1. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i obróbki blacharskie pasów podrynnowych do pozostawienia. Rury spustowe przeznaczone do ponownego montażu po wykonaniu remontu elewacji. W miejscach w których obecnie są podłączone do kanalizacji deszczowej wykonać podłączenie ponownie.

Do montażu rur spustowych wykorzystać istniejące elementy mocujące.

2.2.2. Obróbki blacharskie gzymsów międzykondygnacyjnych, gzymsów podokiennych, cokołów i podokienniki.

Mając na uwadze wymianę pokrycia dachowego oraz rynien projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich podrynnowych, gzymsów wieńczących, obróbek blacharskich murów ogniowych oraz wymianę wszystkich podokienników. Obróbki i podokienniki wykonane z blachy tytanowo cynkowej analogicznie jak wykonane jest istniejące pokrycie dachowe.

Od strony zachodniej na połączeniu ściany budynku głównego z dachem skrzydła zachodniego wykonać nową obróbkę blacharską.

2.2.3. Tynki zewnętrzne ścian nadziemia

Ze względu na znaczną korozję istniejących tynków należy skuć wszelkie miejsca spękane, odspojone, zasolone lub zagłonięte i odbarwione. Szczególnie miejsca w okolicach rur spustowych oraz cokoły budynków. Resztę wyprawy tynkarskiej wyczyścić poprzez piaskowanie. Szczególną uwagę zwrócić na czyszczenie elementów pilastrów i gzymsów.

Po usunięciu odspojonych i zawilgoconych powierzchni tynków oraz fragmentów tynków cementowych należy zmyć całą powierzchnię ścian wodą pod odpowiednim ciśnieniem i dokonać natrysku preparatu gruntującego wzmacniającego podłoże oraz ujednoliciającego jego chłonność. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta. W miejscach zaatakowanych mikrobiologicznie dokonać dezynfekcji preparatami grzybo i glonobójczymi.

Uzupełnienia tynków odkutych na cokole wykonać jako nowe wyprawy z tynków renowacyjnych w systemie tynków odsalających WTA.

Tynki na pozostałych odkutych częściach ścian wykonać jako renowacyjne zgodne z WTA lub tradycyjne wapienne. Wierzchnią warstwę wykonać jako cienkowarstwową warstwę tynku zbrojonego.

Obrzutka renowacyjna

Sucha zaprawa renowacyjna zgodna z normami DIN 18557 oraz DIN EN 998-1; certyfikowana przez WTA obrzutka renowacyjna, przeznaczona do obróbki ręcznej i maszynowej.

- Obrzutka przeznaczona do wstępnego przygotowania zawilgoconych i/lub zasolonych podłoża mineralnych, stanowiąca warstwę szczepną pomiędzy podłożem a tynkiem renowacyjnym. W przypadku podłoża silnie chłonnego wodę obrzutka pozwala na zdecydowane wyrównanie stopnia pochłaniania wody. Przeznaczoną do zagruntowania powierzchnię należy z reguły pokrywać w 50-60%, przy czym możliwe jest całościowe natryskiwanie obrutki (na podłoża zasolone siarczkami lub zawierające gips). W przypadku murów o niestabilnych właściwościach obrzutka pozwala na zrównoważenie właściwości podłoża.

- Skład. Piasek, cement o zwiększonej odporności na działanie siarczków i dodatki umożliwiające lepszą obróbkę oraz zwiększające przyczepność.

- Podłoże. Stary, zniszczony tynk należy skuć. Kruszące się fugi i spoiny wydrapać na głębokość 2-3 cm. Usunąć zabrudzenia, kurz, izolację bitumiczną i luźne części. W razie potrzeby wymienić uszkodzone cegły. Dokładnie oczyścić mur (stosując sprężone powietrze, miotłę / szczotkę drucianą itp.), a następnie osuszyć. W wątpliwych przypadkach podłoże silnie chłonną wodę należy wstępnie zwilżyć (unikając tworzenia się błony wodnej na powierzchni ściany). Zagwarantować dobre przywieranie obrutki do podłoża.

- Obróbka. Wymieszać obrutkę z czystą wodą, bez dodawania jakichkolwiek dodatków.

Przygotowanie ręczne - w skrzyni na zaprawę – mieszalnikami wolnoobrotowymi lub w zwyczajowo używanych betoniarkach przelotowych lub o obiegu wymuszonym (czas mieszania ok. 3 minut). Stosując odpowiednie agregaty tynkarskie należy – z uwagi na grube uziarnienie – zastosować używane ślimacznice i wstępnie zamulić węże podające szlamem wapiennym. Nanosić obrutkę – o ile to możliwe – pasmami, pokrywając jedynie 50-60 % powierzchni. W zależności od wymogów podłoża, obrutkę można również nakładać na całą powierzchnię muru, (grubość warstwy 5mm). Obrutki nie należy w żadnym przypadku stosować do wyrównywania nierówności podłoża. Nałożoną obrutkę ewentualnie zwilżać, aby uchronić przed wypaleniem się. Cały przygotowany materiał musi zostać zużyty przed rozpoczęciem procesu twardnienia. Nie mieszać ponownie raz związanego materiału. O ile to możliwe nakładać tynk już 1- 2 dni po zagruntowaniu podłoża obrutką. Nie gruntować przy bezpośrednim nasłonecznieniu, w czasie deszczu lub silnego wiatru; chronić przygotowaną powierzchnię przed zbyt szybkim wysychaniem. Świeżo zagruntowane obrutką powierzchnie należy przez 1-2 dni chronić przed wysychaniem i innymi szkodliwymi czynnikami. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednio szybkie wysychanie obrutki (wentylacja i/lub odwilgacanie). Przed położeniem następnej warstwy należy zachować 1- 2 dni przerwy technologicznej. Zbyt długie przestoje mogą jednak na wilgotnym murze doprowadzić do utworzenia się spieczonej warstwy i spowodować problemy z przywieraniem. Nie wykonywać prac i nie poddawać suszeniu w temperaturze ścian i powietrza poniżej +5°C. Przestrzegać aktualnych wytycznych WTA oraz norm.

Tynk renowacyjny gruboziarnisty

Tynk nakładany zwykłym agregatem tynkarskim bez specjalnego wyposażenia, wysoce paroprzepuszczalny, magazynujący sole, spełniający wszystkie wymagania instrukcji 2-2-91 WTA, do grubych warstw tynku.

- Tynk renowacyjny do zawilgoconych/zasolonych powierzchni w nowym lub starym budownictwie do ścian często nawilgaczanych, podkładowy i nawierzchniowy, zewnętrzny i wewnętrzny; z grubym ziarnem - stosowany jako tynk podkładowy (pierwsza warstwa).

- Skład. Piasek, tras, cement, dodatki poprawiające urabialność i przyczepność oraz osiągnięcie szczególnych właściwości budowlano - fizycznych; spełnia wszystkie wymagania Instrukcji 2-2-91 WTA "Tynki renowacyjne".

- Podłoże. W celu poprawy przyczepności i/lub wyrównania chłonności podłoża nałożyć szprycę, obrzutkę renowacyjną. W przypadku podłoża zawierającego gips stosować specjalny materiał na obrzutkę. Duże nierówności wypełniać renowacyjnym tynkiem podkładowym.

- Obróbka. Mieszać wyłącznie z czystą wodą bez żadnych dodatków. Używać zwykłych agregatów tynkarskich. Nie uplastyczniać już tężącego materiału przez dodawanie wody i ponowne mieszanie. Nie używać betoniarek. W przypadku konieczności mieszania ręcznego używać innych tynków renowacyjnych z programu produkcji BaumiBayosan. Zawsze nakładać dwuwarstwowo: zasolenie siarczanami i/lub azotanami po min. 10 mm (łącznie min. 20 mm), zasolenie azotanami: po min. 15 mm (łącznie min. 30 mm). Po wyschnięciu pierwszej warstwy ewentualne pojawiające się sole ze szczotkować na sucho. Przestrzegać przerw technologicznych - 1 dzień na każdy mm grubości. Celem zapewnienia przyczepności każdej warstwie spodniej nadać chropowatość, przeciągając poziomo jeszcze plastyczny tynk twardą szczotką. Nie stosować w temperaturze poniżej +5 C (ściany lub powietrza), przestrzegać aktualnych zaleceń WTA i normy DIN 18 550. Chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem; zwilżać tylko w szczególnych wypadkach. Wysoka paro przepuszczalność tynku wymaga zapewnienia dostatecznej wentylacji pomieszczeń, szczególnie piwnicznych. Należy uprzedzić o tym użytkowników. Mieszać dokładnie, lecz nie doprowadzać do przemieszania. Używać jako warstwy spodniej. Muszą zostać spełnione wymagania systemu tynków renowacyjnych danego systemu.. Pomieszczenia wewnętrzne muszą być ostrożnie ogrzewane, gdyż zbyt wysokie temperatury mogą negatywnie wpływać na reakcje hydrauliczne, co może prowadzić do powstawania rys. Nie stosować w kontakcie z gipsem!

Tynk renowacyjny droбноziarnisty wzmocniony włóknami FMR

Tynk nakładany zwykłym agregatem tynkarskim bez specjalnego wyposażenia, spełniający wszystkie wymagania instrukcji 2-2-91 WTA. Znaczna solochłonność dzięki dużej porowatości; samoistne napowietrzanie dzięki specjalnemu składowi; szybkie odprowadzanie wilgoci dzięki małemu oporowi dyfuzyjnemu ($\mu = \text{ok. } 7$); wodoodporność dzięki dodatkom hydrofobizującym; maszynowy.

- Tynk renowacyjny do zawilgoconych/zasolonych powierzchni w nowym lub starym budownictwie do ścian często zawilgaczanych, podkładowy i nawierzchniowy, zewnętrzny i wewnętrzny; z do drobnych faktur – uziarnienie do 1,3mm. (jako druga warstwa , wykończeniowa).

- Skład. Piasek, tras, cement, dodatki poprawiające urabialność i przyczepność oraz osiągnięcie szczególnych właściwości budowlano – fizycznych, granulat szklany uszlachetniony włóknami.

- Podłoże. W celu poprawy przyczepności, pierwszą warstwę tynku renowacyjnego „przeciągnąć” twardą szczotką przed jego zastygnięciem nadając jej chropowatość.

- Obróbka. Mieszać wyłącznie z czystą wodą bez żadnych dodatków. Używać zwykłych agregatów tynkarskich. Nie uplastyczniać już tężącego materiału przez dodawanie wody i ponowne mieszanie. Nie używać betoniarek. W przypadku konieczności mieszania ręcznego nie przekraczać 2-3 minutowego czasu mieszania. Zawsze nakładać dwuwarstwowo: zasolenie siarczanami i/lub azotanami po min. 10 mm (łącznie min. 20 mm), zasolenie azotanami: po min. 15 mm (łącznie min. 30 mm). Po wyschnięciu pierwszej warstwy ewentualne pojawiające się sole ze szczotkować na sucho. Przestrzegać przerw technologicznych - 1 dzień na każdy mm grubości. Nie stosować w temperaturze poniżej +5 C (ściany lub powietrza), przestrzegać aktualnych zaleceń WTA i normy DIN 18 550. Chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem; zwilżać tylko w szczególnych wypadkach. Wysoka paro przepuszczalność tynku wymaga zapewnienia dostatecznej wentylacji pomieszczeń, szczególnie piwnicznych. Należy uprzedzić o tym użytkowników. Mieszać dokładnie, lecz nie doprowadzać do przemieszania. Używać jako warstwy spodniej. Muszą zostać spełnione wymagania systemu tynków renowacyjnych danego systemu.. Pomieszczenia wewnętrzne muszą być ostrożnie ogrzewane, gdyż zbyt wysokie temperatury mogą negatywnie wpływać na reakcje hydrauliczne, co może prowadzić do powstawania rys.

UWAGA

Na elewacjach skrzydła zachodniego oraz wschodniego odtworzyć rysunek istniejącego boniowania.

2.2.4. Zwalczanie grzybów i alg na elewacjach

Należy wykonać dezynfekcję cokołu oraz fragmentów elewacji powyżej cokołu na których występuje korozja spowodowana występowaniem grzybów, alg i porostów. Miejscami takimi są głównie obszary wzdłuż rur spustowych, fragmenty gzymsów oraz pasy tynku pod nimi gdzie w przeszłości występowały przecieki

wody deszczowej z rynien i odkształconych obróbek blacharskich. Renowację należy wykonać poprzez natrysk gotowego roztworu na tynk i ścianę wg. zaleceń producenta roztworu.

- Produkt. Gotowy, wodny roztwór do zwalczania grzybów i alg na ścianach i elewacjach.

- Skład. Woda, poczwórny związek amonu, pochodne izotiazolu.

- Właściwości. Płynny roztwór przeciwko bakteriom, grzybom i algom. Oprócz hamowania rozwoju i niszczenia alg, środek powoduje również ich silne odbarwienie.

- Zastosowanie. Roztwór renowacyjny do stosowania na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. Aby uniemożliwić przemieszczanie się kiełkujących zarodników grzybów należy zagruntować zaatakowane ściany roztworem, a po krótkim czasie działania dokładnie oczyścić je mechanicznie. Następnie ponownie 1 lub 2 razy natryskiwać roztwór na zanieczyszczone powierzchnie, aż do nasączenia się podłoża.

- Obróbka. Roztwór renowacyjny natryskuje się na zaatakowane grzybami lub algami powierzchnie ścian, aby zapobiec unoszeniu się zarodników w powietrzu przy czyszczeniu mechanicznym. Po krótkim czasie działania (1 - 2 godz.) zanieczyszczoną powierzchnię oczyścić mechanicznie (szczotkowanie, czyszczenie strumieniem wody, itp.)

Po oczyszczeniu całą powierzchnię dokładnie nasycić roztworem, natryskując ścianę 1 do 2 razy. W ciągu następnych 24 godzin chronić powierzchnię ściany przed deszczem.

Aby zapobiec ponownemu zaatakowaniu ścian przez algi lub grzyby, do każdej następnej powłoki wykończeniowej należy dodać odpowiedniego środka grzybo- lub algobójczego.

W celu zapewnienia optymalnego działania roztworu nie należy łączyć go z innymi środkami renowacyjnymi.

2.2.5. Wzmocnienia ścian za pomocą prętów spiralnych, naprawa pęknięć murów.

W budynku głównym, nad otworami okiennymi, jak zaznaczono w części rysunkowej, występują prawdopodobne pęknięcia nadproży bądź muru wymagające wzmocnienia. Uszkodzenia te powstały prawdopodobnie podczas naprawy więźby dachowej. Podobne pęknięcia występują na powierzchni gzymsów tympanonu.

Wzmocnienie murów projektuje się za pomocą spiralnych prętów ze stali nierdzewnej systemu wzmacniania murów np. Helifix lub innym równoważnym.

Projektowane miejsca przeprowadzenia wzmocnienia murów przedstawiono w części graficznej opracowania. Dopuszcza się zastosowanie alternatywny sposób dokonania napraw pod warunkiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz inwestora.

- Naprawa pęknięć lokalnych w murach pełnych. Dotyczy naprawy nadproży oraz pęknięć poza strefą nadproży. W poziomych warstwach zaprawy (spoinach) wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku ciecia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę systemową o grubości ok. 15 mm. Wepchnąć pręt spiralny (ilość i średnicę pokazano na rysunkach) w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej systemowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnie spoiny. Zwilżać spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.

- pręty spiralne HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.

- pionowy rozstaw prętów pokazano na rysunkach.

- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku pręt spiralny powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.

- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu pręt spiralny powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

- Naprawa i wzmocnienie nadproża, konstruowanie belek w murach pełnych. W poziomych warstwach zaprawy (spoinach) wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku ciecia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę systemową o grubości ok. 15 mm.

Wepchnąć pręt spiralny w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić drugą warstwę zaprawy cementowej systemowej na poprzednią grubości ok. 10 mm. Wepchnąć drugi pręt spiralny w zaprawę uzyskując dobre pokrycie. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. Zwilżać okresowo. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurcziwa zaprawa. Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- głębokość szczeliny wynosi od 55 do 70 mm, (plus grubość tynku)
- jeśli odcinki pręta mają być połączone stosować łączenie na zakładkę 500 mm,
- dolne i górne wzmocnienia powinny być usytuowane jak najdalej od siebie - maksymalna odległość odpowiada 12 warstwom cegieł (około 0,9 m).

Lokalizację elementów pokazano w części graficznej opracowania.

2.2.6. Remont gzymsów, opasek okiennych , pilastrów i elementów sztukaterii.

W projekcie przewiduje się naprawę istniejących gzymsów kordonowych, wieńczących oraz gzymsów podokiennych i opasek wokół okien (część okien w budynku głównym). Naprawy i uzupełnienia istniejących gzymsów należy wykonać metodą ciągnięcia po uprzednim oczyszczeniu wszystkich warstw wyprawy elewacyjnej szczególnie elementów wykonanych z zaprawy cementowej . W miejscach szczególnych zniszczeń należy odkuć luźne fragmenty zaprawy , a następnie uzupełnić brakujące elementy gzymsu oraz wypełnić głębsze ubytki zaprawą wapienną lub szpachlą do wypełniania ubytków. Następnie wykonać warstwę wykończeniową za pomocą zaprawy sztukatorskiej drobnoziarnistej. W przypadku uzupełnienia i odtwarzania zniszczonych fragmentów gzymsy zaleca się wykonać je z zaprawy sztukatorskiej. Gzyms taki należy wykonywać dwuetapowo.

W pierwszym etapie należy wykonać rdzeń z zaprawy sztukatorskiej gruboziarnistej lub tynku tradycyjnego. Drugą warstwę wykończeniową należy wykonać z zaprawy sztukatorskiej drobnoziarnistej.

- Produkt. Sucha, drobnoziarnista zaprawa sztukatorska, szybko wiążąca, do wykańczania warstw wykonanych przy pomocy gruboziarnistej zaprawy sztukatorskiej oraz do naprawy uszkodzonych elementów sztukatorskich.

- Skład. Piasek, wapno, szybko wiążący cement oraz domieszki umożliwiające lepszą obróbkę i zapewniające hydrofobowość.

- Zastosowanie. Drobnoziarnista zaprawa sztukatorska szybko wiążąca, doskonale nadaje się do wykończenia szablonem powierzchni wykonanych z zaprawy sztukatorskiej gruboziarnistej. Może być stosowana do naprawy starych elementów sztukatorskich związanych cementem. Używana do wykonywania elementów ciągniętych na stołach w warsztacie i na ścianach. Może być stosowana na zewnątrz i w miejscach zawilgoconych.

Nie nadaje się do wykonywania elementów sztukatorskich w systemach ociepleń , gdzie zalecane jest stosowanie lekkich elementów z wyciętego polistyrenu.

- Podłoże. Podłoże musi być trwałe, nośne, czyste i odkurzone. Usunąć warstwy farb klejowych, olej i tłuszcz. Podłoże nie może zawierać zanieczyszczeń silnie pochłaniających wodę. W przypadku obróbki wielowarstwowej odczekać do odpowiedniego stwardnienia warstwy podkładowej (np.: z zaprawy gruboziarnistej). Podłoże musi być odpowiednio wyschnięte i stwardniałe. Wyjątek: gruboziarnista zaprawa może być pokrywana zaprawą drobnoziarnistą natychmiast po stwardnieniu. Powierzchnie gładkie poddać obróbce wstępnej (zwiększenie przyczepności), np. obrzutka , warstwa szczepna lub podobne.

- Obróbka. Wymieszać zaprawę ręcznie mieszałką krzyżakową, do uzyskania rzadkiej konsystencji. Natychmiast po wyrobieniu nanosić zaprawę na odpowiednią powierzchnię i szybko ściągnąć szablonem. Maksymalna grubość warstwy zaprawy wynosi 2 – 3mm. W przypadku nakładania na ściany można nakładać zaprawę natychmiast po stwardnieniu zaprawy gruboziarnistej. Nie można wykluczyć występowania pęknięć w przypadku dużych występow ściennej i elewacyjnych. Elementy wykonywane w warsztacie należy suszyć powoli i równomiernie z każdej strony. Składowanie wykonanych kształtek powinno odbywać się na rusztach drewnianych, aby umożliwić dopływ powietrza i schnięcie z każdej strony. Podczas procesu twardnienia unikać zjawisk przyspieszających schnięcie (takich jak: promieniowanie słoneczne, ogrzewanie, itp.) oraz mrozu i przeciągu. Chronić elewację przed silnym promieniowaniem słonecznym i przeciągami przy pomocy odpowiednich środków.

W razie zbyt szybkiego wysychania, zwilżyć raz lub wielokrotnie gotowy element sztukatorski. Podczas twardnienia elementów naściennych mogą powstać pęknięcia, które należy naprawić przed ich pomalowaniem. W przypadku występowania występow ściennej większych niż 5 cm należy zastosować odpowiednie

elementy opierające (np.: pokrycia z blachy). W przypadku elementów pozbawionych pokrycia (np.: gzymsy, szerokość < 5cm) należy wykonać stronę wierzchnią ze spadkiem do odprowadzania wody, co zapobiega przenikaniu wody, a tym samym powstawaniu wykwitów i pęknięć. Na zakończenie pokryć masę sztukatorską warstwą farby nie przepuszczającej wody (hydrofobowej) i paroprzepuszczalnej. Nie nadaje się do naprawy elementów stiukowych wiązanych gipsem. Nie wykonywać prac i nie suszyć w temperaturze ścian i powietrza poniżej +5°C.

Naprawę i uzupełnienia pilastrów i opasek okiennych wykonać analogicznie. Lokalizację elementów pokazano w części graficznej opracowania.

2.2.7. Malowanie i kolorystyka elewacji.

Ze względu na zawilgocenie murów oraz charakter obiektu przewiduje się malowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikatowymi lub silikonowymi. Kolorystyka podana została w części graficznej opracowania, należy jednak wykonać próbę koloru na powierzchni ścian przeznaczonych do malowania w celu ostatecznego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Najważniejsze właściwości farby silikonowej:

- paro-przepuszczalna
- elastyczna - zdolność krycia mikropęknięć
- samoczyszcząca - odporna na brud
- odporna na warunki atmosferyczne
- zmywalna.

Farba silikonowa przeznaczona jest do ochrony oraz barwnego wykończenia elewacji przy odnawianiu starych obiektów i zabytków historycznych, ozdabianiu i przemalowywaniu starych i nowych tynków mineralnych. Zalecana w miejscach narażonych na zanieczyszczenia - odporna na zanieczyszczenia środowiska.

Farba silikonowa jest gotową do użycia farbą na bazie żywicy silikonowej do zastosowania na zewnątrz i wewnątrz budynków, do ochrony i renowacji starych i nowych elewacji oraz tynków renowacyjnych systemowych.

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, jednorodne i wolne od zanieczyszczeń oraz tłuszczu, powłoki starych farb elewacyjnych powinny być usunięte przed nałożeniem farby. Malowane powierzchnie tynku powinny mieć tę samą fakturę, nie mogą być popękane, powinny być wykonane z jednorodnego materiału.

Przed malowaniem farbę dokładnie mieszamy. W przypadku malowania dużych powierzchni zaleca się wymieszać w większym pojemniku zawartość kilku wiader. Farbę nakładamy cienką warstwą na suchą powierzchnię, wałkiem lub pędzlem. W normalnych warunkach wystarczy położenie 2 warstw farby, w odstępach 4 - 6 h potrzebnych na wyschnięcie. Pełne wyschnięcie farby w normalnych warunkach wynosi 12 h. Farba jest gotowa do malowania, jednakże do malowania wstępnego (pierwsza warstwa) zaleca się rozcieńczenie farby poprzez dodanie około 5 - 10% wody. Narzędzia po użyciu natychmiast umyć w wodzie. W trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż + 5°C ani wyższa od + 25°C. Należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i bardzo wysokiej wilgotności względnej powietrza, chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych. Narzędzia i naczynia należy niezwłocznie po zakończeniu prac umyć wodą. Wszelkie zabrudzenia elementów budowlanych, ubrania robocze należy natychmiast oczyścić używając większej ilości czystej wody. Chronić oczy i skórę, w razie dostania się do oczu przemyć dużą ilością czystej wody i skonsultować się z lekarzem.

2.2.8. Instalacja odgromowa, elementy instalacji i urządzeń, skrzynki instalacyjne oraz kratki wentylacyjne, daszki nad wejściami.

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową. Istniejące uziomy przeznacza się do ponownego montażu.

Elementy instalacji i urządzenia na elewacjach przeznacza się do ponownego montażu po wykonaniu remontu.

Stalowe rury gazowe należy zabezpieczyć farbami do metalu. Skrzynki instalacyjne dostosować kolorystycznie do koloru elewacji.

Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe lub jeśli ich stan techniczny na to pozwala do zamontowania ponownie. Po uprzednim wyczyszczeniu i pomalowaniu.

Typowe, poliwęglanowa zadaszenia nad wejściami (tylnym do budynku głównego oraz do skrzydła wschodniego, po oczyszczeniu i wymianie płyty poliwęglanowej na nową przeznacza się do pomownego montażu w uprzednich miejscach.

2.2.9. Schody zewnętrzne.

Przed budynkiem od strony południowej znajdują się schody wejściowe. Na powierzchni schodów ułożono płytki gresowe. Schody te pozostawia się w stanie istniejącym. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie ich podczas wykonywania remontu elewacji.

3. Etapowanie prac remontowych.

Nie przewiduje się etapowania prac remontowych. Całość zostanie wykonana w jednym etapie.

.....
mgr inż. arch. Marcin Nowakowski



N-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Nowakowski
ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom
tel/fax 48 340 46 46, www.n-projekt.com.pl, biuro@n-projekt.com.pl

NIP 796-141-88-62

Regon: 141206666

Nazwa inwestycji	Remont elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu elewacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej n 3 przy ul. Armii Krajowej 34 w Grójcu na działce nr ew. 1216
Adres inwestycji	ul. Armii Krajowej 34 05-600 Grójec działka nr ewid.: 1216, arkusz 3, obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec - Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47 05-600 Grójec
1. Branża konstrukcyjna – ekspertyza techniczna	<div> <div> Projektant - podpis: mgr inż. Radosław Gurba Specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MAZ/0072/POOK/05 Data opracowania: luty 2021 </div> <div> Sprawdzający - podpis: mgr inż. Jacek Wicherek Specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: BUA-III-8386/144/89 Data opracowania: luty 2021 </div> </div>
TOM I	
KATEGORIA OBIEKTU	IX
DATA OPRACOWANIA	luty 2021r
	EGEMPLARZ NR 6