

PROJEKT UMOWY

W dniu pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym im. Jana Mikulicza w Biskupcu, 11-300 Biskupiec, ul. Armii Krajowej 8,
NIP: 739-29-55-819, REGON: 511315745, KRS: 0000004080,
reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora
zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”,
a

.....
NIP REGON: KRS:
reprezentowanym przez:

-
-
zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2023 poz. 11605 ze zm.) (dalej zwanej "ustawą Pzp") została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn.: Remont i modernizacja pomieszczeń Poradni Urologii Szpitala Powiatowego im. Jana Mikulicza w Biskupcu.
Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia:
 - remont i modernizacja Pracowni Urologii zgodnie z projektem,
 - wymiana płytek PCV na wykładzinę typu tarkett w Pracowni USG,
 - dostawa i montaż w salach ćwiczeń rehabilitacji trzech klimatyzatorów typu split o mocy chłodniczej min. 5kW każdy, wymagania techniczne i lokalizacja zgodnie z załączonym rysunkiem.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot tej inwestycji, który w dalszej treści zwany jest „**przedmiotem umowy**”.
2. Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do jego wykonania w zakresie osiągnięcia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej "SWZ"), w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym "OPZ"), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej "STWiORB"), dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca na podstawie Dokumentacji Projektowej do wykonania Robót;
 - b. Właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania Robót, w tym specyfikę wykonania Robót na Terenie Budowy;
 - c. Zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że Dokumentacja ta jest kompletna i wystarczająca, aby zrealizować inwestycję zgodnie z umową;

- d. Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych Robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z Umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek;
- e. Dodatkowo Wykonawca Robót deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością;
- f. przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

§2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia: **do dnia 30 czerwca 2025r.**
3. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) uważa się:
 - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, a następnie Przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
4. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 6 pkt. 1 lub 2 po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

§3

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego - będą:
 - a)- przedstawiciel Zamawiającego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - b)- przedstawiciel Zamawiającego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do dokonywania wpisów w dzienniku budowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - a) – kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
4. W przypadku dłuższej niż 7 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 3 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego, spełniającego warunki SWZ i zaznajomionego z przedmiotem i zakresem wykonywanych robót, zastępcę.

5. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej z użyciem adresów: Korespondencja mailowa nie może zmieniać treści niniejszej umowy, dla której wymagana jest pod rygorem ich nieważności forma pisemna w postaci aneksu do umowy.

§4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminach przez niego ustalonych oraz rozpoczęcia prac nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
 - 2) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - warunkami zamówienia określonymi w SWZ
 - ofertą przetargową
 - dokumentacją projektową inwestycji z której kompletnością i zawartością merytoryczną Wykonawca zapoznał się i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
W przypadku konieczności uzupełnienia i/lub uszczegółowienia dokumentacji projektowej inwestycji o inne projekty wykonawcze, w tym projekty warsztatowe – prace te Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt - z zastrzeżeniem konieczności zachowania parametrów techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych programowanych dokumentacją projektową inwestycji dostarczoną przez Zamawiającego.
 - obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - ustaleniami roboczymi stron kontraktu, uczestników procesu budowlanego i innych osób przewidzianych do koordynacji procesu budowlanego - dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu umowy
 - 3) Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy w formie materialnej, która uzyska prawem przewidziane dopuszczenia do użytkowania oraz spełni oczekiwania Zamawiającego.
 - 5) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac – w tym między innymi zapewnienia ciągłego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi kierownika budowy i stosownych do okoliczności kierowników robót branżowych.
 - 6) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego umocowanymi przedstawicielami przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających na uzgadnianiu na piśmie wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy, w tym poprzez uczestnictwo w naradach koordynacyjnych inicjowanych przez Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego osób kompetentnych - co najmniej Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych o ile będą realizowane.
 - 7) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się do odbycia szkoleń BHP, ppoż i innych wymaganych przez Zamawiającego.
 - 8) Zgodnego współdziałania z wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia polegającego między innymi na:
 - bezwzględnym podporządkowaniu się obowiązującym w zakładzie Zamawiającego reżimom organizacyjnym
 - podporządkowaniu się normom rzetelnego i odpowiedzialnego postępowania we wzajemnych relacjach z przedstawicielami Zamawiającego, kontrahentami gospodarczymi (np. podwykonawcami i dostawcami) pracownikami własnymi i Zamawiającego oraz organami publicznymi – przy czym postępowanie to powinno być zgodne z obowiązującymi umowami, porozumieniami, uzgodnieniami i zaleceniami oraz obowiązującym prawem i powszechnie przyjętymi normami współżycia społecznego

- informowaniu o wszelkich problemach wykonawczych za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacji.
- 9) Bezzwłocznego, pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 10) Efektywnego zagospodarowania lub utylizacji wszystkich pochodzących z rozbiórki odpadów, materiałów i elementów obiektu. Zamawiający zastrzega, że wszystkie pochodzące z rozbiórki odpady, materiały i elementy obiektu stanowią jego własność i wymagają jego każdorazowej pisemnej dyspozycji co do ich zagospodarowania lub utylizacji przez Wykonawcę – przy czym realizacja stosownych dyspozycji w tym względzie obciąża organizacyjnie i kosztowo Wykonawcę.
- 11) Zawiadamiania Zamawiającego z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem o wykonaniu robót:
- zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych, także o próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy;
 - robót które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie zakładu Zamawiającego lub jego części;
 - robót na styku z istniejącymi i użytkowanymi pomieszczeniami budynku, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru lub koordynacji służb Zamawiającego.
- 12) Utrzymania prac, robót i dostaw w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i pilnością Wykonawca powinien zapewnić:
- wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym wraz z nadzorem technicznym
 - materiały i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej Projektem technicznym i uzgodnieniami stron kontraktu
 - i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych i dostaw w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
- 13) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich innych prac i robót pomocniczych oraz towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia (w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy)
 - wykonania i efektywnego utrzymania eksploatacyjnego zaplecza budowy - w tym: pomieszczeń socjalnych i biurowych, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków z terenu zaplecza budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - efektywnej organizacji terenu budowy, w tym: budowy i eksploatacji dróg tymczasowych i placów manewrowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków sanitarnych, wód pompowych i innych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego, odpadów budowlanych i innych skutków procesu budowlanego poza teren budowy
 - krótkotrwałego składowania odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych na przyczepie lub w kontenerach zabezpieczonych przed jego rozpylaniem i rozrzucaaniem przez wiatr
 - bieżącego usuwania z budowy gruzu i innych odpadów budowlanych i śmieci - czego fakt musi zostać potwierdzony dokumentem utylizacji tych odpadów wystawionym przez

uprawniony do tego podmiot – przy czym wzmiankowane dokumenty Wykonawca załączy do operatu kolaudacyjnego przedmiotu zamówienia

- stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy
- utrzymania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu i przekazanie go w dniu stosownego odbioru Zamawiającemu w posiadanie
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zainwestowanych lub nie zainwestowanych elementów infrastruktury zagospodarowania terenu do zainwestowania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
- praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu budowlanego na środowisko w obrębie, wokół terenu i zaplecza budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi
- wykonania niezbędnych badań, prób i sprawdzeń (w tym laboratoryjnych), ze stosownymi opracowaniami dokumentacyjnymi
- bieżącego i wnikliwego dokumentowania procesu budowlanego, w tym m.in.:
 - dokumentowania procesu budowlanego uwarunkowanego przepisami Prawa budowlanego i przypisane osobom z zespołu Wykonawcy sprawującym samodzielne funkcje w budownictwie
 - rejestrowania zmian istotnych i/lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia akceptowanych przez autora projektu w kontekście zatwierdzonej dokumentacji projektowej, na bazie której wydano stosowne pozwolenie administracyjne na realizację robót budowlanych

14) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt, do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczych inwestycji zawierającej między innymi:

- atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
- instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów i urządzeń
- karty gwarancyjne (z okresem gwarancji co najmniej odpowiadającym wymaganiom wyszczególnionym w SWZ)
- potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkowym ich zatwierdzeniem stosownego autora projektu i Zamawiającego
- wyniki pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem i specyfikacjami technicznymi oraz innymi warunkami należytej staranności wykonania robót budowlanych
- protokoły odbioru technicznego zamontowanych maszyn i urządzeń
- wymagane prawem rejestracje maszyn i urządzeń, w tym w Urzędzie Dozoru Technicznego
- dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych.

15) Kreatywnego i efektywnego udziału wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze administracyjnej związanej z dopuszczeniem wykonanego przedmiotu zamówienia (obiektu budowlanego) do użytkowania.

16) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:

- odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania terenu budowy dla realizacji w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) Bieżącej kontroli realizowanych prac, udziału w naradach koordynacyjnych, akceptacji bądź wnoszenia uwag do przedkładanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- 3) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru
- 4) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
- 5) Wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru i/lub akceptacji
- 6) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową
- 7) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia i każdego z osobna jego elementu składowego zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami, itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§5

MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
 - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i inne elementy wyposażenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.
6. Przed wbudowaniem każdego materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać bezwarunkową akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.
 W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane materiały, wyroby lub urządzenia są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień tj.: parametrów technicznych, technologicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności i celu przedmiotu umowy. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. wykonania projektów, rysunków czy uzyskanie zgody autora projektu, Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i autorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.

8. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy-

§6

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami - wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się przepisy Art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia w terminie 7 dni zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 000 zł.
5. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą będzie równoważne z akceptacją przez Zamawiającego postanowień zawartych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 5 dni od podpisania jej przez podwykonawcę.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówieni na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, a w razie płatności w częściach drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. Terminy płatności zobowiązań należnych podwykonawcom za dany okres rozliczeniowy nie mogą wykraczać poza terminy płatności faktur wystawianych przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót/dostaw przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:
 - **brutto (z VAT)** PLN
(słownie:)
 - **VAT (.....%)** PLN
(słownie:)
 - **netto (bez VAT)** PLN
(słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynikające wprost z STWiORB, jak również nie ujęte w ww. dokumencie, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty poboru prądu i wody, koszty przygotowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej itp. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzednie półrocze, publikowanego w obwieszczeniu Prezesa GUS w Monitorze Polskim, jeżeli wzrost ten przekroczy 5% w okresie ostatniego półrocza, przy czym Wykonawca może się ubiegać o wzrost wynagrodzenia począwszy od dnia 1 lipca 2024 r.
- 5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 4 nastąpi po negocjacjach stron, w których Wykonawca zobowiązuje się do wykazania wpływu zmiany regulacji wskazanych w § 7 ust. 4 na koszty wykonania umowy. Zachowana zostaje konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
 - 6. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nrprowadzony przez , po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawicieli Zamawiającego.
 - 7. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia.
 - 8. Za ewentualne nieterminowe płatności Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
 - 9. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
 - 10. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
 - 11. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.
 - 12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół zmiany umowy. Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Natomiast roboty dodatkowe, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, będą rozliczane w następujący sposób:
 - a) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia [rozwiniecia] cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane a dodane wartości zamienne,
 - b) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [KNR lub KNNR] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji "Sekocenbud" aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie "Sekocenbud" w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
 - c) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie "Sekocenbud" w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
- Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót dodatkowych.

§8

Rozliczenia za usługi i dostawy objęte załącznikiem nr 15 do ustawy o VAT o wartości równej bądź wyższej od kwoty 15 tys. zł brutto.

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
3. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za dostawy / roboty pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za dostawy zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem, a także dla dostaw o wartości brutto poniżej 15 tys. zł.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dokonywał podziału wartości dostaw / robót o charakterze jednorodnym, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego za domiar podatku.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości brutto **15 000,00 PLN** w formie:, który stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznego.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie:
 - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy;
 - c) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - wg uznania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania dokonanego na piśmie w dowolnej formie komunikowania w odstępie 5 dni kalendarzowych i po upływie terminu 5 dni kalendarzowych od daty pierwszego wezwania – w wysokości 500 zł za każde uchybienie i jego popełnienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie umniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy);
 - d) w wysokości 0,1% wartości brutto całego przedmiotu umowy z tytułu braku opłaty faktury lub nieterminowego opłacenia faktury wystawionej przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - f) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy;
 - g) w wysokości 0,1% wartości ogólnej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)÷lit.g) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§11

AKCEPTACJE I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót).
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta, bieżącej konserwacji i eksploatacji jak również napraw, wymiany części zamiennych i eksploatacyjnych wbudowanych przez siebie urządzeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tego tytułu za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń niezwłocznie po ich zgłoszeniu. W przypadkach pilnych w terminie do 12 h.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

6. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Zgłoszenie zaistniałych wad/usterek zamawiający zgłasza na piśmie Wykonawcy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad/usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 5 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
9. Usunięcie wad/usterek musi być potwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
10. Cały przedmiot umowy podlegać będzie Procedurze odbioru końcowego (**OK**):
 - po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to ogólnie określono w nn. umowie oraz szczegółowo w dokumentacji projektowej inwestycji,
 - po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich stosownych decyzji administracyjnych dopuszczających do użytkowania wszystkie elementy i ich części poddawane procesowi budowlanemu.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
- przejęcie w posiadanie przez Zamawiającego odebranego przedmiotu umowy.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej stosownym wpisem w dzienniku budowy. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres robót ustalony w § 1 niniejszej umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kierownik robót przekazuje protokolarnie przedstawicielowi Zamawiającego operat kolaudacyjny.

Na operat kolaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności: oryginał dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi uzgodnionymi zmianami nieistotnymi dokonanymi w toku robót.

Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak powyżej oraz:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu budowy.

Ustala się, że dniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie data protokolarnego odbioru końcowego robót potwierdzona przez Zamawiającego oraz dopuszczenia do użytkowania.

11. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 5 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień § 10 ust. 1 lit. a) tiret trzecie oraz § 11 ust. 9.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące kategorie zmian w umowie oraz warunki ich wprowadzenia, tj.:
 - a) przedłużenie terminu zakończenia umownego z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof i nawałnic)
 - przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - przedłużenia procedury kontraktowania robót/dostaw (procedury przetargowej), tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałby się nierealny dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo arbitralnej decyzji o zmianie terminu umownego.
 - wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian projektowych istotnych lub nieistotnych lub usunięcia kolizji między instalacjami.
 - Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,

UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.

- b) wykonanie usług, dostaw lub robót zamiennych, tj.:
 - nie wykraczających poza zakres merytoryczny i finansowy przedmiotu zamówienia polegających na odmiennym technicznie i/lub technologicznie wykonaniu określonego elementu składowego przedmiotu zamówienia
 - wynikających ze zmian dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianami istotnymi i/lub nieistotnymi przedmiotu zamówienia (w rozumieniu Prawa budowlanego) i/lub wynikających z badań, ekspertyz, analiz itp. opracowań biegłych / rzeczoznawców
- c) wykonanie robót niezbędnie koniecznych nie wykraczających poza zakres finansowy przedmiotu zamówienia a wynikających z:
 - zaleceń Zamawiającego uzasadnionych:
 - poprawą efektywności wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia i/lub
 - poprawą bezpieczeństwa wykonania i/lub użytkowania przedmiotu zamówienia i/lub
 - zaleceń właściwych organów uprawnionych do:
 - opiniowania zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa
 - zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym
 - wydania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu
- d) zmiana personelu odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy - w przypadku personelu Wykonawcy osoba zmieniająca musi spełniać warunki SWZ
- e) Zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na:

- Zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia,
- f) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy z powodu:
 - ustawowej zmiany stawki VAT i/lub
 - ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu zamówienia (na bazie formularza cenowego) z tytułu okoliczności wynikających z procesu finansowania projektu inwestycyjnego
 - obniżenia ceny z tytułu zmian korzystnych dla Zamawiającego
 - f) zmiana wykonawcy niniejszej umowy, w którego miejsce wstąpi dotychczasowy podwykonawca, pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego, że nowy wykonawca gwarantuje wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.
3. Dopuszczone są zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
 - a) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
 - b) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami K.c., w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
 - 6) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy,
 - 7) łączna wysokość kar umownych przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§14

ZATRUDNIENIE PERSONELU

1. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich **przepisów prawa pracy** odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, minimum 20% osób wykonujących w danym okresie **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób wykonujących prace fizyczne na terenie inwestycji** (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy*).
3. Wykonawca **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz/zestawienie osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych obejmujących roboty ogólnobudowlane i instalacyjne na terenie inwestycji w danym okresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy Robót lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę minimum 20% osób, które w danym okresie będą wykonywały prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne spośród wszystkich osób oddelegowanych do wykonywania tego typu prac w danym okresie. Przez słowo „Okres” Zamawiający rozumie okres 1 miesiąca.**
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do 7 dnia danego okresu, czyli miesiąca do przedstawiania Zamawiającemu wykazu/ zestawienia i oświadczenia o w/w czynnościach, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego. Wykaz/zestawienie o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia wykazu/ zestawienia osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych na terenie inwestycji, wskazanie ilości osób oddelegowanych do wykonywania prac fizycznych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu/ zestawienia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **aktualne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) i/ lub **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, Wykonawca Robót zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 lit c n/n Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i/lub instalacyjne** oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, K.c.
5. W rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§16

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ. RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §/załączniku nrdo umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§17

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Oferta Wykonawcy.
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Polisa ubezpieczeniowa OC.
- **ZAŁĄCZNIK NR 3:** Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§18

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: