**UMOWA (projekt)**

zawarta w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1,   
35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………………………………..

a ......................................................................................................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej również **„Stronami”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Roboty budowlane związane z wykonaniem uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami podbudowy zasadniczej w obrębie płyty Rynku Staromiejskiego w Rzeszowie, etap II*, znak: ………………………., przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp)   
w trybie podstawowym, w ramach zadania budżetowego pn.: *„**Rewitalizacja płyty Rynku Staromiejskiego w Rzeszowie etap II”*, ujętego w:

Budżecie Miasta Rzeszowa – Uchwała Nr XC/1973/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. z późn. zm., Dz. 921 Rozdz. 92120 § 6050,

zawarto umowę o następującej treści:

# § 1

# DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. dni – dni kalendarzowe;
2. dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
3. dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy;
4. dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
5. harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy w okresach czasowych, zgodnie   
   z kolejnością technologiczną, z podziałem na poszczególne części umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdej z części, terminów kluczowych oraz zakresu, wartości i terminów wykonania części umowy powierzonych podwykonawcy;
6. inspektor nadzoru – inspektor nadzoru inwestorskiego, tj. osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
7. siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
8. teren budowy – teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane; jako teren budowy należy również rozumieć użyte w umowie sformułowanie „teren robót”;
9. termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
10. wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz w oparciu o postanowienia [§4](#_§_6_WYNAGRODZENIE) umowy;
11. cena jednostkowa – suma kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową robót;
12. przedmiar robót – opracowanie sporządzone przed wykonaniem robót, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót;
13. obmiar robót – opracowanie sporządzone po wykonaniu robót, na podstawie rzeczywistego ich zakresu, zawierające zestawienie poszczególnych robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz liczby jednostek obmiarowych robót, niezbędne do wykonania kosztorysu powykonawczego;
14. kosztorys powykonawczy – opracowanie zawierające zestawienie rzeczywistych kosztów zrealizowanych robót, sporządzone na podstawie obmiaru robót, w oparciu o ustalone ceny jednostkowe robót.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, obejmujący roboty budowlane polegające na wykonaniu uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami podbudowy zasadniczej w obrębie płyty Rynku Staromiejskiego w Rzeszowie,   
   w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Rewitalizacja płyty Rynku Staromiejskiego   
   w Rzeszowie etap II”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
3. niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
5. oferta Wykonawcy,
6. dokumentacja projektowa,
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
8. uzgodnienia i warunki związane z prowadzeniem robót budowlanych, tj.:
9. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegaturę w Rzeszowie,
10. Warunki prowadzenia prac związanych z bieżącą konserwacją płyty rzeszowskiego Rynku, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie.
11. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2.
12. Zamawiający przewiduje prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości robót budowlanych niż wskazana w Kosztorysie inwestorskim.
13. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy zrealizowano zamówienie podstawowe w ilości określonej w Kosztorysie inwestorskim, a zachodzi konieczność zlecenia wykonania robót objętych przedmiotem umowy.
14. Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę maksymalnie 100% robót budowlanych wskazanych w Kosztorysie inwestorskim.
15. Zakres robót objęty prawem opcji będzie realizowany na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego przedmiotu umowy.
16. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie zabezpieczenie środków finansowych i zawarcie stosownego aneksu do umowy.
17. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.
18. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
19. Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczeń w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji kilkakrotnie albo jednokrotnie.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu robót,
3. wykonania przedmiotu umowy: **do 40 dni od daty zawarcia umowy** (dotyczy zamówienia podstawowego i objętego prawem opcji).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od zawarcia umowy doręczyć dokumenty niezbędne do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót do 3 dni po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z §11, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
6. Poszczególne elementy robót, terminy ich wykonania oraz wynagrodzenie ofertowe   
   za wyszczególnione elementy robót określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do umowy, zwany dalej harmonogramem, zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie.   
   W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu. Zmiana   
   ta nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i powinna być dołączona do protokołu odbioru robót za okres, w którym następuje zmiana harmonogramu. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust 1.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie w formie kosztorysowej**.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: ………………….. zł (słownie:…………….... złotych) netto, plus .…..% podatek VAT od kwoty ….…, tj. ……………… zł (słownie: …………… złotych),   
   co łącznie stanowi kwotę **…………………… zł (słownie: ……..….… złotych) brutto**, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty realizacji prac i obowiązków wymienionych w §6 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
5. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiaru robót faktycznie zrealizowanych oraz cen jednostkowych z kosztorysu uproszczonego ofertowego, zwanego dalej kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem ust. 9. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, po zatwierdzeniu rozliczenia robót przez inspektora nadzoru.
7. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich rodzajów robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy:
8. stawka roboczogodziny: ….…..zł/r-g,
9. koszty ogólne: ….…..% (od R+S),
10. koszty zakupu materiałów: ………… % (do M),
11. zysk …..…. % (do R+S+KOR+KOS),
12. podatek VAT: ……… %.

oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu dla województwa podkarpackiego opublikowane w ostatnim obowiązującym Wydawnictwie Sekocenbud oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 9.

1. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia ustala się na kwotę:
2. za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy: ………………………….. zł (słownie:…………….... złotych) brutto,
3. za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji: …………………………. zł (słownie:…………….... złotych) brutto.
4. W razie gdy zajdą okoliczności określone w ust. 6 lub 7, a wartość robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 8, przystąpienie do realizacji dalszych robót wymaga pisemnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę za roboty, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji na temat konieczności wykonania dalszych robót w myśl ust. 6 lub 7.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.
8. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
9. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
10. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym inspektor nadzoru każdej branży i kierownik robót określą rzeczywiście wykonane ilości robót w danym okresie rozliczeniowym na podstawie obmiarów wykonanych robót zapisanych w Książce Obmiarów Robót według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
11. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
12. Suma należności wynikających z faktur nie powinna przekroczyć środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Zamawiającego, tj. w Uchwale budżetowej w roku 2024.
13. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych robót, zakończona i potwierdzona przez kierownika robót i inspektora nadzoru każdej branży Książka Obmiarów Robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 21.
15. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku ……………………..  
    **nr konta …………………..** Faktury będą wystawione na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury - Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35 – 068 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy. Zmiana danych Odbiorcy faktury – Płatnika nie wymaga aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy.
16. Z zastrzeżeniem ust. 25 i 29 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
17. Dokumenty składane zgodnie z ust. 21 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21, Zamawiający wystąpi do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego[[1]](#footnote-1) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 25, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w SWZ:

* w branży inżynieryjnej drogowej: ………………………………………………………

1. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1 do dokonania odbiorów częściowych   
   i końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:

* w branży inżynieryjnej drogowej: ………………………………………………………

1. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie następującą osobę: ………………………………………………………
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję kierownika robót spełniają wymagania określone w SWZ i zadeklarowane w ofercie. Zmiana kierownika robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga to zmiany umowy.
4. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 3 i 5 do kontrolowania rozliczeń budowy, dokonania odbiorów robót wraz z rozliczeniem robót, czynności wynikających z §6 ust. 1 pkt 1-2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika robót, terenu robót, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) i dziennika robót,
3. organizowanie narad koordynacyjnych na budowie,
4. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR) i doręczenia ich Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu robót,
8. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   * zaleceniami Zamawiającego,
   * dokumentacją projektową i STWiOR,
   * zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
   * obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, normami,
   * obowiązującymi warunkami technicznymi,
   * przepisami dozoru technicznego,
   * uzgodnieniami branżowymi,
   * technologią robót,
   * standardami bezpieczeństwa ppoż. i BHP
   * oraz z zachowaniem należytej staranności,
9. wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy,
10. zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad swoimi pracownikami,
11. protokolarnego przejęcia terenu robót (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie robót),
12. prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
13. należytego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
14. zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów robót,
15. zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
16. ponoszenia kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów powstałych w wyniku realizacji robót,
17. usuwania z terenu robót na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
18. zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza robót, zgodnie z zasadami BHP, w tym zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników i pokrycia wszystkich kosztów z nim związanych, oraz wygrodzenia terenu robót elementami trwałymi,
19. dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział   
    w realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów, a także wykazu osób uprawnionych do wejścia na teren robót oraz bieżące aktualizowanie w/w wykazu,
20. stosowania środków transportu, wpływających korzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
21. przedkładanie bieżących aktualizacji harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
22. prowadzenie Księgi Obmiaru Robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, w celu ustalenia rzeczywiście wykonanych robót i przedstawianie do akceptacji wykonanych obmiarów robót inspektorowi nadzoru każdej branży przy każdym protokole odbioru robót,
23. zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
24. przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
25. zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie robót,
26. opracowanie instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji,
27. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót,
28. wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
29. niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
30. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
31. zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych robót oraz informowania ich o gotowości do odbioru robót i przedmiotu umowy,
32. zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, wykonania i uzgodnienia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
33. ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie robót, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia wykonania przedmiotu umowy,
34. bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
35. zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
36. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w §11  
    ust. 6,
37. zlikwidowania zaplecza robót po zakończonych robotach budowlanych i doprowadzenia terenu robót do należytego stanu do dnia wykonania przedmiotu umowy,
38. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaniem umowy Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście na ich teren,
39. udostępnienia terenu robót innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę, w zakresie koniecznym do wykonania odrębnej umowy,
40. opracowanie, w porozumieniu z inspektorami nadzoru inwestorskiego, instrukcji użytkowania obiektu w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot umowy.
41. uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi.
42. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
43. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
44. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,   
    w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.
45. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1   
    pkt 10.
46. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób, o których mowa w ust. 6, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 11.
47. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 6, zobowiązany jest do:
48. przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu:
49. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
50. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
51. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
52. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane,

1. złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
2. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 8 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający upoważnia …………………………. do czynności wynikających z ust. 8 i 9.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 8 i 9 w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu [art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym](https://sip.lex.pl/#/document/16798732?unitId=art(2)pkt(33)&cm=DOCUMENT), używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 12.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pojazdów, które będą używane przy wykonywaniu umowy, a w razie zmiany tych pojazdów, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 7 dni od dokonania zmiany pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 12.
7. Wykaz powinien wskazywać markę i model pojazdu, numer rejestracyjny oraz rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane.
8. Wykonawca jest obowiązany informować Koordynatora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy, w szczególności   
   o okolicznościach, o których mowa w art. 651 Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
3. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 7 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
9. zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
10. przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
11. przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom umowy określonym umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
12. przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
13. termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
14. załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
15. umowa nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
17. uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
18. dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
19. zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
20. umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
21. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 8,
22. umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
23. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
25. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
28. przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
29. zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
30. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
31. wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
32. koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
33. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
34. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim w związku z  prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika robót wpisem do dziennika robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru właściwej branży przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez inspektora nadzoru.

**§ 10**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli   
   w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §4. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.
4. Częściowy odbiór danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.

**§ 11**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi Koordynatora nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika robót. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
2. oświadczenie kierownika robót zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
3. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
4. oryginał dziennika robót wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
5. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego; instrukcje przeglądów i konserwacji urządzeń,
6. wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń,
7. uaktualniony harmonogram zgodnie z §6 ust. 2 pkt. 15,
8. zabezpieczenie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi z uwzględnieniem §13 ust. 6.
9. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez inspektora nadzoru Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez inspektora nadzoru. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, Komisja odbioru może odmówić odbioru – jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne,   
    że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne i niedoróbki, to w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o których mowa w §4 ust. 21 umowy.

**§ 12**

**RĘKOJMIA**

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na **... miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się   
   do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą   
   i Użytkownikiem.
4. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający   
   na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie   
   z tej czynności protokół z przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn   
   i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości .......................... złotych (słownie: ..................................... złotych) – tj. **5%** wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 100 000 zł brutto w stosunku do wynagrodzenia brutto z oferty, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej do 14 dni od daty podpisania aneksu do umowy lub wpłacenia w tym terminie różnicy w kwocie zabezpieczenia w gotówce.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzgledniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
4. odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
5. brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 7 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
   za każdy przypadek,
7. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w §7 ust. 5 pkt 10 - w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku zmiany,
10. za zwłokę w realizacji obowiązków o których mowa w §13 ust. 4 lub 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
11. wykonywanie czynności określonych w §6 ust. 6 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
12. brak doręczenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w §6 ust. 7 wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu - w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
13. nieprzedłożenie wykazu pojazdów o którym mowa w §6 ust. 13 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
14. w razie stwierdzenie że Wykonawca przy wykonywaniu umowy posługuje się innymi pojazdami jak podał w wykazie, o którym mowa w §6 ust. 13 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
17. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

**§ 15**

**UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót,
3. Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia,
5. nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy w myśl §13 ust. 4 i 5,
6. w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
7. uzyskania informacji iż Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, a nie dopełnił obowiązków o których mowa w §7 ust 2.
8. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
10. w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
12. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
13. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej   
    w pkt. 3, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, wyliczone na podstawie inwentaryzacji.
15. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
16. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
17. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
18. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§16**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 pkt. 2, o okres niewykonywania przedmiotu umowy, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
2. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
4. prowadzonymi równolegle robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu potwierdzony wpisem inspektora nadzoru do dziennika robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż 20 dni w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §2 ust. 4.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.

**§ 17**

**SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY**

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
2. Zamawiający: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35-068 Rzeszów, e mail: wi@erzeszow.pl,
3. Wykonawca: …………………………………………… e-mail. ………………….
4. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
5. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą   
   e - mailową na adresy podane w ust. 1.
7. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
8. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

# § 18

# DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e – mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

# § 19

# UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (np. CAR, EAR) związanych z kontraktem   
   z sumą ubezpieczenia na niższą niż cena ofertowa brutto,
3. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy/robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
4. opis przedmiotu zamówienia z wyjaśnieniami i zmianami treści opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
5. oferta wykonawcy,
6. kosztorys ofertowy,
7. umowa konsorcjum (współpracy).
8. Załączniki do umowy stanowią:
9. Harmonogram – załącznik nr 1,
10. Książka Obmiaru Robót – załącznik nr 2.
11. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej. Zmiany wprowadza się w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
12. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy.
13. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

*Dla umowy zawieranej w wersji papierowej:*

1. Umowa została zawarta w dniu …………………….
2. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

*Dla umowy zawieranej w wersji elektronicznej:*

1. Dostęp do umowy zapewniono Wykonawcy i Zamawiającemu.
2. Za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią spośród osób reprezentujących Strony umowy, stosownie do znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………….. …………………………………

*Załącznik nr 1 do umowy nr* *…………………………… z dnia …………………….*

*Harmonogram*

*Załącznik nr 2 do umowy nr* *…………………………… z dnia …………………….*

KSIĄŻKA OBMIARU ROBÓT

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa zadania inwestycyjnego …………………………………………………………………  Umowa nr .. ……………………….………… z dnia: ………………………………… | | | | | | |
| Numer, podstawa i opis pozycji wg kosztorysu ofertowego: | | | | | | |
| L.p. | usytuowanie elementu obmierzanego – osie - element | jednostka | długość | szerokość | wysokość | ilość |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| RAZEM POZYCJA : | | | | | | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  | STR. ……………… |
| UWAGA: Do każdego protokołu odbioru, dla każdej pozycji prowadzimy obmiar na osobnym arkuszu. | | | | | | |

……………………………………….. ……………………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. Wielokrotne = więcej niż raz. [↑](#footnote-ref-1)