

DECYZJA Nr 242/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 sierpnia 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miasto Koszalin – Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Polczyńska 24, Koszalin

obejmujące:

**budowę parkingu (miejsca postojowe wraz z drogą manewrową) z kanalizacją deszczową i zjazdem
wraz z przebudową chodnika przy ul. Bałtyckiej – działki nr 119/11, 119/6 i 153/1
obręb 0015 w Koszalinie.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Łukasz Komorowski
nr uprawnień ZAP/0078/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Beata Śnieżko
nr uprawnień ZAP/0094/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 45 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 sierpnia 2023r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, dołączając dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził nieprawidłowości i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy, postanowieniem z dnia 13 września 2023r. nałożył obowiązek ich usunięcia w zakresie:

1. koordynacji wniosku z projektem budowlanym w odniesieniu do zakresu robót budowlanych,
2. niezgodności rozwiązań projektowych z art. 12a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w odniesieniu do miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych kartę parkingową, w związku z projektowaniem miejsc postojowych w strefie ruchu,
3. niezgodności rozwiązań projektowych z § 11 pkt 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Władysława IV - Batalionów Chłopskich" w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021r. w odniesieniu do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
4. braku w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
5. braku przedstawienia projektu zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych opatrzonej klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, zgodnie z art. 34b ustawy Prawo budowlane,
6. braku w części opisowej projektu zagospodarowania terenu zestawienia powierzchni o których mowa w § 14 pkt 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w odniesieniu do działki objętej wnioskiem z uwzględnieniem wszystkich obiektów projektowanych i istniejących znajdujących się na działce nr 153/1,
7. braku w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wskazania drzew przeznaczonych do wycinki, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 9) ww. rozporządzenia,

8. braku numeracji stron oddzielnej dla każdego elementu projektu budowlanego, zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia,
9. braku numeracji stron adekwatnej do spisu treści, zgodnie z § 7 ust. 5 ww. rozporządzenia;
10. jednoznaczności w projekcie architektoniczno-budowlanym w odniesieniu do jego zawartości.
- Pismem z dnia 11 października 2023r. inwestor wniósł o przedłużenie terminu na usunięcie nieprawidłowości. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 13 października 2023r. organ przedłużył termin do 10 listopada 2023r., zgodnie z wnioskiem stron.

W dniu 9 listopada 2023r. inwestor częściowo usunął nieprawidłowości.

W wyniku ponownego sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził nieprawidłowości i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy, postanowieniem z dnia 21 listopada 2023r. ponownie nałożył obowiązek ich usunięcia w zakresie:

1. dalszej koordynacji wniosku z projektem budowlanym w odniesieniu do zakresu robót budowlanych,
2. dalszego braku w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 5 grudnia 2023r. inwestor ostatecznie usunął nieprawidłowości.

W wyniku ponownego sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Władysława IV - Batalionów Chłopskich" w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021r., inwestycja objęta wnioskiem znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami:

- A8.MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 42KDW, przeznaczonym na tereny drogi wewnętrznej.

Projekt budowlany przewiduje budowę parkingu dla samochodów osobowych (droga manewrowa i 13 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), z kanalizacją deszczową i zjazdem oraz przebudowę chodnika.

W związku z powyższym, przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym wyżej mowa.

Z danych zawartych w projekcie wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142 z późn. zm.).



**Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej**
mgr inż. Anna Łuczak

muja (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych,
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego – załącznik nr 1)
2. Gmina Miasto Koszalin – Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin (ePUAP)
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania i zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego - załącznik nr 1)
2. Wydział Finansowy wm.
3. Wydział Środowiska wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KOMPEX Janusz Komorowski
ul. Szczecińska 32 pawilon A
76-137 Koszalin

dotyczy: pisma złożonego w dniu 29.09.2021 r. (data wpływu do ZDiT w Koszalinie) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu technicznego po wprowadzeniu zmian w projekcie zagospodarowania terenu dla dojazdu z **ul. Bałtyckiej** (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) na działkę nr 153/1 obr. 15 w Koszalinie wraz z fragmentem jezdni manewrowej oraz przyłączem kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych MWiK w Koszalinie IUT.56.71.2023.KP.4224 z dnia 26.06.2023r w ramach zadania pod nazwą „Miejsca postojowe, doposażenie placu zabaw i siłowni na ul. Bałtyckiej. Rozbudowa monitoringu.”

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ponownego uzgodnienia projektu technicznego dojazdu z ul. Bałtyckiej (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) na działkę nr 153/1 obr. 15 w Koszalinie wraz z fragmentem jezdni manewrowej oraz przyłączem kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych MWiK w Koszalinie IUT.56.71.2023.KP.4224 z dnia 26.06.2023r. w ramach zadania pod nazwą „Miejsca postojowe, doposażenie placu zabaw i siłowni na ul. Bałtyckiej. Rozbudowa monitoringu.” **opiniuje pozytywnie pod kątem drogowym i zieleni ww. projekt z uwagami.**

Z załączonego projektu zagospodarowania terenu wynika, że na chwilę obecną brak jest odpowiedniej rezerwy terenu umożliwiającej realizację ogólnodostępnego parkingu wraz z jezdnią manewrową w pasie drogi wewnętrznej ul. Bałtyckiej (dz. nr 119/11 obr. 15). Lokalizacja miejsc postojowych wraz z jezdnią manewrową na terenach o różnym przeznaczeniu (działka nr 119/11 obr. 15 – droga wewnętrzna oraz działka nr 153/1 obr. 15 – obszar poza terenem dróg publicznych lub wewnętrznych) jest niekorzystna ze względu na późniejszą eksploatację i utrzymanie budowanego parkingu i jezdni manewrowej.

Wobec powyższego budowa oraz utrzymanie nawierzchni dojazdu i fragmentu jezdni manewrowej na działce nr 119/11 obr. 15 należeć będzie do Inwestora, czyli ZBM w Koszalinie.

Ww. zagospodarowanie koliduje z drzewami, które wskazano na mapie, a na których usunięcie należy uzyskać zezwolenie stosownie do art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek będących własnością Gminy Miasto Koszalin, z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu, wydaje Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – art. 90 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W celu uzyskania tytułu prawnego do działki nr 119/11 obr. 15 znajdującej się w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, na której rośnie część drzew przeznaczonych do usunięcia należy zawrzeć umowę użyczenia tego terenu, obejmującą zgodę właścicielską na ubieganie się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie. Wycinka odbywa się staraniem i na koszt Biorącego w użyczenie.

ZDiT w Koszalinie wyraża zgodę na usunięcie karpiny znajdującej się na dz. nr 119/11 obr. 15, na potrzeby wykonania miejsc parkingowych wraz z jezdnią manewrową. Pozostałe drzewa w obrębie placu budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami np. poprzez wyгородzenie lub oszalowanie ich pni.

Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z art. 87a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W strefie korzeniowej oraz pod koronami drzew nie wolno składować żadnych materiałów ziemnych ani budowlanych, a także manewrować ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac zieleńce odtworzyć poprzez oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń, nawiezenie warstwy humusu, wysianie wysokiej jakości mieszanki traw oraz objęcie pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Wnioskowane przyłącze kanalizacji deszczowej na dz. nr 119/11 obr. 15 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczało to możliwości przebudowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

W przypadku realizacji przyłącza kanalizacji deszczowej metodą wykopową, miejsca wykopów na ul. Bałtyckiej (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) zasypać warstwami gruntu niewysadzinowego typu: piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$ (miejsca wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$). Zakres koniecznych uszkodzeń nawierzchni (jezdni mineralno-bitumiczna, droga dla pieszych, itp.) należy przedstawić w projekcie odtworzenia nawierzchni. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Bezwzględnie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej uszkodzanej nawierzchni. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzony w trakcie prac zieleniec przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Informujemy, że nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej elementów infrastruktury (typu słupki, szafki, reklamy, ciągi pieszce itp.) nie wykazane w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej opinii.

Powyższe uzgodnienie nie jest jednoznaczne ze sprawdzeniem projektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) pod kątem zgodności z obowiązującymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponieważ za to odpowiada projektant ze sprawdzającym.

Przed rozpoczęciem realizacji budowy dojazdu z ul. Bałtyckiej (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) na działkę nr 153/1 obr. 15 w Koszalinie oraz fragmentu jezdni manewrowej i przyłączem kanalizacji deszczowej na dz. nr 119/11 obr. 15 Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do ZDiT w Koszalinie o użyczenie terenu wraz ze wszystkimi załącznikami.

Działając na podstawie § 1 pkt 4 Zarządzenia Nr 224/817/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, **wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem** w celu przeprowadzenia uzgodnień i uzyskania decyzji wymaganych prawem budowlanym na czas budowy dojazdu z ul. Bałtyckiej (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) na działkę nr 153/1 obr. 15 w Koszalinie wraz z fragmentem jezdni manewrowej oraz przyłączem kanalizacji deszczowej.

Po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę) lub skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor winien wystąpić do ZDiT z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia terenu na cele budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami. Do wniosku należy również załączyć rozwiązania projektowe dojazdu z ul. Bałtyckiej (dr. wewnętrzna, dz. nr 119/11 obr. 15) na działkę nr 153/1 obr. 15 w Koszalinie wraz z fragmentem jezdni manewrowej oraz przyłączem kanalizacji deszczowej (2 szt.) pod kątem geometrii, konstrukcji, rozwiązań wysokościowych w nawiązaniu do istniejącej niwelety drogi oraz sposób zagospodarowania wód opadowych na przedmiotowym terenie.

Jednocześnie ZDiT w Koszalinie informuje, że anuluje się opinię TUR.4423.33.2023.WH z dnia 25.08.2023r.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Załączniki:

1. Projekt Techniczny - szt. 1

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. TZ w/m
3. TUR a/a



IUT.56.71.2023.KP4224

Koszalin, 26.06.2023r.

Gmina Miasto Koszalin
Zarząd Budynków Mieszkalnych
75-007 Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
adres do korespondencji :
Łukasz Komorowski
75-393 Koszalin
ul. Małopolska 1/1

Dotyczy: przyłączenia do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia inwestycji pn. "Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023r." na terenie działki 153/1 w obr. 0015 w Koszalinie.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

1. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ.

Kanalizacja deszczowa: kanał DN 300; ul. Bałtycka; studnia o rzędnych 39,76/36,76;

2. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE.

- Wprowadzenie rur PVC do studni kanalizacyjnych betonowych poprzez wmontowaną tuleję przejściową.
- Otwór w studni wykonać sprzętem specjalistycznym.
- Na projektowanym przyłączy kanalizacji deszczowej należy zabudować studnię rewizyjną usytuowaną na terenie działki nr 153/1 bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z pasem drogowym.
- Na przyłączy dopuszcza się stosowanie studni z tworzyw sztucznych o średnicach min. 300 mm.
- Dla odwodnienia terenów utwardzonych stosować wpusty deszczowe z osadnikiem.

3. USTALENIA OGÓLNE.

- **Wody deszczowe odprowadzane z terenu objętego opracowaniem należy retencjonować. Odprowadzenie wód deszczowych do wskazanej studni należy zaprojektować za pośrednictwem przyłącza o średnicy DN 200 mm.**
- Projekt odwodnienia w zakresie włączenia do sieci komunalnej uzgodnić w MWiK przed złożeniem w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrowienia Terenu.
- Uzgodnienie dokumentacji nastąpi w terminie do 14 dni od złożenia projektu.
- Do uzgadnianego projektu załączyć dodatkową planszę z zagospodarowaniem terenu.
- Odwodnienie przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do przeglądu w Zakładzie Kanalizacji MWiK / tel. 94 342-06-90 /.

Wykonane odwodnienia po realizacji pozostaje w całości własnością Inwestora.

Do odbioru końcowego w celu uzyskania protokołu od inspektora MWiK należy przedłożyć:

- geodezyjną mapę powykonawczą wykonanego przyłącza kanalizacji deszczowej /z załączonymi współrzędnymi geodezyjnymi/
- Projekt z uzgodnieniami.

Warunki tracą ważność po upływie 2 lat.

PROKURANT
mgr inż. Roman Pieślak