

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina i miasto Koszalin  
Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXII

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH**

Koszalin, dz. nr 153/1; 119/6; 119/11

**INWESTOR:**

Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Potczyńska 24, 75-815 Koszalin

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Specjalność	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
	<b>Projektował:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Łukasz Komorowski ZAP/0078/PWBD/16	
	<b>Sprawdził:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Magdalena Młynarczyk ZAP/0073/PWOD/10	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pozycja	nazwa elementu	str.
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2	Stan istniejący zagospodarowania terenu wraz z elementami przeznaczonymi do rozbiórki	
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	
4	Zestawienie powierzchni	
5	Informacje i dane	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	
7	Pozostałe niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
1	Projekty zagospodarowania terenu, skala 1:500	

### 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Pozycja	nazwa elementu	str.
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
7	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
8	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
1	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
2	Profile podłużne skala, 1:100/500	
3	Przekroje konstrukcyjne, skala 1:50	

### 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Pozycja	nazwa elementu	str.
1	oświadczenia projektantów	
2	uprawnienia projektantów	
3	informacja BIOZ	
4	Uchwały nr XXXI/435/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Białogard a ulicami Myśliwską i Koszalińską.	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina i miasto Koszalin

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXII

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH**

Koszalin, dz. nr 153/1; 119/6; 119/11

**INWESTOR:**

Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Specjalność	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
	<b>Projektował:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Łukasz Komorowski ZAP/0078/PWBD/16	
	<b>Sprawdził:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Magdalena Młynarczyk ZAP/0073/PWOD/10	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pozycja	nazwa elementu
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2	Stan istniejący zagospodarowania terenu wraz z elementami przeznaczonymi do rozbiórki
3	Projektowane zagospodarowanie terenu
4	Zestawienie powierzchni
5	Informacje i dane
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7	Pozostałe niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze miasta Koszalin, przy ulicy Bałtyckiej.

Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu, jezdni i chodników. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zakresu prac budowlanych, rozwiązań technicznych i technologicznych robót oraz przedstawienie zagospodarowania terenu.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ELEMENTAMI PRZEZNACZONYMI DO ROZBIÓRKI**

Przedsięwzięcie dotyczy budowy miejsc parkingowych wraz z drogą manewrową zlokalizowanych przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie. Teren ten porośnięty jest głównie trawą oraz pojedynczymi drzewami w postaci topoli i sąsiaduje z drogami wewnętrznymi oraz parkingami dla samochodów osobowych.

Jest to obszar zabudowany, wokół występują budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowo-handlowe oraz użyteczności publicznej. Droga ul. Bałtyckiej zapewnia komunikację okolicznym mieszkańcom i stanowi połączenie z ul. Podgórną oraz ul. Kutrzeby. Szerokość istniejących dróg jest zmienna i waha się w granicach 4.5-5.5m. Ich konstrukcję stanowi głównie nawierzchnia bitumiczna. Istniejące parkingi wykonane są z kostki polbrukowej, nawierzchni betonowych, nawierzchni asfaltowych lub z gruntu, lokalnie obramowane betonowym krawężnikiem ulicznym, a istniejące chodniki wykonane są z płytek betonowych i obramowane obrzeżem betonowym.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są spadkami poprzecznymi i podłużnymi na pobliskie tereny zielone oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W celu dowiązania się wysokościowo-sytuacyjnego, przewiduje się rozbiórkę części istniejącej jezdni i chodnika na długości ok. 20m oraz parkingu na długości ok. 3m.

W ramach inwestycji należy przewidzieć zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń, w tym regulację wysokościową naziemnej armatury uzbrojenia, w szczególności studzienki, złącza i zawory.

Przewiduje się do wycinki 5 drzew, stanowiących kolizję z projektowaną inwestycją.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Planowany do budowy parking wraz z drogą manewrową, zaczyna się na wysokości skrzyżowania z ul. Podgórną poprzez projektowany zjazd i ciągnie się wzdłuż ul. Bałtyckiej na długości ok. 50m. Umiejscowiony jest na działce nr 153/1 oraz częściowo na działkach drogowych nr 119/6 i 119/11 i sąsiaduje z przyległym parkingiem. Projekt przewiduje wykonanie zjazdu z kostki betonowej gr. 8cm oraz jezdni manewrowej i miejscach postojowych o nawierzchni ażurowej gr. 8cm, - będących jednocześnie powierzchnią biologicznie czynną, zapewniającą naturalną roślinność i retencję wód opadowych. Odwodnienie drogi manewrowej oraz parkingu odbywać się będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne na istniejące tereny zielone, a także do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ul. Podgórnej.

### **3.1. Projektowane obiekty wraz z urządzeniami budowlanymi**

Przewidywany zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:

- budowę miejsc postojowych
- budowę jezdni manewrowej
- budowę i przebudowę chodników, ciągów pieszych

### **3.2. Parametry techniczne projektowanych obiektów:**

#### **3.2.1. Podstawowe założenia projektowe przebudowy drogi**

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2.5x5.0m
- kategoria ruchu - KRO-1 (ruch bardzo lekki)
- kategoria drogi - D
- szerokość jezdni - 5m
- szerokość chodników - 1.5-2.0m
- nawierzchnia zjazdu - kostka betonowa gr. 8cm
- nawierzchnia jezdni - płyty ażurowe gr. 8cm

- nawierzchnia miejsc postojowych - płyty ażurowe gr. 8cm
- nawierzchnia chodników - kostka betonowa polbrukowa gr. 8 cm
- odwodnienie - powierzchniowo na tereny zielone oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej

### **3.2.2. Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- prace pomiarowe wykonywane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, polegające na wytyczeniu osi i głównych punktów drogi oraz parkingu, zabezpieczeniu punktów osnowy geodezyjnej,
- roboty przygotowawcze, zdjęcie warstwy humusu, wycinka drzew, usunięcie karp,
- rozebranie istniejących nawierzchni, krawężników, kostki betonowej
- roboty ziemne, polegające na wykonaniu wykopów, nasypów, korytowaniu,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie ław betonowych, ustawienie obrzeży i krawężników drogowych,
- ułożenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych jezdni, parkingów, chodników,
- humusowanie skarp, poboczy i zieleńców,
- rekultywacja terenu,

### **3.2.3. Projektowane obiekty**

#### **3.2.3.1. Zjazd**

Połączenie parkingu z drogą ul. Podgórną odbywać się będzie poprzez zjazd. Wykonany on będzie z kostki betonowej gr. 8cm i ograniczony krawężnikiem betonowym wysokim 15x30cm oraz krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22cm od strony najazdu i przejść dla pieszych. Spadek poprzeczny wynosi 4% i dostosowany jest do spadku istniejącej nawierzchni, zaś spadek podłużny wynosi 0.5% i skierowany jest do jezdni ul. Bałtyckiej. Łuki wyokrąglające na zjeździe dostosowane są do istniejących warunków terenowych oraz istniejących nawierzchni oraz obiektów i wynoszą  $R=3m$  i  $R=5m$ .

#### **3.2.3.2. Jezdnia manewrowa**

Długość projektowanej jezdni manewrowej A-A' wynosi 0+045.89m. Nawierzchnię szerokości 5m projektuje się z płyt ażurowych gr. 8cm. Spadek poprzeczny zaprojektowano jako jednostronny wartości 2%, zaś spadek podłużny wartości 0.5% skierowany do jezdni ul. Bałtyckiej. Jezdnia ograniczona jest krawężnikiem betonowym 15x30cm / 15x22cm. Krawężniki ułożone są na ławie z oporem z betonu C12/15.

#### **3.2.3.3. Chodniki**

W obszarze planowanej inwestycji planuje się przebudowę istniejących chodników i ciągów pieszych. Chodniki szerokości 1.5-2.0m wykonane będą z kostki betonowej gr. 8cm. Są one zlokalizowane bezpośrednio przy jezdni lub prowadzą w kierunku istniejących ciągów pieszych. Chodniki dostosowano do granicy działki, istniejących zabudowań i warunków terenowych. Od strony zieleńców ograniczone są obrzeżem betonowym gr. 8cm o wysokości w świetle -3 - +5cm. Od strony ulicy krawężnikiem betonowym 15x22cm i 15x30cm ułożonym na ławie z oporem z betonu C12/15. Spadek poprzeczny chodnika jest jednostronny, i wynosi  $i=1-2\%$ , zaś spadek podłużny dostosowany jest do terenu przyległego, sąsiadującej zabudowy oraz niwelety projektowanej drogi.

#### **3.2.3.4. Parking**

Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 15szt. o wymiarach 2.5x5.0m. Nawierzchnia wykonana będzie z płyt ażurowych gr. 8cm i obramowana krawężnikiem betonowym wysokim 15x30cm oraz najazdowym 15x22cm.

### 3.2.4. Szczegółowe założenia projektowe - projektowane konstrukcje

#### Konstrukcja zjazdu

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm
- warstwa z mieszanki związanej spoiwem cementowym C3/4 gr. 15cm

#### Konstrukcja jezdni i parkingu

- warstwa nawierzchni z płyt ażurowych gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm
- warstwa z mieszanki związanej spoiwem cementowym C3/4 gr. 15cm

#### Konstrukcja chodnika:

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm

#### Krawężniki/obrzeża

- krawężnik drogowy betonowy wysoki - 15x30cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 5cm, całość na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15
- krawężnik drogowy betonowy najazdowy - 15x22cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 5cm, całość na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15
- obrzeże chodnikowe betonowe - 8x30cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 3cm, całość na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15

Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu, profilach podłużnych oraz przekrojach konstrukcyjnych.

### 3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na przebieg wysokościowy projektowanego parkingu oraz na ukształtowanie występującego wokół terenu wpływ miało:

- istniejące rzędne drogi
- istniejące rzędne przyległego zagospodarowania
- wysokościowy przebieg istniejących obiektów, chodników, parkingów,

Przebieg wysokościowy projektowanego parkingu oraz jezdni, ukształtowanie terenu przyległego oraz parametry łuków pionowych i poziomych wynikają z obowiązujących przepisów, normatywów i dostosowane są do istniejących warunków terenowych (przebieg i parametry miejsc parkingowych, szerokość działki, lokalizacja budynków i obiektów). Wynikają także z konieczności zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa i komfortu kierującym pojazdami oraz pieszym, z jednoczesnym zachowaniem optymalnych rozwiązań projektowych i estetyki planowanego przedsięwzięcia.

Na styku połączeń projektowanych nawierzchni, niweletę dostosowano do istniejących nawierzchni. Projektowaną niweletę dowiązano także do istniejących chodników i występującej infrastruktury. Przed rozpoczęciem robót wykonawca robót zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia projektowanych elementów, w celu sprawdzenia istniejących rzędnych terenu. Wszystkie studnie teletechniczne i elektroenergetyczne, studzienki wody i zawory, należy wyregulować oraz dostosować do projektowanej nawierzchni i niwelety.

Powierzchnie terenu po wykonanych pracach budowlanych oraz za obrzeżami chodnikowymi, należy uzupełnić ziemią humusową pozyskaną w trakcie prac ziemnych lub zakupioną (w przypadku niewystarczającej ilości), wyplantować i obsiać trawą. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wycinki 5 drzew oraz usunięcia 4 karp powstałych po poprzedniej ścinie.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest obiekt liniowy - droga oraz parking, których charakterystycznym parametrem jest długość.

##### 4.1. Projektowane długości:

długość drogi: 45.89m

długość parkingu: 37.5m

##### 4.2. Projektowane powierzchnie:

powierzchnia drogi: 207.98m<sup>2</sup>

powierzchnia parkingu: 197.41m<sup>2</sup>

powierzchnia zjazdu: 39.59m<sup>2</sup>

powierzchnia chodników: 46.96m<sup>2</sup>

##### 4.3. Powierzchnie biologicznie czynna:

powierzchnia działki 153/1: 3131m<sup>2</sup>

istniejąca zieleń i powierzchnie biol. czynna: 2445.38m<sup>2</sup>

istniejące utwardzenia: 466.06

projektowana nawierzchnia chodnika: 11.32m<sup>2</sup>

projektowana nawierzchnia jezdni i parkingów: 325.38m<sup>2</sup>

- powierzchnia betonu: 64% \* 325.38 = 208.24

- powierzchnia biologicznie czynna: 36% \* 325.38 = 117.14

łącznie powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi: 2445.38m<sup>2</sup> + 117.14m<sup>2</sup> = 2562.52m<sup>2</sup>, co stanowi 81% powierzchni działki nr 153/1 wynoszącej 3131m<sup>2</sup> i jest zgodne z zapisem MPZP dla terenu A8.MW §14 ustęp 6 pkt. 3b - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni terenu.

(Uchwała Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej W Koszalinie z dnia 23 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie).

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Na budowę przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Projekt wykonano na podstawie Uchwały Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej W Koszalinie z dnia 23 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie.

##### 5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Z pozyskanych informacji wynika, że przedmiotowa działka i teren nie znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków.

##### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka i teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi



Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na fakt, że będzie spełniało wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, będzie tym samym spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników i ochrony środowiska.

#### **5.4.1. Przewidywane zagrożenia:**

- **Emisje do powietrza:**

w fazie realizacji, przedsięwzięcie może mieć pewien niekorzystny czasowy wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on nieznaczną emisją zanieczyszczeń pyłowych z materiałów wbudowywanych - kruszyw lub cięcia elementów betonowych.

- **Emisje hałasu:**

w fazie realizacji, przedsięwzięcie może mieć pewien niekorzystny czasowy wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on zwiększeniem natężenia hałasu i wibracji w związku z pracą sprzętu budowlanego.

- **Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:**

przedsięwzięcie nie wiąże się z odprowadzaniem ścieków bytowych podczas eksploatacji. Podczas prac budowlanych wytwarzane przez pracowników budowlanych ścieki socjalno-bytowe, gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych, a następnie przewożone i utylizowane przez uprawnioną firmę.

- **Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:**

przedsięwzięcie nie wiąże się z odprowadzaniem ścieków technologicznych

- **Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych:**

wody opadowe z nawierzchni odprowadzane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do kanalizacji deszczowej oraz na pobliskie tereny zielone.

- **Rodzaj, przewidywana ilość i sposób postępowania z odpadami:**

odpadami powstałymi na placu budowy będą odpady komunalne wytworzone przez pracowników budowlanych. Śmieci będą zbierane i segregowane przez Wykonawcę robót do pojemników i przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom. Elementy z rozbiórek drogi zostaną wbudowane ponownie (humus, kruszywa), inne nienadające się do tego celu zostaną wywiezione i zmagazynowane poza terenem budowy, a następnie zutylizowane przez uprawnione podmioty.

- **Dane dotyczące innych wprowadzanych do środowiska substancji lub energii:**

przedsięwzięcie nie wiąże się z wprowadzeniem do środowiska innych substancji lub energii.

#### **5.4.2. Przewidywane ryzyka:**

Ryzyko powstania poważnej awarii przy realizacji przedsięwzięcia może wystąpić tylko poprzez uszkodzenie istniejących sieci gazowych, elektroenergetycznych lub wodociągowych podczas wykonywania wykopów.

Również poruszające się po budowie maszyny budowlane mogą stanowić zagrożenie dla osób znajdujących się w pobliżu - ryzyko potrącenia, uderzenia, rozjechania.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w postaci suszy, trąb powietrznych, długo utrzymujących się niskich temperatur nie będzie miało wpływu na przedsięwzięcie.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w postaci powodzi lub bardzo wysokich opadów deszczu może spowodować podmycie konstrukcji drogi, a więc utratę jej stateczności, zapadnięcie, spękanie nawierzchni jezdni, rozmycie poboczy.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w postaci pożaru może spowodować zniszczenie nawierzchni poprzez jej stopienie.

Podczas realizacji inwestycji zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego, drogowego i środków transportu. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń będzie praktycznie ograniczone do obszaru bezpośredniego otoczenia placu budowy. Z uwagi na incydentalny

charakter zjawiska (wpływ ustanie po zakończeniu robót) można uznać je za nieistotne. Zaleca się, aby samochody transportowe były wyposażone w tzw. opony. Dodatkowo należy prowadzić bieżącą kontrolę stanu technicznego maszyn budowlanych oraz minimalizować pracę sprzętu na tzw. biegu jałowym.

W czasie wykonywania prac budowlanych, źródłami hałasu i drgań będą maszyny oraz urządzenia budowlane (koparki, zagęszczarki, transport samochodowy). Z uwagi na to, że uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy i ustaną po zakończeniu robót, niekorzystny wpływ na klimat akustyczny należy uznać za zjawisko tymczasowe, typowe dla prowadzenia tego rodzaju inwestycji i nie będą one występowały poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Prace będą wykonywane w godzinach dziennych (6.00 - 22.00). Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych generujących wysoki poziom hałasu i wibracji zabezpieczona zostanie zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, dotyczącymi stanowisk pracy. Okoliczni mieszkańcy zostaną powiadomieni o terminie prowadzenia prac oraz o uciążliwościach z nimi związanymi.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Planowany do budowy parking oraz rozbudowa drogi manewrowej, nie stanowi obiektu budowlanego wymagającego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę czy też obiektu wymagającego drogi pożarowej, w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budowa parkingu oraz drogi dojazdowej została zaprojektowana w sposób:

- ograniczający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- umożliwiający dostęp służbom ratowniczym do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- zapewniający akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- umożliwiający dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych,

poprzez zastosowanie przepisów, w tym przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, określających szczegółowe parametry techniczne dla określonej klasy i kategorii drogi - w tym przypadku drogi klasy „D” dojazdowe kategorii wewnętrznej, tj. m. in. szerokość jezdni, szerokość i ilość pasów, szerokość poboczy, konstrukcję nawierzchni, wartości spadków poprzecznych i podłużnych, promienie łuków skrętnych, szerokości poboczy, czy określenie skrajni drogowej.

#### **7. POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich będzie:

- odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, o utwardzonym podłożu, miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt
- odpady inne niż niebezpieczne na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom
- zaplecze budowy (park maszyn, bazę i miejsce składowania materiałów) będzie zorganizowana na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia wód i gruntów, poza zasięgiem koron drzew

- prace budowlane (z wyłączeniem sytuacji wyjątkowych, np. prac wymagających zachowania ciągłości robót) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone będą z wyłączeniem w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00
- ścieki bytowe wytworzone podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków
- planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew i krzewów pod kątem zasiedlenia ich przez ptaki i uzyskania stosownych derogacji, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody
- drzewa pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji będą zabezpieczone przed uszkodzeniami poprzez owinięcie pni drzew matami słomianymi, a następnie oszalowane deskami do wysokości pierwszych gałęzi, przykryte odkryte korzenie matami słomianymi lub folią. Drzewa i krzewy przez cały okres trwania robót będą podlewane wodą, o ile będą tego wymagać warunki atmosferyczne. Pnie drzew nieprzeznaczonych do wycinki nie będą obsypane ziemią powyżej wysokości 0,2m ponad pierwotny poziom terenu
- roboty ziemne zaplanowane w pobliżu drzew będą wykonane ręcznie
- w ramach działań ochronnych w celu ograniczenia możliwości wtargnięcia fauny na teren placu budowy, pas robót na szlakach migracji zwierząt zawężony będzie do niezbędnego minimum. W miejscach bytowania płazów nie będą powstawały zastoiska wody. Ponadto w tych miejscach zastosowane będą tymczasowe ogrodzenia ochronne uniemożliwiające płazom przedostanie się na plac budowy

**Ponadto:**

- wytyczenie robót w terenie w zakresie projektowanych rozwiązań sytuacyjnych i wysokościowych należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej
- projektowane warstwy konstrukcyjne należy układać na podłożu gruntowym należącym do dawnej grupy nośności G1
- przed przystąpieniem do robót budowlanych, bezpośrednio po odstąpieniu podłoża gruntowego i przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża przyjęte w czasie projektowania. Jeżeli badania kontrolne wykażą, że grupa nośności podłoża gruntowego określona w czasie robót jest gorsza od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni, to należy przeprojektować dolne warstwy konstrukcyjne z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego. Polepszenia nośności podłoża można dokonać m. in. poprzez wymianę gruntu, wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej stabilizowanej dodatkami zwiększającymi odporność na absorpcję kapilarną wody, wzmocnienie konstrukcji geosiatką komórkową z kompozytu polimerowego
- należy wziąć pod uwagę możliwość niezgodności mapy do celów projektowych i stanu istniejącego, szczególnie odnośnie przebiegu uzbrojenia podziemnego terenu
- przed realizacją robót ziemnych, należy bezwzględnie potwierdzić lokalizację i głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury technicznej
- w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie należy natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tok postępowania
- w miejscach kolizji i zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym, zachować warunki określone w normach i przepisach branżowych
- o terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych oraz nadziemnych w celu uzgodnienia prowadzenia i nadzoru robót
- przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zweryfikować istniejące rzędne terenu. W razie rozbieżności, projektowane rzędne dostosować do zaistniałego stanu i skonsultować z projektantem
- w miejscach występowania sieci uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie
- szczególną ochroną należy objąć znaki osnowy geodezyjnej. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem postanowień i decyzji oraz pozostałych uzgodnień, a także warunków wydanych przez organy i instytucje, zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi przepisami

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie analizy prawnej obowiązujących przepisów:

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Rozporządzenia Rady Ministrów. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oraz oddziaływać na środowisko
- Ustawa o drogach publicznych

Planowana budowa i rozbudowa została zaprojektowana w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia. Inwestycja nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu, a obszar na którym planuje się wykonanie prac budowlanych, położony jest wyłącznie na działkach wskazanych jako teren inwestycji, tj. dz. nr 153/1, 119/6, 119/11. Parametry techniczne budowanego parkingu oraz rozbudowy drogi zostały dostosowane do wymiarów poruszających się tam pojazdów. Inwestycja nie będzie powodowała ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, w tym zabudowy tego terenu. Nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie powodować ograniczeń terenów sąsiednich przez uciążliwości powodowane nadmiernym hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz nie wpłynie na istniejącą zieleń i drzewostan.

Zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko niniejsza inwestycja nie mieści się w katalogu przedmiotowych inwestycji.

Lokalizacja przedsięwzięcia wskazuje, że inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Przewidywane oddziaływanie na elementy środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia to odległości od 3m do 10m.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina i miasto Koszalin

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXII

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH**

Koszalin, dz. nr 153/1; 119/6; 119/11

**INWESTOR:**

Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Specjalność	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
	<b>Projektował:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Łukasz Komorowski ZAP/0078/PWBD/16	
	<b>Sprawdził:</b>	
inżynierska drogową	mgr inż. Magdalena Młynarczyk ZAP/0073/PWOD/10	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### BRANŻA DROGOWA

Pozycja	nazwa elementu
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
8	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	
1	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
2	Profile podłużne skala, 1:250/500
3	Przekroje konstrukcyjne, skala 1:50

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze miasta Koszalin, przy ulicy Bałtyckiej.

Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu, jezdni i chodników. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zakresu prac budowlanych, rozwiązań technicznych i technologicznych robót oraz przedstawienie zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do XXV i XXII kategorii obiektu budowlanego.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Parking wraz z drogą dojazdową jest liniowym obiektem budowlanym. Ich użytkowanie przewiduje się zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ruchu drogowym. Zakłada się występowanie ruchu bardzo lekkiego KRO-1 - samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3.5t. Parking służyć będzie postojowi samochodów osobowych mieszkańcom osiedla Tysiąclecia, zaś droga dojazdowa umożliwiać będzie dojazd do miejsc postojowych oraz swobodne manewrowanie w celu wjechania i wyjechania na teren parkingu, a także wyminięcie się z innymi pojazdami. Obszar ten będzie wykorzystywany głównie w ruchu lokalnym przez okolicznych mieszkańców.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ przestrzenny projektowanego parkingu oraz drogi dojazdowej wkomponowany będzie w otaczające zagospodarowanie, z jak najmniejszą ingerencją w istniejącą zielen. Ich przebieg zostanie powiązany z otoczeniem poprzez sytuacyjno-wysokościowe skorelowanie przyległego terenu oraz odpowiednią adaptację sąsiednich elementów, tj. chodników, miejsc postojowych, zjazdu. Projekt przewiduje wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz drogi dojazdowej umożliwiającej manewrowanie.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy parkingu przy ul. Bałtyckiej, przed budynkiem nr 9-33 w Koszalinie. Dotyczy ono działek nr 153/1 oraz 119/6 i 119/11. Obecnie obszar przewidziany pod inwestycję, stanowi częściowo sztuczny, niewielki nasyp ziemny - skarpę (powstałą prawdopodobnie podczas budowy okolicznych budynków) oraz teren zielony porośnięty głównie niską trawą, a także lokalnie występującymi drzewami rosnącymi wzdłuż ul. Bałtyckiej. Poszczególne projektowane elementy zostały przedstawione w części rysunkowej oraz opisane w dalszej części niniejszego opracowania.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- kategoria drogi - „D” dojazdowa
- kategoria ruchu - KRO-1
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość jezdni - 5m
- szerokość chodników - 1.5-2.0m
- szerokość miejsc postojowych - 2.5m
- nawierzchnia jezdni - płyty ażurowe gr. 8cm
- nawierzchnia miejsc postojowych - płyty ażurowe gr. 8cm
- nawierzchnia chodników - kostka betonowa polbrukowa gr. 8 cm
- nawierzchnia zjazdu - kostka betonowa polbrukowa gr. 8 cm
- odwodnienie - powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Inwestycja zakłada budowę obiektów i posadowienie ich na gruntach rodzimych, na terenach gdzie obecnie występują obszary zielone. Teren zlokalizowany wokół jest mocno zainwestowany, występuje tu pełna infrastruktura techniczna i przyjmuje się, że podłoże gruntowe było już wielokrotnie naruszane i wymieniane.

Z przeprowadzonych badań odwiertów gruntów oraz oceny makroskopowej i analiz, określając wilgotność, barwę i stan gruntu wynika, że w istniejącym podłożu występują grunty wątpliwe i wysadzinowe, składające się z piasków gliniastych, pylastych, glin.

Podłoże gruntowe zaklasyfikowano do dawnej grupy nośności G4 i w związku z tym należy je doprowadzić do grupy nośności G1. W tym celu zaprojektowano wzmocnienie podłoża gruntowego warstwą mieszanki związanej spoiwem cementowym gr. 15cm. Łączna grubość konstrukcji nawierzchni i ulepszonego podłoża, wynosząca:

dla G4 i KR1 =  $0.60h_z$ ; dla głębokości przemarzania 0.8m

$0.60 * h_z = 0.60 * 0.80 = 0.48$

0.48cm < **51cm** (projektowana konstrukcja)

jest wystarczająca, aby zapewnić odporność na wysadzinę.

W otworach badawczych nie stwierdzono występowania sączeń ani zwierciadła wód podziemnych. Z uwagi na występowanie gruntów wątpliwych, zaleca się aby w trakcie prowadzenia robót budowlanych nie dopuścić do nawodnienia podłoża i zastosować odpowiednie środki zaradcze - właściwą jakość powierzchni robót i roboczy system jej odwodnienia. Występujące podłoże gruntowe zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej i do prostych warunków gruntowych.

## **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **6.1. Parametry techniczne projektowanych obiektów:**

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2.5x5.0m
- kategoria drogi - „D” dojazdowa
- kategoria ruchu - KR0-1
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość jezdni - 5m
- szerokość chodników - 1.5-2.0m
- nawierzchnia jezdni - płyty ażurowe gr. 8cm
- nawierzchnia miejsc postojowych - płyty ażurowe gr. 8cm
- nawierzchnia chodników - kostka betonowa polbrukowa gr. 8 cm
- nawierzchnia zjazdu - kostka betonowa polbrukowa gr. 8 cm
- odwodnienie - powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej

### **6.2. Projektowane konstrukcje:**

#### **Konstrukcja zjazdu**

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm
- warstwa z mieszanki związanej spoiwem cementowym C3/4 gr. 15cm

#### **Konstrukcja jezdni i parkingu**

- warstwa nawierzchni z płyt ażurowych gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm
- warstwa z mieszanki związanej spoiwem cementowym C3/4 gr. 15cm

#### **Konstrukcja chodnika:**

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm gr. 15cm
- warstwa z piasku gr. 10cm

Odcinek planowany do budowy, o łącznej długości ok. 46m, zaczyna się na wysokości skrzyżowania z ul. Podgórną poprzez projektowany zjazd i ciągnie się wzdłuż ul. Bałtyckiej. Projekt przewiduje wykonanie nowej konstrukcji miejsc postojowych (15 szt.) o nawierzchni ażurowej biologicznie czynnej, zapewniającej naturalną roślinność i retencję wód opadowych wraz z jezdnią dojazdową/manewrową i przebudowę



istniejących ciągów komunikacyjnych. Nie zmieni się dotychczasowy przebieg istniejących parkingów i dróg zlokalizowanych wokół, ich funkcja oraz sposób wykorzystania. Odwodnienie parkingu i drogi odbywać się będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne do wpustu deszczowego istniejącej kanalizacji deszczowej ul. Podgórnej.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystywaniem wody, energii i paliw podczas eksploatacji. Obiekty liniowe jakimi są parkingi i drogi nie są elementami infrastruktury technicznej, która wymagałaby podłączenia i zaopatrzenia w energię cieplną, elektryczną, gazową, wodę, surowce czy paliwa, nie emituje zanieczyszczeń, nie produkuje odpadów ani ścieków. Jedynie na etapie realizacji, maszyny budowlane wykorzystywać będą niezbędne do funkcjonowania materiały tj. paliwo, energię, wodę np. do celów produkcji i pielęgnacji betonu oraz na cele gospodarcze - zaplecze socjalne. Z powodu prowadzenia prac budowlanych nie powstaną nadmierne skażenia środowiska: powietrza, gleby, czy wody.

### **6.3. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę i odprowadzaniem ścieków.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą spadkami podłużnymi i poprzecznymi do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na pobliskie tereny zielone.

### **6.4. Emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Jedynie w fazie realizacji, przedsięwzięcie może mieć pewien niekorzystny czasowy wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on nieznaczną emisją zanieczyszczeń pyłowych z materiałów wbudowywanych - kruszyw lub cięcia elementów betonowych.

### **6.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W fazie realizacji, odpadami powstałymi na placu budowy będą odpady komunalne wytworzone przez pracowników budowlanych. Śmieci będą zbierane i segregowane przez Wykonawcę robót do pojemników i przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom.

W trakcie trwania budowy, wytworzone zostaną odpady budowlane, zaliczane do grupy 17 wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów - Dz. U. Nr 112, poz. 1206. Szacunkową ilość odpadów określono metodą analogii do zrealizowanych podobnych tego typu inwestycji. Etap budowy wiązać się będzie z koniecznością prowadzenia prac ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu. Wynikiem tego będą przekształcenia powierzchni ziemi związane z koniecznością wykonania wykopów oraz budowę infrastruktury technicznej drogi. Wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą zbierane w sposób selektywny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - Dz. U. 2013 poz. 21.

Ilość odpadów powstających w trakcie budowy określono na podstawie ilości planowanych prac lub ilości materiałów przewidzianych do zużycia:

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Źródło pochodzenia odpadu	Szacunkowa ilość odpadów	Zalecany sposób postępowania z odpadem
1	08 01	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów	Odpady z prowadzenia prac budowlanych	do 10 kg	Zbierane do beczek i przekazywane do uprawnionego odbiorcy odpadów
2	13 02	Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	Odpady z prowadzenia prac montażowych	do 20 kg	Zbierane do beczek i przekazywane do uprawnionego odbiorcy odpadów
5	15 01	Odpady opakowaniowe	Odpady z prowadzenia	do 50 kg	Zbierane do kontenera

		(włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	prac montażowych		i przekazywane na składowisko
6	15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne	Odpady z prowadzenia prac montażowych	do 20 kg	Zbierane do beczek i przekazywane do uprawnionego odbiorcy odpadów
13	17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)	Odpady z prowadzenia prac budowlanych	do 200 Mg	Zbierane do kontenera i przekazywane na składowisko
14	17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	Odpady z prowadzenia prac bud., odpady z wycinki drzew i usuwania krzewów	do 50 kg	Zbierane do kontenera i przekazywane na składowisko
15	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpady z prowadzenia prac montażowych	do 50 kg	Zbierane do beczek i przekazywane do uprawnionego odbiorcy odpadów
16	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	Odpady z prowadzenia prac budowlanych - ziemnych	do 5000 m <sup>3</sup>	Magazynowane i wykorzystywane w celu zasypania wykopów
17	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Odpady z prowadzenia prac budowlanych - ziemnych	do 1000 kg	Zbierane do kontenera i przekazywane na składowisko
18	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady z zaplecza budowy	do 500 kg	Zbierane do kontenera i przekazywane na składowisko

#### 6.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z występowaniem promieniowania, w tym jonizującego czy pola elektromagnetycznego.

Istniejący hałas komunikacyjny w obrębie parkingu i drogi dojazdowej jest niewielki i wywołują go pojazdy osobowe. Występujący przede wszystkim lokalny ruch samochodów osobowych, nasila się w godzinach szczytu (7.00 i 15.00) i ma dominujący wpływ na natężenie ruchu oraz poziom hałasu. Zasadniczym źródłem hałasu są koła tych pojazdów.

W czasie prowadzenia robót budowlanych, źródłami hałasu i drgań będą przede wszystkim maszyny i urządzenia budowlane używane podczas budowy (koparki, zagęszczarki, transport samochodowy). Z

uwagi, iż uciążliwości tę będą miały charakter tymczasowy i ustaną po zakończeniu robót, okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny należy uznać za zjawisko tymczasowe, typowe dla tego rodzaju robót i nie będzie występować poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Prace będą wykonywane w godzinach dziennych (6.00 - 22.00). Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych generujących wysoki poziom hałasu i wibracji zabezpieczona zostanie zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, dotyczącymi stanowisk pracy. Okoliczni mieszkańcy zostaną powiadomieni o terminie prowadzenia prac oraz o uciążliwościach z nimi związanymi.

#### **6.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedmiotowa inwestycja wymaga wycinki 5 drzew oraz 4 karp. Pomimo tego nie będzie ona miała niekorzystnego wpływu na istniejący (pozostały) drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Kierunki komunikacji, sposób powiązania z otaczającym terenem pozostanie bez zmian, dokonane zostaną niewielkie korekty wysokościowe i sytuacyjne w celu dostosowania projektowanych elementów do istniejących obiektów. Zrealizowana inwestycja nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ingerencją w istniejące stosunki wodne i ma charakter lokalny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a jego realizacja nie wpłynie negatywnie na jego stan.

#### **7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu i drogi dojazdowej odbywać się będzie spadkami poprzecznymi i podłużnymi w kierunku drogi ul. Podgórnej i do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować rzędne wierzchu wjazdów i wpustów z projektem wykonawczym branży drogowej biorąc pod uwagę projektowanej nawierzchni.

#### **8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Planowany do budowy parking oraz rozbudowa drogi manewrowej, nie stanowi obiektu budowlanego wymagającego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę czy też obiektu wymagającego drogi pożarowej, w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budowa parkingu oraz drogi dojazdowej została zaprojektowana w sposób:

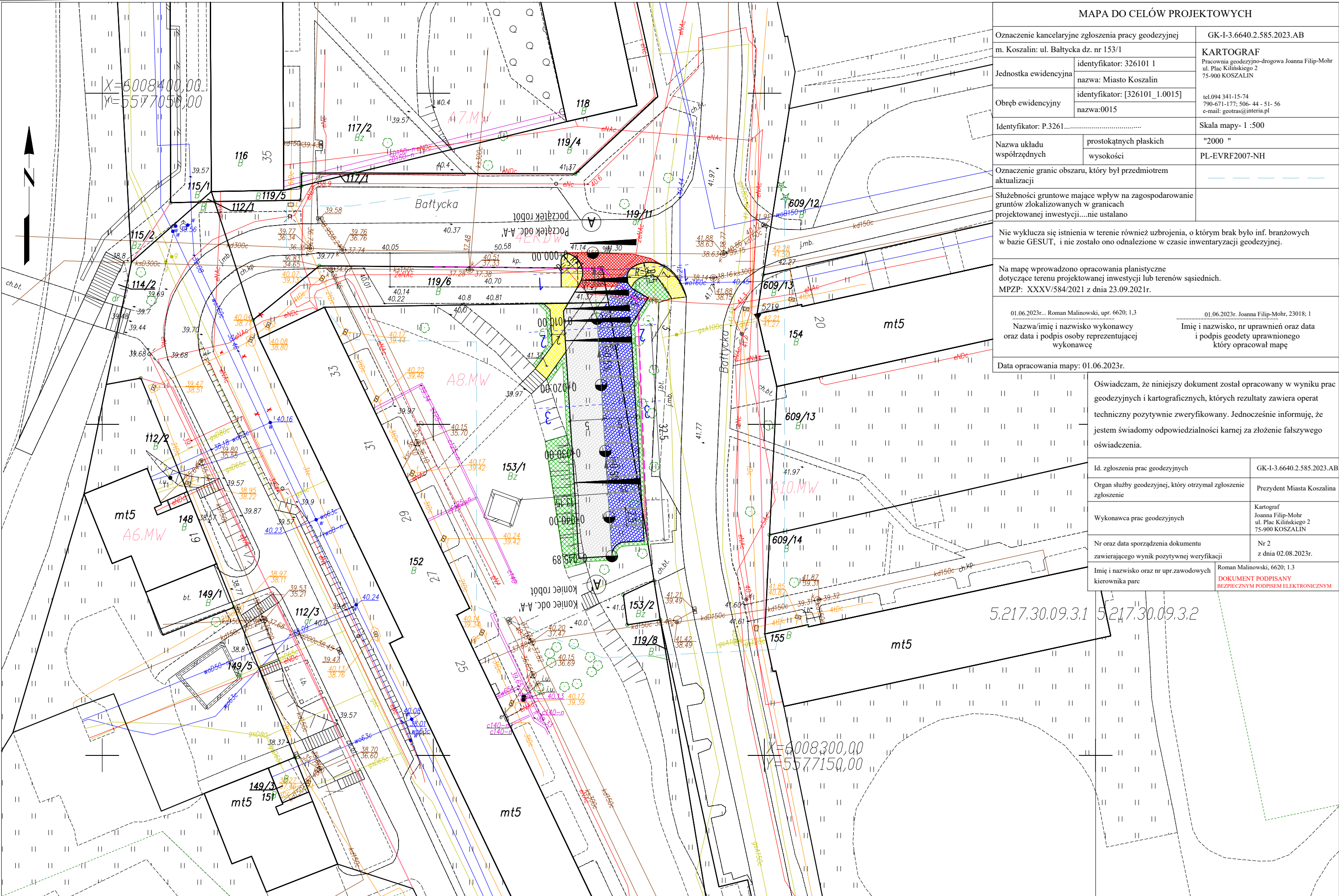
- ograniczający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- umożliwiający dostęp służbom ratowniczym do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- zapewniający akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- umożliwiający dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych,

poprzez zastosowanie przepisów, w tym przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, określających szczegółowe parametry techniczne dla określonej klasy i kategorii drogi - w tym przypadku drogi klasy „D” dojazdowej kategorii wewnętrznej, tj. m. in. szerokość jezdni, szerokość i ilość pasów, szerokość poboczy, konstrukcję nawierzchni, wartości spadków poprzecznych i podłużnych, promienie łuków skrętnych, szerokości poboczy, czy określenie skrajni drogowej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszale  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2022.

skala 1:5  
rys. 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-I-3.6640.2.585.2023.AB
m. Koszalin: ul. Bałtycka dz. nr 153/1		KARTOGRAF
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 326101 1	Pracownia geodezyjno-drogowa Joanna Filip-Mohr ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN
	nazwa: Miasto Koszalin	
Obręb ewidencyjny	identyfikator: [326101_1.0015]	tel.094 141-15-74 790-671-177; 506- 44 - 51- 56 e-mail: geotras@interia.pl
	nazwa:0015	
Identyfikator: P.3261.....		Skala mapy- 1 :500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000 "
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji....nie ustalano		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Na mapę wprowadzono opracowania planistyczne dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich. MPZP: XXXV/584/2021 z dnia 23.09.2021r.		
01.06.2023r. ... Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3		01.06.2023r. Joanna Filip-Mohr, 23018; 1
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę
Data opracowania mapy: 01.06.2023r.		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-I-3.6640.2.585.2023.AB
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie zgłoszenie	Prezydent Miasta Koszalina
Wykonawca prac geodezyjnych	Kartograf Joanna Filip-Mohr ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 2 z dnia 02.08.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr upr.zawodowych kierownika parc	Roman Malinowski, 6620; 1,3 <b>DOKUMENT PODPISANY BEZPIECZNYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM</b>

LEGENDA

- nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej gr. 8cm
- nawierzchnia jezdni manewrowej z płyt ażurowych gr. 8cm
- nawierzchnia miejsc parkingowych z płyt ażurowych gr. 8cm
- dojścia/chodniki z kostki betonowej gr. 8cm
- zieleń
- oś jezdni/zjazdów
- krawężnik betonowy wysoki 15x30cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
- 0-706.19
- 2‰ 2‰
- wymiary
- przekroje konstrukcyjne
- granica mpzp

KOMPEX ul. Szczecińska 32 pawilon A, 75-101  
tel. 509 366 661; 790 505 535  
NIP 669-100-23-11

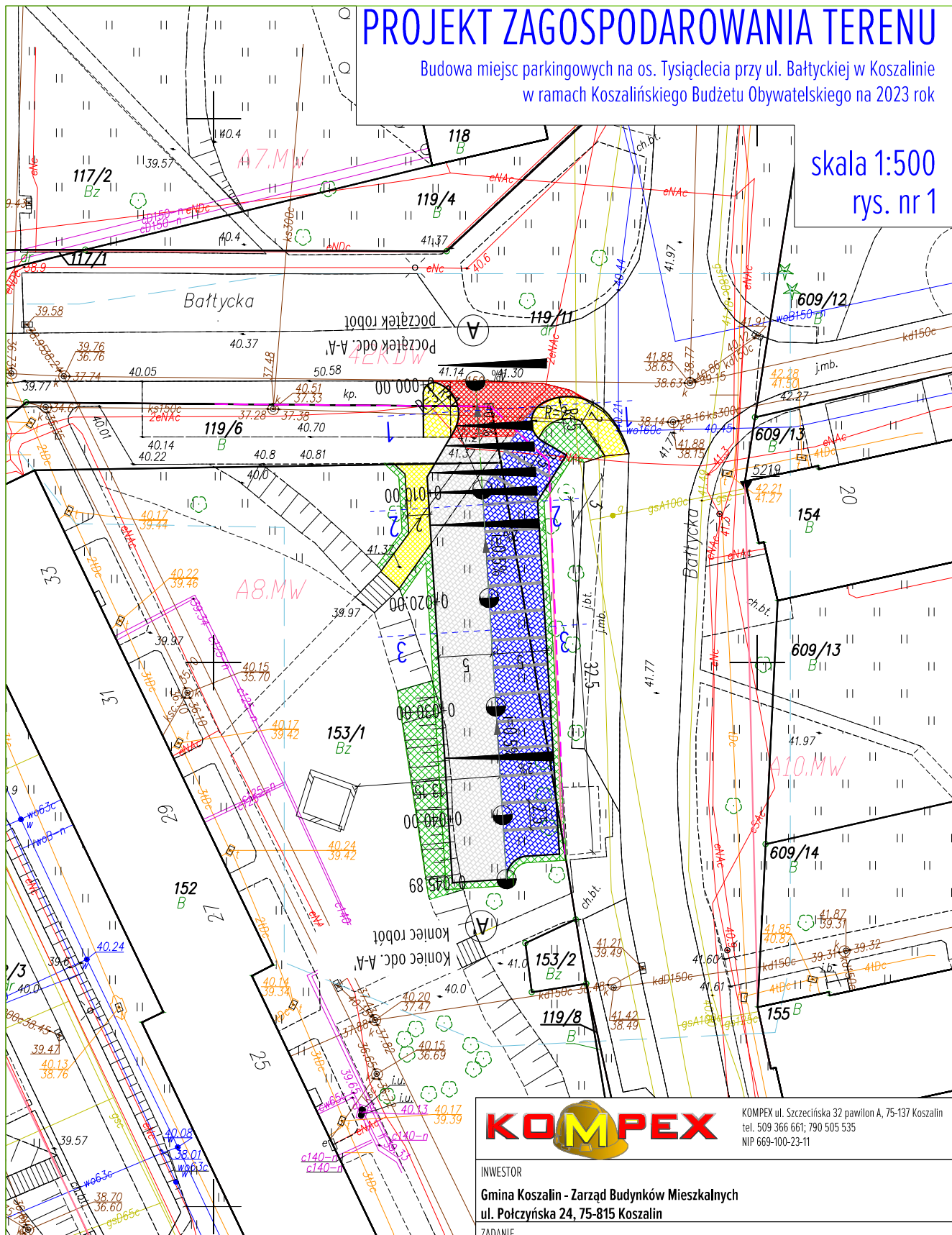
INWESTOR		
Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin		
ZADANIE		
Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie		
PROJEKTANT w specjalności inżynierii drogowej: mgr inż. Łukasz KOMOROWSKI upr. nr ZAP/0078/PWBD/16		
SPRAWDZAJĄCY w specjalności inżynierii drogowej: mgr inż. Magdalena Młynarczyk upr. nr ZAP/0073/PWOD/10		
ADRES INWESTYCJI		
Koszalin, dz. nr 153/1, 119/6, 119/11 obręb 0015 Koszalin		
BRANŻA	DATA	SKALA
DROGOWA	06.06.2023	1:500
RYSunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		1
		NR RYS.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

skala 1:500  
rys. nr 1



## LEGENDA

- nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej gr. 8cm
- nawierzchnia jezdni manewrowej z płyt ażurowych gr. 8cm
- nawierzchnia miejsc parkingowych z płyt ażurowych gr. 8cm
- dojścia/chodniki z kostki betonowej gr. 8cm
- zielen
- oś jezdni/zjazdów
- krawężnik betonowy wysoki 15x30cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
- pikietaż trasy
- spadki poprzeczne
- wymiary
- przekroje konstrukcyjne
- granica mpzp



KOMPEX ul. Szczecińska 32 pawilon A, 75-137 Koszalin  
tel. 509 366 661; 790 505 535  
NIP 669-100-23-11

### INWESTOR

Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

### ZADANIE

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie

### PROJEKTANT w specjalności inżynierskiej drogowej:

mgr inż. Łukasz KOMOROWSKI  
upr. nr ZAP/0078/PWBD/16

### SPRAWDZAJĄCY w specjalności inżynierskiej drogowej:

mgr inż. Magdalena Młynarczyk  
upr. nr ZAP/0073/PWOD/10

### ADRES INWESTYCJI

Koszalin, dz. nr 153/1, 119/6, 119/11 obręb 0015 Koszalin

### BRANŻA

DROGOWA

### RYSUNEK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### DATA

06.06.2023

### SKALA

1:500

1

NR RYS.

# PROFIL PODŁUŻNY

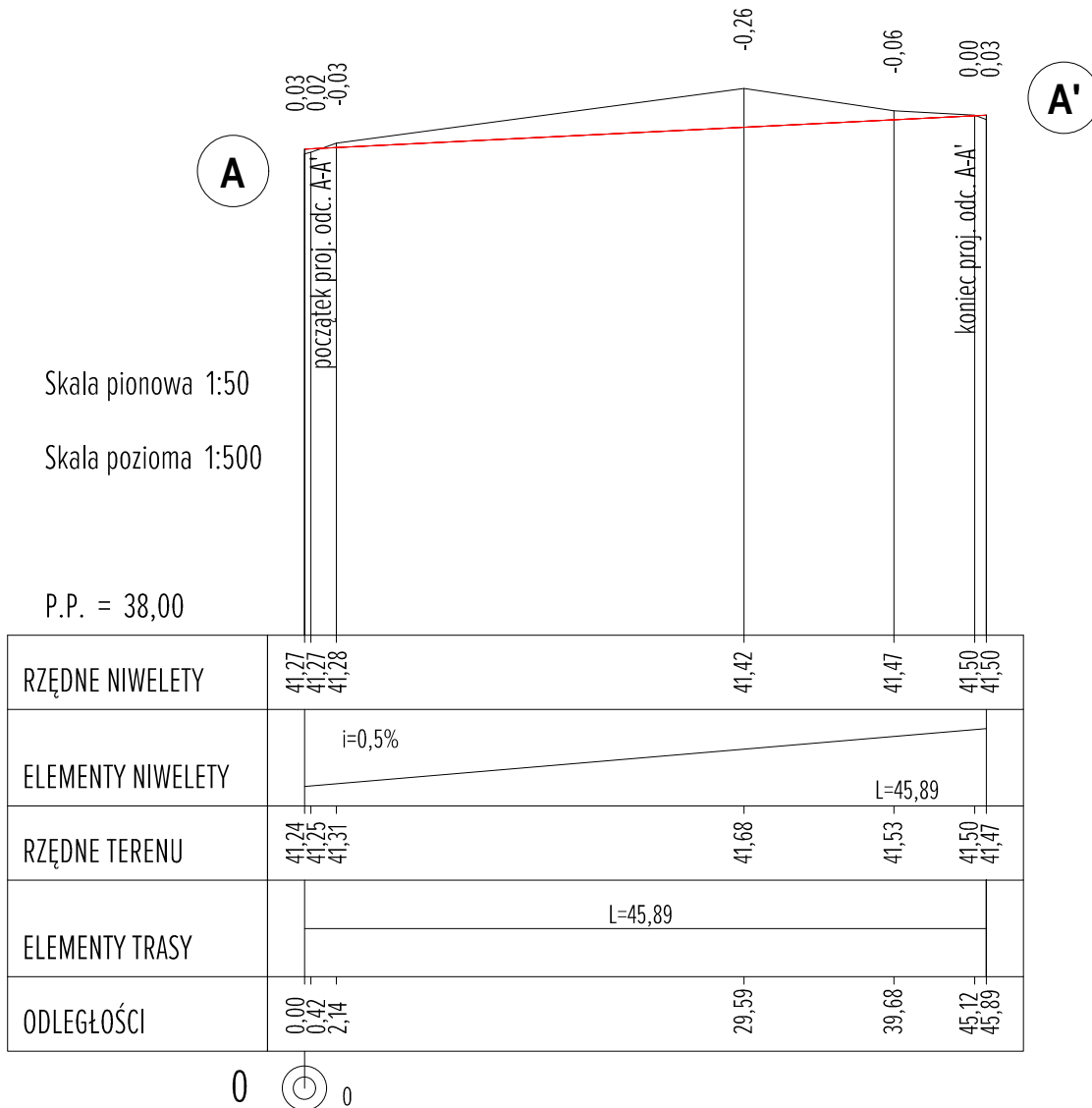
Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

skala 1:50/500  
rys. nr 2

Skala pionowa 1:50

Skala pozioma 1:500

P.P. = 38,00



KOMPEX ul. Szczecińska 32 pawilon A, 75-137 Koszalin  
tel. 509 366 661; 790 505 535  
NIP 669-100-23-11

INWESTOR

Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

ZADANIE

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie

PROJEKTANT w specjalności inżynierskiej drogowej:

mgr inż. Łukasz KOMOROWSKI  
upr. nr ZAP/0078/PWBD/16

SPRAWDZAJĄCY w specjalności inżynierskiej drogowej:

mgr inż. Magdalena Młynarczyk  
upr. nr ZAP/0073/PWOD/10

ADRES INWESTYCJI

Koszalin, dz. nr 153/1, 119/6, 119/11 obręb 0015 Koszalin

BRANŻA

DROGOWA

DATA

06.06.2023

SKALA

1:50/500

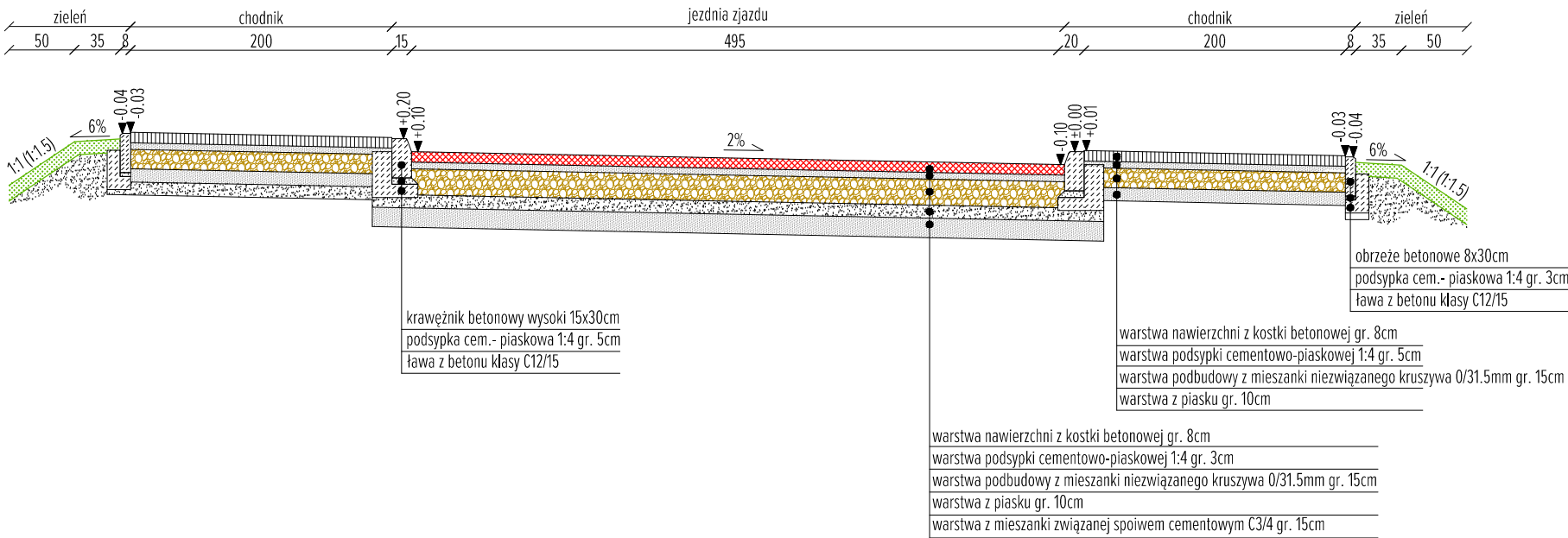
RYSUNEK

PROFIL PODŁUŻNY

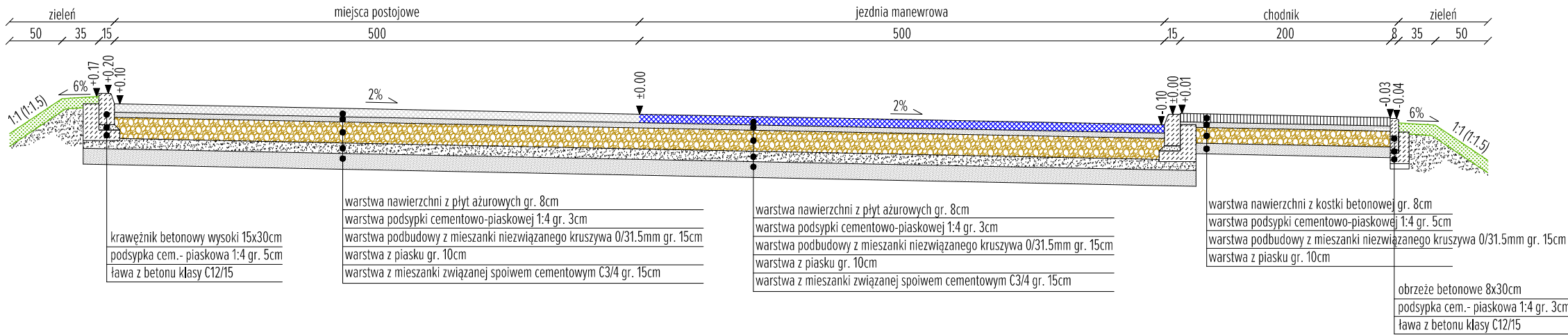
2

NR RYS.

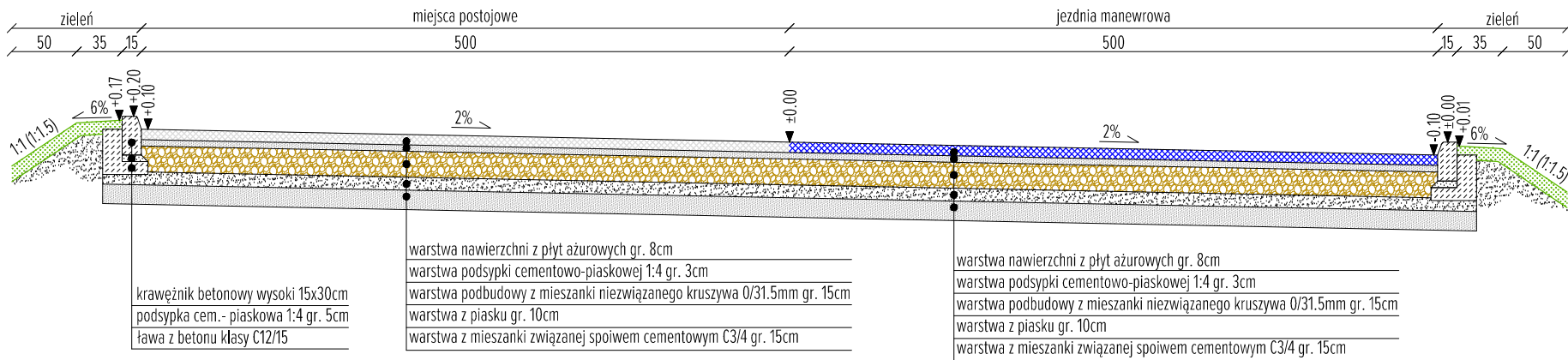
PRZĘKRÓJ KONSTRUKCYJNY POPRZECZNY 1-1  
skala 1:50



PRZĘKRÓJ KONSTRUKCYJNY POPRZECZNY 2-2  
skala 1:50



PRZĘKRÓJ KONSTRUKCYJNY POPRZECZNY 3-3  
skala 1:50



## PRZĘKROJE KONSTRUKCYJNE

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

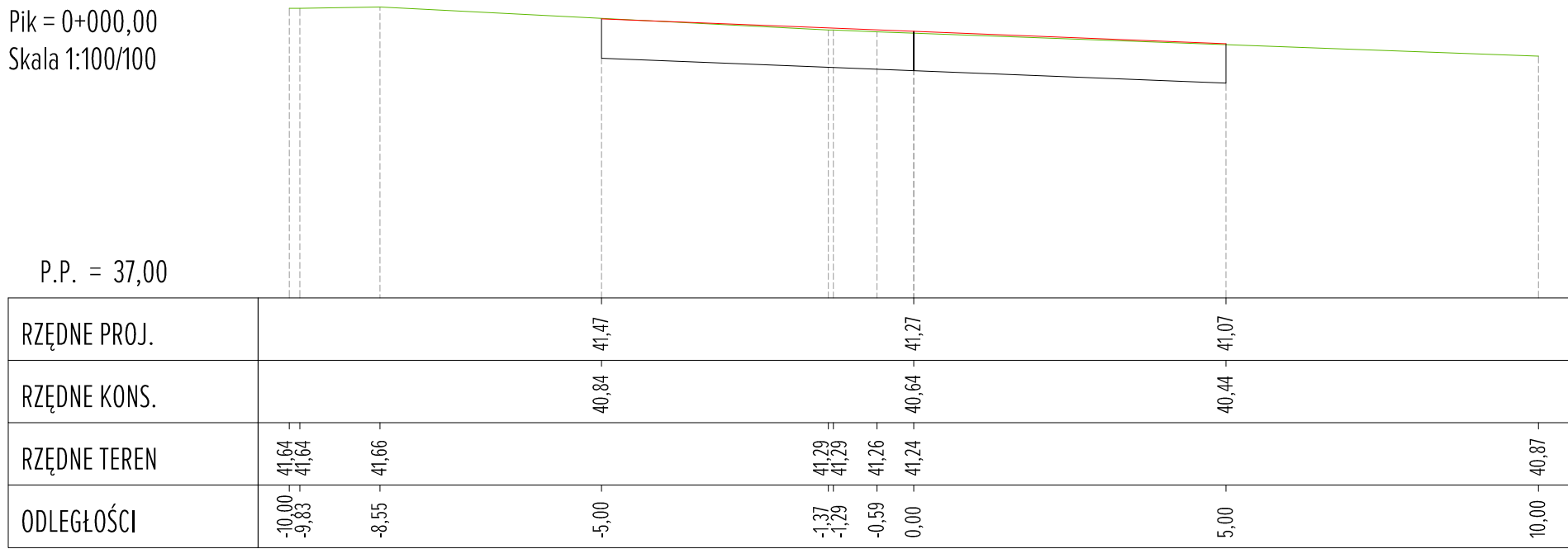
skala 1:50  
rys. nr 3

		KOMPEX ul. Szczecińska 32 pawilon A, 75-137 Koszalin tel. 509 366 661; 790 505 535 NIP 669-100-23-11	
INWESTOR			
Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin			
ZADANIE			
Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie			
PROJEKTANT w specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Łukasz KOMOROWSKI upr. nr ZAP/0078/PWBD/16			
SPRAWDZAJĄCY w specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Magdalena Młynarczyk upr. nr ZAP/0073/PWOD/10			
ADRES INWESTYCJI			
Koszalin, dz. nr 153/1, 119/6, 119/11 obręb 0015 Koszalin			
BRANŻA		DATA	SKALA
DROGOWA		06.06.2023	1:50
RYSUNEK			3  NR RYS.
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			

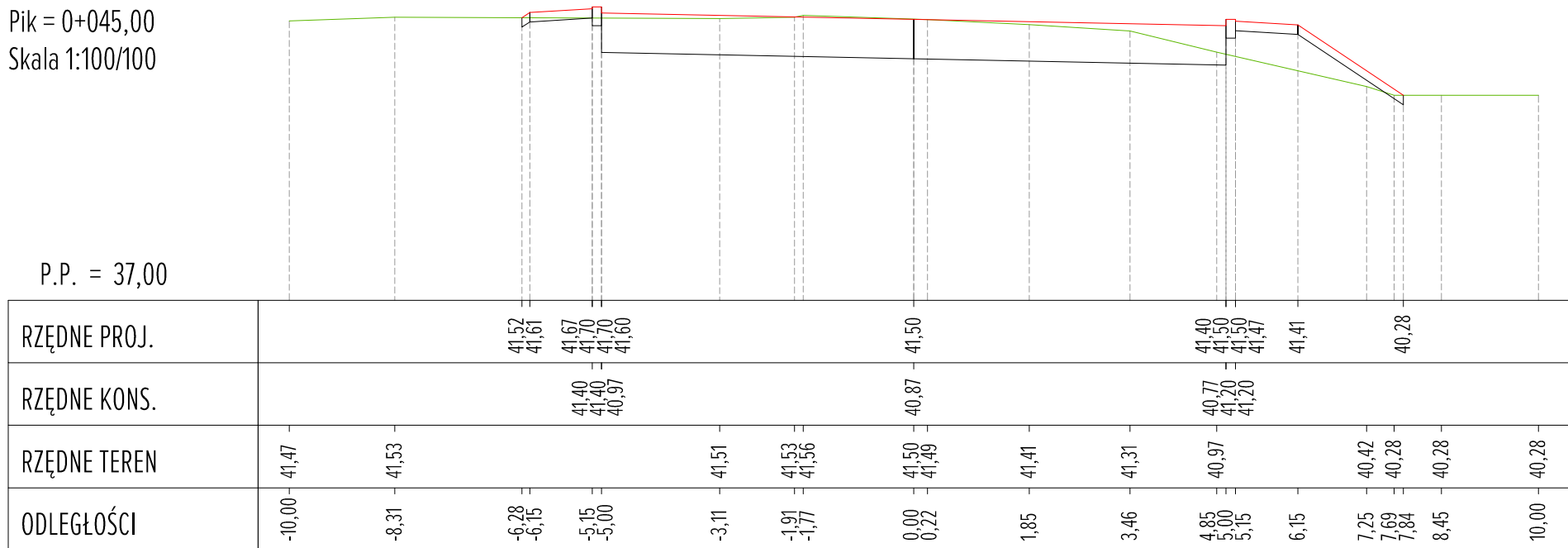
Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

Pik = 0+030,00  
Skala 1:100/100

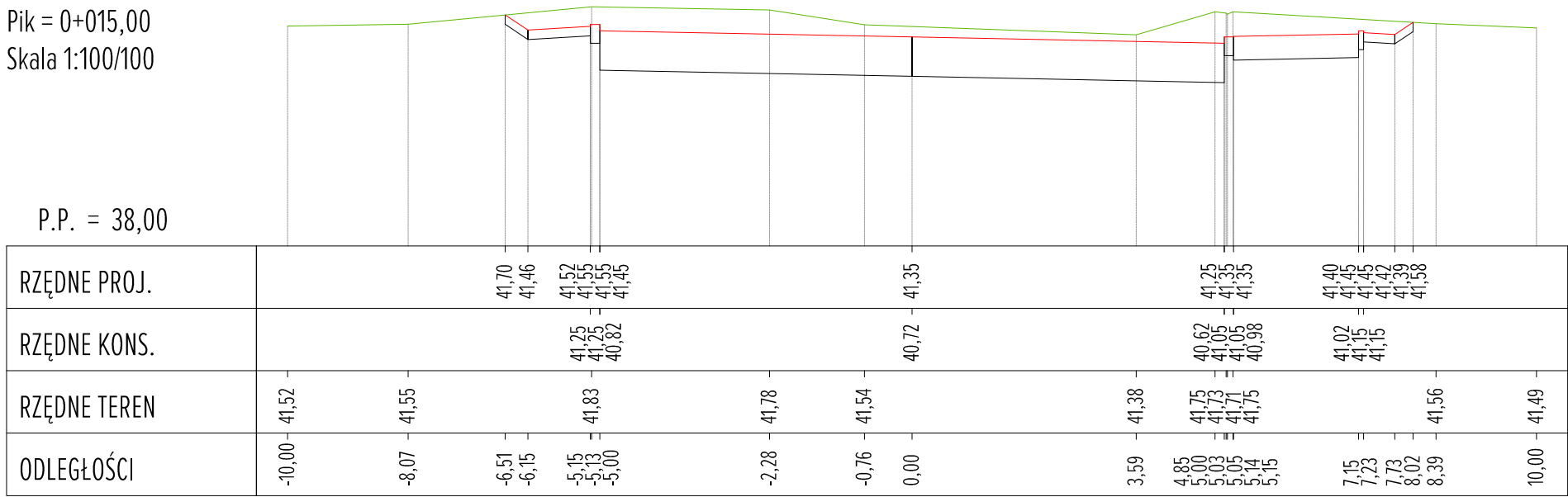
P.P. = 37,00



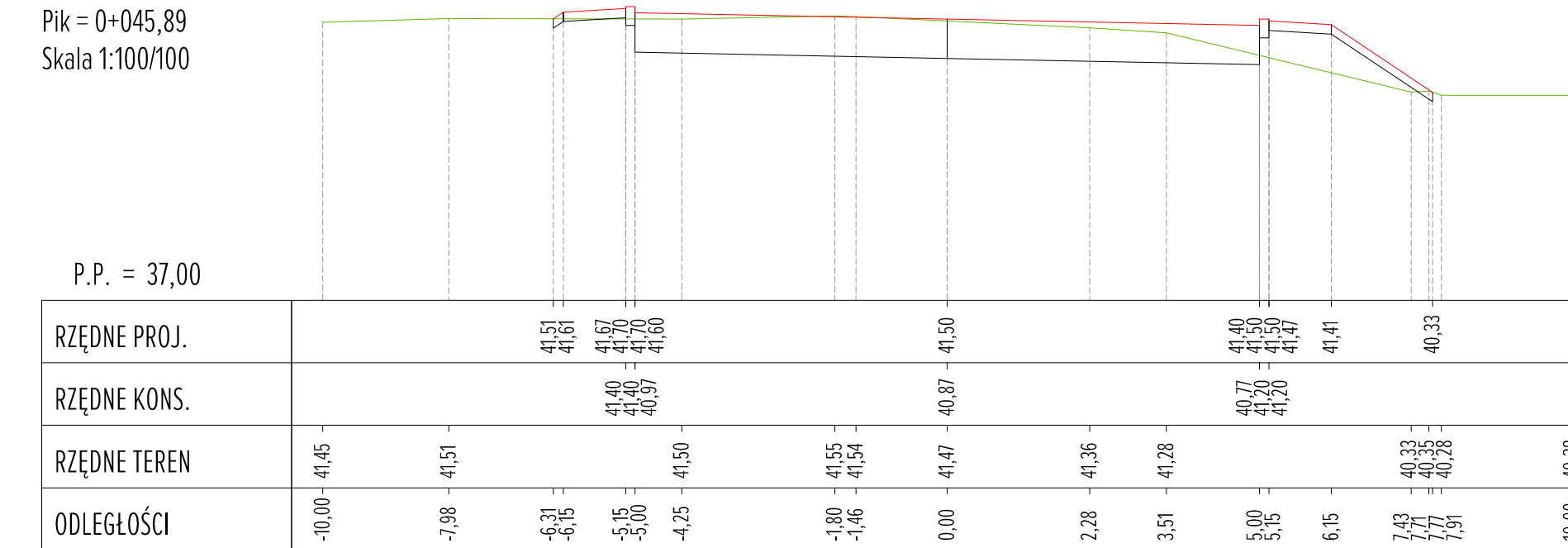
P.P. = 37,00



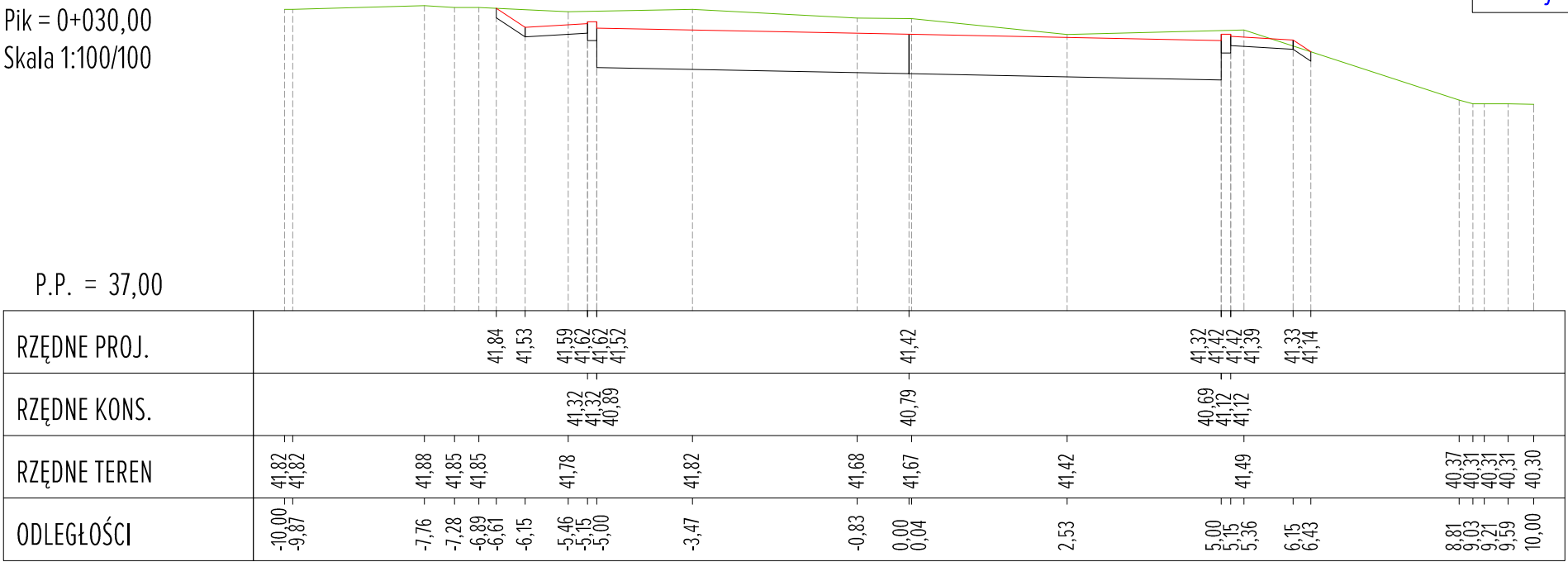
P.P. = 38,00



P.P. = 37,00



P.P. = 37,00



		KOMPEX ul. Szerzewska 32 pawilon A, 75-137 Koszalin tel. 509 366 661; 790 505 535 NIP 669-100-23-11	
INWESTOR			
Gmina Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin			
ZADANIE			
Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie			
PROJEKTANT w specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Łukasz KOMOROWSKI upr. nr ZAP/0078/PWB/16			
SPRAWDZAJĄCY w specjalności inżynierskiej drogowej: mgr inż. Magdalena Młynarczyk upr. nr ZAP/0073/PWB/10			
ADRES INWESTYCJI			
Koszalin, dz. nr 153/1, 119/6, 119/11 obręb 0015 Koszalin			
BRANŻA	DATA	SKALA	
DROGOWA	06.06.2023	1:50	
RYSUNEK		4	
PRZEKROJE POPRZECZNE		NR RYS.	



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Budowa miejsc parkingowych na os. Tysiąclecia przy ul. Bałtyckiej w Koszalinie  
w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok

skala 1:500  
rys. nr 5

