

UMOWA

zawarta dniaw Poznaniu (dalej jako: „**Umowa**”) pomiędzy
Politechniką Poznańską, pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 60-965 Poznań, NIP: 7770003699
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie zamówienia podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 274pkt 1 Ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j., dalej jako: „**PZP**”) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tej ustawy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie robót w zakresie montażu urządzeń pilotażowej instalacji OZE**, realizowanej w ramach projektu RID II nr 0413/NCBR/6600 pt. „Kompleksowy system pozyskiwania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych z wykorzystaniem infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym” (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje następujące zadania:
 - 1) Montaż urządzeń pilotażowej instalacji OZE.
 - 1.1. Podzadanie 1 - urządzenia na obszarze MOP Wronczyn (przy drodze S5):
 - a) montaż 34 bifacjalnych paneli PV glass-glass w układzie pionowym, orientacji wschód-zachód, zastosowanie inwertera stringowego i optymalizatorów mocy,
 - b) montaż 6 bifacjalnych paneli PV glass-glass w układzie pionowym, orientacji wschód-zachód z odchyłami od orientacji bazowej o 10, 20, 30 stopni, zastosowanie mikroinwerterów
 - c) montaż 4 bifacjalnych paneli PV glass-glass w układzie pionowym, wzdłuż pasa jezdni, zastosowanie mikroinwerterów,
 - d) montaż 1 bifacjalnego panelu PV glass-glass na stelażu pod kątem 35 stopni, orientacja południowa, zastosowanie mikroinwertera,
 - e) montaż 1 panelu PV na stelażu pod kątem 35 stopni, orientacja południowa, zastosowanie mikroinwertera,
 - f) montaż modułu zasilania gwarantowanego, tzw. back-up box,
 - g) montaż magazynu energii z BMS 10 kWh,

- h) montaż ładowarki do samochodów elektrycznych,
- i) montaż pompy ciepła cwu w budynku WC MOPu,
- j) montaż skrzynek elektrycznych, zabezpieczeń, kabli i przewodów, wymaganego osprzętu elektrycznego do każdego z elementów instalacji,
- k) szczegóły rozmieszczenia urządzeń na terenie MOP zostały przedstawione w **Załączniku 5**.

1.2. Podzadanie 2 - urządzenia na obszarze MOP Wronczyn (przy drodze S5):

- a) montaż turbiny wiatrowej HAVT, zastosowanie inwertera,
- b) montaż turbiny wiatrowej VAWT, zastosowanie inwertera,
- c) montaż skrzynek elektrycznych, zabezpieczeń, kabli i przewodów, wymaganego osprzętu elektrycznego do każdego z elementów instalacji,
- d) szczegóły rozmieszczenia urządzeń na terenie MOP zostały przedstawione w **Załączniku 5**,
- e) Pozwolenie na budowę turbin wiatrowych stanowi **Załącznik 6**.

1.3. Podzadanie 3 - urządzenia na obszarze pasa drogowego w okolicy skrzyżowania przy drodze DK92 w miejscowości Kostrzyn:

- a) montaż 16 paneli fotowoltaicznych na ekranach dźwiękochłonnych, zastosowanie mikroinwerterów, na dedykowanym systemie montażowym, bez ingerencji w konstrukcję ekranów, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wysokość ekranów 4,5 m, szerokość 10 m.
 - b) montaż skrzynek elektrycznych, zabezpieczeń, kabli i przewodów, wymaganego osprzętu elektrycznego,
 - c) szczegóły rozmieszczenia urządzeń na terenie przy DK92 Kostrzyn zostały przedstawione w **Załączniku 7**.
- 2) Przyłączenie wszystkich wymienionych urządzeń w pkt.1 do zbiorczej rozdzielni elektrycznej (wyszczególnionej w PnB turbin wiatrowych).
 - 3) Uruchomienie, skonfigurowanie wszystkich wymienionych urządzeń w pkt.1.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednich uzgodnień rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zgłoszenie instalacji do Straży Pożarnej.
 - 5) Przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej do zakładu energetycznego o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej (osobno dla lokalizacji DK92 Kostrzyn oraz S5 MOP Wronczyn).
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz protokołu z kontroli pomiarowej instalacji elektrycznej, osobno dla każdej z trzech części instalacji wymienionych w pkt.1 (4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej).
 - 7) Prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi zarządcy terenu, tj. GDDKiA zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przez niego określonymi (np. posiadanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót).

- 8) Odbiór i transport powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego urządzeń instalacji OZE z magazynu zlokalizowanego w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Piotrowo 3A, 61-138 Poznań. Wykaz urządzeń instalacji OZE stanowi **Załącznik 8**.
- 9) Zabezpieczenie terenu prowadzenia prac montażowych oraz rocznej pracy instalacji poprzez zastosowanie ogrodzenia (na własnym materiale) zgodnie z minimalnymi założeniami:
 - a) MOP Wronczyn – długość ogrodzenia 200 m, brama 4 m szerokości, wysokość min. 170 cm,
 - b) DK92 Kostrzyn – długość ogrodzenia 35m, furtka 1 m szerokości, wysokość min. 170 cm,
 - c) słupek ocynkowany lub malowany proszkowo, średnica min. 38 mm, wysokość min. 220 cm, zakończony daszkiem (nasadką),
 - d) siatka z drutu ocynkowanego lub powlekanego PCV (kolor zielony lub grafitowy), max. wymiar oczka 65x65 mm, wysokość min. 180 cm,
 - e) rozstaw słupków max. 300 cm,
 - f) długość pojedynczego naciągu max. 35 m,
 - g) liczba drutów naciągowych: 3 szt.,
 - h) betonowanie słupków: min. słupki narożne i podporowe, bramy/furtki,
 - i) zastosowanie tablic informacyjno-ostrzegawczych (min. 1 na każde 30 m ogrodzenia) o treści „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony” lub tożsamej.
10. Demontaż i transport do magazynu Zamawiającego wszystkich urządzeń i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po rocznej eksploatacji instalacji OZE, w terminie do 14 dni po zgłoszeniu zakończenia prac badawczych przez Zamawiającego.
- 11) Opracowanie i przekazanie lub przekazanie (w zależności od rodzaju dokumentacji) niżej wymienionych dokumentów wraz z postępem realizacji przedmiotu umowy (dokumentacja nie zaakceptowana przez przedstawicieli Zamawiającego nie zostaje uznana jako przekazana):
 - projektów wykonawczych obejmujące: finalne ułożenie paneli PV określające moc szczytową i podział na poszczególne stringi DC i połączenie z falownikiem lub mikroinwerterami, trasy kablowe DC i AC, rozdzielnice zabezpieczeń DC i AC, podłączenie do rozdzielni głównej, osobno dla lokalizacji MOP Wronczyn oraz DK92 Kostrzyn,
 - projektów wykonawczych obejmujące: finalne trasy kablowe, rozdzielnice zabezpieczeń i innych urządzeń instalacji turbin wiatrowych, podłączenie do rozdzielni głównej,
 - protokołu odbioru wykonania mikroinstalacji PV z elementami towarzyszącymi (backup box, magazyn energii) wraz z protokołami zrealizowanych pomiarów elektrycznych (strona DC i AC),
 - protokołu odbioru wykonania mikroinstalacji turbin wiatrowych,
 - protokołu odbioru wykonania podłączenia pompy ciepła cwu,
 - protokołu odbioru wykonania podłączenia ładowarki do pojazdów elektrycznych,
 - przekazanie wypełnionych i podpisanych przez osoby uprawnione wniosków o przyłączenie mikroinstalacji do OSD EneaOperator, osobno dla lokalizacji MOP Wronczyn oraz DK92 Kostrzyn.

3. Zakres Przedmiotu Umowy precyzują:

- 1) dokumentacja postępowania w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami oraz
- 2) oferta Wykonawcy.
4. SWZ, oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o opis Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wykona wszystkie roboty, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm lub norm równoważnych;
 - 4) zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. W przypadku rozbieżności w dokumentach określonych w ust. 1 o hierarchii ważności zapisów w każdym przypadku decyduje Zamawiający.
3. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w ust. 1 pkt 1 Umowy powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zakres prac określony w Umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania Umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie zleconych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wykonanie Umowy;
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za projektowanie, wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - 5) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
6. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej oraz istniejących budynków i obiektów znajdujących się na terenie prowadzonych robót.

8. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą, ponad niezbędną konieczność, powodować utrudnień w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z odtworzeniem uszkodzonych fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy.
10. Demontaż i transport do magazynu Zamawiającego wszystkich urządzeń i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po rocznej eksploatacji instalacji OZE, w terminie do 14 dni po zgłoszeniu zakończenia prac badawczych przez Zamawiającego.

§ 3 Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **2 miesiące** licząc od dnia zawarcia Umowy. Za dzień zawarcia Umowy uznaje się podpisanie Umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości prac stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 4 Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) weryfikacja branżowa podczas wykonywania Przedmiotu Umowy na wszystkich etapach i weryfikacja techniczna całego procesu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) weryfikacja, ocena i zatwierdzenie każdego elementu składowego dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę, w szczególności projektów powykonawczych, raportów z badań i pomiarów,
 - 5) przeprowadzenie odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 6) uiszczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę w ramach odbioru końcowego robót prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 4) informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających;
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j., dalej jako: „**ustawa – Prawo budowlane**”) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 8) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
 - 9) dokonywania wszelkich ustaleń w ramach procesu w formie pisemnej (dziennik budowy, dokumentacja projektowa, raporty, itd.);
 - 10) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający utrzymanie gwarancji na konstrukcje wsporcze i kontenery;
 - 11) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy;
 - 12) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowania placu budowy,
 - 13) na wezwanie Zamawiającego branie udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek.
2. Zwłoka z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w § 5, ust. 1 pkt 2, 9 powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych podczas trwania niniejszej umowy na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji branżowej ze strony Zamawiającego.
2. Proces wykonywania Przedmiotu Umowy podlega weryfikacji technicznej ze strony Zamawiającego, w tym przede wszystkim wykonawstwo.
3. Wykonawca informuje na bieżąco Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Ponadto wymagane jest również regularne przeprowadzanie koordynacji branżowych i międzybranżowych, dotyczących konkretnych etapów i elementów wykonywania Przedmiotu Umowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Stron.
4. Wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanych odbiorach i badaniach. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość obecności w odbiorach. W przypadku braku uprzedniego poinformowania Zamawiającego o planowanych odbiorach i badaniach, Zamawiający ma prawo domagać się powtórzenia czynności w jego obecności.
5. Wszelka dokumentacja z ustaleń w ramach procesu sporządzana jest w formie pisemnej (dokumentacja projektowa, raporty, notatki służbowe itd.).
6. Wszelka dokumentacja podlegająca uprzedniej weryfikacji przez Zamawiającego przekazywana jest w formie elektronicznej.

§ 7 Kierowanie robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi stanowiącymi Przedmiot Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

§ 8 Nadzór nad robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy

1. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
3. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: pełniący funkcję kierownika budowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części prac stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca korzystający z udziału podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
5. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 10 Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości zł netto (słownie złotych netto:/100), powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23% w kwocie zł (słownie złotych:/100), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie złotych brutto:/100, kwota brutto dalej jako: „**Wynagrodzenie Brutto**”)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową za wykonanie poszczególnych elementów stanowiących Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych elementów

stanowiących Przedmiot Umowy zostało podzielona na cztery części składowe obejmujące wykonanie części Przedmiotu Umowy wyszczególnione w §1 w punktach:

- a) pkt.2 ppk.1 ppkt.1.1 Montaż urządzeń pilotażowej instalacji OZE - podzadanie 1: urządzenia na obszarze MOP Wronczyn w wysokości 40% Wynagrodzenia Brutto,
 - b) pkt.2 ppk.1 ppkt.1.2 Montaż urządzeń pilotażowej instalacji OZE - podzadanie 2 - urządzenia na obszarze MOP Wronczyn w wysokości 30% Wynagrodzenia Brutto,
 - c) pkt.2 ppk.1 ppkt.1.3 Montaż urządzeń pilotażowej instalacji OZE - podzadanie 3 - urządzenia na obszarze pasa drogowego w okolicy skrzyżowania przy drodze DK92 w miejscowości Kostrzyn w wysokości 20% Wynagrodzenia Brutto,
 - d) pkt.10 Dokumentacja – w kwocie pozostałej do zapłaty Wynagrodzenia Brutto.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wynagrodzenie Brutto podlega zmianie poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy – w tym w szczególności kar umownych naliczonych zgodnie z § 15 Umowy.

§ 11

1. Podstawą wystawienia faktur VAT jest należyte wykonanie prac składających się na Przedmiot Umowy, potwierdzone poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru.
2. Płatności będą dokonywane z dołu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna zostać wystawiona na adres:

Politechnika Poznańska pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5 60-965 Poznań.

Płatności za wykonane roboty będą następować w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego.

3. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
..... (właściciel rachunku, bank).

Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.

4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 t.j., dalej jako: „**Ustawa o Fakturowaniu**”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej jako: „**PEF**”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres:

Politechnika Poznańska
Instytut Inżynierii Lądowej / Wydział Inżynierii Lądowej i Transportu
ul. Piotrowo 3, 61-138 Poznań

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 13 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy gwarancji na wykonane prace na okres liczony od daty odbioru robót końcowych.
2. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii/usterki pracy pilotażowej instalacji OZE na maksymalnie godzin. W uzasadnionych przypadkach czas ten może zostać wydłużony z uwagi na występujące szczególne okoliczności, o których poinformuje pisemnie/mailowo Zamawiającego.
3. Gwarancja określona w ust. 1 obejmuje gwarancję jakości wykonanych prac.
4. Bieg gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie przynajmniej na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
6. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancyjny przedłuża się o okres od zgłoszenia wady elementu do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż w przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady, usterki lub braki, przy czym:
 - a) usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) prace dotyczące usuwania wad, usterek i braków wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad, usterek i braków oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie,
 - c) usuwanie wad, usterek i braków zostanie zakończone protokolarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Zapisy umowy dot. gwarancji stosuje się odpowiednio.

§ 14 Odbiory

1. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, zgodnie z wykazem podziału instalacji pilotażowej OZE wyszczególnione w § 1 pkt. 2 ppkt. 1. Odbioru częściowego dokonuje się w zakresie każdego z trzech części zadań wymienionych robót składających się na cały Przedmiot Umowy.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót. Suma kwot z „Wykazu robót wykonanych częściowo” musi być zgodna z sumą określoną w § 10 ust. 3 3 lit. a-c Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i dokona odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia:
 1. istotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 2. nieistotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Płatności częściowe na podstawie odbioru częściowego przewiduje się za wykonanie w 100% poszczególnych elementów robót wykazanych w §10 ust. 3 lit. a-c Umowy. Protokół odbioru częściowego może obejmować więcej niż jeden element robót.
5. Przepis ust. 3 Umowy powyżej stosuje się odpowiednio do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Warunkiem odbioru będzie potwierdzenie kompletności i poprawności wykonania części Przedmiotu Umowy objętego odbiorem. Powyższe potwierdzone zostanie przez obustronne podpisanie protokołu odbioru. Sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru stanowi warunek wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty objęte odbiorem.
7. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy po wykonaniu całości prac, składających się na Przedmiot Umowy.
8. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i dokona odbioru w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zarządzającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiot Umowy (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym przede wszystkim:

- i. kompletną dokumentację projektową powykonawczą,
 - ii. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że Przedmiot Umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - iii. oryginał dzienników budowy,
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - i. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 15 Odpowiedzialność materialna Wykonawcy, kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, w całości bądź w części .
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
1. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub osobę, której powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, w całości bądź w części.
 2. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia Brutto.

3. W przypadku, jeśli Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia Brutto.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi stanowiące Przedmiot Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w maksymalnej wysokości ustawowo dopuszczalnej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę, w stosunku do któregośkolwiek terminu, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Brutto, za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę (potrącenie umowne).
8. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi maksymalnie 30% Wynagrodzenia Brutto.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi maksymalnie 10% Wynagrodzenia Brutto.

§ 16 Umowne prawo odstąpienia

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 14 ust. 10 pkt 2 lit. b *tiret* (ii), w razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
 - 2) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,
 - 3) Wykonawca, w ciągu 7 dni od terminu wskazanego w Umowie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,

- 4) Wykonawca wstrzymał postęp robót na więcej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,
 - 6) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - 7) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy,
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 7 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót stanowiących Przedmiot Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17 Odpowiedzialność Wykonawcy za czynności powierzone, forma zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób:
 - 1) instalatora elektryka z uprawnieniami SEP typu E min do 1 kV,
 - 2) instalatora elektryka z uprawnieniami SEP typu D min do 1 kV,
 - 3) instalatorów montażyстів PV.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465 t.j.), w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie wykonywania Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - (i) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 Umowy powyżej czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

- lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie własnej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy na wartość nie mniejszą, niż 2 000 000,00 zł.
 9. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży uwierzytelnioną kopię polisy oraz potwierdzeniem przelewu składki i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
 10. Jeżeli Wykonawca nie zawrze, bądź też nie będzie kontynuował, umowy ubezpieczenia naokreślonych powyżej warunkach, Zamawiający może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnymi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę (potrącenie umowne).
 11. Wynagrodzenie za koszty powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszego paragrafu zostało wliczone do Wynagrodzenia Brutto.

§ 18 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
 1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla Przedmiotu Umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
 2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - b) przestój i opóźnienia Zamawiającego;
 - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 3. w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;
 4. inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 5. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;

- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego.
6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażonej w formie aneksu do Umowy, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych wraz z podaniem ich wartości kosztorysowej. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w dokumentacji projektowej. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu Umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji.
7. Zmiany osobowe, tj. zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca wykouje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 t.j.) oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
12. Sądem miejscowo właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych z tytułu wykonywania Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790 t.j.).
14. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.

§ 22 Klauzula RODO

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Politechnika Poznańska z siedzibą Pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, e-mail: biuro.rektora@put.poznan.pl, telefon: 61 665 3639,

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Piotra Otomańskiego, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych na Politechnice Poznańskiej. Z IOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: iod@put.poznan.pl,
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,
 - d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
4. Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
5. Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Politechniką Poznańską przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Politechnika Poznańska, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
6. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wykonawca:**Zamawiający**