

**vostokdesign
architecture**

Element projektu
budowlanego
oraz jego symbol:

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2308A107

Tytuł
opracowania:

Budowa ogrodzenia przy Muzeum Lotnictwa Polskiego wraz z rozbiórką obiektu, oczyszczeniem i uzupełnieniem ubytków płyty hangarowej i przedhangarowej oraz budową i przebudową instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych na działkach nr 30, 14/242, 16/24; w ramach projektu: Zielone Lotnisko - rozwój zabytkowego parku spacerowo-wypoczynkowego w Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie

Kategoria
obiektu:

kategoria obiektu budowlanego: XXIII

Adres:

al. Jana Pawła II 39, 31-864 Kraków

Dane działki:

**nr 30, obręb Nh-6
Identyfikator działki: 126103_9.0006.30**

**nr 14/242, obręb 4 Śródmieście
Identyfikator działki: 126105_9.0004.14/242**

**nr 16/24, obręb Nh-6
Identyfikator działki: 126103_9.0006.16/24**

Inwestor:

**Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, al. Jana Pawła II 39,
31-864 Kraków**

Jednostka
opracowania:

**VOSTOK DESIGN
ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków
tel: 500 254 099, email: info@vstk.eu**

Data
opracowania:

Październik- Listopad 2023 r.

Data
uzupełnienia:

Maj 2024

specjalność:

projektant:

sprawdzający:

architektura

**mgr inż. arch.
Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010**

Spis treści

Spis treści	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	4
A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
A.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
A.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	8
A.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	8
c) Układ komunikacyjny	8
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	9
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
A.4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu	9
A.5. Informacje i dane	10
A.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	12
A.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
A.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
A.pb.1 Projekt zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-6738-4C2C-2B49-DF93

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz.U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz.U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz.U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję §. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trąbka, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

Kraków, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Wojciech Gawinowski, zgodnie z art. 34 ust. 3d -Prawa budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. – „**Budowa ogrodzenia przy Muzeum Lotnictwa Polskiego wraz z rozbiórką obiektu, oczyszczeniem i uzupełnieniem ubytków płyty hangarowej i przedhangarowej oraz budową i przebudową instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych na działkach nr 30, 14/242, 16/24; w ramach projektu: Zielone Lotnisko - rozwój zabytkowego parku spacerowo-wypoczynkowego w Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie**”, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanyymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch.
Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa ogrodzenia przy Muzeum Lotnictwa Polskiego wraz z rozbiórką obiektu, oczyszczeniem i uzupełnieniem ubytków płyty hangarowej i przedhangarowej oraz budową i przebudową instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych na działkach nr 30, 14/242, 16/24; w ramach projektu: Zielone Lotnisko - rozwój zabytkowego parku spacerowo-wypoczynkowego w Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie”.

Projekt zakłada wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z bramą główną przesuwną, bramą serwisową nr 1, bramką automatyczną wraz z utwardzeniem z betonu, furtkami, fragmentami ogrodzenia betonowego, betonowymi tablicami informacyjnymi oraz oświetleniem.

A.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Inwestycja planowana jest na działkach nr 30,16/24 obręb 6 Nowa Huta oraz na dz. 14/242 obr. 4 Śródmieście. Działki wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1106 decyzją z dnia 20.09.2006.

Obszar objęty opracowaniem jest zabudowany - ruiny obiektu przeznaczone do rozbiórki. Ukształtowanie terenu równomierne, ze spadkiem w kierunku południowym. Maksymalna różnica wysokości na obszarze objętym zakresem opracowania wynosi 1,81m.

Wjazd na teren od strony zachodniej, od ul. Gnysia.

Teren uzbrojony jest w następujące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne.

Na terenie działek przebiega droga kołowania oraz ciągi piesze. Teren jest porośnięty trawą oraz zielenią wysoką.

A.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji nie planuje się ingerencji w istniejące przyłącza.

Inwestycja polega na wykonaniu ogrodzenia wraz z bramami i furtką oraz małą architekturą (betonowe tablice). Przy projektowanych bramkach automatycznych będzie wykonana nawierzchnia utwardzona z betonu wodoprzepuszczalnego. Fragmenty nowo projektowanego ogrodzenia będą wykonane w formie ścian z betonu architektonicznego.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Woda opadowa będzie przesiąkała przez beton wodoprzepuszczalny do gruntu.

c) Układ komunikacyjny

Dostęp do drogi wewnętrznej na działkę 30 odbywa się od strony zachodniej - ul. Gnysia.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 30 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej- al. Jana Pawła II, przez następujące działki: 41, 41/1, 41/2.

Działka nr 14/242 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Spadochroniarzy, przez działkę nr 14/247.

Działka nr 16/24 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Spadochroniarzy, przez działkę nr 14/247.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w przyłącza elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie ulegają zmianie.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działki w zakresie inwestycji posiadają nieduże różnice wysokości terenu.

Brak ingerencji w zadrzewienia.

A.4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Bilans terenu istniejącego dla dz. nr 14/242; 16/24; 30		
MPZP	Kategoria strefy	Pow. [m2]
199.ZPu.1	Powierzchnia biologicznie czynna	172976,8
199.ZPu.1	Powierzchnia utwardzona	34243,7
199.ZPu.1	Powierzchnia zabudowy	3173,5
	SUMA	210 394,0 m ²

Bilans terenu projektowanego dla dz. nr 14/242; 16/24; 30		
MPZP	Kategoria strefy	Pow. [m2]
199.ZPu.1	Powierzchnia biologicznie czynna	172931,4
199.ZPu.1	Powierzchnia utwardzona	34333,3
199.ZPu.1	Powierzchnia zabudowy	3129,3
	SUMA	210 394,0 m ²

A.5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Działki 30, 14/242, 16/24 zlokalizowane są w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR CIX/2894/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Powierzchnia zakresu opracowania znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **199.ZPu.1 - tereny zieleni urządzonej określone jako „zieleni towarzyszącą obiektom usług”**.

Ustalenia szczegółowe dla terenu:

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc parkingowych;
- 2) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) dla terenu 9.ZPu.1: 70%;
- b) dla terenu 84.ZPu.1: 60%;
- c) dla terenu **199.ZPu.1: 80%.**

Warunek spełniony. Wskaźnik terenu biologicznie-czynnego wynosi 82%. Spełnia on wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A, określającego minimalny wskaźnik pow. biol. czynnej 80%.

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów: **84.ZPu.1 i 199.ZPu.1: 0,002 – 0,8,**

Warunek spełniony. Inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym wskaźniku intensywności zabudowy.

b) dla terenu 9.ZPu.1: 0,03 – 1,0;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 15m, za wyjątkiem komina zlokalizowanego w terenie 84.ZPu.1, dla którego utrzymuje się dotychczasową wysokość.

chyba, że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały

ustalone w dalszych zapisach.

4. W wyznaczonych terenach znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1) w terenie 84.ZPu.1 Zakład Balneologiczny Mateczny - nr rej. A-1400/M (decyzja nr rej. A-641

z dnia 10.05.1983 r, zmieniona 16.01.2014 r.);

2) w terenie 199.ZPu.1:

a) zespół dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny - nr rej. A-1106 (decyzja z dnia 15.07.2000 r.),

b) hangar lotniczy- nr rej. A-817 (decyzja z dnia 10.08.1989 r.).

3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 31:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;

2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za

wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji

lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

c) zwiększających retencję;

Warunek spełniony. Zastosowano beton wodoprzepuszczalny ułatwiający przenikanie wody do gruntu.**b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki objęte zakresem opracowania znajdują się w rejestrze zabytków nieruchomych pod nr

A-1106, zgodnie z decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.09.2006r. sygn. OZKr-DW/4141-A/130/06.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia dla użytkowników ani otoczenia. Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska, inwestycja jest projektowana zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących higieny i zdrowia, szczególnie w zakresie ochrony czystości powietrza, wody i gleby, ochrony przed szkodliwymi promieniowaniami, zawilgoceniem, korozją biologiczną oraz ochroną przed hałasem i drganiami. Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

A.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi

Nie dotyczy

A.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

A.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie ogrodzenia wraz z elementami małej architektury (betonowe tablice - „totemy”).

Planowane roboty budowlane nie zwiększają zakresu oddziaływania inwestycji i nie oddziałują na działki znajdujące się w sąsiedztwie: 31/1, 42, 14/234, 14/247, 16/24; 29; 21/85; 21/220, 21/133, 21/134, 21/55, 21/41, 21/39, 21/92.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.pb.1 Projekt zagospodarowania terenu