nr rej.: **SZ-PORA.A.213.94.2024.2**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Część II**

**„Remont pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie.”**

**Zawartość dokumentu:**

**- Projektowane postanowienia umowne**

**- Załączniki do projektowanych postanowień umownych:**

1. **Oświadczenie do płatności końcowej**

**Umowa nr \_\_/2024**

**o wykonanie robót budowlanych**

**polegających na remoncie pomieszczeń w budynku siedziby OIP w Szczecinie**

Zawarta w dniu **……………………….** w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie,** ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin

NIP: 851-25-08-674, REGON 000870468, reprezentowanym przez:

Pana Konrada Pachciarka – Okręgowego Inspektora Pracy,

zwanym w dalszej części umowy: **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………….……...

REGON: ……………………….NIP: ……………………….KRS: ………………………………….

Reprezentowaną/nym przez …………………………………………………………………………..

Zwaną/nym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr   
**SZ-PORA-A.213.94.2024** przeprowadzonego, przez Zamawiającego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późń. zm., zwaną dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1, z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekraczała progu unijnego określonego w związku z art. 3 ustawy Pzp, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………………………..

– została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – jako przedmiot umowy – roboty budowlane pn: „Remont pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ).
3. Zakres rzeczowy, techniczny oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych umową został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym część dokumentów zamówienia, na podstawie którego zawarto umowę, a w szczególności w:
4. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”
5. Przedmiarze robót.
6. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
7. umowę,
8. SWZ wraz z załącznikami, w tym szczególności OPZ,
9. formularz ofertowy.
10. Do interpretacji postanowień umowy, a przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty wskazane w ust. 4 mają charakter wzajemnie uzupełniający się, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości za pomocą materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w OPZ.
12. Media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni na własny koszt i własnym staraniem Zamawiający.
13. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru lub podłączenia do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
14. Zlecanie dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia będącego przedmiotem Opcji, jej odbiór, ustalenie wartości Opcji, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do rozwiązania umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku zakresu podstawowego umowy.
15. Oświadczenie o skorzystaniu z Opcji Zamawiający uprawniony jest złożyć do dnia odbioru frontu robót budowlanych.

# §2

## Podstawowe zasady realizacji umowy

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w SWZ, w tym w szczególności w OPZ oraz zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, z należytą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót i dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Przy wykonywaniu robót budowalnych Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
5. protokolarnego przejęcia frontu robót budowlanych od Zamawiającego,
6. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz miejsc wykonywania robót budowlanych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
7. dbania o utrzymanie ładu i porządku w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
8. przestrzegania norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń GIS oraz Ministerstwa Zdrowia, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.) oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w otoczeniu terenu robót budowlanych,
9. prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych robót budowlanych (w tym do sporządzenia planu bioz – jeżeli wynika to z charakteru prac i obowiązujących przepisów prawa)oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż i dokumentacji odbiorowej oraz przekazania jej Zamawiającemu,
10. stosowania materiałów posiadających wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące,
11. ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z funkcjonowaniem instytucji, a wynikających z prowadzonych robót budowlanych w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
12. zorganizowania i utrzymywania zaplecza dla swoich potrzeb,
13. oznaczenia i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa terenu wykonywania robót budowlanych,
14. zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
15. przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu robót budowlanych,
16. zapewnienia, żeby materiały służące do wykonania robót budowlanych zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego,
17. zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
18. usunięcia ujawnionych wad i usterek,
19. uprzątnięcia miejsca wykonywania robót i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami OPZ oraz wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
20. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §2 ust. 19 umowy.
21. Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty budowlane przy udziale osób wskazanych w wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w następstwie którego nastąpiło zawarcie umowy. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do umowy.
22. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.
23. Wszystkie wykonane dokumenty Wykonawcy, roboty budowlane, dostarczone materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ.
24. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty budowalne nie będą w pełni zgodne z umową, to takie materiały Wykonawca niezwłocznie zastąpi innymi, a prace poprawkowe zostaną wykonanie ponownie w sposób należyty na koszt Wykonawcy.
25. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdyby wykonanie robót budowalnych zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe lub znacznie utrudnione. O konieczności wykonania takich robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację. Wszelkie uzasadnione zmiany lub odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnienie w terminie zapewniającym nieprzerwany tok realizacji umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu całości zamówienia albo robót ulegających zakryciu lub robót poprawkowych zgłosić pisemnie roboty odpowiednio do odbioru końcowego albo odbioru.
27. Kierownik budowy jest obowiązany uczestniczyć w odbiorze lub odbiorze końcowym. W przypadku jego nieobecności w miejscu i terminie przeprowadzania odbioru lub odbioru końcowego Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych.
28. Odbiór całości robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli.
29. Warunkiem odbioru końcowego jest:
30. wykonanie całości robót budowalnych tj. zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz doprowadzenie miejsca prowadzenia prac do stanu pierwotnego wraz z protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu,
31. dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
32. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w uzgodnionym terminie:
33. nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru w przypadku robót ulegających zakryciu oraz poprawkowych,
34. nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru w przypadku odbioru końcowego.
35. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy lub jego część nie została wykonana prawidłowo, jest niekompletna lub posiada istotne wady, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru, sporządzając protokół potwierdzający negatywny wynik odbioru, zawierający w szczególności listę stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 10 dni.
36. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 15 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i wad oraz zgłosić gotowość do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
37. Odmowa odebrania robót przez Zamawiającego powoduje wystąpienie następujących skutków do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków:
38. w przypadku odbioru końcowego – naliczanie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi przekroczenie umówionego terminu realizacji robót.
39. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność wykonania robót poprawkowych:
40. w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu – przystąpienie do wykonywania dalszych prac w zakresie, który mógłby spowodować zakrycie części prac wymagającej poprawienia możliwe będzie po pisemnym potwierdzeniu wykonania poprawek przez Zamawiającego,
41. w przypadku odbioru końcowego:
42. prawidłowe wykonanie robót poprawkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie spowoduje uznanie przedmiotu zamówienia za wykonany z dniem dokonania zgłoszenia do odbioru końcowego,
43. niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót poprawkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie spowoduje naliczanie kary umownej za zwłokę w usunięciu wad, jeżeli wystąpi przekroczenie umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy.
44. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot działalności oraz z tytułu posiadania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż: 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
45. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki i obejmować będzie w szczególności:
46. odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
47. szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
48. szkody powstaje w wyniku rażącego niedbalstwa,
49. odpowiedzialność cywilną za produkt,
50. szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
51. w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców – szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
52. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 19 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej potwierdzenie zapłaty wymagalnych rat składek, przed podpisaniem umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży do dowodu ubezpieczenia OWU obowiązujące w umowie ubezpieczenia.
53. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 19 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także OWU, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej potwierdzenie zapłaty wymagalnych rat składek – nie później niż 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/przed upływem terminu płatności składki lub wymagalnej raty składki.
54. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki – nie później niż 3 dni przed upływem jej płatności.
55. Niewywiązanie się z obowiązków wskazanych w ust. 21 – 23 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w przedłożeniu dowodu ubezpieczenia lub dowodu zapłaty raty składki za ubezpieczenie.
56. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność na budowie osób kierujących robotami budowlanymi (kierownik robót budowlanych) na każde wezwanie Zamawiającego przedłożone z minimum 24-godzinnym wyprzedzeniem.
57. Osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do każdorazowego zgłaszania swojej obecności uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego. Daty obecności na budowie osoby kierującej robotami budowlanymi podlegają pisemnemu potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

# §3

## Termin realizacji

1. Termin wykonania robót budowlanych wynosi 31 dni od daty protokolarnego przekazania frontu robót budowlanych.
2. Wykonawca w terminie do 4 dni od daty zawarcia umowy uprawniony jest do określenia daty przekazania frontu robót budowlanych.
3. Wskazana przez Wykonawcę data przekazania frontu robót budowalnych powinna przypadać nie później niż 40 dnia od daty zawarcia umowy.
4. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w terminie daty przekazania frontu robót budowlanych datę przekazania wyznacza Zamawiający.
5. Protokolarne przekazanie frontu robót budowalnych nastąpi w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 40 dni od dnia zawarcia umowy.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przejęcia frontu robót budowalnych bieg terminu wykonania umowy rozpocznie się z dniem, w którym miało nastąpić przekazanie frontu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie realizacji umowy okoliczność, że prace będą wykonywane w budynku użyteczności publicznej, w którym:
8. praca biurowa świadczona jest w dni robocze, w godzinach od 07:15 do 15:15,
9. świadczone są usługi publiczne w stosunku do interesantów w szczególności w postaci zapewniania doradztwa prawnego w zakresie prawa pracy (poniedziałki: 10.00-18.00, wtorki-piątki: 09.00-15.00).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania frontu robót budowlanych harmonogramu wykonania robót budowlanych.
11. Harmonogram wykonania robót budowalnych nie może przewidywać jednoczesnego wyłączenia z użytkowania więcej niż 70% pomieszczeń biurowych.
12. Zamawiający wniesie uwagi lub zaakceptuje harmonogram wykonania robót budowalnych w ciągu 3 dni roboczych. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację harmonogramu wykonania robót budowlanych.
13. W przypadku odmowy zatwierdzenia harmonogramu wykonania robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić jego nową wersję, uwzględniającą uwagi sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania uwag. Niedochowanie wyżej wymienionego terminu spowoduje naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w przedłożeniu harmonogramu wykonania robót budowlanych.
14. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu wykonania robót budowlanych, które spowodują konieczność wyłączenia z użytkowania danego pomieszczania biurowego w stosunku do daty wskazanej w harmonogramie Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania rozpoczęcia prac obejmujących to pomieszczenie na okres kolejnych 3 dni roboczych.
15. W przypadku opóźnienia w zakończeniu wykonania robót budowlanych, które spowodują konieczność wyłączenia z użytkowania danego pomieszczania biurowego w stosunku do daty wskazanej w harmonogramie Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania rozpoczęcia prac w innym pomieszczeniu na czas nie dłuższy niż do czasu zakończenia robót w pomieszczeniu, którego dotyczy opóźnienie.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach na inny, niż wynikający z harmonogramu wykonania robót budowlanych, wskazując pomieszczenia biurowe, których dotyczy zmiana oraz proponowany termin wykonania robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 1.
17. Za zgodą Stron w trakcie realizacji umowy może zostać wykonany nowy harmonogram wykonania robót budowlanych.

# §4

## Regulacje dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Do zawarcia umowy z każdym podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą realizującym roboty budowalne wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać w szczególności:
4. zakres robót powierzony podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
5. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzany podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy,
6. postanowienia ustanawiające ryczałtowy charakter wynagrodzenia,
7. termin wykonania robót budowlanych objętych umową wraz z harmonogramem, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania niniejszej umowy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
9. wystawiający fakturę zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT do Wykonawcy albo podwykonawcy na minimum 7 dni przed upływem terminu jej płatności,
10. w przypadku niedostarczenia faktury VAT w terminie, czas na wykonanie obowiązku jego zapłaty ulega przedłużeniu o okres odpowiadający opóźnieniu w jego dostarczeniu. Za ten okres nie będą przysługiwały odsetki ustawowe,
11. termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę albo podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy),
12. zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę,
13. zapisy uzależniające dokonanie płatności wynagrodzenia od dostarczenia przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT,
14. regulacje dotyczące formy płatności wynagrodzenia, a w szczególności wymóg dokonania płatności wynagrodzenia przelewem oraz wskazanie numeru rachunku do zapłaty wynagrodzenia,
15. uregulowania dotyczące przedmiotu umowy o podwykonawstwo muszą zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jak wynika z niniejszej umowy i powinny odpowiadać stosownym do tego wykonania wymaganiom określonym w OPZ,
16. uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogiczne do uregulowań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.
17. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
18. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
19. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
20. uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy,
21. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy albo podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;,
22. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
23. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo albo dalsze podwykonawstwo.
24. Podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo albo dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
25. W terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowalne, Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
26. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wykaz wszystkich prac budowalnych, które w ramach realizacji umowy zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
28. W terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy powykonawczej. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
30. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
31. Procedury odnoszące się do zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do wprowadzania zmian do tych umów.
32. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy albo usługi i ich zmian.
33. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
34. Jeżeli Wykonawca zgłasza zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, ma obowiązek wykazać Zamawiającemu, że nowy zaproponowany podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
35. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub niezgodny z umową lub przepisami prawa. Powyższy przepis stosuje się również do dalszych podwykonawców.
36. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
37. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane oraz usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

# § 5

## Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości …………………………………………………………………….. (słownie: ……………………………) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie: ……………………………………..
2. W ramach Opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ………………………………………….(słownie: ………………..) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie: ……………………………………………………………………………
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, zużytych materiałów i narzędzi, pracy sprzętu oraz dostaw niezbędnych elementów, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego – zgodnego z przedmiarami robót, stanowiącymi załączniki do OPZ.
6. Całkowita wartość brutto robót budowlanych wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być równa wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
7. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
8. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
10. Warunkiem wykonania płatności jest wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz dostarczenie jej Zamawiającemu.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT na adres: [organizacja@szczecin.pip.gov.pl](mailto:organizacja@szczecin.pip.gov.pl).
12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna VAT może zostać również przekazana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>.
13. Rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub będzie rachunkiem wirtualnym, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Termin płatności faktury VAT wynosi co najmniej 21 dni od daty jej wystawienia. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT terminu płatności przyjmuje się termin 21 dniowy. Wskazany prze Wykonawcę termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego na minimum 7 dni przed upływem terminu jej płatności.
16. W przypadku niedostarczenia faktury VAT w terminie, czas na wykonanie obowiązku zapłaty ulega przedłużeniu o okres odpowiadający opóźnieniu w dostarczeniu dokumentu. Za ten okres Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe.
17. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT będzie stosował mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art.108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
18. W przypadku dokonania przez instytucję bankową zwrotu kwoty objętej przelewem w szczególności z powodu braku możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia zapłaty powstałego z tej przyczyny. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o usunięciu przyczyny braku możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
19. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.
20. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
21. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

# § 6

## Regulacje dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca wraz fakturą VAT zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz płatności należnego z tytułu umów podwykonawczych wynagrodzenia albo – w przypadku niemożliwości uzyskania oświadczeń – innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia (np. potwierdzenia dokonania przelewu). Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Brak ich przedłożenia albo przedłożenie niekompletnych dowodów stanowi podstawę do wstrzymania płatności należnego wynagrodzenia. Bieg terminu płatności faktury VAT rozpoczyna się w takim przypadku z dniem dostarczenia wszystkich wymaganych wraz z fakturą VAT dokumentów.
3. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą VAT przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienie sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie powinno zawierać co najmniej: wykaz umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia brutto wynikająca z tych umów, kwoty wynagrodzenia wypłaconego wraz z datami ich zapłaty, kwoty wynagrodzenia pozostałe do zapłaty wraz z przewidywalnym terminem płatności.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Obowiązek bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszeniepisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# § 7

## Obowiązek zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie, w jakim Zamawiający określił w SWZ wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP, Wykonawca lub podwykonawca gwarantuje Zamawiającemu realizowanie wszystkich czynności wskazanych w STWiORB pn. „Zakres szczegółowy robót” poprzez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu KP, przy czym wykonywanie tych czynności może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie realizacji obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji zamówienia. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przedmiocie weryfikacji wykonywania obowiązku zatrudniania osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania:
7. listy zatrudnianych osób z wykazem wykonywanych czynności wraz z kopiami zawartych umów o pracę wymienionych pracowników – w terminie 14 dni od daty przekazania frontu robót lub skierowania do wykonywania prac kolejnych pracowników,
8. kopii raportów RCA wraz z potwierdzeniem ich przekazania do systemu ZUS za wszystkie zatrudniane osoby – za każdy miesiąc kalendarzowy realizacji umowy w terminie do 20 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
9. Dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Informacja o wysokości wynagrodzenia pracownika może zostać zanonimizowana.
10. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników przez okres dłuższy niż 10 dni od upływu terminu przedłożenia dokumentów spowoduje uznanie, że obowiązek zatrudnienia osoby lub osób nie został dopełniony i naliczenie z tego tytułu kary umownej zgodnie z zapisami umowy.

# § 8

## Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi … miesięcy (zgodnie z kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony bez uwag.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej rękojmi za wady udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości wynoszącej … miesięcy (zgodnie z kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony bez uwag.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne dla urządzeń, materiałów lub osprzętu elektrycznego najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości do nieodpłatnego usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonym od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek przedmiotu umowy na adres poczty elektronicznej ………………………………………………..………...
7. Naprawy w siedzibie Zamawiającego będą wykonywane w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 07:15 do 15:15. Naprawy w dni inne niż robocze mogą być wykonywane po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i uzgodnieniu z nim terminu wykonania napraw.
8. Każdorazowo z czynności usunięcia wady lub usterki Strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac na wzorze zapewnionym przez Zamawiającego.
9. Koszty dojazdu do Zamawiającego ponosi Wykonawca.
10. W przypadku, gdy gwarancja jakości udzielona przez producenta, importera lub dostawcę urządzenia lub osprzętu elektrycznego dostarczonego przez Wykonawcę nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej przez ten podmiot gwarancji jakości wykonywać nieodpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne, nie rzadziej jednak niż jeden raz w każdym roku obowiązywania takiej gwarancji oraz wykonywać wszelkie inne czynności konserwacyjne wymagane do utrzymania w mocy gwarancji udzielonej przez producenta, importera lub dostawcę wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
11. Wszelkie roszczenia z gwarancji jakości i rękojmi za wady są realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
13. Udzielenie gwarancji jakości przez Wykonawcę nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część przedmiotu umowy przez osoby trzecie, np. producenta lub importera (jeśli gwarancji takich udzielono).
14. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
15. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdą odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
16. Przepisy o gwarancji przy sprzedaży stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

## Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości umowy brutto wynikającej z oferty Wykonawcy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w przejęciu frontu robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości: 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego,
6. za zwłokę w przedłożeniu prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. za zwłokę w przedłożeniu dowodu ubezpieczenia lub dowodu zapłaty składki albo wymagalnej raty składki za ubezpieczenie zgodnie z §2 ust. 21 – 23 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu wykonania robót budowalnych – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
9. w przypadku braku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wystąpienie zwłoki powyżej 10 dni będzie równoznaczne z nieprzedłożeniem dokumentu i spowoduje naliczenie dodatkowo kary w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. za naruszenie obowiązku poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych – w wysokości 150,00 zł za każde naruszenie,
12. za naruszenie obowiązku zapewnienia obecności na budowie na wezwanie Zamawiającego osób kierujących robotami budowlanymi, wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, kara umowna będzie naliczana odrębnie w odniesieniu do każdej osoby;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 150,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
14. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
15. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
16. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu listy osób zatrudnianych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
17. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii zawartej umowy o pracę pracownika – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (maksymalnie do 800 zł za nieprzedłożenie kopii umowy jednej osoby),
18. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii deklaracji ZUS RCA – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wystąpienie zwłoki powyżej 10 dni jest równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wbrew obowiązkowi wynikającemu ze SWZ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane i spowoduje naliczenie dodatkowo kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy.
19. Roszczenie o zapłatę kar umownych:
20. z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne wraz z rozpoczęciem każdego dnia zwłoki;
21. poza przypadkiem wskazanym w pkt 1) roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy wynosi do 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy.
23. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
24. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
25. O zamiarze naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie, wskazując okoliczności faktyczne i prawne stanowiące podstawę do naliczenia kary. Niewykazanie przez Wykonawcę braku podstaw do naliczenia kary w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji będzie skutkowało naliczeniem kary.

**§ 10**

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 15 dni licząc od dnia przejęcia frontu robót budowlanych od Zamawiającego lub uchyla się od przejęcia frontu robót budowlanych przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni,
4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał, wstrzymał lub zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego realizacji w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do kontynuacji realizacji przedmiot umowy, wystosowanym przez Zamawiającego,
6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z zasadami sztuki budowlanej lub obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami Budowlanymi, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczania w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
7. Wykonawca nie posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
8. Wykonawca wprowadzi podwykonawcę robót budowalnych z naruszeniem warunków wynikających z § 4 umowy.
9. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy:
10. w przypadku wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
11. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
13. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy zarówno ustawowego jak i umownego może dotyczyć zależnie od okoliczności całości lub części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, zgodnie z zasadami określonymi w §2 ust. 2 umowy do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnego z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do OPZ.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
16. Zamawiający może skorzystać z umownego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
17. W wypadku odstąpienia od Umowy:
18. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przerwanych robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu,
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
20. Wykonawca zgłosi do odbioru Zmawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z miejsca prowadzenia robót budowalnych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
21. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 8 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zlecenia ich wykonania osobie trzeciej.
22. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na warunkach wskazanych §8 umowy na wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.

# § 11

## Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy polegających na:
2. zmianie wysokości wynagrodzenia umownego w następujących warunkach:
3. w związku z dokonaną zgodnie z umową zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z koniecznością: rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót albo wprowadzenia robót zamiennych. Zmiany wynagrodzenia umownego zostaną rozliczone przy uwzględnieniu rzeczywistych nakładów materiałowych oraz pracy, wycenionych w szczególności w oparciu o stawki wskazane w przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
4. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wysokości wynagrodzenia wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa – np. dotyczących obowiązujących stawek podatku VAT,
5. zmianie sposobu spełnienia lub zakresu świadczenia w następujących warunkach:
6. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, pod warunkiem że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
7. gdy wystąpią nieprzewidziane okoliczności polegające na odkryciu niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji,
8. gdy po wykonaniu robót rozbiórkowych lub wyburzeniowych zostanie ujawniona konieczność zrealizowania prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego ukończenia remontu,
9. gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia kosztów realizacji robót, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian wraz z kosztorysem,
10. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów (np. zaprzestania produkcji),
11. terminów umownych, ~~a~~ w tym rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, terminów przystąpienia do odbiorów albo terminów płatności wynagrodzenia – w następujących warunkach:
12. w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
13. w związku z dokonaną zgodnie z umową zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, jeżeli spowodują one konieczność modyfikacji jednego z terminów umownych,
14. w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji zamówienia i warunkach STWiORB,
15. w sytuacji, gdy wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w STWiORB lub przedmiarze robót.
16. Zmiany terminów umownych, a w tym także terminów odbiorów oraz płatności wynagrodzenia mogą występować jedynie w wymiarze odpowiadającym wpływowi okoliczności, których wystąpienie stanowiło podstawę do ich dokonania.
17. Podstawą wprowadzenia zmiany umowy będzie protokół zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę zawierający wskazanie szczegółowych przesłanek lub danych niezbędnych do uzasadnienia dokonania modyfikacji umowy.
18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
20. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Zmiany danych teleadresowych Stron nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

# § 12

## Osoby uprawnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy, Zamawiający upoważnia …………….…….  
   tel. …………….….. adres poczty elektronicznej: ………….……………………….….………

oraz w sprawach dotyczących kwestii bhp:

tel. …………….….. adres poczty elektronicznej: ………….……………………….….………,

tel. …………….….. adres poczty elektronicznej: ………….……………………….….………

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy, Wykonawca upoważnia ……………………  
   tel. ……………..….. adres poczty elektronicznej: …………………………………………
2. Funkcję kierownika robót w trakcie realizacji robót pełnił będzie ………………………tel. ……………..….. adres poczty elektronicznej: …………………………………………

**§ 13**

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: epidemia, wojna, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonywanie umowy.
5. W razie wystąpienia siły wyższej Zamawiającemu przysługuje prawo do:

* zmiany terminu wykonania umowy lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy;
* zmniejszenia zakresu prac objętych umową w połączeniu ze zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

# § 14

## Klauzula dotycząca obowiązku informacyjnego Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, informuje że:

1. Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@szczecin.pip.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pip.gov.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO
4. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
5. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.),
6. inne jednostki organizacyjne PIP,
7. uprawnione organy publiczne,
8. podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
9. podmioty, które mogą uzyskać dane na podstawie przepisów prawa.
10. Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwowalnego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
11. Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
12. Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, oraz przenoszenia danych.
13. Istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Podanie danych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest ono dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy lub jej zawarcie.
15. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

# § 16

## Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności oraz oświadczenie w przedmiocie przekazu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy   
   (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym niepodanych do wiadomości publicznej oraz danych osobowych, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy tych informacji i danych lub sposobu wejścia w ich posiadanie pod rygorem odpowiedzialności administracyjnej, cywilnej i karnej w zakresie wskazanym we właściwych przepisach prawa.
5. Strony umowy w przypadku sporu dążyć będą do polubownych rozstrzygnięć, a w sytuacji braku polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona zostanie w formie elektronicznej albo w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
7. Wszystkie dokumenty wskazane w umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. **Załącznik nr 1 – OPZ**
2. **Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy**
3. **Załącznik nr 3 – Wykaz osób (kierownicy budowy)**

**Załącznik nr 1 do PPU – Wzór oświadczenia o płatności Podwykonawcy**

Miejscowość, data …………

**OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………

(pełna nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Oświadczam(y), że Wykonawca/podwykonawca:

………………………………………………………………………………………………………

(pełna nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie umowy/umów podwykonawczych nr ……………………………… z dnia …….……………………………….………………………

z tytułu realizacji części zadania pod nazwą: **„Remont pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”**

w terminie od dnia do dnia , robót budowlanych / dostaw / usług, i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur VAT:

1. w dniu została dokonana płatność należności w kwocie ………………………

wynikająca z faktury VAT nr ………………….z dnia……………………………

1. w dniu została dokonana płatność należności w kwocie ……………………..

wynikająca z faktury VAT nr ……………….z dnia…………………..……...…

Oświadczam(y), że wskazane powyżej płatności stanowią całość należnego z tytułu umów wynagrodzenia, a w związku z tym w zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/(y) żadnych roszczeń**.**

Jednocześnie oświadczam(y), że w ramach przedmiotowego remontu nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

……………………………………………………………

Pieczęć i podpis osoby uprawnionej