**nr rej.:** **SZ-PORA.A.213.94.2024.2**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Część III**

**„Remont pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Informacje ogólne.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w postaci remontu pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do części II SWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do części III SWZ.
4. Główny kod CPV – 45000000-7 - Roboty budowlane
5. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
6. możliwość koordynacji przez jednego Kierownika budowy wszelkich robót budowlanych wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców, którzy realizowaliby poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia,
7. skoordynowanie działań różnych Wykonawców na jednym wspólnym terenie budowy mogłoby być znacznie utrudnione, ponieważ każdy z nich zagospodarowałby go na własne potrzeby. Udostępnianie terenu budowy kolejnemu Wykonawcy wygenerowałoby potrzebę udostępnienia większej ilości miejsca,
8. prowadzenie prac remontowych przez jednego Wykonawcę stwarza większe prawdopodobieństwo sprawniejszej realizacji całości przedmiotu zamówienia, odpowiedniego reagowania na wszelkie nieprzewidziane lub kryzysowe sytuacje, a nadto ułatwia nadzór nad realizacją całości prac remontowych przez jednego Kierownika budowy,
9. prowadzenie prac remontowych przez jednego Wykonawcę ponoszącego pełną odpowiedzialność za przekazany mu teren budowy eliminuje potencjalne spory dotyczące zakresu odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na terenie budowy,
10. realizacja przedmiotu zamówienia przez jednego Wykonawcę pozwoli objąć całość zadania rękojmią za wady i gwarancją jakości na jednakowych zasadach przez jeden podmiot, co pozwoli na eliminację ewentualnych konfliktów dotyczący zakresu odpowiedzialności za ewentualne wady ujawnione w okresie trwania rękojmi/gwarancji.
11. Zakres robót.
12. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac budowlanych podlegających realizacji wraz z wymaganiami technicznymi oraz jakościowymi stosowanych materiałów określony został w załącznikach do niniejszego dokumentu:
13. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz
14. Przedmiarach Robót.
15. Uregulowania dodatkowe dotyczące frontu robot.
16. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
17. Wszystkie prace odbywające się w budynku OIP mogą być prowadzone tylko w obecności wyznaczonego pracownika OIP.
18. Prace remontowe we wnętrzu budynku wykonywane będą w dni robocze Zamawiającego w przedziale godzin: 07:15-15:15.
19. Prace remontowe we wnętrzu budynku w dni inne niż robocze oraz poza wyznaczonymi godzinami, mogą być wykonywane po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i uzgodnieniu z nim terminu wykonywania prac.
20. Wymagania zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
21. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, jeżeli wykonywanie przez te osoby powierzonych im czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, zwanego dalej „KP”). W zakresie pozostałych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP.
22. Obowiązek realizacji w ramach stosunku pracy dotyczy bezpośredniego wykonywania wszystkich czynności wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pkt pn. „Zakres szczegółowy robót” przez okres do odbioru przedmiotu umowy.
23. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji zamówienia.
24. Sankcje z tytułu niewykonania zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób określone są w części II SWZ – Projektowanych Postanowieniach Umowy.
25. Postanowienia dotyczące interpretacji zapisów STWiORB oraz Przedmiaru.
26. Jeżeli STWiORB lub przedmiarach znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (nazwy własne) a zamawiający nie określił kryteriów równoważności, to należy traktować je wyłącznie jako rozwiązania przykładowe.
27. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany z użyciem wskazanych z nazwy materiałów i produktów. Tym samym wykonawca, który zaoferuje wykonanie zamówienia przy użyciu innych materiałów i produktów nie jest zobowiązany do składania opisu materiałów i produktów równoważnych.
28. W stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawiony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy (zwany dalej „Opcją”).
29. Przedmiotem Opcji będzie remont pomieszczeń nr 10, 17, 18 znajdujących się na I piętrze w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie – wskazanych w przedmiarze stanowiącym załącznik nr 4 do OPZ.
30. Oświadczenie o skorzystaniu z Opcji Zamawiający uprawniony jest złożyć do dnia odbioru frontu robót budowlanych.
31. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robót budowlanych objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Podstawą określenia wartości robót budowlanych zleconych w ramach Opcji będzie wysokość ceny za wykonanie robót budowlanych, zawarta w formularzu ofertowym, stanowiącym cześć oferty.
32. Okoliczności skorzystania z Opcji: uzyskanie przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych oraz jeżeli oferta złożona przez wybranego Wykonawcę będzie spełniała przesłanki z art. 44 ust. 3 ufp.

**Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Formularz cenowy – Załącznik nr 1 do OPZ
2. STWiORB – Załącznik 2 do OPZ
3. Przedmiar robót (zamówienie podstawowe) – Załącznik nr 3 do OPZ
4. Przedmiar robót część (Opcja) – Załącznik nr 4 do OPZ