

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr.2 w Skarżysku Kamiennej przy ul. Spacerowej 31

ADRES INWESTYCJI: Skarżysko-Kamienna ul. Spacerowa 31

INWESTOR: Specjalny ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr.2  
ul. Spacerowa 31  
26-110 Skarżysko – Kamienna

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Kowalik  
upr. bud. KL-302/89

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

Skarżysko-Kamienna luty 2024

## **II. Spis zawartości opracowania**

I. Strona tytułowa.

II. Spis zawartości opracowania.

III. Dokumenty formalno-prawne:

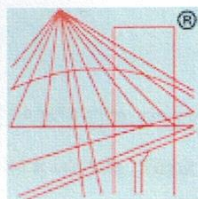
1. Oświadczenie projektanta.
2. Kserokopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej

IV. Informacja bioz.

V. Opis techniczny.

VI. Część graficzna.

1. rys. nr 1 – Inwentaryzacja -Rzut sanitariatu - skala 1:50
2. rys. nr 2 – Stan projektowy- Rzut sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - skala 1:50



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-C7A-5RP-5L7 \*

Pan Dariusz Kowalik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/2008/02  
adres zamieszkania ul. Górnicza 6/17, 26-110 Skarżysko-Kamienna  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Kielce, 1989 - 11 - 07

Nr ewiden. KL-302/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 20 września 1959 r. w Skarżysku - Kam.

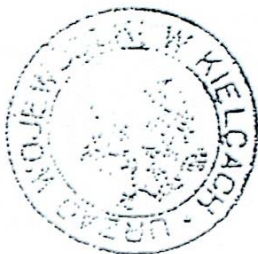
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Dariusz Kowalik  
ul. Żeromskiego 41/44b  
26-110 Skarżysko-Kam.



2-12 DYPLOMATYKA BUDOWLANA

300 (22) Arch. 15.000.000 (01.01.89)

Dariusz Kowalik  
Ul. Górnicza 6/17  
26-110 Skarżysko – Kamienna  
Upr. Budowlane nr KL-302/89

.....  
Imię i Nazwisko projektanta  
Adres projektanta  
Nr uprawnień budowlanych

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno -budowlany dostosowania łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr.2 w Skarżysku Kamiennej przy ul. Spacerowej 31 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

.....  
(podpis projektanta)



#### **IV. Informacja BIOZ**

**dotycząca zadania:** Dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr.2 w Skarżysku Kamiennej przy ul. Spacerowej 31

**Inwestor:** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr.2  
ul. Spacerowa 31 26-110 Skarżysko – Kamienna

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie-modernizacji sanitariatu Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym nr.2 ul. Spacerowa 31 26-110 Skarżysko – Kamienna

Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120, poz.1126)

##### **1. Zakres robót i kolejność realizacji**

- Roboty rozbiórkowe ścianek działowych i sufitu podwieszonego.
- Skucia okładzin i tynku ścian nośnych.
- Rozbiórka posadzek sanitariatu.
- Montaż ścianek działowych karton-gips.
- Obłożenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi
- Montaż stolarki drzwiowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Wymiana instalacji sanitarnej.
- Prace malarskie oraz okładzinowe sufitu i ścian.
- Dostarczenie i montaż wyposażenia sanitariatów.

Przewidywane etapy prac:

- prace rozbiórkowe,
- prace wykończeniowe wewnętrzne.

##### **2. Wykaz istniejących obiektów na działce:**

- budynek szkoły,
- obiekty rekreacyjno-sportowe zewnętrzne.

##### **3. Określenie przewidywanych zagrożeń**

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- prace na wysokości,
- transport materiałów budowlanych.



#### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika szkoleń bhp. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz mieć aktualne badania lekarskie.

#### **5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz.1126)

- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do przekazania pracownikom i osobom innym, informacji dotyczących:
- zakresu prowadzonych prac,
- kolejności realizacji prac,
- miejsca składowania materiałów,
- określenia miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenia likwidacji materiałów uciążliwych,
- określenia sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad stosowania środków osobistej ochrony zdrowia,
- informacji o rozmieszczeniu hydrantów,
- wskazanie miejsca przechowywania elementów.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:**

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac  
Należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny,
  - stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne/,
  - umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
  - zabezpieczyć możliwość wjazdu w/w służbom na teren budowy,
  - na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.
- Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki remontowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41, poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.



## **V. Opis techniczny**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń sanitariatu

### **DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO**

**Przedmiotem opracowania** jest projekt budowlany modernizacji pomieszczenia sanitarnego z dostosowaniem pomieszczeń do wymogów dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczy nr.2 ul. Spacerowa 31 26-110 Skarżysko – Kamienna

#### **1. Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń**

Powierzchnie użytkowa:

- kabina dla osób niepełnosprawnych – 4,20 m<sup>2</sup>
- kabina ogólnodostępna wc damski– 1,08m<sup>2</sup>
- kabina ogólnodostępna wc męski– 1,08 m<sup>2</sup>
- komunikacja – 2,96 m<sup>2</sup>
- umywalnia- 5,32m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń 2,8 m

#### **2. Elementy konstrukcyjne sanitariatu**

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej  
Ścianki wewnętrzne murowane z cegły dziurawki gr. 6cm,  
stropy żelbetowe

#### **3. Instalacje i wyposażenie**

- instalacja elektryczna,
- instalacja ciepłej i zimnej wody,
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV,
- instalacja C.O.,
- wentylacja grawitacyjna.

#### **4. Wykończenie**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Okładziny ścian z płytek glazura mocowane na zaprawie cementowej,  
podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Okno PCV w kolorze białym. Stalarka drzwiowa – drzwi płytowe w kolorze białym.

#### **5. Założenia**

Modernizacja sanitariatu dostosowuje go do wymogów użytkowania przez osoby niepełnosprawne przez wprowadzenie minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych, wydzielenie kabiny dla osób z dysfunkcją ruchu



poruszających się na wózku, polepszenie parametrów przyczepności posadzki podłoża, zwiększenie doświetlenia całej powierzchni sanitariatu poprawę stanu higienicznego pomieszczenia przez zmianę elementów wykończeniowych i wyposażenia sanitariatu.

### **ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

1. demontaż stolarki drzwiowej i boksów kabin sanitarnych,
2. rozbiórka istniejących ścianek działowych,
3. skucie okładzin ze ścian oraz rozbiórka posadzki z terakoty oraz warstwy wyrównawczej i izolacji przeciwwilgociowej pod nią,
4. wydzielenie pomieszczeń sanitariatu przez montaż ścianek działowych karton-gips na ruszcie metalowym 50mm, poszycie dwustronne płytą wodoodporną gr. 12,5mm, rozstaw profili co 40cm,
5. dostarczenie i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
6. wymiana instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania do zmiany układu i wymogów modernizowanych pomieszczeń,
7. wymiana armatury sanitarnej wraz z osprzętem, po uprzednim przerobieniu starej instalacji z dostosowaniem do nowej lokalizacji osprzętu,
8. wykonanie i uzupełnienie tynków na ścianach i obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,8m.
9. wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej oraz osprzętu sanitarnego płytami k-g na ruszcie metalowym w zakresie przewidzianym nakładami rzeczowymi,
10. wykonanie warstwy wyrównawczej, izolacji przeciwwilgociowej i obłożenie posadzki płytkami gresowymi
11. wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym na wysokości 2,8m.

### **PRACE INSTALACYJNE**

1. przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie dostosowania do zmiany układu pomieszczeń, typu i lokalizacji zastosowanych urządzeń,
2. wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach sanitariatu.
3. Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku.

Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Rodzaj i wielkość nakładów zgodna z załączonymi nakładami rzeczowymi kalkulacyjnymi.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie

### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ**

1. tynki ścian pod glazurę cementowo- wapienne.
2. wykończenie powierzchni ścian glazurą, płytka duża np. 30x60 do wysokości 2,8 m w kolorze uzgodnionym z inwestorem
3. posadzki z płytki grysowej w kolorze uzgodnionym z inwestorem, płytka duża prostokątna, antypoślizgowa,
4. stolarka drzwiowa typowa

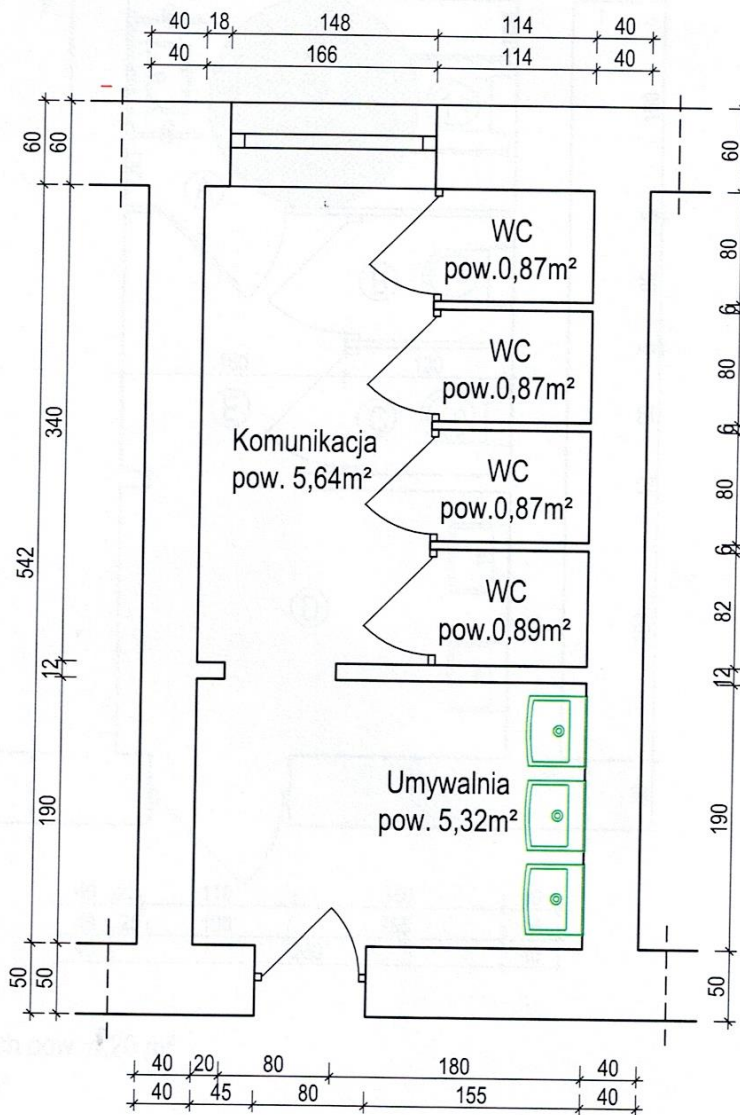
5. miski ustępowe wiszące, w pomieszczeniu wydzielonym dla osób z niepełnością ruchową na wózku,
6. umywalki z bateriami bezdotykowymi, z boczną regulacją ciepłej wody i systemem zabezpieczającym poparzeniom, umywalka kabiny wydzielonej dla osób na wózku mocowana na wys. do 80 cm, pozwalającej na podjechanie i użytkowanie z pozycji siedzącej w wózku,
7. lustra przy umywalce z możliwością podjechania na wózku, mocowane w formie uchylnej,
8. pomieszczenie dla niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu wyposażone w poręczę przy muszli ustępowej i umywalce, pozwalające na możliwość samodzielnego korzystania z urządzeń

**Uwaga: zaprojektowane rozmieszczenie urządzeń oraz lokalizacja skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń sanitariatów, gwarantują zachowanie wymagań normowych w tym zakresie, dlatego należy bezwzględnie zastosować się do wymiarów podanych w części rysunkowej opracowania.**

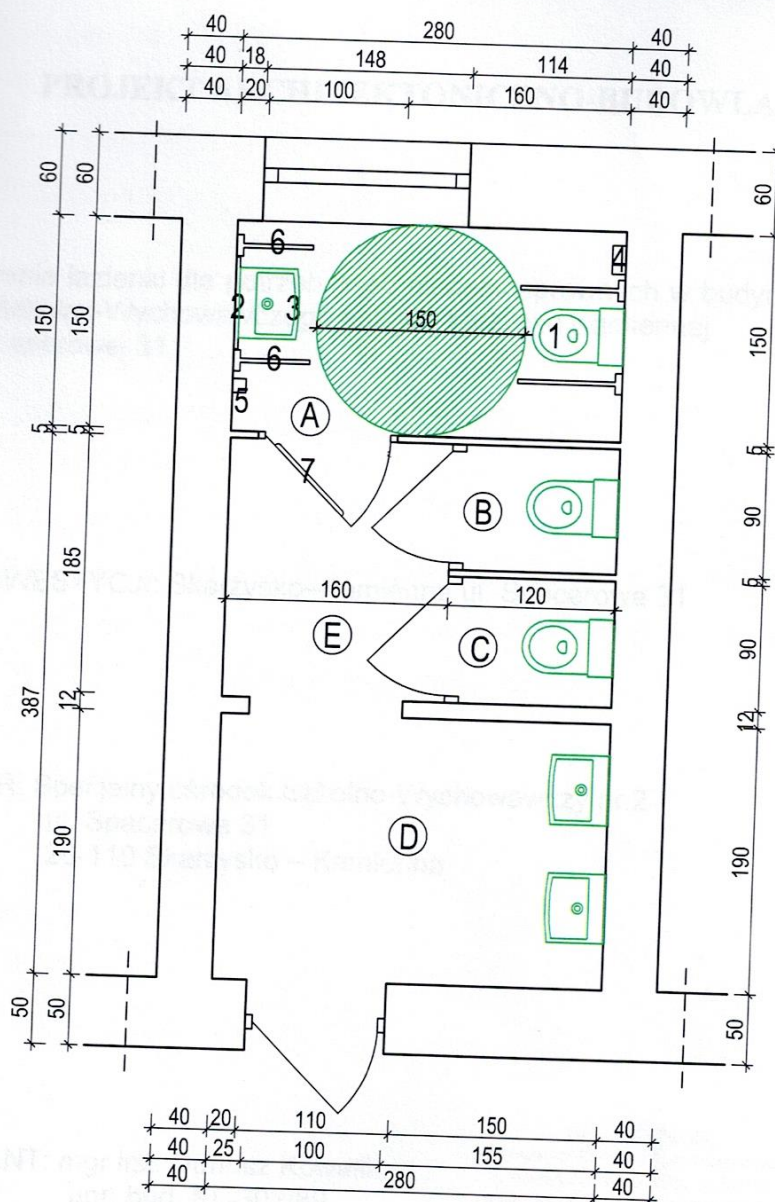
Projektował

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-502/89





<b>TEMAT:</b> Dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego nr 2 w Skarżysko - Kamienna		<b>branża:</b> architektura i konstrukcja	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> <b>Rzut pomieszczeń sanitarnych - stan istniejący</b>		<b>skala:</b> 1:50	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Skarżysko - Kamienna, Spacerowa 31		<b>faza:</b> projekt budowlany	
<b>PROJEKTANCI:</b> Dariusz Kozalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej		<b>rys. nr</b>	<b>1</b>



#### Legenda:

A - WC dla niepełnosprawnych pow. 4,20 m<sup>2</sup>

B - WC damski - pow. 1,08 m<sup>2</sup>

C - WC męski - pow. 1,08 m<sup>2</sup>

D - Umywalnia - pow. 5,32 m<sup>2</sup>

E - Komunikacja - pow. 2,96 m<sup>2</sup>

Wysokość montażowa elementów wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych :

1 - Miska ustępowa  $h = 45 \div 50$  cm

2 - Lustro uchylne  $h \geq 100$  cm

3 - Umywalka  $h = 85$  cm

4 - Podajnik papieru  $h = 100 \div 120$  cm

5 - Gniazdo elektryczne z uziemieniem  $h = 120 \div 140$  cm

6 - Poręcz uchylna  $h = 80 \div 85$  cm

7 - Uchwyt drzwiowy (ułatwiający domyknięcie drzwi)  
 $h \geq 80$  cm

TEMAT: Dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 w Skarżysku - Kamienna		branża: architektura i konstrukcja
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut pomieszczeń sanitarnych - stan projektowy</b>		skala: 1:50
ADRES INWESTYCJI: Skarżysko - Kamienna ul. Spacerowa 31		faza: projekt budowlany
PROJEKTANCI: Dariusz Zdzienicki Uprawnienia Budowlane 64 projektowania i kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr ewid. KI-302/89		rys. nr <b>2</b>