

## **OPIS TECHNICZNY**

### **REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY OKIEN DACHOWYCH /POŁACIOWYCH/ WRAZ Z OBRÓBKAMI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO- RECEPCYJNYM MUZEUM WSI OPOLSKIEJ**

#### **Spis treści:**

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**
- II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**
- III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- IV. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.**
- V. STAN ISTNIEJĄCY.**
- VI. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**
  - 1. Demontaże
  - 2. Montaż okien dachowych.
  - 3. Żaluzje drewniane zewnętrzne
  - 4. Prace odtworzeniowe pokrycia zewnętrzne.
  - 5. Prace wykończeniowe wewnętrzne.
- VII. UWAGI OGÓLNE.**

## **I. Podstawa opracowania.**

1. Wizja lokalna
2. Wytyczne przekazane przez Inwestora,
3. Dokumentacja archiwalna budynku,
4. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),

## **II. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projektu remontu w budynku administracyjno-recepcyjnym Muzeum Wsi Opolskiej w zakresie wymiany okien dachowych (połaciowych) wraz z obróbkami.

## **III. Cel i zakres opracowania**

Opracowanie ma na celu wskazanie rozwiązań dotyczących remontu budynku w zakresie wymiany okien połaciowych (dachowych).

## **IV. Dane ogólne inwestycji.**

INWESTOR: Muzeum Wsi Opolskiej  
ul. Wrocławska 174  
45-835 Opole

NAZWA

ZAMÓWIENIA: REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY OKIEN  
DACHOWYCH /POŁACIOWYCH/ WRAZ Z OBRÓBKAMI W  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-RECEPCYJNYM MUZEUM  
WSI OPOLSKIEJ

ADRES

OBIEKTU: ul. Wrocławska 174  
dz. nr 276  
Jedn. ewid. Opole, obręb nr 0005 Bierkowice

## **V. STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek z dachem dwuspadowym przekryty dachówką drewnianą (gontem drewnianym).

W obrębie połaci dachowych zamontowane są okna połaciowe oraz w części

środkowej fasada aluminiowo-szklana. Okna połaciowe w skrajnych częściach dachu (przy ścianach szczytowych) zasłonięte żaluzjami drewnianymi.

## **VI. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **1. Demontaże.**

Przewiduje się demontaż okien połaciowych wraz z obróbkami blacharskimi, kołnierzami dachowymi. W skrajnych częściach dachu dla okien 1A, 1B, 2A, 2B należy dodatkowo przewidzieć demontaż żaluzji drewnianych na czas wymiany okien połaciowych.

Demontaż gontów drewnianych przy oknach przeprowadzić w sposób umożliwiających odtworzenie przekrycia, zaleca się ponumerowanie elementów. Elementy drewniane (żaluzje i gonty) przewidziane do ponownego montażu powinny zostać oczyszczone, zabezpieczone środkami impregnującymi do drewna. Impregnacje wykonać preparatami nie odbarwiającymi drewna, zgodnie z wcześniejszymi pracami w obrębie dachu.

Po montażu nowych okien należy ponownie zamontować zdemontowane elementy drewniane i odtworzyć stan połaci dachowej.

Zakłada się wymianę 30% powierzchni demontowanej w zakresie dachówek (gontów) drewnianych oraz żaluzji drewnianych.

Przewiduje się demontaż poszycia połaci dachowej z blachy na „rąbek stojący” znajdującej się pod żaluzjami drewnianymi, zlokalizowanej w pasach przy ścianach szczytowych budynku.

Przewiduje się demontaż fragmentów suchej zabudowy wewnątrz pomieszczeń przy oknach dachowych.

### **2. Montaż okien dachowych.**

Przewiduje się montaż nowych okien dachowych zlicowanych z połacią dachową wraz z kołnierzami uszczelniającymi z termoizolacją.

Opis rozwiązania okien:

- 1) OKNA POŁACIOWE, wsp.  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- 2) MATERIAŁ:
  - a) od wewnątrz: okno drewniane ( impregnowane i lakierowane drewno sosnowe)
  - b) od zewnątrz: aluminium, kolor ciemny np. antracyt
- 3) PAKIET SZKLENIA:

- a) trójszybowy (dwukomorowy wypełnienie argonem),
  - b) bezpieczna laminowana szyba wewnętrzna o klasie P2A
  - c) zewnętrzna szyba hartowana z powłoka łatwozmywalna oraz antyroszeniowa
- 4) WENTYLACJA GRAWITACYJNA: górny uchwyt otwierający zintegrowany z wentylacją wbudowany filtr zatrzymujący owady i zanieczyszczenia
- 5) ROLETY WEWNĘTRZNE SYSTEMOWE wg rozwiązania producenta okien
- a) dla okien ozn. 1A i 1B rolety zaciemniające\*,
  - b) dla pozostałych okien rolety półprzeźroczyste chroniące przed promieniowaniem słonecznym nie zaciemniające pomieszczeń\*,
- \* wzornictwo / kolorystyka do przedstawienia Inwestorowi na etapie realizacji*
- 6) OTWIERANIE
- a) okna w dolnej części połaci ozn. 1a, 2a, 3 z otwieraniem górnym – okno obrotowe
  - b) okna w środkowej i górnej części połaci ozn. 1b, 2b, 4 z otwieraniem dolnym klamką – okna klapowo-obrotowe lub obrotowe,
- 7) MONTAŻ
- a) model okien zlicowany z połacią dachową,
  - b) montaż ciepły z zastosowaniem kołnierza uszczelniającego z termoizolacją,

### 3. Żaluzje drewniane zewnętrzne

Przewiduje się demontaż żaluzji drewnianych na czas wymiany okien połaciowych, żaluzje drewniane przeznaczone do czyszczenia impregnacji i ponownego montażu (ponumerować i opisać miejsca demontażu).

Zakłada się wymianę 30% powierzchni demontowane j w zakresie żaluzji drewnianych.

### 4. Prace odtworzeniowe pokrycia zewnętrzne.

Po zamontowaniu okien dachowych przewiduje się odtworzenie obróbek blacharskich w miejscach połączenia okien z połacią dachową oraz odtworzenie poszycia z gontów drewnianych.

Projektuje się wykonanie nowego poszycia z blachy tytan-cynk (patyna) gr. 0,7mm na „rąbek stojący” w miejscu pod żaluzjami drewnianymi przy ścianach szczytowych. Przewidziano ponowny montaż żaluzji drewnianych.

## 6. Prace wykończeniowe wewnętrzne.

Przewiduje się odtworzenie suchej zabudowy poddasza w zakresie zdemontowanym do montażu okien dachowych. Ościeża okien dachowych oraz narożniki i powierzchnie odtwarzane wykonać z płyt karton.-gips. GKBI /podwójnie/.

Zamontować oraz wkleić narożniki aluminiowe /systemowe/ w miejscach przejścia powierzchni z ościeży na ściany (połacie dachowe). Zaszpachlować łączenia, wykończyć i wyrównać powierzchnie gładziami szpachlowych. Powierzchnie przygotować pod malowanie i zagruntować.

Nie przewiduje się malowania pomieszczeń.

## VII. UWAGI OGÓLNE.

1. Przy wykonywaniu robot budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 czerwca 1994 tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, art.10 ; Ustawa o wyrobach budowlanych – tj. Dz. U. 2021 poz. 1213 oraz zgodnie z Polskimi Normami.
2. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robot budowlanych,
3. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia,

maj 2024r.

**Opracował:**

mgr inż. Przemysław Kendzia

*upr. bud. nr OPL/0831/PWOK/12*