

OPIS TECHNICZNY

REMONT TOALET I ANEKSU KUCHENNEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-RECEPCYJNYM MUZEUM WSI OPOLSKIEJ

Spis treści:

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**
- II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**
- III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- IV. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.**
- V. STAN ISTNIEJĄCY.**
- VI. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**
 - 1. Aneks socjalny pracowników.**
 - 2. Toalety pracowników.**
 - 3. Toalety zwiedzających.**
 - 4. Toalety zwiedzających – toaleta dla niepełnosprawnych.**
- VII. UWAGI OGÓLNE.**

I. Podstawa opracowania.

1. Wizja lokalna.
2. Wytyczne przekazane przez Inwestora.
3. Dokumentacja archiwalna budynku.
4. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projektu remontu toalet i aneksu kuchennego w budynku administracyjno-recepcyjnym Muzeum Wsi Opolskiej.

III. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz określenie zakresu prac remontowych przewidzianych do wykonania.

IV. Dane ogólne inwestycji.

INWESTOR: Muzeum Wsi Opolskiej
ul. Wrocławska 174
45-835 Opole

NAZWA

ZAMÓWIENIA: REMONT TOALET I ANEKSU KUCHENNEGO
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-RECEPCYJNYM
MUZEUM WSI OPOLSKIEJ

ADRES

OBIEKTU: ul. Wrocławska 174
dz. nr 276
Jedn. ewid. Opole, obręb nr 0005 Bierkowice

V. STAN ISTNIEJĄCY.

Pomieszczenia objęte remontem stanowią: aneks kuchenny oraz zaplecze sanitarne pracowników i zwiedzających. Posadzka pomieszczeń wykończona żywicą, ściany i sufity malowane, drzwi z ościeżnicami oraz skrzydła drzwiowe drewniane pełne.

VI. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.

1. Aneks socjalny pracowników.

1) Naprawa otworu w ścianie.

Projektuje się zamurowanie otworu w ścianie działowej o wymiarach ok. 50x50cm powstałego po przekuciu wykonanym na potrzeby prowadzenia instalacji. Ściana z bloczków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowej. Zamurowanie wykonać w sposób analogiczny do budowy ściany tj. z bloczków ceramicznych, murować na strzępiach na zaprawie cementowej.

2) Wykończenie ścian

w miejscach uzupełnień tynków istniejących – tynki cementowo – wapienne kat. III, powierzchnie wyrównywać twardymi gładziami szpachlowymi, tynk do uzupełnienia dwustronnie: w miejscu kuchni oraz w WC, nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym, ściany zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, odtworzenie istniejącej kolorystyki, W zakresie znajdują się również ściany korytarzowe przed aneksem i WC pracowników (tylko ściany stykające się z aneksem i sanitariatami). Zakres malowania jak dla ścian w aneksie kuchennym. Ściana od strony schodów obłożona okładziną z drewna litego.

3) Wykończenie podłóg i posadzek

Posadzka żywiczna, zakłada się czyszczenie i gruntowanie posadzki.

Wymianie podlegać będą dwie listwy przypodłogowe oznaczone w części rysunkowej. Wymienić analogicznie na listwy drewniane o wysokości i profilu listew istniejących.

4) Wykończenie sufitu.

Sufit podwieszany z płyt karton-gips na stelażu systemowym. Przewiduje się zaszpachlowanie rys poprzez wklejenia taśm fizelinowych względnie naciągnięcie siatki na cały sufit i wyrównanie powierzchni.

Wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym. Sufity zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolor sufitu biały matowy.

5) Drzwi

Przewiduje się odnowienie drzwi w obrębie aneksu oraz zaplecza poprzez szlifowanie powierzchni skrzydeł drzwiowych oraz lakierowanie w kolorze drewna, kolor jasny zgodnie z istniejącą kolorystyką. Do wymiany na nowe przeznaczono zniszczone opaski ościeżnic drzwiowych. Opaski obustronne, dotyczy wszystkich drzwi (5sztuk) w obrębie aneksu oraz sanitariatów dla pracowników.

6) Elementy wyposażenia – zabudowa kuchenna.

Zaprojektowano meble kuchenne w wykonaniu indywidualnym wg opisu poniżej:

- a) korpusy szafek dolnych oraz wiszących wykonać z meblowych płyt laminowanych o gr. 18mm. Krawędzie widoczne krusów oraz narażone na zawilgocenie okleić obrzeżem ABS o gr. 0.8mm,
- b) fronty meblowe wykonać z meblowych płyt laminowanych o gr. 18mm lub lakierowanych płyt MDF. Krawędzie frontów z płyt laminowanych okleić obrzeżem ABS o gr. 2.0mm,
- c) blat kuchenny laminowany o gr. 38mm lub kamienny o szerokości min 700mm,
- d) szafki dolne osadzone na regulowanych stopkach kuchennych przesłonięte systemową maskownicą cokołową o wys. 100mm,
- e) szafki wiszące podwieszone za pomocą zawieszek na listwie systemowej,
- f) mechanizmy szuflad typu BOX, zawiasy szafek puszkowe Ø35mm z cichym domykiem.

W szafkach dolnych stosować 2 zawiasy na front, w szafkach górnych 3 zawiasy na front meblowy.

- a) zlewozmywak do zabudowy granitowy 1,5-komorowy z ociekaczem lub stali nierdzewnej.
- b) płyta kuchenna indukcyjna do zabudowy wyposażona w 2 strefy gotowania
- c) nad szafkami wiszącymi wykonać maskownicę z materiału tożsamego z frontami o wysokości 150mm zlicowaną z płaszczyzną frontów szafek wiszących.

Kolorystyka mebli w odcieniach szarości i drewna z czarnymi elementami wyposażenia.

2. Toalety pracowników.

- 1) Naprawa otworu w ścianie – zgodnie z opisem w punkcie 1.
- 2) Wykonanie ścianki do montażu zestawu podtynkowego oraz montażu muszli ustępowej.

W zakresie wymiany znajduje się istniejącym pisuar, który przewidziano do zmiany na muszlę ustępową. W celu montażu muszli przewiduje się zabudowę zestawu podtynkowego ze stelażem oraz wykonanie ścianki systemowej z okładziną z płyt karton.-gips.

Ściankę pomalować zgodnie z zakresem malowania dla pomieszczeń sanitariatów.

W obrębie kabiny z pisuarem przewiduje się zaślepienie otworu kanalizacji sanitarnej (kratki kanalizacyjnej) w posadzce oraz demontaż węża ze złączką.

3) Wykończenie ścian

nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym,

ściany zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji,

W zakresie znajdują się również ściany korytarzowe przed aneksem i WC pracowników (tylko ściany stykające się z aneksem i sanitariatami). Zakres malowania jak dla ścian w aneksie kuchennym. Ściana od strony schodów obłożona okładziną z drewna litego w kolorze drzwi.

3) Wykończenie podłóg i posadzek.

Posadzka żywiczna w pomieszczeniu przedsionka: zakłada się czyszczenie i gruntowanie posadzki.

W kabinach: WC oraz pisuarowej przewidziano ściągnięcie i wymianę istniejącej posadzki żywicznej na nową. Kolorystykę i granulację faktury posadzki należy dopasować do istniejącego wykończenia w obrębie przedsionka, wykonać próbę i przedłożyć do akceptacji Inwestora.

4) Wykończenie sufitu.

Sufit podwieszany z płyt karton-gips na stelażu systemowym.

Wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym. Sufity zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolor biały matowy.

W niszy sufitu bezpośrednio nad umywalkami przewiduje się wymianę oświetlenia LED. Nowe oświetlenie w postaci taśm ledowych zabudowanych w aluminiowych profilach podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej.

6) Wymiana wyposażenia sanitarnego – umywalki i blat umywalkowy.

Przewiduje się wymianę wyposażenia sanitarnego (umywalek) wraz z blatem.

Istniejące elementy zdemontować, nowy blat umywalkowy ze stali nierdzewnej wraz z zintegrowanymi umywalkami będącymi częścią blatu. Umywalki zbiorcze w kształcie rynien wyłoczonych w elemencie ze stali nierdzewnej. Dodatkowo w obrębie blatu przewidzieć otwór wrzutowy kosza na odpady, pod otworem zbudować kosz.

Blat mocować do ściany, w obrębie blatu przewidzieć baterie umywalkowe stojące o odpowiednio dobranej długości wylewki.

Pod blatem wykonać zabudowę meblową z płyt HPL 10/12mm w postaci drzwi przesuwnych oraz obudowy bocznej w celu zamknięcia przestrzeni podumywalkowej. Drzwi przesuwne jako element systemu meblowego. W dolnej części szafki przewidzieć cokół ze stali nierdzewnej.

Wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

7) Wymiana podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.

W części podumywalkowej zlokalizowano dwa podumywalkowe zasobniki ciepłej wody użytkowej, pierwszy obsługujący umywalkę w WC pracowników, drugi zasilający drugą umywalkę WC oraz zlew w aneksie kuchennym. Przewiduje się wymianę zasobników i wpięcie do istniejącej instalacji wodociągowej. Ogrzewacze ciśnieniowe, pojemnościowe, pierwszy zasilający umywalkę w WC o pojemności 5L i mocy grzałki 1,5kW (230V), drugi ogrzewacz zasilający umywalkę w WC i zlew w kuchni o pojemności 10L i mocy grzałki 1,5kW (230V).

8) Wymiana grzejników.

Przewiduje się demontaż istniejących grzejników płytowych zlokalizowanych w toaletach i oznaczonych w części rysunkowej. Grzejniki wymienić na grzejniki o analogicznych wymiarach w wykonaniu płaskich płyt /rozwiązanie PLAN/ oraz podłączyć do istniejących podejść instalacji CO.

Opis i wymiary podano w części rysunkowej.

9) Elementy wyposażenia toalet.

Przewiduje się wymianę istniejących dozowników mydła i podajników ręczników papierowych na nowe automatyczne, bezdotykowe. Elementy wykonane z tworzywa ABS w kolorze białym.

Dozownik mydła:

- a) dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie)
- b) mydło dozowane automatycznie w postaci delikatnej piany,
- c) uruchamiany bezdotykowo czujnikiem zbliżeniowym,
- d) diodowy wskaźnik stanu dozownika ,
- e) zasilanie bateryjne,
- f) wykonany z tworzywa ABS,
- g) kolor obudowy - biały,
- h) zamykany na kluczyk,
- i) rodzaj montażu: naścienny, przykręcany,
- j) Atest PZH,

Podajnik papieru:

- a) automatyczny podajnik papieru z różnymi opcjami wysunięcia listków papieru,
- b) uruchamiany bezdotykowo czujnikiem zbliżeniowym,
- c) zasilanie bateryjne,
- d) diodowy wskaźnik stanu urządzenia,
- e) wykonany z tworzywa ABS,
- f) kolor obudowy - biały,
- g) zamykany na kluczyk,
- h) rodzaj montażu: naścienny, przykręcany,
- i) atest PZH,

Dozownik mydła i podajnik papieru powinny być rozwiązaniem jednego producenta, o podobnym wyglądzie wizualnym / z jednej linii produktowej/.

3. Toalety zwiedzających.

1) Wymiana ścianek działowych z płyt karton.-gips. pomiędzy kabinami ustępowymi. Przewiduje się demontaż wyposażenia sanitarnego (muszli ustępowych i pisuaru) oraz demontaż zabudowy karton-gips. ze stelażem systemowym. Pomiedzy toaletami należy odtworzyć zabudowę systemowych ścianek z uwzględnieniem wzmocnień pod montaż stelaży dla muszli ustępowych. Należy przewidzieć wymianę stelaży ustępów na nowe.

Ścianki i stelaże zabudować płytami karton.-gips. (GKBI) podwójnie, łączenia płyt zaszpachlować, zagruntować i dwukrotnie pomalować zgodnie z opisem w dalsze części.

2) Wykończenie podłóg i posadzek

Posadzka żywiczna w pomieszczeniu przedsionka: zakłada się czyszczenie i gruntowanie posadzki.

3) Wykończenie sufitu.

Sufit podwieszany z płyt karton-gips na stelażu systemowym.

Wyglądanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym. Sufity zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolor biały matowy.

4) Wykończenie ścian

nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wyglądzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym,

ściany zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji,

W zakresie znajdują się również ściany korytarzowe przed aneksem i WC pracowników (tylko ściany stykające się z aneksem i sanitariatami). Zakres malowania jak dla ścian w aneksie kuchennym. Ściana od strony schodów obłożona okładziną z drewna litego.

5) Elementy wyposażenia toalet.

Przewiduje się wymianę istniejących dozowników mydła i podajników ręczników papierowych na nowe automatyczne, bezdotykowe. Opis elementów jak dla toalet pracowników w punkcie 2.

4. Toalety zwiedzających.-toaleta dla niepełnosprawnych.

1) Wykończenie podłóg i posadzek

Posadzka żywiczna w pomieszczeniu przedsionka: zakłada się czyszczenie i gruntowanie posadzki.

2) Wykończenie sufitu.

Sufit podwieszany z płyt karton-gips na stelażu systemowym.

Wyglądanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym. Sufity zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, kolor sufitu biały matowy.

3) Wykończenie ścian

nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa

drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym,
ściany zagruntować oraz dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia, odtworzyć istniejące kolory ścian

5) Elementy wyposażenia toalet.

Przewiduje się wymianę istniejących dozowników mydła i podajników ręczników papierowych na nowe automatyczne, bezdotykowe. Opis elementów jak dla toalet pracowników w punkcie 2.

Przewiduje się wymianę pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Wymiana na pochwyty ze stali nierdzewnej podnoszone wg wskazania w części rysunkowej.

VII. UWAGI OGÓLNE.

1. Przy wykonywaniu robot budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 czerwca 1994 tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, art.10 ; Ustawa o wyrobach budowlanych – tj. Dz. U. 2021 poz. 1213 oraz zgodnie z Polskimi Normami.
2. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robot budowlanych,
3. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia,

maj 2024r.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Kendzia

upr. bud. nr OPL/0831/PWOK/12