|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  **„Bieżąca konserwacja korytarza II- go piętra, klatek schodowych oraz strefy wejścia w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego**  **w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25”**  Katowice, 31 lipiec 2024r. |

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Śląski Urząd Wojewódzki,  ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice |
| Przedmiot zamówienia | Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **„Bieżąca konserwacja korytarza II- go piętra, klatek schodowych i strefy wejścia w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25”.**  Stan ścian i sufitów w objętych zamówieniem strefach w chwili obecnej należy określić jako średnio i bardzo zabrudzony. Na części ścian występują liczne, lekkie spękania wyprawy tynkarskiej. W nielicznych miejscach na sufitach i ścianach występują niewielkie pęknięcia i odpryski tynku, głównie w miejscach połączeń ścian z ościeżami drzwiowymi. W nielicznych miejscach na ścianach widoczne są ślady zalań. Grzejniki żeberkowe żeliwne z licznymi odpryskami farby olejnej, na niektórych grzejnikach widoczne ślady korozji, które wymagają oczyszczenia.  W ramach zadania należy wykonać bieżącą konserwację:   * ścian i sufitów wraz z wymianą opraw oświetleniowych i malowaniem grzejników na korytarzu znajdującym się na II piętrze, * ścian i sufitów wraz z wymianą opraw oświetleniowych na klatkach schodowych pomiędzy I a II piętrem, * ścian i sufitów strefy wejścia obejmującej korytarz obok pomieszczenia 116 (punkt ksero) do przeszklonych drzwi przesuwnych, korytarz obok pomieszczenia 122 (kancelaria urzędu) do drzwi przeszklonych po obu stronach oraz do pomieszczenia 119.   Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia przedstawia się następująco:   1. **Korytarze II piętra:**  * usunięcie warstwy farby w miejscach zalań i odspojeń starej wyprawy malarskiej, * uzupełnienie drobnych ubytków w ścianach masą gipsową, * zabezpieczenie siatką zbrojeniową większych ubytków w ścianach oraz w miejscach połączeń z ościeżami drzwi, * gruntowanie ścian, * dwukrotne malowanie ścian i sufitów wzdłuż korytarza na II piętrze wraz z narożnikami, * czyszczenie starych powłok malarskich i rdzy, dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników (48 szt. grzejników żeliwnych, brak możliwości demontażu grzejników na czas wykonywania prac), * założenie ekranów izolacyjnych za grzejnikami, * wymiana sufitowych lamp oświetleniowych oświetlenia podstawowego na wzór już zainstalowanych na I piętrze budynku (41 szt.), * utylizacja odpadów budowlanych, * czyszczenie powierzchni po pracach malarskich.   Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączone są zdobienia sufitów na skrzyżowaniach i załamaniach korytarzy (15 szt.) Na tych fragmentach sufitów nie należy wykonywać żadnych prac, będą one wykonane w przyszłości na podstawie programu prac konserwatorskich, w ramach oddzielnego postępowania.  Korytarze, na których należy dokonać bieżącej konserwacji zaznaczono kolorem niebieskim na rzucie kondygnacji II piętra, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu.   1. **Klatki schodowe pomiędzy I a II piętrem:**  * usunięcie warstwy farby w miejscach odspojeń starej wyprawy malarskiej, * uzupełnienie drobnych ubytków w ścianach masą gipsową, * zabezpieczenie siatką zbrojeniową większych ubytków w ścianach, * gruntowanie ścian, * dwukrotne malowanie ścian i sufitów wzdłuż schodów, * wymiana lamp oświetleniowych oświetlenia podstawowego na lampy z czujnikiem ruchu, na identyczne jak już zainstalowane na klatkach schodowych pomiędzy IV a V piętrem (3 szt.), * utylizacja odpadów budowlanych, * czyszczenie powierzchni po pracach malarskich.   Klatki schodowe, na których należy dokonać bieżącej konserwacji zaznaczono kolorem fioletowym na rzucie kondygnacji II piętra, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu.   1. **Strefa wejścia od strony ul. Jagiellońskiej:**  * usunięcie warstwy farby w miejscach odspojeń starej wyprawy malarskiej, * uzupełnienie drobnych ubytków w ścianach masą gipsową, * zabezpieczenie siatką zbrojeniową większych ubytków w ścianach oraz w miejscach połączeń z ościeżnicami drzwi, * gruntowanie ścian, * dwukrotne malowanie ścian i sufitów wzdłuż korytarza, * utylizacja odpadów budowlanych, * czyszczenie powierzchni po pracach malarskich.   Strefa wejścia, na której należy dokonać bieżącej konserwacji zaznaczono kolorem pomarańczowym na rzucie kondygnacji II parteru, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu.    Do malowania ścian i sufitów należy użyć farb paroprzepuszczalnych. Kolorystyka ścian i sufitów powinna być analogiczna do użytych wcześniej w budynku. W celu ostatecznej próby i doboru kolorystyki zostanie powołana komisja z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Grzejniki należy pomalować farbą w kolorze białym. Średnia wysokość kondygnacji ok. 3,70 m. W wycenie należy uwzględnić również demontaż i ponowny montaż gniazd i wyłączników oraz zabezpieczenie folią osłonową elementów stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, spoczników i balustrad jak również zabezpieczenie elementów wbudowanych tj. elementy systemu DSO, elementów instalacji p.poż. (ROP, czujki).  Po zainstalowaniu nowych lamp oświetlenia podstawowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pomiary natężenia światła i przekazać Zamawiającemu protokół z tych pomiarów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia. |
| Ogólna charakterystyka budynku | Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 jest budynkiem administracyjnym o następujących parametrach ogólnych:  Rodzaj zabudowy: wolnostojący, bryła złożona z czterech skrzydeł tworzących zamknięty czworobok  Rok budowy: 1929  Powierzchnia zabudowy: 6512 m2  Powierzchnia użytkowa: 27 993 m2  Kubatura: 161 474 m³  Liczba kondygnacji: 5 + 2  Podpiwniczenie: całkowite  Rodzaj dachu: monolityczny żelbetowy  Wyposażenie w instalacje: wod-kan., elektryczna, co., odgromowa, klimatyzacja (wybrane pomieszczenia), dźwigi osobowe,  Fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły, elewacje wykonane częściowo z piaskowca, częściowo tynk cementowo-wapienny, przewody wentylacyjne  Wejście główne od strony ul. Jagiellońskiej, cztery klatki schodowe, cztery windy osobowe, jedna winda paciorkowa.  Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 19.08.1978r. pod numerem A/285/09. Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie wraz z wystrojem oraz wyposażeniem wnętrza w granicach działek nr 33 i 43/2.  W dniu 22 października 2012r. rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Gmach został uznany za pomnik historii. |
| **Założenia do prowadzenia prac** | |
| Ogólne założenia | Wykonawca dokona bieżącej konserwacji korytarza wraz z narożnikami mieszczącego się na II piętrze budynku ŚUW.  Roboty realizowane będą w budynku biurowo-administracyjnym. Wszelkie niezbędne do wykonania roboty powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników terenu prac oraz pozostałych części budynku. Przewiduje się możliwość prowadzenia robót poza godzinami pracy urzędu jak również w dni wolne od pracy (w weekendy). Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania realizacji przedmiotu umowy do utrzymania i pozostawienia porządku na terenie, na którym prowadzone będą prace. W czasie wykonywania robót wymagane jest utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Korytarzem muszą być dostępne dla komunikacji osób pracujących w pomieszczeniach na tym piętrze.  **Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oględzin korytarza objętego konserwacją oraz wykonania stosownych pomiarów, będących podstawą do wyceny prac w ramach bieżącej konserwacji, biorąc pod uwagę, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone zostało jako ryczałtowe.**  Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszelkie składniki konieczne do wykonania zadania jak również podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką na dzień składania oferty. |
| Termin realizacji zamówienia | 75 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane. |
| **Załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia** | |
| Załącznik nr 1 – Rzut kondygnacji z oznaczeniem części budynku objętych zamówieniem.  Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja budynku ŚUW w Katowicach – rzut parteru  Załącznik nr 3 – Inwentaryzacja budynku ŚUW w Katowicach – rzut II piętra | |
| **Osoba dokonująca opisu przedmiotu zamówienia** | |
| Imię i Nazwisko: Elżbieta Lisowska-Skowron, Grzegorz Posz  Nr telefonu: 32 20 77 752, Wydział: Biuro Administracyjne | |