

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PFU – WARUNKI PROWADZENIA SERWISU DŹWIGOWEGO

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałej, pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przy zachowaniu bezpieczeństwa eksploatacji, w szczególności poprzez:
 - a. przeprowadzanie konserwacji i ewentualnych napraw z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu dozoru technicznego, w tym Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176), a także BHP i P.POŻ.;
 - b. prowadzenie i dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika konserwacji,
 - c. wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;
 - d. monitorowanie terminarza przeglądów/badań dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w szczególności pisemne poinformowanie (dopuszczalna forma: e-mail) Zamawiającego, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o zbliżającym się ich terminie oraz stosowne przygotowanie urządzeń dźwigowych i udział przy czynnościach sprawdzających/badaniach, realizowanych przez UDT, z zapewnieniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia (np. elementów obciążenia);
 - e. świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku, przy czym w godzinach **22.00 - 6.00** usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie do uwalniania pasażerów z kabiny dźwigów;
 - f. uwolnienie pasażerów z kabiny dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie 40 minut od chwili zgłoszenia;
 - g. przystąpienie do usuwania wszelkich usterek/awarii i nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń dźwigowych **będących przedmiotem Umowy**, stwierdzonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż **4 godziny**;
 - h. zgłaszanie niezwłocznie Zamawiającemu każdej konieczności wykonania naprawy urządzenia dźwigowego związanej z wymianą części/podzespołów i jej zakresu oraz przedstawienie kalkulacji cenowej (**w przypadku kiedy naprawa nie wchodzi w zakres napraw gwarancyjnych, jest związana np. z dewastacją dźwigu**), w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek podjęcia kroków mających na celu minimalizację negatywnego wpływu nieprawidłowości na funkcjonowanie dźwigu;
 - i. wykonanie naprawy urządzeń dźwigowych o której mowa lit. h, w przypadku jej zlecenia przez Zamawiającego. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania ww. naprawy podmiotowi trzeciemu za cenę niższą niż oferowana przez Wykonawcę ;**
 - j. wykonywanie w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy, obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych urządzenia oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
 - k. ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem konserwacyjnym lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą,
 - l. usunięcia wyrządzonych szkód, spowodowanych przy świadczeniu usług konserwacji lub naprawie, na własny koszt i ryzyko w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu, Wykonawca musi uzyskać zgodę osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego na jego zmianę. W przypadku nie usunięcia

szkód w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów szkody z wierzytelności Wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

2. **Szczegółowy zakres usługi konserwacji realizowanych przez Wykonawcę okresie gwarancji obejmuje między innymi:**
 - a. sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - b. sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa ograniczników ruchowych,
 - c. sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - d. sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzeń,
 - e. sprawdzenie przez oględziny konstrukcji nośnej (w tym sprawdzanie stanu lin nośnych), w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
 - f. sprawdzenie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
 - g. sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznych (dotyczących obsługiwanych urządzeń),
 - h. sprawdzanie działania i regulacja zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa drzwi,
 - i. sprawdzanie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
 - j. sprawdzanie stanu wyposażenia kabiny,
 - k. sprawdzanie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
 - l. sprawdzanie stanu styczników i przekaźników,
 - m. sprawdzanie działania wyłączników krańcowych,
 - n. smarowanie prowadnic,
 - o. uzupełnienie oleju w urządzeniach dźwigowych,
 - p. sprawdzenie działania wyłączników urządzeń dźwigowych,
 - q. wykonywanie innych czynności wskazanych przez producenta
 - r. usuwanie drobnych usterek w działaniu urządzeń dźwigowych
3. Wykonanie usługi konserwacji Wykonawca potwierdzi każdorazowo osobnym protokołem.
4. **Przeglądy konserwacyjne będą wykonywane w każdym miesiącu obowiązywania gwarancji.**
5. Usługi, o których mowa powyżej, będą wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych.