

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na modernizację dźwigów osobowych w Domu Studenckim nr 5 w Szczecinie przy al. Piastów 24 (roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”).

Znak (numer referencyjny) postępowania: **ZP/SOS/1398/2023/2024/P**

Załącznik nr 7A SWZ

**Projektowane postanowienia Umowy
(Wzór Umowy)¹**

Umowa o serwis gwarancyjny dźwigów
jako załącznik do umowy o realizację robót budowlanych nr (....)

w dniu (.....) , w Szczecinie:

Strony, tj.:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie z siedzibą
w 70-310 Szczecinie przy al. Piastów 17, NIP 852-254-50-56, REGON 320588161,

zwany w dalszej części mowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowany przez:

.....

a

(.....)²

zwany w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",

reprezentowany przez:

sporządzono umowę o świadczenie usługi serwisowania dźwigów z dodatkowymi świadczeniami towarzyszącymi – zwaną dalej „Umową serwisową” - o następującej treści:

**§ 1
[Definicje]**

1. Używanym w niniejszej Umowie serwisowej i pisanym wielką literą następującym wyrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:
 - 1) „**Umowa Główna**” – umowa o roboty budowlane nr (.....), zawierana w oparciu o wynik przeprowadzonego Postępowania o Zamówienie, mająca za przedmiot modernizację dźwigów osobowych w Domu Studenckim nr 5 w Szczecinie przy al. Piastów 24 (roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”);
 - 2) „**SWZ**” – specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) w rozumieniu podanym w § 1 ust. 1 pkt 15) Umowy Głównej;
 - 3) „**Dokumentacja Projektowa**” – dokumentacja w rozumieniu podanym w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy Głównej;

¹ Umowa niniejsza stanowi załącznik umowy głównej, której wzór (projektowane postanowienia umowy) zawiera załącznik nr 7A SWZ. Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we Wzorze Umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy o zamówienie, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, z którym niniejsza Umowa będzie zawierana.

² W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana, w obrocie prawnogospodarczym, tj. minimum nazwę (firmę) Wykonawcy (albo imię i nazwisko – w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej) oraz – jeżeli Wykonawca posiada – odpowiedni numer rejestracyjny, pod jakim Wykonawca funkcjonuje w obrocie (w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę, czy miejsce zamieszkania w Polsce – będzie to odpowiednio: NIP tego Wykonawcy, jego REGON, czy też KRS (jeżeli posiada). W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z Wykonawcami oferty wspólnej, powyższe dotyczy każdego z Wykonawców.

- 4) **„Dźwig/Dźwigi”** – wbudowane, w wyniku wykonania Robót z Umowy Głównej, dźwigi;
 - 5) **„Gwarancja”** – Gwarancja, o której mowa w § 17 Umowy Głównej;
 - 6) **„PFU”** – program funkcjonalno-użytkowy w rozumieniu podanym w § 1 ust. 1 pkt 10) Umowy Głównej;
 - 7) **„Postępowanie o Zamówienie”** – postępowanie o zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 10) Umowy Głównej, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa Serwisowa (jako załącznik Umowy Głównej);
 - 8) **„Odbiór Przejściowy”** – odbiór, o którym mowa w § 16 ust. 6-10 Umowy Głównej;
 - 9) **„Oferta”** – oferta, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8) Umowy Głównej;
 - 10) **„Protokół Odbioru Robót w Toku”** – protokół, o którym mowa w § 16 ust. 7 Umowy Głównej sporządzony i podpisany odrębnie dla każdego z trzech Dźwigów, mający za przedmiot odbiór i przyjęcie do użytkowania każdego z tych dźwigów (wind) wbudowanych w wykonaniu Robót z Umowy Głównej;
 - 11) **„Okres Realizacji Usług”** – wyznaczony w § 3 niniejszej Umowy, odrębnie dla każdego z Dźwigów, termin wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy serwisowej;
 - 12) **„Roboty”** – roboty w rozumieniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 13) Umowy Głównej.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Umowa serwisowa w swoich postanowieniach definiuje również inne niż wskazane tam określenia, używając w takim przypadku zwrotów typu „dalej”, „dalej zwany/zwane/ym również ...” lub „dalej”. Ilekroć przy tak definiowanych określeniach nie wskazano paragrafu lub ustępu Umowy serwisowej, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla całej Umowy serwisowej.

§ 2

[Przedmiot Umowy Serwisowej]

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia następujących usług:
 - 1) Wykonywanie bieżących przeglądów konserwacyjnych i serwisowych – zwane dalej „Serwisowaniem Dźwigów” w celu utrzymania udzielonej na nie, w wykonaniu Umowy Głównej, gwarancji oraz
 - 2) Zapewnienie „pogotowia dźwigowego”
 - 3) Naprawa i innego rodzaju usuwania niesprawności w użytkowanych Dźwigach w zakresie, w jakim nie zostaną zrealizowane w ramach Gwarancji,zlokalizowanych w Domu Studenckim nr 5, przy al. Piastów 29 w Szczecinie.
2. Warunki wykonania usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym ich bliższe wyszczególnienie, wysokość i zasady płatności przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu ich wykonywania, a także czas ich wykonywania - określają dalsze postanowienia niniejszej Umowy serwisowej.

§ 3

[Okres Realizacji Usług]

Usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy Serwisowej Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przez okres nie krótszy niż (.....)³ miesięcy dla każdego z Dźwigów, przy czym termin początkowy dla wskazanego okresu rozpoczyna bieg od Odbioru Przejściowego każdego z dźwigów,

³ We wskazane miejsce wykrępowane wpisana zostanie liczba miesięcy podlegająca wpisaniu do Umowy Głównej (Umowy o roboty budowlane – Załącznika nr 7 SWZ) w miejsce wykrępowane w § 17 ust. 1 Wzoru Umowy z załącznika nr 7 SWZ

udokumentowanego **Protokołem Odbioru Robót w Toku**, stosownie do postanowień w tym zakresie określonych w § 16 ust. 6 - 10 Umowy Głównej.

§ 4

[Warunki realizacji Umowy]

[Warunki realizacji Umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt: 1 i 2 Umowy]

1. Realizacja niniejszej Umowy w zakresie, o którym mowa o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt: 1 i 2 niniejszej Umowy obejmuje obowiązek Wykonawcy utrzymywania Dźwigów w stałej, pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przy zachowaniu bezpieczeństwa eksploatacji, w szczególności poprzez:
 - 1) przeprowadzanie przeglądów konserwacyjnych z należytą starannością, w zakresie, terminach i częstotliwością zgodną z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, zaleceniami producenta zainstalowanych Dźwigów, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu dozoru technicznego, w tym Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176), a także BHP i P.POŻ.;
 - 2) prowadzenie i dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika konserwacji,
 - 3) wyłączanie Dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;
 - 4) monitorowanie terminarza przeglądów/badań dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w szczególności pisemne poinformowanie (dopuszczalna forma: e-mail) Zamawiającego, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o zbliżającym się ich terminie oraz stosowne przygotowanie urządzeń dźwigowych i udział przy czynnościach sprawdzających/badaniach, realizowanych przez UDT, z zapewnieniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia (np. elementów obciążenia);
 - 5) świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku, przy czym **w godzinach 18.00- 6.00** usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie do uwalniania pasażerów z kabiny dźwigów;
 - 6) uwolnienie pasażerów z kabiny dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie 40 minut od chwili zgłoszenia;
 - 7) przystąpienie do usuwania wszelkich usterek/awarii i nieprawidłowości w funkcjonowaniu Dźwigów, stwierdzonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym **niż 4 godziny**;
 - 8) zgłaszanie niezwłocznie Zamawiającemu każdej konieczności wykonania naprawy Dźwigu, w tym w szczególności naprawy związanej z wymianą części/podzespołów i jej zakresu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku podjęcia kroków mających na celu minimalizację negatywnego wpływu nieprawidłowości na funkcjonowanie Dźwigu;
 - 9) wykonanie naprawy Dźwigu objętej Gwarancją;
 - 10) wykonywanie w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy, obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych urządzenia oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem konserwacyjnym lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą;
 - 12) usunięcia wyrządzonych szkód, spowodowanych przy świadczeniu usług konserwacji lub naprawie, na własny koszt i ryzyko w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu,

Wykonawca musi uzyskać zgodę osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego na jego zmianę. W przypadku nie usunięcia szkód w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów szkody z wierzytelności Wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę;

- 13) osoby po stronie Wykonawcy, którzy realizować będą usługi objęte przedmiotem Umowy będą posiadać minimum na ten czas stosowne uprawnienia niezbędne do wykonywania usługi, stosownie do § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli powyższego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres usługi konserwacji realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy obejmuje:
 - 1) sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - 2) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa ograniczników ruchowych,
 - 3) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - 4) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzeń,
 - 5) sprawdzenie przez oględziny konstrukcji nośnej (w tym sprawdzanie stanu lin nośnych), w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
 - 6) sprawdzenie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
 - 7) sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznych (dotyczących obsługiwanych urządzeń),
 - 8) sprawdzanie działania i regulacja zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa drzwi,
 - 9) sprawdzanie działania zaworów w układach hydraulicznych,
 - 10) sprawdzanie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
 - 11) sprawdzanie stanu wyposażenia kabiny,
 - 12) sprawdzanie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
 - 13) sprawdzanie stanu styków styczników i przełączników, oczyszczenie i regulacja,
 - 14) sprawdzanie działania wyłączników krańcowych,
 - 15) smarowanie prowadnic, wymiana smaru w smarownicach,
 - 16) uzupełnienie oleju w urządzeniach dźwigowych,
 - 17) sprawdzenie działania wyłączników urządzeń dźwigowych.
3. Przeglądy konserwacyjne będą wykonane w każdym miesiącu obowiązywania Umowy.
4. Wykonanie usługi konserwacji Wykonawca potwierdzi każdorazowo osobnym protokołem – wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy**.⁴

[Organizacja prac]:

5. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia Dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 18.00 - 6.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia Dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Zamawiający dopuszcza planowe wyłączenie, dla celów konserwacyjnych, tylko jednego Dźwigu. Pozostałe Dźwigi muszą być wówczas sprawne i dostępne dla użytkowników.
7. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej Umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel. lub e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel. lub e-mail:
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 powyżej i § 4 ust. 1 pkt 13) wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy (aneksu). Konsekwencje obciążają Stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie. W przypadku skierowania do realizacji zamówienia osób Wykonawca najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji

⁴ Wskazany Załącznik nr 1 do Umowy serwisowej zostanie przygotowany na etapie zawierania Umowy o zamówienie .

jednostkowej konserwacji wraz z informacją o dokonanej zmianie ww. osób ze wskazaniem imienia i nazwiska poinformuje Zamawiającego o rodzaju i numerze posiadanego przez daną osobę stosownego uprawnienia/kwalifikacji.

[Warunki realizacji Umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy (naprawa dźwigów nie objęta gwarancją)]:

9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdej konieczności wykonania naprawy Dźwigu poza udzieloną Gwarancją, w tym w szczególności naprawy związanej z wymianą części/podzespołów i jej zakresu oraz przedstawienie kalkulacji cenowej, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku podjęcia kroków mających na celu minimalizację negatywnego wpływu nieprawidłowości na funkcjonowanie Dźwigu.
10. Wykonawca jest uprawniony do wykonania naprawy nie objętej Gwarancją, wyłącznie po uprzednim przedstawieniu kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 6-8 Umowy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności – dopuszcza się drogę mailową przekazania zgody) na wykonanie naprawy na zaoferowanych warunkach. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania ww. naprawy podmiotowi trzeciemu za cenę niższą niż oferowana przez Wykonawcę.
11. Wykonawca dokona naprawy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, wystawionego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys.
12. Na wniosek Wykonawcy termin zakończenia naprawy może zostać przedłużony, w szczególności z uwagi na okres oczekiwania na dostawę części/podzespołów urządzeń niezbędnych do naprawy urządzenia.
13. W ramach realizowanych napraw, Wykonawca zobowiązuje się zamontować części nowe, oryginalne lub zamienniki dopuszczone przez producenta danego urządzenia, o nie gorszych parametrach technicznych niż wymieniane, spełniające parametry techniczne i jakościowe zalecane przez producenta danego urządzenia. Wykonawca oświadcza, że ma dostęp do ich pełnego asortymentu.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane podzespoły/części zamienne i wykonaną naprawę. Jeśli na zainstalowane w ramach napraw urządzenia i materiały producent udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne.
15. Wykonawca przedmiot Umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

§ 5

[Dodatkowe warunki realizacji Umowy – personel wykonawczy]

1. Do obowiązków Umownych Wykonawcy należy również dobór i utrzymywanie odpowiedniego personelu (osób) do świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż realizowane po jego stronie czynności Umowne stanowiące usługi konserwacji, serwisowania i naprawy urządzeń i instalacji objętych niniejszą będą wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości posiadające następujące wymagania minimum:
 - 1) Zaświadczenie kwalifikacyjne, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 21.12.2000 r., o Dozorze Technicznym – Dz.U. z 2024 r. poz. 1194;
 - 2) Energetyczne Świadectwa Kwalifikacyjne z grupy 1 typu E i D (eksploatacja i dozór) wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz. 1392) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji elektrycznych do 1 kV;

3. Nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną listę (wykaz) osób realizujących usługi objęte Umową, a także okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania przez osoby wskazane w ust. 2 uprawnień potwierdzających spełnianie wymagań. Przedłożony przez Wykonawcę wykaz, o którym mowa powyżej wraz dokumentami musi wskazywać co najmniej dwie osoby dla każdego z dwóch wymagań odrębnie lub łącznie.
4. W stosunku do wykazu o których mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca zgłasza Zamawiającemu poprzez złożenie wykazu (oświadczenia) aktualizującego informacje podane w wykazie złożonym w tym zakresie wcześniej. Takie oświadczenie aktualizacyjne będzie każdorazowo składane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację oświadczenia złożonego wcześniej.
5. W Okresie Realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych działań mających na celu weryfikację wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej (lub jego ewentualną aktualizację, o której mowa w ust. 4 powyżej).
6. O ile lub w zakresie, w jakim nie zostało to dokonane przez Wykonawcę na etapie zawierania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania Usług (najpóźniej z chwilą przystąpienia do usług będących przedmiotem Umowy) podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawcy, jak też ewentualnie innych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy i wykonujących czynności Umowne na terenie Domu Studenckiego nr 5, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Postanowienie powyższe stosuje się również do ewentualnych dalszych podwykonawców.

§ 6

[Wynagrodzenie i zasady rozliczania]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w jej § 2 ust. 1 pkt: 1) i 2) tj. usługę konserwacji i serwisowania Dźwigów w celu utrzymania udzielonej na nie Gwarancji oraz zapewnienia pogotowia dźwigowego, Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn: kwoty (..... zł)⁵ (słownie:zł) **netto** za wykonanie usługi dla 1 Dźwigu oraz ilości Dźwigów objętych usługą w danym miesiącu.
2. Do wynagrodzenia Umownego netto doliczony będzie podatek VAT w stawce ustawowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. **Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:**
 - 1) wszystkie koszty związane ze stałym utrzymaniem Dźwigów w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt: 1)- 10) oraz ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, iż koszty zakupu drobnych elementów urządzeń dźwigowych i materiałów eksploatacyjnych obciążają Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 do łącznej kwoty 50,00 zł netto miesięcznie w odniesieniu do 1 Dźwigu (przyjętych wg cen Sekocenbudu lub cen nie wyższych niż średnie występujące na rynku lub cen zakupu w oparciu o kopie przedstawionych faktur)
 - 2) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
 - 3) koszty transportu (dojazdu).
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

⁵ W miejsce wy kropkowane wpisana zostanie (liczbowo i słownie) kwota wynagrodzenia netto za jeden miesiąc wykonywania usługi konserwacji i serwisowania 1 dźwigu (z lp. 3 Tabelki Formularza ofertowego) wskazana w ofercie Wykonawcy z którym Umowa będzie zawierana.

Za dzień dokonania zapłaty, stosownie do postanowień powyższych, traktowany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z prawa do dostarczenia Zamawiającemu faktury w postaci faktury ustrukturyzowanej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018.2191), wskazany wyżej termin 21 dni będzie liczony od daty udostępnienia takiej faktury na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 ww. ustawy.

4a. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy w danym miesiącu. Zamawiający ma prawo zwrócić doręczoną mu fakturę miesięczną, jeżeli została wystawiona nieprawidłowo, w szczególności w sposób nieodpowiadający Umowie lub obowiązującym przepisom.

5. Do podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w danym miesiącu upoważniony jest ze strony Zamawiającego Administrator Domu Studenckiego nr 5 lub inna osoba upoważniona przez niego pisemnie. Wzór protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w danym miesiącu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów naprawy Dźwigów realizowanych poza Gwarancją. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego w oparciu o zatwierdzony przez niego kosztorys. Do faktury za wykonanie naprawy Wykonawca dołączy kopię faktury zakupionych części/podzespołów służących do naprawy urządzenia.

7. Podstawą sporządzenia kosztorysu, o którym mowa w ust. 6 powyżej są katalogi branżowe. Ceny materiałów powinny być cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku lub wskazane w oparciu o dowody zakupu. W kosztorysie należy stosować następujące składowe:

- R - robocizna stawka zł/rbg⁶ netto;
- M - materiały zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku lub w oparciu o dowody zakupu;
- S - sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi niż średnie występujące na rynku;
- Kz - koszty zakupu 5 % (od M);
- Kp - koszty pośrednie 66 % (od R,S);
- Z - zysk 11% (od R, S, Kp).

Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Domu Studenckiego nr 5 lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.

8. W sytuacjach awaryjnych dopuszcza się wycenę robót o których mowa w ust. 6 w oparciu o kalkulację uproszczoną:

- R- robocizna stawka zł/rbg netto⁷ x 1,66x1,11 za każdą rozpoczętą godzinę zegarową, ilość godzin protokolarnie potwierdzona przez Administratora Domu Studenckiego nr 5 lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobę;
- M – materiały zgodnie z dowodami zakupu;
- S – sprzęt, stawki mg zgodnie z cenami nie wyższymi od średnich występujących na rynku. Ilość mg protokolarnie potwierdzona przez Administratora Obiektu względnie inną przez niego pisemnie upoważnioną osobę;
- Kz – koszty zakupu 5 % (od M).

⁶ W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota podana w ofercie (jeśli Wykonawca uzyska punkty w ramach kryterium w dziale XVII ust.11-12 SWZ).

⁷ W miejsce wykrępkowane wpisana zostanie kwota podana w ofercie (jeśli Wykonawca uzyska punkty w ramach kryterium w dziale XVII ust.11-12 SWZ).

Do ww. wynagrodzenia netto doliczony będzie podatek VAT od towarów i usług w wysokości ustawowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z Administratorem Obiektu lub inną upoważnioną przez niego pisemnie osobą. Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.

9. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą Umową Dźwig wyłączony trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.
11. W sytuacji opisanej w ust. 10 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację i serwisowanie Dźwigu wyłączonego z eksploatacji, przy czym zmniejszenie ilości Dźwigów podlegających konserwacji i serwisowaniu w całym Okresie Realizacji Umowy większej niż 30 % w stosunku do liczby Dźwigów objętych niniejszą Umową.
12. Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji dźwig uprzednio wyłączony z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 45 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji dźwigu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.
13. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 12, jeżeli Zamawiający dopełni wszelkie spoczywające na nim obowiązki wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego - w tym m.in. formalności związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT. Wykonawca jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w badaniu dźwigu przez UDT na okoliczność dopuszczenia do eksploatacji, a za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

[Kary umowne, odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy]

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 000,00 zł, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub dokona jej wypowiedzenia ewentualnie nastąpi jej rozwiązanie, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub dokonana jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - b) za niewykonanie usługi konserwacji – kara umowna w wys. 100 zł za każdy dzień zwłoki dla każdego dźwigu oddzielnie, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym usługa konserwacji miała być wykonana;
 - c) za przekroczenie terminu wykonania czynności wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 6) - 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - d) za przekroczenie terminu wykonania czynności wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 7) – 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - e) za niewykonanie naprawy w wymaganym terminie określonym w § 4 ust. 10 lub w terminie przedłużonym na podstawie § 4 ust. 11 – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - f) za niedokonanie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z § 8b ust. 7-12 - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wys. 10 000,00 zł, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub dokona jej wypowiedzenia ewentualnie nastąpi jej rozwiązanie, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność będzie ponosił Zamawiający lub gdy

Zamawiający odstąpi od Umowy lub dokonana jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po jego stronie, przy czym wskazana kara nie będzie naliczona w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło w trybie 456 ustawy PZP a rozwiązanie Umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP.

3. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Umowę, w szczególności gdy opóźnienie w wykonaniu miesięcznej usługi konserwacji lub naprawy przekracza 14 dni, liczone od wymaganego terminu wykonania usługi, Zamawiający może odstąpić od Umowy od niewykonanej części lub dokonać jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności. Odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym upomnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia. Powyższe będzie obowiązywać jednak z tym zastrzeżeniem, że łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 25% kwoty łącznej wynagrodzenia za Usługę.
6. Zamawiający dokona wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie wyłącza ani nie ogranicza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy, w tym w szczególności prawa do żądania zapłaty kar umownych.
8. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionych faktur.
10. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Odpowiedzialność Odbiorcy z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Umownego Dostawcy ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych.

§ 8

[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 8a – 8e Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 8a – 8e Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;

3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
 - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w § 8b ust. 2 oraz § 8c ust. 3 Umowy.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę Umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP).
6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 8a – 8e Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Odbiorcy przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy.
8. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 8a – 8e Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 8a – 8e Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 8a – 8e Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałby ogólny charakter Umowy.

§ 8a

[Klauzula pomniejszenia zakresu Umowy]

1. Dopuszczane jest wyłączenie z zakresu (przedmiotu) Umowy Dźwigów podlegających konserwacji i serwisowaniu w ilości nie większej niż 30 % w stosunku liczby Dźwigów objętych Umową, spowodowane w szczególności wyłączeniem Dźwigu z eksploatacji.
2. Wskazana w ust. 1 powyżej zmiana Umowy połączona będzie również z wyłączeniem obowiązku zapłaty Wynagrodzenia Umownego za urządzenia wyłączone z Umowy.

§ 8b
[Klauzula zmiany wynagrodzenia Umownego
w wykonaniu art. 436 pkt 4 oraz art. 439 ustawy PZP]

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości wszystkich lub niektórych kwot wynagrodzeń netto w Umowie w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) Podatku akcyzowego,
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572,
w stosunku do obowiązujących w dniu (.....)⁸ a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-6 poniżej.
2. Ustalona i wprowadzona do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej „nowa” (zmieniona) kwota wynagrodzenia Umownego będzie odpowiednia do kwoty, o jaką skutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca, w ramach działań, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 1 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tych okoliczności.
3. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 2 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w szczególności takich jak ich wynagrodzenie, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża (i/lub ewentualne inne składniki), jakie zostały zawarte w wynagrodzeniu Umownym według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 2 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
4. Zamawiający niezwłocznie (w ramach terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy) ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego.

⁸ We wskazane miejsce wy kropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu Termin Składania Ofert.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 1 – 4 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, o których mowa w ust. 1 – 5 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia Zamawiającemu danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego, a jeżeli na ten dzień zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej nie weszły jeszcze w życie – nie dalej niż na dzień wejścia w życie tych zmian.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przewiduje:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do kwoty (....) zł⁹
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy. Postanowienie nie narusza art. 439 ust 3 ustawy PZP.
9. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 nastąpi na podstawie średniorocznego wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu.
10. Łączna, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 - 9 powyżej nie może przekroczyć 8 % wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w całym Okresie Realizacji Umowy.
11. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 7-9, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje w ramach działań, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Postanowienia ust. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 – 12 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8c

[Klauzula wydłużenia Okresu Realizacji Umowy]

1. Na wniosek Zamawiającego zmiana Umowy może polegać wydłużeniu Okresu Realizacji Umowy ponad termin końcowy wskazany w § 1 ust. 2 Umowy, przy czym w wyniku wskazanej zmiany/ zmian maksymalny termin wydłużenia Okresu Umowy będzie nie dłuższy niż 3 miesiące.
2. W wydłużonym – w wyniku wykonania postanowienia ustępu powyższego – Okresie Realizacji Umowy usługi z Umowy podlegają wykonywaniu na warunkach (w tym wynagrodzeniu) ustalonych w Umowie o treści obowiązującej przed dokonaniem wskazanej zmiany Umowy, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzul wskazanych w § 8a – 8e Umowy.

⁹ We wskazane miejsce wy kropkowane wpisana zostanie podana w ofercie Wykonawcy łączna cena brutto za wykonywanie usługi konserwacji i serwisowania trzech dźwigów w okresie 60 miesięcy, pomniejszona o 23% VAT.

3. Postanowienie § 8a ust. 2 Umowy ma również zastosowanie do zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 8d

[Klauzula uzupełnienia Umowy związku ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowiąc będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

§ 8e

[Klauzula dostosowania Umowy do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Dostawcy lub zmiany wynagrodzenia Dostawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.
2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym Wynagrodzenia Umownego lub dowolnej jego części na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy, a także odstąpienie od Umowy/ wypowiedzenie/ rozwiązanie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisują:

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: