

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul.Górczewska 25 m. 23 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-26

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych oraz drzwiczek wyczystki w pokoju	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0426-03 (analogia)	Demontaż szafek drewnianych	m2		
	p.pokój- pawłacz	2,00 * 1,21	m2	2,420	
				RAZEM	2,420
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	p.pokój	1,21 * 2,41	m2	2,916	
	kuchnia ciemna	1,82 * 1,26	m2	2,293	
				RAZEM	5,209
5	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pokój mały	4,20 * 3,11	m2	13,062	
	pokój duży	4,85 * 3,18	m2	15,423	
				RAZEM	28,485
6	KNR-W 4-01 0819-06 (analogia)	Oczyszczenie posadzki z subitu po rozebraniu z deszczulek	m2		
		28,485	m2	28,485	
				RAZEM	28,485
7	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	łazienka z wc	1,73 * 2,36	m2	4,083	
				RAZEM	4,083
8	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
	łazienka z wc	1,73 * 2,36	m2	4,083	
				RAZEM	4,083
9	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	łazienka z wc	1,73 * 2,36	m2	4,083	
	kuchnia ciemna	1,82 * 1,26	m2	2,293	
	p.pokój	1,21 * 2,41	m2	2,916	
				RAZEM	9,292
10	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	łazienka z wc	1,73 * 2,36	m2	4,083	
	kuchnia ciemna	1,82 * 1,26	m2	2,293	
	p.pokój	1,21 * 2,41	m2	2,916	
				RAZEM	9,292
11	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka z wc	7,3	m	7,300	
	kuchnia ciemna	5,40	m	5,400	
	p.pokój	6,3	m	6,300	
				RAZEM	19,000
12	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój mały	4,20 * 3,13	m2	13,146	
	pokój duży	4,85 * 3,18	m2	15,423	
				RAZEM	28,569
13	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój mały	4,20 * 3,13	m2	13,146	
	pokój duży	4,85 * 3,18	m2	15,423	
				RAZEM	28,569
14	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pokój mały	4,20 * 3,13	m2	13,146	
	pokój duży	4,85 * 3,18	m2	15,423	
				RAZEM	28,569
15	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych w oryginalnej formie (tak jak drzwi do lokalu nr 12) w oryginalnej kolorystyce (możliwe to jest po usunięciu wtórnych okładzin).W nowym skrzydle należy zastosować oryginalny wizjer z drzwi istniejących oraz mosiężne klamki wraz z szyldami. Jeśli nie będzie to możliwe ze względów technicznych należy dobrać okucia w stylistyce istniejących oraz przekazanie zabytkowych elementów do Archiwum Warszawskiego Detalu działającego przy BSKZ. Należy również dokonać odtworzeniowej wymiany ościeżnicy oraz przełożyć oryginalny przycisk dzwonka i tabliczkę z numerem lokalu. (Zalecenia BSKZ)	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
16	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych- (zalecenia BSKZ)	szt.		
		1 + 1 + 1 + 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków zwykłych w drzwiach wewnętrznych (Zalecenia BSKZ)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych i paneli ściennych	m2		
	łazienka z wc	11,2 * 1,40	m2	15,680	
	kuchnia ciemna	4,50 * 1,4	m2	6,300	
				RAZEM	21,980
19	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze	m2		
		21,980	m2	21,980	
				RAZEM	21,980
20	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
21	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój	1,21 * 2,41	m2	2,916	
	kuchnia	1,82 * 1,26	m2	2,293	
	ciemna				
	łazienka z wc	1,73 * 2,36	m2	4,083	
	pokój mały	4,20 * 3,11	m2	13,062	
	pokój duży	4,85 * 3,18	m2	15,423	
				RAZEM	37,777
22	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT", lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój	2 * (1,21 + 2,41) * 3,00 - 2,05 * 1,70	m2	18,235	
	kuchnia	2 * (1,82 + 1,26) * 3,00 - 0,90 * 2,05	m2	16,635	
	ciemna				
	łazienka z wc	2 * (1,73 + 2,36) * 3,00 - 0,90 * 2,05	m2	22,695	
	pokój duży	2 * (4,85 + 3,18) * 3,00 - 0,90 * 2,05	m2	46,335	
	pokój mały	2 * (4,20 + 3,130) * 3,00 - 0,90 * 2,05	m2	42,135	
				RAZEM	146,035
23	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience przy brodziku i nad umywalką	m2		
	łazienka z wc	2,20 * 2,0 + 0,45 * 0,60	m2	4,670	
	kuchnia	3,00 * 0,90	m2	2,700	
				RAZEM	7,370
24	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(37,777 + 146,035) - 7,37	m2	176,442	
				RAZEM	176,442
25	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 (zalecenie BSKZ)	m2		
	drzwi wewnętrzne	(0,80 * 2,05) * 2,5 * 3 + (0,70 * 2,05) * 2,5	m2	15,888	
				RAZEM	15,888
26	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 (Zalecenie BSKZ)	szt.		
	pokój mały	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 -naświetla drewniane w kuchni i łazience z wc (zalecenie BSKZ)	m2		
		(0,95 * 0,85 * 0,75) * 2	m2	1,211	
				RAZEM	1,211
28	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	cały lokal	3 + 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2		
		1,80 * 2,60 + 1,76 * 1,78	m2	7,813	
				RAZEM	7,813

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Motaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia+ pokój	1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
34	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		$2,42 * 0,025 + 5,209 * 0,005 + 28,485 * 0,03 + 4,083 * 0,02 + 21,98 * 0,02$	m3	1,462	
				RAZEM	1,462
35	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,462	m3	1,462	
				RAZEM	1,462