

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Płocka 41 m.29 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2024-07-26

Data zatwierdzenia

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 0426-03 (analogia)	Demontaż szafek drewnianych	m2		
	podokienna	2,0 * 1,30	m2	2,600	
				RAZEM	2,600
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	łazienka z wc	1,16 * 2,05	m2	2,378	
				RAZEM	2,378
5	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
	łazienka z wc	1,16 * 2,05	m2	2,378	
				RAZEM	2,378
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	kuchnia	[(4,52 * 2,93) - (1,20 * 0,79 + 0,12 * 2,01)]	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
7	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
	łazienka z wc	1,16 * 2,05	m2	2,378	
	kuchnia	[(4,52 * 2,93) - (1,20 * 0,79 + 0,12 * 2,01)]	m2	12,054	
				RAZEM	14,432
8	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		14,432	m2	14,432	
				RAZEM	14,432
9	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	kuchnia	14	m	14,000	
	łazienka z wc	5,6	m	5,600	
				RAZEM	19,600
10	NNRNKB 202 1136-01 (analogia)	(z.VIII) Rozebranie posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R - 0,3	m2		
	pokój	2,93 * 4,52	m2	13,244	
	p.pokój	4,99 * 1,17	m2	5,838	
				RAZEM	19,082
11	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	2,93 * 4,52	m2	13,244	
	p.pokój	4,99 * 1,17	m2	5,838	
				RAZEM	19,082
12	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój	2,93 * 4,52	m2	13,244	
	p.pokój	4,99 * 1,17	m2	5,838	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,082</b>
13	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pokój	2,93 * 4,52	m2	13,244	
	p.pokój	4,99 * 1,17	m2	5,838	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,082</b>
14	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	drzwi wejściowe	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój + kuchnia	(0,80 * 2,05) * 2	m2	3,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,280</b>
16	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05	m2	1,435	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,435</b>
17	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych gipsowych j na ścianach- tynk dekoracyjny na 2-ch ścianach w pokoju	m2		
	pokój	(3,0 * 2,44) * 2	m2	14,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,640</b>
18	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
19	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój	4,99 * 1,17	m2	5,838	
	pokój	2,96 * 4,25	m2	12,580	
	kuchnia	[(4,52 * 2,93) - (1,20 * 0,79 + 0,12 * 2,01)]	m2	12,054	
	łazienka z wc	1,16 * 2,05	m2	2,378	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,850</b>
20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój	2 * (4,99 + 1,17) * 2,44 - 2,70 * 2,05	m2	24,526	
	pokój	2 * (2,96 + 4,25) * 2,44	m2	35,185	
	kuchnia	2 * (4,52 + 2,93) * 2,44 - 0,90 * 2,05	m2	34,511	
	łazienka z wc	2 * (1,16 + 2,05) * 2,44 - 0,80 * 2,05	m2	14,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,247</b>
21	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience nad wanną i umywalką	m2		
	kuchnia	2,50 * 0,75	m2	1,875	
	łazienka z wc	2,00 * 0,90 + 0,45 * 0,60	m2	2,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,945</b>
22	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(32,850 + 108,247) - 3,945	m2	137,152	

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>137,152</b>
23	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	cały lokal	3 + 3	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
24	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia	1 + 1	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
25	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2		
		(2,08 * 1,20) * 2	m2	4,992	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,992</b>
26	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
28	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		34	m2	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
29	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		2,60 * 0,025 + 2,317 * 0,02 + 12,054 * 0,005 + 19,082 * 0,005 + (3,28 + 1,435) * 0,1	m3	0,739	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,739</b>
30	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		0,739	m3	0,739	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,739</b>