

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul . Płocka 5 m. 33, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-29

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-29

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Demontaż posadzki i z paneli podłogowych.Współczynnik do R-0,3	m2		
	pokój	5,05 * 3,03	m2	15,302	
	p.pokój	1,83 * 1,03	m2	1,885	
				RAZEM	17,187
4	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	5,05 * 3,03	m2	15,302	
	p.pokój	1,83 * 1,03	m2	1,885	
				RAZEM	17,187
5	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	5,05 * 3,03	m2	15,302	
	p.pokój	1,83 * 1,03	m2	1,885	
				RAZEM	17,187
6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pokój	5,05 * 3,03	m2	15,302	
	p.pokój	1,83 * 1,03	m2	1,885	
				RAZEM	17,187
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	aneks	1,69 * 1,72	m2	2,907	
				RAZEM	2,907
8	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	aneks	1,69 * 1,72	m2	2,907	
				RAZEM	2,907
9	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	aneks	1,69 * 1,72	m2	2,907	
				RAZEM	2,907
10	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	aneks	5,1	m	5,100	
				RAZEM	5,100
11	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja podłogi z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, mycie	m2		
	łazienka z wc	1,98 * 1,53	m2	3,029	
				RAZEM	3,029
12	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu- skrzydło jako płytowe z wizjerem oraz numerkiem.	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój z aneksem	(0,80 * 2,05)	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
14	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
15	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
	pokój	2,10	m	2,100	
				RAZEM	2,100
16	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu w ścianach z cegieł	szt.		
	pokój	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
	pokój z aneksem	1,47 * 2,09	m2	3,072	
				RAZEM	3,072
18	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
	aneks łazienka z wc	2,70 * 1,60 6,20 * 2,0	m2 m2	4,320 12,400	
				RAZEM	16,720
19	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze	m2		
		16,72	m2	16,720	
				RAZEM	16,720
20	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
21	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój	1,83 * 1,03	m2	1,885	
	pokój	5,05 * 3,03	m2	15,302	
	aneks	1,69 * 1,72	m2	2,907	
	łazienka z wc	1,98 * 1,53	m2	3,029	
				RAZEM	23,123
22	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój	2 * (1,83 + 1,03) * 2,58 - 1,60 * 2,05	m2	11,478	
	pokój z aneksem	2 * (5,05 + 4,72) * 2,58 - 0,90 * 2,05	m2	48,568	
	łazienka z wc	2 * (1,98 + 1,53) * 2,58 - 0,80 * 2,05	m2	16,472	
				RAZEM	76,518

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w aneksie i oraz w łazience przy brodziku i nad umywalką	m2		
	pokój z aneksem	2,50 * 0,75	m2	1,875	
	łazienka z wc	2,10 * 2,0 + 0,45 * 0,60	m2	4,470	
				RAZEM	6,345
24	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(23,123 + 76,518) - 6,345	m2	93,296	
				RAZEM	93,296
25	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		24,0	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		(17,187 + 2,907) * 0,005 + (1,845 + 1,640 + 1,435) * 0,1 + (2,10 * 0,3 * 0,025) + 3,072 * 0,08 + 16,720 * 0,02	m3	1,188	
				RAZEM	1,188
29	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,188	m3	1,188	
				RAZEM	1,188
30	KNR 4-01 0908-01	Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000