

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Działdowska 14 m. 3 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-26

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		2,40	m	2,400	
				RAZEM	2,400
4	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2-demontaż zabudowy łazienki z obsadzonymi drzwiami przesuwными	m2		
	P.pokój/łazienka	1,90 * 2,70	m2	5,130	
				RAZEM	5,130
6	KNR-W 2-02 1024-02 (analogia)	Wykonanie nowej zabudowy łazienki konstrukcji drewnianej z obsadzeniem drzwi wewnętrznych przesuwanych fabrycznie wykończonych (nawiązującej do istniejącej).	m2		
		1,90 * 2,70	m2	5,130	
				RAZEM	5,130
7	KNR 2-02 1015-01	Wstawienie ościeżnicy drewnianej zwykłej dwukrotnie malowanej na budowie w istniejący otwór drzwiowy w ścianach z cegły	m		
	pokój	2,05 + 2,05 + 0,75	m	4,850	
				RAZEM	4,850
8	KNR 2-02 1017-02 analogia	Obsadzenie skrzydła drzwiowego płytowego w drzwiach do pokoju	m2		
	pokój	0,75 * 2,05	m2	1,538	
				RAZEM	1,538
9	KNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu, płytowych gładkich, ościeżnica drewniana, skrzydło drzwiowe zlicowane ze ścianą od strony lokalu, malowane w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi na klatce schodowej. klamka oraz szyldziki w prostej formie w kolorze żółtego mosiądzu.	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
10	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych.Współczynnik do R-0,3	m2		
	pokój	2,74 * 3,60	m2	9,864	
				RAZEM	9,864
11	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	2,74 * 3,60	m2	9,864	
				RAZEM	9,864
12	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	2,74 * 3,60	m2	9,864	
				RAZEM	9,864

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pokój	2,74 * 3,60	m2	9,864	
				RAZEM	9,864
14	KNR 4-01 0811-03	Wymiana uszkodzonej posadzki o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm	m2		
	p.pokój	0,60 * 0,60	m2	0,360	
				RAZEM	0,360
15	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja posadzki z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, umycie	m2		
	P.pokój	1,92 * 1,40	m2	2,688	
	łazienka	1,92 * 0,80	m2	1,536	
				RAZEM	4,224
16	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	pokój	2,0 * 1,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
	pokój	2,0 * 1,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
18	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	P.pokój	1,92 * 1,40	m2	2,688	
	łazienka z wc	1,92 * 0,80	m2	1,536	
	pokój	2,74 * 3,60	m2	9,864	
				RAZEM	14,088
19	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	P.pokój	2 * (1,92 + 1,40) * 2,80 - [(2,25 * 0,70) + (0,75 * 2,05)]	m2	15,480	
	łazienka	2 * (1,92 + 0,80) * 2,80 - (0,70 * 2,05 + 3,80 * 2,20)	m2	5,437	
	pokój	2 * (2,74 + 3,60) * 2,80 - 0,80 * 2,05	m2	33,864	
				RAZEM	54,781
20	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny po wymianie brodzika	m2		
	łazienka z wc	2,0 * 1,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
21	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja okładziny ściennej i z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, umycie	m2		
	P.pokój	2,25 * 0,70	m2	1,575	
	łazienka-	3,80 * 20	m2	76,000	
				RAZEM	77,575
22	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków i zerwaniem tapety	m2		
		14,088 + 54,781	m2	68,869	
				RAZEM	68,869
23	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych oraz naświetla okiennego Z PCV o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych PCV	m2		
		2,19 * 1,78	m2	3,898	
				RAZEM	3,898
26	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
29	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu na odległość do 1 km.	m3		
		$2,40 * 0,57 * 0,03 + (1,90 * 2,70) * 0,06 + 1,845 * 0,1 + 9,864 * 0,005$	m3	0,583	
				RAZEM	0,583
30	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		0,583	m3	0,583	
				RAZEM	0,583
31	Kalkulacja własna	Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000