

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul.Płocka 43 m.64, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-04

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-04

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych oraz drzwiczek wyczystki w pokoju	szt.		
		3 + 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0426-03 (analogia)	Demontaż szafek drewnianych	m2		
	p.pokój - pawłacz	1,72 * 0,35	m2	0,602	
	ubraniowa	1,17 * 2,00	m2	2,340	
	licznikowa	0,52 * 1,80	m2	0,936	
	kuchnia - pawłacz	0,68 * 1,73	m2	1,176	
				RAZEM	5,054
4	KNR 4-01 0426-03 (analogia)	Demontaż paneli ściennych	m2		
	p.pokój - sufit	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10	m2	4,175	
	p.pokój - ściany	[6,80 * 2,54 - (1,90 * 2,05)] + [(3,00 * 2,02) - (0,80 * 2,020)]	m2	17,821	
	kuchnia - ściany	9,40 * 2,75	m2	25,850	
				RAZEM	47,846
5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych	m		
	kuchnia + pokój	1,50 + 1,50	m	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu w ścianach z cegła	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pokój	4,07 * 5,37 - 1,03 * 0,36	m2	21,485	
				RAZEM	21,485
8	KNR-W 4-01 0819-06 (analogia)	Oczyszczenie posadzki z subitu po rozebraniu z deszczulek	m2		
		21,485	m2	21,485	
				RAZEM	21,485
9	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	p.pokój - sufit	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10	m2	4,175	
	kuchnia	2,76 * 3,33 - 1,64 * 0,78	m2	7,912	
	łazienka z wc	1,49 * 1,90	m2	2,831	
				RAZEM	14,918
10	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		14,913	m2	14,913	
				RAZEM	14,913
11	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	kuchnia	2,76 * 3,33 - 1,64 * 0,78	m2	7,912	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka z wc	1,49 * 1,90	m2	2,831	
				RAZEM	10,743
12	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	kuchnia łazienka z wc	2,76 * 3,33 - 1,64 * 0,78 1,49 * 1,90	m2 m2	7,912 2,831	
				RAZEM	10,743
13	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	kuchnia + łazienka z wc	11,40 + 6,0	m	17,400	
				RAZEM	17,400
14	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	p.pokoj pokój	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10 4,07 * 5,37	m2 m2	4,175 21,856	
				RAZEM	26,031
15	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	p.pokoj pokój	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10 4,07 * 5,37	m2 m2	4,175 21,856	
				RAZEM	26,031
16	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	p.pokoj pokój	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10 4,07 * 5,37	m2 m2	4,175 21,856	
				RAZEM	26,031
17	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu, półtowych gładkich, malowanych w kolorystyce nawiązującej do pozostałych drzwi na klatce schodowej - skrzydło drzwiowe z numerkiem i wizjerem. Likwidacja skrzydła drzwiowego zewnętrznego	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
18	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie nowych drzwi drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł (ościeżnica ze skrzydłem drzwiowym) z wykonaniem nadproża.	szt.		
	pokój + kuchnia	1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
	kuchnia łazienka z wc	1,95 * 2,75 4,30 * 1,90	m2 m2	5,362 8,170	
				RAZEM	13,532

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.-po wykuciu drzwiczek wyczystki	szt.		
	pokój	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
	pokój	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze	m2		
		13,532	m2	13,532	
				RAZEM	13,532
24	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
25	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój	2,50 * 1,12 + 1,25 * 1,10	m2	4,175	
	pokój	4,07 * 5,37 - 1,03 * 0,36	m2	21,485	
	kuchnia	2,76 * 3,33 - 1,64 * 0,78	m2	7,912	
	łazienka z wc	1,49 * 1,90	m2	2,831	
				RAZEM	36,403
26	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój	[6,80 * 2,77 - (1,90 * 2,05)] + [(3,00 * 2,77) - (0,80 * 2,020)]	m2	21,635	
	pokój	2 * (4,07 + 5,37) * 2,54 - 0,90 * 2,05	m2	46,110	
	kuchnia	11,50 * 2,75	m2	31,625	
	łazienka z wc	2 * (1,49 + 1,90) * 2,77	m2	18,781	
				RAZEM	118,151
27	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience przy brodziku i nad umywalką	m2		
	kuchnia	2,30 * 0,75	m2	1,725	
	łazienka z wc	2,20 * 2,05 + 0,45 * 0,60	m2	4,780	
				RAZEM	6,505
28	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(36,403 + 118,151) - 6,505	m2	148,049	
				RAZEM	148,049
29	KNR 4-01 0909-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
	łazienka- naświetle	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
	naświetle	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	cały lokal	2 + 2 + 1	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
32	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2		
		1,02 * 1,50 + 1,69 * 1,26 + 0,93 * 2,52	m2	6,003	
				RAZEM	6,003
33	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia+ pokój	1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		37,0	m2	37,000	
				RAZEM	37,000
37	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		5,054 * 0,025 + 47,846 * 0,005 + (3,00 * 0,30 * 0,025) + 21,485 * 0,025 + 14,918 * 0,02 + (1,845 + 1,435) * 0,1 + 13,532 * 0,02	m3	1,822	
				RAZEM	1,822
38	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,822	m3	1,822	
				RAZEM	1,822