

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sokołowska 20 m. 20, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-07-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-07-26

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych oraz drzwiczek wyczystki w pokoju	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0426-03 (analogia)	Demontaż szafek drewnianych	m2		
	p.pokój- pawłacz	0,65 * 1,10	m2	0,715	
				RAZEM	0,715
4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych	m		
	pokoje nad grzejnikiem	2,1 + 0,7 + 0,7 0,7	m m	3,500 0,700	
				RAZEM	4,200
5	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu w ścianach z cegł	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	kuchnia	0,5 * (1,09 + 1,80) * 2,15	m2	3,107	
	p.pokój	1,57 * 1,92	m2	3,014	
	łazienka z wc	1,76 * 1,53	m2	2,693	
				RAZEM	8,814
7	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		8,814	m2	8,814	
				RAZEM	8,814
8	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pokój duży	5,50 * 3,85	m2	21,175	
	pokój mały	3,65 * 3,80	m2	13,870	
				RAZEM	35,045
9	KNR-W 4-01 0819-06 (analogia)	Oczyszczenie posadzki z subitu po rozebraniu z deszczulek	m2		
		35,045	m2	35,045	
				RAZEM	35,045
10	KNR 4-01 0814-03	Ponowne ułożenie (przełożenie)i posadzki z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 22 mm mocowanych na lepek. M- 80% z odzysku	m2		
		35,045	m2	35,045	
				RAZEM	35,045
11	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m2		
		35,045	m2	35,045	
				RAZEM	35,045
12	KNR 4-01 1210-10 (analogia)	Dwukrotne lakierowanie posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		35,045	m2	35,045	
				RAZEM	35,045

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	kuchnia	0,5 * (1,09 + 1,80) * 2,15 + 1,80 * 0,6	m2	4,187	
	p.pokój	1,57 * 1,92	m2	3,014	
	łazienka z wc	1,76 * 1,53	m2	2,693	
				RAZEM	9,894
14	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	kuchnia	0,5 * (1,09 + 1,80) * 2,15 + 1,80 * 0,6	m2	4,187	
	p.pokój	1,57 * 1,92	m2	3,014	
	łazienka z wc	1,76 * 1,53	m2	2,693	
				RAZEM	9,894
15	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	p.pokój	6	m	6,000	
	kuchnia	7,3	m	7,300	
	łazienka z wc	6,4	m	6,400	
				RAZEM	19,700
16	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	drzwi wejściowe	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01 0919-26 (analogia)	Wymiana zamków drzwiowych (wkładek)	szt.		
	drzwi wejściowe	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój + kuchnia	(0,80 * 2,05) * 3	m2	4,920	
				RAZEM	4,920
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
	kuchnia	6,20 * 2,0	m2	12,400	
	łazienka z wc	5,40 * 2,0	m2	10,800	
				RAZEM	23,200
21	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze	m2		
		23,200	m2	23,200	
				RAZEM	23,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
23	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój	1,57 * 1,92	m2	3,014	
	kuchnia	0,5 * (1,09 + 1,80) * 2,15 + 1,80 * 0,6	m2	4,187	
	łazienka z wc	1,76 * 1,53	m2	2,693	
	pokój duży	5,50 * 3,85	m2	21,175	
	pokój mały	3,65 * 3,80	m2	13,870	
				RAZEM	44,939
24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT", lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój	2 * (1,57 + 1,92) * 2,95 - 1,70 * 2,05	m2	17,106	
	kuchnia	7,80 * 2,97 - 0,90 * 2,97	m2	20,493	
	łazienka z wc	2 * (1,76 * 1,53) * 2,97 - 0,8 * 2,05	m2	14,355	
	pokój duży	16,70 * 2,97 - 1,70 * 2,05	m2	46,114	
	pokój mały	2 * (3,66 + 3,77) * 2,97 - 1,70 * 2,05	m2	40,649	
				RAZEM	138,717
25	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience nad wanną i umywalką	m2		
	kuchnia	2,30 * 0,75	m2	1,725	
	łazienka z wc	2,20 * 0,9 + 0,45 * 0,60	m2	2,250	
				RAZEM	3,975
26	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(44,939 + 138,717) - 3,975	m2	179,681	
				RAZEM	179,681
27	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
	cały lokal	3 + 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia+ pokój	1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi balkonowych z PCV.	m2		
		2,0 * 1,72 + (0,68 * 1,66) * 2	m2	5,698	
				RAZEM	5,698
30	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45,00	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
33	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		$(0,75 * 0,025) + (4,200 * 0,30 * 0,025) + (8,814 * 0,02) + (35,045 * 0,025) + (4,92 + 1,435) * 0,1 + 23,300 * 0,02$	m3	2,204	
				RAZEM	2,204
34	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		2,204	m3	2,204	
				RAZEM	2,204