

OPIS TECHNICZNY**DO PROJEKTU CZĘŚCOWEJ ROZBIÓRKI I PRZEBUDOWY BUDYNKU GOSPORACZEGO
WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Cz. dz. nr 3034 oraz 3035 w Krynkach

Obręb 110 Krynki

Gmina Krynki

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Krynki ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki	
OPRACOWANIE:	CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES INWESTYCJI:	Cz. dz. nr 3034 i 3035 w Krynkach (ob. goed. 110 Krynki)	Podpis:
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
WSPÓŁPRACA ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Warunki zabudowy określa uchwała IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki)- teren oznaczony jako UO- zabudowa z zakresu oświaty i kultury;
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku.

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**3.1. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU /
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem, zlokalizowanego na części działek nr 3034 oraz 3035 w Krynkach (obręb 110 Krynki), gmina Krynki.

Projektowana częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego zakłada usunięcie części budynku wraz z przebudową konstrukcji dachu, wymiana istniejącej stolarki drzwiowej, a także otynkowanie ścian budynku.

Zagospodarowanie terenu swoim zakresem opracowania obejmować będzie usunięcie istniejących oraz budowę nowych powierzchni utwardzonych, lokalizację ławek piknikowych (dwie ławki i stół jako całość) oraz koszy na śmieci.

Projektowana częściowa rozbiórka oraz przebudowa wraz z zagospodarowaniem terenu została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

3.2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

Przedmiotowy budynek gospodarczy konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachami dwuspadowymi, konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowej o kątach nachylenia połaci 36°, 37° oraz 15°, kryty eternitem falistym. Formę budynku określają rysunki elewacji.

Budynek składający się z dwóch brył (w tym jedna przeznaczona do całkowitej rozbiórki), zawiera w sobie 3 pomieszczenia gospodarcze. Obiekt zlokalizowany jako budowla wolno stojąca na części dz. nr 3034 i 3035 posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 2265 o nawierzchni asfaltowej- ulica Stary Dwór) istniejącym zjazdem.

Przedmiotowy budynek gospodarczy stanowi i w dalszym ciągu stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu oświaty i kultury jako budynek służący w/w istniejącej zabudowie.

Projektowana częściowa rozbiórka i przebudowa przedmiotowego budynku ma na celu programowy rozwój oraz podwyższenie standardów świadczonych usług m.in. poprzez zapewnienie zaplecza gospodarczego dla ZSS w Krynkach.

3.3. DANE OGÓLNE:

Parametry istniejące:

Szerokość (e. frontowa)	– 10,98 m
Długość	– 12,13 m
Wysokość głównej kalenicy	– 5,92 m oraz 3,15m
Wysokość do okapu	- 1,47m oraz 3,40m
Kąt nachylenia połaci dachowej	– 36°, 37° oraz 15°
Układ połaci dachowej	– dwuspadowy
Ilość kondygnacji naziemnych	- I
Powierzchnia użytkowa:	- 130,99 m ²
Powierzchnia zabudowy:	- 147,02 m ²
Kubatura:	- 653,74 m ³

Parametry projektowane:

Szerokość (e. frontowa)	– 11,00 m (+0,02m)
Długość	– 7,00m (- 5,13m)
Wysokość głównej kalenicy	– 6,32 m (0,40m)
Wysokość do okapu	- 2,59 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	– 40° (proj. połąć dachu)
Układ głównych połaci dachowych	– dwuspadowy – bez zmian
Ilość kondygnacji naziemnych	- I – bez zmian
Powierzchnia użytkowa:	- 68,25 m ² (- 62,74 m ²)
Powierzchnia zabudowy:	- 77,00 m ² (- 70,02 m ²)
Kubatura:	- 377,08 m ³ (-276,66 m ³)

3.4. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia użytkowa policzona zgodnie z normą PN-70/B-02365.
Zestawienie powierzchni sporządzono na poszczególnych rzutach.

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEBUDOWY I REMONTU:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli. Posadowienie pośrednie budowli na palach fundamentowych.

Przyjęto założenia:

- III strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,40$ m)
- IV strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem
- I kategoria geotechniczna
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150$ kpa (1,50 kg/cm³)

4.1. POSADOWIENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU / OPINIA GEOTECHNICZNA:

Nie projektuje się prac budowlanych związanych z posadowieniem konstrukcyjnych elementów przedmiotowego budynku.

4.2. FUNDAMENTY:

Istniejące fundamenty budynku wykonane z kamienia polnego wraz z domieszką betonu.

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako średni.

4.3. PODŁOGA NA GRUNCIE:

Istniejąca podłoga na gruncie wykonana jako wylewka betonowa na gruncie rodzimym.

4.4. ŚCIANY:

Istniejące ściany budynku wykonane z cegły z betonu komórkowego. Projektuje się warstwy wykończenia:

- wewnętrzną w postaci tynku wewnętrznego cementowo- wapiennego;
- zewnętrzną w postaci warstwy tynku zewnętrznego na siatce (kolor np. biały).

4.5. WIĘŻBA DACHOWA:

Projektowana więźba dachowa dwuspadowa drewniana stanowi konstrukcję nośną dachu o konstrukcji krokwiowo- jętkowej opartej na zewnętrznych nośnych ścianach konstrukcyjnych.

Maksymalna wilgotność drewna 15 %.

Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K27 (K30),

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny preparat OGNIОCHRON – przez minimum 2-krotne smarowanie, stosować wg zaleceń producenta.

Dokładne przekroje / wymiary / rzędne elementów konstrukcyjnych wg rysunków technicznych.

4.6. DACH:

Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°.

Pokrycie dachu z zastosowaniem blachodachówki (**montaż wg zaleceń producenta**), przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej. Warstwy dachu wraz z ociepleniem i izolacjami parochronnymi wykonać według danych na rysunkach.

Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe oraz opierzenie kominów wentylacyjnych. Dopuszcza się zastosowanie obróbek dachowych wykonanych indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub miedzianej.

4.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Projektuje się wymianę istniejących wrót na nowe. Zaprojektowano stolarkę typową produkowaną seryjnie i nietypową zamawianą indywidualnie.

Przed zamówieniem stolarki sporządzić pomiary kontrolne otworów na budowie.

V. INSTALACJE:

5.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Przedmiotowy budynek posiada istniejącą instalację elektryczną.

VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

6.1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

stolarka zewnętrzna:

- typowa i nietypowa, aluminiowa, drewniana lub PCV, może być także wykonana indywidualnie zachowując otwory przewidziane w projekcie;

tynki i okładziny:

- ściany zewnętrzne wykończyć stosując tynki strukturalne cienkowarstwowe w kolorze jasnym, okładziny wykonać wg zaleceń producenta;
- cokół budynku- zaprojektowano licowanie cokołu budynku warstwą tynku mineralnego, płytek okładzinowych mrozoodpornych lub cegły klinkierowej

6.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

tynki i okładziny:

tynki wewnętrzne, cementowo- wapienne

VII. WPŁYW ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NA ŚRODOWISKO:

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska.

7.2. ODPADY:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady zlokalizowane na terenie działki.

7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Projektowana częściowa rozbiórka i przebudowa wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:

Projektowana częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego z uwagi na małą wysokość nie powoduje znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter

użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Ze względu na ograniczony obszar oddziaływania obiektu, zasięg ogranicza się do terenu inwestycji (część dz. nr 311, 316, 315 oraz 317). Zacienianie obiektów na sąsiednich działkach nie występuje.

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

Nie dotyczy przedmiotowego budynku gospodarczego.

X. ANALIZA EKONOMICZNA I EKOLOGICZNA / ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W CIEPŁO:

Nie dotyczy przedmiotowego budynku gospodarczego.

XI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Budynek garażu zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi i klasy „E”.

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć środkami ognioochronnymi posiadającymi atesty i aprobaty oraz dopuszczonymi do stosowania w budownictwie np. OGNIOCHRON.

Pokrycie dachu z materiałów NRO.

XII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowane elementy:

- Ławki piknikowe – 2szt:
Zestaw dwóch ławek ze stolikiem. Ławki piknikowe przenośne.
- Kosze na śmieci– szt. 2:
- Projektowane powierzchnie utwardzone- 437m²:
Projektuje się powierzchnie utwardzone w postaci kostki brukowej;

PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY



XVI. UWAGI KOŃCOWE:

16.1. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

16.2. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

16.3. *Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.*

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.

W planie „**BIOZ**” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- praca na wysokościach,
- praca przy wykopach,
- warunki higieniczno sanitarne na budowie,

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Sokółka, dnia 27 / 05 / 2024r.