

# OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

## I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Krynki ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki	
OPRACOWANIE:	CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W KRYNKACH”	
ADRES INWESTYCJI:	Cz. dz. nr 3034 i 3035 w Krynkach (ob. goed. 110 Krynki)	Podpis:
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. <b>Andrzej Pawłowski</b> Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji dla przeprowadzenia częściowej rozbiórki budynku gospodarczego.

## III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

Przedmiotowy budynek gospodarczy konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachami dwuspadowymi, konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowej o kątach nachylenia połaci 36°, 37° oraz 15°, kryty eternitem falistym. Formę budynku określają rysunki elewacji.

Budynek składający się z dwóch brył (w tym jedna przeznaczona do całkowitej rozbiórki), zawiera w sobie 3 pomieszczenia gospodarcze.

## IV. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka, należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy w miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się osoby postronne.

Należy zbadać elementy podlegające rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. W czasie usuwania jednego elementu nie powinno wystąpić nieprzewidziane spadanie lub zawalenie kolejnego.

Miejsce zrzucania i gromadzenia odpadów z rozbiórki powinno być należycie zabezpieczone.

Elementy w budynkach rozbiera się metodą ręczną i mechaniczną.

Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

## V. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Przed wykonaniem prac rozbiórkowych budynki należy zabezpieczyć;
- Przed pracami rozbiórkowymi wierzchniej warstwy dachów obu budynków należy zbadać stan techniczny elementów konstrukcyjnych, zagrożone wzmocnić łątami;
- Zdemontować istniejące przekrycie dachu- eternit falisty z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa oraz środków ochrony osobistej;
- Zdemontować łąty;
- Przystąpić do rozebrania konstrukcji dachu: krokwi;
- Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową;
- Przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych, pozostawiając i zabezpieczając fragmenty budynku nie przeznaczone do rozbiórki;
- Usunąć fundamenty fragmentów budynku przeznaczone do rozbiórki. Teren po robotach rozbiórkowych uporządkować

## VI. UWAGI KOŃCOWE:

Elementy drewniane zostaną przeznaczone na opał, natomiast elementy metalowe zostaną przekazane na złom. Gruz i materiały nie nadające się do użytku zostaną wywiezione na składowisko odpadów. Wszystkie roboty rozbiórkowe będą prowadzone przy wykwalifikowanych pracowników. Teren rozbiórki po zakończeniu robót zostanie uporządkowany.

Azbest zawarty w płytach eternitu falistego staje się szczególnie niebezpieczny podczas obróbki mechanicznej - usuwania starych płyt z dachu, a także jeżeli jest uszkodzony. Dlatego demontaż płyt azbestowo-cementowych należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie.

Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

*Projekt rozbiórki spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlany w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał krócej niż 30 dni roboczych.*

**Sokółka, dn. 27 / 05 / 2024r.**