

## **EKSPERTYZA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**W RAMACH ZADANIA „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI  
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W KRYNKACH”**

Cz. dz. nr 3034 oraz 3035 w Krynkach

Obręb 110 Krynki

Gmina Krynki

### **I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Krynki ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki</b>	
<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W KRYNKACH”</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Cz. dz. nr 3034 i 3035 w Krynkach (ob. goed. 110 Krynki)	<b>Podpis:</b>
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	mgr inż. <b>Andrzej Pawłowski</b> Upr. Nr BŁ - 297/68 <b>proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.</b>	

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku.

### **III. OPIS BUDYNKU:**

Przedmiotowy budynek gospodarczy został wybudowany w drugiej połowie XX wieku (prawdopodobnie początek lat 70tych). Wszelka dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami na budowę zaginęła z przyczyn losowych.

Przedmiotowy budynek konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowej o kącie nachylenia połaci 36°, 37° i 15°, kryty eternitem falistym. Formę budynku określają rysunki elewacji.

Budynek zawiera w sobie 3 pomieszczenia gospodarcze.

Obecny stan budynku jest dobry. Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną.

### **IV. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:**

#### **4.1. PARAMETRY TECHNICZNE:**

	– 10,98 m
Szerokość (e. frontowa)	
Długość	– 12,13 m
Wysokość głównej kalenicy	– 5,92 m oraz 3,15m
Wysokość do okapu	- 1,47m oraz 3,40m
Kąt nachylenia połaci dachowej	– 36°, 37° oraz 15°

Układ połaci dachowych	– dwuspadowy
Ilość kondygnacji naziemnych	- I
Powierzchnia użytkowa:	- 130,99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	- 147,02 m <sup>2</sup>
Kubatura:	- 653,74 m <sup>3</sup>

#### 4.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

**Powierzchnia użytkowa policzona zgodnie z normą PN-70/B-02365.**  
Zestawienie powierzchni sporządzono na poszczególnych rzutach.

### V. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

#### 5.1. POSADOWIENIE BUDYNKU:

Istniejące fundamenty budynku wykonane z kamienia polnego wraz z domieszką betonu.

**Stan techniczny fundamentów ocenia się jako średni.**

#### 5.2. ŚCIANY:

Istniejące ściany budynku wykonane z cegły z betonu komórkowego.

**Stan techniczny fundamentów ocenia się jako średni.**

#### 5.3. PODŁOGA NA GRUNCIE:

Istniejąca podłoga na gruncie wykonana jako wylewka betonowa na gruncie rodzimym.

**Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako średni.**

#### 5.4. DACH I WIĘZBA DACHOWA:

Istniejąca konstrukcja nośna dachu o kątach nachylenia dachu 36°, 37° i 15° w postaci więźby krokwiowo-jętkowej, częściowo opartej na słupach (12cm x 14cm) oraz ścianach nośnych. Krokwie o przekroju poprzecznym 9cm x 10cm, łąty gr. ok. 2,5cm, dach kryty eternitem falistym.

**Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako średni.**

### VI. WNIOSKI:

**Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.**

### VIII. UWAGI KOŃCOWE:

Ocena ważna jest przez okres 2 lat od daty wykonania niniejszego opracowania. Projektowana częściowa rozbiórka przedmiotowego budynku gospodarczego nie naruszy statyczności głównej bryły, która przeznaczona jest do przebudowy. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić tak aby nie naruszyć statyczności przedmiotowej głównej bryły budynku.

**Sokółka, dnia 27 / 05 / 2024r.**