

# **Program funkcjonalno-użytkowy**

**dla zadania: „WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury  
budynku i jego bezpośredniego otoczenia”**

**Adres obiektu:**      **Warsztat Terapii Zajęciowej,**  
  
                                 **ul. Słoneczna 9**  
  
                                 **25-731 Kielce**  
  
                                 **działający przy Domu Pomocy Społecznej**  
                                 **im. Jana Pawła II w Kielcach,**  
  
                                 **ul. Słoneczna 9, 25-731 Kielce**

**Nabywca:**      **Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Kielcach**  
  
                                 **ul. Jagiellońska 76**  
  
                                 **25-734 Kielce**

**Autor opracowania: mgr inż. Aneta Bryk**

**Kielce lipiec, 2024r.**

***„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”***

Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71247000-1 - Nadzór na robotami budowlanymi

45000000-7 - Roboty budowlane

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## **Spis treści**

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO (PFU).....	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.1.1.	Opis stanu istniejącego.....	4
1.1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.....	5
1.1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
1.2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
1.2.1.	Przygotowanie terenu budowy .....	9
1.2.2.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	9
1.2.2.1.	Organizacja robót budowlanych .....	9
1.2.2.2.	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	10
1.2.2.3.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy .....	10
1.2.2.4.	Materiały, wyroby budowlane .....	10
1.2.2.5.	Sprzęt i transport .....	11
1.2.2.6.	Wykonanie robót.....	11
1.2.2.7.	Kontrola jakości robót.....	11
1.2.2.8.	Odbiór robót .....	11
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	11
2.1.	Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlanego.....	12
2.2.	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	12
3.	ZAŁĄCZNIKI: .....	13

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO (PFU)**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych informacji do opracowania założeń oraz realizacji na jej podstawie robót remontowych w budynku WTZ ul. Słoneczna 9 w Kielcach, polegających na:

- remoncie części poszycia dachowego wraz z blacharką i naprawą uszkodzonych – ocieplenia i elewacji ściany zewnętrznej budynku,
- częściowym remoncie pomieszczenia jadalni – w miejscach przecieku z dachu i gzymsu,
- wymianie nawierzchni na chodniku, podwórku i parkingu WTZ.

#### **1.1.1. Opis stanu istniejącego**

Budynek przy ul. Słonecznej 9 w Kielcach zlokalizowany jest na działce o powierzchni 0,5422 ha. Budynek został wybudowany na przełomie 50 i 60 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej z docelowym przeznaczeniem na żłobek. W latach 90, budynek poddano częściowej modernizacji. Obecnie jest to obiekt dwubryłowy z wydzielonymi samodzielnie funkcjonującymi częściami z których część parterowa od strony północno-wschodniej mieści Warsztat Terapii Zajęciowej. Natomiast w części piętrowej od strony zachodniej zlokalizowany jest Dom dla Matek z Dziećmi i Kobiet w Cięży. W części piwnicy od budynkiem znajdują się: wymiennikownia i pomieszczenia używane obecnie jako magazyny i składy.

Ściany murowane z cegły. Stropy żelbetowe. Stropodach płaski wentylowany, kryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie ogniomurów, gzymsów, kominów oraz pasy pod i nadrynnowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej. Taras nad jadalnią Warsztatów terapii zajęciowej stanowi strop żelbetowy, warstwę wierzchnią centralnej części stanowią płytki gresowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Ściany i sufity pomalowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach mokrych ściany i posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi. Teren zewnętrzny zagospodarowany zielenią z niską i wysoką roślinnością. Część terenu wraz z urządzeniami zabawowymi przeznaczone jest na pac zabaw dla podopiecznych. Komunikację zewnętrzną stanowią chodniki z płyt chodnikowych, trylinki i kostki brukowej.



Zdjęcie 1. Lokalizacja budynku - Warsztat Terapii Zajęciowej, ul. Słoneczna 9 w Kielcach.

#### **1.1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

Ogólne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 565,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 570,40 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1 508,74 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: podziemna 1, nadziemna 2

Ilość klatek schodowych: 1

Powierzchnia dachu: 565,00 m<sup>2</sup>

Ilość lokali użytkowych: 2

Zakres robót:

Zakres robót wg załączonych przedmiarów robót, tj. :

- I. Remont części niskiej dachu, ściany zewnętrznej i jadalni w budynku :
  - remont pokrycia stropodachu części niskiej budynku;
  - remont elewacji od strony wschodniej;
  - remont ściany wschodniej od str. Jadalni;
  - roboty porządkowe.
- II. Remont drogi wewnętrznej i chodnika przy budynku WTZ

Podane ilości w przedmiarach są szacunkowe.

Przed złożeniem oferty należy, na własny koszt, dokonać wizji lokalnej w terenie.

I. Remont części niskiej dachu, ściany zewnętrznej i jadalni w budynku :

- ustawienie rusztowań stojących i kotwionych do ścian z siatkami zabezpieczającymi z uzupełnieniem izolacji i faktury tynkarskiej po otworach technologicznych (kotwy rusztowań);
- zabezpieczenie w sposób skuteczny strefy robót remontowych (teren przy rusztowaniu, elewacja, posadzka, stolarka okienna, drzwiowa) folią budowlaną wewnątrz oraz na zewnątrz;
- demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich;
- demontaż starego pokrycia z papy i montaż nowego pokrycia z papy w tym ułożenie izolacji z płyt styropianowych o współczynniku przewodzenia ciepła:  $\lambda = 0,031$  [W/mK];
- montaż nowych wywietrzaków dachowych, rynien dachowych i rur spustowych;
- skucie odspojonych, skruszonych fragmentów tynku, powłok malarskich, wyczyszczenie, odgrzybienie, zagruntowanie, wyrównanie zaprawą specjalistyczną na powierzchniach poziomych i pionowych oraz dwukrotne malowanie:
  - na zewnątrz farbą zewnętrzną emulsyjną,
  - wewnątrz po uzupełnieniu tynków, wykonaniu gładzi gipsowej, gruntowaniu malowanie farbą emulsyjną do wewnątrz;

**„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”**

- w przypadku znacznych spękań elementów betonowych dodatkowo wzmocnić, np. zastosować, przed położeniem tynku, warstwę zbrojoną tj. 2x siatka (siatka zbrojąca z włókna szklanego (o gramaturze min. 160 g/m<sup>2</sup>);
- gzyms - ułożenie izolacji z płyt styropianowych o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031$  [W/mK];
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej/powlekanej gr. min. 0,55 mm, mocowane w sposób trwały uniemożliwiający poderwanie przez podmuchy wiatru. Nierówności podłoża pod montowanie obróbek blacharskich niwelować montując płytę sklejkę szalunkową lub płytę OSB gr18mm wodoodporną.

Uwaga: w przypadku widocznego (odkrytego) zbrojenia w strefie wykonywanych robót, należy zbrojenie oczyścić i odrdzewić a następnie zabezpieczyć antykorozyjne. Do wykonywania robót, zastosować materiały producenta , np. Weber, Mapei lub równoważne.

**II. Remont drogi wewnętrznej i chodnika przy budynku WTZ**

- rozbiórka istniejącej infrastruktury, tj. demontaż płyt chodnikowych, trylinki, demontaż obrzeży i krawężników,
- korytowanie i wywóz urobku,
- wykonanie podbudowy,
- montaż: obrzeży betonowych 30x8, krawężników betonowych, ułożenie kostki brukowej o gr. 8 cm.

**1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Teren objęty zamówieniem znajduje się na działce: Jednostka ew. Kielce, Obręb ew. nr 0015, Działka ew. nr 464/1, 464/2

Numer księgi wieczystej: KI1L / 00058603 / 5

Właściciel: Gmina Kielce, ul. Rynek 1

**1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamawiający oczekuje, że w wyniku przeprowadzonych prac zostanie osiągnięty cel w postaci:

- wyremontowanego dachu w objętej zamówieniem części wraz z naprawą uszkodzeń – ocieplenia ściany zewnętrznej budynku;
- wyremontowanego pomieszczenia Jadalni (w miejscu przecieku z dachu, gzymsu);
- wymiany nawierzchni na podwórku, parkingu, chodniku.

***„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”***

1. W celu oszacowania zakresu robót należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego PFU z załącznikami oraz ustaleniami z Zamawiającym.
2. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
3. Wykonawca wykona wszystkie czynności z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzenia dodatkowych zakresów robót realizowanych jako zamówień podobnych.
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.
- Roboty zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo Wykonawcy, bez udziału podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
- Wykonawca zapewni niezbędną do terminowego wykonania robót ekipę budowlaną.
- Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
- O ile w niniejszym PFU przywołano przepisy lub normę – Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wg przywołań tu zastosowanych. W przypadku braku przywołania przepisu lub normy – w razie wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzasadnienia przyjętych rozwiązań i wyjaśnić w oparciu o jakie przepisy lub normatywy dane rozwiązanie zostało przyjęte.
- Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.0.701 t.jedn.).
- Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt.
- W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić, w okresie prowadzenia robót, dojazd do posesji użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym.



## **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, z czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- prawidłowego oznakowanie robót i zabezpieczenia prowadzonych robót w szczególności przed ich zniszczeniem oraz dostępem osób trzecich;
- ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
- utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- niezwłocznego usunięcia z terenu budowy osób realizujących roboty z ramienia Wykonawcy w przypadku: spożywania alkoholu lub środków odurzających, uzasadnionego przypuszczenia o spożywaniu alkoholu lub środków odurzających, nieprzestrzegania przepisów BHP, wadliwego realizowania przedmiotu umowy;
- utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, jak również bezzwłoczne sprząatanie terenu po swoich robotach;
- uporządkowanie miejsca robót po ich wykonaniu i przekazanie go Zamawiającemu;
- zapewnienie zaplecza budowy, w tym zaplecza sanitarnego na własny koszt w miejscu nieuciążliwym.

### **1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **1.2.2.1. Organizacja robót budowlanych**

- Wykonanie robót i prac przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Prawidłowe oznakowanie robót i zabezpieczenie prowadzonych robót w szczególności przed ich zniszczeniem oraz dostępem osób trzecich;
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu Umowy.
- Wykonawca, na terenie prowadzonych robót, odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się nad i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp.

#### **1.2.2.2. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad BHP i ppoż. oraz zatrudnienie do realizacji przedmiotu Umowy tylko osób posiadających wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie z zakresu przepisów BHP i ochrony ppoż.,
- zadbanie, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia;
- niezwłoczne usunięcie z terenu budowy osób realizujących roboty z ramienia Wykonawcy w przypadku: spożywania alkoholu lub środków odurzających, uzasadnionego przypuszczenia o spożywaniu alkoholu lub środków odurzających, nieprzestrzegania przepisów BHP, wadliwego realizowania przedmiotu Umowy;

#### **1.2.2.3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia zaplecza budowy, w tym zaplecza sanitarnego na własny koszt w miejscu nieuciążliwym dla użytkowników budynku.

#### **1.2.2.4. Materiały, wyroby budowlane**

- Materiały do wykonania robót zapewnia Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu nowych (nieużywanych) materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także, tam, gdzie jest to wymagane, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych oraz instrukcje eksploatacji i użytkowania, karty gwarancyjne.
- Typ i rodzaj wykończenia/wyposażenia Wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

**1.2.2.5. Sprzęt i transport**

- Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**1.2.2.6. Wykonanie robót**

- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym (WTZ), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i Polskimi Normami. Wymagany jest nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi.
- Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

**1.2.2.7. Kontrola jakości robót**

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty pod nadzorem kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym (WTZ), specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru i jest odpowiedzialny za jakość robót.
- Zamawiający ma prawo do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności jego jakości, terminowości realizacji Umowy.

**1.2.2.8. Odbiór robót**

- Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wszelkich prac zanikających. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac zanikających, Zamawiający ma prawo żądać odsłonięcia tych prac w celu weryfikacji zgodności ich wykonania z dokumentacją, koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wykonaniu robót oraz o gotowości do przystąpienia do końcowego odbioru robót.
- W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
- Protokół bezusterkowego odbioru robót z podpisami Wykonawcy, Inspektora nadzoru i Użytkownika stanowi potwierdzenie wykonania robót.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca powinien to wziąć pod uwagę przy planowaniu remontu oraz kompletując dostawy materiału, sprzętu

i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do realizacji rzeczzonego zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów programu, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień oraz interpretacji.

### **2.1. Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlanego**

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Słonecznej 9 jest własnością Gminy Kielce, oraz iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele remontowe.

### **2.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego**

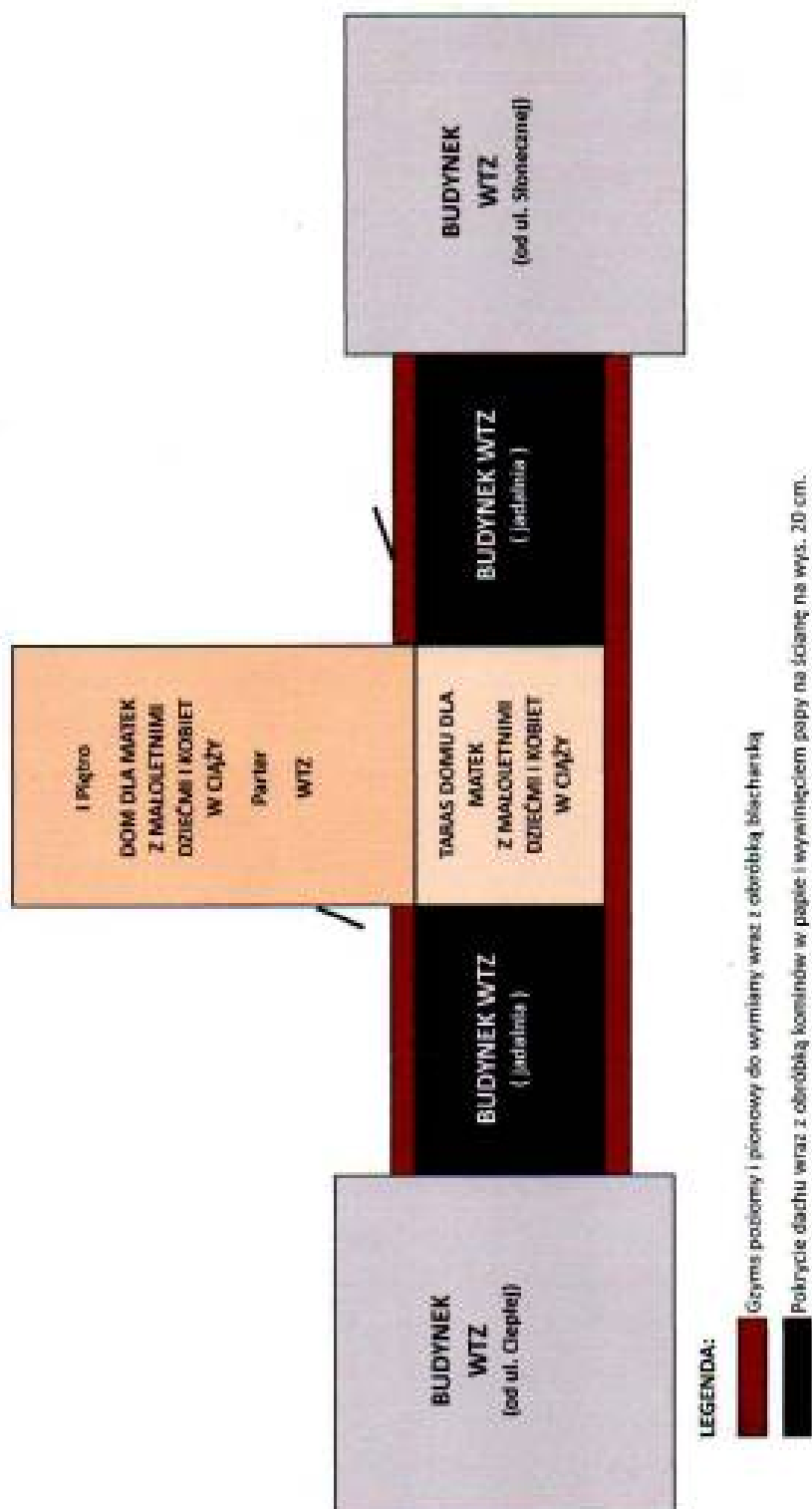
Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych w PFU przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie.

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych . Dz. U. 2019 poz. 2019.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. 2021 poz. 2458.
- Pozostałe obowiązujące przepisy i normy.

### **3. ZAŁĄCZNIKI:**

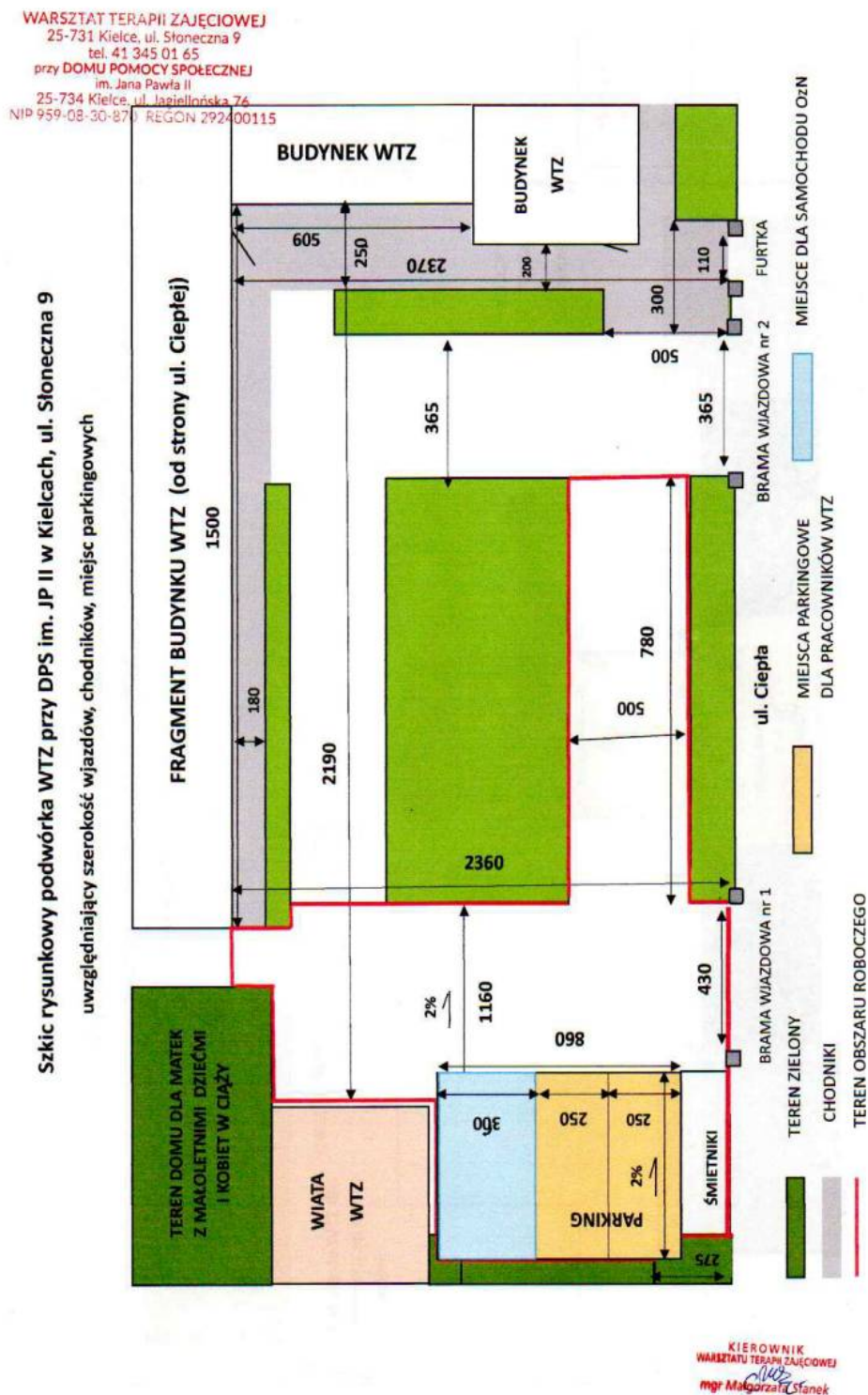
1. Szkic rysunkowy dachu WTZ przy DPS im. JP II w Kielcach, ul. Słoneczna 9 dla określenia segmentów budynku podlegających remontowi.
2. Szkic rysunkowy podwórka WTZ przy DPS im. JP II w Kielcach, ul. Słoneczna 9 uwzględniający szerokość wjazdów, chodników, miejsc parkingowych.
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku i parkingu
4. Przedmiary robót:
  - 4.1. Remont części niskiej dachu, ściany zewnętrznej i jadalni w budynku.
  - 4.2. Remont drogi wewnętrznej i chodnika przy budynku WTZ.

Szkic rysunkowy dachu WTZ przy DPS im. JP II w Kielcach, ul. Słoneczna 9 dla określenia segmentów budynku podlegających remontowi



WISŁOWSKI  
SŁONECZNA 9  
WTZ SŁONECZNA 9

Załącznik nr 1. Szkic rysunkowy dachu WTZ przy DPS im. JP II w Kielcach, ul. Słoneczna 9 dla określenia segmentów budynku podlegających remontowi.



Załącznik nr 2. Szkic rysunkowy podwórka WTZ przy DPS im. JP II w Kielcach, ul. Słoneczna 9 uwzględniający szerokość wjazdów, chodników, miejsc parkingowych.



Załączniki nr 3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku i parkingu



Zdjęcie 2. Obecne pokrycie dachu.





Zdjęcie 3. Obecny parking przed budynkiem WTZ.



Zdjęcie 4. Remont części jadalni w miejscu przecieku.



Zdjęcie 5. Uszkodzony gzyms.

**„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”**

Załączniki nr 4. Przedmiary robót.

**4.1. Remont części niskiej dachu, ściany zewnętrznej i jadali w budynku.**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont pokrycia stropodachu części niskiej budynku</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z pcw/blachy nie nadających się do użytku 4*2,6	m m	10,400	
				RAZEM	10,400
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z pcw/blachy nie nadających się do użytku 4*6,03	m m	24,120	
				RAZEM	24,120
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- pas nadrynnowy 4*6,03*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,236	
				RAZEM	7,236
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-pas podrynnowy 4*6,03*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,648	
				RAZEM	9,648
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbka gzymsu 4*6,03*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,884	
				RAZEM	16,884
6	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 2*(6,03*6,75+6,75+3,75)-2*1,2*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
7	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 2*(6,03*6,75+6,75+3,75)-2*1,2*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
8	KNR 9-24 d.1 0101-04	Ręczne oczyszczenie podłoża betonowego- stropodach 2*(6,03*6,75+6,75+3,75)-2*1,2*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
9	KNR K-01 d.1 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw 4*(6,03*0,7)*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,442	
				RAZEM	8,442
10	KNR 9-24 d.1 0101-04	Ręczne oczyszczenie podłoża betonowego- gzymsy 4*(6,03*0,7)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,884	
				RAZEM	16,884
11	KNR-W 4-01 d.1 0803-02	Analogia - Uzupelnienie gzymsów o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko 16,884*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,442	
				RAZEM	8,442
12	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko- stropodach 101,013	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
13	KNR-W 2-02 d.1 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm- stropodach Krotność = 3 101,013	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
14	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko- gzyms pow. poziome 4*60,3*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96,480	
				RAZEM	96,480
15	KNR-W 2-02 d.1 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm gzyms pow. poziome Krotność = 3 9,648	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,648	
				RAZEM	9,648
16	KNR 0-15II d.1 0527-01	Pokrycie dachów papą na podkładzie betonowym z ułożeniem na sucho papy per- forowanej - jedna warstwa 101,013	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
17	KNR 2-02 d.1 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku 101,013	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
18	KNR-W 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 101,013	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,013	
				RAZEM	101,013
19	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki kominów z papy nawierzchnio- wej	m <sup>2</sup>		

**„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*(2*1,2+2*0,58)	m <sup>2</sup>	7,120	
				RAZEM	7,120
20	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki gzymsu z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		4*(6,03*0,9)	m <sup>2</sup>	21,708	
				RAZEM	21,708
21	KNR-W 2-17 d.1 0152-01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR 4-01 d.1 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm- obróbka gzymsu	m <sup>2</sup>		
		4*(6,03*0,70)	m <sup>2</sup>	16,884	
				RAZEM	16,884
23	KNR 4-01 d.1 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm- pas podrynnowy	m <sup>2</sup>		
		4*(6,03*0,40)	m <sup>2</sup>	9,648	
				RAZEM	9,648
24	KNR-W 2-02 d.1 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		4*6,03	m	24,120	
				RAZEM	24,120
25	KNR-W 2-02 d.1 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
26	KNR 4-01 d.1 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej powlekanej o szerokości ponad 25 cm- pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
		4*(6,03*0,4)	m <sup>2</sup>	9,648	
				RAZEM	9,648
27	KNR-W 2-02 d.1 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
		8*2,6	m	20,800	
				RAZEM	20,800
<b>2</b>		<b>Remont elewacji od str. wschodniej</b>			
28	KNR K-06 d.2 0102-05	Rozebranie uwarstwień gzymsu - izolacji ze styropianu przyjęto wsp. 0,5	m <sup>3</sup>		
		23,14*0,35	m <sup>3</sup>	8,099	
				RAZEM	8,099
29	KNR 9-24 d.2 0101-04	Ręczne oczyszczenie i osuszenie podłoża betonowego - gzymsy	m <sup>2</sup>		
		23,14*0,35	m <sup>2</sup>	8,099	
				RAZEM	8,099
30	KNR 19-01 d.2 0629-02	Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		8,099	m <sup>2</sup>	8,099	
				RAZEM	8,099
31	KNR-W 3 d.2 1002-05	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
		8,099	m <sup>2</sup>	8,099	
				RAZEM	8,099
32	KNR-W 4-01 d.2 0803-02	Analogia - Uzupełnienie gzymsów o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>		
		23,14*0,2	m <sup>2</sup>	4,628	
				RAZEM	4,628
33	KNR 0-17 d.2 2610-07	Analogia - Ocieplenie gzymsu o szer. do 30 cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		2*6,03*0,35	m <sup>2</sup>	4,221	
				RAZEM	4,221
34	KNR 9-27 d.2 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany	m <sup>2</sup>		
		23,14*2,6-(7*1,9+3*1,9*2,2)	m <sup>2</sup>	27,940	
				RAZEM	27,940
35	KNR 9-27 d.2 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ościeża	m <sup>2</sup>		
		0,2*(2*1,9+2*1,48)*7+0,2*(2*1,9*2,2)*3	m <sup>2</sup>	14,480	
				RAZEM	14,480
36	analiza własna d.2	Czas pracy rusztowań	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Remont ściany wschodniej od str. Jadalni</b>			
37	KNR-W 3 d.3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		23,14*4,20	m <sup>2</sup>	97,188	

**„WTZ Słoneczna Kielce – przeciwdziałanie degradacji infrastruktury budynku i jego bezpośredniego otoczenia”**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	97,188
38	KNR 13-23 d.3 1001-11	Zabezpieczenie okien folią $7 \cdot (1,9 \cdot 1,48) + 3 \cdot (1,9 \cdot 2,2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,224	
				RAZEM	32,224
39	KNR AT-27 d.3 0101-03	Miejsowe skucie tynków wew.cementowo-wapiennych i cementowych 12,42*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
40	KNR 9-24 d.3 0101-04	Ręczne oczyszczenie podłoża betonowego 3,726	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
41	KNR 19-01 d.3 0629-02	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m <sup>2</sup> 3,726	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
42	KNR 9-19 d.3 0102-02	Wykorzystanie termowentylatora do osuszania pomieszczeń 7	doby doby	 7,000	
				RAZEM	7,000
43	KNR-W 3 d.3 1002-05	Skasowanie wykwitów (zacieków) 3,726	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
44	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3,726	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
45	NNR-W 3 d.3 0609-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> 3,726	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,726	
				RAZEM	3,726
46	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> $23,14 \cdot 2,6 - (7 \cdot 1,9 \cdot 1,48 + 3 \cdot 1,9 \cdot 2,2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,940	
				RAZEM	27,940
47	NNRNKB d.3 202 2019-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 20 cm na podłożu z tynku $0,2 \cdot (2 \cdot 1,9 + 2 \cdot 1,48) \cdot 7 + 0,2 \cdot (2 \cdot 1,9 \cdot 2,2) \cdot 3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,480	
				RAZEM	14,480
48	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 27,94+14,48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,420	
				RAZEM	42,420
49	KNRKB 3 d.3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków 42,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,400	
				RAZEM	42,400
50		Czas pracy rusztowań 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
51	KNR-W 4-01 d.4 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
52	Kalkulacja d.4 własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
53	NNR-W 3 d.4 1014-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych $7 \cdot (1,9 \cdot 1,48) + 3 \cdot (1,9 \cdot 2,2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,224	
				RAZEM	32,224

Z uwagi na nieuszczelnność warstw izolacyjnych powodujących zawilgocenia cz. niskiej budynku zakłada się całkowitą wymianę wszystkich warstw konstrukcyjnych pokrycia, do płyty stropowej. Do wykonania remontu przyjęto rozwiązania pokryć dachowych w systemie "ICOPAL" Pokrycie dwuwarstwowe z zastosowaniem papy podkładowej samoprzylepnej Plaster P180/2000 i papy nawierzchniowej zgrzewalnej Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS na podłożu betonowym, z zachowaniem spadków w strefie termoizolacji z płyt styropianowych EPS 200 031



4.2. Remont drogi wewnętrznej i chodnika przy budynku WTZ.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR 6 0805-02	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 15 cm o spoinach wypełnionych piaskiem. WJAZD 11,60*14,75	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	171,100	
				RAZEM	171,100
2	KNNR 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej. WJAZD: 5,65*4,2 CHODNIK: 6,06*2,5+2*7,8+3*2,5 (5,65*4,2)+(6,06*2,5+2*7,8+3*2,5)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61,980	
				RAZEM	61,980
3	KNNR 6 0806-08	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej. WJAZD: 2,75+0,55+7,5+0,55+1,7+3,45+9,14+2,1; CHODNIK: 13,70+1,4+1,4+3,5 (2,75+0,55+7,5+0,55+1,7+3,45+9,14+2,1)+(13,70+1,4+1,4+3,5)	m		
			m	47,740	
				RAZEM	47,740
4	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm. WJAZD: 11,60*14,75+5,65*4,2; CHODNIK: 6,06*2,5+2*7,8+3*2,5+13,7+1,4+1,4+3,5 (11,60*14,75+5,65*4,2)+(6,06*2,5+2*7,8+3*2,5+13,7+1,4+1,4+3,5)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	253,080	
				RAZEM	253,080
5	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości. WJAZD Krotność = 15 194,83	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	194,830	
				RAZEM	194,830
6	KNR 4-04 1102-01	Ładowność gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe (194,83*0,3+61,98*0,15)*0,7+47,74*0,3*0,08	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	48,568	
				RAZEM	48,568
7	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km 48,568	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	48,568	
				RAZEM	48,568
8	KNR 4-04 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20 48,568	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	48,568	
				RAZEM	48,568
9	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 194,83	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	194,830	
				RAZEM	194,830
10	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 194,83	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	194,830	
				RAZEM	194,830
11	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 7 253,08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	253,080	
				RAZEM	253,080
12	KNR 2-31 0115-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm 58,25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58,250	
				RAZEM	58,250
13	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 4,3+3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	7,300	
				RAZEM	7,300
14	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 47,74	m		
			m	47,740	
				RAZEM	47,740
15	KNNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm 253,08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	253,080	
				RAZEM	253,080
16	KNR 2-31 23102-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, "dwuteownik" 20x16,5 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm 253,08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	253,080	
				RAZEM	253,080