

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Państwowa Szkoła Muzyczna I-go Stopnia w Tarnowskich Górach ul. 9-go Maja 1, 42-600 Tarnowskie Góry			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa i przebudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Tarnowskich Górach wraz z wyburzeniem muru oporowego w ramach zadania pod nazwą „Rozbudowa auli Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Tarnowskich Górach oraz dostosowanie jej do działalności szkoły”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Tarnowskie Góry ul. 9-go Maja 1 IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		24 1304_1.0004.AR_1.2728/50			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Wiórek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 56/2000	Architektura	21 marzec 2022	
Projektant	mgr inż. Dariusz Lebek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: SLK/7558	Konstrukcja	21 marzec 2022	
Projektant	inż. Herbert Graf	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: SLK/IS/2060/02	Branża sanitarna	21 marzec 2022	
Projektant	mgr inż. Adrian Wiśniewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr uprawnień: WKP/0218/PWOE/16	Branża elektryczna	21 marzec 2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

II. Część opisowa

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja auli Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Tarnowskich Górach: wraz z instalacją elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylacją mechaniczną nawiewno – wywiewną zgodnie z projektem indywidualnym technicznym. Budynek usługowy w całości. Całość projektuje się w konstrukcji tradycyjnej z dachem jednospadowy.

Nie przewiduje się żadnych nowych przyłączy, natomiast do przełożenia jest krótki odcinek kanalizacji wraz ze studnią (zaznaczono na PZT). Ogrzewanie budynku jest zapewnione z sieci PEC Tarnowskie Góry

Na terenie działki znajdują się pełna infrastruktura oraz zabudowa- szkoła, działka jest ogrodzona.

Po wykonaniu wykopu należy bezwzględnie zapewnić oględziny gruntu przez kierownika budowy w celu wyników opinii geotechnicznej oraz stwierdzenia wystarczającej nośności gruntu i na tym etapie oszacować wymóg wymiany gruntów słabonośnych w przypadku ich występowania lub ewentualne wzmocnienie konstrukcji budynku. Na etapie projektowania uznaje się proste warunki gruntowe. Obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii obiektu budowlanego.

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana i ogrodzona.

Powierzchnia działki objętej dokumentacją wynosi 3283 m².

Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu terenu.

W miejscu rozbudowy nie przebiegają żadne media (zgodnie z mapą do celów projektowych).

Przy działce w drodze ulicy Pokoju i 9go Maja występują media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa i PEC.

Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Pokoju.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu

Na działce projektuje się:

- rozbudowę i modernizację auli PSM,
- istniejąca powierzchnia utwardzona bez zmian.
- istniejąca zieleń wysoka i niska w formie zieleni urządzonej i ogrodu - powierzchnia biologicznie czynna, bez zmian

- według odrębnego opracowania:

Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do przeniesienia.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Projektowana rozbudowa to 111,98m²,

Istniejąca zabudowa 752,73m²

Łączna całość zabudowy to 864,71m²

Istniejąca powierzchnia utwardzona - 1180 m²

Istniejąca zieleń wysoka i niska w formie zieleni urządzonej i trawników powierzchnia biologicznie czynna – 1238,30 m²

Powierzchnia działki nr 2728/50 - 3283 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy - 864,71 m² = 26,33 %

Maksymalna wielkość pow. zabud. – 80%

Powierzchnia biologicznie czynna – 1238,30 m² = 37,71 %

Poziom terenu w miejscu projektowanego budynku - 296,84mnpm
 Projektowany poziom posadowienia fundamentu części projektowanej
 - 295,44mnpm
 Projektowany poziom wykończonej posadzki części użytkowej auli – 299,32mnpm

Inne informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Projektuje się zgodnie Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r.

Projektowany obiekt znajduje się w strefie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przynależnego dla symbolu 11S UPI, jako teren zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne

Projekt zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi MPZP	Projektowane wielkości
Maksymalna wysokość zabudowy 23m	projektuje się wysokość 8,23m
geometria dachów: dachy płaskie, bądź spadziste o kącie nachylenia 45, lub kolebkowe, kopułowe i wieżowe	projektuje się dachy płaskie <3°
wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,4	projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,81
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy 80%	projektuje się 47,91%
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%	Projektuje się 30,43%

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka i istniejący budynek objęty opracowaniem znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia

Nie dotyczy

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane przedsięwzięcie nie zagraża środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników oraz otoczenia. Zagospodarowanie terenu nie wpłynie na pogorszenie warunków przyrodniczych i ekologicznych terenu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII

Budynek ze względu na wysokość zalicza się do budynków: NISKI

Klasa odporności pożarowej: C

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu 3)
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 154)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Na działce istnieje droga pożarowa oraz zabezpieczenie przeciwpożaroweo zaopatrzenia w wodę

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Obiekt oraz roboty budowlane zalicza się do nieskomplikowanych.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1, pkt. 1c Prawa Budowlanego ustala się, iż obszar oddziaływania obiektu/obiektów nie wychodzi poza obszar działki na których został zaprojektowany budynek.

Oddziaływanie projektowanego budynku zawiera się w granicach działki inwestora. Lokalizacja zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z paragrafem 12, 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273. Lokalizacja budynku spełnia wymagane odległości od działek sąsiednich zgodnie z paragrafem 12 oraz spełnia wymagania paragrafu 13, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i spełnia warunki nasłonecznienia. Zachowano także odległości zgodne z przepisami bezpieczeństwa pożarowego określone w paragrafie 271/273. Dz. U. 2015 poz. 14-22.

Usytuowanie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.