



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt zagospodarowania terenu: nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury, dojścia, dojazdy i parkingi. Budowa instalacji nawadniania, budowa doziemnej instalacji elektrycznej, budowa wiaty przystankowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką z działką 664/2, budowa ogrodzenia wraz z wydzielonym miejscem na gromadzenie odpadów stałych, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
ADRES:	MILEJCZYCE, UL. PARKOWA 1, 17-332 MILEJCZYCE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX, VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201006_2 Milejczyce Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201006_2.0010 Milejczyce Numery działek ewidencyjnych: 664/2
INWESTOR:	GMINA MILEJCZYCE adres: ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce

Zespół projektowy			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. Monika Wielogórska 26/PDOKK/2016		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	inż. arch. kraj Magda Koczuk-Charkiewicz		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj Anna Szczytko		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Paweł Garstka PDL/0132/PWOE/14		
INSTALACJA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Łukowski PDL/0141/POOS/13		

SPIS TREŚCI

Dokumenty dołączone do projektu (str.3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str.6-12)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Projektowane instalacje doziemne
5. Obiekty do rozbiórki i demontażu
6. Bilans robót ziemnych, roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie odpadów
7. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.13)

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 306/2015/PDOKK/2016

Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 26/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA

urodzona w dniu 26.01.1976r. w Siemiatyczach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony nie wymaga uzasadnienia

15-269 Białystok, ul. Waczyńskiego 3, tel./fax: 85 744 70-48,
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.izba.pl
NIP: 542-27-49-823 Regon: 917466365-00099 Konia: PEO BP I O/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0016 3541

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący	Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący	Jan Kabac
4. Sekretarz	Urszula Golubowska – Witek
5. Członek	Zbigniew Gliniński
6. Członek	Andrzej Koć
7. Członek	Barbara Miron - Kaczyńska
8. Członek	Grzegorz Borowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Wielogórska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim poinformowaniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprzednim poinformowaniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Wielogórska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0456**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemara Jasiewicza, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0456-A64Y-FA52-Y198-36E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczamy, że sporządzono projekt zagospodarowania terenu: nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury, dojścia, dojazdy i parkingi. Budowa instalacji nawadniania, budowa doziemnej instalacji elektrycznej, budowa wiaty przystankowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką z działką 664/2, budowa ogrodzenia wraz z wydzielonym miejscem na gromadzenie odpadów stałych, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, na działce 664/2 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	inż. arch. kraj Magda Koczuk-Charkiewicz		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj Anna Szczytko		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Paweł Garstka PDL/0132/PWOE/14		
INSTALACJA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Łukowski PDL/0141/POOS/13		

1. Przedmiot opracowania

Projekt zagospodarowania terenu: nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury, dojścia, dojazdy i parkingi. Budowa instalacji nawadniania, budowa doziemnej instalacji elektrycznej, budowa wiaty przystankowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką z działką 664/2, budowa ogrodzenia wraz z wydzielonym miejscem na gromadzenie odpadów stałych, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

2.1. Lokalizacja

Działka nr geod. 664/2 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem dawnej synagogi. Ma dostęp do drogi publicznej powiatowej nr geod. dz. 1131/2, istniejącym publicznym zjazdem. Sąsiedztwo działki stanowi:

- od południowego-zachodu: działka nr geod. 1131/2 – droga powiatowa, (ul. Parkowa)
- od północnego-zachodu: działka nr geod. 664/1 – teren wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 693 (ul.3 Maja)
- od północnego-wschodu: zabudowana działka nr geod. 671/1
- od południowego-wschodu: zabudowane działki nr geod. 665/1, 665/2, 665/3

Główne wejście do budynku od strony północno-zachodniej. Istniejący budynek dawnej synagogi jest pod ochroną prawną.

2.2. Zarys historyczny

Pierwsze informacje o Żydach z Milejczyc pochodzą z końca XVI wieku. Doszło wówczas do konfliktu pomiędzy mieszczanami - chrześcijanami, a napływającą ludnością żydowską. W wyniku tego sporu miasto otrzymało przywilej *De non tolerandis Judaeis*, który zabraniał Żydom zamieszkania w mieście oraz przebywania w nim z wyjątkiem określonych dni. Mimo zakazu ludność żydowska stale przybywała do miasteczka.

W połowie XVIII wieku w Milejczycach powstała gmina żydowska. W 1857 roku w centrum wsi wzniesiono drewnianą synagogę, zaś w 1865 roku powstał cmentarz żydowski zwany kirkutem. Wokół bożnicy znajdowało się największe skupisko żydowskich domów, placów i budynków usługowych. Żydzi w Milejczycach trudnili się różnego rodzaju usługami, handlem, tworzyli nowe miejsca pracy, zakładali fabryki. Wiadomo, że istniały dwie kaflarnie, których właścicielami byli Levizon i Gorfajn. W miarę upływającego czasu i wzrostu liczby żydowskich mieszkańców w miejscowości utworzyło się unikatowe, tradycyjne środowisko życia żydowskiego zwane sztetl.

Zwiększenie liczby wyznawców judaizmu oraz fakt, iż w okresie międzywojennym Milejczyce zasłynęły jako wieś letniskowa, a znaczną część przybywających stanowili Żydzi było impulsem ku temu, aby rozpocząć budowę nowej, większej świątyni. I tak w 1927 roku wzniesiono dużą, murowaną synagogę mogącą pomieścić wszystkich wiernych.

2.3. Ukształtowanie terenu

Na projektowanym terenie odnotowano spadek terenu od strony wschodniej w kierunku północnym i południowych. Spadek w tym kierunku oscyluje w okolicach 1m różnicy wysokości.

2.4. Warunki gruntowo glebowe

Na podstawie wizji lokalnej i analizy makroskopowej stwierdzono występowanie prostych warunków glebowych. Pod względem uziarnienia gleby dominują gleby lekkie. Jeśli na etapie prac budowlanych zostaną stwierdzone inne warunki glebowe, należy skonsultować się z projektantem.

2.5. Obecny stan zainwestowania i użytkowania terenu

Na terenie inwestycji znajduje się budynek Gminnego Centrum Kultury, jest doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne, przyłącza wodociągowe i doziemna instalacja energetyczna. Na terenie znajdują się utwardzenia pełniące funkcję dojazdów i

dojazdów i parkingi. Teren jest częściowo ogrodzony. Nie występują tu żadne nasadzenia wysokie. Roślinność niska – trawnik – jest w niezadowalającym stanie. Miejscowo brak jakiegokolwiek zieleni.

2.6. Komunikacja

Komunikację stanowi droga wewnętrzna z zjazdem publicznym od strony ulicy Parkowej i zjazdem publicznym na drogę wojewódzką- jest to droga z jednokierunkową organizacją ruchu. Przy drodze zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Parkingi wykonane są w odwrotnym kierunku, błąd wynika ze zmiany organizacji ruchu.

Do wejść do budynku doprowadzają utwardzone dojścia istniejące oraz utwardzona droga wewnętrzna z naturalnego kamienia polnego – nawierzchnia brukowa multikolor. istniejące dojścia do budynku z wielobarwnego kamienia polnego łupanego.

2.7. Uzbrojenie terenu

Działka wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe. Odprowadzenie nieczystości ciekłych odbywa się doziemną instalacją do zbiornika na nieczystości płynne o poj. 9m³ zlokalizowanego na terenie w odległości 15m od północno-wschodniej ściany budynku Gminnego Centrum Kultury.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu: nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury, dojścia, dojazdy i parkingi. Budowa instalacji nawadniania, budowa doziemnej instalacji elektrycznej, budowa wiaty przystankowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką z działką 664/2, budowa ogrodzenia wraz z wydzielonym miejscem na gromadzenie odpadów stałych, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie parku miejskiego. Główne wejście do budynku pozostaje w istniejącym miejscu od strony północno-zachodniej, do którego poprowadzą wyremontowane schody zewnętrzne. Drugie wejście pozostaje od strony południowo-wschodniej, na osi wejścia głównego, na poziomie chodnika co umożliwia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. Od tej samej strony znajdują się także schody i wejście do piwnicy, która mieści pomieszczenia techniczne. Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kamienia polnego ciętego na podsypce piaskowej.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas robót ziemnych aby nie naruszyć stateczności i nie pogorszyć stanu technicznego istniejących fundamentów głównej bryły budynku.

Komunikację stanowi istniejąca droga wewnętrzna z istniejącym publicznym zjazdem od strony ulicy Parkowej i zjazdem publicznym na drogę wojewódzką - jest to droga z jednokierunkową organizacją ruchu. Przy drodze zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie stworzono 2 główne miejsca wypoczynkowe. Znajdują się one z zachodniej i północnej części parku. Są to dwa place z miejscem wypoczynkowym. Komunikacja piesza łączy główne przebiegi, wejścia na teren z przestrzenią wypoczynkową. Droga wewnątrz została w poprzedniej lokalizacji. Ilość miejsc parkingowych również zwiększono na wniosek Inwestora.

3.1. Zestawienie powierzchni

Udział powierzchniowy		
Rodzaj	Powierzchnia	Udział % do całej powierzchni terenu
Powierzchnia budynku	332,04m ²	8,85%
Powierzchnia dojść	759,71m ²	20,24%
Powierzchnia dojazdów i parkingów	950,31m ²	25,32%
Powierzchnia biologicznie czynna	1710,94m ²	45,59%
Łączna powierzchnia terenu	3753,00m ²	100%

3.2. Powierzchnia utwardzeń

Do wejść do budynku doprowadzą utwardzone dojścia. Projektowane utwardzenie drogi wewnętrznej z naturalnego kamienia polnego – nawierzchnia brukowa multikolor. Projektowana komunikacja piesza z selekcionowanego szarego kamienia polnego łupanego. Jest to kontynuacja obecnie wykorzystanych materiałów na projektowanym terenie.

Projektowana droga wewnętrzna i miejsca parkingowe wyłożone z kamienia polnego multikolor o łącznej powierzchni 950,31m². Istniejący obszar gotowej nawierzchni został zmodyfikowany. Przeprojektowano istniejące parkingi na parkingi równoległe. Od strony wschodnio-południowej wytyczone zostały nowe miejsca parkingowe. Istniejącą nawierzchnię należy uzupełnić o 349m² kamienia polnego. Materiał pozyskany z rozbiórki powierzchni wykraczającej poza powierzchnię utwardzoną projektowaną należy poddać selekcji i wykorzystać do ponownego ułożenia w obrębie opracowania.

Zaprojektowano 15 miejsc parkingowych oraz dodatkowo 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

3.3. Bilans robót ziemnych – częściowa wymiana gruntu pod powierzchnią biologicznie czynną

W projektowanym zagospodarowaniu terenu przewiduje się częściową wymianę gruntu pod powierzchnią biologicznie czynną. W przestrzeni projektowanego trawnika o powierzchni 1310,9m² założono wymianę nawierzchni na 10cm głębokości, co daje 131,09m³ gruntu do zebrania i nawiezienia tej samej ilości gruntu żyznego – ziemia mieszana, czarnoziem z piaskiem. W przestrzeni projektowanych rabat o powierzchni 400,04m² założono wymianę nawierzchni na 20cm głębokości, co daje 80,00m³ gruntu do zebrania i nawiezienia tej samej ilości gruntu żyznego – czarnoziem. W projektowanym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się zmienienia istniejących rzędnych wysokościowych.

3.4. Powierzchnia biologicznie czynna

Rodzaj	Powierzchnia
Niskie rabaty	304,77m ²
Żywopłoty	95,27m ²
Trawnik	1310,9m ²

Projektowane rabaty mają charakter naturalistyczny. Bazują na rodzimych gatunkach których kompozycja ma imitować kwietną łąkę. Bazujemy na roślinach wieloletnich, łatwych w uprawie

Nasadzenia rabat:

1. Kocimiętka fassena
2. Aster krzaczasty 'apollo'
3. Tawuła japońska 'bullata'
4. Rudbekia błyskotliwa 'goldstrum'
5. Jeżówka purpurowa 'magnus'
6. Proso różgowe 'heavy metal'

Nasadzenia wysokie wprowadzone w projekcie znajdują się w północno-wschodniej części projektowanego terenu. Ich lokalizacja ma zapewnić półcień użytkownikom placu lecz ich pokrój nie może zasłaniać widoków na synagogę z perspektywy drogi wojewódzkiej.

Gatunki wysokie:

1. Lipa drobnolistna
2. Wierzba biała 'tristis'
3. Klon zwyczajny
4. Brzoza brodawkowata
5. Kasztanowiec pospolity

W projekcie przewidziano 2 żywopłoty.

Żywopłót wysoki wykonany został z grabu pospolitego. Oddziela on pas drogi dojazdowej od terenu zielonego parku. Projektowane założenie zakłada bazowanie na sadzonkach 10litrowych.

Żywopłót niski wykonany został z suchodrzewu mirtolistnego. Oddziela on pas drogi wojewódzkiej od terenu zielonego parku. Projektowane założenie zakłada bazowanie na sadzonkach 4 litrowych.

Przestrzeń w głównych placach wypoczynkowych pod wierzbami białymi 'tristis' zaprojektowano w charakterze nasadzeń jednogatunkowych. Założono tam barwinek pospolity do całkowitego zadarnienia wskazanej przestrzeni.

3.5. Mała architektura ogrodowa

- Ławki
- Tablice informacyjne małe
- Tablice informacyjne duże
- Stojak na rowery duży
- Stojak na rowery mały
- Wolnostojące kosze śmietnikowe
- Oświetlenie punktowe rabat
- Ogrodzenie
- Wiata przystankowa

4. Projektowane instalacje doziemne

4.1. Oświetlenie terenu – projektowana doziemna instalacja elektroenergetyczna

Na terenie objętym opracowaniem projektowane jest oświetlenie terenu. Oświetlenie zrealizowane zostanie przez dekoracyjne oprawy zewnętrzne w stylu retro – latarnie parkowe o wysokości około 260cm, instalowane w gruncie.

Zasilanie projektowanych instalacji zrealizowane zostanie z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku Gminnego Centrum Kultury.

Projektowana doziemna instalacja elektroenergetyczna i instalacje oświetlenia terenu wykonane zostaną kablami typu YKY 0,6/1kV układanymi w ziemi od rozdzielnicy wewnątrz budynku synagogi. Kable układać na głębokości 0,8m i oznakować niebieską folią sygnalizacyjną układaną 25 cm nad kablem. Pod i nad kablami wykonać podsypkę z piasku. Pod utwardzeniami kable układać w rurze osłonowej typu Arot DVK 50. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innymi instalacjami doziemnymi zachować wymagane odstępki i stosować rury osłonowe. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku uszczelnić stosując typowe uszczelnienia systemowe gazo- i wodoszczelne.

Oświetlenie terenu sterowane automatycznie odpowiednio do pory roku.

4.2. Projektowany zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 9m³

Zbiornik jest przeznaczony dla budynków mieszkalnych usytuowanych na terenach o niskim poziomie wód gruntowych (poniżej poziomu posadowienia), bez kanalizacji sanitarnej. Jest to zbiornik bezodpływowy. Zbiornik należy instalować na podkładzie z suchego betonu gr. 10cm i w zasypce żwirowo-piaszczystej na warstwie o szerokości min. 30cm. Głębokość posadowienia zbiornika H=-2,20m. Dopuszczalne obciążenie naziomu: nawierzchnia o ciężarze 5,3 kN/m², obciążenie zmienne: 5,0 kN/m² (wartości charakterystyczne).

4.2.1. Charakterystyka ogólna zbiornika

Zbiornik zaprojektowano jako żelbetowy, całkowicie prefabrykowany (za wyjątkiem murowanego kominka włączowego). Właz do zbiornika zamknięty pokrywą żeliwną lub z tworzywa sztucznego. Nośność pokrywy dobierana jest w uzgodnieniu z użytkownikiem, w zależności od obciążenia w terenie. Ponadto zbiornik wyposażony jest w: króciec wlotowy (nalewowy) rurociągu grawitacyjnego, którym napływają media do zbiornika - rurociąg o średnicy Ø160 - oraz kominek betonowy lub tworzywowy (wysokość dopasowana do poziomu terenu). Dla kanału sanitarnego przyjęto jednolity spadek 1,5%

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 9,00 m²
- całkowita kubatura: 15,00 m³
- pojemność użytkowa: 9,00 m³

4.3. Nawadnianie

Źródłem zasilania automatycznego systemu nawadniającego będzie woda doprowadzona z istniejącego budynku Gminnego Centrum Kultury. Zaplanowany został jeden sterownik do obsługi całego systemu.

Nawadniany obszar podzielony został na jedenaście niezależnych sekcji nawodnieniowych, które łączy się według zaprogramowanej kolejności, sterowane osobnymi zaworami elektromagnetycznymi za pomocą sterownika.

Do podlewania powierzchni trawiastych zastosowane zostały zraszacze statyczne wraz z dyszami, oraz linie kroplujące naziemne do podlewania roślinności.

W projekcie założono rury PE łączone mechanicznie, odpowiednio:

- rura główna Ø32 PE, (rozprowadzenie wody do zasilania studzienek elektrozaworowych)
- rura sekcyjna Ø25, Ø22, Ø16 PE (rozprowadzenie wody na poszczególne sekcje, podłączenie odcinków linii kroplujących),
- rura pomocnicza Ø16PE (przedłużenie linii kroplującej),

Zastosowano sekcyjne zawory elektromagnetyczne. Elektrozawory zostały standardowo umiejscowione w studziencie rozdzielczej zabezpieczającej przed uszkodzeniami mechanicznymi i wodą. Spust wody z rur nastąpi na zasadzie przedmuchania sprężarką podczas czynności konserwacyjnych systemu.

5. Obiekty do rozbiórki i demontażu

Przewiduje się następujące elementy do rozbiórki / demontażu

- rozbiórkę, demontaż istniejącego ogrodzenia od strony północno-wschodniej
- rozbiórkę, demontaż powierzchni istniejącej utwardzonej wykraczającej poza powierzchnię projektowaną.

6. Bilans robót ziemnych, roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie odpadów.

6.1. Obiekty do rozbiórki/demontażu

Przewiduje się następujące elementy do rozbiórki/demontażu:

- demontaż istniejącej nawierzchni wykraczającej poza powierzchnię projektowaną
- rozbiórkę/demontaż istniejącego ogrodzenia. Od strony północno-wschodnie

6.2. Wykonanie robót ziemnych przygotowawczych

Odsparowanych gruntów nie przewidziano w przedmiarze do wykorzystania na miejscu. Zdjęty humus należy wywieźć na składowisko. Wykopy polegać będą zatem w zasadzie na odspojeniu gruntu z koryta z bezpośrednim jego załadunkiem na środki transportowe i wywozem większości urobku poza teren budowy do wskazanego przez Inwestora miejsca. Wykopy te to także zdjęcie miejscowo zalegających warstw ziemi urodzajnej (np. w pasach istniejących trawników, ogródki przydomowe itp.).

Po wykonaniu koryta pod projektowane nawierzchnie należy wykonać wyprofilowanie i podjąć czynności związane z zagęszczeniem podłoża gruntowego do uzyskania parametrów normowych. Na odpowiednio przygotowanym podłożu można dopiero wbudowywać kolejne warstwy podsypkowe i konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni zgodnie z wymaganiami SST.

Materiały uzyskane z rozbiórek w zasadzie nie nadają się do dalszego wykorzystania, bowiem prefabrykaty betonowe wykazują spory stopień zniszczenia i wg oceny makroskopowej winno się je zgruzować i wywieźć.

6.3. Postępowanie z odpadami

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów str. 37 i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych i demontażowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Gruz betonowy
- Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych. Odpady pochodzące z realizacji inwestycji zostaną zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem na Wysypisko. Nadwyżki ziemi z wykopów oraz materiały odzyskane należy przekazać do magazynu lub innego wskazanego miejsca przez Inwestora. Odpady nie nadające się do ponownej przeróbki (np. przekruszenia i wykorzystania przy innych zadaniach inwestycyjnych) winny zostać wywiezione na wysypisko i zneutralizowane z zachowaniem przepisów Środowiskowych. Grunt z wykopów nie może zostać wykorzystany do wykonania nasypu pod projektowane nawierzchnie.

7. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Brak

7.2. Ochrona konserwatorska

Rozplanowanie przestrzenne Milejczyc, ukształtowany w okresie XVI – XX wieku w granicach wynikające z wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego pod numerem: A – 576 na podstawie decyzji nr KL.WKZ.-5340/27/83/86 z dnia 25.07.1986r.

7.3. Ekspozycja górnicza

Działka nr geod. 664/2 nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

7.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowana budowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Nie zmieniana i tym samym spełnia warunki p.poż dla budynku.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

9.1. Wody deszczowe

Zaprojektowano instalację odprowadzenia wody deszczowej z dachu Gminnego Centrum Kultury. Projekt przewiduje 2 zbiorniki po 10 000l, betonowych, połączonych ze sobą w celu większego zmagazynowania wody.

Zmagazynowaną wodę wykorzystujemy do nawadniania terenów zielonych.

Projektowany budynek oraz ukształtowanie terenu nie zmieni stosunków wodnych i nie zmieni kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej

9.2. Zgodność projektu z decyzją o warunkach zabudowy

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Milejczyce.

9.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W projekcie uwzględniono komunikację dla osób niepełnosprawnych. Główne place wypoczynkowe są otwarte i dostępne zarówno od strony parkingów jak i chodnika miejskiego. Główne ciągi komunikacyjne mają 150cm szerokości. Przestrzeń przy wejściach do budynku zachowana w istniejącym charakterze, czyli podjazd od strony ulicy Parkowej, i szersze – 190cm ścieżki przy głównym wejściu do budynku Gminnego Centrum Kultury. Nawierzchnia alejek wykonana z kamienia ciętego, ułatwiająca poruszanie się osób z niepełnosprawnością. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych przewidziano jak najbliżej budynku, zaprojektowano 2 miejsca parkingowe.

9.4. Gospodarka odpadami

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem, wpisane w linię projektowanego ogrodzenia. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Na terenie przewidziano też 12 wolnostojących koszy na śmieci

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W projektowanym zagospodarowaniu nie znajdują się elementy wpływające na obszar oddziaływania obiektu. Projektowane miejsca postojowe w odległości 5m od strony północno-wschodniej od granicy działki 671/4 i 7m od strony południowo-wschodnie od granicy działki 665/2

Utworzony obszar na składowanie odpadów stałych w odległości od granic 3m. wschodniej i południowej. Projektowana wiatła przystankowa po granicy z działką drogową nr 1134.

Obszar oddziaływanie nie wykracza poza teren inwestycji.

Podsumowanie : wszystkie elementy zagospodarowania terenu są zgodne z wymogami technicznymi i warunkami zabudowy.

Zespół projektowy			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA 26/PDOKK/2016		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	inż. arch. kraj Magda Koczuk-Charkiewicz		
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj Anna Szczytko		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Paweł Garstka PDL/0132/PWOE/14		
INSTALACJA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Łukowski PDL/0141/POOS/13		