

PATI

Biuro Usług Projektowych

83-130 Pelplin, ul. Mickiewicza 15a/1
Tel. (58) 536-40-41, kom. 602-691-950,
email: h-resmerowski@wp.pl

PROJEKTY BUDOWLANE, ADAPTACJE, NADZORY, DORADZTWO INWESTYCYJNE

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

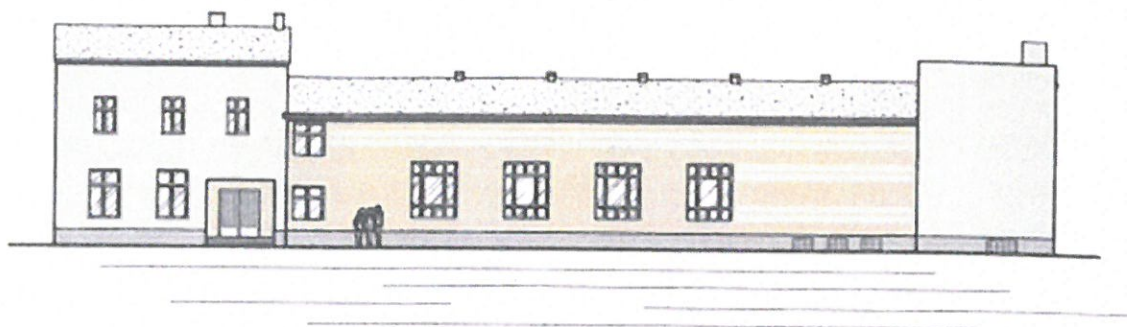
Rodzaj inwestycji:	Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pelplinie	
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: 221404_4.0006 Obręb: 0006 , Pelplin dz. nr 93/6	
Inwestor:	Miejski Ośrodek Kultury Ul. Kościuszki 2a 83-130 Pelplin	Opracowanie jest załącznikiem do <i>dec. SKZ.4125.84.2023.A1</i> z dnia <i>25.10.2023 r.</i>
Projektant:	Henryk Resmerowski Upr. bud. GT-III-630/840/77 Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym	Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin <i>Anna Turczyn</i> Konservator Zabytków Gminy Pelplin

Opis planowanych prac przy budynku Miejskiego Ośrodka Kultury znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” – obszar objęty ochroną – rezerwat konserwacji urbanistycznej.

1. Dotyczy:

Budynku Miejskiego Ośrodka Kultury

adres: ul. Kościuszki 2a, 83 – 130 Pelplin



I. Dane obiektu.

Powierzchnia zabudowy: 526,84 m²

Powierzchnia użytkowa: 673,75 m²

Opracowanie jest załącznikiem do

SK7.41.75.84.2023.A1

z dnia 28.10.2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

Architektura: Budynek na planie prostokąta. Podzielony został na 3 części:

- część administracyjna, trzykondygnacyjna (piwnica, parter, piętro) pokryta dachem płaskim zlokalizowany od strony działki 93/3 oznaczony jako budynek nr 1 (załącznik nr 1)
- część w której znajduje się pomieszczenie główne (sala widowiskowa) jako dwukondygnacyjna (piwnica, parter) oraz część z wejściem głównym do budynku oraz zapleczem socjalnym. Budynek zlokalizowany w środkowej części oznaczony jako nr 2 według załącznika nr 1.
- trzykondygnacyjna (piwnica, parter, piętro) pokryte dachem dwuspadowym oznaczona jako budynek nr 3 według załącznika nr 1.

Inna Turczyn
Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

II. Zakres prac.

1. Naprawa i docieplenie dachu budynku (dach zostanie docieplony styropianem grubości 16cm oraz planowana wymiana papy istniejącej na nową w kolorze czarnym).

Poprzez naprawę rozumie się wymianę skorodowanych desek i krokwi (rozstaw oraz przekroje według stanu istniejącego). Zaprojektowany styropian grubości 16,0 cm, ułożony zostanie na istniejącej papie, który pokryty zostanie nową papą termozgrzewalną w kolorze czarnym.

2. Naprawa uszkodzonych kominów na dachu poprzez przemurowanie zniszczonych elementów (kominy istniejące tynkowane).

Poprzez naprawę rozumie się zmianę wysokość komina do minimalnej wysokości dla kominów wentylacyjnych – 40 cm ponad dach oraz przemurowanie – tj. demontaż starej cegły i zastosowanie nowej.

Po dokonanych naprawach komin zostanie otynkowany, tynkiem w kolorze RAL 1019.

3. Zdemontowanie nieużywanych urządzeń po dawnej wentylacji kina.

Poprzez demontaż nieużywanych urządzeń po wentylacji rozumie się likwidację metalowych czapek oraz kominków wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku.

4. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe – 5 sztuk.

Zaprojektowano drzwi jako drewniane w kolorze naturalnego odcieniu drewna, zabezpieczone przed zewnętrznymi warunkami szkodliwymi.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych całego obiektu warstwą styropianu o gr. 10cm. Pracę należy wykonać zgodnie z systemem ociepleniowym ETICS.

Poprzez docieplenie rozumie się do istniejącej warstwy styropianu (tj. 10 cm) dokleić nową 10 cm warstwę styropianu - po zbiciu luźnych tynków, oczyszczeniu podłoża, zagruntowaniu.

ETICS to metoda ociepleń ścian zewnętrznych budynków (bezspoinowa).

System ETICS to zestaw wyrobów służący do ociepleń ścian zewnętrznych, murowanych lub żelbetowych, który jest wykonywany bezpośrednio na miejscu budowy. Metoda ETICS polega na bezpośrednim zamocowaniu warstwy izolacji cieplnej do ściany za pomocą kleju lub łączników mechanicznych i po wzmocnieniu warstwą zbrojeniową, wykończeniu jej tynkiem cienkowarstwowym

6. Ułożenie nowego tynku oraz warstw malarskich na elewacji w kolorze istniejącym.

Po wykonaniu izolacji termicznej zewnętrznej należy wykonać nowy tynk mineralny z polamidami lub akrylowy w systemie Bolix lub Atlas Stoper. Kolor jak w stanie istniejącym:

- RAL 1002 – ściany zewnętrzne sali widowiskowej,
- RAL 1014 – ściany zewnętrzne części administracyjnej oraz budynku nr 3,
- RAL 1019 – cokoły oraz kominy.

7. Wymiana okien na nowe.

W miejscu istniejących otworów okiennych (bez zmiany wielkości otworu) zaprojektowano nowe okna jako drewniane w kolorze naturalnym, pokryte powłoką lakierowaną.

8. Wymiana luksferów na nowe w otworach piwnicznych od strony ul. Kościuszki (bez zmian otworów okiennych istniejących).

W istniejących otworach okiennych, bez zmiany wielkości otworu – likwidacja istniejących luksferów oraz montaż nowych o tych samych parametrach.

Opracowanie jest załącznikiem

SKZ.4125.84.2023 AT

z dnia 25.10.2023 r.

9. Modernizacja istniejącej instalacji wyciągowo-nawiewnej sali widowiskowej i montaż klimatyzacji.

Anna Turczyn
Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

10. Montaż paneli fotowoltaicznych na płaskim dachu budynku administracyjnego przy ul. Kościuszki o łącznej mocy 16kW.

Poprzez montaż paneli rozumie się zlokalizowanie na dachu 14 sztuk paneli fotowoltaicznych w kolorze czarnym, z ramką aluminiową. Panele montowane na bloczkach betonowych.

Załączniki:

- lokalizacja budynków,
- elewacje,
- rzut dachu (rozmieszczenie paneli),

Opracowanie jest załącznikiem do

GUZ.4125.94.1023 AT

z dnia25.10.2023N

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowa

Anna Turczyn
Konservator Zabytków Gminy Dąbrowa

Opracował:

Henryk Resmerowski
Upr. bud. GT-III-630/840/77