

## **DECYZJA NR 88/2023**

Na podstawie art. 28 w związku z art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia: 18.09.2023 r.

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany** **i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla **Gminy LUTOWISKA**

**38-713 Lutowiska 14,**

dla inwestycji p.n. "Remont ściany południowej cerkwi oraz dzwonnicy parawanowej cerkwi p.w. św. Paraksewii zlokalizowanej w Krywem Gmina Lutowiska" usytuowanej na działce nr ew. 23 w miejscowości Krywe, według projektu architektoniczno-budowlanego oznaczonego nr 1 stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Projekt architektoniczno-budowlany sporządził mgr inż. arch. Stefan STEMPIN posiadający uprawnienia budowlane numer Rz/A-08/06 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0240 wraz z zespołem projektowym. Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności z zachowaniem następujących warunków:

- zawartych w ostatecznej decyzji z dnia 23.06.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwalającą na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy ruinach cerkwi i wolnostojącej dzwonnicy cerkiewnej położonych w Krywem, gm. Lutowiska,
- zawartych w ostatecznej decyzji z dnia 05.09.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zmieniającej własną ww. decyzję,
- zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554, z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z zapisów art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane<sup>3)</sup>.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, kopię ostatecznych decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.06.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF oraz z dnia 05.09.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF zmieniającej własną ww. decyzję.

Przedłożony przez inwestora projekt architektoniczno-budowlany jest opracowany zgodnie z przepisem art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zawierają wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt architektoniczno-budowlany wykonano zgodnie z postanowieniami ostatecznej decyzji pozwalającej na wykonanie robót

budowlanych i prac konserwatorskich przy ruinach cerkwi i wolnostojącej dzwonnicy cerkiewnej położonych w Krywem, gm. Lutowska, z dnia 23.06.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF i ostatecznej decyzji z dnia 05.09.2023 r. znak K-IRN.5142.160.2023.AF zmieniającej ww. decyzję, wydanych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.- Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) na wymieniony zakres robót nie jest wymagane wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Projektowana inwestycja nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę nr ew. 23 w miejscowości Krywe. Strony postępowania zostały ustalone na podstawie wypisu z rejestru gruntów i budynków.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Bieszczadzkiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Bieszczadzkiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn.zm.) nie podlega opłacie skarbowej.



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Waldemar Wójcik

(-)

Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska  
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Lutowska – 38-713 Lutowska 14
2. S.P. a/a

#### Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (ostateczna decyzja i projekt PAB)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

