

PROJEKT TECHNICZNY REMONTU

**OBIEKT: REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W WĘGRÓWIE**

**ADRES: WĘGRÓW, UL. ZWYCIĘSTWA 5A
DZIAŁKA NR 3640/1**

**INWESTOR: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
WĘGRÓW, 07 – 100 WĘGRÓW,
UL. ZWYCIĘSTWA 5A**

Węgrów, 07.2024r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Węgrowie, zlokalizowany na działce nr 3640/1 o pow. 342,2 m² jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczony z dachem jednospadowym o konstrukcji z płyt kanałowych.

Fundamenty budynku z betonu usytuowane poniżej poziomu przemarzania. Budynek konstrukcji murowanej o gr. Ścian łącznej 47 cm, warstwy od zewnątrz /cegła pełna 12 cm/ pustka 7 cm / beton komórkowy 24 cm oraz ściany otynkowane obustronnie.

Dach budynku z płyt kanałowych gr 24 cm pokryty ok. 5 cm szlichty betonowej oraz 2 x papa na lepiku. Dach ocieplony wełną mineralną grubości 15 cm, izolacja z foli paroprzepuszczalnej, na dachu ułożone krokwie, pokrycie z blach trapezowatej. Płyty kanałowe na podciągach podpartych słupami żelbetowymi wewnątrz budynku, ściany wewnętrzne o łącznej grubości 27 cm z betonu komórkowego.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewany z sieci ciepłowniczej Spółdzielni mieszkaniowej.

Powierzchnia zabudowy – 342,2 m²

Powierzchnia użytkowa – 356,04 m²

Kubatura – 1710,0 m³

Wykaz pomieszczeń

<i>L.p.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Posadzka</i>	<i>m²</i>
1	Świetlica	Lastryko	51,60
2	Szatnia	Lastryko	12,60
3	Kuchnia	Gres	9,27
4	Łazienka	Gres	5,82
5	Garaż	Lastryko	53,80
6	Garaż	Lastryko	130,00
7	Łazienka	Gres	4,26
8	Pralnia	Gres	7,63
9	Węzeł cieplny	Gres	11,16
10	Antresola	Deski drewniane	69,90
Razem:			356,04

ROBOTY REMONTOWE

1. Rozbiórka posadzki betonowej w pomieszczeniach 1; 2; 5; 6 o łącznej powierzchni 248,00 m²
2. Wykonanie posadzki garaży (pomieszczenie 5, 6)
 - beton zbrojony włóknem rozproszonym gr. 25cm wraz z wykonaną dylatacją,
 - folia
 - izolacja termiczna styropian BASF 4000 CS gr. 5cm,
 - folia
 - beton podkładowy gr. 10cm,
3. Wykonanie posadzki w pomieszczeniach 1 i 2
 - nawierzchnia z gresu,
 - szlichta betonowa,
 - folia,
 - izolacja termiczna styropian EPS 100 gr. 10cm,
 - folia
 - beton podkładowy gr. 10cm
4. Naprawa pęknięć, uzupełnienie brakujących tynków, obróbka otworów i belek,
5. Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie farbą pomieszczenia 5- garaż; 6- garaż na wysokości 2m należy pomalować żywicą mozaikową.
6. Sufit podwieszany w pomieszczeniach 5 i 6 w systemie Armstrong.
W pomieszczeniach 1; 2; 3; 4; 10 sufit podwieszany w systemie Armstrong wraz z montażem i podłączeniem oświetlenia.
7. Wykonać schody na konstrukcji stalowej z drewnianymi trepami, wykonanie wejście na antresole oraz montaż drzwi.
8. Doprowadzić zasilanie do gniazd i oświetlenia z rozdzielni na antresole.
9. Wykonać podłogę z płyty OSB na antresoli wyrównać tynki i pomalować.
10. Wykonać ogrodzenie