



**projektowanie
i nadzór**

— Mariusz Świątek

Projektowanie i Nadzór

mgr inż. Mariusz Świątek

ul. Siwa 2, 65-128 Zielona Góra

tel: +48 603 61 98 56

e-mail: mariusz@pin24.pl

egz. ... /

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Miasto Zielona Góra – Urząd Miasta Zielona Góra Ul. Podgórna 22 65-424 Zielona Góra	
Nazwa zamierzenia budowlanego.:	Zadaszenie trybun, kontener, ławki dla zawodników.	
Adres obiektu: Kategoria obiektu budowlanego:	Zielona Góra dz. nr 1137. ul. Złota V	
Pozostałe dane adresowe Jednostka ewidencyjna: Obręb ewidencyjny: Numery działek ewidencyjnych:	086201_1 Zielona Góra 086201_1.0010 dz. nr 1137.	
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Podpis
Opracował projekt architektury	mgr inż. arch. Maciej Górniak upr. nr 188/LUOKK/2023	
Opracował projekt konstrukcji	mgr inż. Mariusz Świątek upr. nr 32/05/ZG	

Spis zawartość projektu znajduje się na stronie nr 3.

Data opracowania: lipiec 2024 r.

Oświadczenie :

07.2024 r.

Na podstawie artykułu 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - **Prawo budowlane**
OŚWIADCZAM, że projekt zagospodarowania terenu:

Zadaszenie trybun, kontener, ławki dla zawodników

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zielona Góra, ul. Złota dz. nr 1137

.....Maciej Górniak

.....Mariusz Świątek

Zielona Góra, lipiec 2024 r.

Zawartość opracowania

STRONA TYTUŁOWA.....	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Dane informujące	6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
7. Analiza przesłaniania okien	8
8. Analiza oddziaływania obiektu	8
II. UPRAWNIENIA.	
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa zadaszenia trybun, kontenera oraz ławek dla zawodników w Zielonej Górze przy ul. Złotej na dz. nr 1137.**

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren położony jest w Zielonej Górze przy ul. Złotej. Działka 1137 jest zagospodarowana, całość stanowi obecnie obiekt sportowy – boisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. siedziska dla widzów, ławki zawodników, oświetlenie, wiatą rekreacyjną.

Teren boiska jest ogrodzony i oświetlony sześcioma lampami. Dojścia do trybun oraz do kontenerów są utwardzone. Teren inwestycji przeznaczony został pod tereny sportowo rekreacyjne. Rzędne istniejących placów utwardzonych kształtują się w granicach od 82 m n.p.m., bez większych wzniesień.

Na terenie działki nie znajdują się obiekty do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki zaprojektowano wg życzenia Inwestora przy zachowaniu wymagań zawartych w Uchwale - LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25.08.2009 r.

Obiekty zlokalizowano na działce 1137 w odległości kontener - 5,0 od działki drogowej nr 508 (ul. Złota) od zachodu i północy, zadaszenie trybun – narożnik w odległości 1,75 od działki 1136 od zachodu i w odległości 9,3m od południa od granicy z działką nr 206.

Od strony północnej istniejące ławki dla zawodników projektowane są do wymiany na nowe.

Zgodnie z zapisami Uchwały – nieprzekraczalna linia zabudowy – to linia poza którą nie można wysunąć fasady budynku z dopuszczeniem jej naruszenia przez balkony, ganki niezabudowane, schody wejściowe i rampy. Zadanie nie jest ścianą (fasadą) - więc możliwe jest przekroczenie tej linii.

Dojście do kontenera magazynowego odbywać się będzie po istniejącym terenie zielonym.

Całość zagadnień związanych z zagospodarowaniem działki ujęto szczegółowo na rysunku PZT-1 - mapa do celów projektowych w skali 1: 500.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie projektuje się żadnych instalacji.

3.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Woda opadowa z zadaszenia odprowadzana jest rurą spustowych na przyległy nieutwardzony teren. Kontener ze względu na małe gabaryty (3x4m) nie posiada systemu odwodnienia.

3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd i wejście na teren inwestycji bez zmian.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Złotej, dz. nr 508 oraz do ul. Krępowskiej, dz. nr 438/3.

3.5. Ogrodzenie i zieleni

Nie projektuje się zmian w zakresie ogrodzenia działki.

3.6. Sieci uzbrojenia

W ramach istniejącej inwestycji nie projektuje się sieci.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 1137	8234 m ²
Powierzchnia zabudowy – obiekty istniejące	90 m ²
Powierzchnia zabudowy – projektowany kontener magazynowy	12 m ²
Łączna powierzchnia zabudowy	102 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1,2%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01

5. Dane informujące

5.1. Zapisy decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji **nie jest objęty** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz terenu wg Uchwały	Oдноśnie projektu budowlanego
§23 Dla jednostki urbanistycznej A7 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów [...] A7/34: przeznaczenie podstawowe UP przeznaczenie zamienne US §42.1 Dla przeznaczenia zamiennego – tereny sportowo rekreacyjne – US, takie jak otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym np.: boiska	Warunek spełniony Teren inwestycji położony jest w jednostce urbanistycznej A7. Istniejące przeznaczenie terenu jest zgodne z zapisami miejscowego planu – boisko Nie zmienia się przeznaczenia terenu inwestycji
§42.1 pkt. 3) dopuszczenia: b) lokalizacji budynków – lokali usługowych [...] i budynków pomocniczych związanych z obsługą terenów o powierzchni całkowitej do 100m ² , wysokości do 8m	Warunek spełniony Projektowany kontener magazynowy i zadaszenie widowni pełni rolę pomocniczą związaną z obsługą widowni boiska. Łączna powierzchnia wszystkich obiektów na działce to 102m ² . Wysokość kontenera 2,3m, zadaszenia - 4,22m.
§ 37 pkt.1) nakazy: a) obowiązujące parametry zabudowy: - procent terenów zabudowanych PZ do 70%	Warunek spełniony Zaprojektowano 1,2%
- procent terenów biologicznie czynnych Pb od 15%	Warunek spełniony Zaprojektowano 96,8%

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania. Eksploatacja obiektu nie powoduje przekroczenia standardów

emisyjnych i jakości środowiska. Oddziaływanie obiektu na środowisko nie powoduje pogorszenia stanu środowiska ani zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka i teren, na którym projektowana jest zabudowa nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami z zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Jeżeli w trakcie robót zostanie odkryty przedmiot, który może być zabytkiem należy wstrzymać wszystkie prace mogące go uszkodzić, zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia oraz zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

Przy lokalizacji budynku wzięto pod uwagę tworzenie przestrzeni zharmonizowanych zespołów.

Kategoria geotechniczna obiektu – kat. I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839). W przypadku występowania innych, niż założone, rodzajów gruntu lub przewarstwień gruntowych, a w szczególności warstw ilastych i gliniastych należy dokonać wymiany gruntu na głębokości min. 80cm.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

5.4. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – projektowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektu oraz otoczenia. W obrębie działki nie przewiduje się obiektów grożących zanieczyszczeniem wód podziemnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zadaszenie – nie dotyczy

Kontener magazynowy – $3,0 \times 4,0 \times 2,3 = 27,6 \text{ m}^3$ – nie dotyczy budynków o kubaturze poniżej 1000 m^3 przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej.

7. Analiza przesłaniania okien

- brak.

8. Analiza oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji wynika z wymaganej minimalnej odległości pomiędzy obiektami i częściami obiektów określonej w przepisach.

Odległość między budynkami § 12WT

Projektowany kontener zlokalizowany został w odległości co najmniej **4,0 m** od granicy z sąsiednimi działkami – z tego względu nie zostaną one objęte obszarem oddziaływania.

Odległość zadaszenia (narożnika) od granicy działki – 1,75m – powyżej 1,5m – brak oddziaływania.

Odległość budynku od innych obiektów § 13WT

Przesłanianie nie zachodzi – zgodnie z pkt. 7.

Lokalizacja miejsc postojowych § 18 i § 19WT

Nie dotyczy

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23WT

Nie dotyczy

Oddziaływanie w zakresie uzbrojenia technicznego działki § 31, §37 WT

Brak zbiornika bezodpływowego i studni.

Obszar oddziaływania

Zaprojektowany obiekt oddziałuje na działkę, na której zlokalizowana jest inwestycja – dz. **1137**.
Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

