



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91, fax (32) 227 31 45

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA

***„Modernizacja dźwigu elektrycznego osobowo-towarowego
w budynku Balbina Centrum w Tychach”***

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Barona 30
43-100 Tychy
woj. śląskie**

NAZWY I KODY CPV:

ROBOTY BUDOWLANE

45000000-7 - Prace budowlane

42416100-6 Windy

45313100-5 Instalowanie wind

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**Gmina Miasta Tychy, reprezentowana przez Prezydenta
w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy**



SPIS ZAWARTOŚCI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

STRONA TYTUŁOWA	.....	STR. 1
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	.....	STR. 1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....	STR. 1
NAZWY I KODY CPV	.....	STR. 1
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	.....	STR. 1
SPIS ZAWARTOŚCI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	.....	STR. 2
CZĘŚĆ OPISOWA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	.....	STR. 3
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	.....	STR. 3
WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	.....	STR. 4
CZĘŚĆ INFORMACYJNA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	.....	STR. 5
PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	.....	STR. 5
PRZEPISY PRAWNE I NORMY	.....	STR. 5



CZĘŚĆ OPISOWA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Parametry dźwigu:

Udźwig 1000kg

Prędkość 1,00m/s

Ilość przystanków 5 /5

Kabina przelotowa 180°, ilość wejść 2

Wysokość podnoszenia 15,1m

Zakres modernizacji dźwigu:

1. Wymiana pasów nośnych na liny nośne (zakaz stosowania lin w otulinie). Długość lin 8x50m,
2. Wymiana napędu na napęd bezreduktorowy,
3. Wymiana sterowania dźwigu wraz z instalacją elektryczną w szybie i na kabinie dźwigu,
4. Wymiana kaset wezwań i panelu dyspozycji,
5. Niekodowana aparatura mikroprocesorowa z falownikiem, programator na wyposażeniu dźwigu, menu w języku polskim,
6. Wymiana napędów drzwi kabinowych,
7. Wymiana drzwi kabinowych teleskopowych 900x2000mm – 2 kpl. bez klasyfikacji ogniowej wykonanych ze stali nierdzewnej gładkiej,
8. Wymiana drzwi szybowych teleskopowych 900x2000mm – 5 kpl. bez klasyfikacji ogniowej wykonanych ze stali nierdzewnej gładkiej,
9. Wymiana prowadnic kabinowych,
10. Wymiana kabiny,
11. Wymiana ramy kabinowej,
12. Wymiana przeciwwagi,
13. Wymiana oświetlenia w szybie windowym,
14. Wymiana zderzaków w podszybiu,
15. Wymiana ogranicznika prędkości wraz z linką o długości 40m,
16. Wymiana chwytaczy,
17. Wymiana elementów eksploatacyjnych typu suwaki w prowadzeniu ramy kabiny oraz przeciwwagi,
18. Wyposażenie windy w dwukierunkową łączność awaryjną.

Elementy, które pozostają:

- prowadnice przeciwwagi

Termin wykonania do 8 tyg. od daty podpisania umowy



WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Dokonania wizji lokalnej przed przesłaniem oferty w celu oceny i dokonania ewentualnych niezbędnych pomiarów,
 - 1.2. Uwzględnienia w ofercie wszelkich niezbędnych elementów do wykonania zadania,
 - 1.3. Dokonania napraw ewentualnych wyrządzonych szkód podczas montażu,
 - 1.4. Wykonania prac precyzyjnie i z dbałością,
 - 1.5. Dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów w celu dokonania odbioru z UDT (certyfikaty, atest, pomiary, uzgodnienia itp.)

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych tzw. równoważnych - koncepcyjnych o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. takich które warunkują zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca przewidzi w ofercie zastosowanie materiałów równoważnych, na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia ich równoważności. Brak jednoznacznego wskazania w ofercie materiałów równoważnych oznaczać będzie wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem materiałów wskazanych w załączonych do SIWZ dokumentów. Za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry nie gorsze z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia. Zamawiający informuje, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały przywołane w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń wskazując, że zaproponowane rozwiązania są nie gorsze pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które



M
Z
B
M

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91, fax (32) 227 31 45

będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji. Propozycje materiałowe ostatecznie zatwierdza Zamawiający na podstawie opinii Inspektora Nadzoru na bazie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających parametry techniczne zaproponowanych materiałów.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Nieruchomość zabudowana przy ul. Barona 30 „Balbina Centrum” stanowi własność Gminy Tychy, znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Nieruchomość stanowią działki nr: 4797/33 w Tychach

Miasto Tychy na prawach powiatu położone w województwie śląskim na terytorium Polski.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016r. poz. 811),
3. PN-EN 81-20:2020-08 Dz. Urz. UE L 27 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów -- Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe,
4. PN-EN 81-21+A1:2013-02 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów -- Część 21: Nowe dźwigi osobowe i towarowe w istniejących budynkach,
5. PN-EN 81-21:2022-10 Dz. URZ. UE L 206 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów -- Część 21: Nowe dźwigi osobowe i towarowo-osobowe w istniejącym budynku