**Załącznik nr 6 do SWZ**

PROJEKT - UMOWA NR ……………………………………

w dniu …………………………………..roku w Łodzi pomiędzy .

**Miastem Łódź - Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńczym Domem Pomocy Społecznej w Łodzi**, 92-338 Łódź, ul. Przybyszewskiego 255/267, reprezentowanym przez: **mgr Monikę Furmańczyk - Dyrektora**, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………….. z siedzibą……………………………….., NIP ………………………………….. REGON …………………………… reprezentowaną przez : …………………………………zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

- zwanych dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy oddzielnie **„Stroną**

Umowa zawarta w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy (zwany także przedmiotem zamówienia) - zadanie pn.: „Wymiana dźwigu osobowego oraz roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczeń na potrzeby osób niepełnosprawnych w budynku CRO DPS w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 255/267”, **Część II – Roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczeń** na potrzeby osób niepełnosprawnych w budynku CRO DPS w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 255/267”**,** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy (zał. Nr 1, 3 do niniejszej umowy).
2. Realizacja zadania dofinansowana jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (dalej: PFRON).
3. Szczegółowy opis i zakres robót objętych niniejszą umową określają:
4. Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1 do umowy;**
5. Kosztorys – **Załącznik nr 2 do umowy.**
6. Urządzenia, przedmioty oraz materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy (maszyny, urządzenia Wykonawcy, których używa Wykonawca przy wykonaniu robót), muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani   
   są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 31 października 2024 r.**
3. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia robót w dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku   
   w godzinach 7:00 – 18:00
5. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę także w soboty i niedziele w godzinach 7:00 – 18:00. z uwagi na ich specyfikę, sposób wykonania, harmonogram prac ustalony przez Wykonawcę itp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonywania takich prace we wskazanych dniach najpóźniej na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem tak, by Zamawiający, jeżeli jest to konieczne, zapewnił ochronę fizyczną terenu budowy lub udział pracownika Zamawiającego związany np. z koniecznością otwarcia budynku, udostępnienia mediów itp.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
7. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca,
8. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy (5 dni od momentu podpisania umowy);
3. udostępnienia punktu poboru energii elektrycznej oraz wody;
4. odebrania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy;
5. zapłaty wynagrodzenia w terminie określonym w § 6 umowy;
6. zapewnienia nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego:……………………………

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą Załączniki do SWZ.
3. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
4. uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego;
5. utrzymania na własny koszt porządku na terenie wykonywania robót w trakcie ich realizacji, w szczególności obszaru prac remontowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód;
6. bieżącego usuwania wszelkich odpadów remontowych i śmieci, będących następstwem wykonywania prac. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów i śmieci na terenie wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów i śmieci w innych miejscach, a Wykonawca w takim przypadku zostanie obciążony kosztami ich wywozu;
7. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
8. usunięcia po zakończeniu robót i wykonaniu robót do wszelkich zanieczyszczeń uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót;
9. zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
10. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
11. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudniania na podstawie umowy   
    o pracę przez wykonawcę i podwykonawcę:
12. zgodnie z zapisem art. 95 ust. 1, 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Powyższy wymóg **nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób** na teren realizowanych robót budowlanych;
13. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do umowy;**
14. w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz;
15. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
16. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich oceny;
17. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
18. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
19. w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 Zamawiający może żądać:
20. Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
21. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
22. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w §10 ust. 1 pkt 8 umowy.
23. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 2, skutkujące sankcją, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o ewentualnej zmianie lub zastępstwie osoby wykonującej czynności związane z wykonywaniem robót (np. w razie choroby, urlopu, innych nieprzewidzianych okoliczności) niezwłocznie, jednak nie później niż przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
26. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
2. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
6. **nadające się do usunięcia** – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad;
7. **nienadające się do usunięcia** – Zamawiający może:
8. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem
9. żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się do tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
11. ustalenia zgodności wykonanych prac z umową;
12. wykaz ujawnionych wad;
13. decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, wysokości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
14. podpisu uczestniczących w odbiorze.
15. Do odbiorów dokonywanych po usunięciu wad mają zastosowanie powyższe postanowienia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_) zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do umowy –** Formularz ofertowy,
3. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania remontowanych pomieszczeń do użytkowania.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w dwóch terminach:

* **pierwszy** stanowiący wkład własny Miasta w wysokości ………..zł: najpóźniej 5 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,
* **drugi** ze środków Funduszu PFRON w wysokości ………..zł: niezwłocznie po otrzymaniu środków z PFRON, jednak nie później niż do dnia 20 grudnia 2024 r.

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obydwie strony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający informuje, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie postanawiają, że faktura wystawiona będzie z następującymi danymi:

NABYWCA:

**Miasto Łódź**

**ul. Piotrkowska 104**

**90-926 Łódź**

**NIP: 7250028902**

ODBIORCA FAKTURY**:**

**Centrum Rehabilitacyjno Opiekuńcze Dom Pomocy Społecznej w Łodzi**

**92-338 Łódź, ul. Przybyszewskiego 255/267**

**NIP: 7281671102**

Numer konta bankowego **Wykonawcy,** na które ma być dokonywana płatność**:………………………………………………………………………**

**Numer umowy:……….../2024**

1. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. 893).
2. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
4. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
5. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

* w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać Numer NIP,

w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586/NIP własny Jednostki - w przypadku MJO, 7281671102

* sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
* Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@crodps.pl .

1. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy, poczynając od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca wystawi Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego bez uwag.
2. Gwarancja obejmować będzie wszystkie wykonane prace oraz zastosowane materiały oraz usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Kosztorysu oraz Opisu przedmiotu zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych wyrobów budowlanych i urządzeń.
5. Nie podlegają gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz utraty wartości użytkowych przedmiotu umowy, wynikającej z jej użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, które wystąpią po odbiorze końcowym – niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie **3 dni od stwierdzenia wady** na adres e-mail: .Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawienia wadliwej rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi w celu stwierdzenia wad w terminie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów – bez utraty praw wynikających z gwarancji. W takim przypadku Zamawiający może wystawić notę obciążeniową w terminie płatności 14 dni uwzględniając należności za wykonane roboty i prace naprawcze.
8. Wady szczególnie uciążliwe zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od dnia zgłoszenia. Za wady szczególnie uciążliwe zostaną uznane wady naruszające bezpieczeństwo użytkowania oraz naruszające bezpieczeństwo odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

**§8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
2. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Nazwa podwykonawcy:
4. Opis powierzonej części zamówienia:
5. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp: (tak/nie).

*(zapis zostanie doprecyzowany zgodnie ze złożoną ofertą)*

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zwiera umowę o podwykonawstwo.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami powinien spełniać następujące wymagania:
4. musi zawierać dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania oraz zasady dokonywania odbioru;
5. musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 1;
6. musi zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
7. nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
8. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
9. musi zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
10. nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
11. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
12. zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
13. wartość wynagrodzeń z umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy, jest **zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo** przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy w przypadku gdy:
17. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
18. przewiduje termin zapłaty nagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4;
19. Zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej §6 ust. 2 umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
22. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniedbania własne.
23. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowania właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności art. 437, 438, 462-465.

**§9**

**Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do **zawarcia nowej umowy ubezpieczenia**, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej, z terminem nowej polisy). Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie **nie później niż 3 dni roboczych** kopię polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zachowa ciągłości ubezpieczenia zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie poinformować Zamawiającego. W takie sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zabezpieczenia terenu budowy, a następnie jego opuszczenie do czasu wykupienia nowego ubezpieczenia. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy Zamawiający wzywając Wykonawcę do przedłożenia polisy ubezpieczającej stwierdzi jej brak lub wygaśnięcie daty objęcia ubezpieczeniem.

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – 0,5% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji – 0,1% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. Niniejsza kara naliczana będzie osobno za zwłokę w stosunku do każdego elementu, w którym stwierdzono wadę lub usterkę;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę bez uzasadnionej podstawy faktycznej i prawnej, Zamawiający ma prawo naliczyć jednorazową karę umowną w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy;
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy (dotyczy braku zapłaty, co wiąże się z koniecznością jej bezpośredniej zapłaty przez samego Zamawiającego) oraz wysokości 0,1% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w zapłacie (dotyczy dokonania zapłaty przez Wykonawcę po terminie wskazanym w umowie z podwykonawcą), liczonego od pierwszego dnia kalendarzowego, następującego po dniu w którym upłynął termin zapłaty;
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy;
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 ustawy Pzp) – 0,1% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 niniejszej umowy;
9. W przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę, dla której Wykonawca nie spełnił warunku.
10. Za zwłokę w przypadku nie rozpoczęcia robót (lub czynności zmierzających do faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych) w terminie 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, za każdy kolejny dzień kalendarzowy zwłoki – 0,5 % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
11. Za zwłokę w przypadku nie rozpoczęcia robót po 5 dniowej przerwie w realizacji przedmiotu umowy oraz braku podjęcia niezwłocznie dalszego realizowania robót po wezwaniu do kontynuowania przez Zamawiającego – 0,5 % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy za każdy kolejny dzień kalendarzowy zwłoki.
12. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający wystawił notę obciążeniową, a Wykonawca dokona przelewu należności wynikającej z noty obciążeniowej na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelności należnych Wykonawcy (w tym w szczególności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy) bez wcześniejszego wezwania do zapłaty naliczonej kary umownej, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę. Tym samym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, iż wierzytelności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych powstają w dacie wystąpienia okoliczności będących podstawą do ich naliczenia oraz stają się wymagalne w tej dacie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
16. Łączna maksymalna wysokości kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
17. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót (lub czynności zmierzających do faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych) w ciągu 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy (termin liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu protokolarnego przekazania terenu budowy);
3. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego;
4. Zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
5. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
6. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się po wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;
7. Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającego lub zgłoszonych ale nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
8. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
9. Zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
11. Odstąpienia od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust. 1, z wyjątkiem pkt 7, gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 7.
12. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
13. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
14. Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
15. W razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w §9 ust. 2 umowy oraz w sytuacji gdy wezwany przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
16. W razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
17. Niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie z tego tytułu przekroczyło 14 dni kalendarzowych, liczonych od następnego dnia kalendarzowego przypadającego pod dniu wskazanym w § 2 ust. 2
18. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz ustawą Pzp.
2. W przypadku zmiany umowy w związku z art. 455 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu lub w przypadku w KNR-ów lub KNNR-ów, a w dalszej kolejności wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
4. Zmiana terminu zakończenia prac remontowych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, w następującej sytuacji siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
5. Zmiana sposobu pełnienia świadczenia, zmiana parametrów zrealizowanej umowy: zmiany technologiczne, w szczególności – konieczność realizacji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałów niż wskazane w dokumentacji lub w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i jej przechowywania.
10. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy, niewyłączone zapisami niniejszej umowy, są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy:
13. Dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy
14. Dane teleadresowe,
15. Dane rejestrowe
16. Zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
2. Siła wyższa stanowi zdanie nagłe, nieprzewidziane i niezależnie od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu. W takiej sytuacji niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

**§ 14**

**Porozumienie pracodawców w sprawie bhp**

1. Przed przystąpieniem wykonywania zadań Zamawiający zawrze z Wykonawcą porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie wyznaczenia koordynatora ds. bhp oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom wykonującym pracę w tym samym miejscu.
2. Szczegółowe postanowienia porozumienia, o którym mowa w ust. 1 określa wzór stanowiący **Załącznik nr 7 do umowy.**
3. Zamawiający wraz z porozumieniem przekaże Wykonawcy „Informację o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa w **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńczym w Łodzi**”, z którymi Wykonawca winien się zapoznać i stosować. Podpisany przez Wykonawcę oryginał dokumentu będzie przechowywany wraz z porozumieniem.

**§ 15**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenia bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłączenie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania oświadczenia o ochronie informacji stanowiącego **Załącznik nr 6 do umowy.** W przypadku zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu stanowiącego **Załącznik nr 5 do umowy.** Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każde z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej, wyraźnej w tym okresie zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi:
7. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
8. Załącznik nr 2 – Kosztorys
9. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
10. Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa
11. Załącznik nr 5 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
12. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o ochronie informacji
13. Załącznik nr 7 – Porozumienie pracodawców w sprawie bhp.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 5 do umowy**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, które będą realizować przedmiot umowy**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko pracownika** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |
| **3.** |  |
| **4.** |  |
| **5.** |  |
| **6.** |  |
| **7.** |  |

Miejscowość i data

|  |
| --- |
|  |
| Podpis Wykonawcy  albo osoby lub osób uprawnionych  do reprezentowania Wykonawcy |

**Załącznik nr 6 do umowy**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

**OŚWIADCZENIE O OCHRONIE INFORMACJI**

W związku z zawartą umową w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **realizację zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń CRO na potrzeby CUW”**

zobowiązuję się do:

* 1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
  2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy  
     oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
  3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Łodzi.
  4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
  5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy.
  6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej w Łodzi.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
2. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742);
3. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

Miejsce i data:

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy** |
| /kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty/ |

**Załącznik nr 7 do umowy**

# Porozumienie o współpracy pracodawców

**w sprawie wyznaczenia koordynatora ds. bhp oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom**

**wykonującym pracę w tym samym miejscu**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy, w dniu …………… 2024 r. pracodawcy:

1. Firma z siedzibą

*(nazwa firmy)* *(adres siedziby)*

reprezentowana przez:

oraz

1. **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńcze w Łodzi**, ul. Przybyszewskiego 255/267, 92-338 Łódź, reprezentowana przez:

(imię i nazwisko, stanowisko)

zwani dalej "**Pracodawcami**" lub "**Stronami**", zawierają porozumienie następującej treści:

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie czynności służbowe w tym samym miejscu: tj. w budynku ,

(nazwa jednostki, adres)

zwanym dalej „miejscem pracy”.

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia:

1. wszystkim pracownikom, o których mowa w § 1, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym minimalizowania zagrożeń związanych z wykonywaną pracą;
2. bezpieczeństwa innych osób przebywających w „miejscu pracy” np. mieszkańcom.

**§ 3**

1. Do bieżącej współpracy w zakresie przestrzegania zasad i wykonywania zadań określonych w porozumieniu oraz przeprowadzania kontroli warunków pracy i przestrzegania przepisów/zasad bhp, wyznaczone są następujące osoby:
2. po stronie **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńcze w Łodzi**:

(imię, nazwisko pracownika Referatu BHP, telefon kontaktowy)

(służbowy adres e-mail)

1. po stronie firmy:

*(nazwa firmy)*

(imię, nazwisko telefon kontaktowy)

(służbowy adres e-mail)

1. Każda ze Stron może zmienić osobę przez siebie upoważnioną w formie oświadczenia przesłanego pozostałym Stronom w formie pisemnej. Zmiana osoby upoważnionej nie wymaga aneksowania Porozumienia.

**§ 4**

1. Pracodawcy jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących czynności służbowe w tym samym miejscu, wyznaczają

(imię, nazwisko, telefon kontaktowy oraz służbowy adres e-mail)

zwanego/zwanej dalej **Koordynatorem ds. bhp.**

1. Zmiana wyznaczonego Koordynatora wskazanego w ust. 1 lub danych kontaktowych, nie wymaga aneksowania Porozumienia. Każda zmiana Koordynatora ds. bhp lub danych kontaktowych wymaga przekazania pozostałym Stronom pisemnej informacji.
2. Wyznaczenie Koordynatora ds. bhp nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia pracownikom/funkcjonariuszom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Każdy z Pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz podległych pracowników.

**§ 5**

1. Do obowiązków i uprawnień Koordynatora ds. bhp należy:
2. sprawowanie nadzoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie miejsca pracy;
3. przeprowadzanie kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na wszystkich stanowiskach pracy;
4. przeprowadzanie kontroli przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpiecznego wykonywania czynności i zadań służbowych;
5. informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach zawodowych i uchybieniach w zakresie bhp oraz występowanie z wnioskami zmierzającymi do ich usunięcia;
6. niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub innego urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia pracownika lub innej osoby;
7. niezwłoczne odsunięcie od wykonywania zadań pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania zadań stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia innej osoby.
8. W przypadku odsunięcia od wykonywania czynności pracownika, Koordynator ds. bhp jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie:
9. bezpośredniego przełożonego pracownika lub osobę wyznaczoną przez Pracodawcę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;

oraz

1. bezpośredniego przełożonego pracownika oraz osoby wyznaczone przez Pracodawcę, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

**§ 6**

**Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania:**

1. Przed rozpoczęciem wykonywania prac, firma

*(nazwa firmy)*

zobowiązana jest do przekazania:

1. danych osób realizujących zadania służby bhp;
2. wykazu pracowników oraz podwykonawców (jeżeli umowa to przewiduje), którzy będą wykonywać prace;
3. dane osób nadzorujących wykonywane prace, realizowane usługi/dostawy,
4. informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie jednostki **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńcze w Łodzi** .
5. Podstawą dopuszczenia pracowników do wykonywania czynności służbowych na terenie jednostki **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńcze w Łodzi** jest:
6. posiadanie aktualnych profilaktycznych badań lekarskich;
7. posiadanie aktualnych, udokumentowanych szkoleń w zakresie bhp;
8. posiadanie niezbędnych/wymaganych prawem kwalifikacji do wykonywanych prac;
9. posiadanie środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego;
10. znajomość właściwości oraz umiejętność stosowania w sposób bezpieczny substancji niebezpiecznych/chemicznych, jeżeli takie są stosowane przez pracowników firmy przy wykonywaniu prac;
11. znajomość i przestrzeganie przez pracowników firmy instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń;
12. zapoznanie pracowników przez Koordynatora ds. bhp z instrukcjami bhp obowiązującymi w miejscu pracy/służby;
13. poinformowanie pracowników przez Koordynatora ds. bhp o:
14. zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w miejscu pracy, w tym o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
15. działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń, o których mowa w lit. a,
16. osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
17. osobach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
18. Firma

(nazwa firmy)

jest zobowiązana delegować do wykonywania zadań na terenie „miejsca pracy”

pracowników spełniających wymagania, określone w ust. 2, pkt 1-6.

1. Firma

(nazwa firmy)

jest zobowiązana do:

1. umożliwienia Koordynatorowi ds. bhp dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie bhp, a także treści oceny ryzyka zawodowego oraz potwierdzenia zapoznania pracowników z w/w oceną;
2. zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. bhp wszelkich zmian mających wpływ na stan bezpieczeństwa w „miejscu pracy”.
3. W razie zaistnienia na terenie jednostki **Centrum Rehabilitacyjno-Opiekuńcze w Łodzi** wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego. Ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku w miejscu pracy dokonywane są w obecności Koordynatora ds. bhp.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę w „miejscu pracy” są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

**§ 7**

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1.

**§ 8**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Podpisy Stron:**