**Załącznik nr 2 do SWZ**

Sprawa nr.: ZP/5/CRO/2024/RB

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

„WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO ORAZ ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU CRO DPS W ŁODZI, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 255/267”

**CZĘŚĆ II – ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU POMIESZCZEŃ** NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU CRO DPS W ŁODZI, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 255/267

**Realizacja zadania dofinansowana jest ze środków   
Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

**Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**Zawartość**

1. Wstęp 2
2. Cel realizacji zamówienia 2
3. Przedmiot zamówienia 2
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 5
5. Warunki ogólne zamówienia 7
6. **Wstęp**

Centrum Rehabilitacyjno – Opiekuńczego, Dom Pomocy Społecznej w Łodzi (CRO DPS w Łodzi) mieści się przy ulicy Przybyszewskiego 255/267. Placówka rozpoczęła działalność 31.12.1981 roku. Powstała na bazie I domu pomocy społecznej- najstarszej placówki w Łodzi, istniejącej od końca II wojny światowej. W obecnej siedzibie funkcjonuje od 1986 roku. Ze względu na swoją wielkość jest nietypową tego typu placówką. W Centrum Rehabilitacyjno Opiekuńczym Domu Pomocy Społecznej w Łodzi w 12 oddziałach przebywa 530 mieszkańców. Placówka jest domem pomocy społecznej dla osób przewlekle, somatycznie chorych. Budynki mieszkalne pozbawione są barier architektonicznych, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. CRODPS w Łodzi działa w oparciu o bezpośrednią komunikację, swobodne wyrażanie poglądów. Szczególnie dbamy o podtrzymanie więzi rodzinnych a także o to aby, mieszkańcy nie żyli w izolacji od środowiska lokalnego. O organizację życia i ochronę zdrowia mieszkańców troszczy się zespół opiekuńczo – terapeutyczny.

Pomieszczenia, których remont jest przedmiotem zamówienia znajdują się w Budynku Rehabilitacji nr 4A, na jego pierwszym piętrze.

1. **Cel realizacji zamówienia**

Dotknięcie niepełnosprawnością stanowi sytuację kryzysową, która wymaga odpowiedniego systemu interwencji, stwarzającej dla osoby niepełnosprawnej możliwość skorzystania z efektywnego systemu wsparcia, wypracowania warunków sprzyjających aktywizacji zawodowej i społecznej oraz wypracowania formy pomocy, maksymalnie zindywidualizowanych i dostosowanych do aktualnych potrzeb osoby niepełnosprawnej.

W przwidzianych do remontu pomieszczeniach dzięki przeprowadzonym pracom budowlanym będzie możliwość realizacji usług rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych w większym zakresie. Przeprowadzone prace budowlane pozytywnie wpłyną na jakość świadczonej rehabilitacji i poprawią warunki oraz standard świadczonej rehabilitacji dla niepełnosprawnych mieszkańców CRO DPS w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 255/267 oraz dadzą możliwość ograniczenia skutków niepełnosprawności co przyczyni się również do szybszego i pozytywnie zakończonego procesu powrotu do aktywności zawodowej dla osób niepełnosprawnych. Realizowane działania polegające na przeprowadzonych pracach budowlanych mają na celu również dostosowanie do potrzeb i możliwości osób niepełnosprawnych, bezpiecznego poruszania w budynkach CRO DPS w Łodzi, ul. Przybyszewskiego 255/267, nieodpłatnego udostępniania sprzętu rehabilitacyjnego uzależnionego od rodzaju niepełnosprawności, dla których samodzielność i funkcjonalność oraz rehabilitacja są niezbędne.

1. **Przedmiot zamówienia**

Szczegółowy zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. wszystkie prace związane z miejscową wymianą tynków wykonaniem gładzi, dwukrotnym malowaniem wewnętrznym emulsyjnym ścian,
2. wszystkie prace związane z zerwaniem starych, dostawą i ułożeniem nowych, homogenicznych wykładzin podłogowych wraz z listwami w remontowanych pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym),
3. cyklinowanie parkietu, trzykrotne lakierowanie wraz montażem drewnianych lakierowanych dwukrotnie listew
4. wymiana instalacji elektrycznej,
5. wymiana drzwi wejściowych na korytarzu na I piętrze,
6. wymiana drzwi automatycznie przesuwnych 2 kpl. – wiatrołap parter,
7. wymiana okna – 1 szt.,
8. demontaż płytek ze ścian w remontowanych pomieszczeniach,
9. montaż sufitu podwieszanego typu „Armstrong” w remontowanych pomieszczeniach,
10. demontaż i montaż nowych grzejników w remontowanych pomieszczeniach,
11. montaż parapetów PCV w remontowanych pomieszczeniach, montaż nakładki na parapet w pomieszczeniu nr 7,
12. zamurowanie otworów po drzwiach,
13. wymiana pokrycia świetlików z poliwęglanu komorowego na poliwęglan komorowy o wsp. przenikania ciepła U= 1,1 W/(m2K), kolor mleczny,
14. prace wykończeniowe i uzupełniające, niezbędne do zakończenia realizacji zamówienia
    1. **Roboty remontowo budowlane w modernizowanych pomieszczeniach w budynku rehabilitacji nr 4A:**
15. wszystkie prace związane z miejscową wymianą tynków, wykonaniem gładzi i malowaniem wewnętrznym emulsyjnym ścian pomieszczeń biurowych na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku,
16. wszystkie prace związane z zerwaniem starych i ułożeniem nowych, wykładzin homogenicznych wykładzin podłogowych wraz z dostawą i montażem listew podłogowych w remontowanych pomieszczeniach.
17. cyklinowanie istniejącego parkietu w Sali ćwiczeń wraz z trzykrotnym lakierowaniem wraz zamontowaniem drewnianych polakierowanych dwukrotnie listew przypodłogowych,
18. demontaż drewnianych ościeżnic wraz z zamurowaniem otworów i wykonaniem tynków,
19. montaż sufitu podwieszanego typu „Armstrong” w modernizowanych pomieszczeniach. Sufit podwieszony umieszczony zostanie na wysokości 2,70 m na poziomem posadzki.
20. demontaż starych i montaż nowych grzejników w remontowanych pomieszczeniach,

**Uwaga:** zdemontowane grzejniki Wykonawca złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie CRO DPS. Zamawiający zutylizuje grzejniki we własnym zakresie.

1. wymiana okna wraz z obróbkami blacharskimi,
2. prace wykończeniowe i uzupełniające, niezbędne do zakończenia realizacji zamówienia.

**Uwaga:**

1. Załącznikiem nr 1. do SWZ jest Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca szczegółowe wymagania stawiane różnym rodzajom robót budowlanych, które Wykonawca ma do zrealizowania w ramach niniejszego zamówienia.
2. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**
   1. **Remontowane pomieszczenia** 
      1. **Opis robót rozbiórkowych i demontażowych.**
3. Rozebranie okładzin ściennych z płytek w remontowanych pomieszczeniach.
4. Wykucie ościeżnic drzwiowych w remontowanych pomieszczeniach.
5. Demontaż okładzin posadzkowych modernizowanego, który należy przeprowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pracowników i mieszkańców. Parkiet w pomieszczeniu Sali ćwiczeń pozostaje, należy go poddać cyklinowaniu i trzykrotnemu lakierowaniu.
6. Demontaż umywalek wraz z podejściami.
7. Rozebranie okładzin ściennych.
   * 1. **Opis robót malarskich.**
8. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich wewnętrznych pomieszczeń biurowych na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego.

Zastosowane materiały to - farby emulsyjne akrylowe o zwiększonej odporności na ścieranie, zmywalne, przeznaczone do malowania ścian wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy, zeskrobać i zmyć stare powłoki malarskie, zagruntować preparatem gruntującym a następnie wykonać gładź gipsową jednowarstwową (na ścianach). Przed położeniem gładzi należy naprawić pęknięcia na ścianach.

Przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć elementy, które nie będą malowane (okna, korytka na przewody instalacyjne, osprzęt sieci LAN itp.) oraz wyposażenie pomieszczeń.

1. Wymagania dla powłoki malarskiej:
2. odporna na ścieranie na mokro,
3. odporna na zabrudzenia,
4. antystatyczna – zmniejszająca przywieranie kurzu,
5. zapewniająca łatwe usuwanie plam i zabrudzeń oraz gwarantująca usuwanie plam bez wybłyszczania powłoki.
6. Farby oraz wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.
   * 1. **Opis innych prac remontowych**
7. Przedmiotem zamówienia jest:
8. Montaż sufitu podwieszanego typu „Armstrong” o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 600x600 mm.
9. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych w remontowanych pomieszczeniach. Instalacje dla oświetlenia – panele LED zamontowane w suficie podwieszonym wraz ze ściennymi podtynkowymi łącznikami oświetlenia. Dodatkowo należy wykonać instalację zasilającą 230V gniazdek elektrycznych stosując ścienne podtynkowe podwójne gniazdka elektryczne. Poniżej zestawienie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zestawienie osprzętu elektrycznego | |  |  |
|  |  |  |  |
| Opis | Panele LED zamontowane w suficie podwieszonym | Ścienne podtynkowe podwójne gniazda | Ścienne podtynkowe łączniki oświetlenia podwójne |
|  | szt. | szt. | szt. |
| Pok. 9 Sala ćwiczeń | 16 | 4 | 2 |
| Pok. 5 Masaż | 4 | 3 | 1 |
| Pok. 6 Parafinoterapia | 8 | 6 | 1 |
| pok. 7 Kuchnia | 2 | 3 | 1 |
| Razem | 30 | 16 | 5 |

Wszystkie instalacje elektryczne prowadzić podtynkowo i doprowadzić do istniejącej rozdzielni znajdującej się na korytarzu w rejonie ww. pomieszczeń. Podłączenia w rozdzielni wykonają konserwatorzy - elektrycy będący pracownikami Zamawiającego, montując zabezpieczenia nadmiarowoprądowe dostarczone przez Zamawiającego.

1. zamurowanie dwóch otworów drzwiowych
2. wykonanie tynków i gładzi w miejscu zamurowani
3. wymiana drzwi automatycznie przesuwnych, kolor brąz – 2 kpl. wiatrołap parter wejście główne do budynku. Skrzydła drzwi wykonane z profili aluminiowych z pełnym przeszkleniem. W drzwiach zewnętrznych o wymiarach przejścia 1800 x 2500 mm szyby jednokomorowe zespolone termofloat obustronnie bezpieczne (np. 33.1/16/33.1 T). W drzwiach wewnętrznych o wymiarach przejścia 1700  x  2500 mm można zastosować szklenie pojedynczymi szybami bezpiecznymi 33.1. Sprawdzenie dokładnych wymiarów drzwi, dostawa i montaż oraz sprawdzenie działania po stronie Wykonawcy.
4. wymiana drzwi drewnianych na aluminiowe dwuskrzydłowe, kolor biały o wymiarach 1600 x 2200 mm – komunikacja – korytarz I piętro. Szklenie pojedynczymi szybami bezpiecznymi 33.1, w dolnych częściach skrzydeł wypełnienie zamiast szyby. Podział niesymetryczny, szersze skrzydło zapewniające szerokość przejścia minimum 900 mm. Sprawdzenie dokładnych wymiarów drzwi, dostawa i montaż oraz sprawdzenie działania po stronie Wykonawcy.
   * 1. **Opis robót związanych z ułożeniem homogenicznych wykładzin.**
5. Przedmiotem zamówienia są wszystkie prace związane z zerwaniem starych i ułożeniem nowych, homogenicznych wykładzin podłogowych oraz dostawą i montażem listew podłogowych w remontowanych pomieszczeniach modernizowanego magazynu.
6. Zakres prac obejmuje:
7. roboty przygotowawcze: zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych i oczyszczenie podłoża w pomieszczeniach modernizowanego magazynu,
8. zagruntowanie powierzchni, wykonanie naprawy pęknięć posadzki oraz wykonanie wylewki z zaprawy samopoziomującej w pomieszczeniach modernizowanego magazynu,
9. roboty podstawowe posadzkowe: montaż wykładzin, ułożenie   
   na klej listew przyściennych profilowanych z PCV i listew progowych aluminiowych. **Połączenia posadzek różnych rodzajów muszą być na tym samym poziomie,**
10. roboty wykończeniowe: oczyszczenie i zmycie wykładzin środkami zalecanymi przez producenta,
11. roboty uzupełniające: wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
12. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej
    * 1. **Wymiana pokrycia świetlików z poliwęglanu komorowego na poliwęglan komorowy o wsp. przenikania U= 1,1 W/(m2K), kolor mleczny.**

Na dachu budynku rehabilitacji nr 4A umieszczone są dwa świetliki o konstrukcji stalowej i pokryte poliwęglanem komorowym o grubości 20 mm.

Ze względu na duże nasłonecznienie i nagrzewanie się pomieszczeń znajdujących się po świetlikami należy zastosować poliwęglan komorowy o mlecznym kolorze i wsp. przenikania ciepła U=1,1 W/(m2K).

Zadaniem Wykonawcy będzie wymiana pokrycia świetlików na poliwęglan komorowy.

Powierzchnie boczne świetlików – poliwęglanu:

* Świetlik nr 1 ma powierzchnię prostokątną 6,30 x 3,90 = 24,57 m2
* Świetlik nr 2 ma powierzchnię:

dwie ścianki trapezowe (6,00+4,15)/2\*4,00\*2 = 40,60 m2

jedną trójkątną (3,15\*3,15)+(4,40\*4,40)/2\*2 = 5,41 m2

RAZEM = 46,01 m2

Sprawdzenie dokładnych wymiarów, dostawa i montaż poliwęglanu a także uszczelnienie połączeń pomiędzy arkuszami poliwęglanu oraz na styku z murem leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca może wykorzystać istniejące aluminiowe listwy montażowe poliwęglanu, stosując nowe właściwe uszczelnienia – taśmy, uszczelki zgodnie z wytycznymi producenta poliwęglanu komorowego.

Wykonawca dostarczy wszelkie certyfikaty i atesty, w szczególności dot. Współczynnika przenikania ciepła.

* + 1. **Cyklinowanie parkietu w pom. nr 9 Sala Ćwiczeń wraz z trzykrotnym lakierowaniem i montażem listew przyściennych dwukrotnie lakierowanych.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST

i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się cyklinowanie parkietu nie powinna być niższa niż 15oC i powinna być zapewniona co najmniej kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju, lakieru.

Wszystkie materiały należy dostarczyć do pomieszczenia, w którym będą stosowane, co najmniej na 24 godziny przed układaniem. Posadzka parkietowa powinna być trwale związana z podkładem. Posadzka parkietowa powinna być ułożona szczelnie.

Posadzka parkietowa powinna być równa i pozioma.

- cała powierzchnia powinna mieć w miarę jednakowa barwę .

- powierzchnia podłogi z deszczułek powinna być równa i pozioma.

Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzka wraz z listwą podłogową przyścienną powinna być polakierowana lakierem podkładowym i nawierzchniowym według instrukcji producenta.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

Szczegóły przedstawia SWiORB stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ

1. **Warunki ogólne zamówienia:**
   1. **Termin realizacji Umowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31.10.2024 r.**

* 1. **Wymagane dokumenty do umowy.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do:

* załączenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
* załączenia kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o przedmiar robót metodą uproszczoną, kosztorys będzie stanowił załącznik do umowy i ma zawierać zestawienie cen materiałów i sprzętu z określeniem wielkości parametrów cenotwórczych wykorzystanych w kosztorysie (wartości: r-g, Kz, Kp, Z).
  1. **Gwarancja**

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 24 miesiące. Szczegółowy zakres gwarancji zawarto w umowie.

* 1. **Odbiory i płatności.**

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych..

Roboty zanikające i ulegające zakryciu będą odbierane na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół podpisany przez Kierownika Robót – przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odbiór końcowy**:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
2. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
6. **nadające się do usunięcia** – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad;
7. **nienadające się do usunięcia** – Zamawiający może:
8. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem
9. żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co, do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się do tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
11. ustalenia zgodności wykonanych prac z umową;
12. wykaz ujawnionych wad;
13. decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, wysokości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
14. podpisy uczestniczących w odbiorze.
15. Do odbiorów dokonywanych po usunięciu wad mają zastosowanie powyższe postanowienia.

Protokół końcowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia Zamawiającemu faktury za odebrane protokółem końcowym roboty. Termin dostarczenia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Wynagrodzenie:**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w dwóch terminach:
4. pierwszy stanowiący wkład własny Miasta w wysokości określonej w umowie: najpóźniej 5 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,
5. drugi ze środków Funduszu PFRON w wysokości określonej w umowie: niezwłocznie po otrzymaniu środków z PFRON, jednak nie później niż do dnia 20 grudnia 2024 r.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obydwie strony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający informuje, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W sytuacji, kiedy Zamawiający zmuszony będzie dokonać płatności, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone kwotę wynagrodzenia, które Zamawiający zapłacił bezpośrednio podwykonawcy. Powyższe dotyczy także sytuacji, kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych podwykonawców.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. 893).
   1. **Wymagania w odniesieniu do zatrudnienia**
10. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudniania na podstawie umowy   
    o pracę przez wykonawcę i podwykonawcę:
11. zgodnie z zapisem art. 95 ust. 1, 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przedstawione poniżej czynności objęte przedmiotem zamówienia, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia (Powyższy wymóg **nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób** na teren realizowanych robót budowlanych):
12. przygotowanie terenu prac i zabezpieczenie terenu związanego z pracami rozbiórkowymi,
13. sortowanie, układanie i usuwanie materiałów z rozbiórki i gruzu,
14. miejscowe naprawy tynków,
15. wykonywanie gładzi gipsowych, ścianek z g-k,
16. montaż sufitów typu „Armstrong”,
17. demontaż starych i montaż nowych grzejników,
18. demontaż i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
19. dopasowanie istniejących parapetów do nowo zamontowanej stolarki okiennej,
20. przygotowanie podłoży pionowych i poziomych pod różne rodzaje okładzin i wypraw,
21. wykonywanie wylewek samopoziomujących i warstw posadzkowych,
22. demontaż starych i wykonywanie nowych obróbek blacharskich wraz z ich montażem,
23. malowanie podłoży tynkowych farbami wewnętrznymi,
24. noszenie/transport poziomy na budowie materiałów budowlanych, sprzętu, itd.
25. transport i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórek,
26. roboty porządkowe, zabezpieczające wewnątrz i na zewnątrz budynku,
27. inne czynności niezbędne do wykonania robót ujętych w zakresie robót,
28. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do umowy;**

W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wykaz;

* 1. **Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą Załączniki do SWZ.
2. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
4. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego ustali harmonogram prac biorąc pod uwagę specyfikę obiektu  
   i dostępność pomieszczeń, uwzględniający wymagany termin zakończenia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, w szczególności do utrzymania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zapozna się z istniejącym w budynku systemem ochrony oraz infrastrukturą objętą gwarancją, celem odpowiedniego zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.
9. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, by zminimalizować możliwość przedostawania się pyłu, kurzu i pracowników poza teren wykonywania robót. Szczególnie dotyczy to pomieszczeń, w których znajdować się będą komputery, skanery, drukarki, kopiarki i inne elektroniczne urządzenia biurowe.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego;
11. Dostawy stolarki i ślusarki, innych materiałów powinny odbywać się sukcesywnie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ewentualną potrzebę składowania na terenie budowy materiałów, okien i drzwi z rozbiórki oraz nowych, celem uzyskania zgody i uzgodnienia warunków.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania terenu, na którym prowadzone są prace oraz ciągów pieszych, z których będzie korzystał w trakcie realizacji zadania na bieżąco tak, by nie zakłócało to pracy CRO DPS.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów remontowych i śmieci, będących następstwem wykonywanych prac. Na dzień odbioru prac wszelkie odpady muszą być wywiezione z terenu obiektu. Miejsce ustawienia kontenera wskaże przedstawiciel użytkownika.
14. Zdemontowane okna i drzwi, urządzenia, rury, gruz i materiały rozbiórkowe zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 poz. 21) o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
15. Za szkody powstałe w obiekcie Zamawiającego, a wynikające z prowadzonych prac odpowiada w całości Wykonawca. Wykonawca przystępujący do postępowania   
    o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane musi posiadać polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
16. Wykonawca - na dzień odbioru końcowego, dostarczy atesty dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych   
    w ramach wykonanych prac.
17. Piętro, na którym wykonywane będą prace remontowe **nie będzie wyłączone   
    z użytkowania**. Pomieszczenia modernizowanego magazynu są opróżnione i będą dostępne w godzinach pracy Wykonawcy tj. 7:00 – 18:00.

Korytarz stanowi drogę komunikacyjną i ewakuacyjną w związku z tym roboty należy prowadzić tak, aby przynajmniej połowa szerokości korytarza na całej jego długości była dostępna dla komunikacji i ewentualnej ewakuacji pracowników i mieszkańców DPS.