

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku magazynowego - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wronki 7, Gdańsk
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Czerepski
AUTOR OPRACOWANIA:	Tomasz Gorgoń
DATA OPRACOWANIA:	26.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNNR 6 0805-01	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm o spoinach wypełnionych piaskiem - rozebranie nawierzchni z płyt YOMB w hali	m2		
		123,8	m2	123,80	
				RAZEM	123,80
2 d.1	KNNR 6 0805-01	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm o spoinach wypełnionych piaskiem - rozebranie nawierzchni z płyt sześciokątnych Trylinki w hali	m2		
		12,5	m2	12,50	
				RAZEM	12,50
3 d.1	KNR 2-22 0907-02 analiza indywidualna	Drzwi i wrota deskowe rozwierane na hakach obsadzonych w murze o skrzydłach pełnych - Demontaż bramy drewnianej dwuskrzydłowej, R=0,5 z uwagi na demontaż	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-01 0348-05 analiza indywidualna	Rozebranie ścianki z luksferów (uszkodzone pustaki luksferowe)	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
5 d.1		Wywóz gruzu - kontener na gruz o pojemności 7m3, cena obejmuje dostarczenie i odbiór wypełnionego wraz z utylizacją	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Roboty budowlane			
6 d.2	KNNR 2 1503-01	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 5 m do robót wykonywanych na sufitach - wys. 3m	m2		
		96	m2	96,00	
				RAZEM	96,00
7 d.2	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - wykop pod "chudziak" i przykanalik deszczowy	m3		
		38,8	m3	38,80	
				RAZEM	38,80
8 d.2	KNNR 4 1417-02 analiza indywidualna	Studzienki ściekowe systemowe o śr 425 mm - wpust deszczowy żeliwny, stożek odciążający, studnia kanalizacyjna osadnikowa ID 425x110 z wkładką (uszczelką), rura odprowadzająca fi 110	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.2	KNNR 11 0505-01 z.sz.3.10.	Przykanaliki z rur kielichowych z PCW o śr. nom. 100 mm - (długość do 15 m)	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
10 d.2	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKBI ("płyta zielona") na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 pokrycie jednowarstwowe z ułożeniem płyt z wełny mineralnej 25cm na sucho Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Ułożenie wełny mineralnej 25cm i paroizolacji 3. Zamocowanie profili. 4. Mocowanie płyt GKBI do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin.	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		112,5	m2	112,50	
				RAZEM	112,50
11 d.2	KNR 9-12 0201-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej P - przyklejenie płyt na ścianach	m2		
		87,15	m2	87,15	
				RAZEM	87,15
12 d.2	KNR 9-12 0201-05	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt.		
		87,15	szt.	87,15	
				RAZEM	87,15
13 d.2	KNR AT-43 0104-03	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKBI ("płyta zielona") mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2		
		87,15	m2	87,15	
				RAZEM	87,15
14 d.2	KNR 2-02 1918-02	Betonowanie płyt posadzkowych zbrojonych zbrojeniem rozproszonym o grubości do 20 cm z transportem betonu żurawiem lub taczkami (przyjęto 30kg zbrojenia rozproszonego - włókna stalowe na 1m3, beton B-30) ze spadkami do wpustu deszczowego	m3		
		375 * 0,2	m3	75,00	
				RAZEM	75,00
15 d.2	KNR AT-03 0101-04	Wykonanie dylatacji pozornej - Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		105 * 60% <przyjęto 60%>	m	63,00	
				RAZEM	63,00
16 d.2	KNR W-01 0103-02	Przyklejenie taśm samoprzylepnych (stoperów) do dylatacji strefowych (Wydzielenie pól roboczych)	m		
		105 * 40% <przyjęto 40%>	m	42,00	
				RAZEM	42,00
17 d.2	KNR W-01 0103-03	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych (uwzględniono gruntowanie, sznur dylatacyjny z pianki PE, masę dylatacyjną poliuretanową)	m		
		105	m	105,00	
				RAZEM	105,00
18 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		199,5	m2	199,50	
				RAZEM	199,50
19 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - izolacja przeciwwilgociowa podłogi	m2		
		375	m2	375,00	
				RAZEM	375,00
20 d.2	KNR 19-01 0339-10	Ścianki działowe z płytek betonu komórkowego o gr. 12 cm	m2		
		57,8	m2	57,80	
				RAZEM	57,80
21 d.2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściana zewnętrzna	m2		
		4,2	m2	4,20	
				RAZEM	4,20
22 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa izolacja termiczna podłogi na gruncie	m2		
		123,8	m2	123,80	
				RAZEM	123,80

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (typu C12/15 grubość 10cm) - I warstwa podłogi na gruncie	m3		
		12,4	m3	12,40	
				RAZEM	12,40
24 d.2	KNNR 2 1302-03	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - Drzwi techniczne stalowe pełne, ocieplane, dwuskrzydłowe rozwierne. Drzwi wyposażone w zamek, samodomykacz, dźwignię antypaniczną, uszczelkę obwiedniową, akustyczną, wymiary otworu drzwi należy ustalić na budowie (2 kpl. drzwi z ościeżnicami i wyposażeniem)	m2		
		1,70 * 2,05 * 2	m2	6,97	
				RAZEM	6,97
25 d.2	KNR-W 2-02 0147-01 analiza indywidualna	Nadproża prefabrykowane - 24cm x 24cm x 230cm	m		
		2,3 <1szt>	m	2,30	
				RAZEM	2,30
26 d.2	KNR-W 2-02 0147-01 analiza indywidualna	Nadproża prefabrykowane 12cm x 24cm x 230cm	m		
		2,3 <1szt>	m	2,30	
				RAZEM	2,30
27 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami pod tynki - powierzchnie pionowe	m2		
		8,4	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
28 d.2	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		8,4 <ściana zewnętrzna>	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
29 d.2	KNR 2-02 0121-05	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
30 d.2	KNNR 6 0307-04	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych grubości 15 cm, spoiny wypełnione zaprawą cementową - odtworzenie nawierzchni z materiałów porozbiórkowych (przyjęto odzysk materiałów 90% dla powierzchni 12,5m2, dla pozostałej powierzchni nowe materiały)	m2		
		12,5	m2	12,50	
				RAZEM	12,50
31 d.2	KNNR 6 0307-04	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych grubości 15 cm, spoiny wypełnione zaprawą cementową - odtworzenie nawierzchni z materiałów porozbiórkowych (przyjęto odzysk materiałów 90% dla powierzchni 12,5m2, dla pozostałej powierzchni nowe materiały)	m2		
		25,8 - 12,5	m2	13,30	
				RAZEM	13,30