

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Polkowicach pomiędzy Powiatem Polkowickim z siedzibą przy ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice NIP: 692-22-74-708, REGON: 390647239, w imieniu którego działają:

Tomasz Pieniacki - Dyrektor POLKOWICKIEGO ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH,
z/s ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice działający na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Polkowickiego nr 95/171/2020 z dnia 01 października 2020 r., przy kontrasygnacie
Katarzyny Tarawskiej - Głównego Księgowego POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH w Polkowicach,

zwany w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ łącznie zwanymi STRONAMI, a odrębnie STRONĄ.

W związku z dokonaniem przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp na zadanie:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1128D w miejscowości Kwielice

Strony uzgadniają co następuje:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **Przebudowa drogi powiatowej nr 1128D w miejscowości Kwielice**, na odcinku od km 5+310 do km 5+740.
2. Przedmiot Umowy obejmuje swym zakresem roboty budowlane, przewidywane do wykonania w oparciu o dokumentację projektową, w szczególności:
 - a. budowę chodnika z kostki betonowej – 630 m²,
 - b. budowa oświetlenia drogowego – lampy 13 szt., linia kablowa 460 mb,
 - c. doświetlenie przejść dla pieszych – lampy 4 szt.
 - d. budowę miejsc postojowych – 260 m²,
 - e. przebudowa zjazdów z kostki betonowej – 120 m²,
 - f. przebudowa pobocza na wzmocnione kruszywem – 460 m²,
 - g. remont nawierzchni jezdni – 350 m² (pas o szerokości 1 m przy krawędzi jezdni),
 - h. budowa ścieku z kostki betonowej – 100 mb, (dwa rzędy kostki),
 - i. budowa przepustu z rur PEHD fi 400 mm – 6 m,
 - j. utwardzenie terenu przy pomocy kostki betonowej – 80 m²,
 - k. remont rowu, (reprofilacja skarp, odmulenie) – 280 m²,
 - l. wprowadzenie/ odtworzenie stałej organizacji ruchu (oznakowanie poziome grubowarstwowe),
3. Szczegóły sposobu realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 11 do SWZ – dokumentacja projektowa, opracowana przez firmę APIA Monika Jaśkiewicz, z/s Drzonków, ul. Rajska 5, 66-004 Zielona Góra.
4. Teren objęty robotami budowlanymi:
droga powiatowa 1128D, działka o nr ewidencyjnych: 645, obręb 0006 Kwielice, jednostka ewidencyjna 021603_2 Grębocice.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien opracować, zatwierdzić i wprowadzić projekt czasowej organizacji ruchu, natomiast po zakończeniu robót budowlanych wprowadzić docelową organizację ruchu.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - a) rozpoczęcie: **dzień zawarcia umowy**,
 - b) zakończenie: **do 90 dni od dnia zawarcia umowy** (data zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego).

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek obiektywne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które terminy zakończenia robót przewidziane do realizacji w poszczególnych etapach nie będą mogły być dotrzymane, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego na piśmie i uzasadni ich wpływ na poszczególne terminy - pod rygorem utraty prawa powoływania się na nowe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Za termin zakończenia wykonywania robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy realizacji niniejszej umowy, przez podejmowanie wszelkich działań, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac w trakcie realizacji zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - d) terminowego przystąpienia do odbiorów robót i zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych § 13. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia, jak za własne.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów pod warunkiem wcześniejszego wyrażenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody na przeniesienie tych praw i obowiązków.

§4

Wykonawca w związku z realizacją robót w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 ma obowiązek:

1. Prowadzić roboty budowlane zgodnie z SWZ, w oparciu o dokumentację projektową, stosując materiały nowe, wyłącznie pełnowartościowe o właściwościach zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Powołać Kierownika budowy oraz kierowników robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - posiadających uprawnienia do kierowania robotami w poszczególnych branżach.
3. Zapewnić ciągły nadzór Kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Przejść teren budowy, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy oraz prowadzić dokumentację budowy od dnia przejścia.
5. Powiadomić właścicieli sieci i zarządców oraz stosowne służby o planowanym terminie rozpoczęcia robót – zgodnie z uzgodnieniami, opiniami oraz decyzjami, w tym o planowanym terminie wprowadzenia organizacji ruchu tymczasowego (na min. 7 dni przed wprowadzeniem).
6. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zadanie.
7. Zorganizować, w porozumieniu z Zamawiającym, zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Własnym staraniem i kosztem doprowadzić na potrzeby realizacji umowy niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru.
9. Wykonać cały przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami budowlanej wiedzy technicznej, a wszelkie wady usunąć z należytą starannością i pilnością.
10. Zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót.
11. Niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania.
12. Zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, celem przeprowadzenia odbioru przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru na własny koszt zobowiązany będzie, w przypadku polecenia inspektora, wykonać odkrywkę i otwory do zbadania robót w miejscach wskazanych przez inspektora, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Uczestniczyć w naradach zwołanych przez Zamawiającego.

14. Ponięść wszelkie koszty z tytułu:
- uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - usunięcia awarii, kolizji z urządzeniami,
 - wyrządzonych szkód wobec Zamawiającego lub osób trzecich powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją działań Wykonawcy, jego zaniedbań, czy zaniechań, a także szkód wyrządzonych przez Podwykonawców.
15. Przygotować przedmiot umowy do odbioru, po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania oraz odtworzyć nawierzchnie zdemontowane lub uszkodzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
16. Zapewnić obsługę geodezyjną, w tym wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie realizacji umowy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
17. Po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy, zarówno pas drogowy jaki i działki przylegające do pasa drogowego, czyste i nadające się do użytkowania oraz usunąć zaplecze budowy.
18. Wykonawca przy wykonywaniu umowy obowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób zapewniający co najmniej minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm. zwanej dalej ustawą o dostępności) odpowiednio.
19. W indywidualnych przypadkach jeśli Wykonawca nie jest w stanie w szczególności ze względów technicznych lub prawnych zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu alternatywnego w sposób określony w art. 7 ust. 2 ustawy o dostępności.

Realizacja umowy

§5

- Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami, w tym niniejsza umowa.**
- Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do naprawy wszystkich ewentualnych urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót.
- Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek i demontaży stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją ww. materiałów Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wraz z ewentualnym przychodem z odzysku z tytułu zagospodarowania demontaży we własnym zakresie. W razie utylizacji materiałów na wysypisku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć karty składowania odpadów, potwierdzających ich zdeponowanie. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia jw. o odpadach, powierzy realizację zadań w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
- Drewno powstałe po wycince drzew pozostaje własnością Zamawiającego. O terminie wykonania wycinki drzew Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Transport drewna będzie realizowany przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) utrzymywania tego oznakowania w należytych stanie przez czas wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest poinformować odpowiednie służby i jednostki komunikacji i transportu o utrudnieniach w ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.).

Odbiór prac

§6

- Terminy zakończenia robót i gotowość do odbioru prac Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej, która zawierać powinna: zakres rzeczowy ostatecznie wykonanych robót na całym zadaniu, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy/robót o zakończeniu robót potwierdzających prawidłowość wykonanych robót zgodnie z warunkami umowy, aktualny projekt techniczny, oraz kopie wszelkich deklaracji, certyfikatów zgodności, świadectw, wyników badań laboratoryjnych składu mieszanki (dotyczy to wszystkich wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie „wymagań podstawowych”), a także próby, badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad.
 - a) jeżeli wady nie zostaną usunięte w sposób właściwy - Zamawiający będzie miał prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o taką kwotę, jaka będzie niezbędna do usunięcia wad nie usuniętych przez Wykonawcę.
 - b) jeżeli termin do usunięcia wad upłynie bezskutecznie, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na ich wykonanie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdego z etapów będzie spisany protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót bądź protokole usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10 oraz w karcie gwarancyjnej.
11. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych, mających na celu ocenę stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy.
12. Zamawiający wyznaczając gwarancyjny odbiór robót powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed terminem odbioru, a także ustali termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

§7

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy **na kwotę brutto:** **zł (słownie:,)**, w tym należny podatek VAT (stawka%).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego, przelewem **w terminie 30 dni** od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru robót, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
3. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy dokonać płatności częściowej. Występujące płatności częściowe realizowane będą na nw. warunkach:
 - 1) podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół częściowego odbioru robót,
 - 2) płatności częściowe będą realizowane na podstawie faktury częściowej, wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu, z załączonym do niej protokołem częściowego odbioru robót,
 - 3) wartość faktur częściowych liczona narastająco nie może przekroczyć 70% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) faktura końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może być mniejsza niż 30% wartości przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT wg. następującego wzoru:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nabywca:</u> Powiat Polkowicki ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice NIP: 692-22-74-708 | <u>Odbiorca:</u> Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych ul. św. Sebastiana 1 59-100 Polkowice |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
- a) z dokumentów zamówienia,
 - b) z norm budowlanych i przepisów wymienionych w ST,
 - c) z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - d) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
 - e) z lokalizacji obiektu i warunków realizacji prac budowlanych,
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów bhp,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
 - i) z zapisów niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty czynności nie ujętych w dokumentacji technicznej, bez których nie można wykonać zamówienia, m.in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, dotyczących organizowania/likwidacji i zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza, kosztów pomiarowych, czasowej i stałej organizacji ruchu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania, koszty nadzoru technicznego i geodezyjnego, robót towarzyszących i tymczasowych nie wymienionych w przedmiarze, ubezpieczenia realizacji zadania, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, sprzętu, jak również koszty pielęgnacji nasadzonej zieleni w okresie gwarancji, transportu i utylizacji odpadów, zysku z zagospodarowania lub sprzedaży zdemontowanych elementów, w tym np. złomu oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów i ilości robót. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania ilości robót objętych dokumentacją projektową, a przewidzianych do realizacji w ramach zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dostawcy Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktur przykładanych do rozliczenia.
9. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazaniu środków finansowych.
10. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez własnego podpisu.
15. Zamawiający zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
18. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>).

§ 8

Ograniczenie zakresu rzeczowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. **Wartość ograniczenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust.1.** Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na tę

okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Ograniczenie nastąpi na podstawie Oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania od Zamawiającego.

§ 9

Zmiany wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2022 r., poz. 2207 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024 poz. 427), jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegnie zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie,
 - b) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia,
 - c) opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
 - d) pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
9. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na

koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków, w szczególności poprzez złożenie dokumentów zakupu materiałów.

12. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona ustalenia zmiany wynagrodzenia samodzielnie.
13. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia będą uzgadniane również na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 3 miesiące. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
15. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w szczegółowym kosztorysie wynagrodzenia ryczałtowego.
16. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. Zmiana wynagrodzenia nastąpi również z tytułu ograniczenia robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, zgodnie z § 8 i § 15 niniejszej umowy.
18. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 9, nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności tej zmiany.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 10

1. Okres **rękojmi za wady** ustala się na okres lat, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez **udzielenie pisemnej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane i wmontowane materiały i urządzenia, będące przedmiotem umowy **na okres ... lat** liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego - Wykonawca, przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z udzieloną gwarancją, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminów określonych umową udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Koszt usunięcia wad zlecone przez Zamawiającego podlegają potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
7. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wady – do przywrócenia pasa drogowego do stanu sprzed awarii usuwając jej skutki w ciągu 14 dni od daty zakończenia usuwania wady.
9. W okresie gwarancji koszt usunięcia wad zlecone przez Zamawiającego pokryje Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości zł** (słownie złote), w formie, co stanowi **5%** wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

2. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
3. W sytuacji braku roszczeń wobec Wykonawcy zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wystąpienia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - wymienionych w § 10 – Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaspokojenia tych roszczeń z ww. zabezpieczenia poprzez pomniejszenie kwot wymienionych w ust. 3.
5. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych, do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania lub wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 5, Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktury końcowej przedłożonej do rozliczenia.

Personel, pracownicy

§ 12

1. Na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia: **wykonanie nawierzchni asfaltowej oraz budowa oświetlenia drogowego** – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny tj. umów na podstawie stosunku pracy, zaświadczenia oddziału ZUS potwierdzającego opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, kopii dowodów zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy na podstawie stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Do pozostałych dokumentów powyższe stosuje się odpowiednio.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 3 lit. c) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa

§ 13

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp..
3. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
4. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 8.
6. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 8.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku
 - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji Podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy;
 - e) obowiązek posiadania przez Podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
 - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
 - g) wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - h) obowiązek częściowych płatności na rzecz Podwykonawcy zgodnie z częściowymi płatnościami określonymi w umowie na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego

zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.

10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
11. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
 - a) warunkiem zapłaty za poszczególne części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, uczestniczących w odebranych robotach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą.
 - b) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
 - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust.2 Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 ustawy Pzp.
12. Wysokość kar umownych, które zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 5.000 zł za każdy jej dzień;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 5.000 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 1.000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
13. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw

- wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Pzp. („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 18. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 19. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

Kary umowne i odszkodowania

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w szczególności w następujących wypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również:
 - a) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 4 umowy w wysokości 1.000 zł., za każde stwierdzone naruszenie zobowiązań Wykonawcy.
 - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o której mowa w § 12 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda Strona wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 7 ust. 1.
6. Obok kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych (jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych).
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar z faktur przedkładanych do rozliczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia lub dochodzenia należnych kar również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany Umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie nw. zmian istotnych zapisów umowy, w zakresie terminu realizacji umowy określonego w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym, SWZ oraz ofercie:
 - a) wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które czasowo uniemożliwiły prowadzenie prac, udokumentowanych w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w sposób ciągły, okresie dłuższym niż 7 dni, uniemożliwiających Wykonawcy realizację robót zgodnie z wymaganiami technologii. (dla robót ziemnych, betoniarskich – opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej 0°C, dla robót brukarskich i kamieniarskich – opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej + 5°C). W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony maksymalnie o ilość dni niekorzystnych warunków atmosferycznych, odnotowanych w dzienniku budowy lub/ i dzienniku pogodowym prowadzonym przez kierownika budowy i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru,

- c) udzielenia Wykonawcy zamówień na podstawie art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki, a wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione będzie od wykonania tego zamówienia,
 - d) stwierdzenia wad czy niekompletności w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej,
 - e) przestoju i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, w szczególności nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego/Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, poleceniami wydanymi przez wojewodę lub decyzjami wydanymi przez Prezesa Rady Ministrów związanymi z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - f) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, i której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
 - g) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane. Termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji.
3. Roboty dodatkowe tzn. roboty, których wykonanie nie wynika z treści dokumentów inwestycji, a jest konieczne dla prawidłowego zrealizowania zadania wprowadzone będą do realizacji poprzez spisanie protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru, Inspektorów Nadzoru właściwych dla danej branży, Kierownika budowy oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i podpisanie przez strony umowy na roboty dodatkowe lub wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia również w przypadku potwierdzenia w protokole konieczności przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego którego zmiany dotyczą oraz kierownika budowy, potrzeby wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych. Roboty zamienne to roboty:
- a) które w wyniku wycofania z bieżącej produkcji lub sprzedaży rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
 - b) które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
 - c) które w wyniku błędów w dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób inny niż zakłada to przedmiot zamówienia bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
 - d) wynikające z wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wynikające z wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f) wynikające z konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) wynikające z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy.
5. Decyzje o wprowadzeniu aneksem robót zamiennych do obowiązującej treści umowy podejmuje Zamawiający, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
6. Protokół konieczności będzie zawierał uzasadnienie dla wprowadzenia robót zamiennych, ich ilość, szacunkową wartość, możliwy termin wykonania robót.
7. Podpisanie aneksu do umowy będzie przeprowadzone zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu negocjacji.

8. Negocjacje poprzedzające podpisanie aneksu do umowy będą przeprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:
- a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z), które zostały przyjęte do wyliczenia wysokości cen jednostkowych elementów scalonych robót.
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a., brakujące ceny czynników produkcji (M i S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający datę spisania protokołu konieczności,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kalkulacji cen jednostkowych, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
 - d) dla materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę, nie wycenianych w cennikach SEKOCENBUD ceny będą określone na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału stosowanego sprzętu oraz zgodność z parametrami określonymi przez Zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału i sprzętu; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału i sprzętu podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowania prac i ustalenia kolejności ich wykonania w trakcie realizacji umowy.
9. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną i danych teleadresowych niniejszej umowy nie stanowi istotnych zmian umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ex nunc, ex tunc, od części lub całości w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy, bez uzgodnienia i uzasadnienia nie rozpoczął robót w ustalonym z Zamawiającym terminie,
 - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) zwłoka w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - e) w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub spowodowania swoim działaniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób – Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym,
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 7 umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) Zamawiający nie reguluje należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności faktury.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Ubezpieczenie i odpowiedzialność cywilna

§ 17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w okresie wykonywania robót, będących konsekwencją działań, zaniechań, czy zaniechań, a także szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego Podwykonawców.
2. **Wykonawca oświadcza, również że w okresie realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.**
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

Przedstawiciele stron

§ 18

1. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej umowy wyznacza:
 - a) do kontaktów i koordynowania:, tel.
 - b) do nadzoru prac :
2. Wykonawca wyznacza:
 - a) Kierownika budowy – – tel.
 - b) do kontaktów i koordynowania – – tel.
3. Zmiana osób funkcyjnych reprezentujących strony w toku realizacji zadania wymaga zawiadomienia na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy.
4. Zmiana osób pełniących na budowie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zaangażowanych do prowadzenia i nadzoru robót może nastąpić pod warunkiem spełnienia wymogu określonego dla tych funkcji w SWZ.
5. W razie uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do należytego wykonywania obowiązków - Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany osoby funkcyjnej na budowie.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wyłączają formę dokumentową, o której mowa w art. 77² k.c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.) dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną o ile postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
4. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać je na drodze negocjacji. W przypadku braku dojścia do porozumienia, Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sędem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony ustalają, iż w razie wątpliwości obowiązuje następująca kolejność dokumentów: umowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, SWZ, w zakresie nie ujętym w wymienionych wcześniej dokumentach.
7. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu do korespondencji w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia takiej zmiany. W przypadku braku

powiadomienia, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznawana jest za skutecznie doręczoną.

§ 20

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Jednorodną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy,
 - b. oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę osób, na podstawie stosunku pracy,
 - c. załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna określająca warunki i zakres gwarancji,
 - d. załącznik nr 3 – kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego w formie kosztorysu ofertowego.

§ 21

Klauzula ogólna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Dane osobowe Stron pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
miejscowość, data

**UWAGA: Niniejszy dokument stanowi określenie minimalnych warunków gwarancyjnych ustalonych przez ZAMAWIAJĄCEGO – do wypełnienia i przekazania z dokumentami odbiorowymi*

KARTA GWARANCYJNA*

dotyczy: umowy nr z dniana:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1128D w miejscowości Kwielice”

Gwarant (nazwa i adres Wykonawcy):

Uprawniony: **Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych**, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Strony postanawiają, iż zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady - zawarta w Umowie w § 10 zostaje rozszerzona i doprecyzowana zapisami niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia będące przedmiotem umowy.
4. Gwarant odpowiadając wobec Zamawiającego z tytułu umowy udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym także na elementy realizowane przez podwykonawców, będące przedmiotem umowy **na okres** liczonej od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, koszty jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant zobowiązuje się do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
 - b) zapłaty określonego wyżej odszkodowania;
 - c) zapłaty określonych wyżej kar umownych.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, w zależności od żądania Zamawiającego.
4. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne według zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminów określonych umową udziela on Zamawiającemu oraz podmiotom działającym w jego imieniu i na jego rzecz zezwolenia na usunięcie wady, wymianę, naprawę na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
8. Koszt usunięcia wady, naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.

9. W okresie gwarancji koszt usunięcia wady, naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego pokryje Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie częściej niż co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta pocztą elektroniczną na adres: lub na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego i co najmniej 1 osoba ze strony Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta na Przeglądzie, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół winien zawierać termin wyznaczony na usunięcie tych wad, zgodnie z postanowieniami § 4 gwarancji.

§4

Tryby usuwania wad

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego - Wykonawca, **przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia** i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (**tryb zwykły**), nie dłuższym niż 30 dni. W uzasadnionych przypadkach strony mogą termin ten przedłużyć.
2. W przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu zamówienia, a także gdy wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, **wada zostanie usunięta przez Gwaranta w ciągu 5 dni** od chwili powzięcia przez Gwaranta wiadomości o jej istnieniu (**tryb awaryjny**).
3. W razie niedotrzymania tego terminu Wykonawca akceptuje prawo Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
5. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

§5

Komunikacja między stronami

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych.
2. Kontakt z przedstawicielami stron:
 - a) ze strony Zamawiającego: adres e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: adres e-mail:
3. O każdej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail z ust. 2 Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować drugą stronę umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
4. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
5. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
6. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:
 - a) korespondencja dla Zamawiającego na adres: ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice,
 - b) korespondencja dla Wykonawcy na adres:

7. Strony oświadczają, że Wysłanie korespondencji na powyższy adres spełnia wymogi skutecznego doręczenia.
8. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa z załącznikami.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

Datę odbioru końcowego obiektu jako rozpoczęcie terminów gwarancji ustala się na dzień:

.....
podpis ZAMAWIAJĄCEGO

.....
podpis GWARANTA