*Załącznik nr 11 do SWZ*

**UMOWA NR ….../2024**

zawarta w Kraśniku w dniu …………………. r., pomiędzy:

**Miastem Kraśnik** z siedzibą przy ul. Lubelskiej 84, 23-200 Kraśnik, NIP: 715-190-70-32, REGON: 431019402, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Kraśnik Pana Krzysztofa Starucha**, w imieniu którego działa **Zastępca Burmistrza Pani Agnieszka Szymula**,

zwanym dalej "**Zamawiającym** a

…………………………

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn. „Modernizacja sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami””.**
2. Przedmiot umowy dotyczy budynku sali gimnastycznej (o wym. 25,0 m x 14,0 m) wraz z terenem przyległym przy Zespole Placówek Oświatowych nr 2 w Kraśniku, usytuowanego na nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 682, 695/12, 695/11, 700/3, 683/1 obręb Zarzecze II, ul. Urzędowska 10, 23-200 Kraśnik.
3. Opracowana dokumentacja stanowić będzie: podstawę do ubiegania się o uzyskanie dofinansowania na realizację projektu pn. „Przedszkole miejscem edukacji inkluzywnej”, opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych. Opracowana dokumentacja musi uwzględniać zasady opisywania przedmiotu zamówienia wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). W oparciu o wykonaną dokumentację będzie realizowane zadanie inwestycyjne.
4. Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dotyczącym dostosowania obiektu do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami, warunków p.poż oraz poprawy efektywności energetycznej, w szczególności:
5. wykonanie wentylacji mechanicznej,
6. izolację pionową ścian fundamentowych,
7. zerwanie parkietu i wykonanie wszystkich warstw posadzki z izolacją poziomą,
8. wykonanie nawierzchni poliuretanowej,
9. wymianę instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia LED oraz awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym na drogach ewakuacji,
10. wykonanie nowej instalacji piorunochronnej,
11. ewentualne wykonanie 1 hydrantu wewnętrznego (istniejące: 2 hydranty zewnętrzne i 1 wewnętrzny przy powierzchni sali 350,0 m2),
12. wymianę 2 par drzwi zewnętrznych na drzwi wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
13. oddzielenie sali od szkolnej klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi wewnętrznymi, wyposażonymi w urządzenia zapobiegające zadymieniu,
14. wymianę drzwi wewnętrznych istniejących a pozostających w obiekcie po przebudowie,
15. adaptację pomieszczeń magazynku na łazienkę dla dzieci z niepełnosprawnościami wraz z wykonaniem instalacji wod-kan i c.o.,
16. dobudowę dźwigu zewnętrznego jednopiętrowego, przejście z dźwigu na piętrze do pomieszczenia (sklepiku) poprzez istniejący otwór okienny ściany zewnętrznej, w przedmiotowym pomieszczeniu należy wydzielić część pomieszczenia w celu skomunikowania z korytarzem, pozostałą część pomieszczenia należy zaadaptować pod salę rehabilitacji ruchowej i integracji sensorycznej, montaż platformy wewnętrznej,
17. termomodernizację (wymianę okien, modernizację c.o., docieplenie ścian zewnętrznych i stropu/dachu) zgodnie z przeprowadzonym przez Wykonawcę audytem energetycznym,
18. modernizację/przebudowę drogi wjazdowej (z odprowadzeniem wód opadowych) oraz adaptację przyległego terenu zieleni i placu przylegającego do sali gimnastycznej na sprawnościowy plac zabaw, wymianę bramy wjazdowej,
19. izolację i remont schodów zewnętrznych zadaszonych.
20. Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpienie do wszystkich zarządców sieci występujących w obszarze inwestycji, a także uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją komplet prowadzonej korespondencji związanej z uzyskiwaniem ww. zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń itp.. W przypadku konieczności złożenia przez Zamawiającego dokumentów do instytucji uzgadniających, opiniujących itp. – Wykonawca opracuje, przygotuje odpowiednie materiały i przekaże je Zamawiającemu w celu ich podpisania. Pozostałe czynności wykona Wykonawca.
21. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę.
22. Przedmiot umowy obejmuje również następujące obowiązki Wykonawcy:
23. w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin i innych czynności prowadzących do uzyskania odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie wizji najpóźniej na 3 dni przed proponowaną datą jej przeprowadzenia (mail lub telefonicznie),
24. prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnianie zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia – udzielanie uzasadnień swojego stanowiska oraz wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym,
25. uczestniczenie wyznaczonych przez Zamawiającego członków zespołu projektowego w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego, które będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu projektowanej inwestycji. Zakładana częstotliwość spotkań to 1 spotkanie na dwa tygodnie. Częstotliwość spotkań będzie uzależniona od postępu prac i jakości składanych materiałów związanych z projektowaniem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania wykonawcy o spotkaniu najpóźniej na 3 dni przed zaplanowaną datą spotkania.
26. składanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres [m.zielinska@krasnik.eu](mailto:m.zielinska@krasnik.eu), w każdy poniedziałek nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy, sprawozdania z postępu prac wraz z informacją o ewentualnych wynikłych problemach oraz przedstawieniem sposobów ich rozwiązania, w przypadku gdy dany poniedziałek jest dniem wolnym od pracy sprawozdanie należy złożyć w następującym po nim pierwszym dniu roboczym,
27. po złożeniu przez Wykonawcę wykonanych projektów budowlanych do organu wydającego decyzję pozwolenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie dokonać uzupełnień, poprawek (jeżeli będą wymagane) w projekcie budowlanym,
28. dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego,
29. udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz dokonywanie ewentualnych zmian, uzupełnień, poprawek dokumentacji projektowej, w tym m.in.: brakujących szczegółów, schematów, przekroi, rysunków, obliczeń, rozwinięć instalacji, rysunków zamiennych, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji przesłanie niezwłocznie (w terminie do 7 dni kalendarzowych) Zamawiającemu dokumentów w wersji papierowej z podpisami projektantów odpowiednich specjalności oraz jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa podpisami rzeczoznawców do spraw przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych.
30. obowiązkiem Wykonawcy jest sprawowanie nadzoru autorskiego, przez projektantów wszystkich branż, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego postępowania, przy czym:
31. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji – od momentu wprowadzenia przyszłych wykonawców poszczególnych robót budowlanych na teren budowy, przy czym takich robót może być kilka na podstawie odrębnych zamówień na roboty, realizowanych w podobnym lub różnym czasie,
32. nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
33. nadzór autorski obejmuje w szczególności:

* nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
* uszczegóławianie, w miarę potrzeb opracowanej dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji inwestycji,
* uzgadnianie z Zamawiającym, nadzorem inwestorskim i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
* kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu; w przypadku stwierdzenia, podczas świadczenia nadzoru autorskiego, nieuzgodnionych odstępstw Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tym fakcie,
* udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego,
* udział w odbiorach prac budowlanych, w uzasadnionych przypadkach,
* udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach,
* udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy,
* wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
* pobyty na budowie na wezwanie Zamawiającego, wyznaczone przez niego z min. 2 dniowym wyprzedzeniem,
* inne czynności uzgodnione z Zamawiającym lub związane z przedmiotem umowy,

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie zobowiązującymi przepisami prawa,
2. potrzeba odbycia nadzoru autorskiego może być zgłoszona Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Odbycie nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia. Termin udzielania odpowiedzi pismem/mailem na pytanie Wykonawcy robót będzie uzgadniane z Zamawiającym.
3. wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej, opracowanych w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz akceptacji przez Zamawiającego,
4. w razie potrzeby dokonywanie ewentualnych zmian, uzupełnień, poprawek dokumentacji projektowej, w tym m.in.: brakujących szczegółów, schematów, przekroi, rysunków, obliczeń, rozwinięć instalacji, rysunków zamiennych, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji przesłanie niezwłocznie (w terminie do 7 dni kalendarzowych) Zamawiającemu dokumentów w wersji papierowej z podpisami projektantów odpowiednich specjalności oraz jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa podpisami rzeczoznawców do spraw przeciwpożarowych.
5. przedstawianie Zamawiającemu pisemnie opinii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w sprawie możliwości/zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych lub konieczności wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego inwestycji opisanej dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy lub zaniechania wykonywania części robót.
6. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzą w szczególności:
7. wielobranżowe projekty budowlane:
   1. projekt zagospodarowania terenu – **po 4 egz.,**
   2. projekt architektoniczno-budowlany – **po 4 egz.,**
   3. projekt techniczny (oddzielnie do wszystkich branż) – **po 4 egz.,**
8. projekty wykonawcze i technologiczne (opisy techniczne oraz załączniki graficzne) oddzielnie do wszystkich branż – **po** **4 egz**., dla każdej branży oddzielnie,
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielne do wszystkich branż) – **po** **2 egz.**,
10. przedmiary robót (do każdej branży oddzielnie) – **po** **2 egz.**,
11. kosztorysy inwestorskie (do każdej branży oddzielnie) – **po** **2 egz.,**
12. audyt energetyczny **– 2 egz.,**
13. opinia ornitologiczna i chiropterologiczna – **2 egz.,**
14. ekspertyza ppoż. **– 2 egz.,**
15. ekspertyza mykologiczna **– 2 egz.,**
16. ekspertyza techniczna obiektu, o której mowa w § 23 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.) **– 2 egz.,**
17. ekspertyza techniczna, o której mowa w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) **– 2 egz.**.
18. W ramach zamówienia należy wykonać wszelkie inne opracowania niezbędne do kompletności dokumentacji, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
19. Realizację zamówienia podzielono na 3 następujące etapy:
20. **Etap I** obejmujący wykonanie i przekazanie zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dokumenty oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zaakceptuje dokumenty lub przekaże Wykonawcy zastrzeżenia.
21. **Etap II** obejmujący wykonanie i przekazanie zamawiającemu:
    1. po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów z Etapu I, uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę, oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału decyzji na pozwolenie na budowę i dokumentacji opieczętowanej przez właściwy organ,
    2. opracowanie i przekazanie kompletu pozostałych wymaganych dokumentów, w tym w szczególności: projekty techniczne, projekty wykonawcze i technologiczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
22. **Etap III** –sprawowanie nadzoru autorskiego.
23. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie pisemnej (papierowej) w ilości egzemplarzy podanych w ust. 8 i w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem, zapisanej na nośniku USB (pendrive) – **1 egz.**. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.
25. Wymagania dla elektronicznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
26. rysunki należy zapisać w formacie \*.pdf i \*.dwg,
27. rzuty należy rysować tak, by na jednym arkuszu była zawarta, w granicach możliwości, największa ilość zdarzeń,.
28. opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opinie, ekspertyzy, inwentaryzacje, należy zapisać w formacie \*.pdf i \*.doc,
29. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy zapisać w formacie \*.pdf, \*ath i \*.xls,
30. przedmiary robót należy sporządzić w sposób jasny, przejrzysty i niebudzący wątpliwości, w taki sposób, aby osoby opracowujące na jego podstawie kosztorys lub jednostki kontrolujące poprawność sporządzania przedmiaru mogły łatwo zorientować się w obliczeniach. Układ i numerację pozycji przedmiaru należy dostosować do planowanej struktury kosztorysu, uwzględniając podział na poszczególne działy. Roboty w pozycjach przedmiaru należy grupować według charakterystycznych cech, miejsca wykonania, kolejności wykonania, metod wykonania i innych wpływających na zróżnicowanie kosztu robót. Każdy element przedmiaru lub przedmiarowana robota powinny być powiązane z odpowiednimi rysunkami projektu technicznego oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych poprzez wskazanie numerów rysunków i specyfikacji technicznych. Przedmiar należy wykonywać zgodnie z technologiczną kolejnością wykonywania robót. W każdej pozycji powinna być pokazana zasada obliczania ilości robót, a obliczenia powinny być prowadzone w określonej kolejności np. zgodnie z ruchem wskazówek zegara. Obliczenia ilości robót nie powinny być zbyt długie i skomplikowane, aby nie były zbyt trudne do skontrolowania. Jeżeli szczegółowe zasady sporządzania przedmiaru nie stanowią inaczej, to wymiary liniowe, powierzchnie, objętości elementów, itp. najlepiej wpisywać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Liczbę sztuk za pomocą liczb całkowitych bez znaków po przecinku.
31. wszystkie inne dokumenty takie jak: warunki, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, itp., należy zeskanować i zapisać w formacie \*.pdf,
32. wersja elektroniczna nie może zawierać danych osobowych.
33. Dokumentację projektową należy opracować między innymi zgodnie z:
34. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
35. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
36. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
37. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
38. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 275),
39. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563),
40. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
41. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), tj. w szczególności zgodnie z art. 99 – 102 ww. ustawy,
42. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.),
43. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
44. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
45. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
46. ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 101),
47. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 ze zm.),
48. innymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej,
49. obowiązującymi normami,
50. niniejszą umową.
51. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
52. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń, rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, w tym także uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
53. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach celu obiektu.
54. Wykonawca zagwarantuje opracowanie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, co zostanie potwierdzone załączeniem do przekazywanej dokumentacji ważnych zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
55. Wykonawca będzie odpowiadać za wykonanie projektu i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
56. Efektem wykonania umowy ma być kompletna, uzgodniona w niezbędnym zakresie dokumentacja, w oparciu o którą zostanie przeprowadzona procedura wyboru wykonawcy robót budowlanych i zostanie zrealizowana inwestycja.
57. Zamawiający, w przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, zastrzega sobie możliwość niezrealizowania umowy w zakresie etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dochodzenie jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu niezrealizowania umowy w ww. zakresie.

**§ 2. Zespół projektowy**

1. Jako projektanta **branży architektonicznej** i osobę wyznaczoną do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznacza się .….............................., posiadającego/ą uprawnienia budowlane nr ………………..…..….. uprawniające do projektowania w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń,** nr ………………..... Ww. osoba jest członkiem ……………………...……………...… nr ewidencyjny ……...………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Do projektowania **w branży konstrukcyjno-budowlanej**, wyznacza się …………………… posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.** Ww. osoba jest członkiem ……………………...……………...… nr ewidencyjny …….………………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Do projektowania **w branży elektrycznej** wyznacza się ………………………… posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności** **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń,** nr ……………….... . Ww. osoba jest członkiem ……………………...……………...… nr ewidencyjny ………..….………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Do projektowania **w branży sanitarnej** wyznacza się ………………..… posiadającego/ą uprawnienia budowlane **do projektowania w specjalności** **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, nr ………………..... . Ww. osoba jest członkiem ……………………...……………...… nr ewidencyjny …….………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Do projektowania **w branży drogowej** wyznacza się …………………… posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności inżynieryjnej drogowej,** nr ……………….... . Ww. osoba jest członkiem ……………………...……………...… nr ewidencyjny …….………………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Zmiana ww. osoby/osób może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli delegowana/e osoba/osoby będzie/ą posiadała/y uprawnienia jak osoba zastępowana, a w przypadku osoby wskazanej w ust. 1 również doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy do kryterium oceny oferty.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 1-5, jeżeli uzna, że nie wykonuje/wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy również w szczególności:
2. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z należytą realizacją niniejszej umowy, w szczególności kosztów związanych z:
3. załatwieniem wszelkich formalności związanych z projektowaniem i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
4. wykonaniem odkrywek i pomiarów na potrzeby opracowania dokumentacji,
5. wykonaniem wymaganych inwentaryzacji i ekspertyz.
6. wykonywanie niezbędnych odkrywek w budynku w miejscach newralgicznych projektowanych zmian,
7. uzgadnianie treści pism z Zamawiającym, przed złożeniem wszelkich pism dotyczących wystąpienia m.in. o: warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia,
8. przekazanie Zamawiającemu, oryginałów wszystkich wniosków i innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy z datami potwierdzającymi ich złożenie oraz kompletem załączników, które będą składane wraz z wnioskami/pismami. Dla swoich potrzeb sporządzenia kserokopii tychże dokumentów.
9. Wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji niezbędnych m.in. do: uzyskania uzgodnień z gestorami sieci, zarządcami dróg, uzgodnień na naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
10. zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy, a w szczególności utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
11. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym,
12. sporządzanie uzasadnień merytoryczno-prawnych dot. aspektów projektowych w ewentualnym postępowaniu sądowo-administracyjnym, postępowaniu odwoławczym lub na etapie kontroli przeprowadzanych przez organy zewnętrzne,
13. korespondencja merytoryczna i formalna z organami budowlanymi – sporządzanie pism i ewentualnych odwołań w postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym na każdym etapie prac.

**§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie mapy do celów projektowych,
2. udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji oraz wszelkimi innymi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
3. udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy,
4. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należycie zrealizowany przedmiot umowy.

**§ 5. Termin wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:

1. **Etap I** **z terminem realizacji** **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,** obejmujący w szczególności opracowanie, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dokumenty (1 komplet w formie papierowej) oraz przedmiar robót (wszystkich branż) i kosztorys inwestorski (wszystkich branż).

Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zaakceptuje ww. dokumenty lub przekaże Wykonawcy zastrzeżenia.

1. **Etap II** **z terminem realizacji** **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,** obejmujący w szczególności**:**
2. po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w lit. a, uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę.
3. opracowanie i przekazanie kompletu pozostałych wymaganych dokumentów.
4. **Etap III** - od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych inwestycji, której dotyczy dokumentacja opracowywana na podstawie niniejszej umowy, do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**§ 6. Odbiory przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy dot. etapu I i II, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 1 i 2 umowy, należy składać w Urzędzie Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik.
2. Wykonawca każdorazowo przekaże dokumentację stanowiącą przedmiot umowy do odbioru wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Na dowód otrzymania przez Zamawiającego opracowanych dokumentacji projektowych zostaną sporządzone protokoły zdawczo-odbiorcze (oddzielnie dla etapu I i II), ustalające rodzaj i liczbę przekazanych dokumentów.
4. Datą wykonania i odbioru opracowanej dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonego opracowania.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazywania. Ewentualne uwagi Zamawiający będzie zgłaszał w ciągu 14 dni od ich ujawnienia przez cały okres do zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy opracowanie.
7. W przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek poprawek Zamawiający przekaże swoje uwagi, a Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego usunie ujawnione błędy lub wady.
8. Warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy, jest stwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.

**§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca każdorazowo z chwilą przekazania dokumentacji projektowej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie oraz prawo wykonywania autorskich praw zależnych do utworów opracowanej dokumentacji oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz określonych w ust. 2 poniżej.
2. Cel i pola eksploatacji:
3. wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
4. utrwalanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
5. wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
6. przekazywanie dokumentacji, a także jej kopii:
7. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
8. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
9. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
10. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
11. publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji, prezentacji, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
12. udostępnienie w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
13. wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
14. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
15. zamieszczenie na stronie internetowej do postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację,
16. wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji,
17. wykorzystanie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia,
18. dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy, według uznania Zamawiającego.
19. W przypadku wykonania dokumentów przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie oraz zależne prawa do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
20. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie oraz zależne prawa celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
21. uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z nich na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
22. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
23. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
24. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 4 oraz pokryje wszelkie wynikłe z tego koszty, w tym koszty postępowań sądowych lub administracyjnych.
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
26. W ramach wynagrodzenia z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utrwalono utwory (dokumentacje) wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy.
27. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa prawo do ewentualnego dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych na inny podmiot, gdy inwestorem realizującym zadanie inwestycyjne opisane dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, będzie inny podmiot niż Gmina Niedrzwica Duża.
28. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykonywanie praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywania praw zależnych.
29. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zezwala Zmawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania, także w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych.

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zamówienia przez podwykonawców. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonego im zakresu prac.
2. Wykonywanie części prac przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz prawa wykonywania autorskich praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

**§ 9. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………. brutto, (słownie: ………………………………………….……….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całościowego zrealizowania niniejszej umowy wynikające z treści umowy jak również w niej nieujęte, a bez których nie można należycie wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w 3 następujących transzach:
5. I transza w wysokości **50 %** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu etapu I, o którym mowa § 1 ust. 10 pkt 1 umowy. Podstawą wystawienia faktury (rachunku) jest podpisany protokół odbioru części etapu I, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
6. II transza w wysokości **40 %** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po przekazaniu wszystkich dokumentów wchodzących w skład etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 umowy. Podstawą wystawienia faktury (rachunku) jest podpisany protokół odbioru etapu II, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy,
7. III transza w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie. Podstawą wystawienia faktury (rachunku) jest podpisany protokół odbioru etapu III, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze (rachunku) w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) do siedziby Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty lub zwrotu kosztów.
11. Z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 należnego Wykonawcy nieprowadzącemu działalności gospodarczej, zostaną potrącone przez Płatnika - Zamawiającego wszelkie należne obciążenia na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze (rachunku) danych dotyczących daty i numeru umowy oraz nazwy przedmiotu umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Miasta Kraśnik.

**§ 10. Wady dokumentacji**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na określone w umowie przeznaczenie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zawarcie niniejszej umowy jest równoznaczne z powierzeniem przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy Pzp przygotowania opisu przedmiotu zamówienia oraz oszacowania wartości zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja sali gimnastycznej z dostosowaniem do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami” i może skutkować dla Wykonawcy ponoszeniem odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych na zasadzie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jedn. Dz. U. z  2024 r., poz. 104).
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady może żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie wady   
   we własnym zakresie, bez konieczności uzyskania zgody projektanta, na koszt Wykonawcy niniejszej umowy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada za jakość i kompletność opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie,   
   o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania zgody projektanta, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

**§ 12. Zmiany w umowie**

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w ust. 3-5, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
4. zmiana członka/członków zespołu projektowego, o których mowa w § 2 umowy, która może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że delegowana/e osoba/osoby będzie/ą posiadała/y uprawnienia jak osoba zastępowana, a w przypadku osoby wskazanej w § 2 ust. 1 również doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy na potrzeby kryterium oceny oferty,
5. zmiana terminu wykonania umowy, w przypadkach:
6. przestojów i/lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
7. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp., które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zmiana o czas opóźnienia organu,
8. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
9. przewiduje się zmianę sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy wynika to ze zmian   
   w obowiązujących przepisach prawa,
10. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
11. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
12. Zamawiający, na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy na wskazanych poniżej zasadach:
13. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłożył zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
15. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
16. W razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 427), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników biorących udział w realizacji umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 9, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 427), o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę związaną z wynagrodzeniem osób realizujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
21. W celu wprowadzenia zmian, wynikających z wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt 1-4, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życia przepisów stanowiących podstawę do wystosowania takiego żądania, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
22. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2-4, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
23. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, lub
24. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8, lub
25. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z wysokościami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 9.

W przypadku gdy z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 10.

1. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
3. Waloryzacja wynagrodzenia za realizację **etapu nr III**, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy, będzie odbywać się, w oparciu o wskaźnik cen konsumpcyjnych, pozycja „usługi” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca rozpoczęcia realizacji etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Poziom zmiany cen konsumpcyjnych uprawniający strony umowy do zmiany wynagrodzenia wynosi min. 0,5 (wskaźnik cen konsumpcyjnych w przypadku jego wzrostu min. 100,5; wskaźnik cen konsumpcyjnych w przypadku jego spadku max. 99,5 – w przypadku wskaźnika będącego w przedziale od 99,5 do 100,5 do wzoru, o którym mowa w pkt. 3 należy wstawić wartość 100),
4. Z uwagi na fakt, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego, w skład którego będzie wchodziło więcej miesięcy niż 1 miesiąc, jako właściwy wskaźnik waloryzacji W należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym (od miesiąca podpisania umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia faktury).
5. Wskaźnik waloryzacji W przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość netto faktury VAT jest średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji Ww (n) wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym. Wskaźnik waloryzacji dla danego miesiąca z okresu rozliczeniowego powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do danego miesiąca z danego okresu rozliczeniowego, aż do miesiąca poprzedzającego miesiąc rozpoczęcia realizacji etapu III (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

gdzie:

„Ww (n)"– wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" – stały współczynnik o wartości **0,85** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z danego miesiąca danego okresu rozliczeniowego (wskaźnik cen konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „Ww(n)" powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n.

gdzie:

„Ww (n)" – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca – danego miesiąca w danym okresie rozliczeniowym;

„Ww(n-1)" – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc n-ty.

„Wn" – wskaźnik „n” z danego miesiąca danego okresu rozliczeniowego (wskaźnik cen konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

1. Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww(n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwoty brutto płatne Wykonawcy podlegające waloryzacji dotyczą płatności za etap III realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z chwili zawarcia umowy.
3. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja wynagrodzenia wypłacanego fakturą za zrealizowanie etapu III, będzie dokonana w oparciu o opublikowane wskaźniki, a w przypadku gdy wskaźnik za dany miesiąc nie został jeszcze opublikowany zostanie przyjęty wskaźnik z informacji sygnalnych o wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, zamieszczanych przez GUS na stronie <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/> a w przypadku ich braku zostanie przyjęty ostatni opublikowany wskaźnik.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust.   
   1-4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
5. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia wprowadzona w oparciu o zaakceptowany wniosek (wraz z wyliczeniami dokumentującymi wysokość żądanej zmiany) strony umowy występującej o dokonanie zmiany umowy uwzględniającej waloryzację. Aneks do umowy wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 20 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy poprawnego wniosku (wraz z wyliczeniami).

**§ 13. Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. kara umowna za zwłokę w wykonaniu etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 1 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania etapu I, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy,
3. kara umowna za zwłokę w wykonaniu etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania etapu II, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy,
4. kara umowna za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. kara za zwłokę w złożeniu sprawozdania z postępu prac, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 4 umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. kara za niestawienie się któregokolwiek z wyznaczonych członków zespołu projektowego na spotkania konsultacyjne, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3 umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę,
7. kara umowna za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 6 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. kara za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz dokonywaniu ewentualnych zmian, uzupełnień, poprawek dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 7 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
9. kara za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów w wersji papierowej, w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 7 lub 8 lit. g umowy, w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
10. kara za uchylanie się od wykonywania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 8 lit. a-f umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,
11. kara umowna za zwłokę w usunięciu wad lub braków dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
12. kara umowna za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
13. kara umowna za przekazanie wersji elektronicznej różniącej się od przekazanej wersji papierowej w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych),
14. kara za zwłokę w udzielaniu opinii, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 8 lit. h umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
15. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 5 umowy, w wysokości 3 % wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
19. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
20. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar finansowych i/lub korekt finansowych, które będą wynikały z błędów, wad dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia tych należności od Wykonawcy w wysokości równej nałożonej karze finansowej i/lub korekcie finansowej.
21. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji.
22. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
23. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
24. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
25. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
26. w formie elektronicznej na adres e-mail:………………………..
27. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 jest:
28. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
29. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 10 pkt 2 powyżej.

**§ 14. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
3. Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w wykonaniu któregokolwiek z etapów, o których mowa w § 5 umowy przekracza min. 30 dni,
4. wyznaczony/wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele Wykonawcy (członkowie zespołu projektowego) min. 2-krotnie (bez uzasadnionych powodów) nie stawił się/nie stawili się na spotkaniach konsultacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3 umowy ,
5. Wykonawca jest w zwłoce wynoszącej powyżej 20 dni w terminie wykonania wizji w terenie, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 umowy,
6. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przepisami prawa, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy,
7. Wykonawca nie uzyskał decyzji pozwolenia na budowę z powodu wad dokumentacji lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
9. zwłoka w usunięciu wady dokumentacji przekroczyła 20 dni,
10. suma naliczonych kar umownych obciążających Wykonawcę, określonych w § 13, przekroczyła kwotę, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy.
11. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
12. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. W ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
14. W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji, jeżeli Wykonawca nie uzyskał decyzji pozwolenia na budowę. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
15. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu kar umownych naliczonych zgodnie z § 13 umowy oraz ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
17. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania, praw autorskich.

**§ 15. Przetwarzanie danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
      2. Klauzula Informacyjna Miasta Kraśnika dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu znajduje się w § 16 umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

**§ 16. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) -zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

* + - * 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kraśnik z siedzibą w Kraśniku, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik,
        2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: [iod@krasnik.eu](mailto:iod@krasnik.eu), listownie: na adres siedziby Administratora.
        3. Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa/izbie archhitektów) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu i na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami oraz w celu realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Miasto Kraśnik zawarło umowę.
        4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
        5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, podmiotom, którym zostanie udostępniona umowa na podstawie przepisów ustawy Pzp lub ustawy o dostępie do informacji publicznej a także podmiotom uczestniczącym w procesie realizacji inwestycji, jak również innym uprawnionym podmiotom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
        6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
* dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
* przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  + - * 1. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
        2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
        3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
        4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
        5. Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**