

ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wrocławska 58/4 tel. 62 / 735 27 73 fax 62 / 735 92 83 tel. kom. 601 / 78 12 62 e-mail: asp-96@wp.pl**KARTA TYTUŁOWA**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO**IX**NR I NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

301701_1 miasto Ostrów Wlkp.

NR I NAZWA OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO

0073 Ostrów Wlkp.

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

6

INWESTOR
imię i nazwisko lub nazwa inwestora**Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**

ADRES INWESTORA

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki

ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wrocławska 58/4 tel. 62 / 735 27 73 fax 62 / 735 92 83 tel. kom. 601 / 78 12 62 e-mail: asp-96@wp.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	301701_1 miasto Ostrów Wlkp.
NR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0073 Ostrów Wlkp.
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	6
INWESTOR imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego
ADRES INWESTORA	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projekt zagospodarowania działki			
PROJEKTANT GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.
OPARCOWANIE	inż. Błażej Rogalski		

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	str. 1
2. Spis treści projektu zagospodarowania działki	str. 2
3. Dokumenty dołączone do projektu:	str. 3
3.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	str. 4
3.2 Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do izby samorządu Zawodowego	str. 5
3.3 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 6
3.4 Oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str. 7
4. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:	str. 8-15
4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	
4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	
4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu:	
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
c) układ komunikacyjny	
d) sposób dostępu do drogi publicznej	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
f) ukształtowanie terenu i zieleni	
4.4 Zestawienie powierzchni:	
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	
c) Powierzchnia biologicznie czynna	
d) Powierzchnia innych części terenu	
e) Powierzchnia terenu	
4.5 Informacje i dane:	
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	
4.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, oraz z ich parametrami technicznymi	
4.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
4.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
5. Część rysunkowa zagospodarowania działki	str. 16
U1. Projekt zagospodarowania działki – plansza podstawowa	1:500 str. 17

3. DOMUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych

WOJEWODA KALISKI

Kalisz, dnia 10 grudnia 1998 roku

NB/U/ - 7342 / 67 / 98

DECYZJA Nr 42 / 98

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Adama Woźniaka z dnia 19.10.1998r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 3 grudnia 1998r. przed Komisją do oceny przygotowania zawodowego osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych powołaną Zarządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 93 z dnia 11.09.1995r. (z późniejszymi zmianami),

n a d a j ę

Panu Pawłowi Adamowi Woźniakowi
magistrowi inżynierowi architektowi
 ur. dn. 4 grudnia 1971 roku w Ostrowie Wlkp

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Kaliskiego Zarządzeniem Nr 93 z dnia 11.09.1995r. z późniejszymi zmianami, posiadania przez Pana Pawła Adama Woźniaka wymaganego prawem wykształcenia - Politechniki Wrocławskiej, Wydziału Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 3 grudnia 1998 roku pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Kaliskiego.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Adam Woźniak
63-400 Ostrów Wlkp, ul. Majdan 1/10
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42

3. a/a
 STWIERDZA się, że decyzja niniejsza
 jest prawomocna i podlega wykonaniu
 z dniem 4.01.1999 r.

St. Inspektor Wojewódzki

inż. Alicja Tomczyk

WZ WOJEWODY
 Leszek Rabinowicz
 WICEWOJEWODA

3.2 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Adam Woźniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NB/U/-7342/67/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0252**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0252-5B74-8EEF-8CF9-858A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz.U. z 2024 r. poz. 725

OBIEKT: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

LOKALIZACJA: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp.
obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp.
działka ewid. nr 6

INWESTOR: **Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

Oświadczam, że **Projekt Budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz zapisami decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projekt zagospodarowania działki Inwentaryzacja Architektura			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak ul. Budowlanych 8 63-400 Ostrów Wlkp.	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.

PROJEKTANCI UCZESTNICZĄCY W OPRACOWANIU PROJEKTU

Konstrukcja

PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Woźniak ul. Majdan 1/10 63-400 Ostrów Wlkp.	upr. nr BN – 10.9/32/82 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej członek WOIB nr WKP/BO/5717/01	
------------	---	--	--

Inst. sanitarne - wewnętrzne

PROJEKTANT	inż. Tadeusz Pietrowiak ul. Matejki 21a/3 63-400 Ostrów Wlkp.	nr ewid. upr. 74/69 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności – instalacji i urządzeń sanitarnych członek WOIB nr WKP/IS/0570/03	
------------	--	--	--

Inst. elektryczne – wewnętrzne

PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Gąsiorek ul. Szkolna 3 63-421 Przygodzice	nr ewid. WKP/0392/PW0E/12 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek WOIE nr WKP/IE/0084/13	
------------	--	--	--

3.4 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz.U. z 2024 r. poz. 725

OBIEKT: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

LOKALIZACJA: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp.
obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp.
działka nr 6

INWESTOR: **Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

Oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b, ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, Dz.U. 2020 r. poz. 833, 843, 1086, z uwagi na istniejące w budynku przyłącze gazu z wewnętrzną instalacją gazu i kotłownią gazową, pomimo lokalizacji w ulicy sieci ciepłowniczej projektowany obiekt nie będzie podłączony do sieci ciepłowniczej

**Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych
na Bibliotekę Publiczną**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Instalacje sanitarne			
PROJEKTANT	inż. Tadeusz Pietrowiak ul. Matejki 21a/3 63-400 Ostrów Wlkp.	nr ewid. upr. 74/69 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności – instalacji i urządzeń sanitarnych członek WOIIIB nr WKP/IS/0570/03	06.2024 r.

4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania działki dla **Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**, na podstawie decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

4.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

4.2.1 Stan formalno – prawny:

Działka nr ewid. 6, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, są własnością **Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o.** ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.

- prawo do dysponowania działką nr ewid. 6, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, wynika z umowy najmu nr **DO/U/1/2024** z dn. 04.03.2024 r. zawartej pomiędzy **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o.** a **Biblioteką Publiczną im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim**, ul. Wolności 2, 63-400 Ostrów Wlkp.

4.2.2 Ukształtowanie terenu:

Powierzchnia działki nr ewid. 6, jest płaska, poza częścią zabudowaną budynkiem w całości utwardzona jest kostką betonową.

4.2.3 Zagospodarowanie terenu:

Działka nr ewid. 6, jest częściowo zabudowana, na działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy, w którym w przyziemiu i na piętrze mieszczą się pomieszczenia handlowe, które podlegać będą przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną.

Na zapleczu budynku na terenie utwardzonym, kostką betonową ustawione zostaną urządzenia wentylacji mechanicznej (centrala wentylacyjna) i jednostki zewnętrzne agregatów chłodniczych powierzchnia utwardzenia kostką betonową nie ulegnie zmianie.

Działka uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną, przyłącza: wody kan. sanitarnej, kan. deszczowej, gazu, elektroenergetyczne, teletechniczne i sieci wewnętrzne: kan. sanitarnej, kan. deszczowej.

4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na terenie działki nr ewid. 6, zaprojektowano przebudowę, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

- ścieki sanitarne bytowe odprowadzane będą istniejącą siecią wewnętrzną i istniejącym przyłączem kan. sanitarnej do miejskiej sieci kan. sanitarnej w ul. Kolejowej i ul. Partyzanckiej,
- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych, odprowadzane będą istniejącą siecią wewnętrzną i istniejącym przyłączem kan. deszczowej do miejskiej sieci kan. deszczowej w ul. Kolejowej i ul. Partyzanckiej,

c) układ komunikacyjny:

- bez zmian,

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- na teren działki nr ewid. 6, brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla samochodów, na teren działki do budynku prowadzi jedynie dostęp do drzwi wejściowych bezpośrednio z chodnika przy ul. Kolejowej (droga gminna),
- lokalizacja i parametry wejścia do budynku nie ulegną zmianie,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- parametry techniczne przyłączy i sieci na terenie działki nie ulegną zmianie,

f) uksztaltowanie terenu i układ zieleni:

- teren na zapleczu budynku jest płaski, utwardzony kostką betonową, ukształtowanie i utwardzenie terenu nie ulegnie zmianie,
- poziom $\pm 0,00$ posadzki pomieszczeń biblioteki bez zmian, rzędne posadzki przyziemia nie zostaną zmienione,
- na terenie działki brak jest zieleni,

4.4 Zestawienie powierzchni:

a) powierzchnia zab. projektowanych i istn. obiektów budowlanych	435,60 m ²	76,60%
- istniejący budynek usługowo – mieszkalny podlegający przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę	346,50 m ²	
- istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania	89,10 m ²	
b) powierzchnia utwardzona dróg, parkingów i palców	133,40 m ²	23,40%
c) powierzchnia biologicznie czynna	0,00 m ²	0,00%
d) powierzchnia innych części terenu, niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub decyzją o WZ		
e) powierzchnia działki nr ewid. 6	569,00 m²	100,00%

4.5 Informacje i dane:**1. Rodzaj inwestycji:**

1) Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem graficznym – planowana inwestycja zawiera się w obrysie istniejących ścian przyziemia i piętra w których znajdują się pomieszczenia handlowe podlegające przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania – **spełniono**,
- odległości od działek – zgodnie z przepisami odrębnymi – zachowano przepisowe odległości od granic działek sąsiednich – **spełniono**,
- istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia – jeśli na terenie działki podczas prac budowlanych odkryte zostaną jakiekolwiek znaki geodezyjne, zostaną zabezpieczone, tak aby nie uległy uszkodzeniu – **spełniono**,
- nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ponieważ pozostają bez zmian – **spełniono**,

2) Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.

- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- c) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
- d) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- e) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:
 - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających, np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
 - należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,
- f) teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody*, Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, Dz.U. z 2024 r. poz. 54

3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu miasta wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie do rejestru nr **683/A** z 1993-07-07). Inwestycja wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków – projekt inwestycji uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków, pozwolenie nr **25/2024/A** z dn. 08.07.2024 r. – **spełniono**,
- b) należy uwzględnić warunki określone w postanowieniu nr **7/2024** z dnia 03.06.2024 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy MKZ. 410.1.7.2024) – w projekcie inwestycji uwzględniono warunki określone w postanowieniu nr **7/2024** z dnia 03.06.2024 r. MKZab – **spełniono**,
- c) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „D”. Jednak dla ww. zespołu stanowisk archeologicznych „D” nie założono karty ewidencyjnej GEZA, a co za tym idzie nie włączono go do Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Ostrowa Wlkp. Tym samym należy uznać, że planowana inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- d) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych,

4) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,

- b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego oraz poprzez istniejące przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej: zasilanie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego – **spełniono**,
 - c) ścieki bytowe – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kan. sanitarnej istniejącym przyłączem kan. sanitarnej – **spełniono**,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – należy zapewnić zgodny z obowiązującymi przepisami sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych, odprowadzane będą do miejskiej sieci kan. deszczowej istniejącym przyłączem – **spełniono**,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – **spełniono**,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej poprzez projektowane lub istniejące przyłącze, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: zasilanie w gaz odbywać się będzie z istniejącego przyłącza gazu – **spełniono**,
 - h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
 - i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – dostęp komunikacyjny z drogi publicznej nr 53 – obręb 0074: budynek ma dostęp do ul. Kolejowej (droga gminna), działka drogowa nr ewid. 53, obręb ewid. 0074 – **spełniono**,
 - j) należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych – ze względu na śródmiejski charakter zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulic sąsiednich: miejsca postojowe zlokalizowane będą w pasie drogowym dróg gminnych, tj. ul. Kolejowej, ul. Partyzanckiej, pl. 23-Stycznia – **spełniono**,
 - k) lokalizacja miejsc postojowych koniecznych do realizacji inwestycji na terenie działki budowlanej musi spełniać warunki rozdziału III z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - l) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - m) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa,
- 5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.) o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**,
 - b) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki

- techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- d) zgodnie z art.6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r, *prawo ochrony środowiska*, należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* Dz.U. z 2024 r. poz. 725,
- 6) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) obszar nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Przebieg i linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Na podstawie §3 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie *uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* Dz.U. z 2023 r. poz. 1563, projekt zagospodarowania działki, obiektu budowlanego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

Elementy bezpieczeństwa pożarowego na podstawie §4, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie *uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* Dz.U. z 2023 r. poz. 1563.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, Dz.U. z 2023 r. poz. 2442,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*, Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie *przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030,

4.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 346,50 m ² |
| - kubatura | ok. 1380,00 m ³ |
| - wysokość | ok. 11,50 m, budynek niski N , |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | 3, budynek piętrowy |
| - liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

4.6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek **ZLIII** – użyteczności publicznej - biblioteka, niezakwalifikowany do ZLI i ZLII,

4.6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

- obiekt dla części zawierającą pomieszczenia biblioteki zaprojektowany jest w klasie odporności pożarowej „C” (wszystkie elementy budynku NRO),

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ścian zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

4.6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

- w obiekcie inwestor nie przewiduje składowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe,
- brak pomieszczeń i stref pożarowych zagrożonych wybuchem,
- gaz sieciowy doprowadzony do pomieszczenia szatni personelu / aneksu kuchennego nr 2.5, w którym zlokalizowany jest kocioł gazowym nie tworzy zagrożenia wybuchem,

4.6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek usługowo-mieszkalny w którym po przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania znajdować się będą pomieszczenia biblioteki zlokalizowany jest centrum miasta, u zbiegu ulic Kolejowej i Partyzanckiej, w zabudowie śródmiejskiej, ścianami bocznymi od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega bezpośrednio do ścian budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich:

- od wschodu w granicy działką nr 7 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od zachodu w granicy z działką nr 5 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od południa w granicy z działką nr 4 z budynkiem mieszkalnym ZLIV,

Brak bezpośredniego wjazdu na teren działki nr ewid. 6, z dróg gminnych, dostęp do budynku os. strony elewacji północnej, zlokalizowanej w granicy z działką drogową nr 63, ul. Kolejowej.

4.6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacji o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych:

- na podstawie §12, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030, droga pożarowa,

umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zakwalifikowanego do **ZLIII**, **nie jest wymagana**,

- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody z dojazdami dla pojazdów pożarowych:**
- na podstawie §3, ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **jest wymagane**, 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu objętego niniejszym opracowaniem w pasie drogowym ul. Kolejowej zlokalizowane są dwa hydranty HP80, jeden zlokalizowany w odległości ok. 24,50 m, drugi w odległości ok. 58,00 m, o od przedmiotowego budynku,

4.6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dotyczy,

4.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- projektowany obiekt, pomieszczenia biblioteki jest obiektem prostym, nie istnieje potrzeba podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- takie nie występują w tym obiekcie,

4.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

4.8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz.U. z 2024, poz. 725,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023, poz. 2442,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
- Ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U. z 2021 r. poz. 247,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r. nr 1839,
- Inwestycja mieści się w całości na terenie **działki nr ewid. 6**, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, dla której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

4.8.2 Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej *Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na Bibliotekę Publiczną*, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023 r. poz. 2442,

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

- Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U. z 2021 r. poz. 247,
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r. poz. 1839,
- oraz innymi **jest działka nr ewid. 6**, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. na której zlokalizowany jest budynek w którym znajdują się pomieszczenia handlowe, podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę, bowiem, zgodnie z §12, RMI, zachowano wszystkie odległości projektowanego lokalu od granic działek sąsiednich, oraz obiekt zaprojektowano zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zapisów zawartych w decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

opracował:

mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GGO.6640.2296.2024

Nazwa miejscowości

Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

301701_1

nazwa

Miasto Ostrów Wielkopolski

Obręb ewidencyjny

identyfikator

0073

nazwa

Ostrów Wielkopolski

sekcja

6.160.19.07.2.2

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000 strefa 6

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

brak

Data opracowania mapy

10-06-2024

Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

"GEOKART"

Gregorczyk & Wołowicz

ul. Wysocka 51, tel. 735-66-16

63-400 Ostrów Wielkopolski

GEODETA

inż. Mieczysław Gregorczyk

ul. Wysocka 51, tel. 62 735 66 16

63-400 OSTRÓW WLKP.

upr. nr 1204 wyd. przez GUSiK

Poświadczam, że niniejsza mapa została opracowana w wyniku prac, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GGO.6640.2296.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Ostrowski

Wykonawca prac geodezyjnych

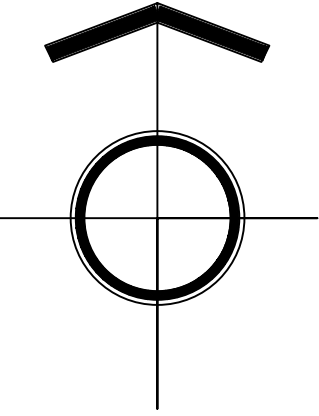
Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GEOKART Gregorczyk & Wołowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 17.06.2024

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

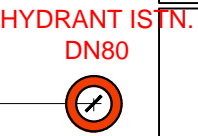
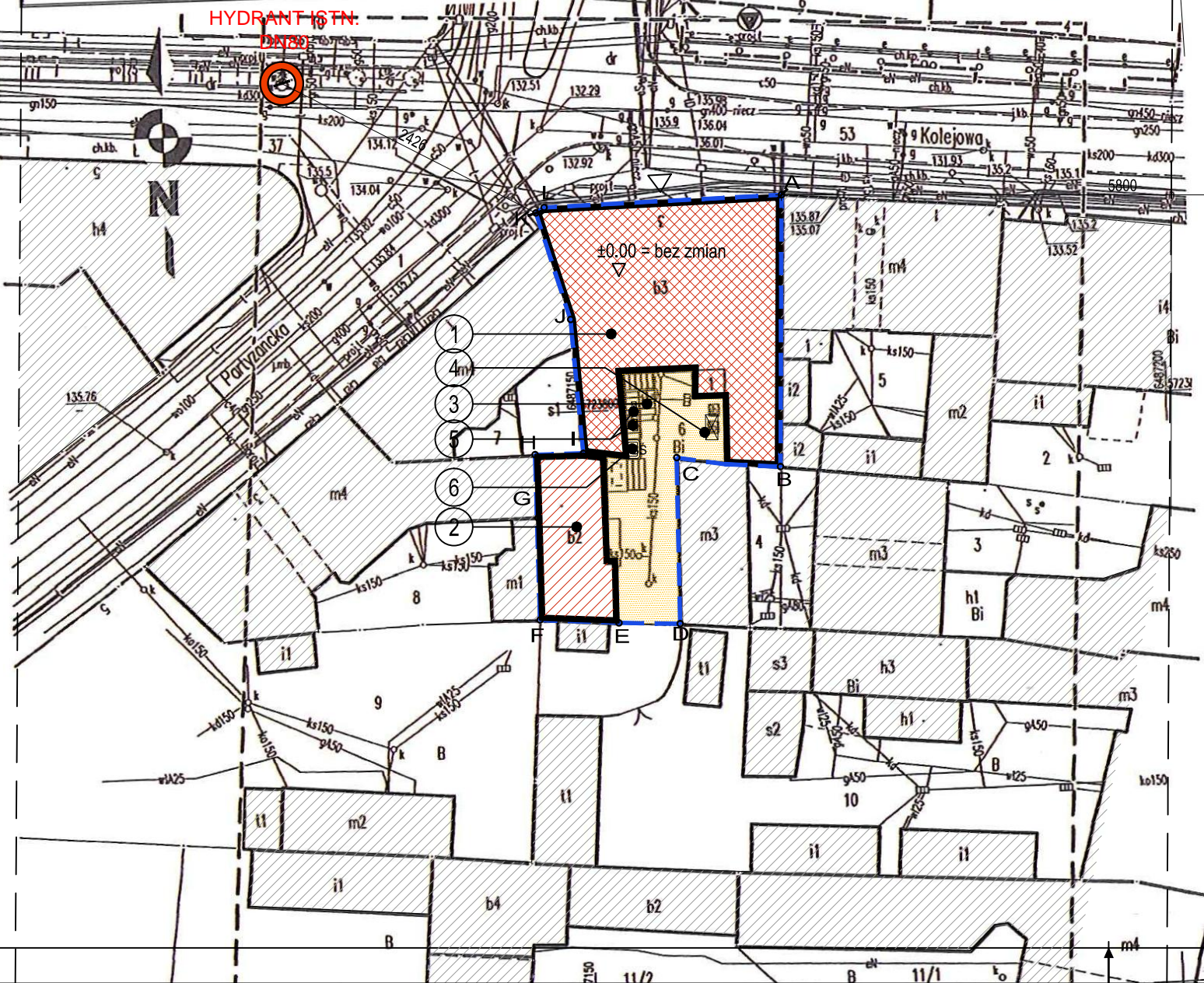
Mieczysław Gregorczyk
Nr uprawnień 1204



LEGENDA	
	Granica działki
	Istniejący budynek mieszkalno-usługowy w którym znajdują się pomieszczenia handlowe-podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną
	Istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania
	Istniejące budynki poza granicami działki
	Utwardzenie terenu
	Wejście do budynku
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych miejsce na kubły na śmieci

BILANS TERENU		
	Za	A [%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	435,6	76,6
BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	346,5	60,9
BUDYNEK MIESZKALNY	89,1	15,7
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	133,4	23,4
POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	569,0	100,0

- Istniejący budynek mieszkalno-usługowy w którym znajdują się pomieszczenia handlowe-podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną
- Istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania
- Istniejąca stalowa klatka schodowa
- Miejsce na projektowaną centralę wentylacyjną
- Miejsce na projektowane zewnętrzne jednostki agregatów chłodniczych
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych (miejsce na kubły na śmieci) w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu



UZGODNIENIE RZECZoznawcy DO SPRAW SANITARNO - HIGIENICZNYCH

ROZSĄDNY I PRAWIDŁOWY WYNIK DZIAŁALNOŚCI PROJEKTOWYCH

PROJEKTOWYCH

DATA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Skala: 1:500

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Architektura

Data: CZERWIEC 2024 r.

Nazwa obiektu:

Ulica: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Projektant:

mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

Podpis:

Asystent proj.:

mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

Podpis:

ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE

mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

U1

ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wrocławska 58/4 tel. 62 / 735 27 73 fax 62 / 735 92 83 tel. kom. 601 / 78 12 62 e-mail: asp-96@wp.pl**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO**IX**NR I NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

301701_1 miasto Ostrów Wlkp.

NR I NAZWA OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO

0073 Ostrów Wlkp.

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

6

INWESTOR
imię i nazwisko lub nazwa inwestora**Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**

ADRES INWESTORA

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Inwentaryzacja budowlana Architektura			
PROJEKTANT GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.
OPARCOWANIE	inż. Błażej Rogalski		

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego	str. 1
2. Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego	str. 2-3
3. Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego	str. 4-19
3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	
a) kubatura	
b) zestawienie powierzchni	
c) wysokość, długość, szerokość	
d) liczba kondygnacji	
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
3.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
3.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
3.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	
3.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
3.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:	
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
b) dostępne nośniki energii,	
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:	
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego	
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	
d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
3.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które	

automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

3.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

3.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

3.14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej *(jeżeli zostały wydane)*

4. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

str. 20-25

5. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego:

str. 26

rysunki budowlane inwentaryzacyjne, architektoniczne

5.1 Rysunki budowlane inwentaryzacyjne:

i1. Rzut piwnic	1:100	str. 27
i2. Rzut przyziemia	1:100	str. 28
i3. Rzut piętra	1:100	str. 29
i4. Przekrój A-A, B-B	1:100	str. 30
i5. Przekrój C-C, D-D	1:100	str. 31
i6. Elewacja fontowa - północna, boczna - wschodnia, tylna - południowa, boczna - zachodnia	1:100	str. 32
i7. Inwentaryzacja fotograficzna	b/s	str. 33

5.2 Rysunki budowlane architektoniczne:

A1. Piwnic	1:100	str. 34
A2. Rzut przyziemia	1:50	str. 35
A3. Rzut piętra	1:50	str. 36
A4. Rzut przyziemia – wyburzenia i rozbiórki	1:100	str. 37
A5. Rzut piętra – wyburzenia i rozbiórki	1:100	str. 38
A6. Przekrój A-A, B-B	1:50	str. 39
A7. Przekrój C-C, D-D, E-E	1:50	str. 40
A8. Elewacje frontowa - północna, boczna - wschodnia, tylna - południowa, boczna - zachodnia	1:100	str. 41

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- lokal użyteczności publicznej
- kategoria **IX**

3.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Pomieszczenia przyziemia i piętra, w budynku, po przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych stanowić będą bibliotekę.

Biblioteka składać się będzie z następujących pomieszczeń, które tworzyć będą program funkcjonalny biblioteki:

- w przyziemiu: wiatrołap, hall wejściowy z klatką schodową na piętro i do piwnicy, strefy seniora 1, strefy seniora 2, strefy dla dzieci, kuchni / aneksu kuchennego, WC męskiego, WC damskiego / dla osób niepełnosprawnych oraz WC dla personelu i pom. porządkowego,
- na piętrze: klatka schodowa z korytarzem komunikacyjnym, pom. biblioteki / czyteln, biblioteki / sali gier, WC dla osób niepełnosprawnych, szatni personelu z aneksem kuchennym, WC personelu,

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Układ przestrzenny:

- pomieszczenia handlowe podlegające przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę zlokalizowane są w przyziemiu i na piętrze kamienicy,
- pomieszczenia przeznaczone na bibliotekę są w rzucie nieregularne, poprzez wewnątrz hall i klatkę schodową połączone są ze sobą w jedną funkcjonalnie przenikającą się przestrzeń, wydzieloną pomiędzy poszczególnymi funkcjami pomieszczeń, ścianami działowymi z przeszkleniami i pełną zabudową,

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- budynek w którym zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki to kamienica 4-kondygnacyjna (piwnice i 3 kondygnacje nadziemne), wybudowana ok. 1912 r. nakryta płaskim dachem, rzut budynku w kształcie litery „U” z wewnętrznym podwórzem zamkniętym przez przyległe budynki, obiekt stanowi część południowej pierzei ul. Kolejowej, pomiędzy ul. Partyzancką a ul. Wrocławską,
- istniejący budynek wchodzi w skład większego zespołu budynków i przybudówek,
- elewacja frontowa 9-osiowa, symetryczna z wejściem do pomieszczeń biblioteki w centralnej strefie budynku z poziomu chodnika ul. Kolejowej,

3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836):

a) kubatura: ok. 1380,00 m³

b) zestawienie powierzchni:

- pow. użytkowa = netto: 464,16 m²

- zestawienie pomieszczeń – piwnice:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. netto
K1	Klatka schodowa	Płytki ceram / lastriko	6,94
0.1	Piwnica	Płytki lastriko	10,71
Pow. piwnic			17,65 m ²

- zestawienie pomieszczeń – przyziemia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.
1.1	Wiatrołap	Płytki gresowe	5,03
1.2	Hall / komunikacja	Wykładzina PCV	39,97
1.3	Strefa seniora 1	Wykładzina PCV	34,92
1.4	Strefa seniora 2	Wykładzina PCV	44,13
1.5	Korytarz	Wykładzina PCV	4,10
1.6	WC damskie / ON	Płytki gresowe	5,62
1.7	WC męskie	Płytki gresowe	5,57
1.8	Strefa dzieci	Wykładzina PCV	54,67
1.9	Aneks kuchenny	Wykładzina PCV	28,13
1.10	WC pracowników	Płytki gresowe	5,08
1.11	Pom. porządkowe	Płytki gresowe	4,69
K1	Klatka schodowa	Wykładzina PCV	3,86
Pow. przyziemia			235,77 m²

- zestawienie pomieszczeń - piętra:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.
K1	Klatka schodowa	Wykładzina PCV	3,74
2.1	Komunikacja	Wykładzina PCV	9,71
2.2	Biblioteka / czytelnia	Wykładzina PCV	150,79
2.3	WC ON	Płytki gresowe	5,24
2.4	Biblioteka / sala gier	Wykładzina kauczuk płytka	24,23
2.5	Szatnia personelu / aneks kuchenny	Płytki gresowe	14,67
2.6	WC personelu	Płytki gresowe	2,36
.Pow. piętra			210,74 m²

c) wysokość, długość, szerokość:

- wysokość	ok. 11,50 m
- długość:	ok. 23,13 m
- szerokość:	ok. 20,68 m

d) liczba kondygnacji:	4
-------------------------------	----------

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy,

3.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- nie dotyczy,

3.6 Liczba lokali mieszkalnych:

- nie dotyczy,

3.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy,

3.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

- obiekt jest w pełni dostępny i dostosowany dla użytkowników niepełnosprawnych,
- wejście do budynku prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu, chodnika przy ul. Kolejowej,
- korytarze komunikacji i pomieszczenia posiadają drogi poruszania się o szerokościach wystarczających do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich,

- komunikację pionową pomiędzy różnymi poziomami posadzki w przyziemiu stanowi pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 7,1%, o szerokości płaszczyzn ruchu pomiędzy poręczami $\geq 1,10$ m, ze spocznikiem o szer. $\geq 1,50$ m, z obustronnymi balustradami o wys. 0,75 m i 0,90 m, od płaszczyzny ruchu, z ich przedłużeniem na początku i końcu pochylni o 0,30 m,
- komunikację pionową pomiędzy przyziemiem i piętrem dla osób niepełnosprawnych stanowi platforma mechaniczna dla osób niepełnosprawnych, mocowana do ściany klatki schodowej i balustrady,
- toaleta dla użytkowników biblioteki dostosowana dla osób niepełnosprawnych, zapewniając przestrzeń manewrową przed ubikacją i umywalką o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m oraz drzwi o szer. 0,90 m w świetle ościeżnicy,
- przybory sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych (umywalki, ubikacje, armaturę),
- przejścia w pomieszczeniach zaprojektowano jako bezprogowe, drzwi o szer. przejścia w świetle 0,90 m,

3.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych
 - ilość wody chwilowa $0,30 \text{ dm}^3/\text{dobę}$, ($0,084 \text{ m}^3/\text{h}$),
 - ilość wody dobową $0,60 \text{ m}^3/\text{dobę}$,
 - jakość wody, woda zdatna do picia, powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294,
 - ilość ścieków sanitarnych – bytowych ok. $0,60 \text{ m}^3/\text{dobę}$, odprowadzane będą istniejącą siecią kan. sanitarnej,
 - ilość wód opadowych i roztopowych:
 - ilość spływu z dachu $Q_{h\max} = 16,31 \text{ dm}^3/\text{s}$ co daje $Q_{h\max} = 4,08 \text{ m}^3/15 \text{ min.}$ deszczu miarodajnego,
 - ilość spływu z utwardzeń $Q_{h\max} = 4,52 \text{ dm}^3/\text{s}$ co daje $Q_{h\max} = 1,13 \text{ m}^3/15 \text{ min.}$ deszczu miarodajnego,
- odprowadzane będą siecią kan. deszczowej do miejskiej istniejącymi przyłączami do miejskiej sieci kan. deszczowej,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- powstające w obiekcie odpady będą gromadzone w pojemnikach zapewniających selektywne zbieranie odpadów (segregacja na surowce wtórne: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, BIO odpady oraz odpady reszkowe – zmieszane) i wywożone poprzez lokalne przedsiębiorstwo oczyszczania na wysypisko śmieci, niewielka ilość odpadów niebezpiecznych gromadzona będzie w sposób selektywny i przekazywana do utylizacji specjalistycznym firmom,
- ilość wytwarzanych odpadów ok. 100 litrów/m-c,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- pomieszczenia w budynku i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub osoby znajdujące się w sąsiedztwie pomieszczeń biblioteki nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne pomieszczeń biblioteki posiadać będą izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach, ściany działowe oddzielające poszczególne pomieszczenia zaprojektowano w lekkiej zabudowie z płyt GK wypełnionych wełną mineralną, ściany zewnętrzne, istniejące wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. częściowo ocieplone styropianem i wełną mineralną, pozostaną bez zmian, o izolacyjności akustycznej przegrody $R'_{A1} \geq 35\text{dB}$,
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi, pomieszczenia biblioteki zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych,

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- brak wpływu obiektu budowlanego na drzewostan (na terenie działki brak jest drzew i krzewów), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

3.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dn. 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

$$E_{\text{uco+went}} = 15,20 \text{ kWh/m}^2\text{rok},$$

- zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

$$E_{\text{ucwu}} = 4,70 \text{ kWh/m}^2\text{rok},$$

Łącznie zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:

$$E_p = 133,40 \text{ kWh/m}^2\text{rok}, E_u = 19,80 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

Łącznie zapotrzebowanie na energię końcową:

$$E_k = 63,20 \text{ kWh/m}^2\text{rok},$$

b) dostępne nośniki energii:

- gaz sieciowy (ziemny), gaz butlowy (propan – butan), energia elektryczna, opał stały (węgiel, miął pellet), energia słoneczna, ciepło systemowe z ciepłowni miejskiej,
- projektowany lokal ogrzewany będzie z własnego kotła na gaz sieciowy (ziemny) i dodatkowo centralą wentylacyjną przy wykorzystaniu energii elektrycznej,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

- system konwencjonalny – ogrzewanie z kotła gazowego, na gaz sieciowy,

- system ogrzewania z sieci miejskiej,
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego:
- system hybrydowy nieuzasadniony ekonomicznie,

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- obliczenia zostały wykonane zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, przy pomocy programu *Audytor OZC 6.9 Pro*,

EK = 63,20 kWh/m²rok,

EP = 133,40 kWh/m²rok,

- wymagania dla EP dla nowego budynku wg przepisów techniczno-budowlanych wynosi:

EP = 120,00 kWh/m²rok,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

1. Dane budynku

Przeznaczenie budynku: Budynek użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Kalisz

Powierzchnia zabudowy $A_Z=346,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f=446,51 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=1652,2 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=1270,90 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	75,5	4753,5
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	24,5	1543,0

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	6296,5

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
-----	---------------	----------	-----------------------------

1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	52,8	1104,3
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	47,2	987,0

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	2091,3

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	52,8	6336,0
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	47,2	5663,3

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	52,8	6336,0
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	47,2	5663,3

3. Dostępne nośniki energii

Rozpatrywana nieruchomość ma dostęp do następujących nośników energii tj.: energii elektrycznej, słonecznej, gazu płynnego i paliwa stałego tj: węgla kamiennego oraz biomasy.

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W przypadku przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 75,49 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 8760 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1032,7 \text{ kWh/rok}$.</p> <p>Źródło o udziale procentowym 24,51 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,70$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, , Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-</p>

ASP-96 Architektoniczne Studio Projektowe

		o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 923 \text{ kWh/rok..}$	wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1955,7 \text{ kWh/rok..}$
2	System wentylacji	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło o udziale procentowym 52,80 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,83$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$, Źródło o udziale procentowym 47,20 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,91$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,83$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$, .
4	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Oświetlenie energooszczędne typu LED	TAK, Oświetlenie energooszczędne typu LED

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	75,5	0,67	9,97	kWh/m ³	7066,6	708,8	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	403,2	403,2	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1032,7	1032,7	kWh/rok
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	24,5	0,67	9,97	kWh/m ³	2293,8	230,1	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	360,4	360,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	923,0	923,0	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$	Zużycie paliwa B	Jedn.
---------------	----------	----------------	-------	-------	-----------	------------------	-------

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

					[kWh/rok]		
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,52	4,90	kWh/kg	12168,6	2483,4	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	763,6	763,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1955,7	1955,7	kWh/rok

7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	52,8	0,66	9,97	kWh/m ³	1663,1	166,8	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	309,8	309,8	kWh/rok
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	47,2	0,73	9,97	kWh/m ³	1355,8	136,0	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	276,9	276,9	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,56	4,90	kWh/kg	3705,4	756,2	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	586,7	586,7	kWh/rok

8. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	52,8	1,00	1,00	kWh/kWh	6336,0	6336,0	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	47,2	1,00	1,00	kWh/kWh	5663,3	5663,3	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia	52,8	1,00	1,00	kWh/kWh	6336,0	6336,0	kWh/rok

elektryczna							
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	47,2	1,00	1,00	kWh/kWh	5663,3	5663,3	kWh/rok

9. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

9.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	2,80	zł/m ³	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,70	zł/kWh	

9.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	1,40	zł/kg	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,70	zł/kWh	

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	708,79	m ³ /rok	1984,60	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	403,20	kWh/rok	282,24	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1032,70	kWh/rok	722,89	
4	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	230,07	m ³ /rok	644,21	
5	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	360,40	kWh/rok	252,28	
6	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	923,00	kWh/rok	646,10	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	42,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	14,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \sum B \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	5204,32	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	2483,38	kg/rok	3476,73	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	763,60	kWh/rok	534,52	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1955,70	kWh/rok	1368,99	

Oplaty stałe O_m	zł/m-c	18,00	...
Abonament Ab	zł/m-c	4,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$	zł/rok	5644,24	

11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	166,81	m ³ /rok	467,07	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	309,80	kWh/rok	216,86	
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	135,98	m ³ /rok	380,76	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	276,90	kWh/rok	193,83	
Oplaty stałe O_m		zł/m-c	42,00	...	
Abonament Ab		zł/m-c	14,00	...	
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$		zł/rok	1930,52		
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	756,19	kg/rok	1058,67	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	586,70	kWh/rok	410,69	
Oplaty stałe O_m		zł/m-c	18,00	...	
Abonament Ab		zł/m-c	4,00	...	
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$		zł/rok	1733,36		

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych systemu oświetlenia wbudowanego

Budynek projektowany					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	6336,00	kWh/rok	4435,20	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	5663,30	kWh/rok	3964,31	
Oplaty stałe O_m		zł/m-c	18,00	...	
Abonament Ab		zł/m-c	4,00	...	
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$		zł/rok	8663,51		
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	6336,00	kWh/rok	4435,20	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia	5663,30	kWh/rok	3964,31	

elektryczna				
	Oplaty stałe O_m	zł/m-c	18,00	...
	Abonament Ab	zł/m-c	4,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$		zł/rok	8663,51	

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	5204,32	5644,24
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-8,45
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	-439,92

13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1930,52	1733,36
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	10,21
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	197,16

13.3 Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	8663,51	8663,51
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	0,00
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	0,00

3.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

- z uwagi na niski koszt urządzeń pozwalających regulować automatycznie temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, przyjęto takie rozwiązanie,

3.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Lokal zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- gazu,
- centralnego ogrzewania, CWU,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- oświetlenia,
- gniazd wtyczkowych 230/400V,
- sieć komputerową LAN, SSWiN, telewizję przemysłową CCTV,

Wszystkie elementy instalacji zostaną rozwiązane w Projektach Technicznych poszczególnych branż.

3.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Na podstawie §3 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5

sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2023 r. poz. 1563, projekt architektoniczno-budowlany, obiektu budowlanego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

Elementy bezpieczeństwa pożarowego na podstawie §4, ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Dz.U. z 2023 r. poz. 1563,

3.13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wewnętrzna 468,45 m² (247,90 m² + 220,55 m²)
- kubatura 1380,00 m³
- wysokość ok. 11,50 m, budynek niski **N**
- liczba kondygnacji nadziemnych 3, przyziemie, I piętro, II piętro,
- liczba kondygnacji podziemnych 1

3.13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwo palnych, wybuchowych i utleniających się. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały papiernicze (m.in. książki, papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności),

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

3.13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- kategoria zagrożenia ludzi: budynek **ZLIII** - użyteczności publicznej – biblioteka, niezakwalifikowany do ZLI i ZLII,

3.13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- kategoria zagrożenia ludzi: budynek użyteczności publicznej (biblioteka) **ZLIII**,
- kwalifikacja budynku do grupy wysokości – **budynek niski N**,
- klasa odporności budynków „**C**”,

- przewidywana liczba osób w obiekcie:

-) maksymalna liczba użytkowników w obiekcie do 50 osób, w jednym pomieszczeniu jednocześnie do 49 osób),
-) liczba pracowników 4 osoby,

3.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz dymowe:

- obiekt zaprojektowano jako jedną strefę pożarową i dymową.

3.13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego,

3.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- budynek użyteczności publicznej – biblioteka, z wydzieloną częścią mieszkalną, budynek niski, czterokondygnacyjny, (3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna), zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** – wymagana klasy „**C**” odporności pożarowej,

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ścian zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„ C ”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15

*) obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej, EI15

R- nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

3.13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

- w budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak jest pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem,

3.13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja z pomieszczeń **ZLIII**

- z każdego miejsca w pomieszczeniach biblioteki przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku,
- szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 90 cm i prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia przy całkowitej długości nie większej niż 40 metrów, przejścia ewakuacyjne w razie pożaru lub innego niebezpieczeństwa mają zagwarantować bezpieczną ewakuację ludzi bezpośrednio bądź poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku podczas jego użytkowania,
- poziomą drogę ewakuacyjną stanowią korytarze z klatką schodową oraz hall w przyziemiu, droga ewakuacyjna o szerokości co najmniej 1,2 m i wysokości min. 2,20 m, obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej – ściany w systemie suchej zabudowy z płyt GK, przeszklone witryny aluminiowe, z drzwiami, oraz sufit podwieszany w systemie suchej zabudowy z płyt GK, całość o klasie odporności ogniowej przegrody min. **EI15**,
- klatka schodowa o szerokości biegu między poręczami >1,20 m, 17 stopni w biegu o wys. 0,17 m i szer. 0,30 m, o ze spocznikami, dolnym o wymiarach 2,20 x 2,60 m i górnym o wymiarach 1,55 x 2,10 m,

- wyjście ewakuacyjne:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

-) zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, tj. z wiatrołapu wejściowego, hallu, komunikacji ogólnej,
-) szerokość wyjścia ewakuacyjnego (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) z pomieszczeń wynosi min. 0,90 m dla ewakuacji powyżej 3 osób oraz min. 0,80 m dla ewakuacji do 3 osób,
-) drzwi dwuskrzydłowe mają szerokość (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) min. 1,80 m, wszystkie drzwi ewakuacyjne mają minimum jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m w świetle przejścia,
-) ww szerokości otworów drzwi mierzy się w największym miejscu przejścia po otwarciu drzwi,
- drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg normy PN-EN ISO 7010:2012, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce, wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej, zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie,

3.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Obiekt wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ochrona odgromowa

- budynek będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych,

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- przed wejściem głównym do obiektu w strefie pożarowej **ZL**,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed wejściem głównym, w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³, odcinający dopływ prądu do wszelkich obwodów z wyjątkiem obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (np. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu certyfikowany, składający się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia wykonawczego i urządzenia sygnalizacyjnego,
- wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie poprzez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłącznik zamontowany zostanie w skrzynce SGW, na elewacji budynku, wyłącznik odłączył będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru, sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy przycisków P.PWP, przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączył spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej budynku w którym zlokalizowana będzie biblioteka,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy wejściu głównym,
- wyłącznik należy odpowiednio oznakować zgodnie z Polską Normą,

- hydranty wewnętrzne w strefie pożarowej **ZL**

- hydranty wewnętrzne nie są wymagane,

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku **ZL**

- w pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),

- czas działania oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) powinien wynosić min. 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego, wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego zostaną wyposażone w inwertery z własnymi akumulatorami, w przypadku zaniku napięcia zasilającego obwody oświetlenia, oprawy w czasie nie większym niż 2 sekundy przełączą się na zasilanie z własnych akumulatorów, gwarantując oświetlenie drogi ewakuacji przez czas nie mniejszy niż 1 godzinę,
- na oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach składać się będą:
 -) oprawy oświetlenia awaryjnego,
 -) oprawy ewakuacyjne kierunkowe,
- natężenie oświetlenia dla przestrzeni otwartych co najmniej 0,5 lx natężenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx, na, natężenie oświetlenia awaryjnego przy miejscach na gaśnice nie powinno być mniejsze niż 5,0 lx, oprawy oświetlenia awaryjnego zaprojektowano po zewnętrznej stronie budynku, jako mrozoodporne, nad wyjściem ewakuacyjnym, oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą w indywidualne inwertery (akumulatory),
- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie działania przez 1 godzinę, a także wymagań Polskich Norm,
- ***wv urządzenia ppoż. wg odrębnego opracowania projektowego PT-IS, PT_IE, z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.***

3.13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających:

- budynek niski, trzykondygnacyjny, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m² – droga pożarowa ***nie jest wymagana***,

3.13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek usługowo-mieszkalny w którym po przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania znajdować się będą pomieszczenia biblioteki zlokalizowany jest w centrum miasta, u zbiegu ulic Kolejowej i Partyzanckiej, w zabudowie śródmiejskiej, ścianami bocznymi od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega bezpośrednio do ścian budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich:

- od wschodu w granicy z działką nr 7 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od zachodu w granicy z działką nr 5 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od południa w granicy z działką nr 4 z budynkiem mieszkalnym ZLIV,

3.13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

- nie dotyczy,

3.13.14 Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane):

- nie dotyczy,

opracował:

mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	301701_1 miasto Ostrów Wlkp.
NR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0073 Ostrów Wlkp.
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	6
INWESTOR imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego
ADRES INWESTORA	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
jednostka ewid. 301701_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6
ul. Kolejowa 3
63-400 Ostrów Wlkp.

4.1 Dane ewidencyjne:

- 4.1.1 Rodzaj obiektu: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**
- 4.1.2 Adres obiektu: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
dz. nr 6, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp.
- 4.1.3 Inwestor: **Biblioteka Publiczna im. Stefana Roweńskiego**
- 4.1.4 Adres inwestora: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

4.2 Podstawa opracowania:

- 4.2.1 Zlecenie inwestora / umowa z dn. 22.02.2024 r.
- 4.2.2 Mapa do celów projektowych 1:500,
- 4.2.3 Projekt budowlany,
- 4.2.4 Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz.U. z 2024 r. poz. 725,
- 4.2.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126,

4.3 Charakterystyka obiektu:

Budynek w którym zlokalizowane są pomieszczenia, będące przedmiotem niniejszego opracowania dot. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na bibliotekę usytuowany jest w centrum miasta, przy zbiegu ulic Kolejowej i Partyzanckiej, w zabudowie śródmiejskiej, w południowej pierzei ul. Kolejowej.

Budynek murowany, 4-kondygnacyjny (piwnice i 3 kondygnacje nadziemne). Bryła budynku w kształcie litery „U” z wewnętrznym podwórzem zamkniętym przez przyległe budynki.

Istniejący budynek wchodzi w skład większego zespołu budynków i przybudówek. Elewacja frontowa 9-osiowa, symetryczna z wejściem od strony ul. Kolejowej z poziomu chodnika. Budynek wyposażony jest w dwie wewnętrzne i jedną zewnętrzną klatkę schodową, wewnętrzna klatka schodowa usytuowana w centralnej części budynku umożliwia komunikację pomiędzy piwnicą, przyziemiem i piętrem lokalu handlowego, zewnętrzna klatka schodowa umożliwia komunikację pomiędzy piętrem lokalu handlowego a terenem, klatka schodowa wewnętrzna dostępna od strony zaplecza działki umożliwia komunikację pomiędzy poziomem terenu piwnicą i mieszkaniami zlokalizowanymi na trzeciej kondygnacji nad lokalem handlowym.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, strop nad przyziemiem płyta żelbetowa wylewana na „mokro” na belkach stalowych, stropy nad I i II piętrem, stalowo-drewniane, dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu pełnym.

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- na terenie działek przyłącza i sieci bez zmian:
 - przyłącze wody,
 - przyłącze gazu,
 - przyłącze kan. sanitarnej,
 - przyłącze kan. deszczowej,
 - przyłącze elektroenergetyczne z ZKP,
- Instalacje wewnętrzne:
 - wody, kan. sanitarnej, gazu, ogrzewania, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,
 - instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd 230/400V, instalacji połączeń wyrównawczych, niskoprądowych (sieć komputerowa, alarmowa, telewizja przemysłowa),

Teren działki jest utwardzony kostką betonową, utwardzenie terenu pozostanie bez zmian.

Wysokość budynku ok. 11,50 m.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej, istniejącym przyłączem,
- odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych – do sieci miejskiej, istniejącym przyłączem,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci miejskiej, istniejącym przyłączem,
- zasianie budynku w gaz sieciowy – z sieci miejskiej, istniejącym przyłączem,
- zasilanie budynku w energię elektryczną – z sieci miejskiej, istniejące przyłącze i ZKP,

4.4 Kolejność realizacji robót obiektu:

- prace przygotowawcze – ogrodzenie placu budowy,
- wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych,
- roboty rozbiórkowe stolarki drzwiowej, okiennej, zabudów z płyt GK ścian i sufitów podwieszanych,
- demontaż instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej,
- roboty rozbiórkowe / wyburzeniowe ścian działowych murowanych, posadzek,
- wykonanie powiększenia otworów okiennych z osadzeniem nadproży stalowych,
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, przebudowy instalacji gazu, wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych zabudów z płyt GK ścian i sufitów podwieszanych,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie remontu elewacji frontowej i na zapleczu budynku,

4.5 Istniejące zagospodarowanie terenu:

- teren działki na którym zlokalizowany jest budynek mieszczący pomieszczenia podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania jest utwardzony kostką betonową, nie ulegnie zmianie,

4.6 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie:

- brak

4.7 Przewidywane zagrożenia:

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- zagrożenie związane z rozbiórkami wewnętrznych zabudów z płyt GK ścian i sufitów podwieszanych,
- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe ścian murowanych,
- roboty związane z osadzaniem nadproży na belkach stalowych typu „KLEINA”,
- roboty murarskie i montażowe suchej zabudowy z płyt GK, ścian i sufitów powyżej wysokości 1,0 m,
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym przesuwanych rusztowań samojezdnych,
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych, HDS, itp.,
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 12,0 m npt – upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych/,
- niebezpieczeństwo związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji,
- zagrożenia związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych – porażenia,
- niebezpieczeństwo związane z wykonaniem przebudowy instalacji gazowej,

4.8 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót:

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych robót w szczególności niebezpiecznych.

4.9 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia powstawania niebezpieczeństw, wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywania przez nich prac.

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na:

- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie,
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy,

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- wygradzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego, a także odpowiedniej wentylacji,
- wyznaczenie i urządzenie stanowisk magazynowania materiałów i wyrobów,
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy,
- zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru,

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na:

- stosowanie przez pracowników, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy,

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- roboty budowlane prowadzone powyżej 1,0 m – zabezpieczono przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające,
- prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane przez tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania przewidziane do wykonywania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych,
- montaż rusztowań powinien być przygotowany przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac,
- wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie,
- urządzenia podnośnikowe, wyciągarki wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne,
- wyjścia z budynku w poziomie przyziemia stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione,

Pracownicy przewidziani do wykonywania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a, ust. 2, ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane:

4.9.1 Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, **nie wystąpią**
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, **wystąpią**
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, **nie wystąpią**
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, **nie wystąpią**
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, **nie wystąpią**
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, **nie wystąpią**
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, **nie wystąpią**
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **nie wystąpią**
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, **nie wystąpią**

- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **nie wystąpią**
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, **nie wystąpią**
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, **nie wystąpią**
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, **nie wystąpią**
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, **nie wystąpią**
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, **nie wystąpią**
- m) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, **nie wystąpią**
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; **nie wystąpią**

4.9.2 Robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, **nie wystąpią**
- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest; **nie wystąpią**

4.9.3 Robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, **nie wystąpią**
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; **nie wystąpią**

4.9.4 Robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, **nie wystąpią**
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, **nie wystąpią**
- c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), **nie wystąpią**
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, **nie wystąpią**
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, **nie wystąpią**
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, **nie wystąpią**
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego; **nie wystąpią**

4.9.5 Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, **nie wystąpią**
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **nie wystąpią**
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **nie wystąpią**
- d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; **nie wystąpią**

4.9.6 Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, **nie wystąpią**
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; **nie wystąpią**

4.9.7 Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; **nie wystąpią**

4.9.8 Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; **nie wystąpią**

4.9.9 Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, **nie wystąpią**
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów; **nie wystąpią**

4.9.10 Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t, **nie wystąpią**

Przy realizacji projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na bibliotekę, wystąpi 1 rodzaj robót budowlanych, wymienionych w art. 21a, ust. 2, Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane, wymienionych poniżej:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Przy realizacji zaprojektowanego obiektu, wystąpi **1 rodzaj** robót budowlanych wymienionych w art. 21, ust. 2, Ustawy z dn. 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane – który stwarza zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,00 m.

W „Planie BIOZ” należy uwzględnić wykonywanie zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ponad 5,00 m, podczas prac prowadzonych przy montażu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, robót dociepleniowych na rusztowaniach.

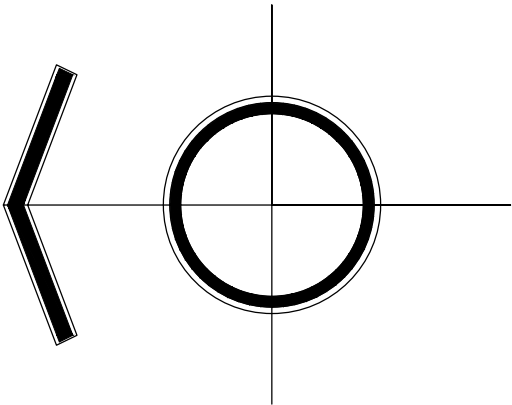
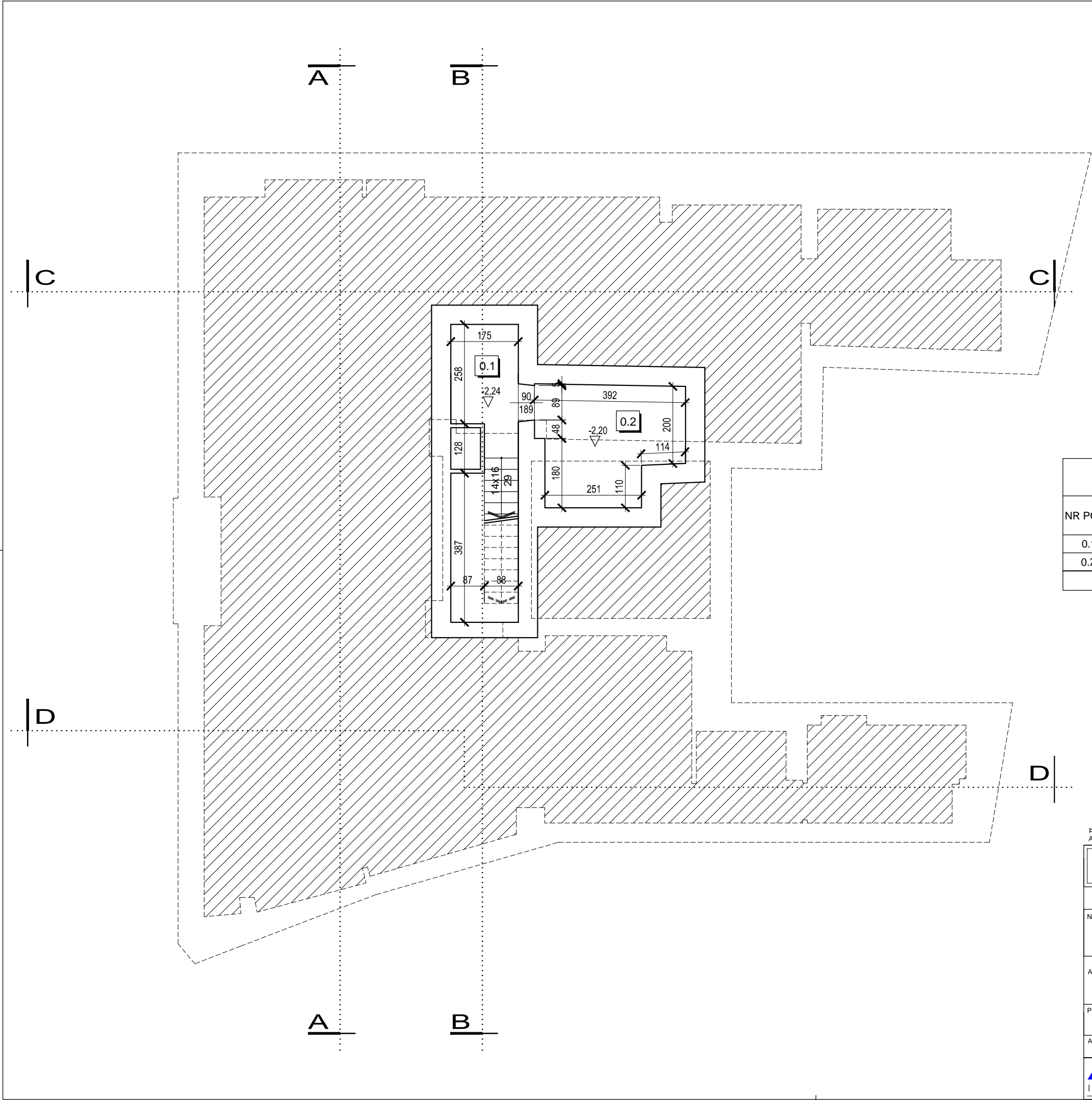
UWAGA

Zgodnie z art. 21a, ust. 1 - Prawa budowlanego - kierownik budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych, jest zobowiązany sporządzić lub zlecić sporządzenie „Planu BIOZ”.

opracował:

mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

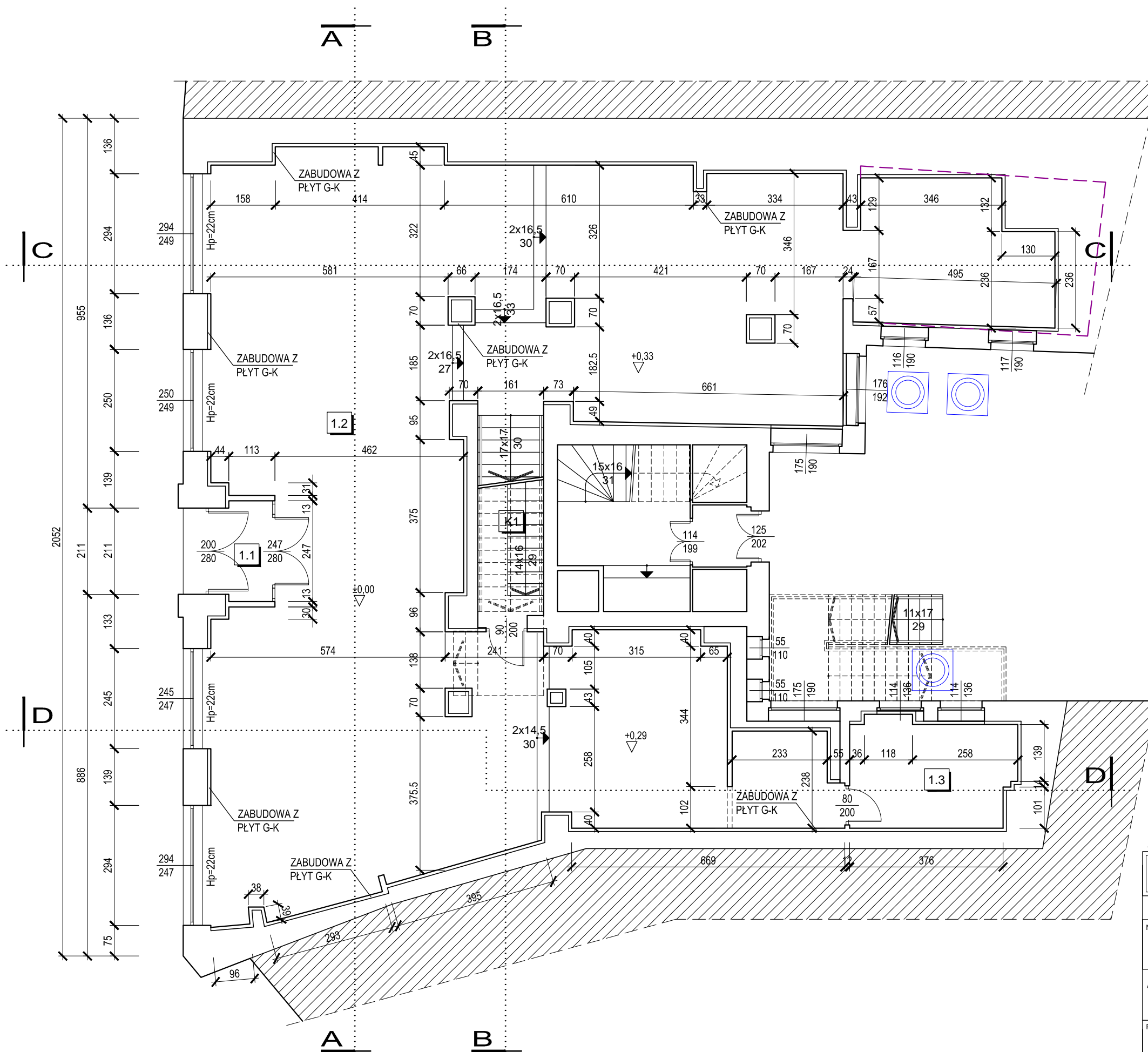
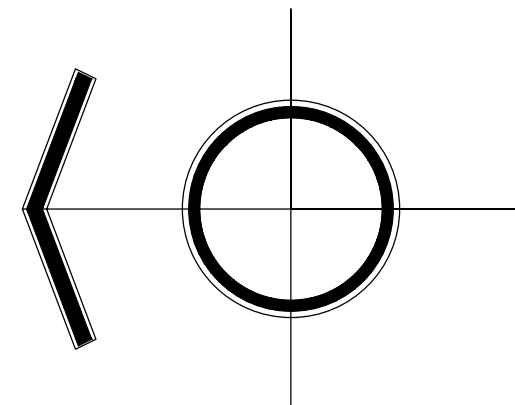
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m]
0.1	KORYTARZ	PLYTKI CERAM. / LASTRIKO	6,94
0.2	PIWNICA	PLYTKI LASTRIKO	10,71
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			17,65m²

PROJEKTOWANO W OPARCIU O PLANY ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE
AUTOCAD LT 2009 nr serijny: 349-09198654

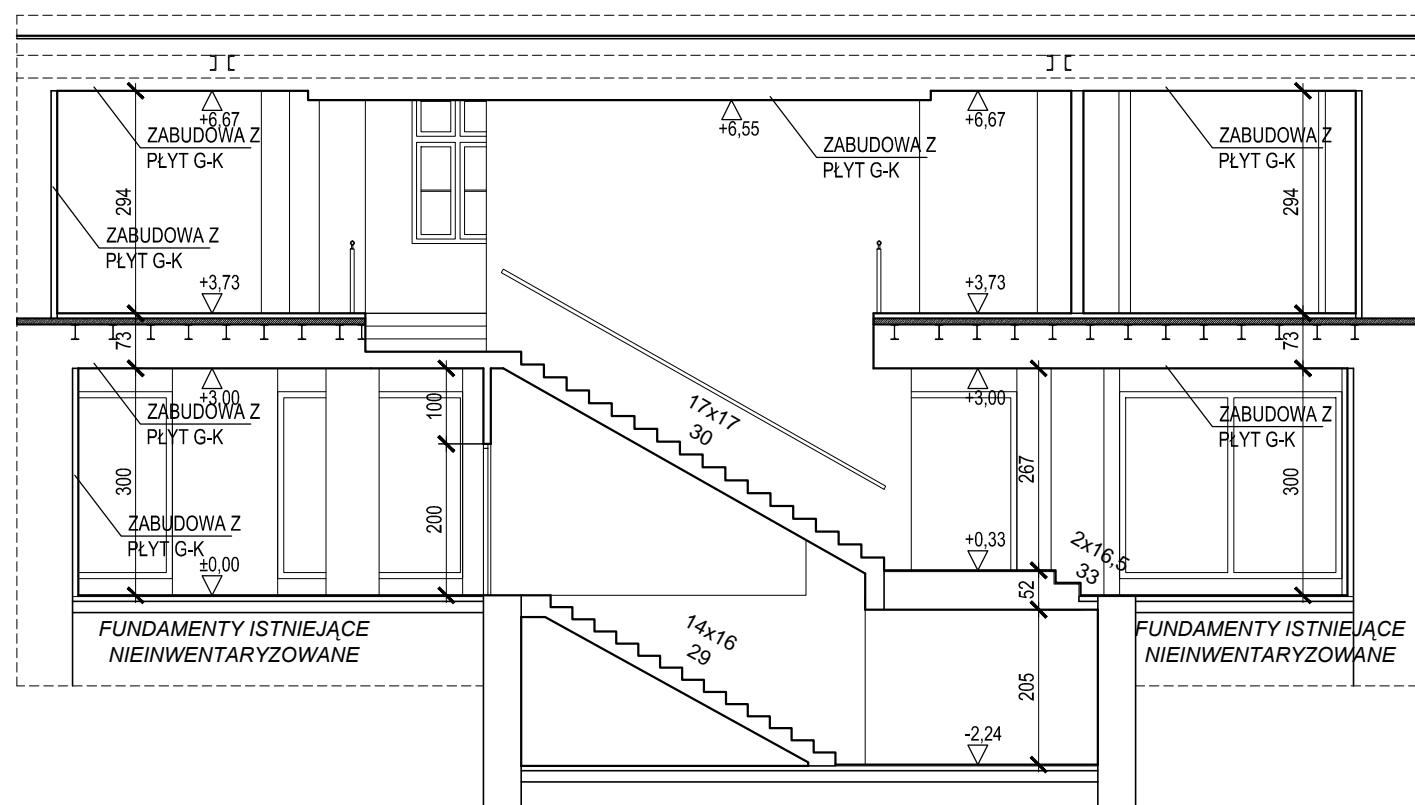
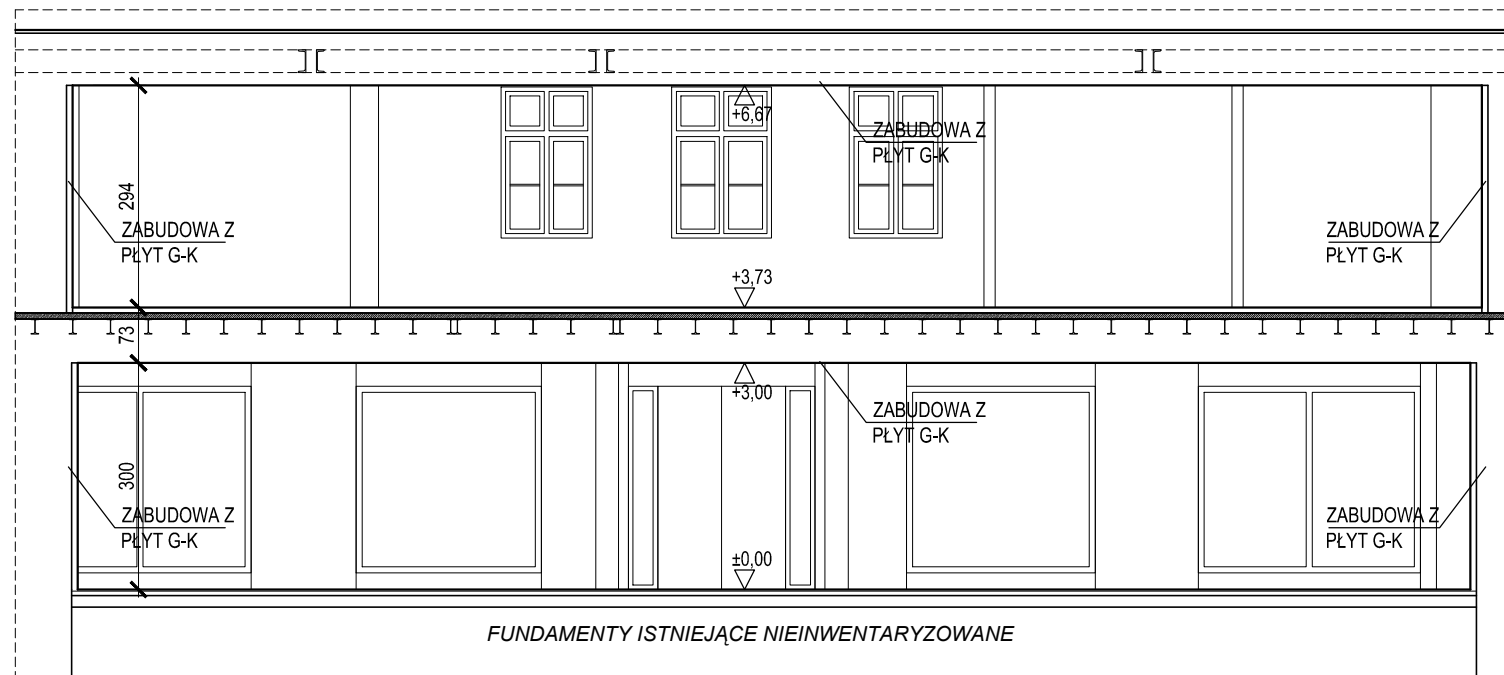
RZUT PIWNICY			Skala: 1:
Stadium: INWENTARYZACJA	Źródło ark BUDOWLANA	Data: SY 0000 0000	
Nazwa obiektu:	Ś\ a		



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ²]
1.1	WIATROŁAP	PLYTKI CERAM.	5,
1.2	POWIERZCHNIA HANDLOWA	PLYTKI CERAM.	221,
1.3	ZAPLECZE SOCJALNE	PLYTKI CERAM.	10,
K1	KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAM.	3,
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			240,40m²

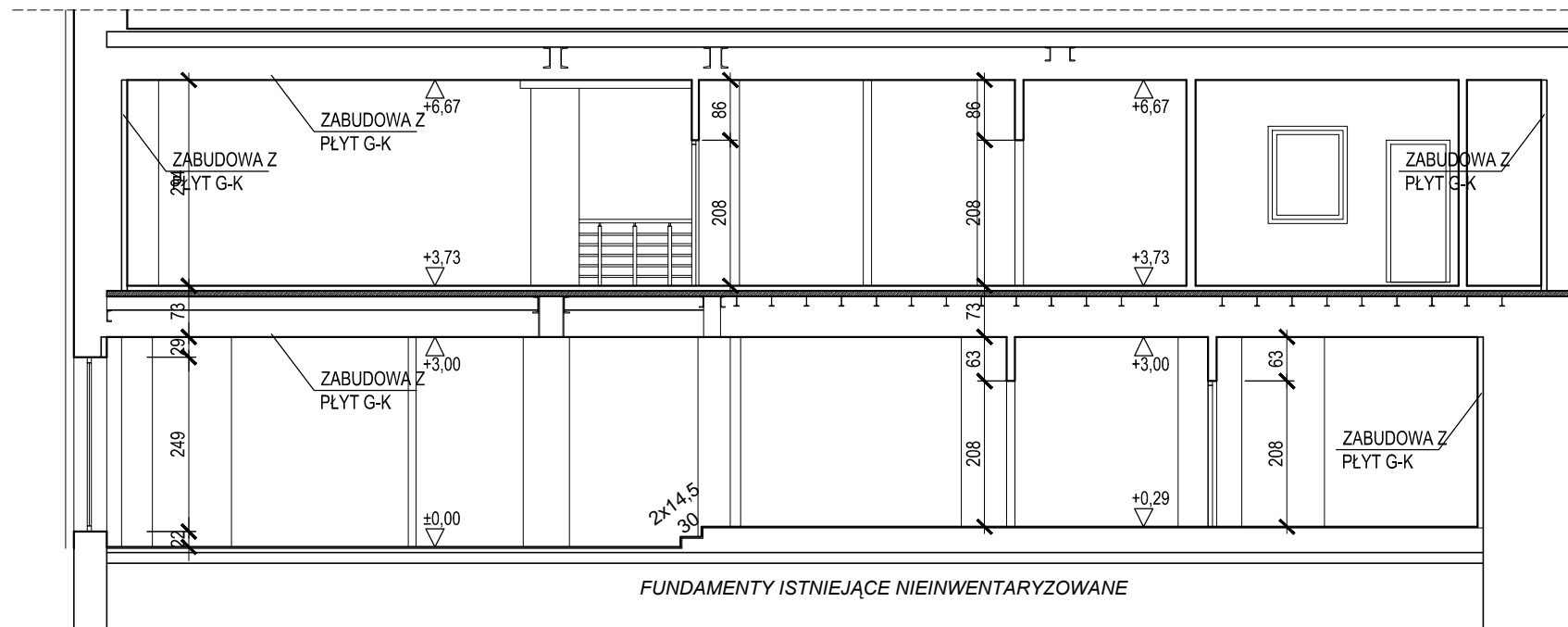
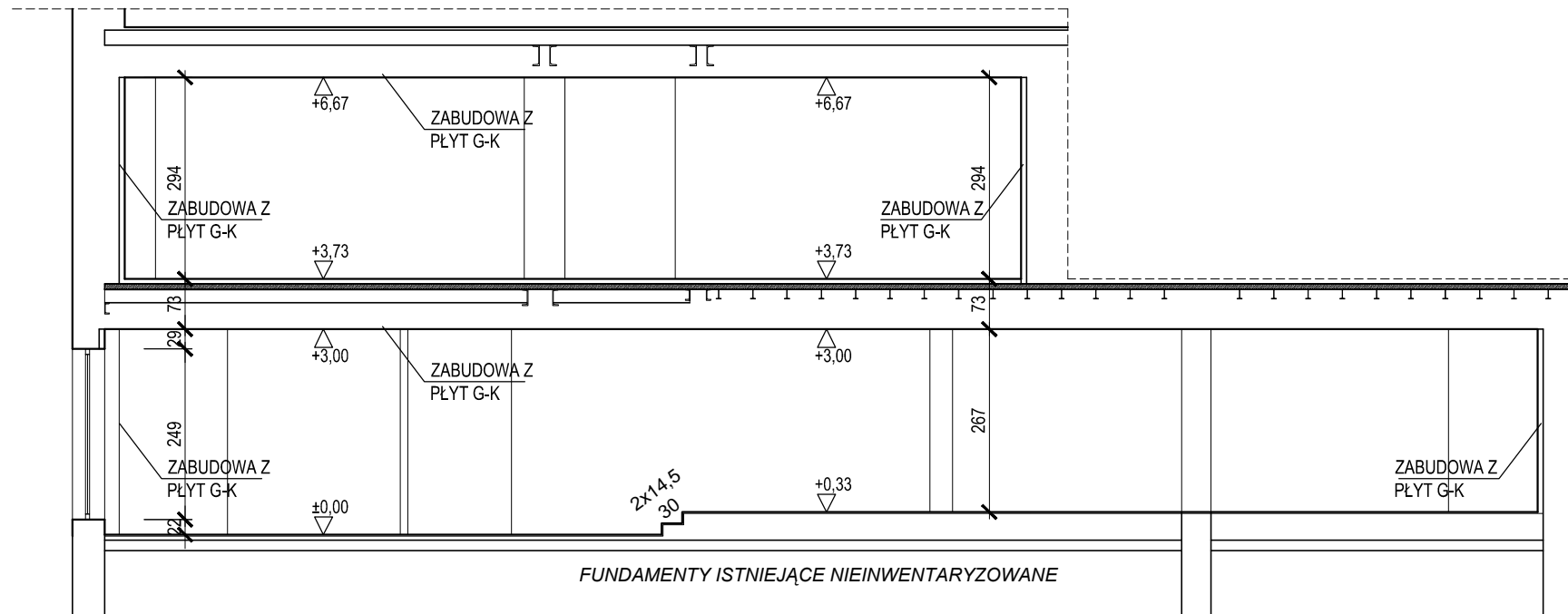
POČÍŠŤOVÝ PRŮVÝŠŤÁ YŠUPŮZŮT UŠ 5ŠŮPŮP YŠŮUŠŮŮŮ YŠŮ
AUTOCAD LT 2009 nr servisy: 349-09198654

[illegible]



PODROZAJUČUY OPOZUČUYA Y SUPPOZAJUT UO ŠOPORUČUY OPOUJUUUŌUČUY OPO
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

[illegible]

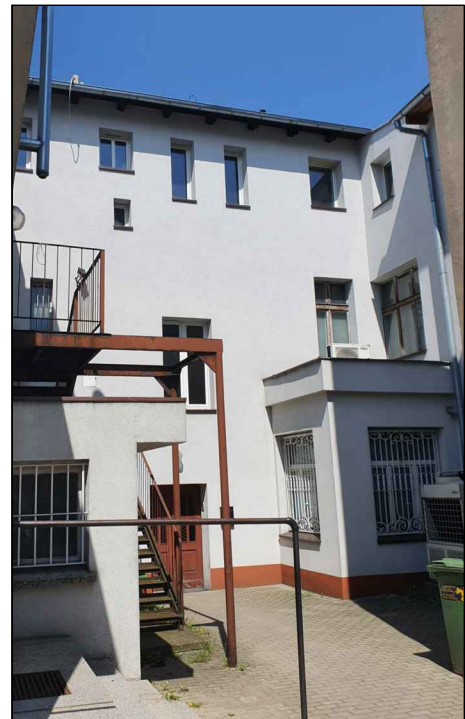


PROJEKTOVANJE I ODRŽAVANJE Y SUPROJEKTOVANJE I ODRŽAVANJE AUTOCAD LT 2009 nr serijny: 349-09198654

[illegible]

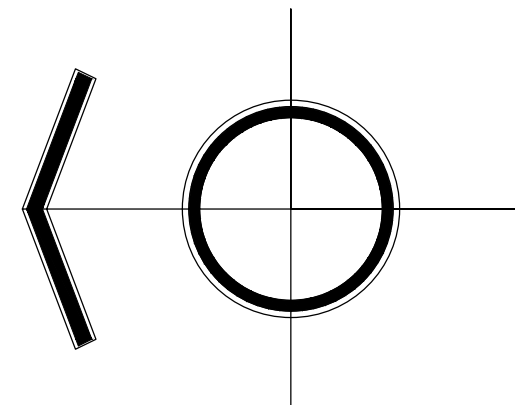


PŁÓDNOŚĆ I ODDZIAŁY AUTOCAD LT 2009 nr senryju: 349-09198654		Rys. nr:	
ELEWACJE: FRONTOWA - POŁNOCNA, TYLNA - POŁUDNIOWA, BOCZNA - ZACHODNIA, BOCZNA - WSCHODNIA		Skala: 1:100	
Stadium: INWENTARYZACJA	04 rok BUDOWLANA	Data: SY 0000	0000 00 00
Nazwa obiektu:	Ś\sk0000 00 00, [0000 00 00, ^		
Adres obiektu:	1 00 00 00 00, 0 0 00		



PROJEKTOWANIE I WYKONANIE DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ I INŻYNIERSKIEJ
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

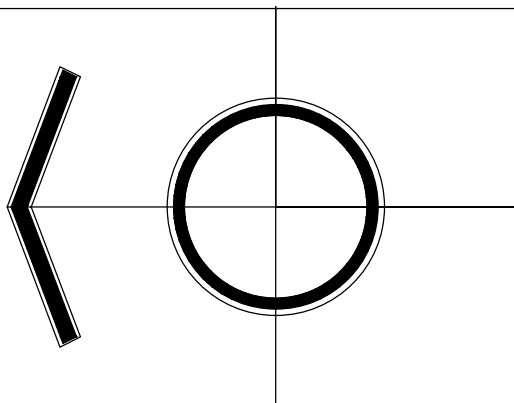
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA		Skala: b/s
Stadium: INWENTARYZACJA	Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa nr 1 w Warszawie	Data: 15.05.2024
Nazwa obiektu: Szkoła Podstawowa nr 1 w Warszawie		Adres obiektu: Al. Wolności 1, 00-611 Warszawa
Projektant: mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak	Asystent proj.: mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak	Podpis: [Podpis]
ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK		Rys. nr: i7



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ²]
0.1	KORYTARZ	PLYTKI CERAM. / LASTRIKO	6,
0.2	PIWNICA	PLYTKI LASTRIKO	10,
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			17,65 m²

PODZIÓŁA UŁOŻYŁY POZIOMY I WERTEKALNY. WSKAZUJĄC NA NIE, WYKŁADCA WYJAŚNIAŁ, ŻE
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

[illegible]



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ²]
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,74
2.1	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	9,71
2.2	BIBLIOTEKA / CZYTELNA	WYKŁADZINA PCV	150,79
2.3	WC ON	PLYTKI GRESOWE	5,24
2.4	BIBLIOTEKA / SALA GIER	WYKŁADZINA KAUCZUK / PLYTKA	24,23
2.5	SZATNIA PERSONELU / ANEKS KUCHENNY	PLYTKI GRESOWE	14,67
2.6	WC PERSONELU	PLYTKI GRESOWE	2,36
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			210,74 m ²

LEGENDA:

- ŚCIANA WYKŁADZINA
- ŚCIANA MUROWANA / ZAMUROWANIA / ŚCIANA WYKŁADZINA
- Y WYKŁADZINA

UZGODNIENIE RZECZYZNACY DO SPRAW SANITARNO - HIGIENICZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTURA

DATA: CZERWIEC 2024 r.

NAZWA OBIEKTU: Ulica 1000-lecia w Ostrowie Wlkp.

ADRES OBIEKTU: 64-200 Ostrowie Wlkp.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

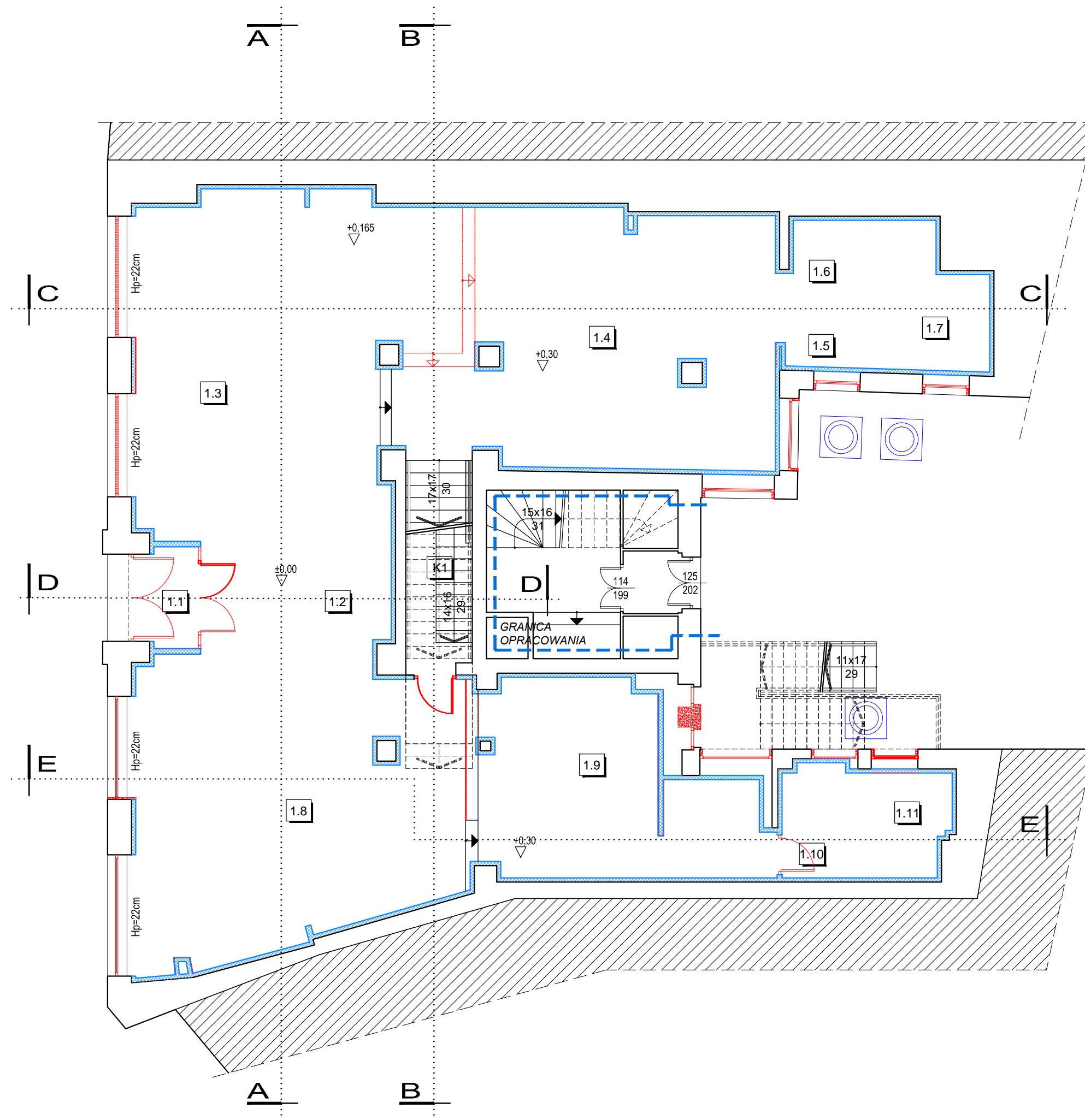
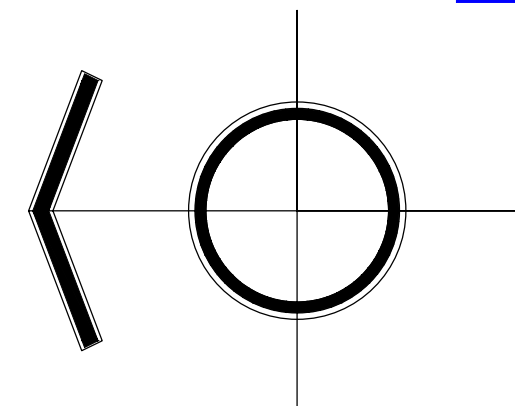
ASYSTENT PROJ.: mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

RYC. NR: ASP-96

ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE




SKALA: 1:50

STRONA: A3



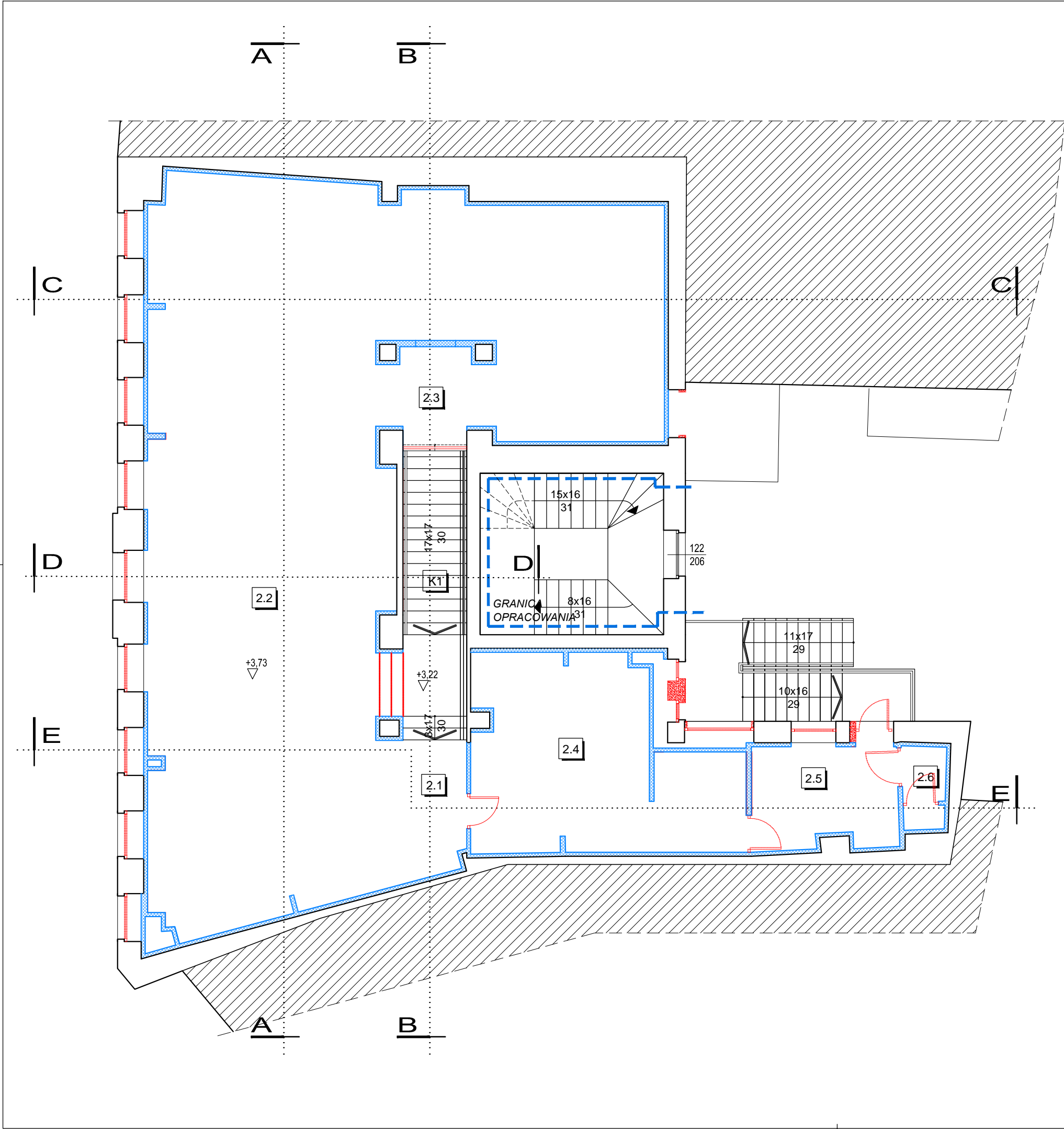
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ²]
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.2	HALL / KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	39,
1.3	STREFA SENIORA 1	WYKŁADZINA PCV	34,
1.4	STREFA SENIORA 2	WYKŁADZINA PCV	44,
1.5	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	4,
1.6	WC DAMSKIE	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.7	WC MĘSKIE / O.N.	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.8	STREFA DZIECI	WYKŁADZINA PCV	54,
1.9	KUCHNIA	WYKŁADZINA PCV	28,
1.10	WC PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.11	POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI GRESOWE	4,
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			235,77 m²

LEGENDA:

	ÖÖT U P VCE ZÄÖWÜUY ŸÄÄÿ VVÄÖS
	ÜUZÖÖ ÜSÖZÜÖÖT Ö P V3 Y Á ÖÖP Ä WÜUY ÖP YÖP
	ÖÖT U P VCE ÄVUSÖUSÄUSÖP PÖRÄÖÜZY WY ÖR

PORUZOAJUCUY OPOZUVCA YSUPPOZOUTO ASOPORUPUY POOUJUUUOCUY O
AUTOCAD LT 2009 nr serviny: 349-09198654

RZUT PRZYZIEMIA		Skala: 1:100	
WYBURZENIA I ROZBIÓRKI			
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Źródło ak ARCHITEKTURA	Data: CZERWIEC 2024 r.	
Nazwa obiektu:	Uł.: ^à`ā[, æ\ æĀ^A{ æĀ Ą}[•[à`Ā ^d[, ææ][{ æ•:&^ Ąæāll, ^&æĀāq c\ Ą́ à æ } w Ostrowie Wlkp.		
Adres obiektu:	ĪHĒ €Ā•d5, Ą \] ĔĲ [Ĳ, æĤ bā} [• d æĀ, æĪĤĒ Ē FĀ æ q Ą•d5, Ą \] Ē [à àĀ, æĒ€Ī HĀ•d5, Ą \] ĔĲ æ q ĔĲ: ĔĲ ĄĀ		
Projektant:	{ *!Ĵ ĔĲ&QĲæ VĲĲ [] æĀ Ą:] ĔĲOVBH QĲ Ĳ WUQY P•QWOUY SĲ•QDUAUURSUUY Q•QOZAQOUB•QZO Y ĄUQOQDSU• QDQĲOPQSVUWQZBQR		Podpis:
Asystent proj.:	ą ĔQæ bĀU [* æ\ ā		Podpis:
ASP-96 ARCHYTEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK			Rys. nr: A4
ĪHĒ €Ā•d5, Ą \]] [• æĲ [Ĳ æĲ æ\ æĪ bĲ ĔĲ ĄĤ ĨĲæĲ ĄĤ ĨĲæĲ ĄĤ ĨĲæĲ æĲ ĔĲ O.] ĔĲ			



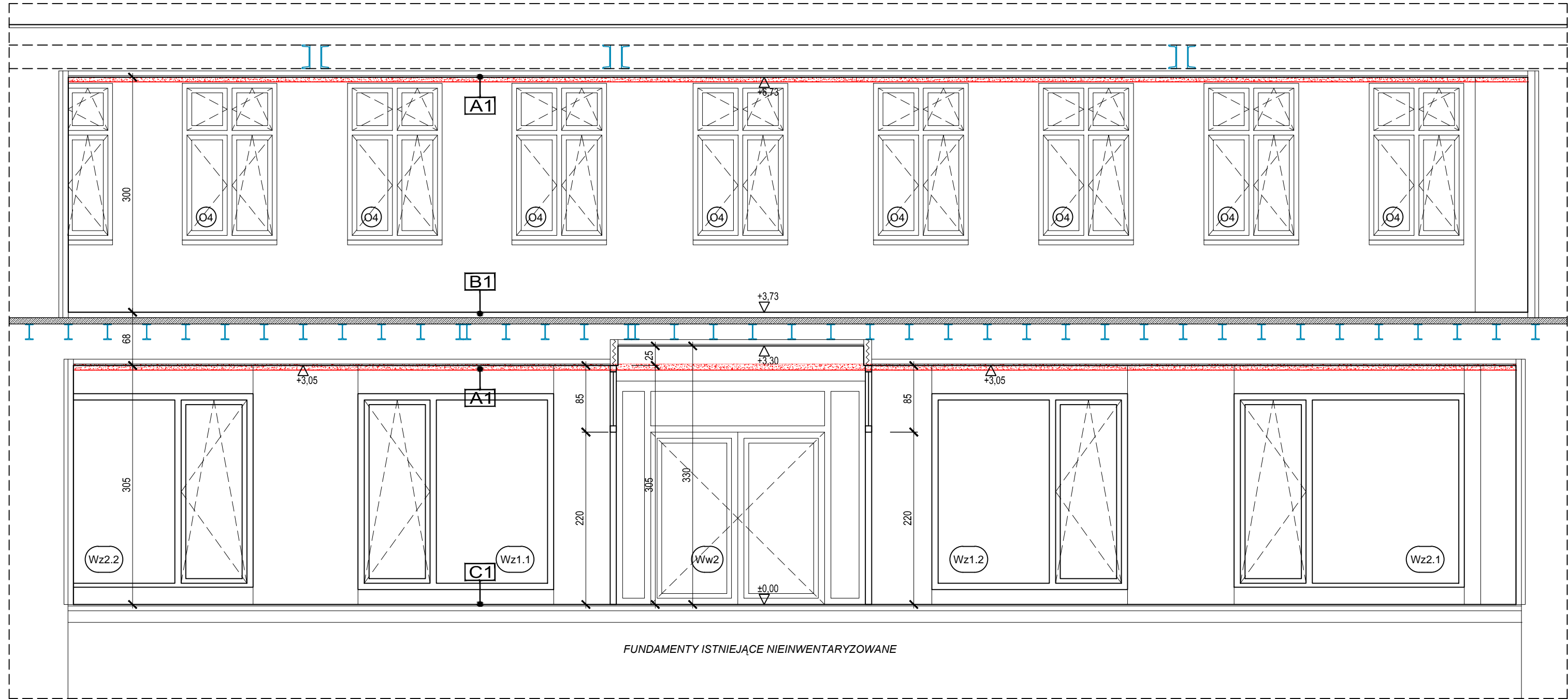
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m]
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,74
2.1	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	9,71
2.2	BIBLIOTEKA / CZYTELNA	WYKŁADZINA PCV	150,79
2.3	WC ON	PŁYTKI GRESOWE	5,24
2.4	BIBLIOTEKA / SALA GIER	WYKŁADZINA KAUCZUK / PŁYTKA	24,23
2.5	SZATNIA PERSONELU / ANEKS KUCHENNY	PŁYTKI GRESOWE	14,67
2.6	WC PERSONELU	PŁYTKI GRESOWE	2,36
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			210,74 m²

LEGENDA:

	ŚCIANA WYKŁADZINA PCV
	POSADZKA WYKŁADZINA KAUCZUK / PŁYTKA
	ŚCIANA WYKŁADZINA PCV

PROJEKT BUDOWLANY
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

RZUT PIĘTRA WYBURZENIA I ROZBIÓRKI		Skala: 1:100
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Architektura	Data: CZERWIEC 2024 r.
Nazwa obiektu:	W Ostrówie Wlkp.	
Adres obiektu:	[Address details]	
Projektant:	[Projector details]	Podpis:
Asystent proj.:	[Assistant details]	Podpis:
ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK		Rys. nr: A5



PRZEKRÓJ A-A

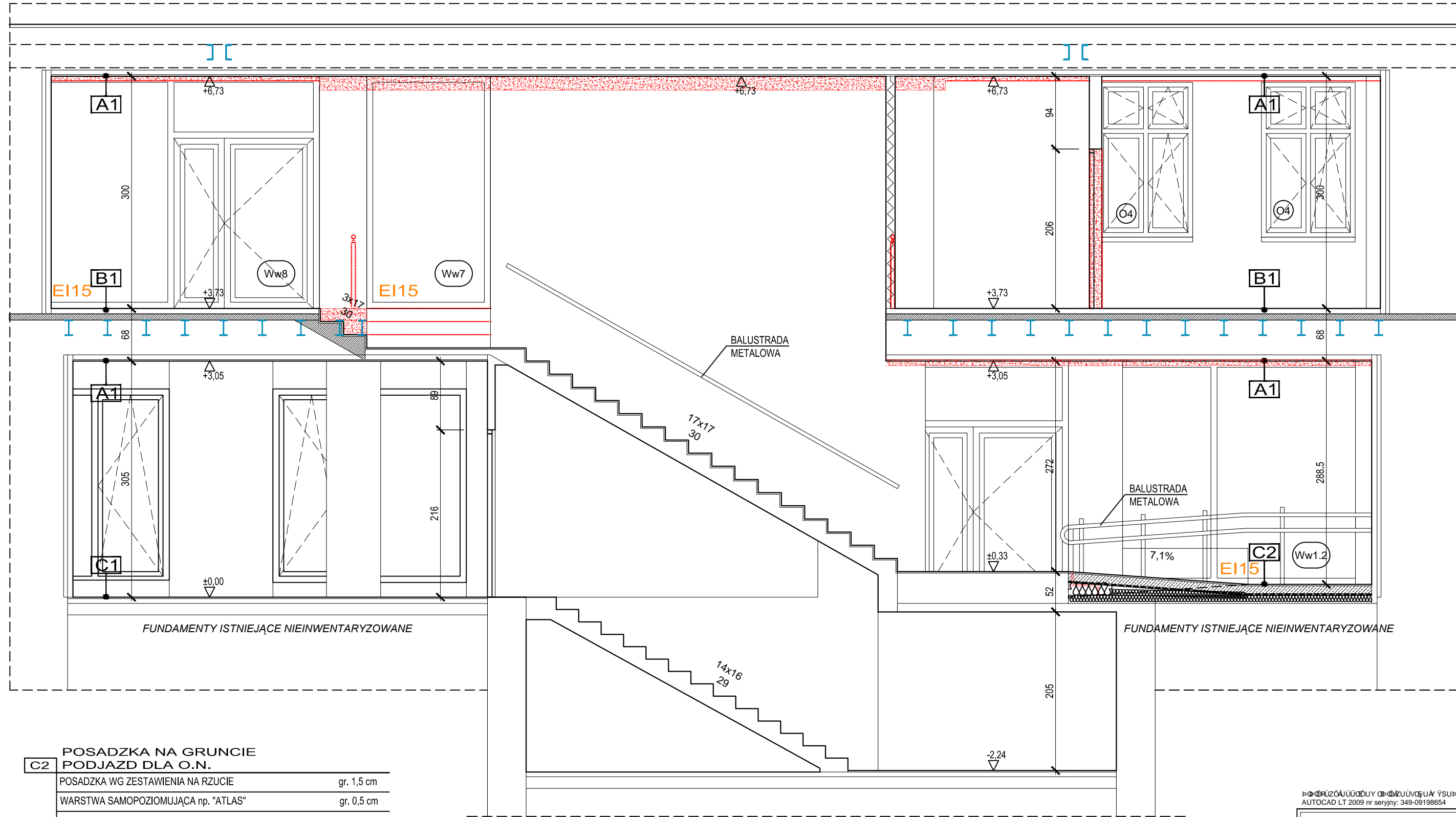
A1	SUFIT PODWIESZANY - GK / GKBi
RUSZT SYSTEMOWY NA WIESZAKACH	WG. TECHNOLOGII WYBRANEGO
PLYTY GIPSOWO - KARTONOWE GK /	PRODUCENTA np. RIGIPS
GIPSOWO - KARTONOWE IMPREGNOWANE	NR KATALOGOWY 4.05.25
GKBi gr. 12,5mm	

B1	STROP NAD PRZYZIEMIEM
POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm

WARSTWA ISTNIEJĄCA	
WYLEWKA BETONOWA ISTNIEJĄCA	
PLYTA ŻELBETOWA ISTNIEJĄCA	
BELKI STALOWE KONSTRUKCJI STROPU	

B2	STROP NAD PIWNICĄ
POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5 cm
ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ	

C1	POSADZKA NA GRUNCIE
POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5 cm
WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5 cm
WYLEWKA BETONOWA POD OGRZEWANIE PODŁOGOWE	gr. 6 cm
FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
PLYTY XPS np. TERMO ORGANIKA PRIME S30	gr. 14 cm (2x7 cm)
$\lambda_{dek} = 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
PODŁOŻE BETONOWE B10 (C8/10)	gr. 15 mm
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA MECHANICZNIE STOPIEN	
ZAGĘSZCZENIA $I_0=0,70$, WSKAŹNIK ZAGĘSZCZENIA $I_0=0,97$	gr. ~ 30 cm
RODZIMY GRUNT	



PRZEKRÓJ B-B

C2	POSADZKA NA GRUNCIE PODJAZD DLA O.N.
POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5 cm
WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5 cm
PLYTA ŻELBETOWA Z BETONU B25 (C20/25) GR. 10cm ZBROJONA SIATKĄ 15x15 cm Z PRĘTÓW Ø10 ZE STALI A.IIIN (ZNAK STALI RB 500W)	
FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
WARSTWA WYPEŁNIAJĄCA - STYROPIAN EPS 200-038	gr. 10 - 20 cm
ISTNIEJĄCA POSADZKA	

LEGENDA:

	STRUKTURA BETONOWA
	MUROWANE / ZAMUROWANIA / CIEGLA / KIRPIS
	GRUNT / WYPEŁNIENIE

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

CZERWIEC 2024 r.

Skala: 1:50

PRZEKRÓJ A-A, B-B

Nazwa obiektu: Ulica A.A. (A.A.) w Ostrowie Wlkp.

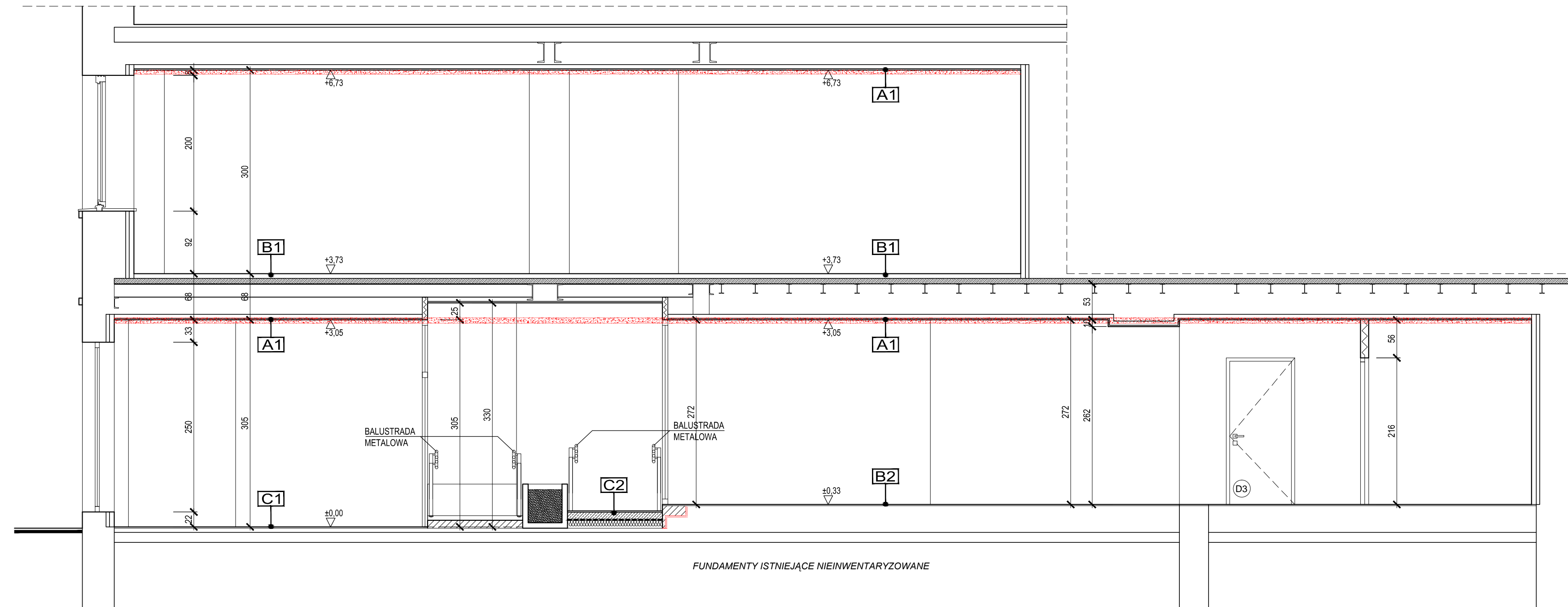
Adres obiektu: A.A. d.5, A.A. d.5, A.A. d.5, A.A. d.5

Projektant: ASP-96

Asystent proj.: mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

Podpis: [Signature]

Rys. nr: A6



PRZEKRÓJ C-C

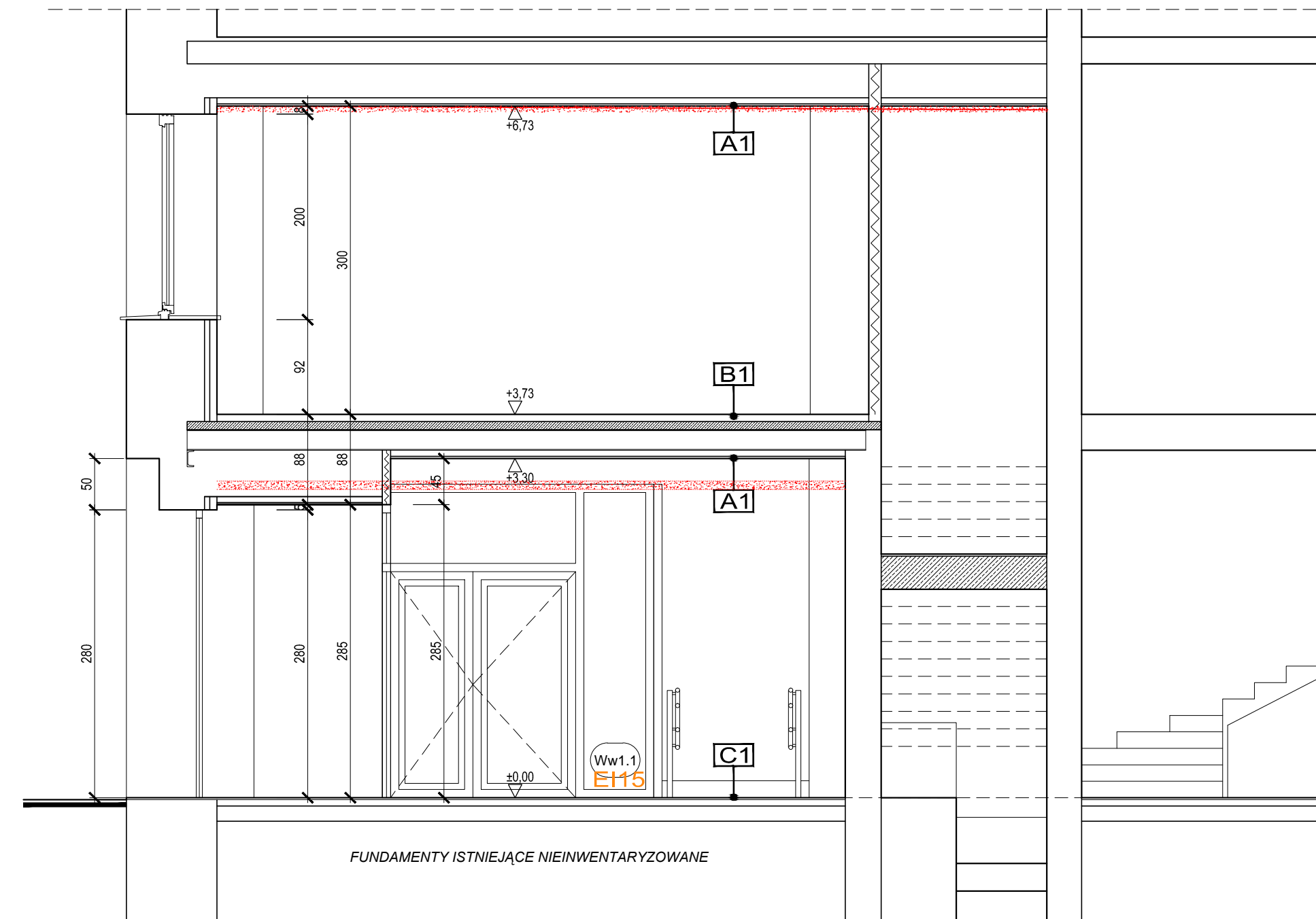
A1	SUFIT PODWIESZANY - GK / GKBi	
	<p>RUSZT SYSTEMOWY NA WIESZAKACH</p> <p>PLYTY GIPSOWO - KARTONOWE GK / GIPSOWO - KARTONOWE IMPREGNOWANE GKBi gr. 12,5mm</p>	<p>WG. TECHNOLOGII WYBRANEJ PRZEDSIĘWZIENIA PRACOWNI PRODUCENTA np. RIGIPS NR KATALOGOWY 4.05.25</p>

I S T N I E J A C E	B1 STROP NAD PRZYZIEMIEM	
	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	WYLEWKA BETONOWA ISTNIEJĄCA	
	PLYTA ŻELBETOWA ISTNIEJĄCA	
	BELKI STALOWE KONSTRUKCJI STROPU	

[illegible]

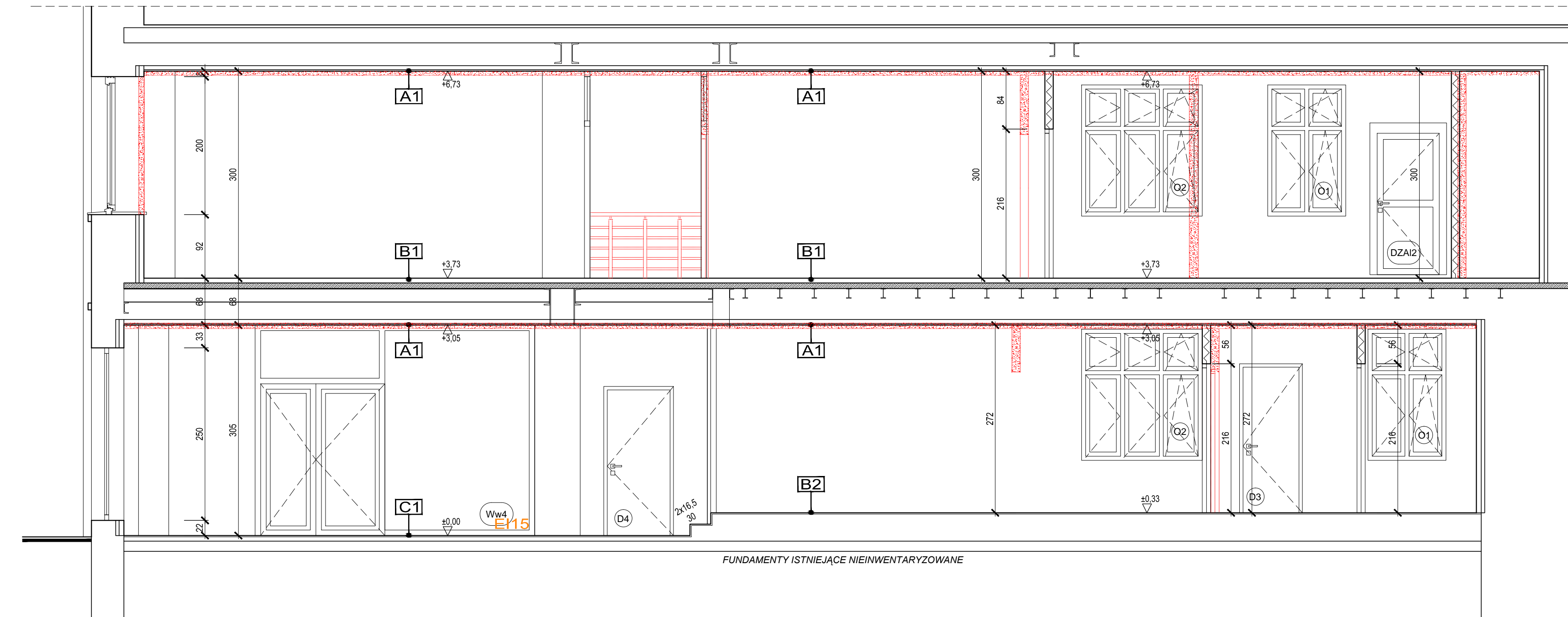
B2	STROP NAD PIWNICĄ	
	POSADZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ	

C1	POSADZKA NA GRUNCIE	
	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5 cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMIUKAJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5 cm
	WYTWLAKA BETONOWA POD OGRZEWANIE PODŁOGOWE	gr. 6 cm
	FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
	PLYTY XPS np. TERMO ORGANIKA PRIME S30 $\lambda_{dek}=0,030\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	gr. 14 cm (2x7 cm)
	IZOLACJA PRZECIWMILGOCIOWA FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
	PODŁOŻE BETONOWE B10 (C8/ 10)	gr. 15 mm
	PODSYPKA PIAWKOWA ZAGĘSZCZENIA MECHANICZNIE STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA $I=0,70$, WSKAŹNIK ZAGĘSZCZENIA $I=0,97$	gr. ~ 30 cm
	RODZIMY GRUNT	






PRZEKRÓJ D-I

C2	POSADZKA NA GRUNCIE	
	PODJAZD DLA O.N.	
	POSADZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	PLYTA ŻELBETOWA Z BETONU B25 (C20/25) GR. 10cm ZBROJONA SIĄTKĄ 15x15cm Z PRĘTÓW Ø10 ZE STALI A IIIN (ZNAK STALI RB 500V)	
	FOLIA BUDOWLANA PCV	gr. 0,5mm
	WARSTWA WYPEŁNIAJĄCA - STYROPIAN EPS 200-038	gr. 10 - 20cm
	ISTNIEJĄCA POSADZKA	

C2

PRZEKRÓJ E-E

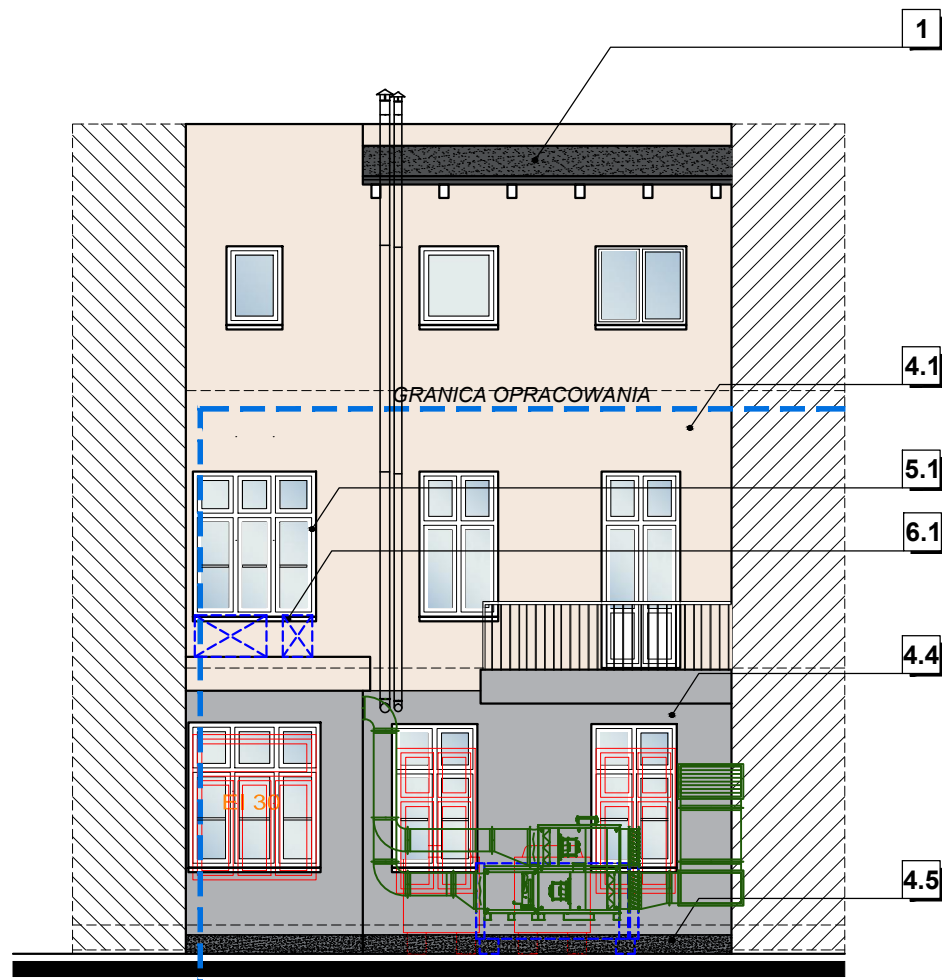
LEGEND

	ÓÇÉYÁÜVÞÓR ÓÓ
	ÓÇÉYÁÜÜRÓSVUY ÇÉÓ MUROWANE / ZAMUOWAN ÓÇÉYÁÜYVÁS
	Y YÖWÜZÓÇÉÜUZOQ ÜSÇ

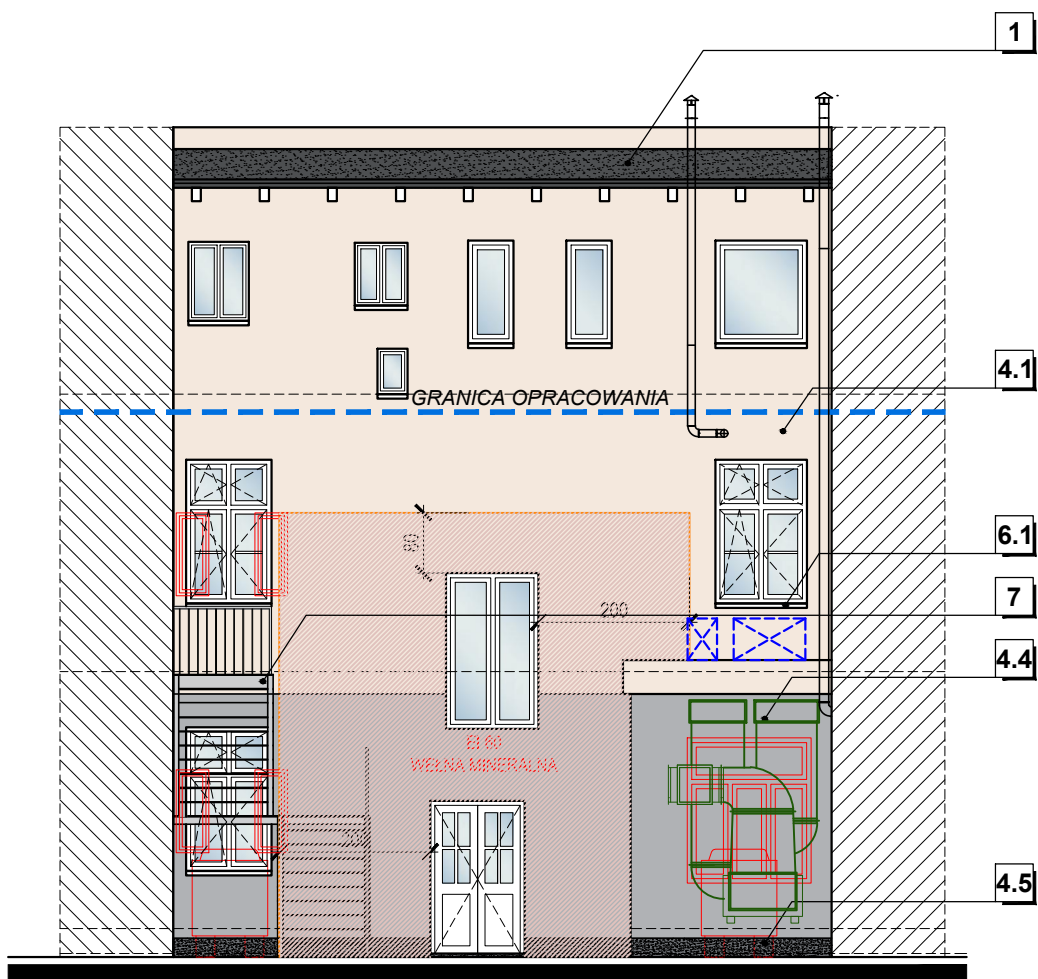
[illegible]



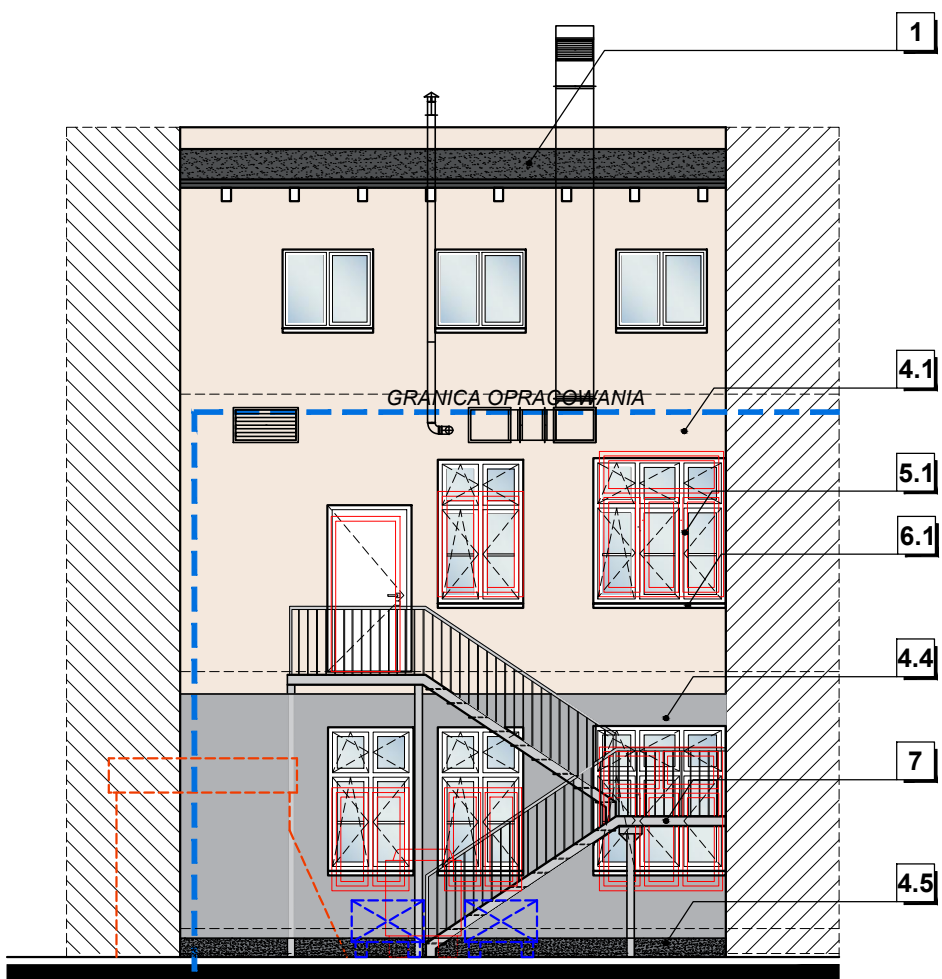
ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

DYSPOZYCJA MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNA

1	POKRYCIE DACHU - PAPA TERMOZGRZEWALNA (ISTNIEJĄCA)	
2.1	OBRÓBKİ BLACHARSKIE - BLACHA CYNKOWA KOLOR NATURALNY	
2.2	RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA CYNKOWA KOLOR NATURALNY	
3.1	GZYMS GÓRNY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0 ; KOLOR CIEMNY BEŻOWY AL 24-AS0	
3.2	GZYMS DOLNY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR ŚREDNI SZARY AL 43-AS0	
4.1	ŚCIANY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR BEŻOWY AL 22-AS0	
4.2	ŚCIANA RYZALITU - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,5 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0	
4.3	ŚCIANA TŁO NEONU LOGO BIBLIOTEKI - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR JASNY SZARY LA 42-ASM0	
4.4	ŚCIANA PRZYZIEMIA - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,5 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0	
4.5	COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY ŻYWI CZYNY np. WEBER TD331 (GRAMAPLAST) KOLOR CIEMNY SZARY NR 33 , LUB CZARNY LA 30	
5.1	STOLARKA OKIENNA, PCV KOLOR BIAŁY RAL 9016	
5.2	STOLARKA ALUMINIOWA KOLOR FIOLETOWO - NIEBIESKI RAL 5001	
6.1	PARAPETY POD OKNAMI PCV - BLACHA CYNKOWA - KOLOR NATURALNY	
6.1	PARAPETY POD WITRYNAMI ALUMINIOWYMI - PŁYTY GRANITOWE LUB Z KONGLOMERATU GR. 3cm - KOLOR NATURALNY SZARY	
7	DRZWI METALOWE SKRZYNEK INSTALACYJNYCH, KLATKA SCHODOWA EWAKUACYJNA - KOLOR ŚREDNI SZARY RAL 7004	

Autocad LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

ELEWACJE: FRONTOWA - PÓŁNOCNA, TYLNA - POŁUDNIOWA, BOCZNA - ZACHODNIA, BOCZNA - WSCHODNIA

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Data: CZERWIEC 2024 r.

Nazwa obiektu: Ulica: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 19

ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wrocławska 58/4 tel. 62 / 735 27 73 fax 62 / 735 92 83 tel. kom. 601 / 78 12 62 e-mail: asp-96@wp.pl**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	301701_1 miasto Ostrów Wlkp.
NR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0073 Ostrów Wlkp.
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	6
INWESTOR imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego
ADRES	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2
SPIS ZAWARTOŚCI	

1. Dokumenty formalno – prawne:

(decyzje, warunki techniczne przyłączenia, uzgodnienia):

- 1.1 Decyzja nr **6733.15.2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp.
- 1.2 Pozwolenie nr **25/2024/A** znak: **MKZ.4125.1.25.25** z dn. 08.07.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Ostrów Wielkopolski, dnia 12.06.2024 r.

WPP.6733.1.16.2024

DECYZJA NR 6733.15.2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2024 r. (data wpływu: 29.04.2024 r.) złożonego przez Pana Pawła A. Woźniaka, działającego w imieniu i z upoważnienia Biblioteki Publicznej w Ostrowie Wielkopolskim

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz:

Biblioteki Publicznej w Ostrowie Wielkopolskim,

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną na działce nr geod. 6 (obręb 0073) położonej w Ostrowie Wielkopolskim.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) odległości od działek – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
 - d) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ponieważ pozostają bez zmian.
- 2) Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

- środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
 - c) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
 - d) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
 - e) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:
 - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
 - należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,
 - f) teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu miasta wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie do rejestru nr 683/A z 1993-07-07). Inwestycja wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - b) należy uwzględnić warunki określone w postanowieniu nr 7/2024 z dnia 03.06.2024 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy MKZ.410.1.7.2024),
 - c) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „D”. Jednak dla ww. zespołu stanowisk archeologicznych „D” nie założono karty ewidencyjnej GEZA, a co za tym idzie nie włączono go do Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Ostrowa Wlkp. Tym samym należy uznać, że planowana inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.
- 4) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
 - c) ścieki bytowe – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – należy zapewnić zgodny z obowiązującymi przepisami sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej poprzez projektowane lub istniejące przyłącze, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
 - i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – dostęp komunikacyjny z drogi publicznej nr 53 – obręb 0074,
 - j) należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych – ze względu na śródmiejski charakter zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulic sąsiednich,
 - k) lokalizacja miejsc postojowych koniecznych do realizacji inwestycji na terenie działki budowlanej musi spełniać warunki rozdziału III z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - l) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - m) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa.
- 5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - b) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
 - d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu

art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

- 6) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) obszar nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 1) Przebieg i Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

Co więcej, inwestor oraz właściciele nieruchomości sąsiednich zostali zawiadomieni na piśmie z dnia 28 marca 2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie nr Z-509/KW/351/2014.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Nie ustala się okresu ważności decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w Art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Zuz PREZYDENTA MIASTA
Jakub Tomalkiewicz
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-
nym, stała się ona ostateczna

z dniem 17.06.2024r.

Ostrów Wielkopolski, dnia 17.06.2024r.

Zuz PREZYDENTA MIASTA
Jakub Tomalkiewicz
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

opracowała:
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska -Domagała
Zaśw. nr Z-509/KW/351/2014
Maj 2024 r.

Otrzymują:

1. Paweł A. Woźniak
Pełnomocnik Biblioteki Publicznej w Ostrowie Wielkopolskim
2. MZGM Sp. z o.o.
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4. a/a

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Województwo: województwo wielkopolskie

Powiat: Powiat Ostrowski

Jednostka ewid.: Miasto Ostrów Wielkopolski

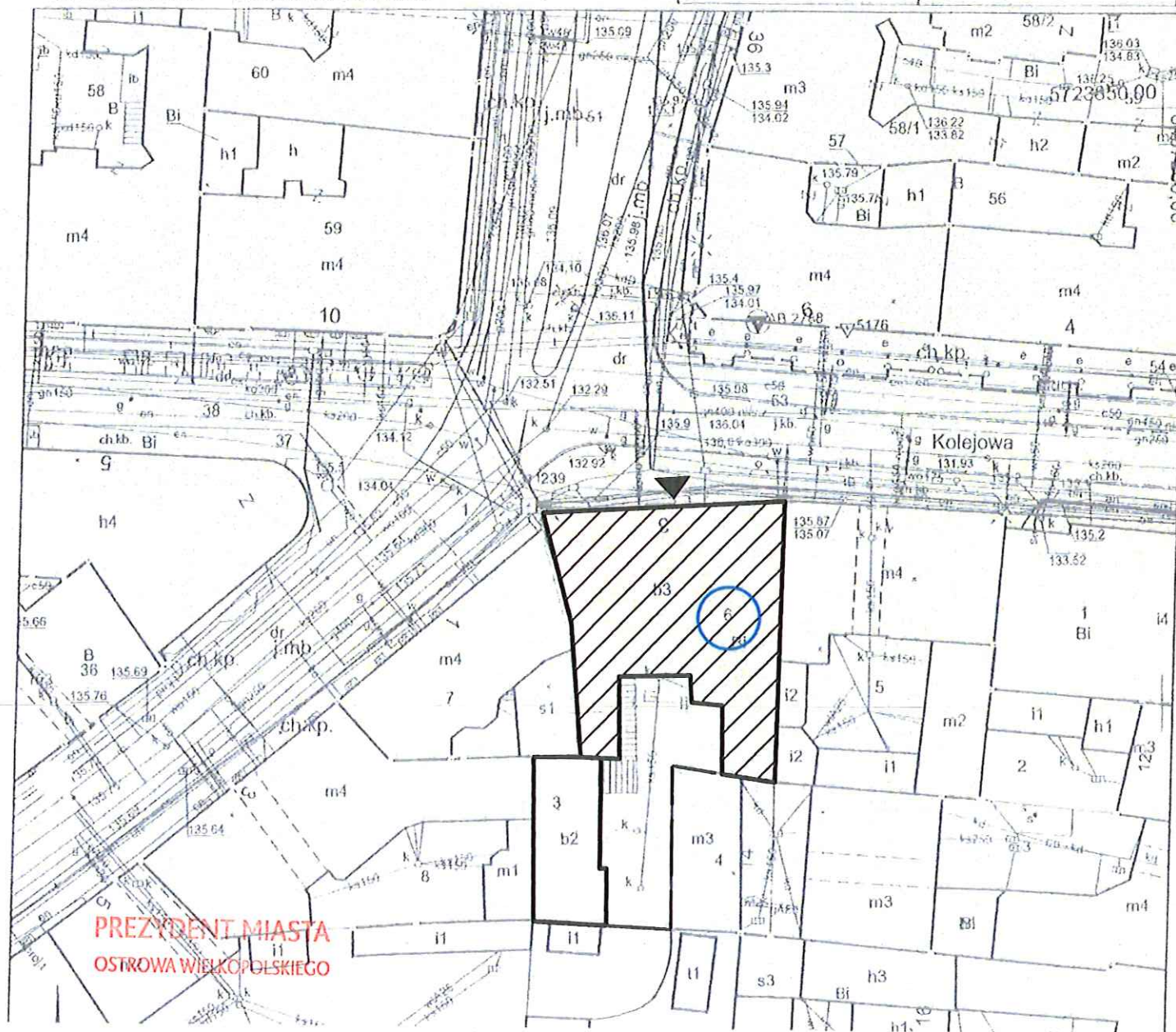
• Obręb: Ostrów Wielkopolski0073

Działka: 6

Układ wsp.: 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH

Id zamówienia: GGO.6642.2090.2023

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3017.2014.3393
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	17-05-2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>Piotr Tomaszak</i>



Załącznik graficzny do decyzji nr6733.15.2024.....

z dnia 12.06.2024 r.

o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

skala 1:500

działka objęta planowaną inwestycją

**zasięg planowanej inwestycji**

dostęp komunikacyjny



istniejąca zabudowa



istniejąca zabudowa objęta planowaną inwestycją

~~ZUPREZYDENTAMI MIASTA~~

Поиск решения

mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

projekt decyzji sporządziła:
mgr inż.
KATARZYNA
JASTRZĘBSKA-DOMAGAŁA
ZAŚW. Nr Z-509/KW/351/2014



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA

Uzgodniono ze stanowiska
konserwatorskiego
Załącznik do pisma z dnia
08.07.2024 Nr 25/2024/A
Mk2. 4125. A. 25.2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA
dr Ewa Janiszewska
Miejski Konserwator Zabytków

DYSPOZYCJA MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNA

1	POKRYCIE DACHU - PAPA TERMOZGRZEWALNA (ISTNIEJĄCA)	
2.1	OBRÓBKIE BLACHARSKIE - BLACHA CYNKOWA KOLOR NATURALNY	
2.2	RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA CYNKOWA KOLOR NATURALNY	
3.1	GZYMS GÓRNY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0; KOLOR CIEMNY BEŻOWY AL 24-AS0	
3.2	GZYMS DOLNY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0	
4.1	ŚCIANY - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR BEŻOWY AL 22-AS0	
4.2	ŚCIANA RYZALITU - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,5 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0	
4.3	ŚCIANA TŁO NEONU LOGO BIBLIOTEKI - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,0 mm KOLOR JASNY SZARY LA 42-AS0	
4.4	ŚCIANA PRZYZIEMIA - TYNK SILIKATOWY np. WEBER TD331 BARANEK DROBNOZIARNISTY GR. 1,5 mm KOLOR ŚREDNI SZARY LA 43-AS0	
4.5	COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY ŻYWIČNY np. WEBER TD331 (GRAMAPLAST) KOLOR CIEMNY SZARY NR 33, LUB CZARNY LA 30	
5.1	STOLARKA OKIENNA, PCV KOLOR BIAŁY RAL 9016	
5.2	STOLARKA ALUMINIOWA KOLOR FIOLETOWO - NIEBIESKI RAL 5001	
6.1	PARAPETY POD OKNAMI PCV - BLACHA CYNKOWA - KOLOR NATURALNY	
6.1	PARAPETY POD WITRYNAMI ALUMINIOWYMI - PŁYTY GRANITOWE LUB Z KONGLOMERATU GR. 3cm - KOLOR NATURALNY SZARY	
7	DRZWI METALOWE SKRZYNEK INSTALACYJNYCH - KOLOR ŚREDNI SZARY RAL 7004	

NINIEJSZE OPRACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

ELEWACJA FRONTOWA		Skala: 1:100
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA	Data: KWIECIEŃ 2024 r.
Nazwa obiektu:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w Ostrowie Wlkp.	
Adres obiektu:	63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3 jednostka ewid. 301701_1 Miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, dz. nr 6	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak upr. NB/U/7342/67/98 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
Asystent proj.:	inż. Błażej Rogalski	Podpis:
ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wrocławska 58/4, tel. (62) 735 2773, fax. (62) 735 9283, e-mail: asp-96@wp.pl		Rys. nr: A3

Ostrów Wielkopolski, dnia 08.07.2024 r.

MKZ.4125.1.25.2024

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

POZWOLENIE Nr 25/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art. 104, art. 107 oraz art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 19.05.2022 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19.05.2022 r. poz. 3950)

po rozpatrzeniu wniosku: Biblioteki Publicznej im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 2 Ostrów Wielkopolski reprezentowanej przez Jarosława Balcara dyrektora Biblioteki z dnia 5 lipca 2024 r., (data wpływu 05.07.2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji frontowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną budynku przy ul. Kolejowej 3, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 6, obręb 0073 w Ostrowie Wielkopolskim, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

orzekam

udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

w zakresie: remontu elewacji frontowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną budynku przy ul. Kolejowej 3, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 6, obręb 0073 w Ostrowie Wielkopolskim.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa:

Opracowanie: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w Ostrowie Wlkp.”, stanowiące część projektu budowlanego.

2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2020 poz. 344)

- nr faksu - 62 736 64 07,
- mkz@umostrow.pl

Termin ważności pozwolenia: 01.09.2026 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony zawarte we wniosku z dnia 5 lipca 2024 r., (data wpływu 05.07.2024 r.).

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji stronie **nie służy** odwołanie. Na mocy art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Janiszewska
dr Ewa Janiszewska
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki:

Opracowanie: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w Ostrowie Wlkp.”, stanowiące część projektu budowlanego, aut. mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak ASP-96 Architektoniczne Studio Projektowe, ul. Wrocławska 58/4 63-400 Ostrów Wielkopolski, czerwiec 2024 r.

Otrzymują:

1. Jarosław Balcar dyrektor Biblioteki Publicznej w Ostrowie Wielkopolskim,
2. A/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.