

**ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE**63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wrocławska 58/4 tel. 62 / 735 27 73 fax 62 / 735 92 83 tel. kom. 601 / 78 12 62 e-mail: [asp-96@wp.pl](mailto:asp-96@wp.pl)**PROJEKT TECHNICZNY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
INWENTARYZACJA ARCHITEKTURA**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**IX**NR I NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ

301701\_1 miasto Ostrów Wlkp.

NR I NAZWA OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO

0073 Ostrów Wlkp.

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

6

INWESTOR  
imię i nazwisko lub nazwa inwestora**Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**

ADRES INWESTORA

63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>Projekt zagospodarowania działki Inwentaryzacja budowlana Architektura</b>			
PROJEKTANT GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>Paweł A. Woźniak</b>	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.
OPARCOWANIE	inż. <b>Błażej Rogalski</b>		

Ostrów Wlkp. czerwiec 2024 r.

**TOM 1 / TECZKA 1**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną  
jednostka ewid. 301701\_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6  
ul. Kolejowa 3  
63-400 Ostrów Wlkp.

## 2. SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Strona tytułowa projektu technicznego	str. 1
2. Spis treści projektu technicznego	str. 2-4
3. Dokumenty dołączone do projektu:	str. 5
3.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	str. 6
3.2 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu Zawodowego	str. 7
3.3 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 8
3.4 Oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str. 9
4. Część opisowa projektu technicznego:	str. 10-37
4.1 <u>Projekt zagospodarowania działki</u>	
4.1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	
4.1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki	
4.1.2.1 Stan formalno – prawny	
4.1.2.2 Ukształtowanie działki	
4.1.2.3 Zagospodarowanie działki	
4.1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	
c) układ komunikacyjny	
d) sposób dostępu do drogi publicznej	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	
4.1.4 Zestawienie powierzchni	
a) powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	
b) powierzchnia utwardzona dróg, parkingów, placów i chodników	
c) powierzchnia biologicznie czynna	
d) powierzchnia części terenu	
e) powierzchnia działki nr ewid. 6	
4.1.5 Informacje i dane	
4.1.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	
4.1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
4.1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
4.2 <u>Projekt architektoniczny</u>	
4.2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
4.2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
4.2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4.2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	
a) kubatura	
b) zestawienie powierzchni	
c) wysokość, długość, szerokość	
d) liczba kondygnacji	
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	

- 4.2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 4.2.5 Opis stanu istniejącego
- 4.2.6 Roboty rozbiórkowe
- 4.2.7 Zakres robót ogólnobudowlanych
- 4.2.8 Zakres prac wykończeniowych
- 4.2.9 Rozwiązania konstrukcyjne
- 4.2.10 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu *(w zależności od potrzeb)*
- 4.2.11 Dokumentacja geologiczno – inżynierska *(w zależności od potrzeb)*

#### 4.2.12.1 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe – stan surowy:

- 4.2.12.1.1 Schody
- 4.2.12.1.2 Nadproża
- 4.2.12.1.3 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

#### 4.2.12.2 Rozwiązania materiałowe – stan wykończeniowy:

- 4.2.12.2.1 Lekka zabudowa ścian
- 4.2.12.2.2 Ściany działowe
- 4.2.12.2.3 Posadzki i podłóża
- 4.2.12.2.4 Elementy wykończeniowe – wewnętrzne
- 4.2.12.2.5 Elementy wykończeniowe – zewnętrzne *(elewacja)*
- 4.2.12.2.6 Sufity podwieszane
- 4.2.12.2.7 Stolarka okienna, drzwiowa, witryny aluminiowe
- 4.2.12.2.7.1 Okna
- 4.2.12.2.7.2 Drzwi zewnętrzne
- 4.2.12.2.7.3 Drzwi wewnętrzne
- 4.2.12.2.7.4 Witryny aluminiowe – wewnętrzne
- 4.2.12.2.8 Parapety
- 4.2.12.2.8.1 Wewnętrzne
- 4.2.12.2.8.2 Zewnętrzne
- 4.2.12.2.9 Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- 4.2.12.2.10 Inne

4.3 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi *(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)*

4.4 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu *(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)*

4.5 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

- a) ogrzewczych
- b) chłodniczych
- c) klimatyzacji
- d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej
- e) wodociągowych i kanalizacyjnych
- f) gazowych
- g) elektroenergetycznych
- h) telekomunikacyjnych
- i) piorunochronnych
- j) ochrony przeciwpożarowej

4.6 Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz

z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

4.7 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)

4.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

4.9 Charakterystyka energetyczna budynku

5. Część rysunkowa projektu technicznego str. 38

rysunki techniczne projektu zagospodarowania działki, inwentaryzacyjne, architektoniczne

5.1 Rysunki techniczne projektu zagospodarowania działki:

U1. Projekt zagospodarowania działki – plansza podstawowa	1:500	str. 39
---	-------	---------

5.2 Rysunki techniczne inwentaryzacyjne:

i1. Rzut piwnic	1:100	str. 40
i2. Rzut przyziemia	1:100	str. 41
i3. Rzut piętra	1:100	str. 42
i4. Przekrój A-A, B-B	1:100	str. 43
i5. Przekrój C-C, D-D	1:100	str. 44
i6. Elewacje frontowa - północna, boczna - wschodnia, tylna - południowa, boczna - zachodnia	1:100	str. 45
i7. Inwentaryzacja fotograficzna	b/s	str. 46

5.3 Rysunki techniczne architektoniczne:

A1. Rzut piwnic	1:100	str. 47
A2. Rzut przyziemia	1:50	str. 48
A3. Rzut piętra	1:50	str. 49
A4. Rzut przyziemia – wyburzenia i rozbiórki	1:100	str. 50
A5. Rzut piętra – wyburzenia i rozbiórki	1:100	str. 51
A6. Rzut przyziemia – sufity podwieszane	1:100	str. 52
A7. Rzut piętra – sufity podwieszane	1:100	str. 53
A8. Przekrój A-A, B-B	1:50	str. 54
A9. Przekrój C-C, D-D, E-E	1:50	str. 55
A10. Elewacje frontowa - północna, boczna - wschodnia, tylna - południowa, boczna - zachodnia	1:100	str. 56
A11. Zestawienie stolarki okiennej	b/s	str. 57
A12. Zestawienie stolarki drzwiowej	b/s	str. 58
A13. Zestawienie witryn aluminiowych	b/s	str. 59



### 3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 3.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych

WOJEWODA KALISKI

Kalisz, dnia 10 grudnia 1998 roku

NB/UI - 7342 / 67 / 98

## DECYZJA Nr 42 / 98

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Adama Woźniaka z dnia 19.10.1998r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 3 grudnia 1998r. przed Komisją do oceny przygotowania zawodowego osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych powołaną Zarządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 93 z dnia 11.09.1995r. (z późniejszymi zmianami),

n a d a j ę

Panu Pawłowi Adamowi Woźniakowi  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. dn. 4 grudnia 1971 roku w Ostrowie Wlkp

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Kaliskiego Zarządzeniem Nr 93 z dnia 11.09.1995r. z późniejszymi zmianami, posiadania przez Pana Pawła Adama Woźniaka wymaganego prawem wykształcenia - Politechniki Wrocławskiej, Wydziału Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 3 grudnia 1998 roku pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Kaliskiego.

Otrzymują:

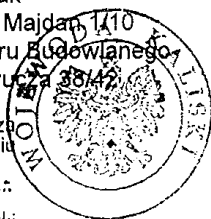
1. Pan Paweł Adam Woźniak  
63-400 Ostrów Wlkp, ul. Majdan 1/10
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42

3. a/a  
STWIERDZA się, że decyzja niniejsza  
jest prawomocna i podlega wykonaniu

z dnem 4.01.1999 r.

St. Inspektor Wojewódzki

Inż. Alicja Tomczyk



WZ WOJEWODY  
Leszek Adam  
WOJEWODA

## 3.2 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Adam Woźniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NB/U/-7342/67/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0252**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0252-5B74-8EEF-8CF9-858A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
Dz.U. z 2024 r. poz. 725

OBIEKT: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

LOKALIZACJA: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3  
jednostka ewid. 301701\_1 miasto Ostrów Wlkp.  
obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp.  
działka nr 6

INWESTOR: **Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**  
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

Oświadczam, że **Projekt Techniczny** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz zapisami decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projekt zagospodarowania działki Inwentaryzacja Architektura			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak ul. Budowlanych 8 63-400 Ostrów Wlkp.	upr. nr NB/U/7342/67/98 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek WOIA nr WP-0252	06.2024 r.

### 3.4 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
Dz.U. z 2024 r. poz. 725

OBIEKT: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**

LOKALIZACJA: 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Kolejowa 3  
jednostka ewid. 301701\_1 miasto ostrów Wlkp.  
obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp.  
działki nr 6

INWESTOR: **Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego**  
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wolności 2

Oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b, ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, Dz.U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, z uwagi na istniejące w budynku przyłącze gazu z wewnętrzną instalacją gazu i kotłownią gazową, pomimo lokalizacji w ulicy sieci ciepłowniczej projektowany obiekt **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną** nie będzie podłączony do sieci ciepłowniczej  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Instalacje sanitarne			
PROJEKTANT	inż. Tadeusz Pietrowiak ul. Matejki 21a/3 63-400 Ostrów Wlkp.	nr ewid. upr. 74/69 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności – instalacji i urządzeń sanitarnych członek WOIIIB nr WKP/IS/0570/03	06.2024 r.

## 4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

### 4.1 Projekt zagospodarowania działki:

#### 4.1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania działki dla **Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**, na podstawie decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego W fazie „projekt techniczny” w zakresie zgodnym z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z 2020 r. poz. 1609.

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

#### 4.1.2 Stan istniejący zagospodarowania działki:

##### 4.1.2.1 Stan formalno – prawny:

Działka nr ewid. 6, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, są własnością **Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o.** ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.

- prawo do dysponowania działką nr ewid. 6, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto wynika z umowy najmu nr **DO/U/1/2024** z dn. 04.03.2024 r. zawartej pomiędzy **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „MZG” Sp. z o.o. a Biblioteką Publiczną im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim**, ul. Wolności 2, 63-400 Ostrów Wlkp.

##### 4.1.2.2 Ukształtowanie terenu:

Powierzchnia działki nr 6, jest płaska, poza częścią zabudowaną budynkiem w całości utwardzona jest kostką betonową.

##### 4.1.2.3 Zagospodarowanie terenu:

Działka nr ewid. 6 jest częściowo zabudowana, na działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy, w którym w przyziemiu i na piętrze mieszczą się pomieszczenia handlowe, które podlegać będą przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną.

Na zapleczu budynku na terenie utwardzonym kostką betonową ustawione zostaną urządzenia wentylacji mechanicznej (centrala wentylacyjna) i jednostki zewnętrzne agregatów chłodniczych, powierzchnia utwardzenia kostką betonową nie ulegnie zmianie.

Działka uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną, przyłącza: wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, gazu, elektroenergetyczne, teletechniczne i sieci wewnętrzne: kan. sanitarnej, kan. deszczowej.

#### 4.1.3 Projektowane zagospodarowanie działki:

##### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na terenie działki nr ewid. 6, zaprojektowano przebudowę, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną.

##### b) sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

- ścieki sanitarne bytowe odprowadzane będą istniejącą siecią wewnętrzną i istniejącym przyłączem kan. sanitarnej do miejskiej sieci kan. sanitarnej w ul. Kolejowej i ul. Partyzanckiej,

- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych, odprowadzane będą istniejącą siecią wewnętrzną i istniejącym przyłączem kan. deszczowej do miejskiej sieci kan. deszczowej w ul. Kolejowej i ul. Partyzanckiej,

c) układ komunikacyjny:

- bez zmian,

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- na teren działki nr ewid. 6, brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla samochodów, na teren działki do budynku prowadzi jedynie dostęp do drzwi wejściowych bezpośrednio z chodnika przy ul. Kolejowej (droga gminna),
- lokalizacja i parametry wejścia do budynku nie ulegną zmianie,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- parametry techniczne przyłączy i sieci na terenie działki nie ulegną zmianie,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- teren na zapleczu budynku jest płaski, utwardzony kostką betonową, ukształtowanie i utwardzenie terenu nie ulegnie zmianie,
- poziom  $\pm 0,00$  posadzki pomieszczeń biblioteki bez zmian, rzędne posadzki przyziemia nie zostaną zmienione,
- na terenie działki brak jest zieleni,

#### 4.1.4 Zestawienie powierzchni:

a) powierzchnia zab. projektowanych i istn. obiektów budowlanych	435,60 m <sup>2</sup>	76,60%
- istniejący budynek usługowo – mieszkalny podlegający przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę	346,50 m <sup>2</sup>	
- istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania	89,10 m <sup>2</sup>	
b) powierzchnia utwardzona dróg, parkingów i placów	133,40 m <sup>2</sup>	23,40%
c) powierzchnia biologicznie czynna	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
d) powierzchnia innych części terenu, niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub decyzją o WZ		
e) powierzchnia działki nr ewid. 6	<b>569,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

#### 4.1.5 Informacje i dane:

##### 1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki.

##### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem graficznym – planowana inwestycja zawiera się w obrysie istniejących ścian przyziemia i piętra w których znajdują się pomieszczenia handlowe podlegające przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania – **spełniono**,
  - b) odległości od działek – zgodnie z przepisami odrębnymi – zachowano przepisowe odległości od granic działek sąsiednich – **spełniono**,
  - c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia- jeśli na terenie działki podczas prac budowlanych odkryte zostaną jakiegokolwiek znaki geodezyjne, zostaną zabezpieczone, tak aby nie uległy uszkodzeniu – **spełniono**,
  - d) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz



zagospodarowania terenu, ponieważ pozostają bez zmian – **spełniono**,

2) Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Dz.U. z 203 r. poz. 1094 z późn. zm i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.
- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- c) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
- d) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- e) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:
  - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających, np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.).
  - należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,
- f) teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody*, Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska*, Dz.U. z 2024 r. poz. 54,

3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu miasta wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie do rejestru nr **683/A** z 1993-07-07). Inwestycja wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, pozwolenie nr **25/2024/A** z dn. 08.07.2024 r. – **spełniono**,
- b) należy uwzględnić warunki określone w postanowieniu nr **7/2024** z dnia 03.06.2024 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy MKZ.410.1.7.2024) – w projekcie inwestycji uwzględniono warunki określone w postanowienie nr **7/2024** z dnia 03.06.2024 r. MKZab – **spełniono**,
- c) wskazana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „D”. Jednak dla ww. zespołu stanowisk archeologicznych „D” nie założono karty ewidencyjnej GEZA, a co za tym idzie nie włączono do Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Ostrowa Wlkp. tym samym należy uznać, że planowana inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- d) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych,

4) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz

- zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego oraz poprzez istniejące przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej: zasilanie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego – **spełniono**,
  - c) ścieki bytowe – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: ścieki bytowe odprowadzone będą do miejskiej sieci kan. sanitarnej istniejącym przyłączem kan. sanitarnej – **spełniono**,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – należy zapewnić zgodny z obowiązującymi przepisami sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Odwodnienie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych, odprowadzane będą do miejskiej kan. deszczowej istniejącym przyłączem – **spełniono**,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – **spełniono**,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, nie przewiduje się podłączenia do sieci ciepłowniczej,
  - g) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej poprzez projektowane lub istniejące przyłącze, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci: zasilanie w gaz odbywać się będzie z istniejącego przyłącza gazu – **spełniono**,
  - h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
  - i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – dostęp komunikacyjny z drogi publicznej nr 53 – obręb 0074: budynek ma dostęp do ul. Kolejowej (droga gminna), działka drogowa nr ewid. 53, obręb ewid. 0074 – **spełniono**,
  - j) należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych – ze względu na śródmiejski charakter zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulic sąsiednich: miejsca postojowe zlokalizowane będą w pasie drogowym dróg gminnych, tj. ul. Kolejowej, ul. Partyzanckiej, pl. 23-Stycznia – **spełniono**,
  - k) lokalizacja miejsc postojowych koniecznych do realizacji inwestycji na terenie działki budowlanej musi spełniać warunki rozdziału III z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, Dz.U. z 2022 r. poz. 1225,
  - l) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - m) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa,

##### 5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagać dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
  - d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
  - e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* Dz.U. z 2024 r. poz. 725,
- 6) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) obszar nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Przebieg i linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### 4.1.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Na podstawie §3, ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2023 r. poz. 1563, projekt zagospodarowania działki, obiektu budowlanego zawierającego strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Elementy bezpieczeństwa pożarowego na podstawie §4, ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2023 r. poz. 1563.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023 r. poz. 2442,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. poz. 124, nr 1030,

##### 4.1.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy          | 346,50 m <sup>2</sup>               |
| - kubatura                       | ok. 1380,00 m <sup>3</sup>          |
| - wysokość                       | ok. 11,50 m, budynek niski <b>N</b> |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | 3, budynek piętrowy                 |
| - liczba kondygnacji podziemnych | 1                                   |

##### 4.1.6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną  
jednostka ewid. 301701\_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6  
ul. Kolejowa 3  
63-400 Ostrów Wlkp.

**użytkowania:**

- budynek ZLIII – użyteczności publicznej – biblioteka, niezakwalifikowany do ZLI i ZLII

**4.1.6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

- obiekt dla części zawierającą pomieszczenia biblioteki zaprojektowany jest w klasie odporności pożarowej „C” (wszystkie elementy budynku NRO),

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ścian zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

**4.1.6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

- w budynku inwestor nie przewiduje składowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe,
- brak pomieszczeń i stref pożarowych zagrożonych wybuchem,
- gaz sieciowy doprowadzony do pomieszczenia szatni / aneksu kuchennego nr 2.5, w którym zlokalizowany jest kocioł gazowy nie tworzy zagrożenia wybuchem,

**4.1.6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek usługowo-mieszkalny w którym po przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania znajdować się będą pomieszczenia biblioteki zlokalizowany jest w centrum miasta, u zbiegu ulic Kolejowej i Partyzanckiej, w zabudowie śródmiejskiej, ścianami bocznymi od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega bezpośrednio do ścian budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich,

- od wschodu w granicy z działką nr 7 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od zachodu w granicy z działką nr 5 z budynkiem mieszkalno-usługowym ZLIV i ZLIII,
- od południa w granicy z działką nr 4 z budynkiem mieszkalnym ZLIV,

Brak bezpośredniego wjazdu na teren działki nr ewid. 6, z dróg gminnych, dostęp do budynku od strony elewacji północnej, zlokalizowanej w granicy z działką drogową nr 53, ul. Kolejowej.

**4.1.6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacji o:****- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

- na podstawie §12, ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. poz. 124, nr 1030, droga pożarowa,



umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zakwalifikowanego do **ZLIII**, **nie jest wymagana**,

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:
- na podstawie §3, ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **jest wymagane**, 10 m<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu objętego niniejszym opracowaniem w pasie drogowym ul. Kolejowej zlokalizowane są dwa hydranty HP80, jeden zlokalizowany jest w odległości ok. 24,50 m, drugi w odległości ok. 58,00 m, od przedmiotowego budynku,

#### 4.1.6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dotyczy,

#### 4.1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- projektowany obiekt, pomieszczenia biblioteki jest obiektem prostym, nie istnieje potrzeba podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- takie nie występują w tym obiekcie,

#### 4.1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

##### 4.1.8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano kreślenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz.U. z 2024 r. poz. 725,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023 r. poz. 2442,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
- Ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U. z 2021 r. poz. 247,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r. nr 1839,
- Inwestycja mieści się w całości na terenie **działki nr ewid. 6**, obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. miasto, dla której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

##### 4.1.8.2 Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej **Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną**, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023, poz. 2442,

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną  
jednostka ewid. 301701\_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6  
ul. Kolejowa 3  
63-400 Ostrów Wlkp.

- Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U. z 2021 r. poz. 247,
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r. poz. 1839,
- oraz innymi **jest jedynie działka nr ewid. 6**, obręb ewid. 0073, Ostrów Wlkp., na której zlokalizowany jest budynek w którym znajdują się pomieszczenia handlowe podlegające przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę, bowiem, zgodnie z §12, RMi, zachowano wszystkie odległości projektowanego obiektu od granic działek sąsiednich, oraz obiekt zaprojektowano zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zapisów zawartych w decyzji nr **6733.15.2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **WPP.6733.1.16.2024** z dn. 12.06.2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

## 4.2 Projekt architektoniczny:

### 4.2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- lokal użyteczności publicznej - biblioteka
- kategoria **IX**

### 4.2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Pomieszczenia przyziemia i piętra, w budynku, po przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych stanowić będą bibliotekę. Biblioteka składać się będzie z następujących pomieszczeń, które tworzyć będą program funkcjonalny biblioteki:

- w przyziemiu: wiatrołap, hall wejściowy z klatką schodową na piętro i do piwnicy, strefy seniora 1, strefy seniora 2, strefy dla dzieci, kuchni / aneksu kuchennego, WC męskiego, WC damskiego / dla osób niepełnosprawnych oraz WC dla personelu i pom. porządkowego,
- na piętrze: klatka schodowa z korytarzem komunikacyjnym, pom. biblioteki / czyteln, biblioteki / salki gier, WC dla osób niepełnosprawnych, szatni personelu z aneksem kuchennym, WC personelu,

### 4.2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Układ przestrzenny:

- pomieszczenia handlowe podlegające przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę zlokalizowane są w przyziemiu i na piętrze kamienicy,
- pomieszczenia przeznaczone na bibliotekę są w rzucie nieregularne, poprzez wewnętrzny hall i klatkę schodową połączone są ze sobą w jedną funkcjonalnie przenikającą się przestrzeń, wydzieloną pomiędzy poszczególnymi funkcjami pomieszczeń, ścianami działowymi z przeszkleniami i pełną zabudową,

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- budynek w którym zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki to kamienica 4-kondygnacyjna (piwnice i 3 kondygnacje nadziemne), wybudowana ok. 1912 r. nakryta płaskim dachem, rzut budynku w kształcie litery „U” z wewnętrznym podwórzem zamkniętym przez przyległe budynki, obiekt stanowi część południowej pierzei ul. Kolejowej, pomiędzy ul. Partyzancką a ul. Wrocławską,
- istniejący budynek wchodzi w skład większego zespołu budynków i przybudówek,
- elewacja frontowa 9-osiowa, symetryczna z wejściem do pomieszczeń biblioteki w centralnej strefie budynku z poziomu chodnika ul. Kolejowej,

### 4.2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (wg PN-ISO 9836):

a) kubatura:

ok. 1380,00 m<sup>3</sup>

b) zestawienie powierzchni:

- pow. netto = użytkowa:

464,16 m<sup>2</sup>

- zestawienie pomieszczeń – piwnic:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. netto
K1	Klatka schodowa	Płytki ceram / lastriko	6,94
0.1	Piwnica	Płytki lastriko	10,71
<b>Pow. piwnic</b>			<b>17,65 m<sup>2</sup></b>

- zestawienie pomieszczeń – przyziemia:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. netto
1.1	Wiatrołap	Płytki gresowe	5,03
1.2	Hall / komunikacja	Wykładzina PCV	39,97
1.3	Strefa seniora 1	Wykładzina PCV	34,92
1.4	Strefa seniora 2	Wykładzina PCV	44,13
1.5	Korytarz	Wykładzina PCV	4,10
1.6	WC damskie / ON	Płytki gresowe	5,62
1.7	WC męskie	Płytki gresowe	5,57
1.8	Strefa dzieci	Wykładzina PCV	54,67
1.9	Aneks kuchenny	Wykładzina PCV	28,13
1.10	WC pracowników	Płytki gresowe	5,08
1.11	Pom. porządkowe	Płytki gresowe	4,69
K1	Klatka schodowa	Wykładzina PCV	3,86
<b>.Pow. przyziemia</b>			<b>235,77 m<sup>2</sup></b>

- zestawienie pomieszczeń - piętra:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.
K1	Klatka schodowa	Wykładzina PCV	<b>3,74</b>
2.1	Komunikacja	Wykładzina PCV	9,71
2.2	Biblioteka / czytelnia	Wykładzina PCV	150,79
2.3	WC ON	Płytki gresowe	5,24
2.4	Biblioteka / sala gier	Wykładzina kauczuk płytka	24,23
2.5	Szatnia personelu / aneks kuchenny	Płytki gresowe	14,67
2.6	WC personelu	Płytki gresowe	2,36
<b>Pow. piętra</b>			<b>210,74 m<sup>2</sup></b>

c) wysokość, długość, szerokość:

- wysokość

ok. 11,50 m

- długość:

ok. 23,13 m

- szerokość:

ok. 20,68 m

d) liczba kondygnacji:

4

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy,

**4.2.5 Opis stanu istniejącego:**

- lokal handlowy przeznaczony do przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biblioteki, zlokalizowany jest w przyziemiu i na piętrze, budynku usługowo-mieszkalnego, kamienicy, w zabudowie śródmiejskiej, w ciągu kamienic przy ul. Kolejowej, w Ostrowie Wlkp.

- budynek usługowo-mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej,

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną

jednostka ewid. 301701\_1 miasto Ostrów Wlkp. obręb ewid. 0073 Ostrów Wlkp. dz. nr 6

ul. Kolejowa 3

63-400 Ostrów Wlkp.



ze stropami na belkach stalowych na których wykonano płytę żelbetową, wylewaną na „mokro”, z wewnętrznymi klatkami schodowymi w konstrukcji żelbetowej i zewnętrzną klatką schodową w konstrukcji stalowej,

- ściany wewnętrzne zabudowane są płytami GKB na ruszcie metalowym, sufity podwieszane wykonane są w zabudowie z płyt GKB na ruszcie metalowym, malowane,
- stolarka okienna w przyziemiu witryny aluminiowe, PCV i drewniane, na piętrze stolarka okienna PCV i drewniana,
- drzwi zewnętrzne całoszklane i metalowe, wewnątrzlokalowe drewniane, płytowe, pełne,
- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi,
- obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:
- sanitarne: wody, kan. sanitarnej, gazu, CO grzejnikowego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- elektryczne: tablice elektryczne, oświetlenia, gniazd wtyczkowych 230/400V,

#### **4.2.6 Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- demontaż stolarki okiennej (aluminiowej, PCV, drewnianej),
- rozbiórka zabudowy ścian z płyt GKB, na stelażu metalowym C,
- rozbiórka ścian działowych w lekkiej zabudowie z płyt GKB na stelażu metalowym,
- rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt GKB, na stelażu metalowym,
- rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych,
- usunięcie części istniejących warstw podbudowy pod posadzkami, celem przygotowania miejsca pod warstwy pod montaż ogrzewania posadzkowego,

#### **4.2.7 Zakres robót ogólnobudowlanych:**

- powiększenie otworów pod stolarkę okienną z osadzeniem nadproży na belkach stalowych typu KLEINA,
- wykonanie fragmentu żelbetowych schodów pomiędzy spocznikiem na poziomem piętra,
- wykonanie ścian działowych typu „lekkiego” z płyt GKB na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną,
- wykonanie ścian działowych aluminiowych, przeszklonych w klasie odporności ogniowej EI15,
- wykonanie zabudowy ścian typu „lekkiego” z płyt GKB, na stelażu metalowym,
- wykonanie sufitów podwieszanych, pełnych z płyt GKB na stelażu metalowym,
- osadzenie stolarki okiennej i witryn okiennych, w ścianach zewnętrznych,
- osadzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego poprzez malowanie farbami pięcniejącymi istniejącej konstrukcji stalowej (słupy, podciąg, belki stropowe) przyziemia i piętra, do klasy odporności ogniowej R60,
- wykonanie wewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie warstw posadzkowych pod ogrzewanie podłogowe,

#### **4.2.8 Zakres prac wykończeniowych:**

- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w sanitariatach,
- wykonanie okładzin ścian tapetami ozdobnymi, malowanie ścian farbami lateksowymi i emulsyjnymi,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych, wykładzin PCV - rolowej, wykładziny kauczukowej - płytek,
- montaż balustrad metalowych, lakierowanych na podjeździe dla osób

- niepełnosprawnych i na klatce schodowej,
- montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych na biegach klatki schodowej,
  - wykonanie odnowienia elewacji frontowej, polegającej na wykonaniu oczyszczenia istniejącej elewacji z płytek ceramicznych, zmyciu elewacji z kurzu i zabrudzeń, usunięciu „odparzeń” istniejącego tynku cem.-wap. z jego uzupełnieniem, nowym tynkiem, zagruntowanie elewacji, wyrównanie płaszczyzny ściany klejem szpachlowym, montaż gzymsów ozdobnych ze styropianu, wykonanie zewnętrznego tynku mineralnego, silikatowego,
  - osadzenie parapetów z płyt granitowych, montaż parapetów z blachy cynkowej,
  - na elewacji południowej wymiana fragmentu izolacji termicznej ze styropianu na izolację z wełny mineralnej EI60, z wykonaniem malowania elewacji farbami elewacyjnymi,
  - wykonanie odnowienia / oczyszczenia z rdzy i malowanie farbami istniejącej konstrukcji klatki schodowej,

#### 4.2.9 Rozwiązania konstrukcyjne:

- wykonanie projektowanych nadproży okiennych,
- wykonanie przebudowy fragmentu biegu schodów, żelbetowych,

#### 4.2.10 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb):

- nie dotyczy,

#### 4.2.11 Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb):

- nie dotyczy,

#### 4.2.12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe stan surowy:

##### 4.2.12.1.1 Schody:

- przebudowa górnego biegu schodów, polegać będzie na wykonaniu trzech stopni od poz. płyty spocznikowej do poz. posadzki piętra,
- bieg schodowy, poz. **BS-1**, płyta żelbetowa wylewana na „mokro” z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami podłużnymi Ø12, ze stali żebrowanej klasy A-IIIN (znak stali RB500W), z prętami rozdzielczymi Ø8, ze stali klasy A-I (znak PB240), pręty główne zakotwić w płycie spocznika schodów i płycie stropu,

##### 4.2.12.1.2 Nadproża:

- w istniejących ścianach konstrukcyjnych, nad projektowanymi otworami okiennymi, zaprojektowano nadproża Poz. **NS-1.1, NS-1.2, NS-1.3, NS-2.1, NS-2.2, NS-2.3**, płaskie typu „KLEINA” na belkach stalowych, IPE120, ze stali S235JR, zespolonych między sobą prętami gwintowanymi Ø12+2P+2N, lub zespawanyymi płaskownikami 50x8 mm, w maksymalnym rozstawie co 50 cm, projektowane nadproża oprzeć na ścianach istniejących w gniazdach na poduszkach z betonu klasy B25 (C20/25) grubości min. 15 cm, lub 4 warstw cegły pełnej klasy „10” MPa, na zaprawie cementowej marki „8” MPa, przestrzenie pomiędzy belkami stalowymi wypełnić cegłą pełną klasy „10” MPa, dolne stopki belek owinać siatką „RABITZA” i otynkować zaprawą cem.-wap.

##### 4.2.12.1.3 Podjazd dla osób niepełnosprawnych:

- ścianki podjazdu wykonać jako murowane z bloczków betonowych M2, gr. 14 cm, na zaprawie cem.-wap. marki „3” MPa, przestrzeń pomiędzy ściankami wypełnić styropianem EPS 200-038 gr. 10-20 cm, na styropianie ułożyć folię budowlaną PE gr. 0,5 mm, na której zaprojektowano wykonanie płyty żelbetowej, gr. 10 cm, wylewanej na „mokro” z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojonej siatką 15x15 cm z

prętów Ø10, ze stali żebrowanej klasy A-IIIN (znak stali RB500W),

#### **4.2.12.2 Rozwiązania materiałowe stan wykończeniowy:**

##### **4.2.12.2.1 Lekka zabudowa ścian:**

- okładzina ścienna z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS RIGIMETR gr. 12,5 mm, mocowanych na profilach C RIGISTIL i uchwytach bezpośrednich GL2 lub GL, z wypełnieniem wełną mineralną szklaną lub skalną gr. min. 5 cm nr katalogowy 3.21.20, lub rozwiązanie inne równoważne,
- w pomieszczeniach mokrych, płyty gipsowo-kartonowe, wodoodporne, GKBi (zielona),

##### **4.2.12.2.2 Ściany działowe:**

- ściana działowa na konstrukcji z profili CW100 i UW100 z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową np. RIGIPS RIGIMETR gr. 12,5 mm, z wypełnieniem wełną mineralną szklaną lub skalną gr. 10 cm, nr katalogowy 3.40.03, lub rozwiązanie inne równoważne,
- w pomieszczeniach mokrych, płyty gipsowo-kartonowe, wodoodporne, GKBi (zielone),

##### **4.2.12.2.3 Posadzki i podłóża:**

- zgodnie z warstwami pokazanymi na przekrojach i w tabelach na rzutach,
- w piwnicy nr 0.1, wiatrołapie nr 1.1, sanitariatach nr 1.6, 1.7, 1.10, 2.3, 2.6, pom. porządkowym 1.11, szatni personelu/aneksie kuchennym 2.5, zaprojektowano płytki gresowe, gr. 1,0 mm, antypoślizgowe R10, układane na kleju, na wylewce samopoziomującej, gr. min. 0,5 cm lub grubszej, profilami dylatacyjnymi,
- w pom. biblioteki/sala gier nr 2.4 zaprojektowano wykładzinę kauczukową, płytki np. ARTIGO GRAIN z granulami, zabezpieczona polimerem PRO, lub rozwiązanie inne równoważne, o wym. 61x61 cm, i z roli, gr. min. 3 mm, układane na kleju do wykładzin kauczukowych, na wylewce samopoziomującej gr. min. 0,5 cm,
- w pozostałych pomieszczeniach i na podjeździe dla osób niepełnosprawnych i na schodach zaprojektowano wykładzinę PCV w roli, np. TARKETT ACCZENT PLATINUM 100, gr. min. 2,45 mm, lub rozwiązanie inne równoważne, układana na kleju do wykładzin PCV, na wylewce samopoziomującej gr. min. 0,5 mm,

##### **4.2.12.2.4 Elementy wykończeniowe - wewnętrzne:**

- w piwnicy nr 0.1, istniejące tynki, ścian i sufitu dwukrotnie szpachlowane zaprawą gipsową i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w sanitariatach nr 1.6, 1.7, 1.10, 2.3, 2.6, ściany na pełną wysokość licowane płytkami ceramicznymi np. PASTELE Tubądzin, o wym. 20x20 cm, gr. 1,0 cm, na kleju, z fugą akrylową szer. 2,0 mm, lub rozwiązanie inne równoważne,
- w pom. porządkowym nr 1.11 zlewie porządkowym jako "fartuszek" ściana licowana płytkami ceramicznymi np. PASTELE Tubądzin, o wym. 20x20 cm, gr. 1,0 cm, na kleju, z fugą akrylową szer. 2,0 mm, lub rozwiązanie inne równoważne,
- w pom. szatni personelu / aneksie kuchennym nr 2.5 pomiędzy dolnym a górnym ciągiem szafek, pas o wys. 60 cm, ściana licowana płytkami ceramicznymi np. PASTELE Tubądzin, o wym. 20x20 cm, gr. 1,0 cm, na kleju, z fugą akrylową szer. 2,0 mm, lub rozwiązanie inne równoważne,
- okładzina części ścian pom. aneksu kuchennego nr 1.9, biblioteki/czytelni nr 2.2, biblioteki/sali gier nr 2.4, tapeta winylowa,
- malowanie ścian i sufitów, dwukrotne na zagruntowanym podłożu, farbą lateksową w kolorze np. CAPAROL, lub rozwiązanie inne równoważne,

- zabudowy stolarskie stałe i wyposażenie ruchome-meble, wg odrębnego Projektu Wnętrz,

#### 4.2.12.2.5 Elementy wykończeniowe – zewnętrzne (elewacja):

- zaprojektowano remont istniejących elewacji:

-) na elewacji frontowej – północna: zaprojektowano wymianę stolarki okiennej w poziomie przyziemia na witryny aluminiowe a na I piętrze wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PCV,

\*) zmycie KARCHEREM z elewacji kurzu i zabrudzeń z istniejącego tynku, usunięcie z elewacji płytek ceramicznych w poziomie przyziemia i widocznych przewodów elektrycznych, sprawdzenie przyczepności istniejącego tynku cem.-wap. w miejscach „odparzeń” od podłoża, skucie i uzupełnienie tynku cem.-wap. zagruntowanie istniejącego podłoża, wyrównanie istniejącej płaszczyzny ściany klejem szpachlowym i wklejenie siatki, z montażem projektowanych gzymsów dekoracyjnych ze styropianu twardego,

\*) osadzenie parapetów z granitu i blachy cynkowej,

\*) cokół wykonanie tynku mozaikowego, żywicznego np. WEBER TD351,

\*) przyziemie wykonanie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty, ziarno gr. gr. 1,5 mm,

\*) I i II piętro wykonanie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty, ziarno gr. 1,0 mm,

-) na elewacji tylnej – zachodniej: zaprojektowano wymianę części istniejącej izolacji termicznej ze styropianu na wełnę mineralną gr. 15 cm, wykonanie izolacji termicznej w systemie dociepleniowym np. WEBER, w technologii „lekkiej mokrej”, na I piętrze wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, osadzenie parapetów z blachy cynkowej, pomalowanie elewacji farbą elewacyjną, lub nałożenie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty ziarno gr. 1,5 mm i 1,0 mm,

\*) cokół wykonanie tynku mozaikowego, żywicznego np. WEBER TD351,

\*) I i II piętro wykonanie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty, ziarno gr. 1,5 mm i 1,0 mm,

-) na elewacji bocznej – południowej i bocznej – północnej, zaprojektowano wymianę na I piętrze stolarki okiennej drewnianej na PCV i na stalową ppoż., osadzenie parapetów z blachy cynkowej, pomalowanie elewacji farbą elewacyjną, lub nałożenie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty ziarno 1,5 mm i 1,0 mm,

\*) cokół wykonanie tynku mozaikowego, żywicznego np. WEBER TD351,

\*) I i II piętro wykonanie tynku silikatowego np. WEBER TD331, „baranek” drobnoziarnisty, ziarno gr. 1,5 mm i 1,0 mm,

#### 4.2.12.2.6 Sufity podwieszane:

- sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS RIGIMETR gr. 12,5 mm, mocowane na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD60, nr katalogowy 4.05.25, lub inne rozwiązanie równoważne,

- w sufitach wykonać otwory rewizyjne pod obsługę urządzeń wentylacji mechanicznej,

#### 4.2.12.2.7 Stolarka okienna, drzwiowa, witryny aluminiowe:

##### 4.2.12.2.7.1 Okna:

- stolarka okienna, z profili ciepłych z nieplastyfikowanego, wysokoudarowego PCV,

- szklenie zestawami szkła zespolonego, szkłem „float”, białym potrójnie min. 4+4+4/16 mm, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną ARGONEM,
  - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego  $U_{\max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szyby  $U_s < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - izolacyjność akustyczna dla całego okna  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
  - okucia uchylno-rozwieralne (obwiedniowe), w oknach o poziomie otwierania / uchylania kwater okiennych, powyżej 2,0 m od posadzki należy zastosować automat typu „ciągnowego” do uchylania kwater okiennych,
  - wyposażenie okien: klamki z wkładką z kluczem, w kolorze białym RAL 9016, aluminiowy okapnik rynnowy, blokada obrotu, mechanizm wielostopniowego uchylu okna,
  - kolor profili biały RAL 9010, obustronnie,
- 
- stolarka okienna, ppoż. w klasie odporności ogniowej EI30, z profili stalowych, ciepłych,
  - szklenie zestawami szkła zespolonego, szkłem ppoż. np. CONTRAFLAM, PYROBEL, PROMAGLAS, PYRAN lub równoważnym, potrójnie, np. 6+6+6/16 mm, zewnętrzne i wewnętrzne bezpieczne
  - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego  $U_{\max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szyby  $U_s < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - izolacyjność akustyczna dla całego okna  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
  - okna stałe,
  - kolor profili biały RAL 9010, obustronnie,
- 
- witryny okienne, z profili aluminiowych, w systemie np. ALUPROF MB-79N – profil ciepły, lub rozwiązanie inne równoważne,
  - szklenie zestawami szkła zespolonego, szkłem „float”, białym potrójnie min. 5+5+5/16 mm, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną ARGONEM, szklenie obustronnie bezpieczne,
  - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego  $U_{\max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szyby  $U_s < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - izolacyjność akustyczna dla całej witryny  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
  - okucia uchylno-rozwieralne, (obwiedniowe) część witryn stałych „FIX”,
  - wyposażenie witryn: klamki z wkładką z kluczem, w kolorze srebrnym RAL 9006, trzy zawiasy na skrzydło otwieralne, aluminiowy okapnik, mikrouchylanie, zaczep antywłamaniowy, blokada obrotu, mechanizm wielostopniowego uchylu okna,
  - kolor profili niebieski RAL 5001, obustronnie,

#### 4.2.12.2.7.2 Drzwi zewnętrzne:

- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, w systemie np. ALUPROF MB-79N - profil ciepły, lub rozwiązanie inne równoważne,
- szklenie zestawami szkła zespolonego, szkłem „float”, białym potrójnie min. 5+5+5/16 mm, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną ARGONEM, szklenie obustronnie bezpieczne,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu drzwiowego  $U_{\max} \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szyby  $U_s < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
- izolacyjność akustyczna dla całych drzwi  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
- kolor profili niebieski RAL 5001, obustronnie,
- wyposażenie: samozamykacz, szczotka w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłkowe na skrzydło, zamki rolkowe, atestowane, pochwyt z rury ze stali nierdzewnej,



- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, w systemie np. ALUPROF MB-79N - profil ciepły, lub rozwiązanie inne równoważne,
- wypełnienie pełne, panele aluminiowe ocieplone, wzmocnione,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu drzwiowego  $U_{max} \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- izolacyjność akustyczna dla całego zestawu drzwi  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
- kolor profili i wypełnienia biały RAL 9010, obustronnie
- wyposażenie: szczotka w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłowe, dwa zamki, atestowane, klamka w kolorze srebrnym,

#### 4.2.12.2.7.3 Drzwi wewnętrzne:

- drzwi wewnątrzlokalowe do pomieszczeń socjalnych, sanitariatów, np. PORTA/ENDURO, lub rozwiązanie inne równoważne,
- drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, gładkie, w okleinie HPL kolor biały i czarny,
- ościeżnice kątowe, metalowe, w kolorze skrzydła,
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką z kluczem, samozamykacz, podcięcie wentylacyjne o pow.  $0,022 \text{ m}^2$ , w drzwiach do WC,
- drzwi wewnątrzlokalowe ppoż. w klasie odporności ogniowej EI30, stalowe, np. PORTA, lub rozwiązanie inne równoważne,
- drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, gładkie, w okleinie CPL, HPL, w kolorze białym,
- poszycie płyta HDF, rama z klejonego drewna egzotycznego, wypełnienie wkład ognioodporny, obrzeże przy pokryciu CPL krawędzie skrzydła pokryte taśmą ABS przy grubości 1 mm, uszczelka pęczniąca pod wpływem wysokiej temperatury,
- ościeżnica metalowa z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm, lakierowane proszkowo pod kolor skrzydła,
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką z kluczem, samozamykacz, uszczelki dolne,

#### 4.2.12.2.7.4 Witryny aluminiowe – wewnętrzne:

- witryny aluminiowe z drzwiami z profili zimnych, w systemie np. ALUPROF MB-45 – profil zimny, lub rozwiązanie inne równoważne,
- szklenie zestawem szyby pojedyncze, bezbarwne „białe” gr. 6 mm, bezpieczna,
- kolor profili jasny szary RAL 7040,
- wyposażenie, samozamykacz, szczotka w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłowe na skrzydło, zamki rolkowe, atestowane,
- witryny aluminiowe ppoż. w klasie odporności ogniowej EI15, z drzwiami (bezklasowe), w systemie np. ALUPOROF MB-78Ei, profil zimny, lub rozwiązanie inne równoważne,
- szklenie zestawem szyby pojedyncze, ppoż. np. CONTRAFLAM, PYROBEL, PROMAGLAS, PYRAN lub równoważnym, pojedynczo, bezbarwne „białe” gr. 6 mm, bezpieczne,
- kolor profili jasny szary RAL 7040,
- wyposażenie: samozamykacz, szczotka w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłowe na skrzydło, zamki rolkowe, atestowane,

#### 4.2.12.2.8 Parapety:

##### 4.2.12.2.8.1 Wewnętrzne:

- płyty z konglomeratu granitowego, gr. 3 cm, kolor jasny szary (zbliżony do granitu),

##### 4.2.12.2.8.2 Zewnętrzne:

- w witrynach aluminiowych, płyty granitowe, gr. 3 cm, kolor naturalny,

- w oknach z blachy cynkowej, gr. 0,60 mm, kolor naturalny,

#### 4.2.12.2.9 Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe:

- obróbki blacharskie z blachy cynkowej gr. 0,60 mm, kolor naturalny,
- rynny Ø180, rury spustowe Ø150 z blachy cynkowej, kolor naturalny,

#### 4.2.12.2.10 Inne:

- platforma przyschodowa na torze krzywoliniowym do mocowania na słupkach przykręcanych do biegów i spocznika schodów lub do bocznej ściany konstrukcyjnej, platforma podnośnika porusza się na dwóch szynach, ze stali nierdzewnej, zasilanie platformy 230V, np. ASCENDOR PLK8, lub rozwiązanie inne równoważne,
- w wiatrołapie nr 1.1, w płaszczyźnie posadzki zaprojektowano wycieraczkę systemową z wkładem gumowym i listwowym, wpuszczaną w posadzkę, np. EMCO, lub rozwiązanie inne równoważne,
- balustrady podjazdu i schodów wewnętrznych z rur stalowych, pochwyty / poręcze Ø51.0/3.2 mm, słupki Ø38.0/3.2 mm, wykonane warsztatowo, mocowane do płyty podjazdu i ścian, lakierowane proszkowo kolor jasny szary RAL 7040,
- na elewacji frontowej w pasie pomiędzy przyziemiem a I piętrem neon reklamowy,
- odnowienie istniejącej stalowej klatki schodowej, oczyszczenie elementów stalowych z istniejącej powłoki malarskiej i farby, czyszczenie strumieniowo-cierne do SA2.5 wg PN ISO 8501-1 jako przygotowanie pod powłokę lakierniczą, zagruntowanie elementów konstrukcji stalowej i malowanie konstrukcji, kolor średni szary RAL 7046,
- zabezpieczenie ppoż. elementów istniejącej stalowej konstrukcji stropów nad przyziemiem i piętrem do klasy odporności ogniowej R60, poprzez malowanie farbą do zabezpieczenia konstrukcji stalowych np. PRONATPAINT SC4 lub rozwiązanie inne równoważne,

### 4.3 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego):

- nie dotyczy,

### 4.4 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego):

- nie dotyczy,

### 4.5 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

#### a) ogrzewczych:

- ogrzewanie grzejnikowe, podłogowe, powietrzne, nawiewne z centrali wentylacyjnej,

#### b) chłodniczych:

- brak,

#### c) klimatyzacji:

- obiekt wyposażony będzie w instalację klimatyzacji, w pomieszczeniach zaprojektowano klimatyzatory sufitowe, połączone z jednostkami zewnętrznymi,



d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej:

- obiekt wyposażony będzie w wentylację mechaniczną, nawiewno-wywiewną,

e) wodociągowych i kanalizacyjnych:

- obiekt wyposażony będzie w instalację wody, zasilaną istniejącym przyłączem wodociągowym, z miejskiej sieci wodociągowej,
- obiekt wyposażony będzie w instalację kan. sanitarnej, z wewnętrzną siecią kan. sanitarnej ks160, odprowadzoną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem,

f) gazowych:

- obiekt wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazu z istniejącym kotłem gazowym, o mocy 24,0 kW z zamkniętą komorą spalania, dla potrzeb ogrzewania,

g) elektroenergetycznych:

- obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne: zasilanie obiektu, instalacja uziemienia, gniazd wtyczkowych 230/400V, zasilania urządzeń inst. sanitarnej i wentylacji mechanicznej, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji strukturalnej LAN, SSWIN, CCTV, instalacja przywoławcza,

h) telekomunikacyjnych:

- obiekt wyposażony będzie w instalację telekomunikacyjną,

i) piorunochronnych:

- w budynku istnieje instalacja odgromowa,

j) ochrony przeciwpożarowej:

- zgodnie z pkt. 4.8 opisu,

**4.6 Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń:**

a) instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:

- zgodnie z PT IS,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:

- zgodnie z PT IS,

**4.7 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego):**

- zgodnie z PT IS,

**4.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Na podstawie §3, ust. 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Dz.U. z 2023 r. poz. 1563, projekt

techniczny, obiektu budowlanego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

Elementy bezpieczeństwa pożarowego na podstawie §4, ust. 1, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Dz.U. z 2023 r. poz. 1563,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2023, poz. 2442,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. poz. 124, nr 1030,

#### 4.8.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wewnętrzna 468,45 m<sup>2</sup> (247,90 m<sup>2</sup> + 220,55 m<sup>2</sup>)
- kubatura ok. 1380,00 m<sup>3</sup>
- wysokość ok. 11,50 m, budynek niski **N**
- liczba kondygnacji nadziemnych 3, przyziemie, I piętro, II piętro,
- liczba kondygnacji podziemnych 1

#### 4.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwo palnych, wybuchowych i utleniających się. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały papiernicze (m.in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności),

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

#### 4.8.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek użyteczności publicznej - biblioteka, **ZLIII** niezakwalifikowany do ZLI i ZLII,

#### 4.8.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- kategoria zagrożenia ludzi: budynek użyteczności publicznej (biblioteka) **ZLIII**,
- kwalifikacja budynku do grupy wysokości – budynek niski **N**,
- klasa odporności budynków „**C**”,

- przewidywana liczba osób w obiekcie:

-) maksymalna liczba użytkowników w obiekcie do 50 osób, (w jednym pomieszczeniu jednocześnie do 49 osób),

- liczba pracowników 4 osoby,

#### 4.8.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania:

- obiekt zaprojektowano jako jedną strefę pożarową i dymową,
- osobną strefę pożarową stanowić będzie część zawierająca mieszkania,

#### 4.8.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi **ZL** nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego,

#### 4.8.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

- budynek użyteczności publicznej – biblioteka, z wydzieloną częścią mieszkalną, budynek niski, czterokondygnacyjny, (3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna), zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** – wymagana klasa „**C**” odporności pożarowej,

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ścian zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„ <b>C</b> ”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15

\*) obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej EI15

R- nośność ogniowa w minutach,  
E- szczelność ogniowa w minutach,  
I- izolacyjność ogniowa w minutach,

#### 4.8.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki:

- w budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak jest pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem,

#### 4.8.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się:

##### Ewakuacja z pomieszczeń **ZLIII**

- z każdego miejsca w pomieszczeniach biblioteki przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku,
- szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 90 cm i prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia przy całkowitej długości nie większej niż 40 metrów, przejścia ewakuacyjnego w razie pożaru lub innego niebezpieczeństwa mają zagwarantować bezpieczną ewakuację ludzi bezpośrednio bądź poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku podczas jego użytkowania,

- poziomą drogę ewakuacyjną stanowią korytarze z klatką schodową oraz hall w przyziemiu, droga ewakuacyjna o szerokości co najmniej 1,20 m i wysokości min. 2,20 m, obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej – ściany w systemie suchej zabudowy z płyt GK, przeszklone witryny aluminiowe, z drzwiami, oraz sufit podwieszany w systemie suchej zabudowy z płyt GK, całość w klasie odporności ogniowej przegrody min. **EI15**,
- klatka schodowa o szerokości biegu między poręczami >1,20 m, 17 stopni w biegu o wys. 0,17 m i szer. 0,30 m, ze spocznikami, dolnym o wymiarach 2,20 x 2,60 m i górnym o wymiarach 1,55 x 2,10 m,
- wyjście ewakuacyjne:
  - ) zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, tj. z wiatrołapu wejściowego, hallu, komunikacji ogólnej,
  - ) szerokość wyjścia ewakuacyjnego (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) z pomieszczeń wynosi min. 0,90 m dla ewakuacji powyżej 3 osób oraz min. 0,80 m dla ewakuacji do 3 osób,
  - ) drzwi dwuskrzydłowe mają szerokość (wymiar w świetle przejścia po otwarciu drzwi) min. 1,80 m, wszystkie drzwi ewakuacyjne mają minimum jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m w świetle przejścia,
  - ) ww szerokości otworów drzwi mierzy się w największym miejscu przejścia po otwarciu drzwi,
- drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg normy PN-EN ISO 7010:2012, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce, wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej, zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie,

#### **4.8.10 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji:**

Obiekt wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

##### **- ochrona odgromowa**

- budynek będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych,

##### **- przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

- przed wejściem głównym do obiektu w strefie pożarowej **ZL**,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed wejściem głównym, w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, odcinający dopływ prądu do wszelkich obwodów z wyjątkiem obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (np. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu certyfikowany, składający się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia wykonawczego i urządzenia sygnalizacyjnego,
- wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie poprzez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłącznik zamontowany zostanie w skrzynce SGW, na elewacji budynku, wyłącznik odłączał będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru, sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy przycisków P.PWP, przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączał spod napięcia wszystkie odbiory

elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej budynku w którym zlokalizowana będzie biblioteka,

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy wejściu głównym,
- wyłącznik należy odpowiednio oznakować zgodnie z Polską Normą,

#### **- hydranty wewnętrzne w stresie pożarowej ZL**

- hydranty nie są wymagane,

#### **- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku ZL**

- w pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- czas działania oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) powinien wynosić min. 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego, wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego zostaną wyposażone w inwertery z własnymi akumulatorami, w przypadku zaniku napięcia zasilającego obwody oświetlenia, oprawy w czasie nie większym niż 2 sekundy przełączą się na zasilanie z własnych akumulatorów, gwarantując oświetlenie drogi ewakuacyjnej przez czas nie mniejszy niż 1 godzinę,
- na oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach składać się będą:
  - ) oprawy oświetlenia awaryjnego,
  - ) oprawy ewakuacyjne kierunkowe,
- natężenie oświetlenia dla przestrzeni otwartych co najmniej 0,5 lx, natężenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx, natężenie oświetlenia awaryjnego przy miejscach na gaśnice nie powinno być mniejsze niż 5,0 lx, oprawy oświetlenia awaryjnego zaprojektowano po zewnętrznej stronie budynku, jako mrozoodporne, nad wyjściem ewakuacyjnym, oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą w indywidualne inwertery (akumulatory),
- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie działania przez 1 godzinę, a także wymagań Polskich Norm,
- **ww urządzenia ppoż. wg odrębnego opracowania projektowego PT\_IE, z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.**

#### **4.8.11 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych:**

- instalacje użytkowe – wentylacyjna, ogrzewcza, gazowa, elektryczna, teletechniczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi **ZL**,
- obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy wejściu głównym do budynku oraz być odpowiednio oznakowany,
- przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody,
- przewody, kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody (ściany, stropy)



będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI co najmniej takiej jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody, klapy należy montować w miejscu przejścia przez ścianę, strop, alternatywnie zamiast klap odcinających dopuszcza się obudowanie kanałów na całej długości kanału w części budynku, której te kanały nie obsługują,

- obudowa kanałów musi mieć odporność ogniową EI co najmniej taką jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody (ściany, strop),
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności EI wymaganą dla tych elementów,
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku,
- przewody spalinowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a pełne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62304,

#### **4.8.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych:**

- przy wybuchu pożaru w pomieszczeniach biblioteki, nastąpi ewakuacja przebywających w nich osób, drzwiami ewakuacyjnymi, do miejsca wyznaczonego do ewakuacji,
- o zdarzeniu poinformowana zostanie miejscowa jednostka PSP,

#### **4.8.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy:**

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4 – 6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 20kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej,
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściu do obiektu, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki),
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30,0 m,
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,

W miejscach lokalizacji urządzeń i silników elektrycznych, komputerów i innych odbiorników energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową o masie środka gaśniczego 5 kg.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanego dla obiektu.

Rodzaj i ilość gaśnic należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

**4.8.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach:**

- obiekt użyteczności publicznej – biblioteka, budynek niski **N**, 4 kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne), zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> – droga pożarowa **nie jest wymagana**,
- w odległości 25,0 m i 58,0 m, od zewnętrznej ściany budynku w którym zlokalizowane będą pomieszczenia biblioteki w pasie drogowym ul. Kolejowej, zlokalizowane są hydranty ppoż. HP80,

**4.9 Charakterystyka energetyczna budynku:**

- zgodnie z załączoną projektowaną charakterystyką energetyczną budynku,
- obliczenia wykonano przy pomocy programu *Audytor OZC 6.9 Pro*,



# PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

WAŻNE DO <sup>9)</sup> 5 Lipca 2034 NUMER ŚWIADECTWA<sup>1)</sup> 40

## BUDYNEK OCENIANY

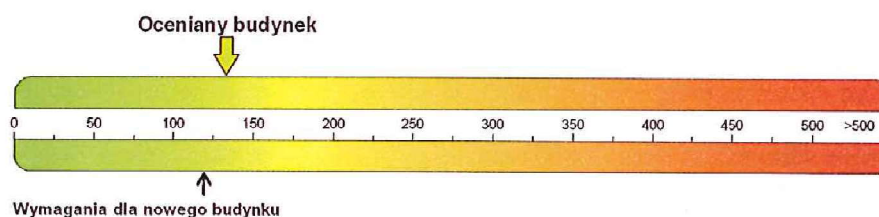
RODZAJ BUDYNKU <sup>2)</sup>	Biblioteka Publiczna
PRZEZNACZENIE BUDYNKU <sup>3)</sup>	Inny niemieszkalny
ADRES BUDYNKU	Ostrów Wlkp., ul. Kolejowa 3 dz. nr 6
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY <sup>4)</sup>	Nie
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU <sup>5)</sup>	2021
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ <sup>6)</sup>	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) $A_{\text{m}^2}$ <sup>7)</sup>	446,51
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $[m^2]$	446,51
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA <sup>8)</sup>	Kalisz



## OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU <sup>10)</sup>

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 19,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ <sup>11)</sup>	EK = 63,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ <sup>11)</sup>	EP = 133,4 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 120,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = 0,042 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>0ZE</sub> = 0,0 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



## OBLICZENIOWA ROCZNA IŁOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK <sup>12)</sup>

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	IŁOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWACZ	BIOGAZ - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu uprawnień	1,684	m <sup>3</sup>
	Energia elektryczna.	6,090	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ziemny - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	0,676	m <sup>3</sup>
	Energia elektryczna.	1,314	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA <sup>13)</sup>	Energia elektryczna.	26,873	kWh

## SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak  
 NR WPISU DO WYKAZU <sup>13)</sup> NB/U/7342/67/98  
 DATA WYSTAWIENIA ŚWIADECTWA 5 Lipca 2024

PODPIS I PIECZĄTKA

Świadectwo charakterystyki energetycznej nr 40

## PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGHACJI BUDYNKU	2
KUBATURA BUDYNKU [m <sup>3</sup> ]	1270,9
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m <sup>3</sup> ]	1270,9
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU <sup>14)</sup>	PUM: 0,00 m <sup>2</sup> ; PUU: 380,44 m <sup>2</sup> ; PUJ: 66,07 m <sup>2</sup>
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	8/18/20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Tradycyjna

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m <sup>2</sup> ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY <sup>15)</sup>
	B1	Strop ciepło do góry 17,5 cm	1,531	
	B2	Strop ciepło do góry 18,5 cm	0,507	
	C	Podłoga na gruncie 38,0 cm	0,458	0,300
	DW1	Drzwi wewnętrzne L×H= 101,0×216,0 cm	1,500	
	DW2	Drzwi wewnętrzne L×H= 101,0×216,0 cm	1,500	
	DW3	Drzwi wewnętrzne L×H= 91,0×216,0 cm	1,500	
	DW4	Drzwi wewnętrzne L×H= 110,0×216,0 cm	1,500	
	DWAL1	Drzwi wewnętrzne L×H= 180,0×220,0 cm	1,100	
	DZAL2	Drzwi zewnętrzne	1,100	1,300
	O1	Okno zewnętrzne L×H= 113,0×190,0 cm	0,900	0,900
	O2	Okno zewnętrzne L×H= 175,0×190,0 cm	0,900	0,900
	O3	Okno zewnętrzne L×H= 221,0×190,0 cm	0,900	0,900
	O4	Okno zewnętrzne L×H= 121,0×200,0 cm	0,900	0,900
	SW1	Ściana wewnętrzna	0,989	1,000
	SW2	Ściana wewnętrzna	0,308	1,000
	SZ1	Ściana zewnętrzna 55,0 cm	1,061	
	WW 1.1.1	Okno (światlik) wewnętrzne L= 100,0 cm	1,500	
	WW.4.1	Okno (światlik) wewnętrzne L= 100,0 cm	1,500	
	WW1,2	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 831,0×300,0 cm	1,500	
	WW1.1	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 297,0×300,0 cm	1,500	
	WW2	Drzwi wewnętrzne	1,500	
	WW3	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 326,0×292,0 cm	1,500	
	WW4	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 213,0×292,0 cm	1,500	
	WW5	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 105,0×271,0 cm	1,500	
	WW6	Okno (światlik) wewnętrzne L= 158,0 cm	1,500	
	WW7	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 160,0×300,0 cm	1,500	1,100
	WW8	Okno (światlik) wewnętrzne L= 362,0 cm	1,500	
	WW9	Okno (światlik) wewnętrzne L×H= 268,0×300,0 cm	1,500	
	WZ1	Okno zewnętrzne L×H= 250,0×300,0 cm	0,900	0,900
	WZ2	Okno zewnętrzne L×H= 295,0×250,0 cm	0,900	0,900
SYSTEM OGRZEWANIA <sup>16)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ	
	WYTWARZANIE CIEPŁA	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55°C)	0,91	
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych	0,96	
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00	
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - regulacja centralna - bez regulacji automatycznej miejscowej	0,77	
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ <sup>16)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ	
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim	0,91	
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,80	
	AKUMULACJA CIEPŁA	Brak zasobnika	1,00	

Świadectwo sporządzone za pomocą programu Audytor OZC 6.9 Pro

strona 2 z 4



## Świadectwo charakterystyki energetycznej nr 40

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ <sup>10)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
SYSTEM CHŁODZENIA <sup>10)</sup>	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną z centralą nawiewno-wywiewną z rekuperacją.

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA <sup>11), 12)</sup>

Do obliczeń przyjęto model oświetlenia jak dla pomieszczeń biurowych klasy B.

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] <sup>13)</sup>

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	15,2	4,7	0,0		19,8
UDZIAŁ [%]	76,4	23,6	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:

19,8 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] <sup>13)</sup>

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE <sup>11)</sup>	SUMA
PALIWA - Gaz ziemny	22,5	6,4	0,0		29,0
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	6,1	1,3	0,0	26,9	34,3
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	28,6	7,7	0,0	26,9	63,2
UDZIAŁ [%]	45,3	12,3	0,0	42,5	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:

63,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] <sup>13)</sup>

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE <sup>11)</sup>	SUMA
PALIWA - Gaz ziemny	24,8	5,8	0,0	0,0	30,6
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	18,3	3,9	0,0	80,6	102,8
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	43,1	9,7	0,0	80,6	133,4
UDZIAŁ [%]	32,3	7,3	0,0	60,4	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:

133,4 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)ZALECENIA DOTYCZĄCE OPLACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE <sup>14)</sup>:

1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU

Bez uwag

2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU

Bez uwag

3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1

Bez uwag

4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2

Bez uwag

5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)

Bez uwag

## Świadectwo charakterystyki energetycznej nr 40

## OBJAŚNIENIA

- <sup>1</sup> Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- <sup>2</sup> Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- <sup>3</sup> Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- <sup>4</sup> Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- <sup>5</sup> Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- <sup>6</sup> Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- <sup>7</sup> Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- <sup>8</sup> Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- <sup>9</sup> Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- <sup>10</sup> Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- <sup>11</sup> Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- <sup>12</sup> Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- <sup>13</sup> Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- <sup>14</sup> Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m<sup>2</sup>, część garażowa: ... m<sup>2</sup>, część usługowa: ... m<sup>2</sup>, część techniczna: ... m<sup>2</sup>).
- <sup>15</sup> Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- <sup>16</sup> W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- <sup>17</sup> Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A<sub>r</sub>. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A<sub>r</sub> należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- <sup>18</sup> Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

## UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

*opracował:*  
*mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak*

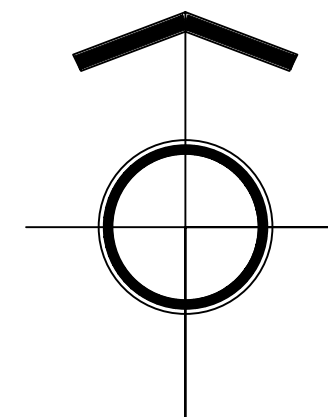
---

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO




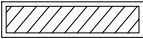



rysunki techniczne projektu zagospodarowania działki, inwentaryzacyjne, architektoniczne



Poświadczam, że niniejsza mapa opracowana w wyniku prac, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.2296.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GEOKART Gregorzcyk & Wołowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 17.06.2024
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Mieczysław Gregorzcyk Nr uprawnień 12041

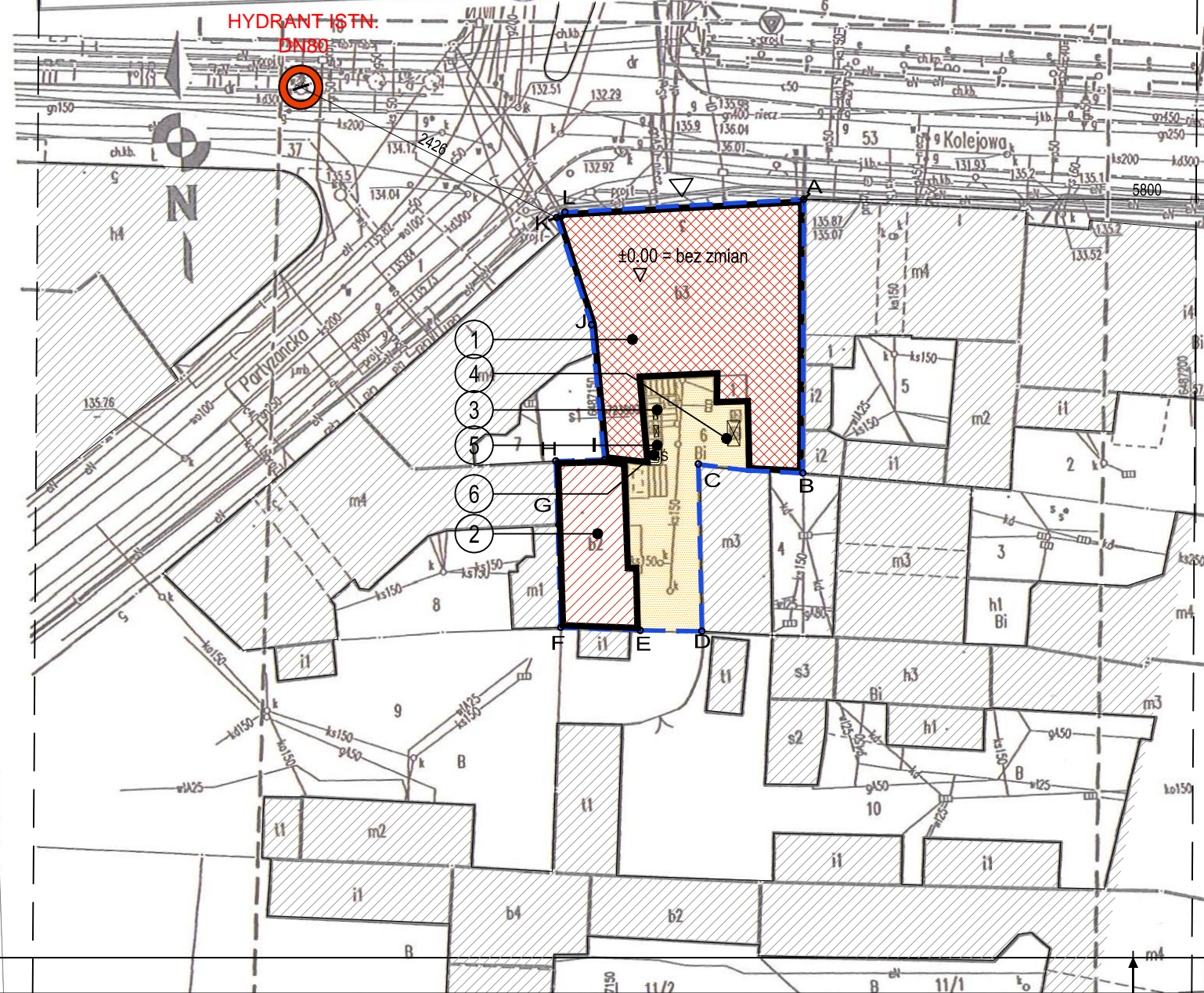


## LEGENDA

	Granica działki
	Istniejący budynek mieszkalno-usługowy w którym znajdują się pomieszczenia handlowe-podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną
	Istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania
	Istniejące budynki poza granicami działki
	Utwardzenie terenu
	Wejście do budynku
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych miejsce na kubły na śmieci

BILANS TERENU		
	zł	[ % ]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	435,6	76,6
BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	346,5	60,9
BUDYNEK MIESZKALNY	89,1	15,7
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	133,4	23,4
POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	569,0	100,0

1. Istniejący budynek mieszkalno-usługowy w którym znajdują się pomieszczenia handlowe-podlegające przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bibliotekę Publiczną
2. Istniejący budynek mieszkalny poza granicami opracowania
3. Istniejąca stalowa klatka schodowa
4. Miejsce na projektowaną centralę wentylacyjną
5. Miejsce na projektowane zewnętrzne jednostki agregatów chłodniczych
6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (miejsce na kubły na śmieci) w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu



HYDRANT ISTN



UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW SANITARNO - HIGIENICZNYCH

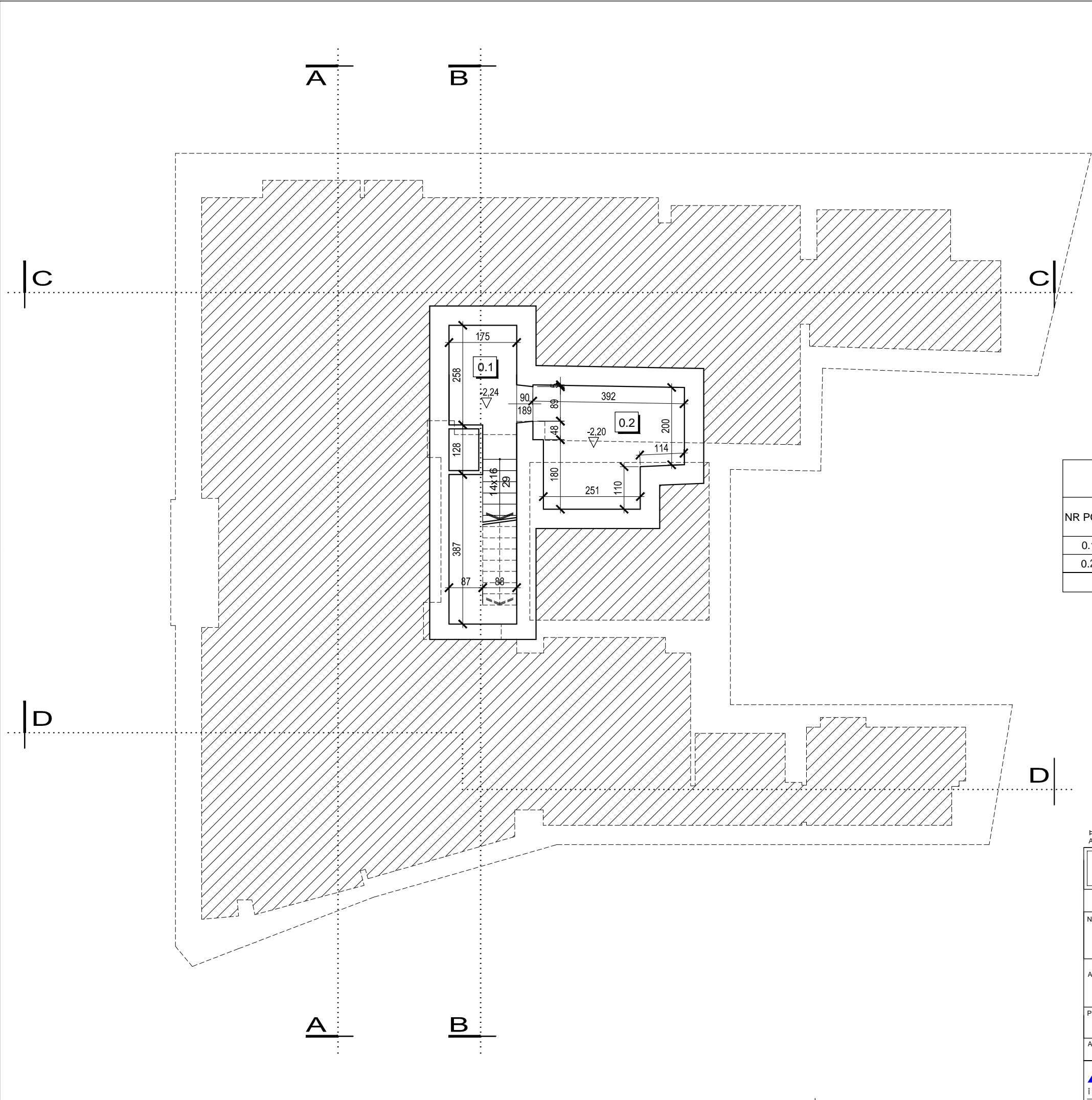
ROZUMIĄC I PRZEWIDUJĄC WŁASNOŚCI DZIAŁAŁOŚCI ŻYWIOTÓW  
W PRZECIEGNIENIU DO WŁASNOŚCI DZIAŁAŁOŚCI ŻYWIOTÓW  
PROJEKTOWYCH.

DATA: .....

PROZORUJUCI UY OPREZUJUCA YSUPREZAUUO ASOPORUPUY OPOUJUUOUU UY OPA  
AUTOCAD LT 2009 nr servisu: 349-09198654

[illegible]





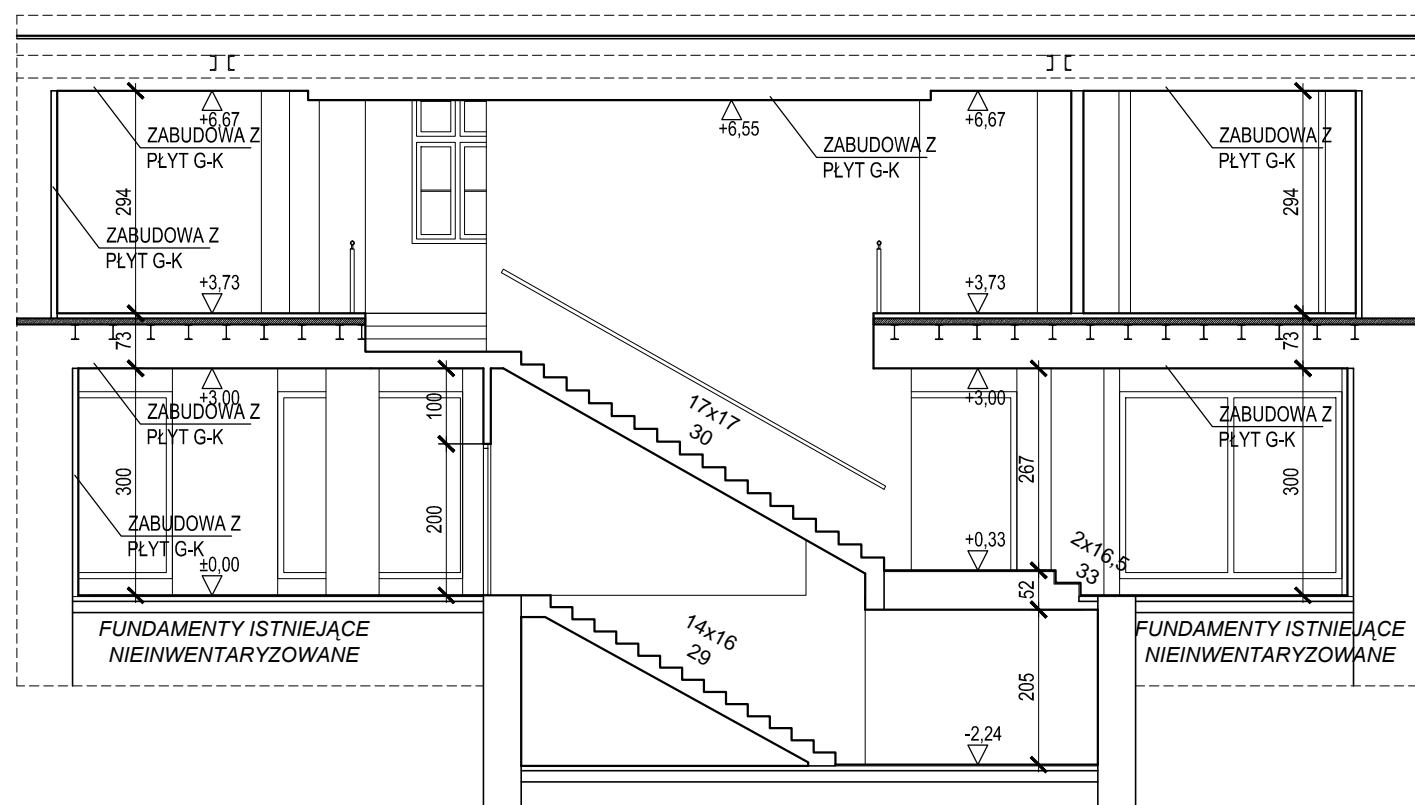
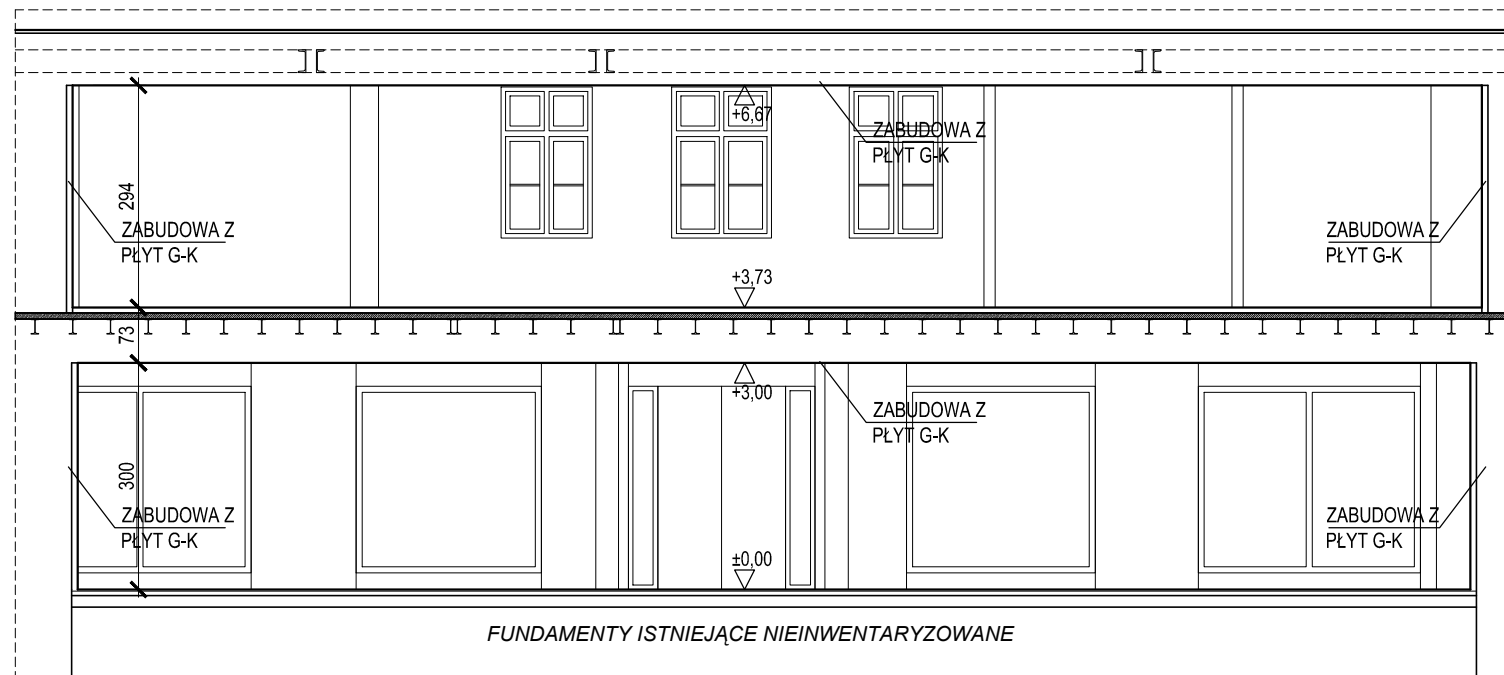
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
0.1	KORYTARZ	PLYTKI CERAM. / LASTRIKO	6,
0.2	PIWNICA	PLYTKI LASTRIKO	10,
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>			<b>17,65m<sup>2</sup></b>

POCRUZOUUCUUY POCUUVUUA YSUPPOZOUTUO ASOPORUPUY POCUUVUUCUUY POCU  
 AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

Nazwa obiektu:		Adres obiektu:		Projektant:		Asystent proj.:	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Architektura i Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa	
Nazwa obiektu:		Adres obiektu:		Projektant:		Asystent proj.:	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Architektura i Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa	
Nazwa obiektu:		Adres obiektu:		Projektant:		Asystent proj.:	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Architektura i Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa		Inżynieria ul. Piwnicza 1 05-110 Warszawa	

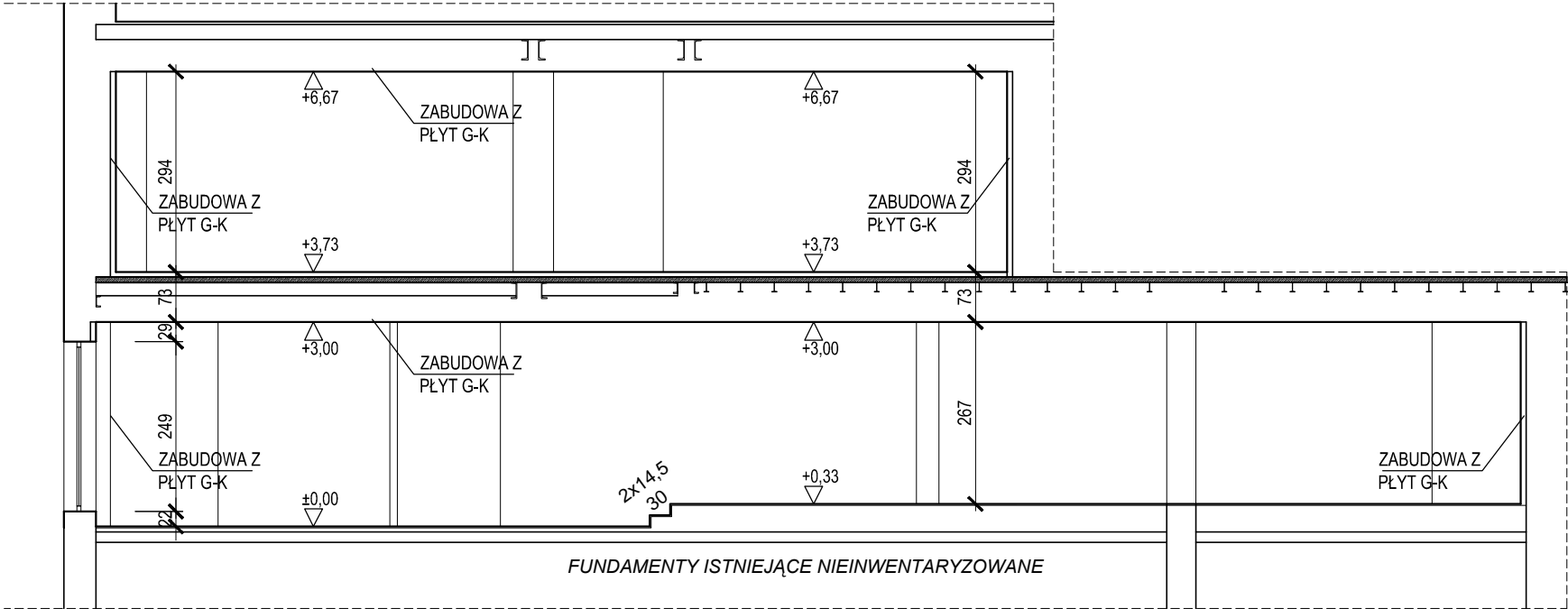




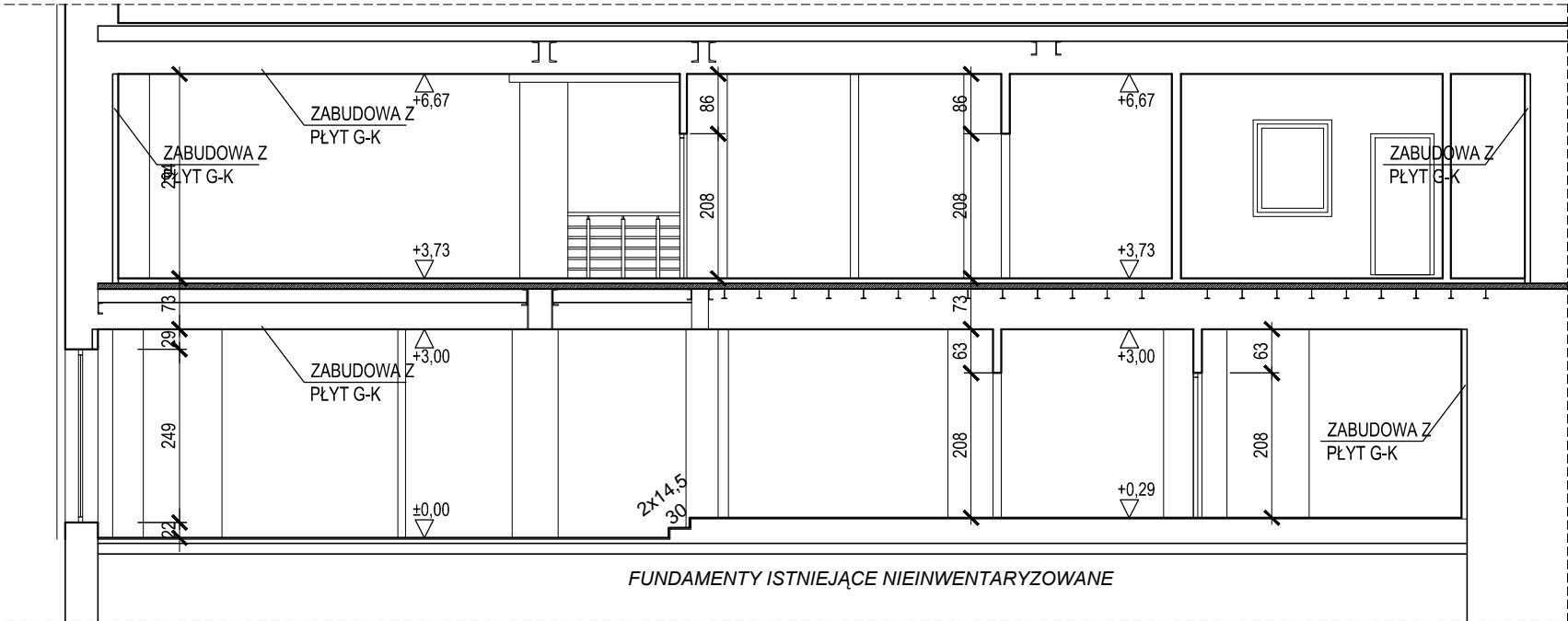


PODROZAJUČUY OPOZUČUYA Y SUPPOZAJUT UO ŠOPORUČUY OPOUJAJUČOČUY OPO  
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

<b>PRZEKRÓJ A-A; B-B</b>		Skala: <b>1:100</b>
Stadium: INWENTARYZACJA	Źródło ak BUDOWLANA	Data: SY 0000 0000 00
Nazwa obiektu:	Ś\ a\ a\ a\ , [ \ . y * [ , ^	
Adres obiektu:	I H E U d5, A N ] E S   \ b , a h b a } [ . d a , a h e f F F a q U d5, A N ] E [ a : a A , a z e H A U d5, A N ] E a q E : E I A	
Projektant:	* I A E & O U z V Y E [ ] a A ] E O M H C D I W U Q P D W O M U Y Z O U A U J R S V U Y Q W O U Z A U G U C W Z O Y A U J O O R S U O A E I O P Q S V U P Z O R	Podpis:
Asystent proj.:	a E o e h U [ * a \ a • C a h e & E a a a ) a Y [ ] a	Podpis:
<b>ASP-96</b> ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK		Rys. nr: <b>i4</b>
I H E U d5, A a [ ] [ ] a E   \ b e \ a h e f F F a q U d5, A N ] E a q E : E I A		



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D

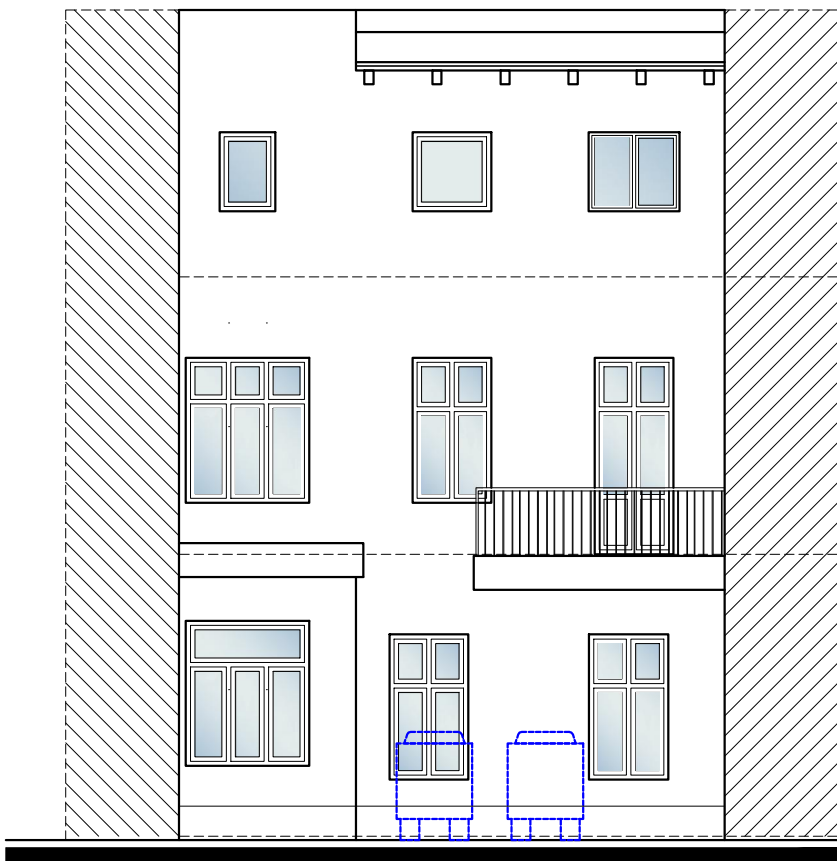
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ I INŻYNIERSKIEJ  
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

PRZEKRÓJ C-C; D-D		Skala: 1:100
Stadium: INWENTARYZACJA	Źródło: BUDOWLANA	Data: SY 0000 0000 00
Nazwa obiektu:	Świątynia	
Adres obiektu:	ul. ...	
Projektant:	{ ... }	Podpis:
Asystent proj.:	{ ... }	Podpis:
<b>ASP-96</b> ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK		Rys. nr: i5

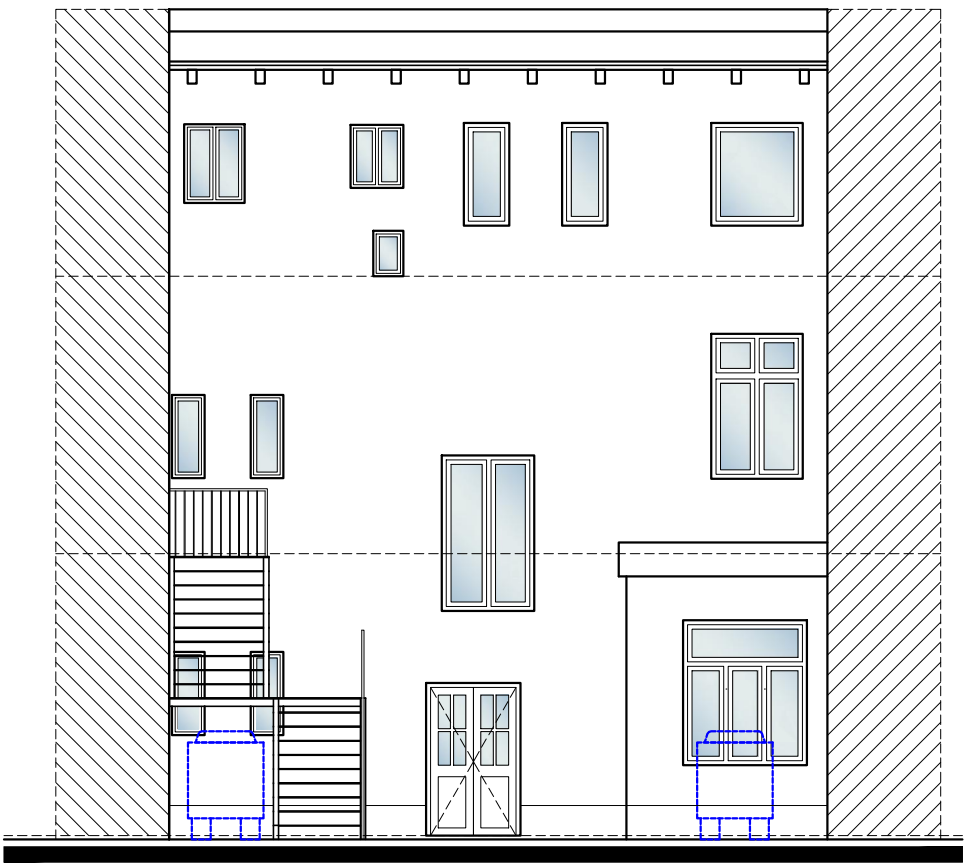




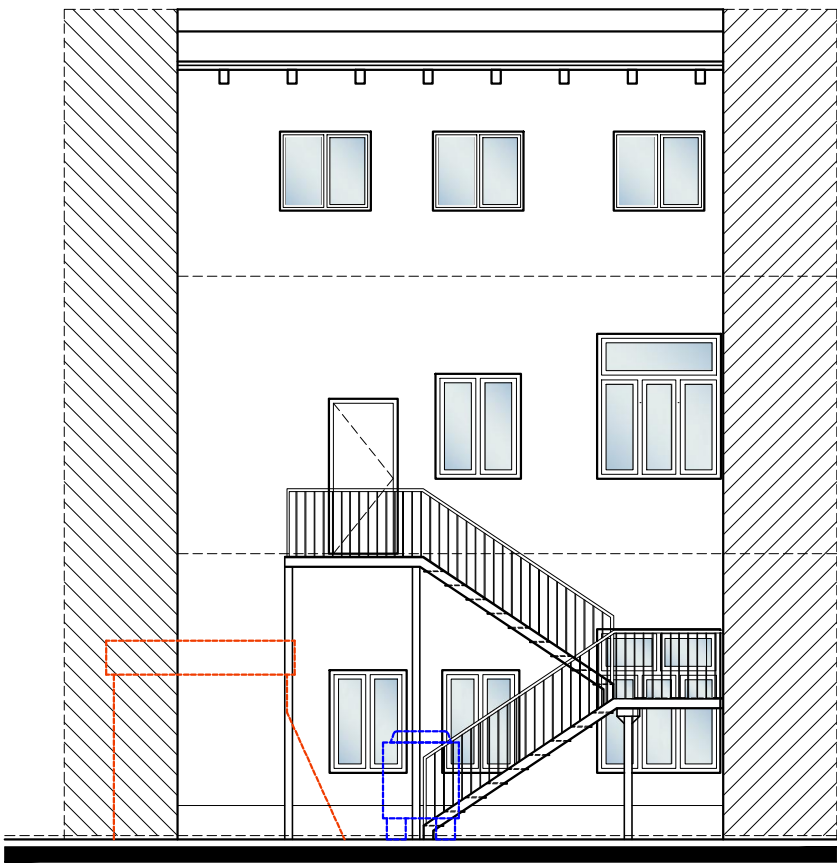
ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA

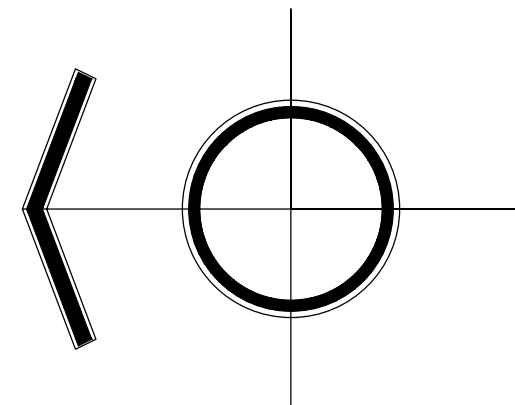


ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

Autocad LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

<b>ELEWACJE:</b> FRONTOWA - PÓŁNOCNA, BOCZNA - WSCHODNIA, TYLNA - POŁUDNIOWA, BOCZNA - ZACHODNIA		Skala: 1:100
Stadium: INWENTARYZACJA	Źródło: BUDOWLANA	Data: SY 2000 10 03 AE
Nazwa obiektu: Świątynia, [nazwa], [nazwa]		
Adres obiektu: [adres], [adres], [adres]		
Projektant: [nazwa]	Podpis: [podpis]	
Asystent proj.: [nazwa]	Podpis: [podpis]	
<b>ASP-96</b> ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK		Rys. nr: i6





BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
0.1	KORYTARZ	PLYTKI CERAM. / LASTRIKO	6,
0.2	PIWNICA	PLYTKI LASTRIKO	10,
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>			<b>17,65 m<sup>2</sup></b>

PODROZAJUUCUY OPOZUUVUUA YSUPPOZAUUTUO ASOPORUPUY OPOUAUUUOUCEUY OPOZ  
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

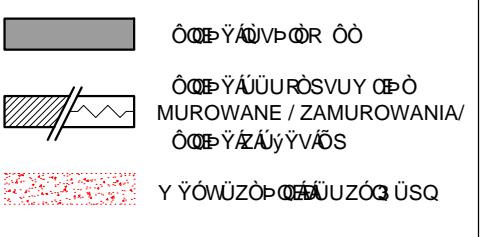
[illegible]





BILANS POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
1.1	WIATROLAP	5.03
1.2	HALL / KOMUNIKACJA	41.30
1.3	STREFA SENIORA 1	34.92
1.4	STREFA SENIORA 2	42.38
1.5	KORYTARZ	4.10
1.6	WM DAMSKIE	5.62
1.7	WM MĘSKIE / O.N.	5.57
1.8	STREFA DZIECI	54.67
1.9	KUCHNIA	28.13
1.10	WM PRACOWNIKÓW	5.08
1.11	POM. PORZĄDKOWE	4.69
K1	KŁATKA SCHODOWA	3.86
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>		<b>235,35 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA:**

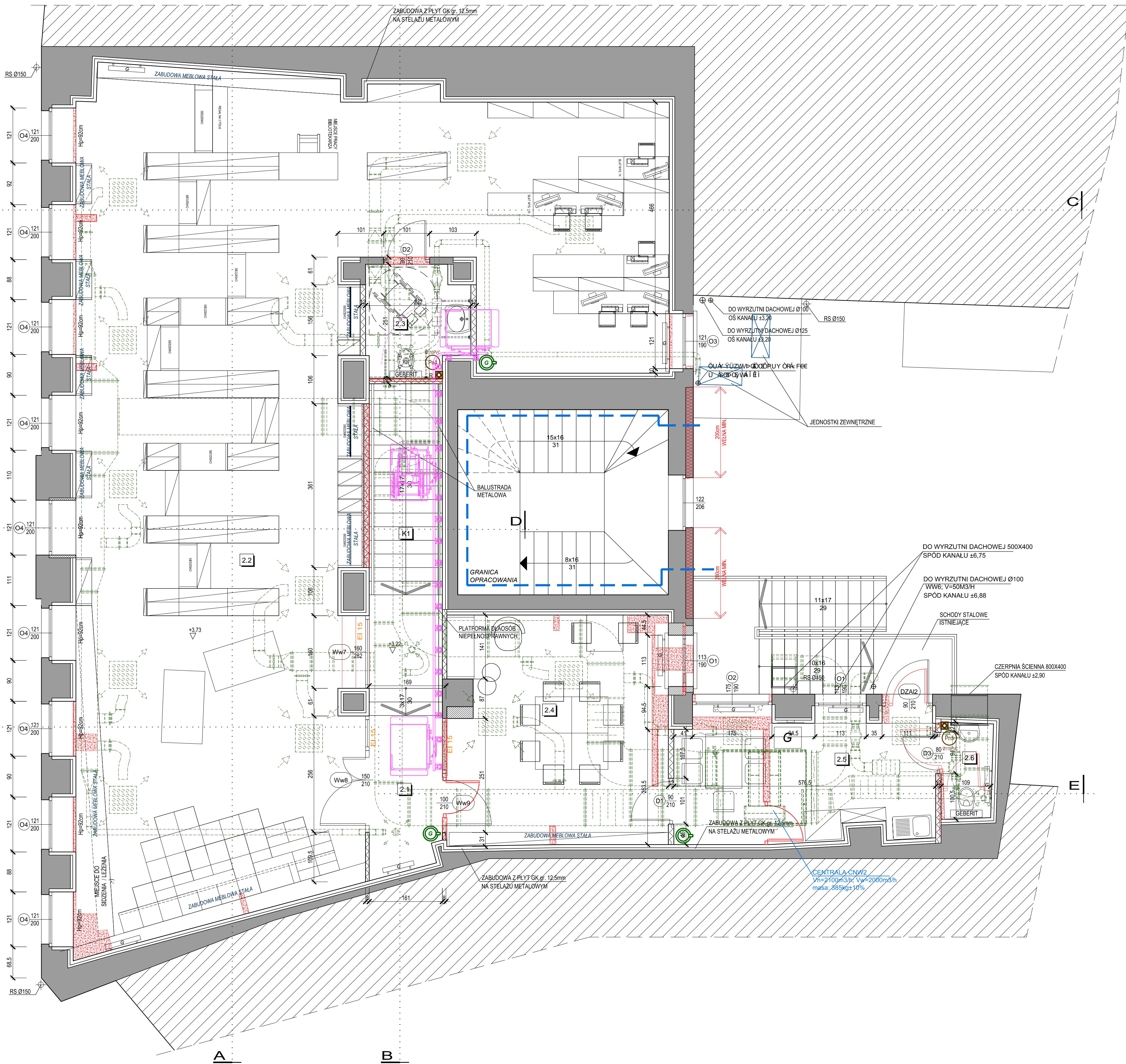


UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW SANITARNO - HIGIENICZNYCH




PŁOCKI ZWIĄZOK UMIĘTOWY PŁOCKI UMIECZA YSOPŁOCKI AUTUO ASOPÓRUPUY PŁOCKI UMIUOUCEUY PŁOCKI  
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

[illegible]

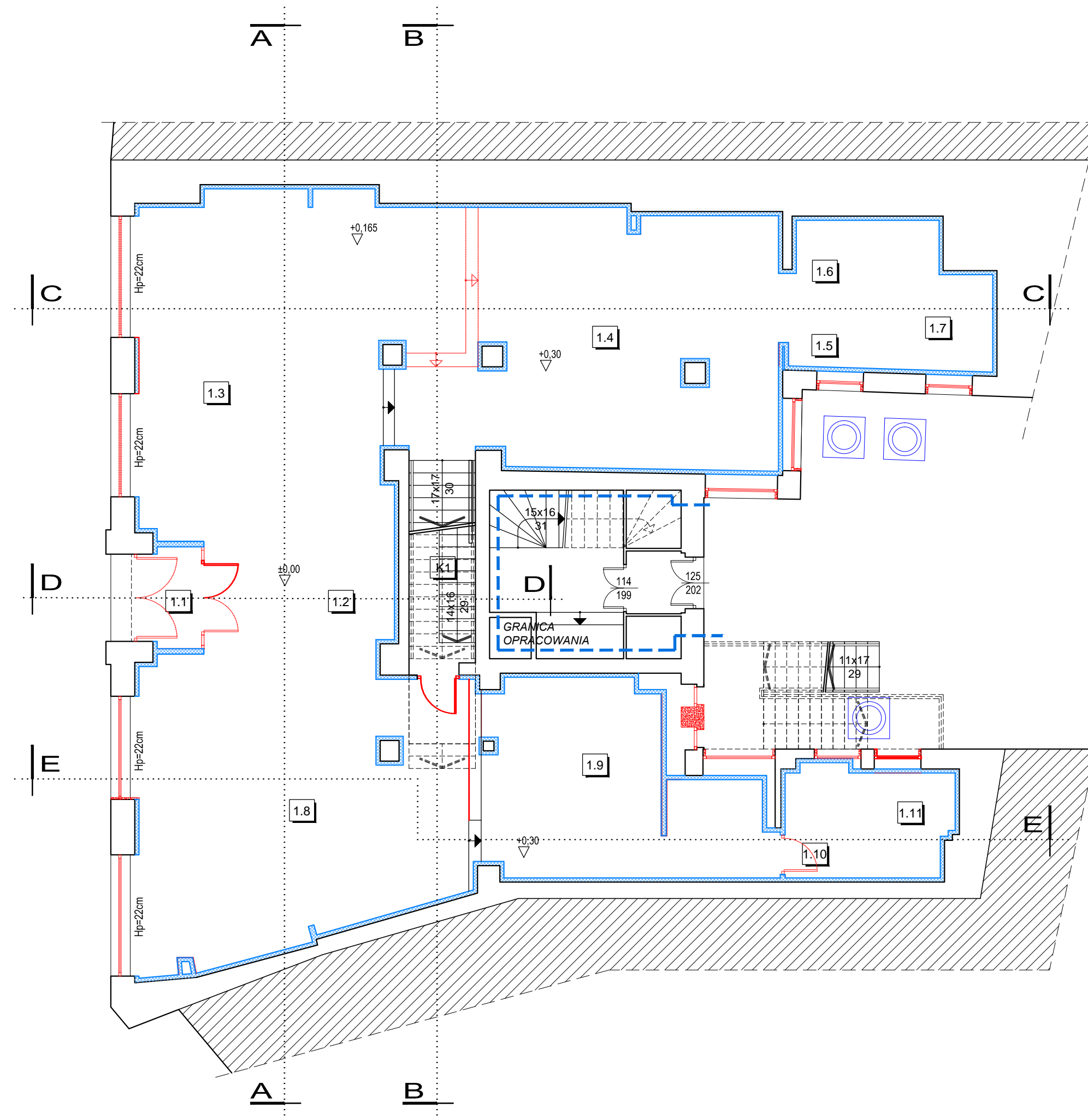
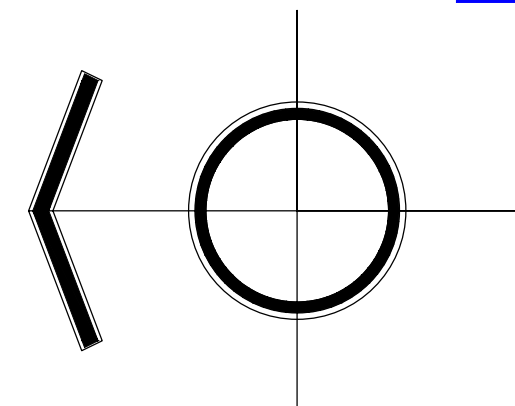




LEGENDA:




	ÓÓPÁÚPÓR ÓÓ
	ÓÓPÁÚÚRÓSVUY ÓÓ MUROWANE / ZAMUROWANIA/ ÓÓPÁÚYVÓÓ
	YÓMÚZÓÓÓÚZÓÓÓÓ

[illegible]



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.2	HALL / KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	39,
1.3	STREFA SENIORA 1	WYKŁADZINA PCV	34,
1.4	STREFA SENIORA 2	WYKŁADZINA PCV	44,
1.5	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	4,
1.6	WC DAMSKIE	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.7	WC MĘSKIE / O.N.	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.8	STREFA DZIECI	WYKŁADZINA PCV	54,
1.9	KUCHNIA	WYKŁADZINA PCV	28,
1.10	WC PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.11	POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI GRESOWE	4,
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>			<b>235,77 m<sup>2</sup></b>

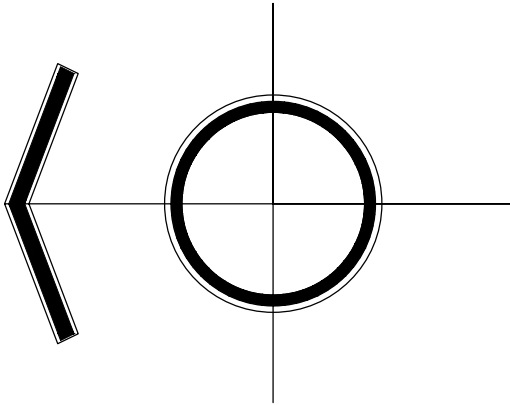
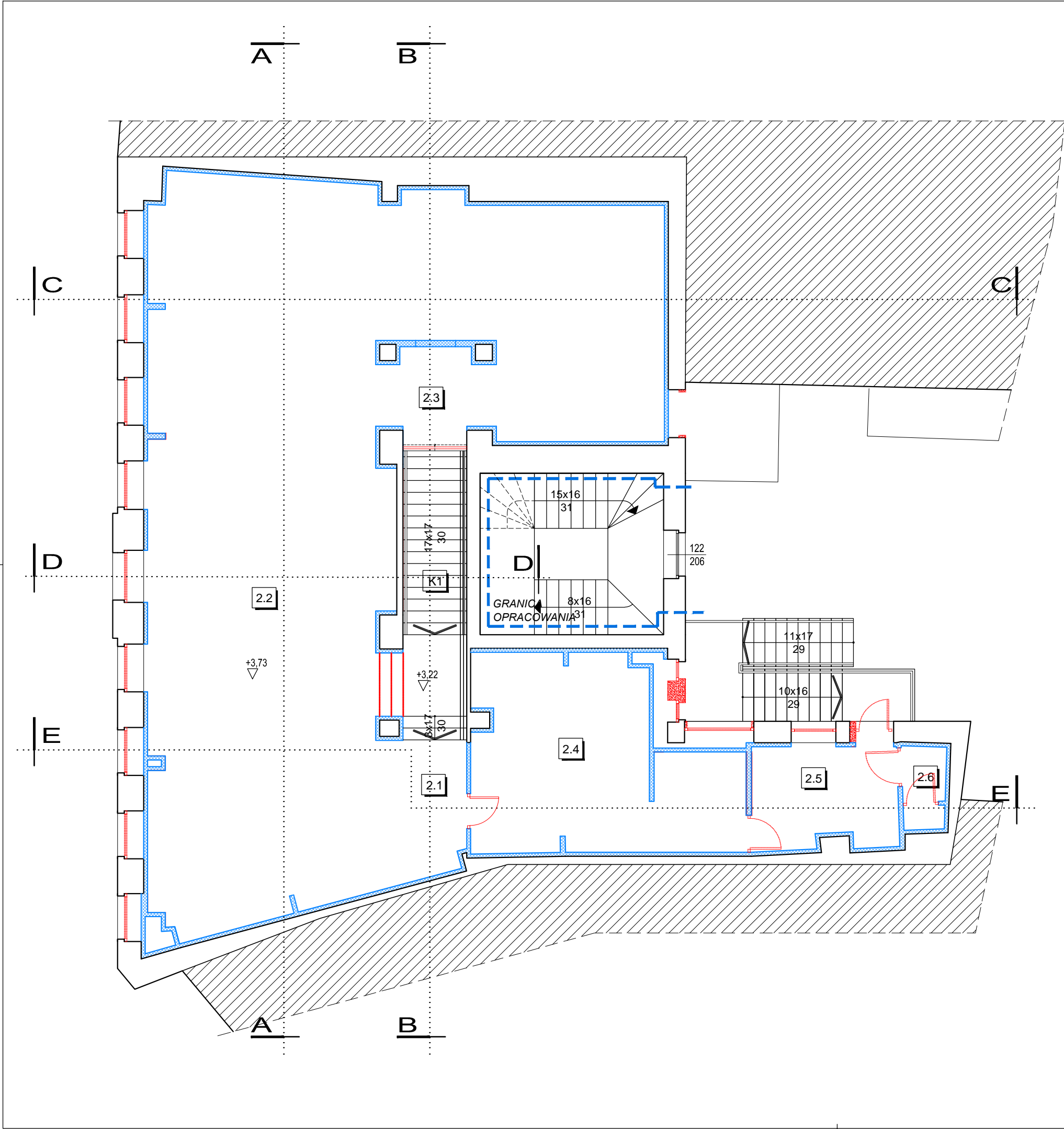
LEGENDA:

	ÖÖT U P VCE ZÄÖWÜUY ŸÄÄŸŸVÄÖS
	ÜUZÖÖ ÜSÖZÜÖÖT Ö P V3 Y Ä ÖÖP Ä WÜUY ÖP ŸÖP
	ÖÖT U P VCE ÄVUSÖUSÄUSÖP ÖPÖRÄÖZÜY QY ÖR

PORUZOAJUUCUY OPOZUVCEUA YSUPPOZOUTO ASOPORUPUY POOUAJUUUOCUY O  
AUTOCAD LT 2009 nr serviny: 349-09198654

RZUT PRZYZIEMIEM - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI			Kala: 1:100
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		Źródło ak. ARCHITEKTURA	Data: CZERWIEC 2024 r.
Nazwa obiektu:	Ul.: ^à`â , æ æÄ^A{ æ Ä .[!è`Ä`d[, ææ ][{ æ:.&^ Åæä  , `æ@æOæ q c\ ÁÚ`àæ } w Ostrovie Wlkp.		
Adres obiektu:	ÍHÈ €Á•d5, Á \   È ÆS  \ b, æH bâ}  • d æ, æËÈF  F'FA æ q Á•d5, Á \   È [ à  áÀ, æE€ HÁ•d5, Á \   È æ q È: È\ Á		
Projektant:	{ *!Ä Èæ8ÖÆæ VÆV } æÄ  :B ÖNÐH G Ð I WUÜP P-ØWUUY SØ-BQDUAUVURUSUY Ø-æOZAÜÜØ-WZO Y ÅÜÜÖRDS-U QAUÖPQRVSUW=ØZR		Podpis:
Asystent proj.:	å EÖæ äBÜ  * æ\ å		Podpis:
ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK ÍHÈ €Á•d5, Á \     .  ææ È\   ææ æ\ æ B æ È\ ÇH ÅH ÅH ææ ÇH ÅH ÅH ææ ææ È  O .   È			Rys. nr: A4





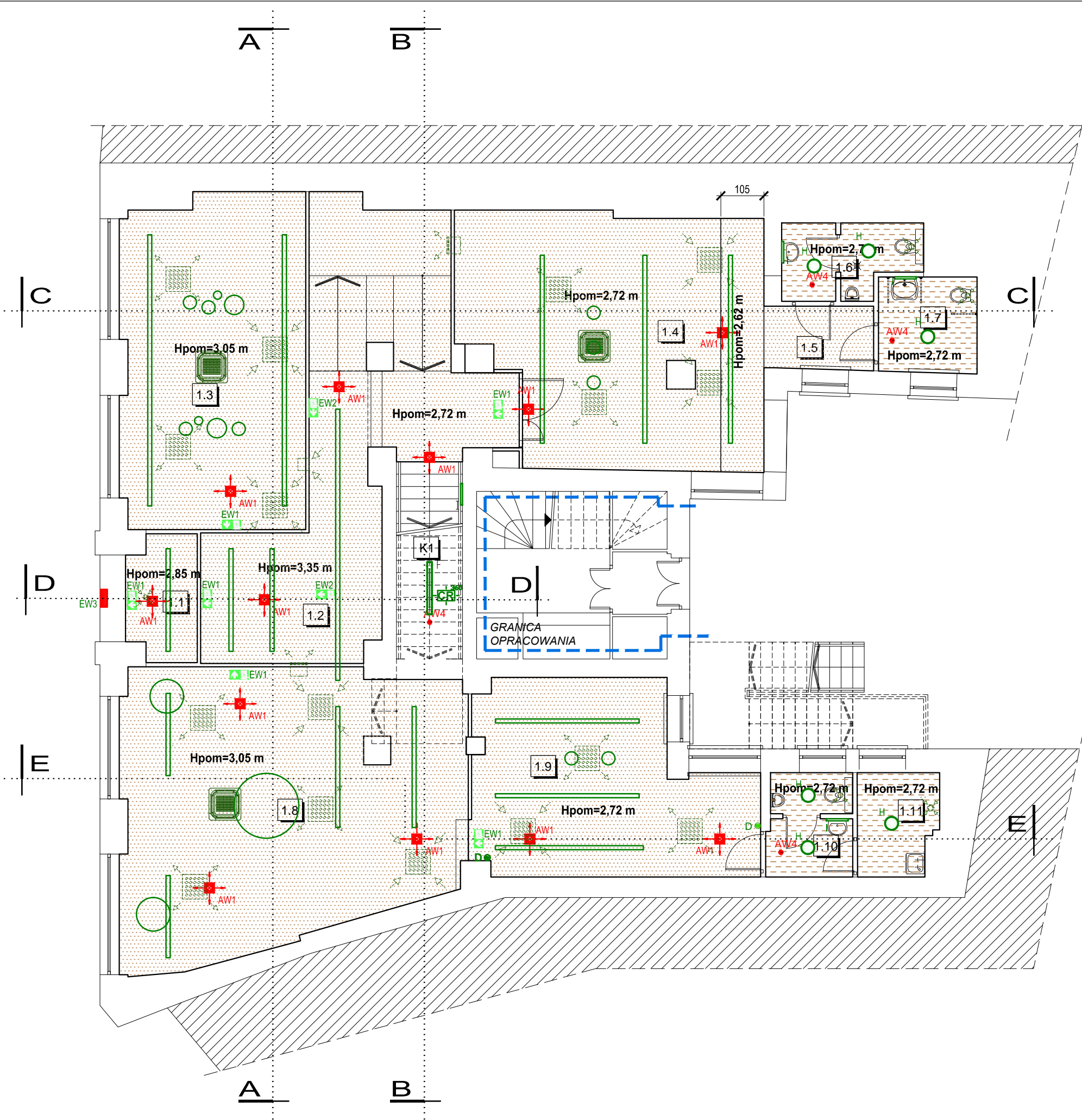
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ]
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,74
2.1	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	9,71
2.2	BIBLIOTEKA / CZYTELNA	WYKŁADZINA PCV	150,79
2.3	WC ON	PŁYTKI GRESOWE	5,24
2.4	BIBLIOTEKA / SALA GIER	WYKŁADZINA KAUCZUK / PŁYTKA	24,23
2.5	SZATNIA PERSONELU / ANEKS KUCHENNY	PŁYTKI GRESOWE	14,67
2.6	WC PERSONELU	PŁYTKI GRESOWE	2,36
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:			210,74 m²

LEGENDA:

	ŚCIANA WYBURZANA
	WYBURZENIE POSADZKI
	ŚCIANA WYBURZANA





PROJEKTOWANY W OŚRODKU PROJEKTOWYM ASP-96 ARCHITEKTURA  
AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

RZUT PIĘTRA - WYBURZENIA I ROZBIÓRKI		Skala: 1:100
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	Architektura	Data: CZERWIEC 2024 r.
Nazwa obiektu:	W OŚRODKU PROJEKTOWYM ASP-96 ARCHITEKTURA	
Adres obiektu:	W OŚRODKU PROJEKTOWYM ASP-96 ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK	Podpis:
Asystent proj.:		Podpis:
ASP-96 ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE		Rys. nr: A5



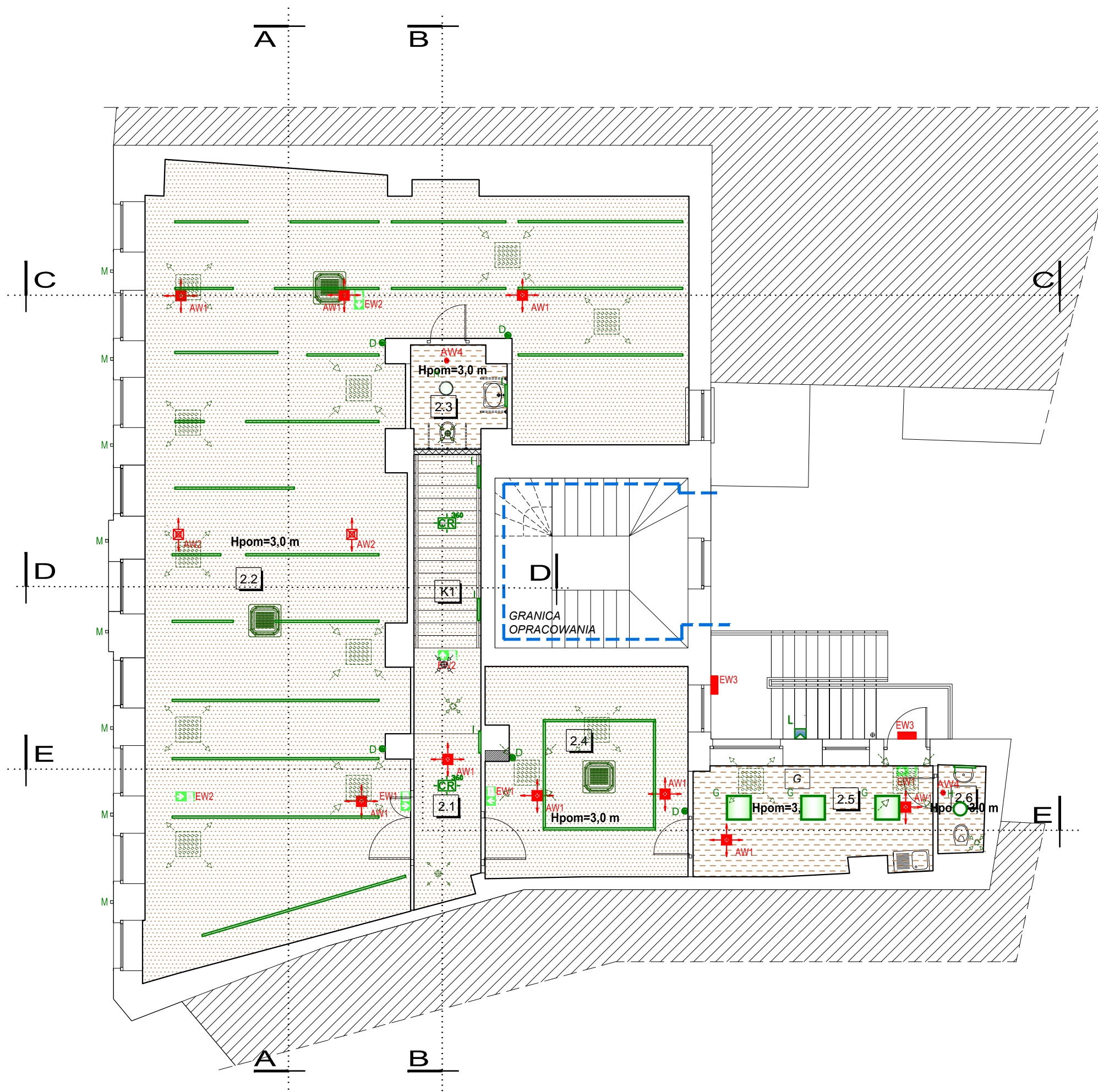
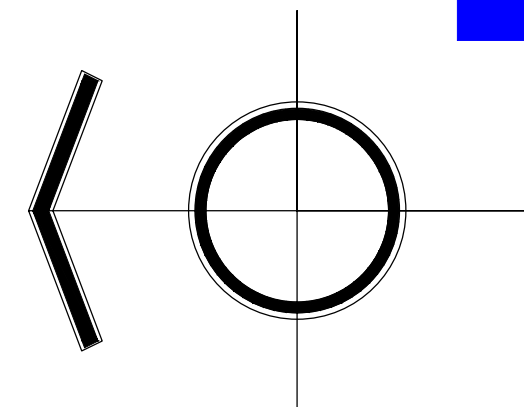
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
1.1	WIATROŁAP	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.2	HALL / KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	39,
1.3	STREFA SENIORA 1	WYKŁADZINA PCV	34,
1.4	STREFA SENIORA 2	WYKŁADZINA PCV	44,
1.5	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	4,
1.6	WC DAMSKIE	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.7	WC MĘSKIE / O.N.	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.8	STREFA DZIECI	WYKŁADZINA PCV	54,
1.9	KUCHNIA	WYKŁADZINA PCV	28,
1.10	WC PRACOWNIKÓW	PŁYTKI GRESOWE	5,
1.11	POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI GRESOWE	4,
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>			<b>235,77 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA:

	<p>UWAGA! UWÓŻ NA KĄTY I KRAWĘDZIE          Użyj <b>RIGIPS RIGIMETR</b>          PŁASKI, PŁYTKI, SŁABE, SUCHY, UY OBRÓB PŁYTKI          WG . TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA          NP RIGIPS 4.05.25</p>
	<p>UWAGA! UWÓŻ NA KĄTY I KRAWĘDZIE          Użyj <b>RIGIPS RIGIMETR</b>          PŁASKI, PŁYTKI, SŁABE, SUCHY, UY OBRÓB PŁYTKI          WG . TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA          NP RIGIPS 4.05.25</p>
	<p>UŁOŻYĆ W KĄTACH I W ŚRODKU          ELEKTRYCZNEJ</p>
	<p>SŁABE, SUCHY, UY OBRÓB PŁYTKI          INSTALACJI SANITARNEJ</p>

PROJEKTOVAČ: UY PROJEKTOVAČ  
AUTOCAD LT 2009 nr servisa: 349-09198654

[illegible]



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m <sup>2</sup> ]
K1	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	3,0
2.1	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	9,0
2.2	BIBLIOTEKA / CZYTELNI	WYKŁADZINA PCV	150,0
2.3	WC ON	PLYTKI GRESOWE	5,2
2.4	BIBLIOTEKA / SALA GIER	WYKŁADZINA KAUCZUK / PLYTKA	24,0
2.5	SZATNIA PERSONELU / ANEKS KUCHENNY	PLYTKI GRESOWE	14,0
2.6	WC PERSONELU	PLYTKI GRESOWE	2,0
<b>POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI:</b>			<b>210,74 m<sup>2</sup></b>

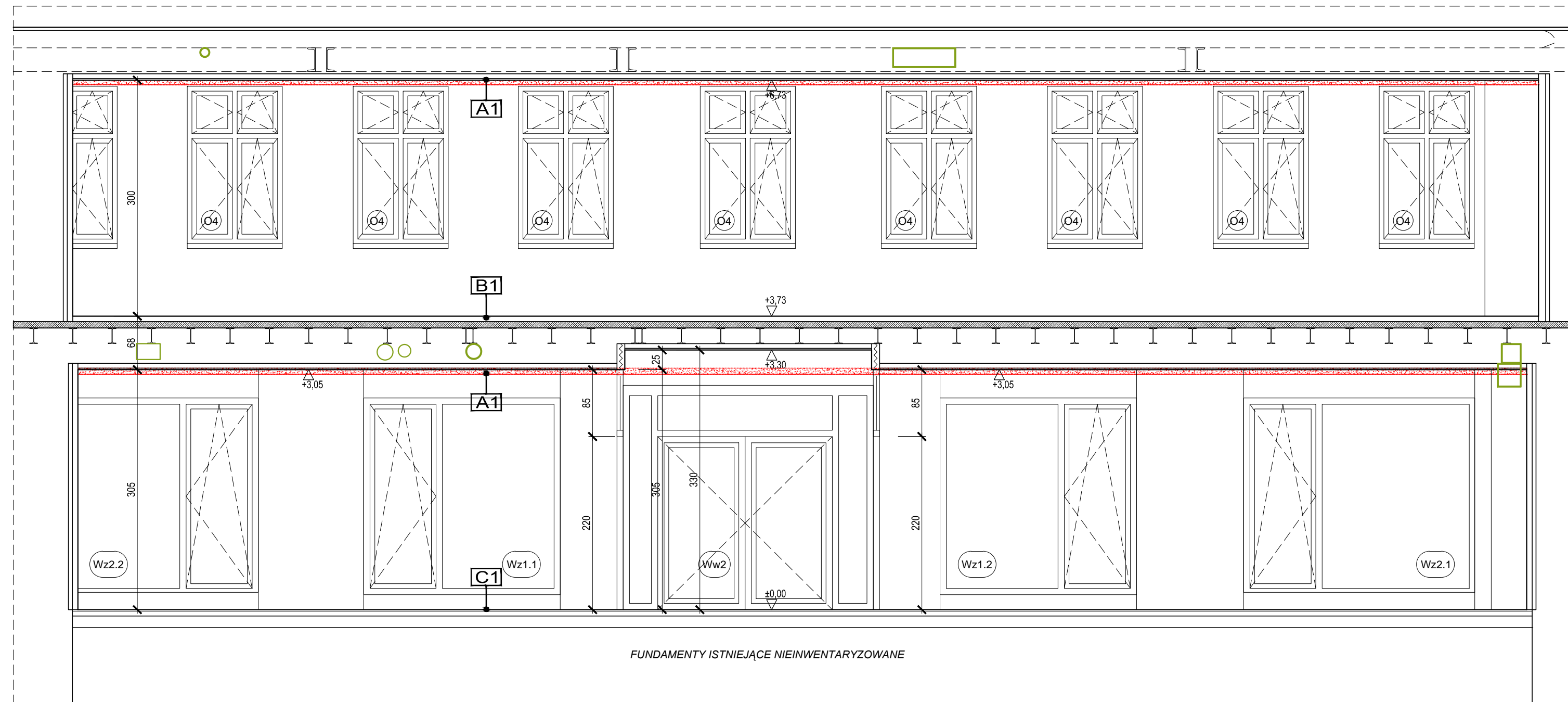
LEGENDA:

	<p>ÚVŤZÁÚÖÝ ŐŰZÓPŸÁÜÖPŸ          ÚÿŸVŦÖSÓÁ<b>RIGIPS RIGIMETR</b>          PÓCSUPŰVŨVSŐRÓSÚZY UY ÖRÁRÓPŰUÚUZWT UY ÖR          WG . TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA          NP RIGIPS 4.05.25</p>
	<p>ÚVŤZÁÚÖÝ ŐŰZÓPŸÁÜÖPŸ          ÚÿŸVŦÖSÓÁZÓSP<b>RIGIPS RIGIMETR</b>          PÓCSUPŰVŨVSŐRÓSÚZY UY ÖRÁRÓPŰUÚUZWT UY ÖR          WG . TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA          NP RIGIPS 4.05.25</p>
	<p>ÚVŤZÁÚÖÝ ŐŰZÓPŸÁÜÖPŸ          ÚÿŸVŦÖSÓÁZÓSP<b>RIGIPS RIGIMETR</b>          PÓCSUPŰVŨVSŐRÓSÚZY UY ÖRÁRÓPŰUÚUZWT UY ÖR          WG . TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA          NP RIGIPS 4.05.25</p>

AUTOCAD LT 2009 nr servisu: 349-09198654

[illegible]





PRZEKRÓJ A-A

A1	SUFIT PODWIESZANY - GK / GKBi	
	RUSZT SYSTEMOWY NA WIESZAKACH PŁYTY GIPSOWO - KARTONOWE GK / GIPSOWO - KARTONOWE IMPREGNOWANE GKBi gr. 12,5mm	WG. TECHNOLOGII WYBRANEJ PRODUCENTA np. <b>RIGIPS</b> NR KATALOGOWY 4.05.25

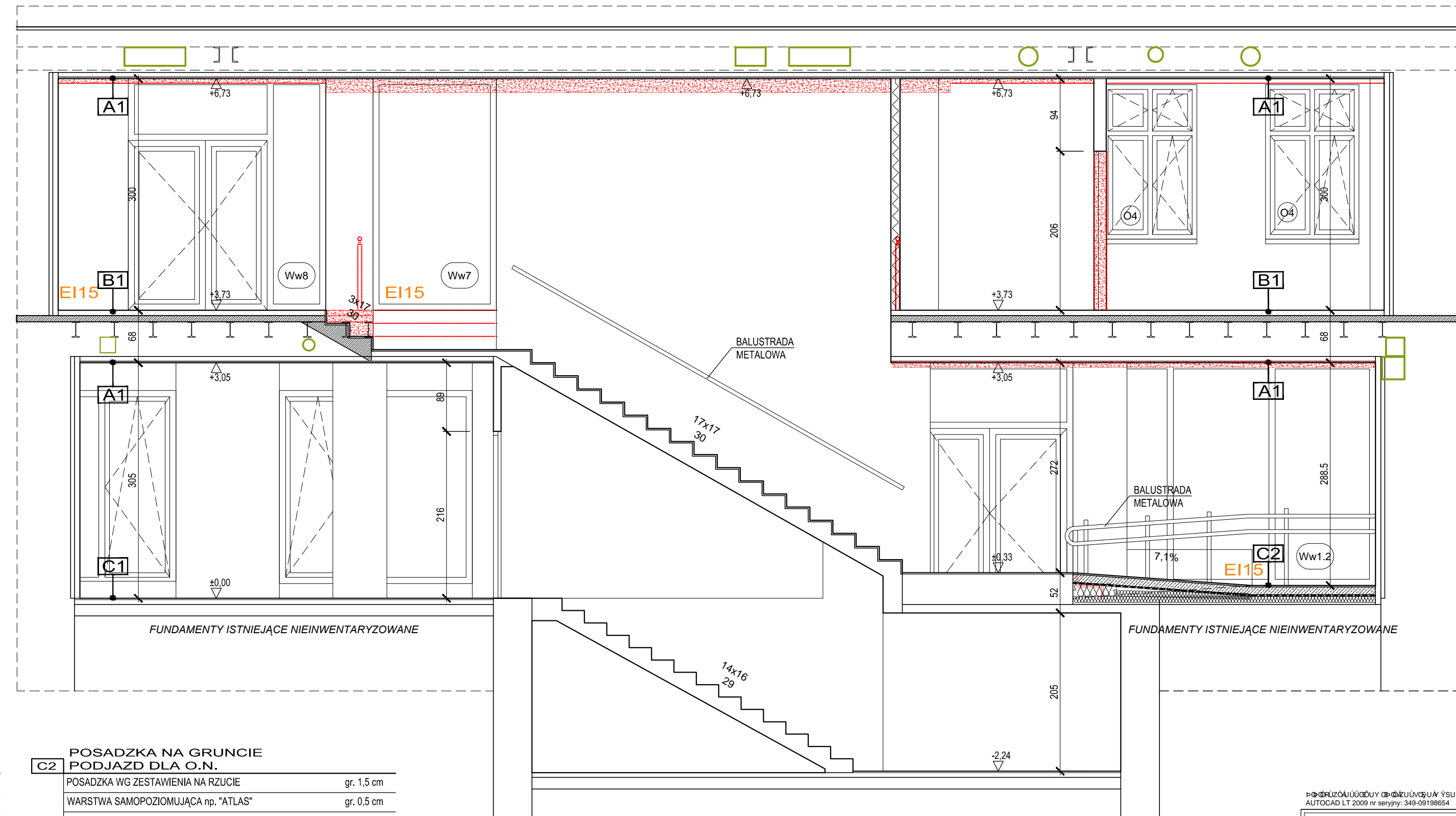
B1	STROP NAD PRZYZIEMIEM	
	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm

Y ISTNIEJĄCE	WYLEWKA BETONOWA ISTNIEJĄCA
	PLYTA ŻELBETOWA ISTNIEJĄCA
	BELKI STALOWE KONSTRUKCJI STROPU

WARSTW	
--------	--

B2	STROP NAD PIWNICĄ	
	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ	

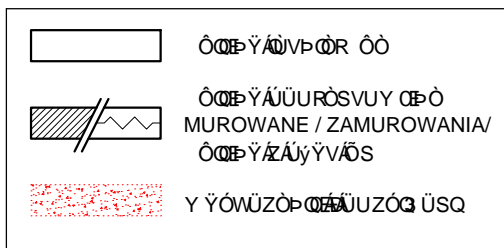
C1	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE		gr. 1,5 cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"		gr. 0,5 cm
	WYLEWKA BETONOWA POD OGRZEWANIE PODLOGOWE		gr. 6 cm
	FOLIA BUDOWLANA PE		gr. 0,5 mm
	PŁYTY XPS np. TERMO ORGANIKA PRIME S30 $\lambda_{dek1}=0,030$ W/(m·K)		gr. 14 cm (2)
	IZOLACJA PRZECIWNILGOCIOWA FOLIA BUDOWLANA PE		gr. 0,5 mm
	PODŁOŻE BETONOWE B10 (C8/10)		gr. 15 mm
	PODŚYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA MECHANICZNIE STOPNIEM ZAGĘSZCZENIA $I_0=0,70$ , WSKAŹNIK ZAGĘSZCZENIA $I_0=0,97$		gr. ~ 30 cm
RODZIMY GRUNT			

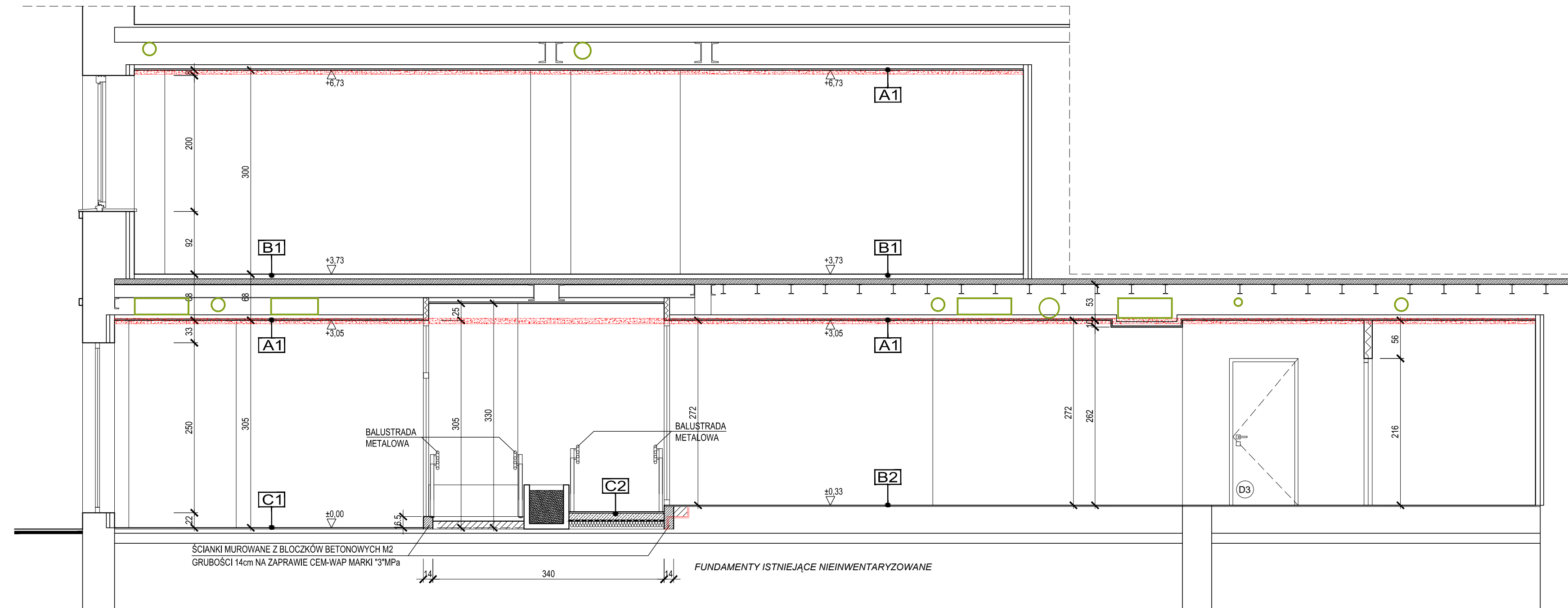


PRZEKRÓJ B-B

C2	<b>POSADZKA NA GRUNCIE PODDAZ DLA O.N.</b>	
	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5 cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5 cm
	PLYTA ŻELBETOWA Z BETONU B25 (C20/25) GR. 10cm ZBROJONA SIATKĄ 15x15 cm Z PRĘTÓW Ø10 ZE STALI A IIIIN (ZNAK STALI RB 500W)	
	FOLIA BUDOWLANA PE	gr. 0,5 mm
	WARSTWA WYPEŁNIĄCA - STYROPIAN EPS 200-038	gr. 10 - 20 cm
ISTNIEJĄCA POSADZKA		

LEGENDA:

[illegible]

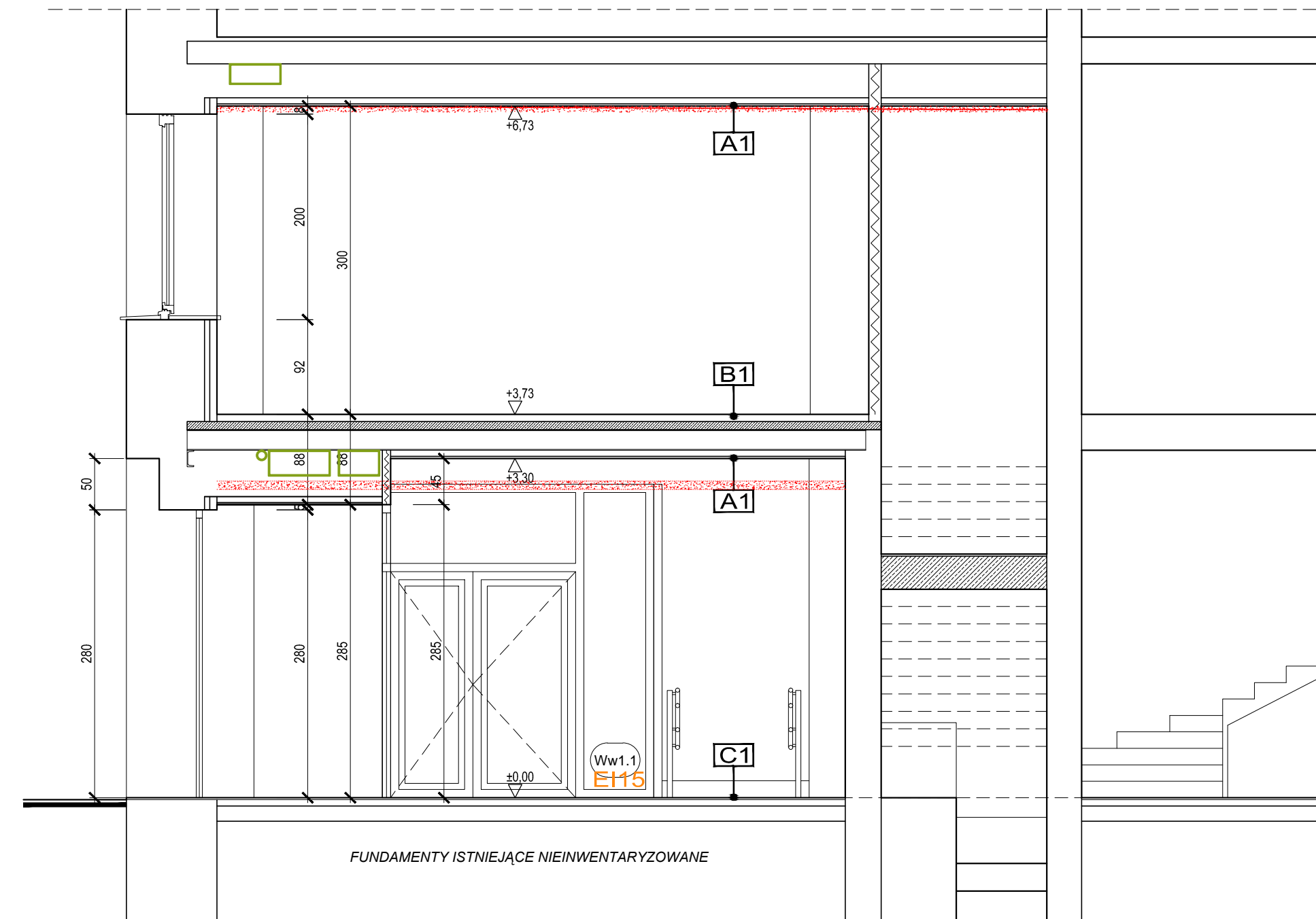


PRZEKRÓJ C-C

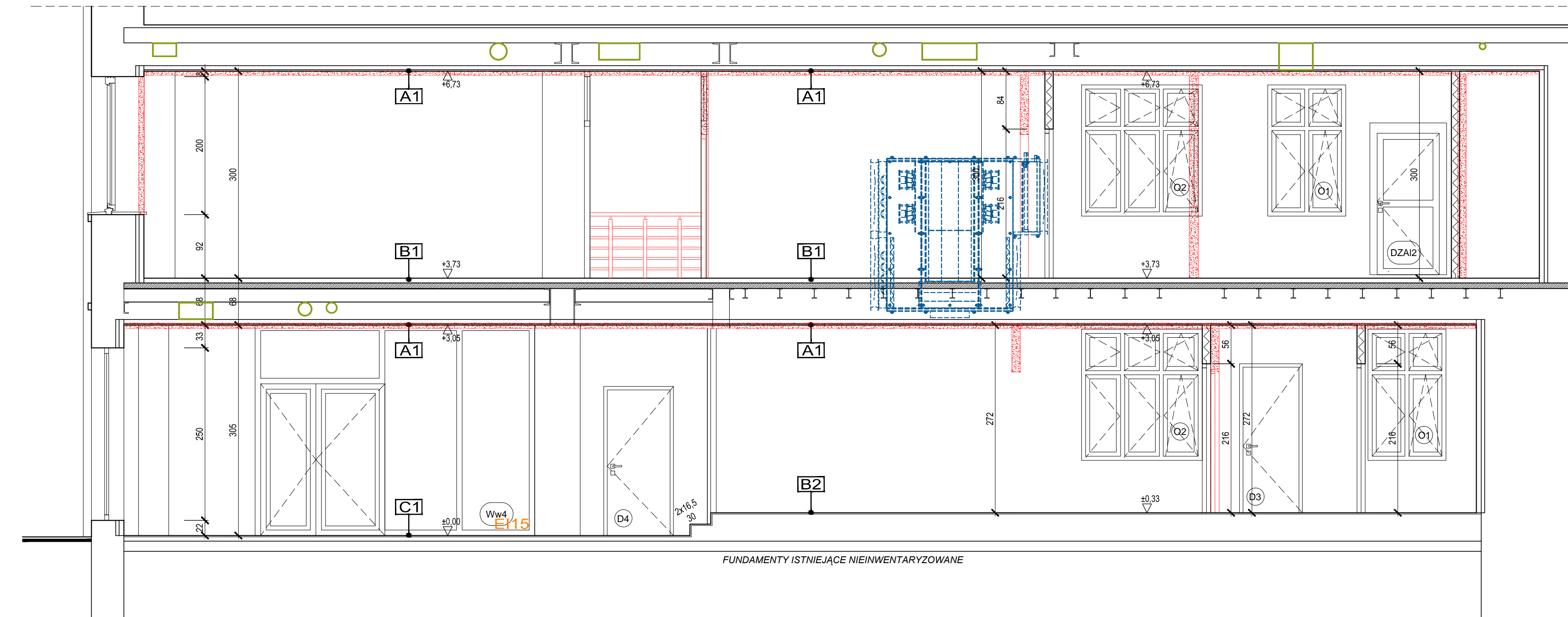
A1	SUFIT PODWIESZANY - GK / GKBi	
	RUSZT SYSTEMOWY NA WIESZAKACH  PŁYTY GIPSOWO - KARTONOWE GK / GIPSOWO - KARTONOWE IMPREGNOWANE GKbi gr. 12,5mm	WG. TECHNOLOGII WYBRANEJ PRODUCENTA nr <b>RIGIPS</b> NR KATALOGOWY 4.05.25
B1	STROP NAD PRZYZIEMIEM	
	POSAZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA nr "ATLAS"	gr. 0,5cm
	WYLEWKA BETONOWA	gr. ...cm
	PŁYTA ŻELBETOWA	gr. 8cm
WARSTWA ISTN.	BŁKI STALOWE KONSTRUKCJI STROPU	
	.....	
	.....	

<b>B2</b>	<b>STROP NAD PIWNICĄ</b>	
	POSADZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ	
<b>C1</b>	<b>POSADZKA NA GRUNCIE</b>	
	POSADZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	WYLEWKA BETONOWA	
WARSTWY ISTN.	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	

C2	<b>POSADZKA NA GRUNCIE PODPAZD DLA O.N.</b>	
	POSADZKA W-G ZESTAWIENIA NA RZUCIE	gr. 1,5cm
	WARSTWA SAMPOZIOMUJĄCA np. "ATLAS"	gr. 0,5cm
	PLYTA ŻELBETOWA Z BETONU B25 (C20/25) GR. 10cm ZBROJONA SIATKĄ 15x15cm Z PRĘTÓW Ø10 ZE STALI A IIIIN (ZNAK STALI RB 500W)	
	FOLIA BUDOWLANA PCV	gr. 0,5mm
	WARSTWA WYPELNIĄCA - STYROPIAN EPS 200-038	gr. 10 - 20cm
ISTNIEJĄCA POSADZKA		






PRZEKRÓJ D-D



PRZEKRÓJ E-E

LEGEND

	ÔÔP-YÂUVPÔR ÔÔ
	ÔÔP-YÂUURÔSVUY ÔÔ MUROWANE / ZAMUROWANIA ÔÔP-YÂUÿVÂÔS
	Y YÔWÛZÔP-ÔAUÛZÔQ ÛSQ

[illegible]







1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

EI 30

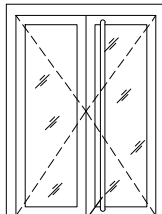
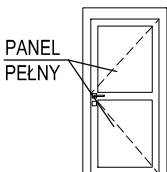
**PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ  
WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.**

# ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1:100

**ASP-96** ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE  
mgr inż. arch. PAWEŁ A. WOŹNIAK

A11

## STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE	DZA1		DZA2	
NAZWA WYROBU	DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE			
SCHEMAT (WIDOK OD STRONY ZAWIASÓW)	 <p>POCHWYT - RURA ZE STALI NIERDZEWNEJ</p>		 <p>PANEL PEŁNY</p>	
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	2110	1110	
	H	2800	2200	
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1850	900	
	H	2650	2100	
KIERUNEK OTWIERANIA	DWUSKRZYDŁOWE		L	P
IŁOŚĆ PRZYZIEMIE [szt.]	1		-	-
IŁOŚĆ PIĘTRO [szt.]	-		1	-
IŁOŚĆ RAZEM [szt.]	1		1	-
UWAGI:	<p>MATERIAŁ: DRZWI JEDNORAMOWE Z PROFILI ALUMINIOWYCH CIEPŁYCH W SYSTEMIE np. MB-79N ALUPROF</p> <p>KONSTRUKCJA: DRZWI ZEWNĘTRZNE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ WYPEŁNIONE ZESTAWAMI SZYBOWYMI WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA <math>U_{kroz} \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math></p> <p>WYKOŃCZENIE: PROFILE LAKIEROWANE PROSZKOWO KOLOR <b>NIEBIESKI RAL 5001</b>; DRZWI DZA2 KOLOR <b>BIAŁY RAL 9016</b></p> <p>WYPEŁNIENIE: ZESTAWY SZYBOWE ZESPOŁONE POTRÓJNE 4+4+4/16 Z SZYBAMI BEZPIECZNYMI, ORAZ PANEL PEŁNY ALUMINIOWY WZMOCNIONY</p> <p>WYPOSAŻENIE: ZASUWNICA ROLKOWA, ANTYWŁAMANIOWA Z "SIEKIERKAMI" FIRMY NP, WINKHAUS, POCHWY Z RURY ZE STALI NIERDZEWNEJ, KLAMKI W KOLORZE SREBRNYM</p> <p>BLOKADA ANTYWŁAMANIOWA OD STRONY ZAWIASÓW</p> <p>WKŁADKA BĘBENKOWA DWUSTRONNA Z ATESTEM KLASY B</p> <p>ZAWIASY szt. 3, PRÓG ALUMINIOWY O PROFILU ZAMKNIĘTYM</p> <p>USZCZELKA WCISKANA Z TERMOPLASTYCZNYCH ELASTOMERÓW, SAMOZAMYKACZ</p> <p>IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA <math>R_w \leq 32\text{dB}</math> DLA CAŁYCH DRZWI</p>			

## STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIE		DwAl1	D1		D2		D3		D4				
NAZWA WYROBU		DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE STALOWE PRZECIWPÓŻAROWE EI30									
SCHEMAT (WIDOK OD STRONY ZAWIASÓW)													
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	1800		1010		1010		910		1010			
	H	2200+800		2160		2160		2160		2160			
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1500		900		900		800		900			
	H	2100		2100		2100		2100		2100			
KIERUNEK OTWIERANIA		DWUSKRZYDŁOWE		L	P	L	P	L	P	L	P		
ILOŚĆ PRZYZIEMIE [szt.]		1		-	-	-	3	2	1	-	1		
ILOŚĆ PIĘTRO [szt.]		-		-	1	1	-	1	-	-	-		
ILOŚĆ RAZEM [szt.]		1		-	1	1	3	3	1	-	1		
UWAGI:		<p>- MATERIAŁ: PROFILE ALUMINIOWE - ZIMNE</p> <p>- KONSTRUKCJA: DRZWI JEDNORAMOWE Z PROFILI ALUMINIOWYCH ZIMNYCH W SYSTEMIE np. MB-45 ALUPROF</p> <p>- WYKOŃCZENIE: PROFILE LAKIEROWANE POSZKOWO KOLOR <b>JASNY SZARY RAL 7040</b></p> <p>- SZKLENIE: ZESTAWY SZYBOWE POJEDYŃCZE, SZYBA BEZBARWNA "BIAŁA", BEZPIECZNA</p> <p>- WYPOSAŻENIE: ZAMKI szt.1 (2KPL. KLUCZY) KLAMKI W KOLORZE SREBRNYM, SAMOZAMYKACZ</p>		<p>DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE <b>ENDURO</b> - PEŁNE</p> <p>- KONSTRUKCJA: RAMIAK SKRZYDŁA WYKONANY Z DREWNA KLEJONEGO WARSTWOWO</p> <p>- OŚCIEŻNICA: METALOWA KĄTOWA</p> <p>- WYKOŃCZENIE: KOLOR OKLEINY <b>HPL BIAŁY LUB CZARNY</b></p> <p>- WYPOSAŻENIE: ZAMKI szt.1 (2KPL. KLUCZY) KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ SAMOZAMYKACZ PODCIĘCIE WENTYLACYJNE W DRZWIACH DO WC, SANITARIATÓW</p> <p>DRZWI DO WC Z DOLNYM NAWIEWEM POWIETRZA O POW. 0,0022m²</p> <p>LOKALIZACJĘ PODCIĘĆ , KRATEK WENTYLACYJNYCH ZWERYFIKOWAĆ Z PROJEKTEM BRANŻY SANITARNEJ</p>						<p>KONSTRUKCJA: - DRZWI STALOWE P.POŻ. NP. "PORTA" W KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30</p> <p>- DRZWI PŁYTOWE, PEŁNE, GŁADKIE W OKLEINIE CPL, HPL; POSZYCIE PŁYTA HDF, RAMA Z KLEJONEGO DREWNA EGZOTYCZNEGO, WYPEŁNIENIE - WKŁAD OGNIODOPORNY</p> <p>-OŚCIEŻNICA METALOWA Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 1,5mm; LAKIEROWANE PROSZKOWO</p> <p>WKOŃCZENIE: - KOLOR <b>BIAŁY RAL 9016</b></p> <p>WYPOSAŻENIE: - 3 ZAWIASY, ZAMEK (MIN. 2 KPL. KLUCZY) - SAMOZAMYKACZ, KLAMKA W KOLORZE BIAŁYM, USZCZELKI DOLNE</p>			

**UWAGA:**  
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI DRZWIOWEJ  
WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

AUTOCAD LT 2009 nr seryjny: 349-09198654

[illegible]

