
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

ADRES INWESTYCJI: ul. Na Stoku 38 m 2, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji; instalacja C.O

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Instalacje wod-kan, instalacja
wentylacji, instalacja C.O

Anna Jeżowska

DATA OPRACOWANIA:

01.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

01.03.2024

Data zatwierdzenia

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne						
1			Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-07 0114-03 z.o.3.1. 9903 -1		Demontaż podejścia do pionu wodociągowego o śr. zewnętrznej 15-18 mm - całkowita pracochłonność zadania do 25 roboczogodzin - demontaż podejścia instalacji wod. R*1,35; S*1,35	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
4 d.1	KNR 4-02 0114-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			22	m	22,00	
					RAZEM	22,00
5 d.1	KNR 4-02 0233-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 40 mm-50mm	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
6 d.1	KNR 4-02 0230-07		Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			8 {DN40/50}	m	8,00	
					RAZEM	8,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-03		Demontaż baterii wannowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0235-07		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	analiza indywidualna		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych-pralka z wyniesieniem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.1	KNR-W 4-02 0142-01		Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
13 d.1	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			12	m	12,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	12,00
14 d.1	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
15 d.1	KNR-W 4-01 0335-09 analogia		Przebicie otworów w ścianach z cegieł gr 1/2	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
16 d.1	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0312-02		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15-25 mm	m		
			50	m	50,00	
					RAZEM	50,00
19 d.1	KNR-W 4-02 0521-02		Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
			7	kpl.	7,00	
					RAZEM	7,00
20 d.1	KNR 4-02 0314-05		Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.1	KNR-W 4-02 40201-01 analiza indywidualna		Demontaż przewodów spalinowych	m		
			17	m	17,00	
					RAZEM	17,00
22 d.1	KNR-W 4-02 0311-02		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 20-25 mm	m		
			{gaz} 14	m	14,00	
					RAZEM	14,00
23 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
24 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 18 km	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.1			Koszt utylizacji gruz (kod odpadu: 170101)	t		
			1 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t}	t	1,70	
					RAZEM	1,70
2			Instalacja wod-kan			
26 d.2	KNR 0-13 0127-01		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 16 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			22	m	22,00	
					RAZEM	22,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 6 mm	m		
			22	m	22,00	
					RAZEM	22,00
28 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) do prysznica	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - wz	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, zimna woda - typ wodomierza w uzgodnieniu ze wspólnotą mieszkaniową BIZAN	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście do pralki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pinou istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR-W 4-02 0211-04		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pionu istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			4	podej.	4,00	
					RAZEM	4,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			1,5	m	1,50	
					RAZEM	1,50
42 d.2	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie drzwiczek do wodomierza w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			22	m	22,00	
					RAZEM	22,00
44 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			16	m	16,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	16,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
45 d.2	analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Biały montaż			
46 d.3	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", sedes wolnoopadający	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
47 d.3	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.3	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
49 d.3	KNR-W 2-02 1030-01		Szafki pod umywalką	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	KNR-W 2-15 0137-08		Baterie prysznicowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.3	KNR 0-35 0123-02		Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.3	KNR-W 2-15 0229-05		Zlewozmywaki na szafce ze stali nierdzewnej dwukomorowego naszafkowego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.3	KNR 2-02 1021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
54 d.3	KNR-W 2-15 0218-03		Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d.3	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4			Wentylacja			
56 d.4	KNR 4-01 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			15 {wentylacja kuchni}	m	15,00	
			17 {wentylacja łazienki}	m	17,00	
					RAZEM	32,00
57 d.4	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			15 {wentylacja kuchni}	m	15,00	
			17 {wentylacja łazienki}	m	17,00	
					RAZEM	32,00
58 d.4	KNR 2-17 0116-03 z.o.3.3. 9903		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych R*0,955*1,1	m2		
			3,14 * 0,16 * 4	m2	2,01	
					RAZEM	2,01
59 d.4	KNR 2-17 0152-02 analiza indywidualna		Montaż daszka kominowego (nasady) R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.4	KNR AT-99 0502-04		Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm	m		
			32	m	32,00	
					RAZEM	32,00
61 d.4	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek-kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		
			2 {Ł+K}	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
62 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.4			Wykonanie opinii kominiarskiej przed remontem i powykonawczej	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
5			Instalacja C.O			
64 d.5	KNR 0-13 0127-02		Ułożenie rury wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 25mm (C.O. z warstwą antydyfuzyjną), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
65 d.5	KNR 0-13 0127-01		Ułożenie rury wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 20mm (C.O. z warstwą antydyfuzyjną), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			24	m	24,00	
					RAZEM	24,00
66 d.5	KNR 0-13 0127-01		Ułożenie rury wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 16 (C.O. z warstwą antydyfuzyjną), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
67 d.5	KNR 0-34 0101-02		Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
68 d.5	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
			24 + 20	m	44,00	
					RAZEM	44,00
69 d.5	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			4 {22/400/900}	szt.	4,00	
			3 {22/600/800}	szt.	3,00	
					RAZEM	7,00
70 d.5	KNR-W 2-15 0425-03		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm - (750x1470)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
71 d.5	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
72 d.5	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
73 d.5	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
74 d.5	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	1,00
75 d.5	KNR 4-07 0310-06		Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd. dz.		
			8	urząd. dz.	8,00	
					RAZEM	8,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6			Instalacja wew. gazu			
76 d.6	KNR-W 4-01 1212-29		Miniowanie rur gazowych o śr. do 50 mm	m		
			14	m	14,00	
					RAZEM	14,00
77 d.6	KNR-W 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			14	m	14,00	
					RAZEM	14,00
78 d.6	KNR-W 2-15 0303-03		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
79 d.6	KNR-W 2-15 0303-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			5,5	m	5,50	
					RAZEM	5,50
80 d.6	KNR-W 2-15 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			4,5	m	4,50	
					RAZEM	4,50
81 d.6	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			2	lokal	2,00	
					RAZEM	2,00
82 d.6	KNR 2-15 0306-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
83 d.6	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
84 d.6	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, zakończeniem przewodu i daszkiem R*0,955*1,1	m		
			17	m	17,00	
					RAZEM	17,00
85 d.6	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń.	kpl.		

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
86 d.6	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna		Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
87 d.6	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
88 d.6	KNR-W 2-15 0312-02		Filtr do gazu o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
89 d.6	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00