
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana

ADRES INWESTYCJI: ul. Kołobrzeska 69A m 11, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana

Karol Baranowski

DATA OPRACOWANIA: 09.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.04.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż drewnianych drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą metalową 0,8m x 2,1m. Ościeżnica w prefabrykacie żelbetowym - wymaga wycięcia otworu drzwiowego piłą diamentową do betonu zbrojonego.	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	analiza indywidualna	Demontaż drewnianych drzwi do łazienki z ościeżnicą metalową 0,7m x 2,1m. Ościeżnica w prefabrykacie żelbetowym - wymaga wycięcia otworu drzwiowego piłą diamentową do betonu zbrojonego , gr 6cm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	analiza indywidualna	Demontaż drewnianych drzwi do pokoz ościeżnicą metalową 0,7m x 2,1m. Ościeżnica w prefabrykacie żelbetowym - wymaga wycięcia otworu drzwiowego piłą diamentową do betonu zbrojonego, gr 15cm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1	analiza indywidualna	Demontaż drewnianych drzwi do kuchni z ościeżnicą metalową 0,8m x 2,1m. Ościeżnica w prefabrykacie żelbetowym - wymaga wycięcia otworu drzwiowego piłą diamentową do betonu zbrojonego , gr 6cm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 0-19 0929-11 analiza indywidualna	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 o wsp Uw = 0,9W/m²K, okna z nawiewnikiem,	m2		
		1,5 * 2,1 <p1>	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
6 d.1	KNR 0-19 0929-10 analiza indywidualna	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 o wsp Uw = 0,9W/m²K, okna z nawiewnikiem,	m2		
		1,5 * 1,5 <p2>	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
7 d.1	KNR 0-19 0929-08 analiza indywidualna	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		0,9 * 1,5 <wnęka kuchenna>	m2	1,35	
				RAZEM	1,35
8 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,1 + 1,5 + 0,9 <p1 + p2 + wnęka kuchenna>	m	4,50	
				RAZEM	4,50
9 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
10 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		79,34 <p1+p2+korytarz>	m2	79,34	
				RAZEM	79,34
11 d.1	KNR 19-01 1310-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m2		
		23,59 <k+l>	m2	23,59	
				RAZEM	23,59
12 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - demontaż wykładziny PCV i dywanowej	m2		
		42,70	m2	42,70	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42,70
13 d.1	KNNR 2 1205-09	Demontaż paneli podłogowych, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	m2		
		3,12	m2	3,12	
				RAZEM	3,12
14 d.1	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku) R*0,5	m2		
		29,8 <p1,p2, korytarz>	m2	29,80	
				RAZEM	29,80
15 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych lastrykowych	m2		
		3,64	m2	3,64	
				RAZEM	3,64
16 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, zerwanie posadzki cementowej gr 3,8cm	m3		
		29,80 * 0,038 <cały lokal>	m3	1,13	
				RAZEM	1,13
17 d.1	ZKNR C-1 0401-04 analiza indywidualna	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 - Odbicie odparzonych przecieków gr. ok. 3-5 mm z masy PMT (wapienno - gipsowej) na płaszczyznach pionowych ścian	m2		
		49,2 <p1, p2, korytarz, kuchnia, łazienka>	m2	49,20	
				RAZEM	49,20
18 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - kontener na odpady budowlane 6m³ cena obejmuje dostarczenie kontenera i odbiór wraz z utylizacją materiału	kpl		
		2 <12m3>	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Budowlane			
19 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Montaż drzwi wejściowych wewnętrznych, klasy RC 3 z dwoma zamkami i wizjerem z okuciami "80" z dwoma wkładkami na klucz tzw "matka"	m2		
		0,8 * 2,1	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
20 d.2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, opaski obustronne, skrzydła z okuciami wewnętrzne, pokojowe, łazienkowe	m2		
		0,8 * 2 * 4 <4szt>	m2	6,40	
				RAZEM	6,40
21 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - podokiennik wewnętrzny z PCV systemowe o szer. do 30cm, dł. 0,9m+1,5m+2,1m	szt		
		3 <4,5m>	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		4,5 * 0,3	m2	1,35	
				RAZEM	1,35
23 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 3cm płyta styropianowa akustyczna (grubość maksymalna z uwagi na wysokość pomieszczeń)	m2		
		4,6 * 3,2 + 4,6 * 2,6 + 1,2 * 2,6 <p1, p2, korytarz>	m2	29,80	
				RAZEM	29,80
24 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho (na styropianie)	m2		
		38	m2	38,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,00
25 d.2	KNR 2-02 1106-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 60 mm - Wykonanie wylewki jastrychowej (CT) z gr. 60mm (wszystkie pom.) wytrzymałość na ściśnięcie CT -C20 w oznaczeniu F - 3	m2		
		38	m2	38,00	
				RAZEM	38,00
26 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		210,95 <ściany i sufity>	m2	210,95	
				RAZEM	210,95
27 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		38 <sufity>	m2	38,00	
				RAZEM	38,00
28 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		172,95 <ściany>	m2	172,95	
				RAZEM	172,95
29 d.2	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		poz.27 <38 m2> + poz.28 <172,95 m2>	m2	210,95	
				RAZEM	210,95