

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Przyjemna 2A m 4, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Tomasz Gorgoń

DATA OPRACOWANIA:

18.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

18.04.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-01 0429-06 analiza indywidualna	Rozebranie posadzki z płyt pilśniowych	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10
2 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		18,7	m2	18,70	
				RAZEM	18,70
3 d.1	analiza indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej - 1szt zewnętrzne wewnętrzne	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, opaski obustronne, skrzydła z okuciami wewnętrzne, pokojowe, łazienkowe	m2		
		0,8 * 2 * 3 <3szt>	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
5 d.1	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 o wsp Uw = 0,9W/m²K, okna z nawiewnikiem,	m2		
		1,5 * 1,5	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
6 d.1	KNR 0-19 0929-11 analiza indywidualna	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 o wsp Uw = 0,9W/m²K, okna z nawiewnikiem,	m2		
		2 * 1,5	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
7 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		2 + 1,5 <2szt>	m	3,50	
				RAZEM	3,50
8 d.1	KNR 4-01 0429-06 analiza indywidualna	Rozebranie podkładu podpodłogowego z płyt pilśniowych	m2		
		44,7	m2	44,70	
				RAZEM	44,70
9 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10
10 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - kontener na gruz 7m³ cena obejmuje dostarczenie kontenera i odbiór wraz z utylizacją materiału	kpl		
		3 <21m3>	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
2		Budowlane			
11 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropu z wyrównaniem powierzchni (wypoziomowaniem)	m		
		56,4	m	56,40	
				RAZEM	56,40
12 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10
14 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 18mm	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10
15 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 15mm	m2		
		44,1	m2	44,10	
				RAZEM	44,10
16 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych	m2		
		155,8 <pokoje+ sufity wc i kuchnia>	m2	155,80	
				RAZEM	155,80
17 d.2	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (zielonych) (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2		
		20,6	m2	20,60	
				RAZEM	20,60
18 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo-zabudowa rur	m2		
		6,6	m2	6,60	
				RAZEM	6,60