

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI:	ul. Nowiny 23 m 5, Gdańsk
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Czerepski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	
Budowlana	Tomasz Gorgoń
DATA OPRACOWANIA:	08.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
08.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej - 1szt zewnętrzne wewnątrzlokalowe z naswietlem,	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, opaski obustronne, skrzydła z okuciami wewnętrzne, pokojowe, łazienkowe	m2		
		0,8 * 2 * 4 <4szt>	m2	6,40	
				RAZEM	6,40
3 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
4 d.1	KNR 4-04 0401-11	Rozebranie listew przypodłogowych	m		
		51,3	m	51,30	
				RAZEM	51,30
5 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		poz.3 <48,9 m2>	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
6 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		22,4	m2	22,40	
				RAZEM	22,40
7 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,5 * 1,2 * 4 <4szt>	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
8 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych.	m		
		1,2 * 4 <4szt>	m	4,80	
				RAZEM	4,80
9 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - kontener na gruz 7m³ cena obejmuje dostarczenie kontenera i odbiór wraz z utylizacją materiału	kpl		
		3 <21m3>	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
2		Budowlane			
10 d.2	KNR K-04 0301-02	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża. 2. Przygotowanie zaprawy. 3. Nałożenie zaprawy na podłoże. 4. Wykonanie tynku. 5. Posprzątanie stanowiska pracy, usunięcie odpadków.	m2		
		22,1	m2	22,10	
				RAZEM	22,10
11 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo-zabudowa rur CO, wod-kan	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
12 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropu z wyrównaniem powierzchni (wypoziomowaniem)	m		
		65,5	m	65,50	
				RAZEM	65,50

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
14 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 18mm	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
15 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 15mm	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
16 d.2	KNR AT-43 0106-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
17 d.2	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili typu CD 60, pokrycie jednowarstwowe + izolacja z wełny 5cm Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Ułożenie wełny mineralnej i paroizolacji (opcjonalnie). 3. Zamocowanie profili. 4. Mocowanie płyt do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin.	m2		
		48,9	m2	48,90	
				RAZEM	48,90
18 d.2	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		123,8 <ściany>	m2	123,80	
				RAZEM	123,80
19 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
		99,1 <ściany>	m2	99,10	
				RAZEM	99,10