
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana

ADRES INWESTYCJI: ul. Cygańska Góra 26A m 10

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sławiński Wiktor

DATA OPRACOWANIA: 19.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Cygańska Góra 26A						
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 0-19 0929-11		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - okna z PCV o wsp Uw = 0,9W/m2K dwukomorowe (3 szybowe) z nawiewnikiem z obrobieniem na gotowo ościeży	m2		
			{3szt} 0,90 * 1,4 + 1,5 * 1,5 + 1,2 * 1,10	m2	4,83	
					RAZEM	4,83
2 d.1	KNR 0-19 0928-12		Wymiana drzwi drewnianych na PCV	m2		
			{1szt} 0,90 * 1,4 + 0,8 * 2,15	m2	2,98	
					RAZEM	2,98
3 d.1	KNR 19-01 0358-06		Wykucie z muru parapetów	m		
			{3szt} 0,9 + 1,5 + 1,2	m	3,60	
					RAZEM	3,60
4 d.1	analiza indywidualna		Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
5 d.1	analiza indywidualna		Demontaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą	szt		
			1{0,75*2,1}	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 4-01 0428-03 analiza indywidualna		Rozebranie paneli podłogowych	m2		
			3,3 * 1,76 + 2,74 * 4,24 + 2,74 * 1,5 + 2,85 * 4,75	m2	35,07	
					RAZEM	35,07
7 d.1	KNR-W 4-01 0812-05		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
			1,88 * 1,76	m2	3,31	
					RAZEM	3,31
8 d.1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			6,2 * 1,5 + 1,1 * 2,85 + 0,5 * 1,7 + 5,7 * 2,3	m2	26,40	
					RAZEM	26,40
9 d.1	KNR 2-02 1021-11		Demontaż szafek wiszących dwudrzwiowych	m2		
			{3szt} 2,6 * 1,55 + 0,95 * 0,5 + 0,5 * 2,4	m2	5,71	
					RAZEM	5,71
10 d.1	KNR 4-01 0329-02		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworu w ścianie	m2		
			2,1 * 0,25 + 2,1 * 0,12	m2	0,78	
					RAZEM	0,78
11 d.1	KNR 19-01 1210-02		Rozszklenie ram stalowych - barierki balkonowych	m2		
			poz.20	m2	4,83	
					RAZEM	4,83
12 d.1			Wywóz gruzu z utylizacją - kontener na odpady budowlane zmieszane 7m3, cena obejmuje dostawę i odbiór wraz z utylizacją	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			Roboty budowlane			
13 d.2	KNR K-04 0501-01		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			poz.6 + poz.7	m2	38,38	
					RAZEM	38,38
14 d.2	KNR K-04 0501-03		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Renogrun - dodatek lub potrącenie za 1 mm różnicy, K=15 z uwagi na grubość całkowitą 20mm Krotność = 15	m2		
			38,38	m2	38,38	
					RAZEM	38,38
15 d.2	KNR 2-02 1017-03		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z szybą < 0,25 m2 fabrycznie wykończone , kompletne z klamką , kratką wentylacyjną , blokadą i zamkiem-łazienkowe + okucia drzwiowe	m2		
			0,8 * 2,1 {1szt łazienkowe z otworami wentylacyjnymi w dolnej części}	m2	1,68	
					RAZEM	1,68
16 d.2	KNR 2-02 1017-03		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone + okucia drzwiowe	m2		
			{2szt} 2 * 0,8 * 2,1	m2	3,36	
					RAZEM	3,36
17 d.2	KNR-W 2-02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe dla zawieszenia skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z dwustronnym oblistwowaniem	m2		
			poz. 15 + poz. 16 {3szt}	m2	5,04	
					RAZEM	5,04
18 d.2	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - podokiennik wewnętrzny z PCV systemowe o szer. 30cm, dł. 1,05m	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
19 d.2	KNKRB 3 0703-05		Wykonanie i montaż zabudowy balkony - konstrukcja stalowa, R=1,5 z uwagi na demontaż R*1*1,5	m2		
			1,15 * 4,2	m2	4,83	
					RAZEM	4,83
20 d.2	KNNR 7 0802-02		Szklenie ram szybami ze szkła bezpiecznego, antywłamaniowego, kuloodpornego o pow.do 1.0 m2	m2		
			poz. 19	m2	4,83	
					RAZEM	4,83