

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża sanitarna**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Kołobrzeska 69A m 11, Gdańsk**
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:
Sanitarna Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA: 06.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - wentylacja demontaże.			
1 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <6 żeberek>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <2 żeberka>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <3 żeberka>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <4 żeberka>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 0402-0233-05		Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 32-40 mm.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR 2-02 1021-07		Demontaż szafki kuchennej zlewozmywakowej, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0229-04		Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50 mm - na ścianach budynku	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0229-07		Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
12 d.1	KNR-W 2-17 0141-01 analiza indywidualna		Okapy wentylacyjne stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 1000 mm - demontaż R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 4-02 0235-07		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.1	KNR 4-02 0233-06		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.1	KNNR 8 0122-07		Demontaż baterii prysznicowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d.1	KNR-W 4-02 0311-03		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm	m		
			10 <gaz>	m	10,00	
					RAZEM	10,00
21 d.1	KNR 4-02 0309-01		Demontaż podejścia do gazomierza - demontaż belki gazowej.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.1	KNR-W 4-02 0235-06		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.1	KNR 4-02 0233-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.1	KNNR 8 0122-04		Demontaż baterii ściiennej umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
			1 <umywalkowa>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2 <WZ,CWU>	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
2			Instalacje wod-kan			
26 d.2	KNR-W 2-15 0123-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, zimna woda	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR-W 2-15 0132-03		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - zawór odcinający	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
29 d.2	KNR 0-13 0127-02		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 25 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
30 d.2	KNR 0-34 0101-11		Izolacja rurociągów wodnych śr. 20-25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) do wanny	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
34 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pralki (zawór)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6 <umywalka, zlewozmywak, pralka, WC>	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
37 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pinou istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.2	KNR-W 4-02 0211-04		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pionu istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1 <WC>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <wanna>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <umywalka>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	podej.		
			1 <zlewozmywak>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <pralka>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
45 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
46 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
47 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
48 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
49 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
50 d.2	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
51 d.2	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł - uzupełnienie wykonanych bruzd ściennych	m		
			poz.48 + poz.49	m	15,00	
					RAZEM	15,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			poz.50	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
53 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			15	m	15,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	15,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
54 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			<ZW, CWU> 2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
55 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
56 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			10	m	10,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	10,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
57 d.2	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna		Szafka wodomierzowa R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
58 d.2	KNR-W 4-02 0108-06		Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - włączenie do istniejącego pionu	szt.		
			1 <ZW>	szt.	1,00	
			1 <CWU>	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
59 d.2	KNNR 2 1404-04		Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
3			Instalacja C.O.			
60 d.3	KNR 4-02 0505-01 analogia		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm (8m) - włączenie do istniejącego pionu MSC dn15	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
61 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			1 <22 960W przy 75/65/20>	szt.	1,00	
			1 <22 480W przy 75/65/20>	szt.	1,00	
			1 <22 1250W przy 75/65/20>	szt.	1,00	
			1 <22 360W przy 75/65/20>	szt.	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,00
62 d.3	KNR-W 2-15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
63 d.3	KNR 0-35 0215-04		Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
64 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
65 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
66 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			4	urząd.	4,00	
			Obmiar dodatkowy:	próba		
			1	próba	1,00	
					RAZEM	4,00
					RAZEM	1,00
67 d.3	KNR 0-35 0231-01 analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
68 d.3	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obiekt.		
			1 <sprawdzenie istniejącej instalacji>	obiekt.	1,00	
					RAZEM	1,00
69 d.3	analiza indywidualna		Montaż podzielnika ciepła	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
4			Wentylacja			
70 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
71 d.4	KNR 0-22 0529-06		Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw. odu		
			1 * 2	mb obw. odu	2,00	
					RAZEM	2,00
72 d.4	KNR 4-01 0531-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
			0,3 * 1 * 2	m2	0,60	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,60
73 d.4			Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Inne			
74 d.5			Wywóz gruzu - BIG BAG na odpady budowlane (zmieszane) do 1 t, cena zawiera dostarczenie worka oraz odbiór wypełnionego z utylizacją.	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00