
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża sanitarna

ADRES INWESTYCJI: ul. Cygańska Góra 26A m 10, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji; Instalacji CO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Sanitarna

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA: 25.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - wentylacja demontaże.			
1 d.1	KNR-W 4-02 0521-02		Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <8 żeberek>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0512-01		Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
4 d.1	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C - demontaż	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 4-02 0233-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 40 mm-50mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR 2-02 1021-07		Demontaż - Szafki kuchenne zlewozmywakowe, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 8 0122-05		Demontaż baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
10 d.1	KNR 4-02 0230-07		Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
11 d.1	KNR 4-02 0230-07		Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			2 <dn30>	m	2,00	
					RAZEM	2,00
12 d.1	KNR 4-02 0309-01		Demontaż podejścia do gazomierza - demontaż belki gazowej.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.1	KNR-W 4-02 0235-07		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
16 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.1	KNNR 8 0122-07		Demontaż baterii prysznicowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0312-02		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15-25 mm	m		
			15 <gaz>	m	15,00	
					RAZEM	15,00
19 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d.1	KNR 0402- 0233-05		Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 32-40 mm.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.1	KNNR 8 0122-05		Demontaż baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2 <WZ,CWU>	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
23 d.1			Demontaż uchwyty (drążka) do zasłony prysznicowej wraz z zasłoną	r-g		
			20 / 60	r-g	0,33	
					RAZEM	0,33
24 d.1	KNR 4-02 0131-03 analiza indywidualna		Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15-20 mm wraz z węzem przyłączeniowym do pralki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
2			Instalacje wod-kan			
25 d.2	KNR-W 2-15 0123-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
26 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza	kpl.		
			2 <WZ,CWU>	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0132-03		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - zawór odcinający	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR 0-13 0127-02		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 25 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
29 d.2	KNR 0-34 0101-11		Izolacja rurociągów wodnych śr. 20-25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) do prysznica	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pralki (zawór)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6 <umywalka, zlewozmywak, pralka, WC>	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
36 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pinou istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR-W 4-02 0211-04		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pionu istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <WC>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1 <kabina prysznicowa>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <umywalka>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	podej.		
			1 <zlewozmywak>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <pralka>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
44 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
45 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
46 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
47 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
48 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
49 d.2	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
50 d.2	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł - uzupełnienie wykonanych bruzd ściennych	m		
			poz.47 + poz.48	m	15,00	
					RAZEM	15,00
51 d.2	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			poz.49	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			10	m	10,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	10,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
53 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			<ZW, CWU> 2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
54 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
55 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			10	m	10,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	10,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
56 d.2	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna		Szafka wodomierzowa R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d.2	KNR-W 4-02 0108-06		Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żeliwa ciągłego ocynkowanego - włączenie do istniejącego pionu	szt.		
			1 <ZW>	szt.	1,00	
			1<CWU>	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
58 d.2	KNNR 2 1404-04		Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
3			Instalacja C.O.			
59 d.3	KNR 4-02 0505-01 analogia		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm (8m) - włączenie do istniejącego pionu MSC dn15	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1 <1200W przy 75/65/20 pokój>	szt.	1,00	
			1 <1600W przy 75/65/20 pokój z aneksem kuch.>	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.3	KNNR 5 0406-04 analiza indywidualna		Grzejnik elektryczny, drabinkowy łazienkowy 300W Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca wbudowania. 2. Wykonanie otworów. 3. Obsadzenie kołków lub śrub rozporowych. 4. Częściowe rozebranie i złożenie aparatu. 5. Zamocowanie aparatu. 6. Podłączenie i oznaczenie przewodów.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
62 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
63 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
64 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
65 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			2	urząd.	2,00	
			Obmiar dodatkowy:	próba		
			1	próba	1,00	
					RAZEM	2,00
					RAZEM	1,00
66 d.3	KNR 0-35 0231-01 analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
67 d.3	kalk. własna		Zamrożenie gałęzek grzejnikowych	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
68 d.3	analiza indywidualna		Montaż podzielnika ciepła	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
69 d.3	KNR 0-35 0231-02		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa - istniejąca instalacja	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
4			Wentylacja			
70 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł o pow. min. 200cm ²	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
71 d.4	KNR 0-22 0529-06		Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1 * 3	mb obw odu	3,00	
					RAZEM	3,00
72 d.4	KNR 4-01 0531-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
			0,3 * 1 * 3	m2	0,90	
					RAZEM	0,90
73 d.4			Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Inne			
74 d.5			Wywóz gruzu - BIG BAG na odpady budowlane (zmieszane) do 1 t, cena zawiera dostarczenie worka oraz odbiór wypełnionego z utylizacją.	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00