
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI: ul. Elbląska 69/71 D m 8, Gdańsk
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Wiesława Prasoweska
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
Budowlana Wiesława Prasowska
DATA OPRACOWANIA: 19.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.02.2024

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS: Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS: Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 z demontażem skrzydła- drzwi wewnętrzne	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 z demontażem skrzydła - drzwi wejściowe 2	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek-	m2		
		1,500	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
4 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,70 + 1,00 + 1,60	m	4,300	
				RAZEM	4,300
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z oblistwowaniem- wykładzina dywanowa	m2		
		2,19 * 2,07 + 1,35 * 1,70 + 3,80 * 4,36 + 1,51 * 1,68 + 1,71 * 1,93 + 1,44 * 1,00	m2	30,673	
				RAZEM	30,673
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z oblistwowaniem- wykładzina pcv	m2		
		1,71 * 1,93 + 1,44 * 1,00 + 1,54 * 2,20 + 3,80 * 1,10	m2	12,308	
				RAZEM	12,308
7 d.1	KNNR-W 3 0703-01 analogia	Boazeria - ruszt drewniany na ścianach - rozbiórka	m2		
		(1,93 + 2,71) * 1,40	m2	6,496	
				RAZEM	6,496
8 d.1	KNNR-W 3 0703-01 analogia	Boazeria - ruszt drewniany na astropach - rozbiórka	m2		
		1,71 * 1,93 + 1,44 * 1,00 + 1,51 * 1,68 + 3,80 * 4,36	m2	23,845	
				RAZEM	23,845
9 d.1	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- wraz z nawiewnikiem - okna PCV o wsp Uw=0,90W/m2K z obrobieniem ościeży na gotowo	m2		
		1,65 * 1,70 + 1,65 * 1,50 * 2	m2	7,755	
				RAZEM	7,755
10 d.1	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,65 * 0,90	m2	1,485	
				RAZEM	1,485
11 d.1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2		
		1,50 * 2,45	m2	3,675	
				RAZEM	3,675
12 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet- ze stropów	m2		
		1,71 * 1,93 + 1,44 * 1,00 + 1,54 * 2,20	m2	8,128	
				RAZEM	8,128
13 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet- ze ścian	m2		

KOSZTORYS: Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,80 + 4,36) * 2 * 2,60 + (1,50 * 2,45 + 1,65 * 1,50 + 0,80 * 2,00) + (2,19 + 3,42) * 2 * 2,60 - (0,80 * 2,00 + 1,65 * 1,70) + (1,51 + 1,68) * 2 * 2,60 - 0,80 * 2,00 * 3 + (1,93 + 2,70) * 2 * 2,60 - 0,80 * 2,00 - 6,496 + (1,54 + 2,20) * 2 * 2,60 - (0,80 * 2,00 + 1,65 * 0,90)$	m2	119,080	
				RAZEM	119,080
14 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(3,85 + 1,65 * 3 + 1,00) * 0,35$	m2	3,430	
				RAZEM	3,430
15 d.1		Wywóz gruzu z utylizacją - kontener na odpady budowlane zmieszane, cena obejmuje dostawę i odbiór wraz z utylizacją do 7 m3	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY BUDOWLANE			
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - posadzki - powierzchnie poziome - łazienka+ kuchnia	m2		
		$1,54 * 2,20 + 1,71 * 1,93 + 1,44 * 1,00$	m2	8,128	
				RAZEM	8,128
17 d.2	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca pod posadzki na podłożu trudne - grubości 20mm	m2		
		8,128	m2	8,128	
				RAZEM	8,128
18 d.2	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
		$1,54 * 2,20$	m2	3,388	
				RAZEM	3,388