

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI:	ul. Korzenna 1C m 6, Gdańsk
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Czerepski
AUTOR OPRACOWANIA:	Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	23.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.02.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 0-19 0929-10 analiza indywidualna	Wymiana okien drewnianych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,35 * 1,7 * 2 + 1,4 * 1,75 <3szt>	m2	7,04	
				RAZEM	7,04
2 d.1	KNR 0-19 0929-12 analiza indywidualna	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi balkonowe z PCV	m2		
		2,2 * 2,6	m2	5,72	
				RAZEM	5,72
3 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,35 * 3 + 0,8	m	4,85	
				RAZEM	4,85
4 d.1	KNKRB 2 1004-04 analiza indywidualna	Demontaż szaf drewnianych, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	m2		
		2,1 * 0,75 + 0,7 * 1,3	m2	2,48	
				RAZEM	2,48
5 d.1		Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami 0,85*2,1, 2szt., 0,7*2,1, 1szt, 0,65*2,1, 1szt			
		4		4,00	
				RAZEM	4,00
6 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworu w ścianie	m2		
		(0,1 + 0,15) * 2,1	m2	0,52	
				RAZEM	0,52
7 d.1		Demontaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą 0,9*2,1 1 szt			
		1		1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - zerwanie parkietu	m2		
		16,8 + 19,2 + 3,04	m2	39,04	
				RAZEM	39,04
9 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		6,68 + 2,4	m2	9,08	
				RAZEM	9,08
10 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek (skucie glazury)	m2		
		1,6 * 0,6	m2	0,96	
				RAZEM	0,96
11 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		36,06	m2	36,06	
				RAZEM	36,06
12 d.1		Wywóz gruzu z utylizacją - kontener na gruz 6m³, cena obejmuje dostawę i odbiór wraz z utylizacją	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty wykonawcze			
13 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro - posadzki cementowe wyrównujące 5cm	m2		
		36,06	m2	36,06	
				RAZEM	36,06
14 d.2	KNR K-04 0501-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		36,06	m2	36,06	
				RAZEM	36,06
15 d.2	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe + izolacja z wełny 5cm	m2		
		36,06 - 2,4	m2	33,66	
				RAZEM	33,66
16 d.2	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe + izolacja z wełny 5cm	m2		
		2,4	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
17 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		124,56	m2	124,56	
				RAZEM	124,56
18 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		36,06	m2	36,06	
				RAZEM	36,06
19 d.2	NNRNKB 202 2014-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2	m2		
		poz. 18 <36,06 m2>	m2	36,06	
				RAZEM	36,06
20 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		<ściany> poz. 17 <124,56 m2>	m2	124,56	
		<sufit> poz. 19 <36,06 m2>	m2	36,06	
				RAZEM	160,62