
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana

ADRES INWESTYCJI: ul. Grodza Kamienna 2C m 4, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Wiesława Prasowska

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.02.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,95 + 1,2 + 1,2 * 2 + 1,85 + 0,8	m	7,20	
				RAZEM	7,20
2 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		1,1 * 2 + 3,45 * 0,6 + 2,16 * 1,6 + 1,8 * 1,2 <K>	m2	9,89	
		(0,9 + 2) * 2 * 2,47 - (0,7 * 2 + 0,72 * 0,9) <Ł>	m2	12,28	
		(0,9 + 1,42) * 2 * 2,47 - 0,7 * 2 <WC>	m2	10,06	
				RAZEM	32,23
3 d.1	KNNR 2 1205-09 analiza indywidualna	Demontaż posadzki z paneli podłogowych +podkła i oblistwowanie, R=0,5 z uwagi na demontaż	m2		
		4,02 * 5,25 <P1>	m2	21,10	
		4,01 * 4,6 <P2>	m2	18,45	
		3 * 4,8 <P3>	m2	14,40	
				RAZEM	53,95
4 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		0,9 * 1,42 <WC>	m2	1,28	
		0,9 * 2 <Łaz>	m2	1,80	
				RAZEM	3,08
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		2,16 * 3,45 <kuchnia>	m2	7,45	
		1,13 * 3,36 <PP>	m2	3,80	
				RAZEM	11,25
6 d.1	KNR AT-50 0110-02	Zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią	m2		
		1 * 2 * 6	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
7 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		poz.4 <3,08 m2> <ze stropu>	m2	3,08	
		1,5 * 2,74 + 3 * 2,74 <ze ścian P1>	m2	12,33	
				RAZEM	15,41
8 d.1		Usunięcie odpadów budowlanych (zmieszane) BIG BAG na odpady budowlane zmieszane do 2,5T, wycena obejmuje dostarczenie i odbiór wraz z utylizacją	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty budowlane			
9 d.2	ZKNR C-2 0301-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m2		
		poz.2 <32,23 m2>	m2	32,23	
				RAZEM	32,23
10 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - montaż parapetów wewnętrznych z MDF	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
11 d.2	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m montaż parapetów wewnętrznych z MDF	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 2-02 0607-01 analiza indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (pod panele)	m2		
		poz.3 <53,95 m2>	m2	53,95	
				RAZEM	53,95
13 d.2	KNNR 2 0603-04 analiza indywidualna	Izolacje z płyt izolacyjnych z naturalnego włókna drzewnego (podkład pod panele)	m2		
		poz.12 <53,95 m2>	m2	53,95	
				RAZEM	53,95
14 d.2	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych - montaż paneli podłogowych min. kl. AC4, pozycja zawiera nakłady na montaż listew przyściennych podłogowych	m2		
		poz.12 <53,95 m2>	m2	53,95	
				RAZEM	53,95
15 d.2	KNR K-04 0501-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 8 m2, zaprawa wzmocniona włóknami	m2		
		poz.4 <3,08 m2>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
16 d.2	KNR K-04 0501-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, zaprawa wzmocniona włóknami - dodatek za 1 mm różnicy K=35 (grubość całkowita 40mm) Krotność = 35	m2		
		poz.15 <3,08 m2>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
17 d.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.4 <3,08 m2>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
18 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą, płytki gresowe	m2		
		poz.17 <3,08 m2> <aneks kuchenny>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
19 d.2	KNR AT-50 0302-01	Izolacje poziome przeciwwilgociowe o grubości 2 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu (z wywinięciem na ściany)	m2		
		poz.4 <3,08 m2>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
20 d.2	KNR AT-50 0703-03	Uszczelnienie złączy roboczych taśmą wklejaną w masę o szerokości 50 cm	m		
		$(0,9 + 1,42 + 0,9 + 2) * 2$	m	10,44	
				RAZEM	10,44
21 d.2	KNR AT-50 0301-01	Izolacje pionowe przeciwwilgociowe o grubości 2 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		$(0,9 + 1 * 2 + 1) * 2$	m2	7,80	
				RAZEM	7,80
22 d.2	KNR AT-50 0703-03	Uszczelnienie złączy roboczych taśmą wklejaną w masę o szerokości 50 cm	m		
		$2 * 2$	m	4,00	
				RAZEM	4,00
23 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.2 <32,23 m2>	m2	32,23	
				RAZEM	32,23
24 d.2	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - okładziny ściennie z płytek glazurowanych	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23 <32,23 m2>	m2	32,23	
				RAZEM	32,23
25 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Zeskrobanie farby lub zdarcie tapet. 2. Zmycie powierzchni tynków wodą. 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku. 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą.	m2		
		(2,16 + 3,45) * 2 * 2,74 - 1 * 2,5 <kuchnia>	m2	28,24	
		(4,02 + 5,25) * 2 * 2,74 - 1 * 2 <P1>	m2	48,80	
		(4,01 + 4,6) * 2 * 2,74 - 0,8 * 2 <P2>	m2	45,58	
		(3 + 4,8) * 2 * 2,74 - 0,8 * 2 <P3>	m2	41,14	
		(1,13 + 3,36) * 2 * 2,74 - 1 * 2 * 5 <PP>	m2	14,61	
		-poz.2 <32,23 m2>	m2	-32,23	
				RAZEM	146,14
26 d.2	KNR-W 4-01 0911-03 analiza indywidualna	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
27 d.2	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2		
		poz.4 <3,08 m2> <WC+laz>	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
28 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.3 <53,95 m2> + poz.4 <3,08 m2> + 1,13 * 3,36 <stropy>	m2	60,83	
				RAZEM	60,83
29 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.25 <146,14 m2> <ściany>	m2	146,14	
				RAZEM	146,14
30 d.2	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą akrylową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		0,8 * 2 * 4 <4szt>	m2	6,40	
				RAZEM	6,40