# UMOWA NR ………………………

zawarta w dniu ………………………… r. w Bytowie pomiędzy:

### **Gminą Bytów - z siedzibą przy ul. 1-go Maja 15 w Bytowie (77-100 Bytów)** NIP 842-10-00-639, reprezentowaną przez:

**……………………………** – **…………………………….,**

przy kontrasygnacie:

**…………………………….**  – ……**………………………,**

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a **……………………………………………………….**,

z siedzibą …………………………………………………..,

reprezentowanym przez:

…………………………… **- …………………………..,**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)pn. ”Przebudowa ul. Ceynowy w Bytowie polegająca na budowie oraz przebudowie chodnika”, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**1**

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: ”Przebudowa ul. Ceynowy w Bytowie polegająca na budowie oraz przebudowie chodnika”, (dalej zwanego jako: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

Na przedmiot Umowy składa się w szczególności:

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. rozebranie zjazdów, chodników i jezdni,
2. rozebranie krawężników na ławie betonowej wraz z oporem
3. roboty ziemne;
4. ułożenie nowych krawężników i obrzeży na ławie betonowej wraz z oporem betonowym
5. wykonanie ciągów pieszych,
6. usuniecie kolizji z istniejącymi sieciami,
7. regulacja pokryw urządzeń podziemnych,
8. zagospodarowanie terenów zielonych,
9. zakup i montaż (zmiana) oznakowania zgodnie ze stałą organizacją ruchu,
10. przebudowę wpustów kanalizacji deszczowej,
11. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ( 2 egz.),

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
3. zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
4. dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane (w razie konieczności);
5. dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
6. zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
7. zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich, które w trakcie robót będą korzystać z drogi;
9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
11. dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji;
12. uzyskanie pisemnej zgody organu nadzorującego organizację ruchu dla odpowiednich dróg o właściwym ustawieniu wybudowanych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu);
13. uzyskanie zgód niezbędnych do prawidłowego użytkowania przebudowywanej ulicy.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych urządzeń, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.

3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przed rozpoczęciem prowadzenia robót dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykonanego i zatwierdzonego tymczasowego projektu organizacji ruchu na roboty które zostały przewidziane w dokumentacji i SWZ w okresie ich realizacji.

4. Zamawiający w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania umowy przekaże plac budowy wykonawcy robót.

5.Przyjęte w dokumentacji i specyfikacjach technicznych urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu. Podane w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza przyjęcie w ofercie urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych, technologicznych i osiągnięty zostanie zakładany efekt. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do podanych w projekcie. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji.

6.Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionego geodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

7.Przed przystąpieniem do robót w terenie zabudowanym Wykonawca zawiadomi właścicieli posesji, budynków, w tym również przyległych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi również zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.

8.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Przedmiar stanowi materiał poglądowy.

9.Wykonawca odzyska materiały z rozbiórki, a w przyszłości mogące zostać wykorzystane przez Inwestora (nawierzchnię z kostki brukowej ułoży na palety, zabezpieczy do transportu) i złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót. Pozostałe materiały rozbiórkowe (w tym urobek) niemogące zostać wykorzystane przez Inwestora Wykonawca podda utylizacji.

10.Zakres prac został przedstawiony w dokumentacji budowlanej i załącznikach stanowiących integralną część umowy:

1. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

11.W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

12.Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane (zastosowane materiały, urządzenia), odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

13.Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

14.Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji odbiorowej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na polach eksploatacji zgodnie z poniższymi postanowieniami zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, poza przewidzianym w § 3 ust.1 Umowy – majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do takiej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
2. zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;
3. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,

**2**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie do 40 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

#### Terminy realizacji zamówienia:

- zakończenie robót do dnia 29.11.2024 r.

1. Za termin realizacji zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy
2. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 4.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapami zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed planowanym (powiadomionym) terminem podpisania umowy przekaże Zamawiającemu:
6. harmonogram rzeczowo - finansowy w formie papierowej i elektronicznej – plik Excel na adres: [urzad@bytow.com.pl](mailto:zlp@zlp.poznan.pl), obejmujący wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu specyfikacji warunków zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma określać termin wykonania i koszt realizowanego przedmiotu zamówienia w ramach umowy zawartej z Wykonawcą.
7. kosztorys w formie papierowej i elektronicznej – plik Excel, na adres: [urzad@bytow.com.pl](mailto:urzad@bytow.com.pl) obejmujący wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy
8. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregokolwiek punktu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu zmiany terminu realizacji.
9. Ewentualne zmiany terminów wykonania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia robót i uzyskania wymaganych decyzji w zakresie pozwalającym na użytkowanie inwestycji i ciąży ono na Wykonawcy.
11. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w dalszej części Umowy.
12. Za zakończenie realizowania Przedmiotu Umowy Strony uznają wykonanie wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy.

**3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena netto (PLN)** | **Podatek VAT (PLN)** | **Cena za całość zamówienia wraz z podatkiem VAT (PLN)** |
| **………………………** | **…………………..** | **………………………….** |

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty prac tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, pomiary, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot Umowy.
3. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

**4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
4. **protokół odbioru robót i dokumentacja odbiorowa** zatwierdzona przez Zamawiającego,
5. z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, w przypadku wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt,
6. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………….…. wskazany na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Późniejsze dostarczenie faktury może skutkować odpowiednim przesunięciem terminu zapłaty. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. b Umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 6 jest nieważna.
10. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 k.c.) miał możliwość ustalenia istnienia ww. pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej oraz niezwłocznie nie zawiadomił o powyższym Zamawiającego (art. 651 k.c.).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.).
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia   
   na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
5. w terminie 5 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
6. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zgłosić gdy umowa ta:
   1. nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 pkt 1, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
13. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
14. **Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie**.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
    1. w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
    2. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
16. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    2. terminów realizacji,
    3. wynagrodzenia i terminów płatności,
    4. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,   
    lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
23. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 20, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 20, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 20 i 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
26. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
27. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
28. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
29. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
30. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
31. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
32. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
33. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
34. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
35. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
36. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

**6**

**Warunki realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca prac i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać   
   go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

**§ 7**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   2. uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym prac,
   3. odbioru przedmiotu umowy.
   4. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
4. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
5. zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
6. dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane;
7. dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót;
8. dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
9. zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
10. zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich, które w trakcie robót będą korzystać z drogi;
12. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji.
15. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (2egz.);
16. sporządzenie dokumentacji odbiorowej.

**§ 8**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:

Pan **………………………** - inspektor ds. inwestycji.

1. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

Pan **……………………** - kierownik budowy.

1. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **………..** miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (po terminie określonym w §2 ust. 1) - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia;
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości **5%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
9. w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek -   
   w wysokości **5 000,00 zł**,
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 Umowy -   
    w wysokości **5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany**;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości -   
    w wysokości **2** **000,00 zł za każdy przypadek naruszenia**;
12. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000,00 zł za każde naruszenie**;
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy   
    w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki)   
    z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 20% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
17. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
18. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Zabezpieczenie Wykonawcy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot przetargu.
  2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a pozostała część na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych to jest:
* 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
* 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**12**

**Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie przeprowadzony odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca składa wniosek o dokonanie odbioru końcowego prac w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego prac w terminie 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego prac i sporządzi protokół odbioru prac w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

**13**

**Sposób realizacji zamówienia**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące **czynności w zakresie robót budowlanych przez pracowników fizycznych opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** będą zatrudnione na umowę o pracę.
    2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
     1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
     2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących **czynności** w zakresie **robót budowlanych przez pracowników fizycznych opisane w dokumentacji projektowej** na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
     3. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach lub przedstawienie informacji niekompletnych, o których mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy 1 000,00 zł kary.
     4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5.
     5. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
     6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych~~,~~ Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

1. zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:
2. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
3. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości przedmiotu umowy do 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
4. zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
5. przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
6. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
7. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymania stosownych decyzji od innych organów publicznych;
8. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
9. leżącej po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
10. konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego,
11. zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:

a) zmiany technologiczne a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

b) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie ,

1. zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
2. wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
3. modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
4. istotne w rozumieniu w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Warunki dokonania zmian:

1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
3. Wniosek, o którym mowa w pkt2) musi zawierać:
4. opis propozycji zmiany,
5. uzasadnienie zmiany,
6. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
4. W czasie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
6. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej ) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: [http:bytow.com.pl](http://zzmpoznan.pl/).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Załącznikiem do Umowy na dzień jej zawarcia jest:
   1. Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**