

PFU

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

INWESTOR	Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rewitalizacja placu zabaw w Rozmierzy
ADRES BUDOWY	Rozmierz, ul. Powstańców Śląskich; 47-100 Strzelce Opolskie
OBIEKT BUDOWLANY	PLAC ZABAW
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE OBIEKTU	obręb: ROZMIERZ 0068 jednostka ewid.: STRZELCE OPOLSKIE 161105_5 działka nr: 302

ZESPÓŁ AUTORSKI- ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 11/OPOKK/2016	

STRZELCE OPOLSKIE
15.11.2023

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. INWESTYCJA:

REWITALIZACJA PLACU ZABAW W ROZMIERZY

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

obręb: 0068 Rozmierz

działka nr: 302

1.3. KODY I NAZWY USŁUG WEDŁUG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ):

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-0	Usługi inżynieryjne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową

1.4. ZLECENIODAWCA:

Gmina Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 47-100 Strzelce Opolskie

1.5. ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Helena Burczek, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/OPOKK/2016;

1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1) Metryka projektu
- 2) Część opisowa
- 3) Część informacyjna

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓNE

- 1.1. Inwestycja
- 1.2. Lokalizacja inwestycji
- 1.3. Kody i nazwy usług według CPV (Wspólny Słownik Zamówień)
- 1.4. Zleceniodawca
- 1.5. Zespół autorski
- 1.6. Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

2. CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1. Informacje ogólne
 - 2.1.1. Przedmiot zamówienia
 - 2.1.2. Podstawa opracowania
 - 2.1.3. Cel opracowania
- 2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Cel inwestycji
 - 2.2.2. Lokalizacja
 - 2.2.3. Stan własności
 - 2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu
 - 2.1.5. Infrastruktura techniczna
- 2.2. Uwarunkowania realizacji inwestycji
 - 2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych
 - 2.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.3.1. Warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.3.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.3.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.3.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury
 - 2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji
 - 2.3.6. Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji
 - 2.3.7. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia
 - 2.3.8. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Plansza nr 1: Koncepcja zagospodarowania terenu

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 3.4.1. Kopia mapy do celów projektowych
- 3.4.3. Inwentaryzacja terenu
- 3.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- 3.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
- 3.4.6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych
- 3.4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Załącznik nr 1: ab-02 Inwentaryzacja terenu z wytycznymi, listopad 2023 r.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania pod nazwą „Ogród zabaw” – *modernizacja placu zabaw* w obrębie działki nr 302 o wyznaczonym zakresie opracowania.

2.1.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2.1.3. Cel inwestycji

Planowana inwestycja ma na celu:

- a) zwiększenie atrakcyjności terenu rekreacyjnego oraz stworzenie miejsca przyjaznego dla korzystających z terenu przez wprowadzenie nowych elementów małej architektury, wymianę zużytych urządzeń zabawowych, zabezpieczenie terenu niebezpiecznego dla dzieci, wprowadzenie różnorodności roślinnej, rekultywację terenu zielonego.
- b) zwiększenie bioróżnorodności obszaru rekreacyjnego przez nasadzenia roślinności wielosezonowej,

2.1.4. Lokalizacja

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Rozmierz i znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przedmiotowy obszar stanowi część działki Gminy Strzelce Opolskie, przylegający do zabudowy świetlicy wiejskiej.

2.1.5. Stan własności

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się działki o następujących formach własności:

- działka o numerze 302, właściciel Gmina Strzelce Opolskie

2.1.6. Charakterystyka zagospodarowania terenu

W granicach opracowania znajdują się:

a) w części północnej (za ciekim wodnym):

- niska zieleń, trawa,
- 4 urządzenia siłowni zewnętrznej,
- tablica informacyjna,
- 4 ławki metalowe,
- ogrodzenia drewniane,
- grupa zieleni wysokiej (drzewa i pojedyncze krzewy o zróżnicowanym składzie gatunkowym) oraz zieleń synantropijna;
- ciek wodny Nietoczka, od strony południowej terenu,
- teren od strony północnej otoczony bezpośrednio zabudową,

b) w części południowej (część dostępna bezpośrednio z drogi) - teren istniejącego placu zabaw :

- niska zieleń, trawa,
- urządzenia zabawowe (drewniana podwójna huśtawka z zjeżdżalnią, sprężynowiec wałka, huśtawka – wałka, sprężynowiec – konik, karuzela trójramienna),
- elementy małej architektury (kosz na śmieci, tablica informacyjna, regulamin placu zabaw),
- wiata drewniana o wymiarach 310 cm x 150 cm x ok 230 cm,
- nad ciekim wodnym rozpięta jest kładka drewniana na dźwigarach stalowych,
- grupa zieleni wysokiej (drzewa i pojedyncze krzewy o zróżnicowanym składzie gatunkowym) oraz zieleń synantropijna;
- teren wydzielony jest:
 - od strony ulicy (strona południowa) – ogrodzeniem panelowym o wysokości ok 150 cm,
 - od strony wschodniej – murem o szerokości ok 50 cm i wysokości ok 120 cm,
 - od strony zachodniej – ogrodzeniem częściowo z siatki i paneli betonowych,
 - od strony północnej – ogrodzeniem z siatki,
 - od strony północnej ciek wodny Nietoczka,

Wieloletnie użytkowanie placu zabaw doprowadziło do jej zużycia technicznego. Ponadto zauważono brak wymaganej nawierzchni w strefach bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Stwierdzono również, że zabezpieczenia dostępu do cieku wodnego wymaga modernizacji. Brak oświetlenia stanowi poczucie braku bezpieczeństwa w ciemnych zaułkach terenu publicznego.

2.1.7. Infrastruktura techniczna

Ze względu na zakres planowanej inwestycji nie występuje konieczność zapewnienia mediów dla danego zakresu opracowania.

2.2. Uwarunkowania realizacji inwestycji

2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:

Parametr	Wartość	Jednostka miary
Powierzchnia działki nr 302	2923	m ²
Powierzchnia całkowita obszaru objętego opracowaniem (wydzielona z powierzchni działki nr 302)	928	m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana wiaty	7,5	m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	35	m ²
Powierzchnia terenów z nawierzchnią wodoprzepuszczalną	97	m ²
Powierzchnia terenów zieleni	610	m ²
Powierzchnia rowu	167	m ²
Powierzchnia kładki	11,5	m ²

2.2.2. Zakres robót budowlanych

Roboty budowlane zrealizowane zostaną z zachowaniem podziału na:

- a) w zakresie przygotowania terenu budowy należy uwzględnić:
- demontaż urządzeń siłowych, ławek, tablicy informacyjnej wraz z fundamentami wraz z utylizacją,
 - zdjęcie warstwy humusu i istniejących nawierzchni utwardzonych oraz jej utylizację,
 - usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji,
 - demontaż istniejącej nawierzchni kładki drewnianej wraz z słupkami i barierkami,
 - rozbiórkę istniejącej wiaty drewnianej,
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, wraz z utylizacją,
 - karczowanie zakrzewień w obrębie rowu,
 - odnowienie istniejących urządzeń zabawowych,
 - demontaż urządzeń zabawowych,
- b) w zakresie wykonania nasadzeń i nawierzchni:
- założenie nowego trawnika wraz z rozłożeniem siatki przeciw kretom,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół urządzeń zabawowych w wyznaczonej jego granicy,

- założenie łączki kwietnej z roślinnością wielosezonową,
- założenie skupisk z kompozycją wysokich traw,
- wykonanie ścieżki z płaskich kamieni wkomponowanych w nawierzchnię trawiastą,

c) w zakresie montażu małej architektury:

- montaż drewnianej sceny z zadaszeniem żaglowym montowanym na 4 słupach drewnianych,
- montaż drewnianych domków dla owadów na terenie łączki kwietnej,
- montaż nowej nawierzchni drewnianej na mostku wraz z montażem nowych słupków drewnianych oraz bariery wykonanej z grubych sznurów,
- wykonanie domków wiklinowych lub z gałązek żywej wierzby bezpośrednio na terenie,
- montaż pieńków drewnianych o wysokość ok. 30 cm zamontowanych bezpośrednio do gruntu,
- wykonanie piaskownicy z ograniczeniem z elastycznego burtu,
- montaż koparki z siedziskiem w obrębie piaskownicy,
- montaż urządzeń zabawowych: zjeżdżalni, huśtawki podwójnej, huśtawki wahadłowej, sprężynowca,
- montaż budek lęgowych dla ptaków na pniach drzew,

d) w zakresie montażu dodatkowych elementów małej architektury placu zabaw:

- montaż dwóch ławek z oparciem (w kształcie kłody drewnianej)
- montaż jednego kosza na śmieci;
- montaż 3 kłód drewnianych w okolicach łączki kwietnej, spełniające jednocześnie funkcję siedzisk,
- montaż tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw,

e) w zakresie montażu ogrodzeń:

- demontaż istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do likwidacji,
- montaż nowego ogrodzenia panelowego z podmurówką z elementów prefabrykowanych o wysokość całkowitej ok 150 cm, (wysokość dopasowana do istniejącego ogrodzenia od strony ulicy),
- wykonanie wiklinowego płotu o wysokości 140 cm z zawieszonymi na sznurkach kolorowymi puszkami,
- wykonanie ogrodzenia z żywych gałązek wierzby o wysokości 140 cm,
- naprawa istniejącego ogrodzenia murowanego z miejscowym malowaniem farbą tablicową,

f) w zakresie oświetlenia terenu inwestycji:

- montaż dwóch lamp solarnych na słupach o wysokości ok 300 cm,

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
- b) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych (jeśli będą wymagane),
- c) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (jeśli będzie wymagany),
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (jeśli będzie wymagana),
- e) kompleksowe wykonanie robót budowlanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
- f) wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych,
- g) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- h) przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją.

Wykonawca na własny koszt zlikwiduje ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej oraz wykona badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

2.2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunki zagospodarowania terenu określa uchwała nr X/46/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierz.

2.2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na szczególną lokalizację w centrum miejscowości wymaga zastosowania materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Proponuje się wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia o nowoczesnych formach, tworzących spójną stylistycznie całość. Elementy placu zabaw powinny być wykonane w stylistyce spójnej z naturą dlatego proponuje się elementów małej architektury wykonanych z naturalnych materiałów,

Ponadto przewiduje się uporządkowanie terenów zieleni w obrębie rowu, wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci ozdobnych wieloletnich roślin okrywowych, bylin, ziół oraz odpornych na intensywne użytkowanie trawników dywanowych. Przewidywan wycinki drzewa i krzewów wpłyną na bezpieczeństwo użytkowania planowanej inwestycji. Krzewy przeznaczone do wycinki są roślinnością zabronioną do stosowania na publicznych placach zabaw. Drzewo przeznaczone do wycinki jest w złym stanie fitosanitarnym oraz dodatkowo znajduje się w strefie bezpieczeństwa urządzenia zabawowego.

W obrębie opracowania przewiduje się realizację:

- założenie nowego trawnika wraz z rozłożeniem siatki przeciw kretom, siatka montowana na poziomie ok 30 cm pod poziomem gruntu,

- nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach zabawowych, o grubości ok 30 cm w nawierzchni piaszczystej,
- utwardzenia ścieżki spacerowej w formie pojedynczych kamieni ułożonych w nawierzchni trawiastej, po śladzie obecnie już udeptanej trawy,
- Wymiany istniejącego ogrodzenia terenu oraz terenu niebezpiecznego prz ciek w wodnym, zapewniając bezpieczeństwo użytkowania placu zabaw,
- remontu kładki drewnianej,
- demontaż istniejących urządzeń zabawowych takich jak zestaw huśtawki z zjeżdżalnią, huśtawki wagowej i dwóch sprężynowców,
- odnowienie karuzeli i witacza drewnianego,
- montaż sceny z zadaszeniem oraz pozostałych elementów małej architektury takich jak piaskownica, domki, koparki, zjeżdżalni, huśtawki, huśtawki wagowej , sprężynowca, ławki, kosz na śmieci, tablica z regulaminem, domków dla owadów i ptaków,
- oświetlenia parkowego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania i podkreślenie walorów terenu inwestycji.
- Nasadzenia roślinności wieloletnich okrywowych,

Zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na planszy nr 1 pt. „Koncepcja rewitalizacji placu zabaw - zagospodarowanie terenu” (ab -01).

2.2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
1.	Teren nieutwardzony	· trawnik	· trawnik odporny na intensywne użytkowanie · założenie siatki przeciw kretom · powierzchnia: ok 610 m ²
		· piasek	· Stosować w miejscach wyznaczonych stref bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych: huśtawki wahadłowej z zjeżdżalnią, karuzeli oraz w piaskownicy, · gr. warstwy piasku min. 30 cm · powierzchnia: ok. 89 m ²

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
2.	Teren utwardzony – ścieżka kamienna	<ul style="list-style-type: none"> · Kamień – łupek szarogłazowy 	<ul style="list-style-type: none"> · Płyty kamienne o nieregularnych krawędziach i wymiarach · wymiary kamieni: od 20 x 30 cm do 50 x 50 cm, · ścieżka ta prowadzi od furtki do mostka oraz od mostka do istniejącego utwardzenia przed budynkiem świetlicy wiejskiej,
3.	Mostek - kładka	<ul style="list-style-type: none"> · Konstrukcja istniejąca stalowo - drewniana słupki barierki drewniane z rozpiętymi linami, · nawierzchnia pomostu: deska drewniana · lina jutowa 	<ul style="list-style-type: none"> · wymiary kładki: szerokość 1,95 m, długość ok. 5,77 m, · słupki i deski z twardego drewna, zabezpieczone odpowiednimi impregnatami odpornymi na warunki atmosferyczne, w kolorze dębu · wysokość bariery: min 1,10 m, · liny rozpięte między słupami w odległości w pionie ok 12 cm, · grubość liny fi 40 mm,
4.	Łączka kwietna	<ul style="list-style-type: none"> · niskie, okrywowe, wieloletnie, zioła, max. wysokość roślin do 1m 	<ul style="list-style-type: none"> · Powierzchnia ok 24 m², · wymiary: 7 x 6 m (narożnik przy płocie) · powierzchnia łączki zabezpieczona siatką przed kretami
5.	Kompozycje roślinne z traw wysokich	<ul style="list-style-type: none"> · Trawa ozdobna wysoka · trawa ozdobna średniowysoka 	<ul style="list-style-type: none"> · Komponować z co najmniej z 3- 5 roślin trawiastych · łączyć trawy o różnych wysokościach wzrostowych,
6.	Mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> · scena z zadaszeniem 	<ul style="list-style-type: none"> · Drewniana scena o wymiarach: 3,0x2,5 m i wysokości 0,30 m, · drewno w kolorze dębu · wysokość słupów: ok 3,0 m · wymiary żagla : 2,20 x 2,70 m · montaż żagla na wysokości ok. 2,50 m · kolor żagla: szary

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
		· Domki wiklinowe	· Średnica 2 m, wys. ok 2 m · bez podłogi · montaż: na terenie
		· Piaskownica	· Strefa piasku oddzielona od darni borem elastycznym · wymiary nieregularne: 6,09 x 4,42 m · głębokość warstwy piasku min. 50 cm · powierzchnia: ok 20 m ²
		· Koparka do piaskownicy z siedziskiem	· Wykonana w konstrukcji stalowej · wymiary : 34 x 140 cm, wys. całkowita 115 cm · strefa bezpieczeństwa: 550 x 550 cm · wysokość swobodnego upadku: 50 cm · montaż: kotwiona do fundamentu
		· Kłody drewniane	· Drewno lite (np. buk, topola, akacja) · wymiary: 200 x 40 cm, wys.44 cm · montaż: wolnostojące · ilość: 3 szt.
		· Huśtawka wagowa	· Konstrukcja drewniana, stal (akacja) · wymiary: 407 x 60 cm x wys. 106 cm · strefa bezpieczeństwa: 670 x 370 cm · wysokość swobodnego upadku: 125 cm · montaż: kotwiona do fundamentu · ilość: 1 sztuka
		· Sprężynowiec pszczołka	· Konstrukcja drewniana, stal (akacja) · wymiary: 91 x 38 cm x wys. 65 cm · strefa bezpieczeństwa: 343 x 258 cm · wysokość swobodnego upadku: 60 cm · montaż: kotwiona do fundamentu · ilość: 1 sztuka

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
		<ul style="list-style-type: none"> · Zestaw zjeżdżalnia z ścianą wspinaczkową 	<ul style="list-style-type: none"> · Konstrukcja drewniana, stal (akacja) · wymiary: 313 x 401 cm x wys. 240 cm · strefa bezpieczeństwa: 670 x 767cm · wysokość swobodnego upadku: 150 cm · montaż: kotwiona do fundamentu · ilość: 1 sztuka
		<ul style="list-style-type: none"> · Huśtawka podwójna 1+1 	<ul style="list-style-type: none"> · Konstrukcja drewniana, stal (akacja) · wymiary: 375 x 341 cm x wys. 240 cm · strefa bezpieczeństwa: 305 x 750cm · wysokość swobodnego upadku: 130 cm · siedzisko – deska + koszyczek · montaż: kotwiona do fundamentu · ilość: 1 sztuka
		<ul style="list-style-type: none"> · Ławki kłody: konstrukcja obrobione drewno np. dębowe, 	<ul style="list-style-type: none"> · konstrukcja drewno lite obrobione drewno (np. buk, topola, akcja) · forma ławki: walec, oparcie wycięte w balu w formie 1/4 część bala, · wymiary: 200 x 90 cm, wys. 85 cm · ilość: 2 sztuki · montaż: wolnostojące
		<ul style="list-style-type: none"> · Ścieżka z tropami zwierząt 	<ul style="list-style-type: none"> · Pieńki drewniane z naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego, z śladem zwierząt · wymiary: ok 20 cm x wys.60 cm · ilość: 12 · montaż: na stałe w betonie

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
		<ul style="list-style-type: none"> · Hotel dla owadów 	<ul style="list-style-type: none"> · Drewniany z dachem z blachy miedzianej, wypełnienie z szyszek, gałęzi i pieńków drzew liściastych, · wymiary: 13 x 14,5 x wys. 107 cm · ilość: 3 sztuki · montaż: wolnostojące lub alternatywnie na dodatkowym stojaku
		<ul style="list-style-type: none"> · Budki lęgowe dla ptaków 	<ul style="list-style-type: none"> · <u>budka lęgowa dla dzięcioła</u> · wymiar: 19,0 x 23,5 x wys. 54,5 cm · ilość: 1 sztuka · <u>budka lęgowa dla szpaka</u> · wymiar: 18,9 x 22,7 x wys. 39,2 cm · ilość: 1 sztuka · <u>budka lęgowa dla rudzika</u> · wymiar: 19,2 x 21,0 x wys. 33,3 cm · ilość: 1 sztuka · <u>budka lęgowa dla strzyżyka</u> · wymiar: 11,3 x 13,5 x wys. 25,0 cm · ilość: 1 sztuka · <u>budka lęgowa dla sikory bogatki</u> · wymiar: 17,0 x 21,5 x wys. 33,3 cm · ilość: 1 sztuka
		<ul style="list-style-type: none"> · Kosz na śmieci 	<ul style="list-style-type: none"> · Drewniany, wypełnienie stal cynkowana · wymiary: 60 x 43,5 cm x wys. 119,4 cm · pojemność: 75 l · montaż: wolnostojący

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
		<ul style="list-style-type: none"> · Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw 	<ul style="list-style-type: none"> · Konstrukcja drewniana z tablicą ze stali nierdzewnej · Wymiary: 100 x 15 cm x wys. 200 cm · montaż: zakotwiony do fundamentów betonowych · ilość: 1 sztuka
		<ul style="list-style-type: none"> · Szyld informacyjny 	<ul style="list-style-type: none"> · Istniejący, drewniany · przeznaczony do odnowienia · pozostaje w dotychczasowej lokalizacji,
7.	ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> · Panelowe z podmurówką 	<ul style="list-style-type: none"> · Wysokość całości ogrodzenia ok 150 cm – dostosować do wysokości istniejącego ogrodzenia od strony ulicy, · kolor panelu – zielony (RAL 6005), wysokość 123 cm · podmurówka z prefabrykowanych płyt betonowych o wysokości 30 cm
		<ul style="list-style-type: none"> · z żywych gałęzek z wierzby 	<ul style="list-style-type: none"> · długość: ok 86 m · wysokość: 140 cm · układane w formie przeplatanki tworząc romby o przekątnej 20 x 10cm,
		<ul style="list-style-type: none"> · z wikliny 	<ul style="list-style-type: none"> · długość: 25 m · wysokość: 140 cm · do ogrodzenia przymocowane sznurkiem metalowe puszki, na różnych wysokościach, pomalowane w różnych kolorach (puszki mają służyć jako instrument muzyczny)

Ip.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
8.	oświetlenie	<ul style="list-style-type: none">· oświetlenie parkowe: oprawa o mocy LED 15W i strumieniu świetlnym 1800 lumenów (120lm/W), lampa solarna zintegrowana z panelem słonecznym monokrystalicznym o mocy 25W. Lampa z wbudowanym akumulatorem litowym o pojemności 36Ah (3,2V).	<ul style="list-style-type: none">· Ilość: 2 sztuki· kolor lampy i słupa: czarny· wymiary lampy: dł. 56 cm / szer. 58cm / wys. 25cm,· wysokość słupa: 3 m

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Dane techniczne opisujące poszczególne elementy planowanej inwestycji należy uważać jako definicje standardu, bez wskazania określonej marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonych danych każdego z elementów lub produktów umieszczone są słowa „lub równoważne”.

2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.3.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Głównym założeniem planowanej inwestycji jest rewitalizacja istniejącego placu zabaw podniesienie jakości urządzeń zabawowych oraz wprowadzenie elementów przyrodniczych wzbogacających naukowo obecny plac zabaw. Dlatego też przewiduje się wprowadzenie nowych, atrakcyjnych form zagospodarowania terenu umożliwiających rekreację i krótki wypoczynek.

W odniesieniu do rozwiązań materiałowych, gotowych elementów, oświetlenia parkowego, małej architektury i nowych nasadzeń przy sporządzeniu projektu budowlanego konieczne jest uwzględniającego zastosowanie materiałów, nawierzchni, elementów małej architektury i urządzeń parkowych (z uwzględnieniem kolorystyki) tworzących spójną stylistycznie całość i jednocześnie spełniających wymagania przepisów prawa oraz uzyskanie dla tego projektu akceptacji Zamawiającego.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę.

Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych – oraz rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem do wykonawcy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- c) wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie,
- d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,
- e) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- f) sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala dokonanie:

- a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
- b) odbiór końcowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.3.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- a) elementy małej architektury spełniały wymóg bezserwisowego funkcjonowania co najmniej 5 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt co najmniej 24 miesiące.

2.3.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) warunków BHP,
- d) zaplecza dla potrzeb budowy,
- e) warunków dotyczących organizacji ruchu,
- f) ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić:

- a) wycinkę drzew i krzewów,
- b) cięcia pielęgnacyjne drzew (na podstawie analizy stanu zdrowotnego),
- c) zdjęcie warstwy humusu,
- d) rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.3.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury

Ze względu na eksponowaną lokalizację inwestycji w centrum miejscowości konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Dlatego wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga:

a) w zakresie małej architektury zastosowanie:

- ławek parkowych o wymiarach około 200 x 90 x 85 cm (długość/szerokość/wysokość), wykonanych z litego drewna (buk, topola, dąb lub akacja), forma ławki w kształcie walca z wyciętą ćwiartką na siedzisko, drewno obrobione mechanicznie, ustawiane na podłożu bez dodatkowego montażu mechanicznego,
- kłód drewnianych o wymiarach około 200 x 40 x 44 cm (długość/szerokość/wysokość), wykonanych z litego drewna (buk, topola, dąb lub akacja) o przekroju prostokąta, drewno obrobione mechanicznie, ustawiane na podłożu bez dodatkowego montażu mechanicznego, kłody drewniane zlokalizowane są na granicy z łączką kwietną,
- kosza na śmieci o wymiarach około 60 x 43,5 x 119,4 cm (długość/szerokość/wysokość) i pojemności 75 l, o formie prostopadłościanu osadzonego na czterech nogach i przekrytu daszkiem; kosz wykonany z drewna a wewnątrz ze stali cynkowanej, montowany przez bezpośrednie ustawienie na podłożu,
- tablicy informacyjnej o wymiarach około 100 x 15 x 200 cm (długość/szerokość/wysokość); konstrukcja wykonana z naturalnego drewna z tablicą z stali nierdzewnej w kolorze naturalnego drewna (buk, topola, dąb lub akacja), montowana przez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących;
- witacza remont istniejącego, wykonanego z naturalnego drewna, do pozostawienia w obecnym miejscu,
- sceny drewnianej z zadaszeniem żaglowym o wymiarach około 300 x 250 x 30 cm

(długość/szerokość/wysokość), wykonanej w konstrukcji drewnianej, zabezpieczonej przed warunkami atmosferycznymi preparatami drewnochronnymi, w kolorze dębu (jak elementy drewniane mostka), w narożnikach sceny cztery słupy drewniane, o wysokości ok. 300 cm, i przekroju okrągłym, zakotwione do podłoża poprzez zalanie betonem, kolor słupów (jak scena), montaż żagla ochronnego na wysokości ok 2,5 m, kolor materiału szary; scena wykonana na podstawie projektu indywidualnego,

- mostka drewnianego (objętego remontem) o wymiarach około 195 x 577 x 110 cm (szerokość/długość/wysokość); należy zabezpieczyć istniejące belki stalowe przed dodatkową korozją, wymiana elementów drewnianych, które utraciły swoje właściwości nośne, wymiana desek oraz słupków i barier drewnianych; nowe bariery wykonane jako słupki drewniane o przekroju prostokątnym, wykonane z twardego drewna, elementy drewniane zabezpieczone odpowiednimi impregnatami odpornymi na warunki atmosferyczne, w kolorze dębu; bariera wykonana w formie lin jutowych rozpiętych pomiędzy słupkami (np. poprzez przewierthy przez słupki) w odległościach w pionie ok 12 cm, grubość liny fi 40 mm;
- hotel dla owadów wykonany w konstrukcji drewnianej (np. z drewna świerkowego) o wymiarach 13 x 14,5 x 107cm (szerokość/głębokość/wysokość) przekryte daszkiem z blachy miedzianej, wypełnienie konstrukcji z szyszek, gałęzi i pieńków drzew liściastych, domki lokalizować w miejscu łączki kwietnej, zaleca się montowane na podkonstrukcji w celu zabezpieczenia przed gniciem.
- domków lęgowych dla ptaków wykonane w konstrukcji drewnianej o wymiarach określonych dla poszczególnych domków, które zostały przewidziane dla różnych gatunków ptaków, domki montowane bezpośrednio na pniach istniejących drzew,
- domki z wikliny wykonane w konstrukcji z witek wiklinowych, wymiar konstrukcji to śr. ok 200 cm i wysokości 200 cm, kulisty kształt z okrągłym wejściem, bez podłogi, domki montowane bezpośrednio na terenie;

b) w zakresie małej architektury urządzeń zabawowych:

- zestaw zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej wykonane z drewna akacjowego w kolorze naturalnym lub zbliżonym do odcieni dębu, elementy konstrukcyjne wykonane jako naturalne formy pin (wskazane nieregularne przekroje) połączone z elementami surowej stali ocynkowanej, wymiary urządzenia 313 x 401 cm x 240 cm (długość/ szerokość/ wysokość), przy urządzeniu należy zachować strefę bezpieczeństwa o wymiarach 670 x 767 cm, wykonaną w piasku (jak w pkt. c) o grubości warstwy 30 cm, dla urządzenia określona jest wysokość swobodnego upadku do 150 cm. Urządzenie kotwione do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta danego urządzenia.
- huśtawki podwójnej wykonanej z drewna akacjowego w kolorze naturalnym lub zbliżonym do odcieni dębu, elementy konstrukcyjne wykonane jako naturalne formy pin (wskazane nieregularne przekroje) połączone z elementami surowej stali ocynkowanej, huśtawka wyposażona w siedzisko deskę (z tworzywa) oraz koszyczek (z tworzywa), wymiary urządzenia 375 x 341 cm x 240 cm (długość/ szerokość/ wysokość), przy urządzeniu należy zachować strefę bezpieczeństwa o wymiarach 305 x 750 cm, wykonaną w piasku (jak w pkt. c) o grubości warstwy 30 cm, dla urządzenia określona jest wysokość swobodnego upadku do 130 cm. Urządzenie kotwione do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta danego urządzenia.

- huśtawki wagowej wykonanej z drewna akacjowego w kolorze naturalnym lub zbliżonym do odcieni dębu, elementy konstrukcyjne wykonane jako naturalne formy pin (wskazane nieregularne przekroje) połączone z elementami surowej stali ocynkowanej, wymiary urządzenia 407 x 60 cm x 106 cm (długość/ szerokość/ wysokość), przy urządzeniu należy zachować strefę bezpieczeństwa o wymiarach 607 x 370 cm, wykonaną w piasku (jak w pkt. c) o grubości warstwy 30 cm, dla urządzenia określona jest wysokość swobodnego upadku do 125 cm. Urządzenie kotwione do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta danego urządzenia.
- sprężynowca pszczołki wykonanej z drewna akacjowego w kolorze naturalnym lub zbliżonym do odcieni dębu, połączone z elementami surowej stali ocynkowanej, wymiary urządzenia 91 x 38 cm x 65 cm (długość/ szerokość/ wysokość), przy urządzeniu należy zachować strefę bezpieczeństwa o wymiarach 343 x 258 cm, wykonaną jako nawierzchnia trawiasta, dla urządzenia określona jest wysokość swobodnego upadku do 60 cm. Urządzenie kotwione do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta danego urządzenia.
- koparki do piasku wykonanej w konstrukcji stalowej z siedziskiem z tworzywa, wymiary urządzenia 34 x 140 cm x 115 cm (długość/ szerokość/ wysokość), przy urządzeniu należy zachować strefę bezpieczeństwa o wymiarach 550 x 550 cm, wykonaną jako częściowo nawierzchnia trawiasta oraz nawierzchnia piaszczysta (jak dla piaskownicy), dla urządzenia określona jest wysokość swobodnego upadku do 50 cm. Urządzenie kotwione do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta danego urządzenia.
- ścieżki z tropami zwierząt wykonana z pieńków z drewna naturalnego, gładko szlifowanego drewna akacjowego, od góry z śladami zwierząt, wymiary 20 x 60 cm (szerokość/wysokość), w ilości 12 sztuk, montowane na stałe do betonu;

c) w zakresie nawierzchni zastosowanie:

- w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych – piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkość ziaren 0,2 mm do 2 mm, o grubości warstwy min. 30cm, ograniczony od nawierzchni trawiastej borem elastycznym, bort montowany pod nawierzchnią trawiastą aby nie stanowił przeszkody, pod warstwą piasku montować siatkę przeciw kretom;
- w obrębie piaskownicy – piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkość ziaren 0,2 mm do 2 mm, o grubości warstwy 50 cm, ograniczony od nawierzchni trawiastej borem elastycznym, bort montowany pod nawierzchnią trawiastą aby nie stanowił przeszkody, pod warstwą piasku montować siatkę przeciw kretom;
- w obrębie ścieżki pieszej – naturalne płyty kamienne z łupka szarogłazowego, o nieregularnych krawędziach i wymiarach od 20 x 30 cm do 50 x 50 cm, ścieżka ta ma prowadzić od furtki do mostka oraz od mostka do istniejącego utwardzenia przed budynkiem świetlicy wiejskiej;
- w obrębie nawierzchni trawiastej – stosować mieszankę traw odpornej na intensywne użytkowanie, całą powierzchnię trawiastą, łącznie z łączką kwietną zabezpieczyć siatką przeciwko kretom, montowaną zgodnie z zaleceniami producenta systemu;

d) w zakresie ogrodzenia zastosowanie:

- ogrodzenia panelowego, dostosować stylistycznie i wysokościowo do istniejącego ogrodzenia od strony ulicy, kolor panelu – zielony (RAL 6005), wysokość 123 cm,

podmurówka wykonana z prefabrykowanych płyt betonowych o wysokości 30 cm;

- ogrodzenia z gałązek z wierzby „żywy płot”, wysokość ok 140cm, układane w formie przeplatanki tworząc romby o przekątnych 20 x 10 cm (pion/poziom);
- ogrodzenia z gałązek z wikliny, wysokość ok 140cm, do ogrodzenia przymocowane sznurkiem metalowe puszki, na różnych wysokościach, pomalowane w różnych kolorach (puszki mają służyć jako instrument muzyczny);
- ogrodzenie murowanego, istniejącego, wykonać prace naprawcze, tynkowania oraz miejscowego malowania miejscowego farbą tablicową;

e) w zakresie oświetlenia ulicznego i parkowego zastosowanie:

- opraw oświetleniowych typu parkowego z oprawą o mocy LED 15W i strumieniu świetlnym 1800 lumenów (120lm/W), lampa solarna zintegrowana z panelem słonecznym monokrystalicznym o mocy 25W. Lampa z wbudowanym akumulatorem litowym o pojemności 36Ah (3,2V), stopień szczelności IP66, kolor lampy i słupa: czarny, wymiary lampy: dł. 56 cm / szer. 58cm / wys. 25cm, wysokość słupa: 3 m.

2.3.5. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia

Prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego

Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

2.3.6. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji (por. pkt 2.2.1 niniejszego opracowania). Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

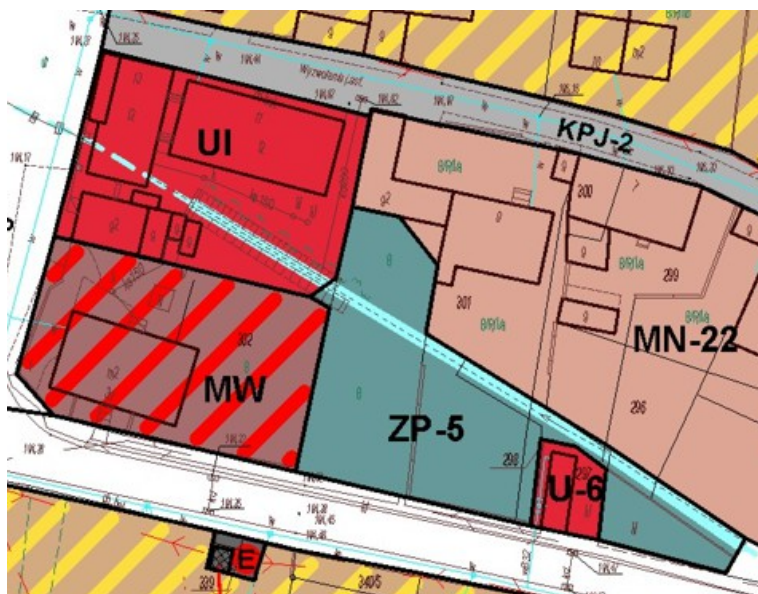
- a) spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- b) zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- c) umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym.

W ramach projektowanych nasadzeń należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane jest co do funkcji zgodne z uchwałą nr X/46/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierz.



Działka 302 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

ZP-5 - teren zieleni urządzonej,

UI – tereny usług innych o charakterze publicznym.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że odnośnie działki ewidencyjnej o numerze:

- a) 302, stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie uzyskał uzgodnienie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji,

3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2014r. O odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1. Mapa do celów projektowych

Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb realizacji inwestycji

Nie dotyczy

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Dokumentacja nie została zao opiniowana u Opolskiego Konserwatora Zabytków. Ewentualne uzgodnienie dokumentacji leżą po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Ewentualne wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

3.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych

Nie dotyczy.

3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej

przeprowadzeniem.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiającego-Wykonawcy oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

UWAGA! Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych

4. ANEKS – PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. INWESTYCJA:

REWITALIZACJA PLACU ZABAW W ROZMIERZY

4.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

obręb: 0068 Rozmierz

działka nr: 302

4.3. ZLECENIODAWCA:

GMINA STRZELCE OPOLSKI , PL. MYŚLIWCA 1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE

4.4. WYKONAŁ:

hb_design Helena Burczek – biuro projektowe z siedzibą przy ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich.

4.5 CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma służyć jako materiał informacyjny i stanowić element uzupełniający do „Programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji rewitalizacja placu zabaw w Rozmierzy.

4.6 METODA SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA

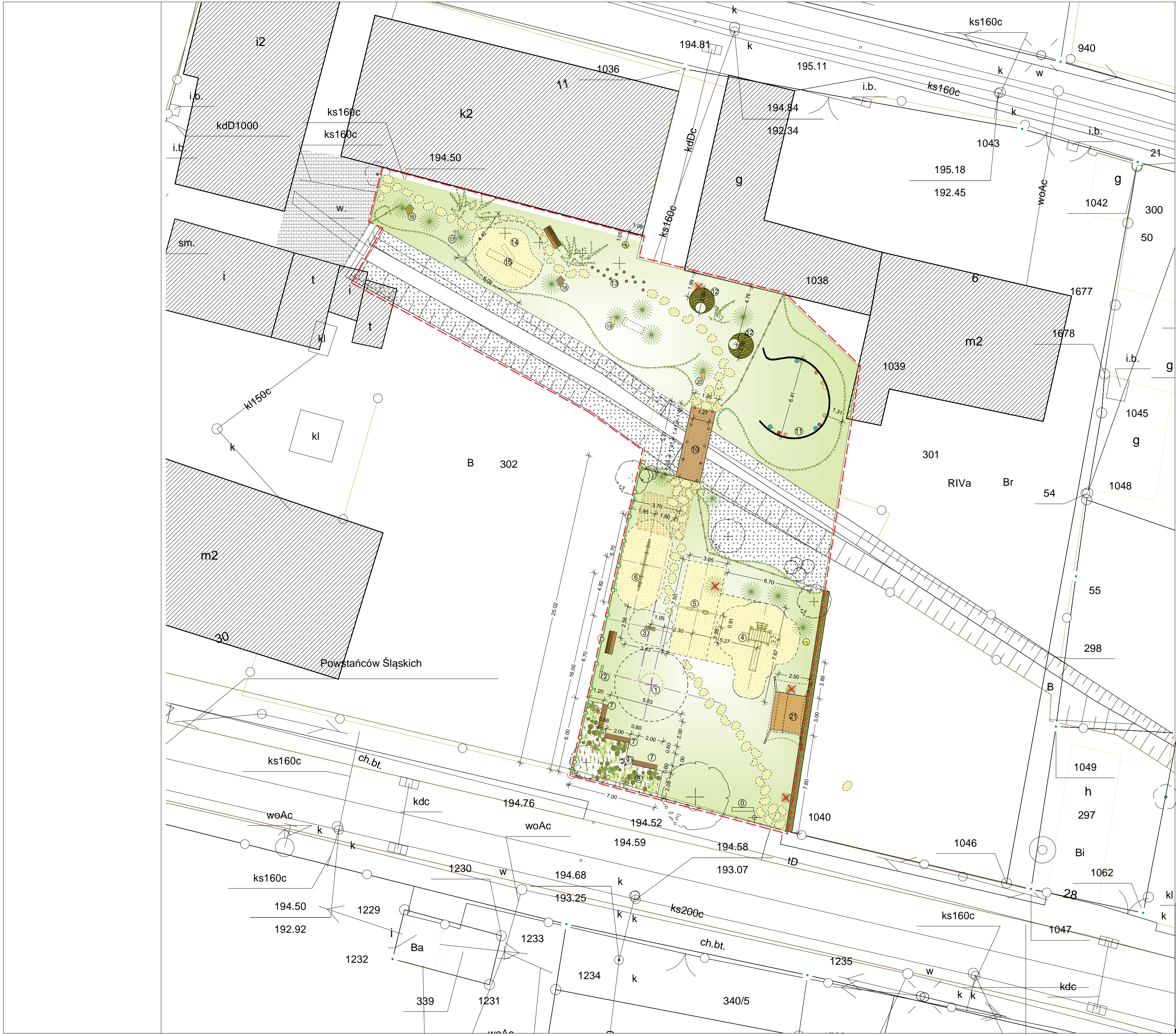
„Program funkcjonalno-użytkowy...” wraz z niniejszym kosztorysem planowanych prac projektowych i robót budowlanych powstał na podstawie zebranych dokumentów planistycznych a także informacji o zamierzeniach inwestycyjnych na obszarze objętym opracowaniem i w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

5. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI ZAŁOŻEŃ „PROGRAMU...”

Niniejszy kosztorys ma charakter szacunkowy, a rzeczywiste koszty realizacji proponowanych w „Programie...” zamierzeń będą wynikały z opracowanych w przyszłości projektów budowlanych. Pominęto również opłaty administracyjne za wycinkę drzew (jeżeli będą wymagane).

Podstawą do sporządzenia kosztorysu szacunkowego było:

- pozyskanie aktualnych cen katalogowych
- pozyskanie ofert od poddostawców
- ceny rynkowe
- analiza własna wykonania poszczególnych pozycji



	oznaczenia
	zakres opracowania
	granica działki
	strefa bezpieczeństwa urządzenia
	istniejąca zabudowa
	istniejący mur, wys. 120cm, naprawa tynku
	istniejące ogrodzenie z furtką
	projektowane ogrodzenie
	projektowane ogrodzenie z żywych gałązek wierzby o wys. 140 cm
	projektowane ogrodzenie z wikliny o wys. 140 cm
	likwidacja
	likwidacja nawierzchni
	demontaż malej architektury i wiaty
	ławka kłoda z oparciem
	kosz na śmieci
	lampa solarna
	drzewo i krzewy do usunięcia
	istniejące drzewa liściaste
	istniejące drzewa iglaste
	projektowane wysokie trawy
	kłoda drewniana bez kory o śr. ok 60 cm
nawierzchnie	
	trawa / zabezpieczona siatka przeciw kretom
	piasek/ grubość 30 cm/ zabezpieczony siatką przeciw kretom
	projektowana łączka kwietna i zielna
	teren skarpy - wykarczowanie zakrzewień
	projektowana ścieżka z płyt kamiennych
istniejące urządzenia	
	szyld informacyjny
	karuzela trójramienna
projektowane urządzenia	
	tablica z regulaminem placu zabaw
	sprężynowiec pszczołka
	zjeżdżalnia z wspinaczką
	huśtawka podwójna (deska + koszyczek)
	huśtawka wagowa 4 osobowa
	drewniane kłody o przekroju prostokątnym
	łączka kwietna i ziołowa
	3 hotele dla owadów
	mostek z nową nawierzchnią drewnianą i barierkami ze sznura
	wiklinowy plot o wysokości 1,40 m z zawieszonymi kolorowymi puszkami
	domek wiklinowy lub z gałązek żywej wierzby
	pieńki drewniane z śladami zwierząt
	piaskownica
	koparka z siedziskiem
	budki lęgowe dla ptaków
	drewniana scena z zadaszeniem żaglowym



hb design

Faza	KONCEPCJA REWITALIZACJI PLACU ZABAW		Rys. nr. ab_01
Temat	Plac zabaw		Skala: 1:200
Adres budowy	ul. Powstańców Śląskich 47-100 Rozmierz, nr działki: 302		Data: 15 listopad 2023
Nazwa rysunku	Zagospodarowanie terenu		
Inwestor	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie		
Projektant	mgr inż. arch. Helena Burczek (11/OPOKK/2016)		



oznaczenia	
	zakres opracowania
	granica działki
	strefa bezpieczeństwa urządzenia
	istniejąca zabudowa
	istniejący mur, wys. 120cm, naprawa tynku
	istniejące ogrodzenie z furtką
	demontaż małej architektury i wiaty
	drzewo i krzewy do usunięcia
	istniejące drzewa liściaste
	istniejące drzewa iglaste
	teren zakrzewiony
	kostka betonowa
	kostka betonowa - ażurowa
	trawa
	teren zakrzewine skarpy

wytyczne	
1 -	urządzenia siłowe do likwidacji
2 -	ławki metalowe do likwidacji
3 -	tablica z regulaminem do likwidacji
4 -	sprężynowiec konik do likwidacji
5 -	karuzela do pozostawienia
6 -	prężynowiec wążka do likwidacji
7 -	huśtawka wagowa do likwidacji
8 -	wiatka drewniana do rozebrania
9 -	huśtawka z zjeżdżalnią do likwidacji
10 -	właz drewniany do pozostawienia
11 -	ogrodzenie do likwidacji (wymiana na nowe, panelowe)
12 -	ogrodzenie siatkowe do likwidacji (wymiana na nowe z wierzby)
13 -	ogrodzenie drewniane do likwidacji
14 -	mur do naprawy
15 -	likwidacja nawierzchni z kostki betonowej
16 -	mostek do remontu
17 -	krzaki i drzewo iglaste do wycięcia
18 -	istniejący kosz do usunięcia



h design

Faza	KONCEPCJA REWITALIZACJI PLACU ZABAW	Rys. nr: ab_02
Temat	Plac zabaw	Skala: 1:500
Adres budowy	ul. Powstańców Śląskich 47-100 Rozmierz, nr działki: 302	Data: 15 listopad 2023
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja z wytycznymi	
Inwestor	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Mysłiwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie	
Projektant	mgr inż. arch. Helena Burczek (11/OPOKK/2016)	

PFU

**ZESTAWIENIE WYBRANYCH PRODUKTÓW ZASTOSOWANYCH W KONSEPCJI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rewitalizacja placu zabaw w Rozmierzy
ADRES BUDOWY OBIEKT BUDOWLANY	Rozmierz, ul. Powstańców Śląskich; 47-100 Strzelce Opolskie PLAC ZABAW
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE OBIEKTU	obręb: ROZMIERZ 0068 jednostka ewid.: STRZELCE OPOLSKIE 161105_5 działka nr: 302

ZESPÓŁ AUTORSKI- ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Helena Burczek	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 11/OPOKK/2016	

STRZELCE OPOLSKIE

15.11.2023

	NAWIERZCHNIA
1.	Teren utwardzony – ścieżka z nieregularnych płyt kamiennych, łupek szarogłazowy
	

	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
2.	Scena z zadaszeniem – drewniana scena i zadaszenie żaglowe
	 <p>Foto: pracownia k. Anna Komorowska</p>  <p>Foto: pracownia k. Anna Komorowska</p>

3. Domki wiklinowe








Foto: pracownia k. Anna Komorowska



4.	Kłoda drewniana _ wymiary 200 x 40 x 44 cm
	 <p><i>Foto: Puczyński</i></p>
5.	Ławki kłody _ wymiary 200 x 90 x 85 cm
	 <p><i>Foto: Puczyński</i></p>



6.	Kosz na śmieci
	 <p>Foto: Puczyński</p>
7.	Tablica informacyjna z regulaminem_ wymiary 100 x 15 x 200 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p>Foto: Puczyński</p>

8.	Hotel dla owadów_ wymiary 13,0 x 14,5 x 107 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>
9.	Budka lęgowa dla dzięcioła _ wymiary 19,0 x 23,5 x 54,5 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>

10.	Budka lęgowy dla szpaka_ wymiary 18,9 x 22,7 x 39,2 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>
11.	Budka lęgowy dla rudzika_ wymiary 19,2 x 21,0 x 33,3 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>
12.	Budka lęgowy dla strzyżyka_ wymiary 11,3 x 13,5 x 25,0 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>

13.	Budka lęgowa dla sikorki bogatki_ wymiary 17,0 x 21,5 x 33,3 cm (szer./głęb./wysok.)
	 <p><i>Foto: GardenLove</i></p>
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – URZĄDZENIA ZABAWOWE	
14.	Koparka do piaskownicy z siedziskiem
	 <p><i>Foto: Buglo</i></p>



15.	Huśtawka wagowa
	 <p><i>Foto: LarsLaj</i></p>
16.	Sprężynowiec pszczołka
	 <p><i>Foto: LarsLaj</i></p>


17.	Zestaw zjeżdżalnia z ścianą wspinaczkową
	 <p><i>Foto: LarsLaj</i></p>
18.	Huśtawka podwójna 1+1
	 <p><i>Foto: LarsLaj</i></p>

19. Ścieżka z tropami zwierząt



Foto: Ziegler

	OGRODZENIE
20.	Ogrodzenie z wikliny
	 <p><i>Foto: Priterest.com</i></p>
21.	Ogrodzenie z gałązek wierzbowych
	 <p><i>Foto: archiwum Allegro</i></p>

4.	OŚWIETLENIE
22.	Oświetlenie parkowe
	 <p><i>Foto: Sanko</i></p>