

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Józefów Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów miasto Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001 Józefów Numery działek ewidencyjnych: 93 ark. 7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0112/POOK/13	Branża konstrukcyjno- budowlana	11.2023	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8387/21/90	Branża architektoniczna	11.2023	

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	4
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY.....	5
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2. Zakres robót objętych opracowaniem	5
3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem.....	5
3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący	5
3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący	7
4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem	7
4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania	7
4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany.....	8
4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	9
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych	9
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	10
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
9. Analiza technicznych, środowisk. i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło10	
10. Analiza techn. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
11. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia instalacyjnego.....	10
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego	11
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
14. Program prac remontowych	20
15. Uwagi końcowe.....	21

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja	skala: 1:5000
Rys. 2. Rzut parteru – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 3. Rzut parteru – antresola poziom „I” stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 4. Rzut parteru – antresola poziom „II” stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 5. Rzut poddasza – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 6. Przekrój A-A – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 7. Elewacje – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 8. Elewacje – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 9. Rzut poddasza – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 10. Przekrój A-A – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 11. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 12. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 13. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala: 1:100
Rys. 14. Konstrukcja balustrad schodowych	skala: 1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**” wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno -budowlany obejmującego „Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Jozefowie”. Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii IX

2. Zakres robót objętych opracowaniem

Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejących pomieszczeń socjalnych na poddasza także remont istniejącej zewnętrznej klatki schodowej. Planowany zakres remontu obejmuje:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych tynków w miejscach gdzie istniejący tynk odpada, przetarcie istniejących tynków,
- Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
- Wymiana posadzek,
- Wymiana okładzin schodowych na istniejącej klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana balustrad na klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana instalacji elektryczne w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana instalacji c.o. w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana kotła instalacji c.o.

3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem

W budynku funkcjonuje biblioteka publiczna, ponadto w budynku znajdują się sanitariaty, pomieszczenia archiwum, na I piętrze znajduje się salon fryzjerski (dostęp do pomieszczeń z zewnętrznej klatki schodowej). W budynku znajdują się poddasze użytkowe. Budynek byłej synagogi został wyremontowany w latach 2014-2015. Remontem została objęta część biblioteczna oraz elewacje budynku.

3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący

Budynek pełni funkcję biblioteki, posiada salę główną biblioteki, sanitariaty oraz pomieszczenia archiwum.

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Wiatrołap	7,50
102.	WC	6,7
103.	Holl	30,52

104.	Sala główna biblioteki	140
105.	Archiwum	9,85
106.	Archiwum	8,30
RAZEM		202,87

Antresole (w sali bibliotecznej)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Antresola poziom I	51,44
102.	Antresola poziom II	51,44
RAZEM		102,88

I Piętro

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Salon Fryzjerski	66,02
RAZEM		66,02

Poddasze użytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
301.	Holl	22,63
302.	Przedśionek	1,3
303.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
304.	WC	1,35
305.	Przedśionek	1,3
306.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
307.	WC	1,66
308.	Przedśionek	2,47
309.	Łazienka	5,25
310.	Natrysk	1,1
311.	Natrysk	1,1
312.	WC	1,1
313.	Strych	1,06
314.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
315.	Przedśionek	2,58
316.	Łazienka	2,47
317.	Natrysk	1,1
318.	Natrysk	1,1
319.	WC	1,1
320.	Strych	1,06
321.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
322.	Przedśionek	1,3
323.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,73
324.	WC	1,65
325.	Przedśionek	1,3
326.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,39
327.	WC	1,35
RAZEM		139,09

Powierzchnia użytkowa

510,86 m²

Powierzchnia zabudowy

287 m²

Kubatura

2897 m³

Podstawowe parametry techniczne:

- długość

24,24m,

- szerokość	14,07m,
- wysokość do najwyższej krawędzi	12,13m,
- kąt nachylenia dachu	27°,
- liczba kondygnacji	3

3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący

Budynek biblioteki w Józefowie to dawna bożnica.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A/437.

Jest to budynek murowany z kamienia „józefowskiego”. Ściany obustronnie otynkowane. Budynek pierwotnie założony na planie prostokąta o wym. 20,95 x 14,25m. W późniejszym czasie wykonano słupy i schody od strony zachodniej.

Na elewacjach występują zdobienia w postaci gzymsów na zwieńczeniach ścian, oraz wokół okien i drzwi.

Obecnie wewnątrz przedzielone jest stropem, oddzielając od całości poddasze użytkowe. W poziomie parteru oddzielone są pomieszczenia archiwum, które posiadają oddzielne wejście z zewnątrz.

Główna sala została założona na planie kwadratu o boku ok. 12 m. W późniejszym czasie w sali głównej została wykonana dwupoziomowa antresola. Stropy i podciągi antresoli żelbetowe, słupy stalowe.

Budynek jest częściowo podpiwniczony- od str. zachodniej.

Dach kopertowy, kryty blachą miedzianą płaską łączoną na rąbek stojący. Orynnowanie i obróbki blacharskie również zostały wykonane z blachy miedzianej.

4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem

4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem w którym znajduje się Biblioteka Miejska w Józefowie. Nie planuje się z zmiany sposobu użytkowania budynku.

Parter – bez zmian

Antresole w sali bibliotecznej – bez zmian

I piętro –bez zmian

Poddasze użytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
301.	Holl	22,63
302.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,69
303.	WC	1,35
304.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,92
305.	WC	1,66
306.	Przedsionek	2,47

307.	Łazienka	5,25
308.	Natrysk	1,1
309.	Natrysk	1,1
310.	WC	1,1
311.	Strych	1,06
312.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
313.	Przedsiónek	2,58
314.	Łazienka	2,47
315.	Natrysk	1,1
316.	Natrysk	1,1
317.	WC	1,1
318.	Strych	1,06
319.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
320.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	7,20
321.	WC	1,65
322.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,85
323.	WC	1,35
RAZEM		139,97

Powierzchnia użytkowa 511,74 m²
Powierzchnia zabudowy 287 m²
Kubatura 2897 m³
Podstawowe parametry techniczne:

- długość 24,24m,
- szerokość 14,07m,
- wysokość do najwyższej krawędzi 12,13m,
- kąt nachylenia dachu 27°,
- liczba kondygnacji 3

4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku ani jego układu funkcjonalnego. W ramach inwestycji wyremontowane zostaną pomieszczenia na poddaszu, oraz zewnętrzna klatka schodowa.

Parter – bez zmian

Antresole w sali bibliotecznej – bez zmian

I piętro –bez zmian

Poddasze użytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
301.	Holl	22,63
302.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,69
303.	WC	1,35
304.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,92
305.	WC	1,66
306.	Przedsiónek	2,47
307.	Łazienka	5,25
308.	Natrysk	1,1
309.	Natrysk	1,1

310.	WC	1,1
311.	Strych	1,06
312.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
313.	Przedsiónek	2,58
314.	Łazienka	2,47
315.	Natrysk	1,1
316.	Natrysk	1,1
317.	WC	1,1
318.	Strych	1,06
319.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
320.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	7,20
321.	WC	1,65
322.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,85
323.	WC	1,35
RAZEM		139,97

Powierzchnia użytkowa **511,74 m²**
Powierzchnia zabudowy **287 m²**
Kubatura **2897 m³**

Podstawowe parametry techniczne:

- długość **24,24m,**
 - szerokość **14,07m,**
 - wysokość do najwyższej krawędzi **12,13m,**
 - kąt nachylenia dachu **27°,**
 - liczba kondygnacji **3**

4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana inwestycja nie zmienia układu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtu i wyglądu bryły budynku. Planowany jest jedynie remont części pomieszczeń i zewnętrznej klatki schodowej.

Projektowane elementy budynku zaprojektowano z materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania. Wszystkie te elementy mają za zadanie zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, oraz ochronę środowiska.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Po wykonanych robotach budowlanych parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie

6. Liczba lokali mieszkalnych

W budynku nie występują lokale mieszkalne. Niniejszy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, w który znajduje się biblioteka.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wyposażenie go w rozbieralny podjazd, który rozkładany jest na istniejących schodach zewnętrznych w przypadku wejścia do budynku osoby niepełnosprawnej.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie planuje się rozbudowy ani przebudowy budynku, opracowanie obejmuje remont części pomieszczeń oraz zewnętrznej klatki schodowej. W związku z tym dotychczasowe parametry techniczne budynku mające wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie nie ulegną zmianie

9. Analiza technicznych, środowisk. i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie przeprowadzono analizy technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze względu na fakt że inwestycja nie ingeruje w izolacyjność termiczną budynku, oraz brak docieplenia ścian zewnętrznych wynikający z zabytkowego charakteru budynku.

10. Analiza techn. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

11. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia inst.

a) Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania z grzejników płytowych zasilana z kotła na gaz zlokalizowanego w piwnicy budynku. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym.

b) Instalacja wodociągowa

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wodociągową zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej – nie planuje się przebudowy instalacji wodociągowej.

c) Instalacje kanalizacji sanitarnej

Budynek objęty opracowaniem wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych PVC-U SDR34 o litej ścianie łączone na uszczelki elastomerowe.. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

d) Instalacja wentylacji

W budynku znajduje się wentylację grawitacyjną poprzez kanały wentylacyjne w istniejących kominach.

e) Instalacje elektryczne

Zasilanie budynku przez łącze zalicznikowe zlokalizowane na zewnątrz budynku. W budynku zaprojektowano nową instalację elektryczną oświetleniową, gniazda wtykowych, alarmową, telefoniczną.

e) Instalacja telekomunikacyjna

Podłączenie do Internetu możliwe jest poprzez antenę internetową lub podłączenie do miejskiej sieci telekomunikacyjnej.

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia ogólnobudowlanego

12.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach robót rozbiórkowych planuje się: Rozebranie istniejących posadzek. Skucie okładzin schodowych na klatce schodowej, demontaż balustrad. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany. Skucie odpadających tynków. Rozkucie niektórych otworów drzwiowych.

Materiały z rozbiórki należy posegregować i zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

12.2. Wzmocnienie nadproży

Istniejące nadproża w ściankach działowych gdzie wymieniane są drzwi należy wzmocnić stalowymi kątownikami 50x50x4 ze stali S235, kątowniki owinać siatką i zatynkować. Wolne przestrzenie między ścianą a kątownikami wypełnić zaprawą cementową M10. Kątowniki należy połączyć ze sobą śrubami M14 o rozstawie co 40cm. Oparcie kątowników na ścianie min 20cm. Jeżeli podparcie istniejących nadproży po rozkuciu otworów drzwiowych będzie wynosiło min. 12cm to nie wymaga ono wzmocnienia..

12.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące, planowane do wymiany elementy stolarki drzwiowej i okiennej zdemontować zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

W ramach robót planuje się wymianę stolarki okiennej na poddaszu (na klatce schodowej) na okna drewniane klejone fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ – w nawiązaniu do okien w pomieszczeniach poddasza.

Drzwi zewnętrzne na I piętrze planowane do wymiany należy wymienić na drzwi drewniane klejone, fabrycznie wykończone, z przeszkleniem, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wyglądem nawiązujących do istniejących drzwi. Drzwi zewnętrzne do poddasza należy wykonać jak drewniane klejone, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ w nawiązaniu do wyglądu drzwi zewnętrznych na parterze

Drzwi wewnętrzne projektuje się jako drewniane klejone, fabrycznie wykończone z ościeżnicami drewnianymi w nawiązaniu do kolorystyki i wyglądu jak drzwi w części biblioteki

Należy zwrócić uwagę na to aby zostały odtworzone detale jak w istniejących elementach, oraz żeby była wyczuwalna struktura drewna. Grubość profili i skartowania odtworzyć dokładnie jak istniejące.

Wszystkie elementy należy wykonać w jednolitym systemie i kolorze- złoty dąb, lub innym ustalonym komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

W ramach robót montażowych należy wykonać: przygotowanie podłoża, dopasowanie i przycięcie elementów, wykonanie gniazd i panewek montażowych, wykonanie klinów, klamer i haków montażowych, wyspoinowanie i oczyszczenie powierzchni z wykonaniem czasowych podpór i ich rozebranie.

Uwaga:

- 1. Drzwi i okna należy wykonać w nawiązaniu do stolarki jak w części bibliotecznej budynku.**
- 2. Przed zamówieniem stolarki próbki profili i materiału przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków.**
- 3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać ponownego pomiaru otworów drzwiowych i okiennych**

12.4. Roboty tynkarskie

Zniszczone tynki należy rozebrać i wykonać nowe tynki cementowo wapienne kat. III, stosując zasadę „słabsze na mocniejsze”. Pozostałe istniejące tynki należy uzupełnić i przetrzeć. Na poddaszu w pomieszczeniach na ścianach i sufitach planuje się wykonać gładzie gipsowe

12.5. Roboty okładzinowe

Okładziny ściennie

W pomieszczeniach WC planuje się wykonanie okładziny ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2,2m. Podłoże pod okładziny należy dokładnie oczyścić, wyrównać zaprawą wyrównującą i zagruntować preparatem gruntującym. Stosować klej do płytek wysoko elastyczny. Przestrzenie między płytkami zaspoinować masą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Przed ułożeniem okładzin ściennych w ich miejscu należy wykonać izolację z folii płynnej.

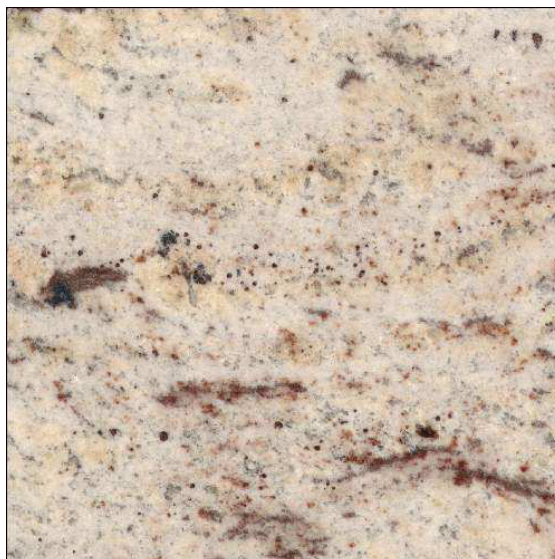
Okładziny podłogowe

W pomieszczeniu łazienek posadzki należy wykonać z płytek terakotowych antypoślizgowych układanych na kleju wysokoelastycznym. W pozostałych pomieszczeniach (pokoje, korytarz) okładziny podłogowe wykonać z płytek o kolorystyce i kształcie jak na parterze w pomieszczeniach biblioteki.

Schody wejściowe- klatka schodowa zewnętrzna

Istniejącą okładzinę lastrykową należy rozebrać, uzupełnić ubytki w schodach,. Następnie wykonać nową okładzinę z płyt granitowych- długich (nie dopuszcza się płytek o niewielkich wymiarach), gr. 3 cm antypoślizgowych, płomieniowanych w kolorze beżowym na kleju wysokoelelastycznym, mrozoodpornym.

Okładzinę z płyt granitowych na schodach zewnętrznych planuje się wykonać w kolorze „Ivory Brown”- jak na zdjęciu poniżej, lub podobnym –jak na schodach przy wejściu głównym.



Uwaga:

Przed wbudowaniem, kolor i strukturę płyt granitowych uzgodnić należy komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając do akceptacji próbki materiału.

12.6. Roboty malarskie

Po naprawie i uzupełnieniu tynków i wnętrza należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie wnętrz w kolorze piaskowym (jasny beż),

Schody na klatce schodowej (od spodu) należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie schodów w kolorze białym.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót malarskich, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.

12.7. Balustrady

W ramach robót planuje się wymienić istniejące balustrady na klatce schodowej zewnętrznej. Nowe balustrady powinny być wykonane jako stalowe. Złożone ze słupków z stalowych z rury Ø40, pochwyty balustrady wykonać z rur stalowych Ø40.

Wypełnienie balustrad należy wykonać z prętów pionowych (tralek) stalowych kwadratowych o przekroju 15x15mm rozstawie co 12cm. Pręty należy przymocować do poziomych poprzeczek lub ukośnych (na biegach schodowych) wykonanych z płaskownika 8x30mm. Wszystkie elementy balustrad należy pomalować proszkowo w kolorze grafitowym. Mocowanie balustrad do stopnic za pomocą kotwi rozporowych M10 x105 po 3szt na słupek.

Uwaga

Wygląd i styl balustrad przed wykonaniem, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie planuje się żadnych robót modernizacyjnych budynku ani przebudowy czy rozbudowy budynku. Opracowanie nie obejmuje dostosowania budynków do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.

Zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-

budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 r. poz. 1722/, obejmujące w szczególności:

13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek użyteczności publicznej (budynek biblioteki publicznej oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,07x24,24m przykryty dachem jednospadowym.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter+ piętro+ poddasze użytkowe), W części biblioteki znajdują się dwupoziomowa antresola. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z kamienia, przekryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący

Uwzględniając jego wysokość 11,57m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- powierzchnia zabudowy	- 287,12 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	- 254,31m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna	- 624,31m ² ,
- wysokość	- 12,13m,
- kubatura budynku:	- 2897m ³

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe kwalifikujące ich do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm./ nie będą występowały w tym budynku. Budynek ogrzewany z kotła na paliwo gazowe zlokalizowanego w piwnicy budynku.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach.

Budynek użyteczności publicznej – w budynku znajduje się biblioteka oraz salon fryzjerski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III– przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 60 osób. Na parterze w części bibliotecznej jednocześnie może przebywać do 45 osób. Na I piętrze w części dostępnej z klatki schodowej (salon fryzjerski) może przebywać do 5 osób. Na poddaszu może przebywać maksymalnie do 10 osób.

13.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III budynek użyteczności publicznej - w budynku znajduje się biblioteka i salon fryzjerski

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową (ZL III) o powierzchni wewnętrznej 624,31m². W budynku nie występują pomieszczenia techniczne, które wymagałyby wydzielenia pożarowego na zasadzie pomieszczenia zamkniętego. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 8000m².

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych kwalifikowanych do PM. Budynek bez stref i pomieszczeń dla których wymagane jest określenie gęstości obciążenia ogniowego.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz trzy kondygnacje nadziemną budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – C. Wszystkie elementy strefy pożarowej budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy C:

- główna konstrukcja nośna –R60,

- konstrukcja dachu - RE15
- ściany zewnętrzne – EI30,
- ściany wewnętrzne – EI15,
- stropy - REI60
- przekrycie dachu – RE15

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Dotyczy to zarówno pomieszczeń w budynku jak i przestrzeni zewnętrznych.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Budynek ZL III użyteczności publicznej, w którym znajduje się biblioteka i salon fryzjerski.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie może przekraczać 40m.

W części bibliotecznej z sali głównej wynosi 45,9m.

Zgodnie z W.T. § 237 ust. 5 w pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5m, długość przejścia ewakuacyjnego można zwiększyć o 25%. Sala główna biblioteki o wysokości 8,1m w związku z tym długość przejścia można zwiększyć do 50m co powoduje że długości przejścia ewakuacyjnego spełnia wymagania W.T.

Na I piętrze długość przejścia najdłuższego wynosi 12,5m i obejmuje wyjście z pomierzeń do wiatrołapu.

Na poddaszu długość przejścia najdłuższego wynosi 14,2m i obejmuje wyjście z pokoju na korytarz.

Długości dość ewakuacyjnych /§ust. 3/ w strefach poż. ZL III nie mogą przekraczać: -30 m przy jednym dojściu (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i przy co najmniej dwóch wejściach -60m.

Na parterze długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m i wynosi 8,38m jako przejście najdłuższe obejmuje wyjście z holu (parter), wiatrołapu (I piętro) lub korytarza (poddasze) na zewnątrz budynku.

Na poszczególnych kondygnacjach na zewnątrz prowadzi drzwi o szerokościach 2,07m; 1,15m; 1,8m.

Schody żelbetowe o R30 szerokości biegu 1,2m , spocznik o szerokości 0,9m. Zewnętrzna klatka schodowa R30 o szerokości biegu 1,4m i szerokości spoczników 1,5m.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydranty wewnętrzne – nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie - nie jest wymagane.

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z dwóch stron: Z ulicy Krótkiej i Górniczej o nawierzchni Zapewnienie

zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m² lub powierzchni ponad 500m². Dla niniejszego budynku (kubatura 2897m³, i powierzchni wewnętrznej 624,31m²) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się na działce o nr ewid. 97 od zachodniej strony budynku w odległości ok. 35,03m o wydajności hydrantu nie mniejszej jak 10 dm³/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa.

13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

14,23m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. 95 - budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt z eternitu azbestowego.

6,32m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 95 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

6,00m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

14,34m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94– budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

9,11m - budynek użyteczności publicznej –biurowy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 92– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

26,04m - budynek użyteczności publicznej (MOK) - zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 91/5– budynek murowany przykryty dachem wielospadowym -stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu z papy.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

21,44m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 122– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

22,87m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 121– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

28,96m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 120– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na rąbek stojący.

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej 5,99m
- od strony południowej 2,55m,
- od strony północnej 8,55m,
- od strony wschodniej 5,52m,

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

13.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.

14. Program prac remontowych

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
2. Skucie posadzek i okładzin z płytek,
3. Skucie okładziny schodów zewnętrznych,
4. Demontaż balustrady schodowej,
5. Skucie odpadających tynków,
6. Wzmocnienie nadproży w ściankach działowych
7. Uzupełnienie i przetarcie tynków wewnętrznych,
8. Wykonie nowych okładzin ściennych w WC,

9. Wykonanie okładzin posadzkowych,
10. Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych,
11. Montaż balustrady schodów zewnętrznych,
12. Wykonanie tyków gipsowych (gładzi),
13. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
14. Przebudowa instalacji c.o.
15. Montaż kotła gazowego c.o.
16. Wymiana instalacji elektrycznej,
17. Malowanie pomieszczeń

15. Uwagi końcowe

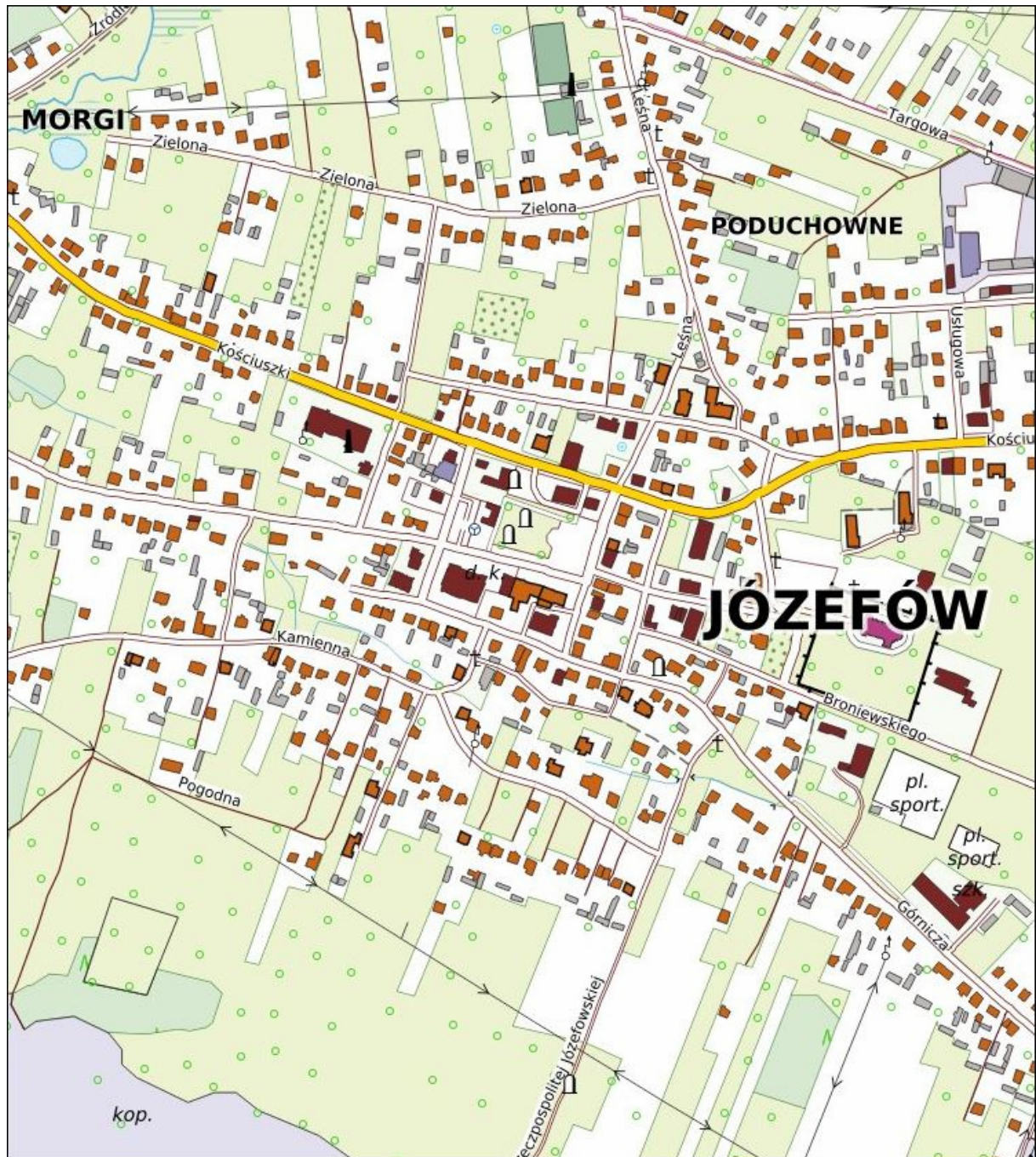
Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych. Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisu dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

UWAGA:

1. Wszelkie materiały przed zakupem i wbudowaniem uzgadniać komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.
2. W przypadku chęci zamiany przez Wykonawcę, danego produktu lub materiału, oraz elementu wyposażenia, na produkt lub materiał innego producenta, należy przedstawić proponowany produkt Inspektorowi Nadzoru, Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków do akceptacji. W przypadku stwierdzenia zasadniczej rozbieżności w parametrach lub wyglądzie proponowanych przez Wykonawcę materiałów lub produktów, Inwestor, Inspektor Nadzoru lub Konserwator Zabytków może odmówić jego przyjęcia i dostarczenia materiału lub produktu odpowiadającego niniejszej dokumentacji i zamówieniu.

Orientacja

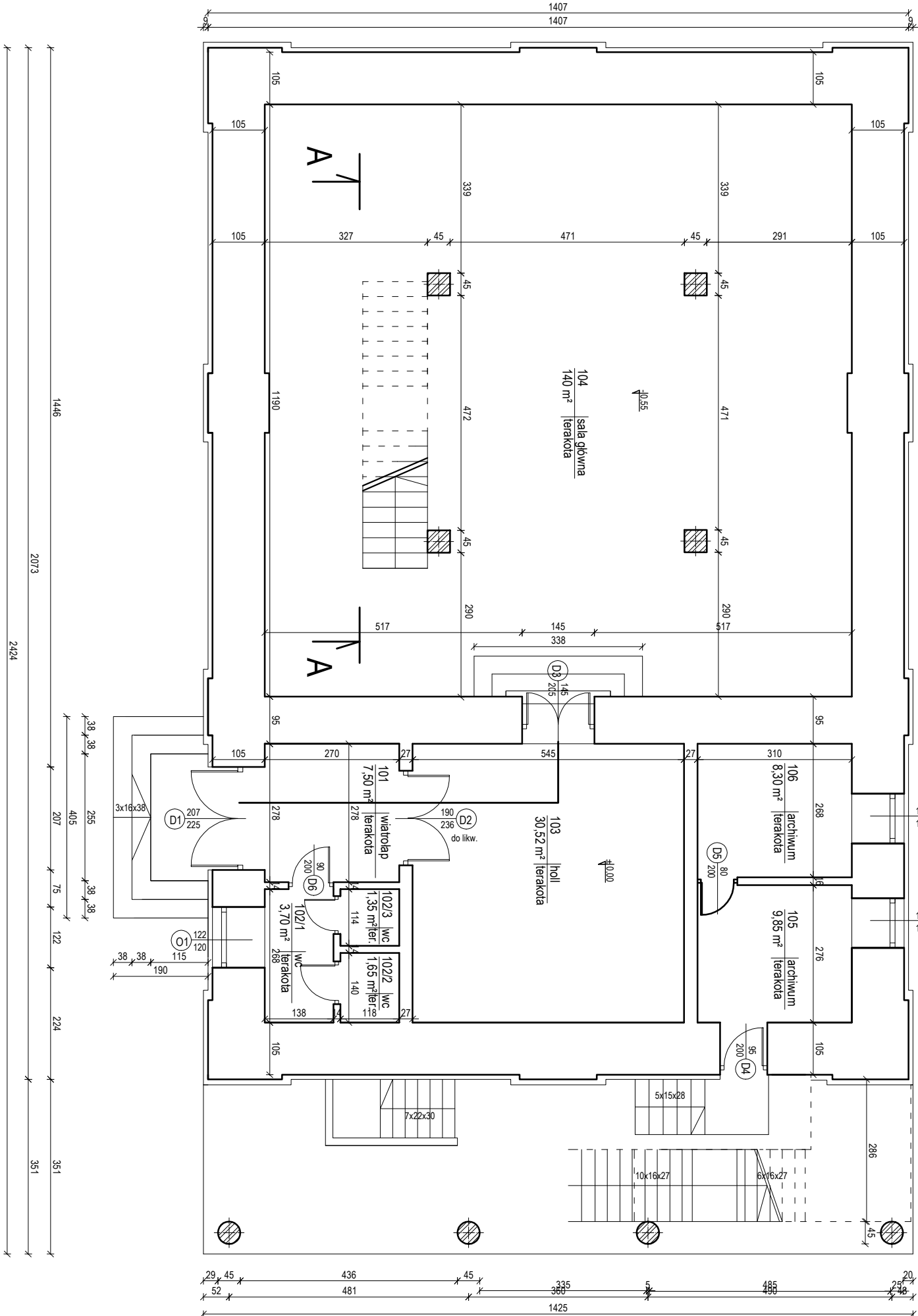
Skala: 1:5000



Rys. 1. Orientacja



RZUT PARTERU
- stan istniejący
skala: 1:100



Bez zmian

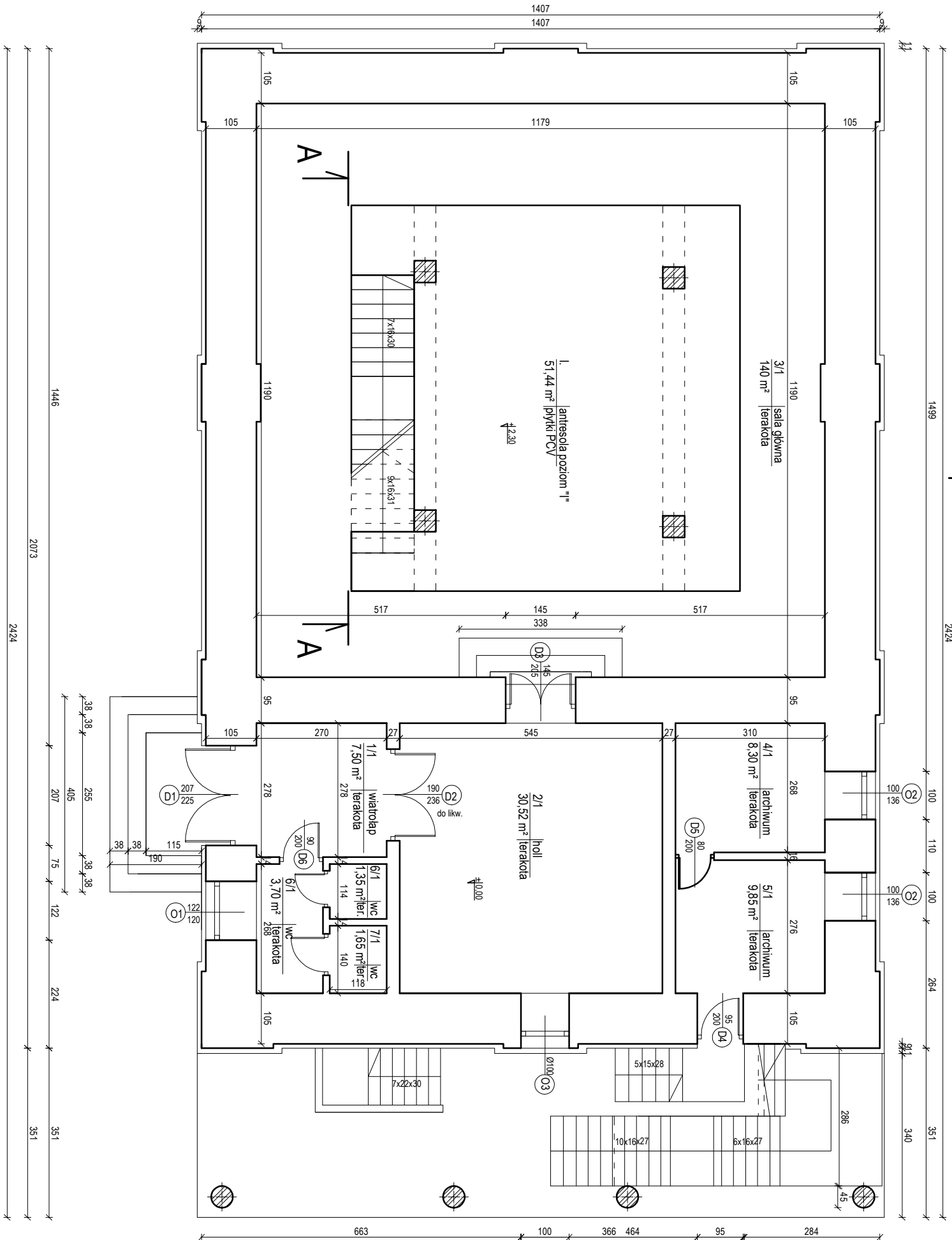


nazwa rysunku: Rzut parteru - stan istniejący		rys. nr. 2
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		skala: 1:100
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data: Lipiec 2023
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany		
branża	funkcja:	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant: mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant: mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione. (DZ. U. NR 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)		



RZUT PARTERU-ANTRESOLA POZIOM "I"

- stan istniejący
skala: 1:100



Bez zmian

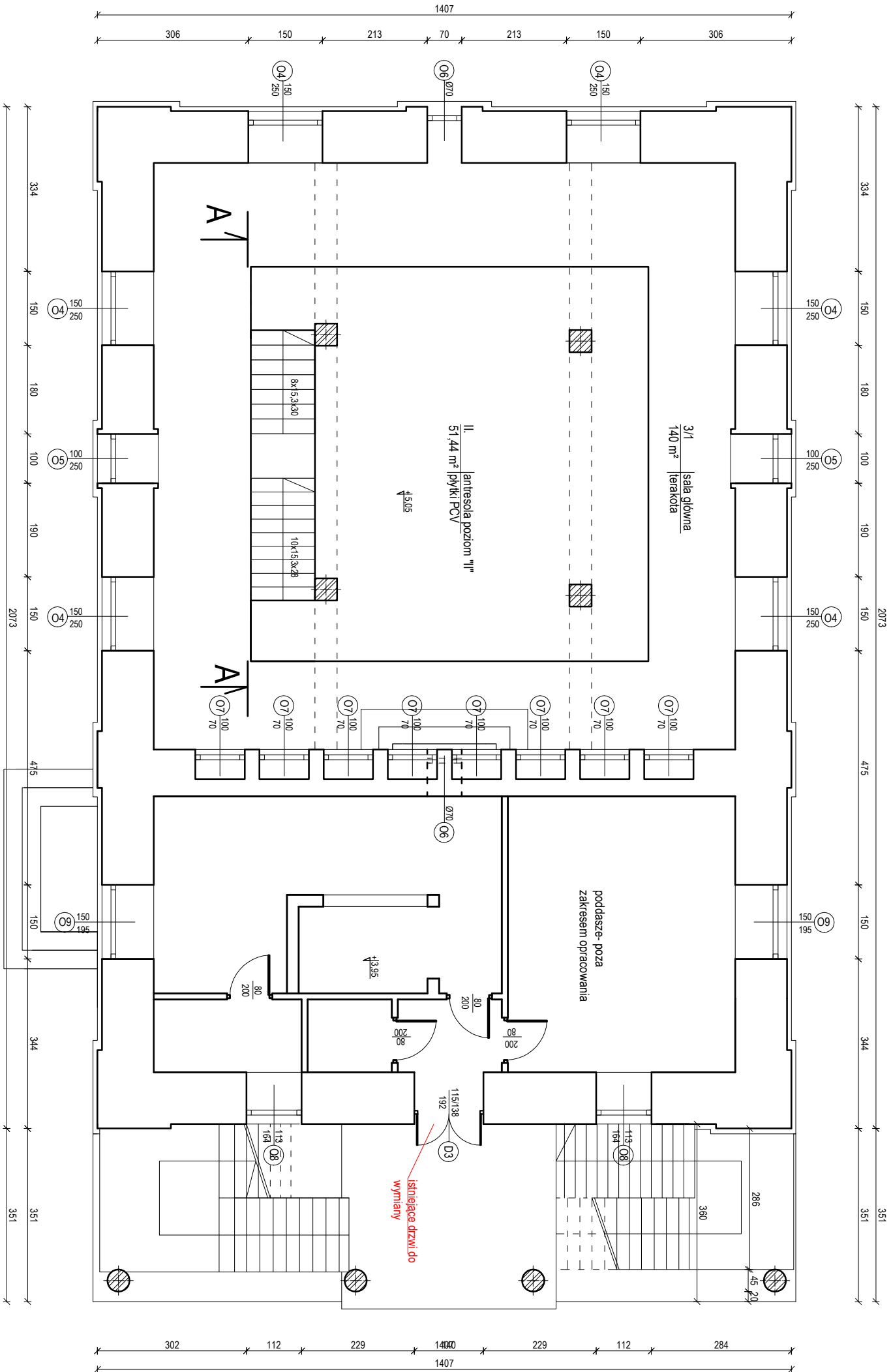


nazwa rysunku: Rzut parteru -antresola poziom "I"- stan istniejący		rys. nr. 3
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		skala: 1:100
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obwód ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data: Lipiec 2023
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany		
branża	funkcja:	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant: mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant: mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (DZ. U. NR 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)		

RZUT PARTERU-ANTRESOLA POZIOM "II"

- stan istniejący

skala: 1:100



nazwa rysunku: Rzut parteru -antresola poziom "II" -stan istniejący		rys. nr. 4
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Łozetowie		skala: 1:100
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR_7.93 Łozetów obręb ewid. 0001 Łozetów, gm. Łozetów miasto		data: Lisipad 2023
Zamawiający: Gmina Łozetów ul. Kościuski 37, 23-460 Łozetów		
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany		
branża	funkcja:	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant: mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant: mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie, rozpowszechnianie bez zgody autora, jest zabronione.
(Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 172 z dnia 23.10.1994)

- stan istniejący



rys.

1:10C

1:10C

data:

ul. Kosciuszki 3/, 23-460 Jozetow

Projekt architektoniczno-budowlany

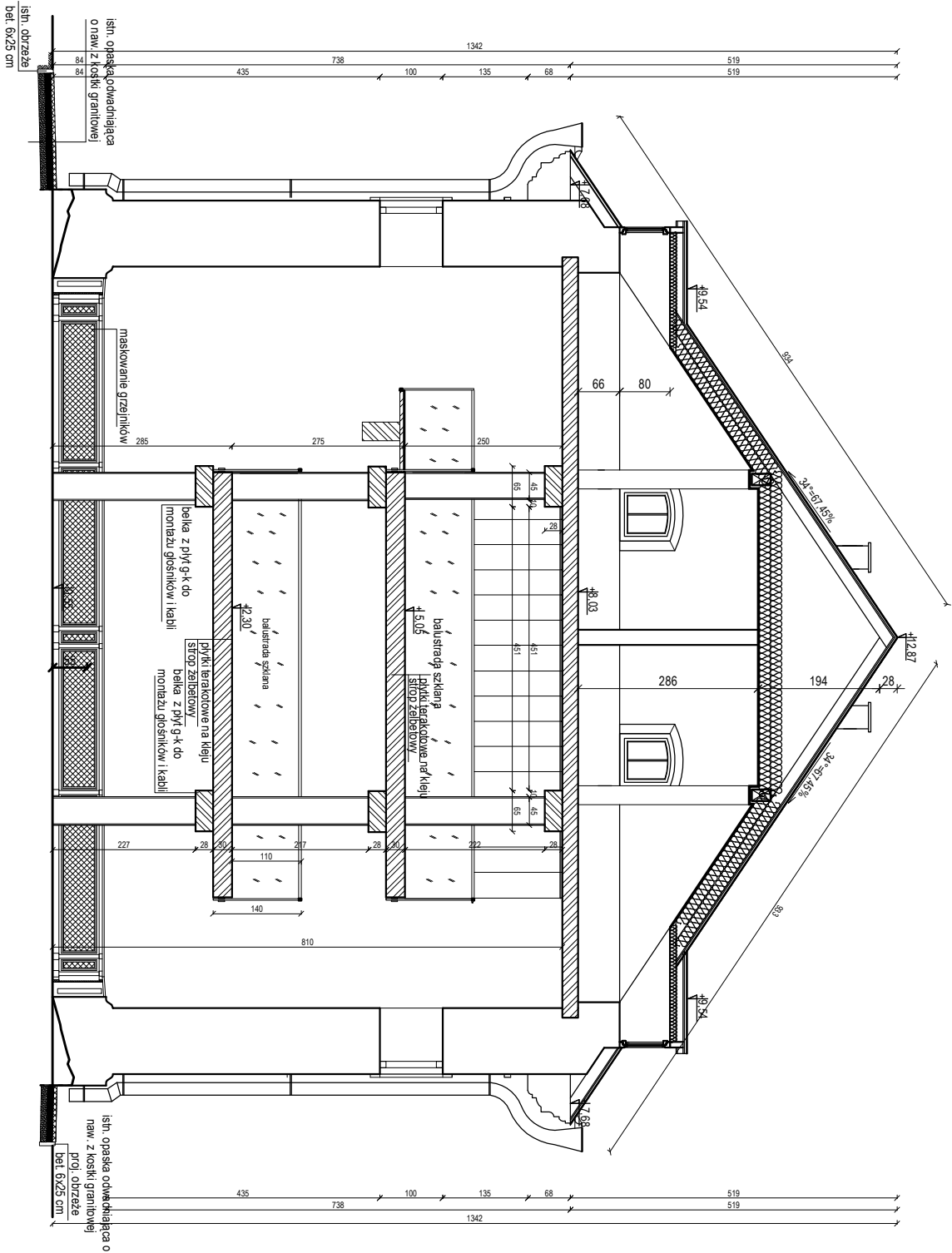
tunkcja:	imię i nazwisko	
----------	-----------------	--

projektant: mgr inż. Grzegorz Furlepa LUB/

socialist,	marinž arch	Michal Patyk	11A
------------	-------------	--------------	-----

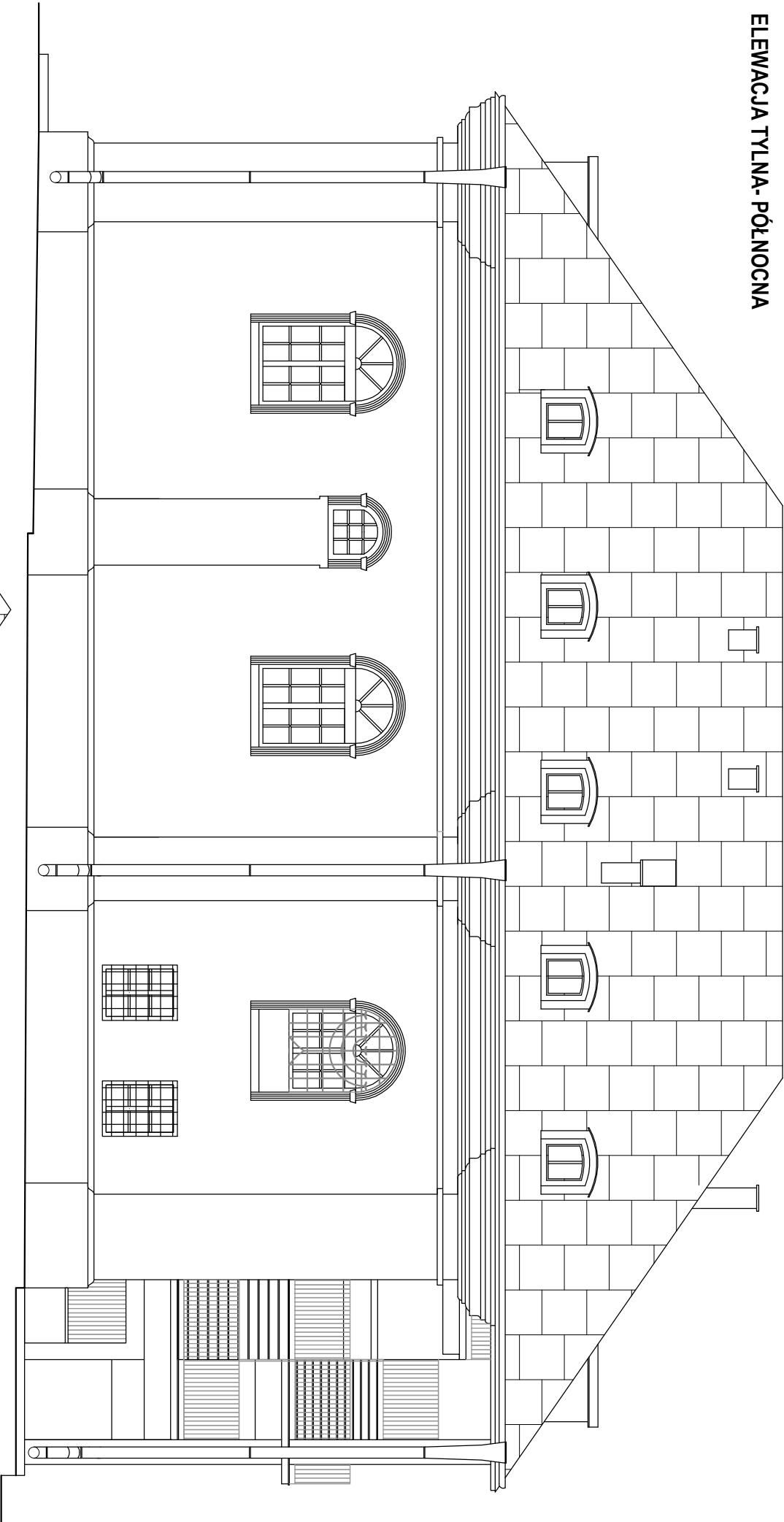
NINIEJSZE OPRAWCOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM, KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23.02.1994)

PRZEKRÓJ A-A
- stan istniejący
skala: 1:100



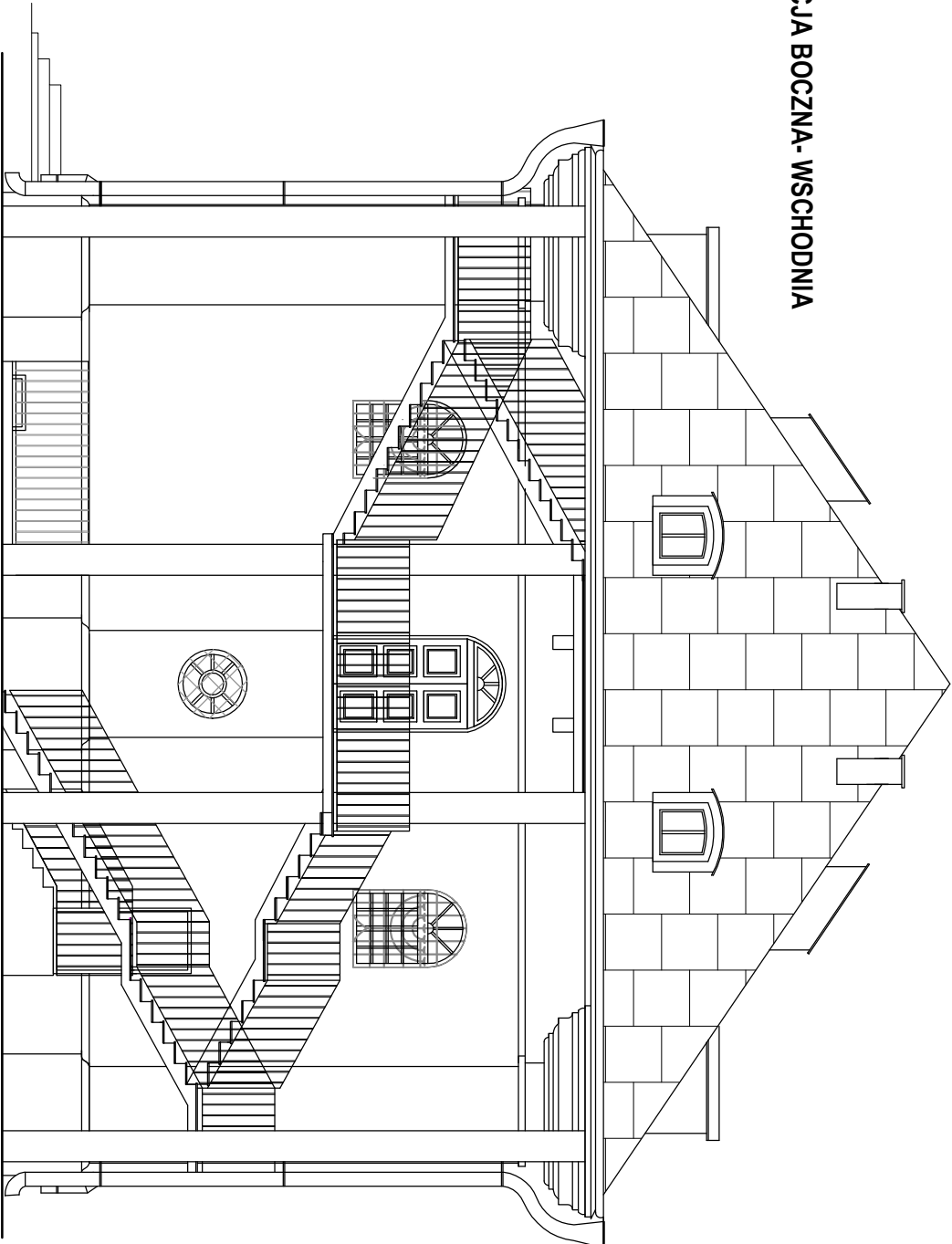
PROJEKT Pracownia Projektowa "Maliński Projekt" Grzegorz Fulepa ul. Piłsudskiego 23-440 23-440 Przemyśl		nazwa rysunku: Przekrój A-A - stan istniejący	rys. nr. 6
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		skala: 1:100	
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		data: Lipiec 2023	
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 88, art. 1 i 2 z dnia 23.10.1994)			

ELEWACJA TYLNA- PÓŁNOCNA



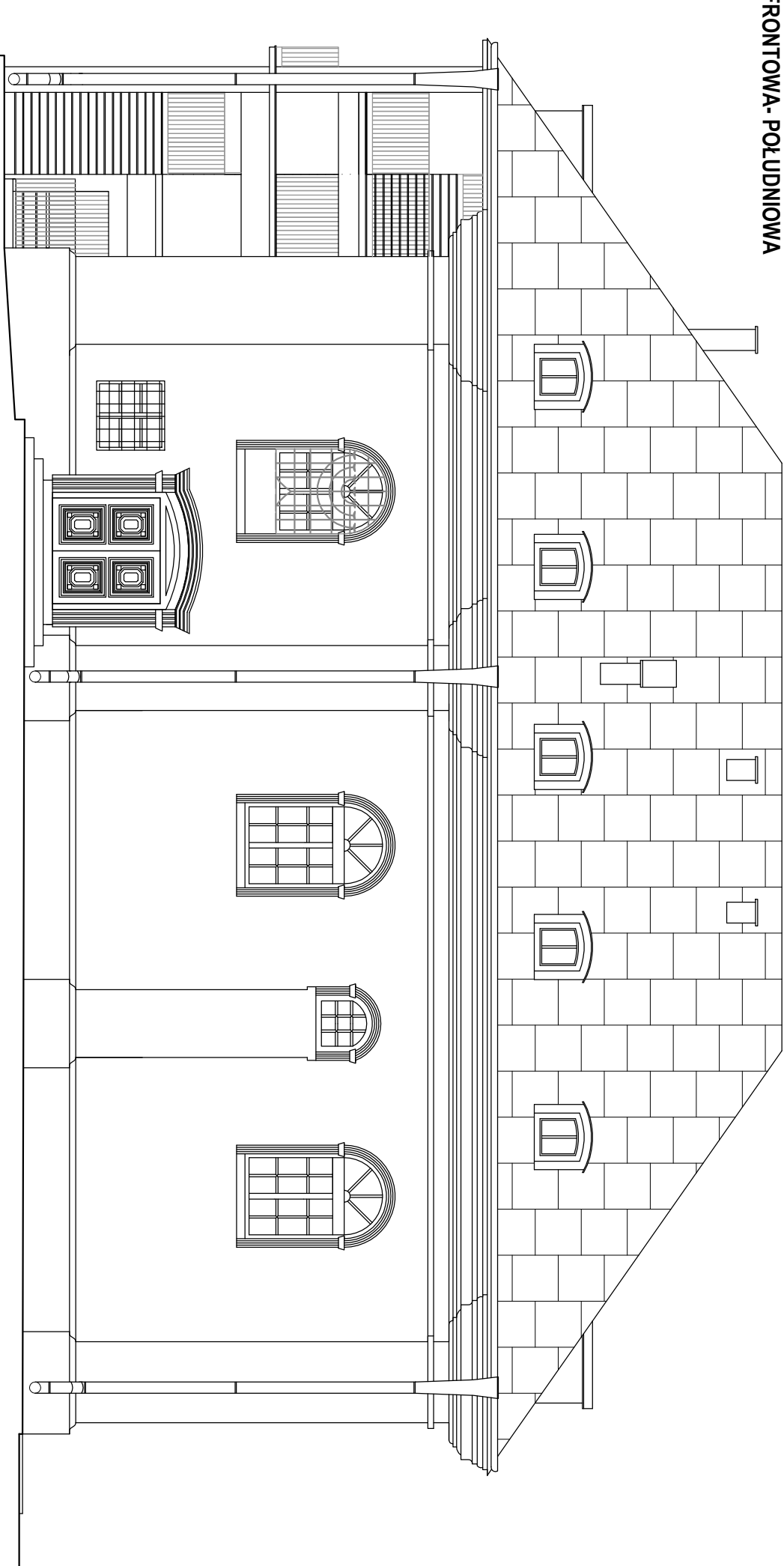
ELEWACJE
- stan istniejący
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



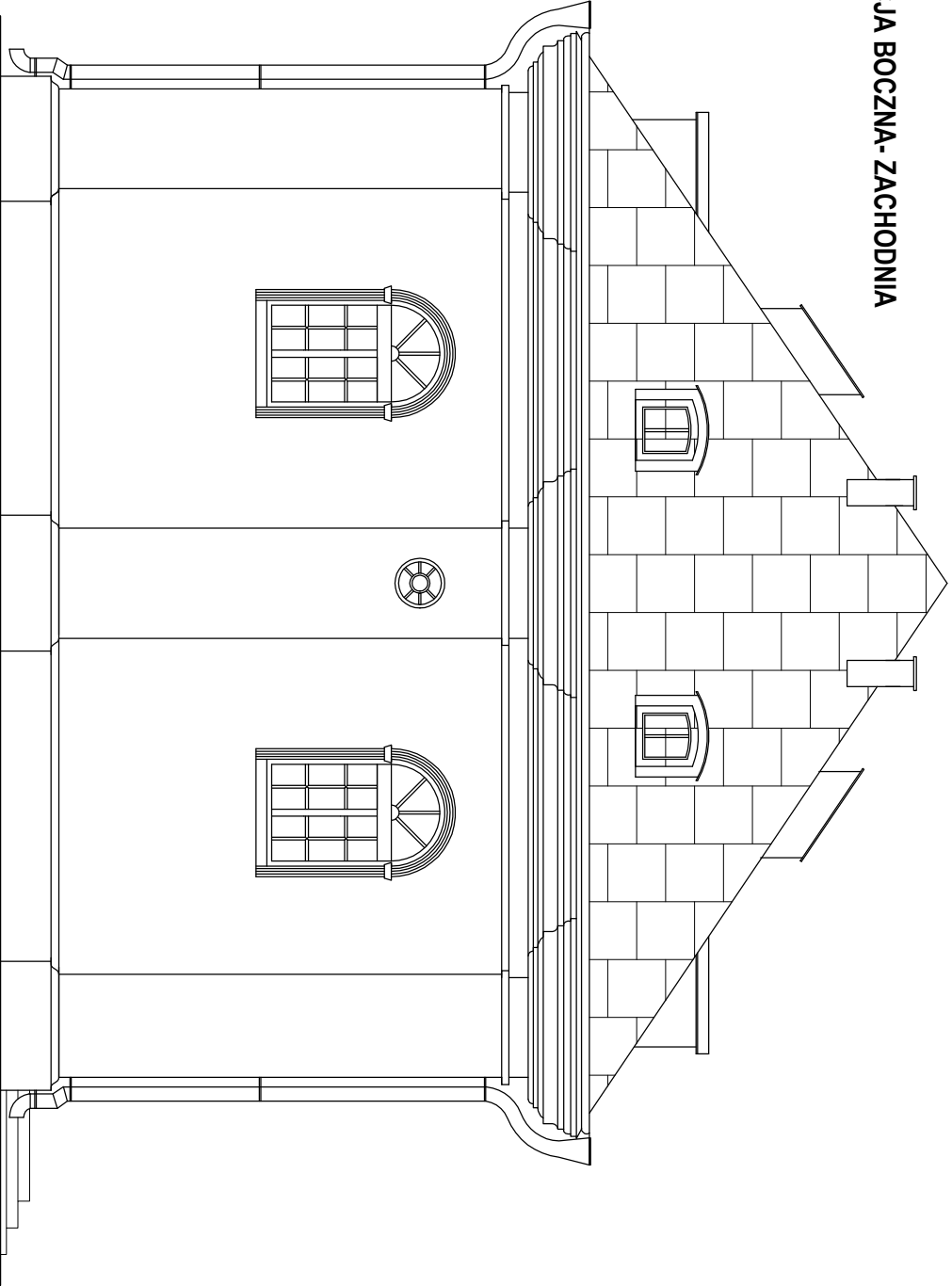
<div><div><div><div><div></div><div>KULTURPROJEKT</div></div><div><div>Pracownia Projektowa</div><div>"MultiProjekt"</div><div>Grzegorz Furlepa</div><div>Raśkojcz 33A</div><div>23-440 Farnpol</div></div></div></div></div>		nazwa rysunku:		Elewacje - stan istniejący		rys. nr.: 7	
nazwa projektu:		Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie				skala:	
adres:		Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto				1:100	
Zamawiający:		Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów				data:	
rodzaj i stadium dokumentacji:		Projekt architektoniczno-budowlany				Luty 2023	
branża		funkcja:		imię i nazwisko		nr uprawnień	
konstr. - bud.		projektant:		mgr inż. Grzegorz Furlepa		LUB/0112/POOK/13	
architektura		projektant:		mgr inż. arch. Michał Pażyk		UAN 8367/21/90	
NINIEJSZE OPACOWANIE CHRONI USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM, KOPOWANIE, POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE. (Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23. 10. 1994)							

ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



ELEWACJE
- stan istniejący
skala: 1:100

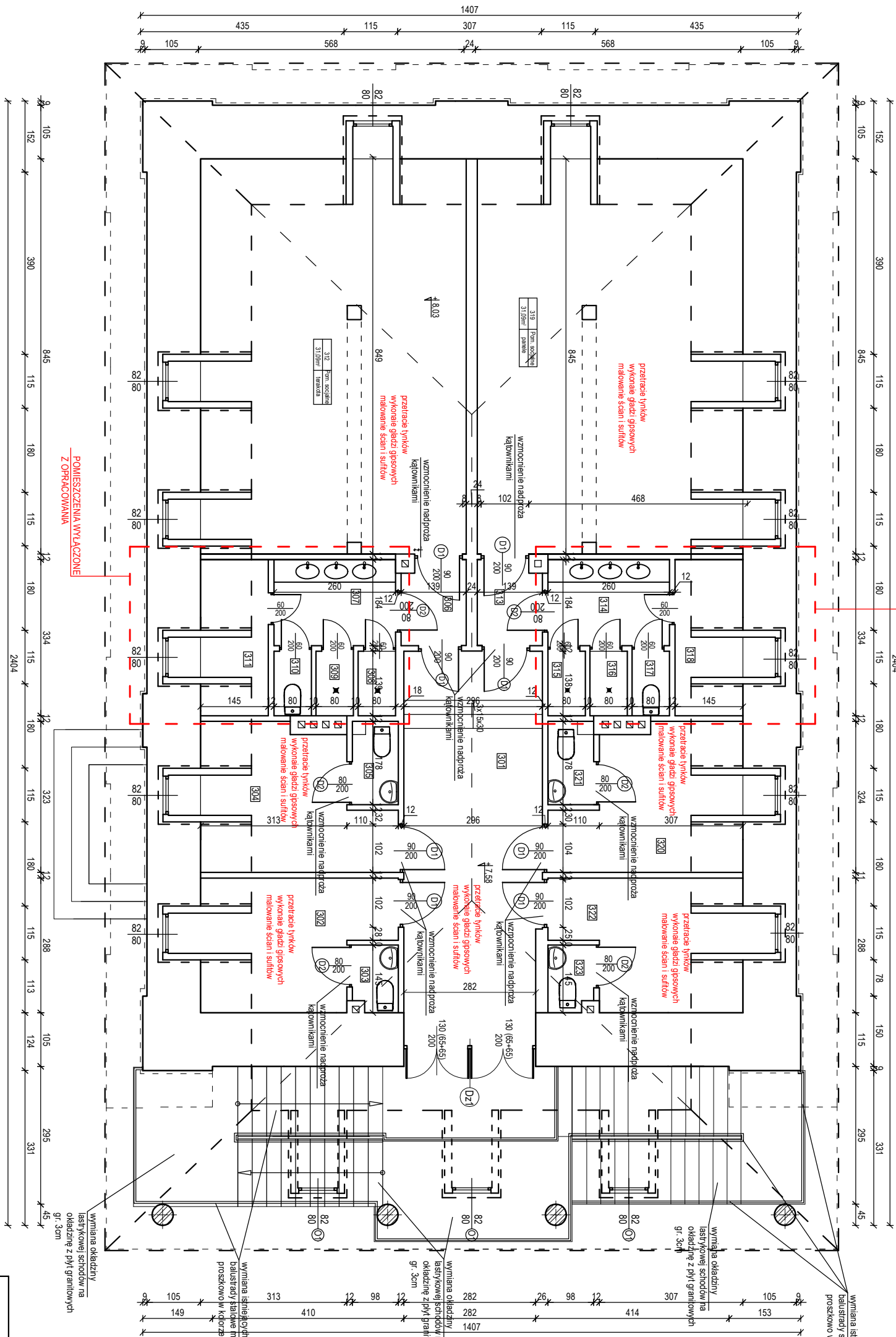
ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



nazwa rysunku: Elewacje - stan istniejący		rys. nr. 8	
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		skala: 1:100	
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów, m. Józefów			
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		data: Luty 2023	
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	specjalizacja:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90
sprawdzący:			

Niniejsze opracowanie stanowi o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione
(Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 172 z dnia 23.10.1994)

RZUT PODDASZA
- stan projektowany
skala: 1:100

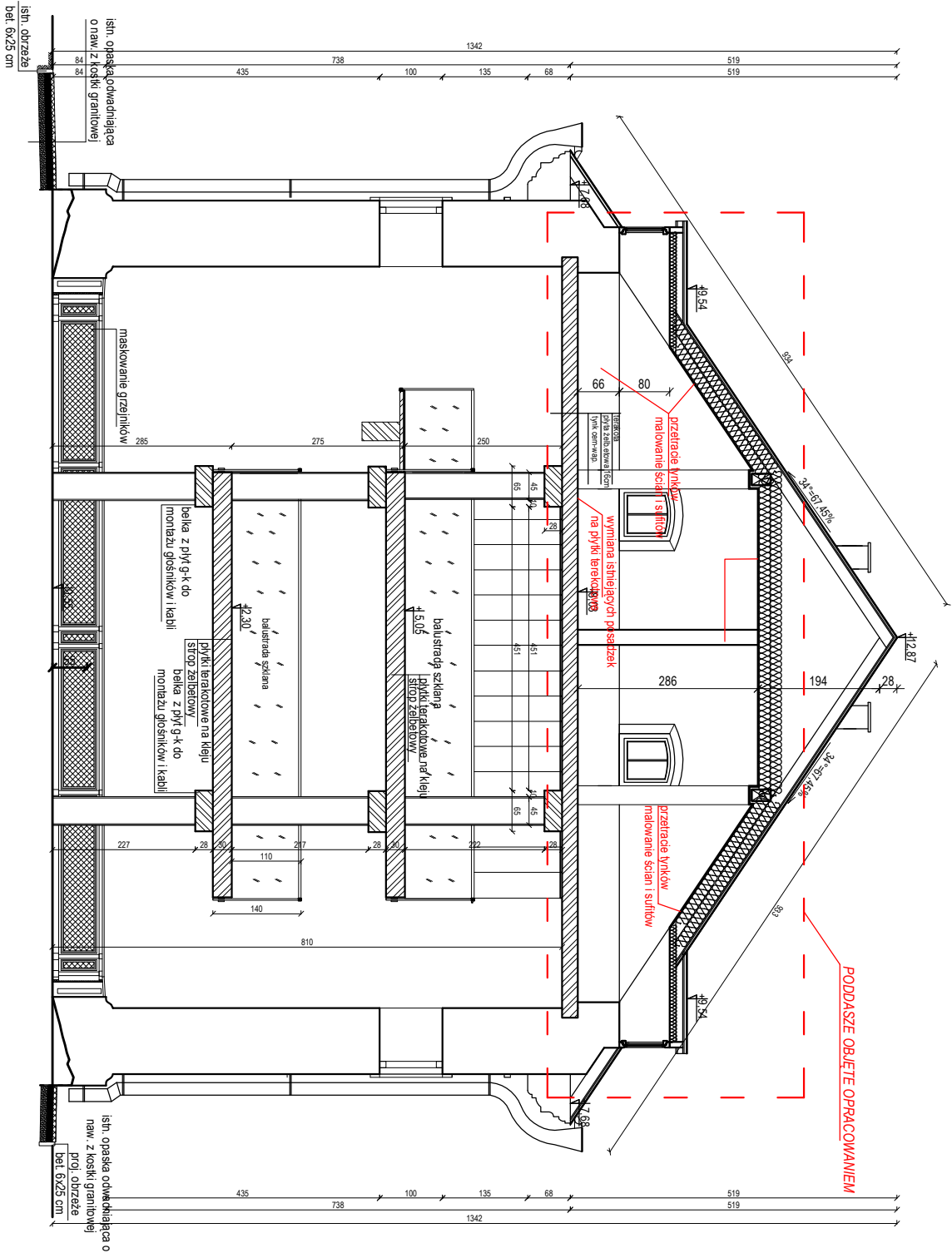


NR	NAMZWA	POM.	POSADZKA	POW.
301	Hall		terakota	22,63m²
302	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,69/9,01m²
303	WC		terakota	1,35m²
304	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,92/9,76m²
305	WC		terakota	1,66m²
306	Przedsiönek		terakota	2,47m²
307	Łazienka		terakota	5,25m²
308	Natrysk		terakota	1,1m²
309	Natrysk		terakota	1,1m²
310	WC		terakota	1,1m²
311	Strych		terakota	1,06/2,13m²
312	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	31,09/47,99m²
313	Przedsiönek		terakota	2,58m²
314	Łazienka		terakota	2,47m²
315	Natrysk		terakota	1,10m²
316	Natrysk		terakota	1,10m²
317	WC		terakota	1,10m²
318	Strych		terakota	1,06/2,13m²
319	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	32,55/47,99m²
320	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	5,73/9,60m²
321	WC		terakota	1,66m²
322	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,85/8,83m²
323	WC		terakota	1,35m²

LEGENDA	
	istniejące ściany budynku objętego opracowaniem
	Ścianka działkowa przeznaczona do wymiany
	Ścianka okopana przeznaczona do wymiany

<div><div>WULF PROJEKT</div><div>Pracownia Projektowa "Wulfprojekt" Grzegorz Futera Realizacja 38A 23-440 Rampoli</div></div>		nazwa rysunku:		rys. nr. 9	
tel: 601 294 665 e-mail: pwnul@projek@o2.pl		nazwa projektu:		skala:	
		Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		1:100	
adres:		Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data:	
Zamawiający:		Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		Luty 2023	
rodzaj i stadium dokumentacji:		Projekt architektoniczno-budowlany			
branża		funkcja:		nr uprawnień	
konst. - bud.		projektant:		LUB/0112/POOK/13	
architektura		projektant:		UAN 838721/90	
		mgr inż. arch. Michał Pażyk			
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim. Kopiaowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione. (DZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1, § 2 z dnia 23. 02. 1994)					

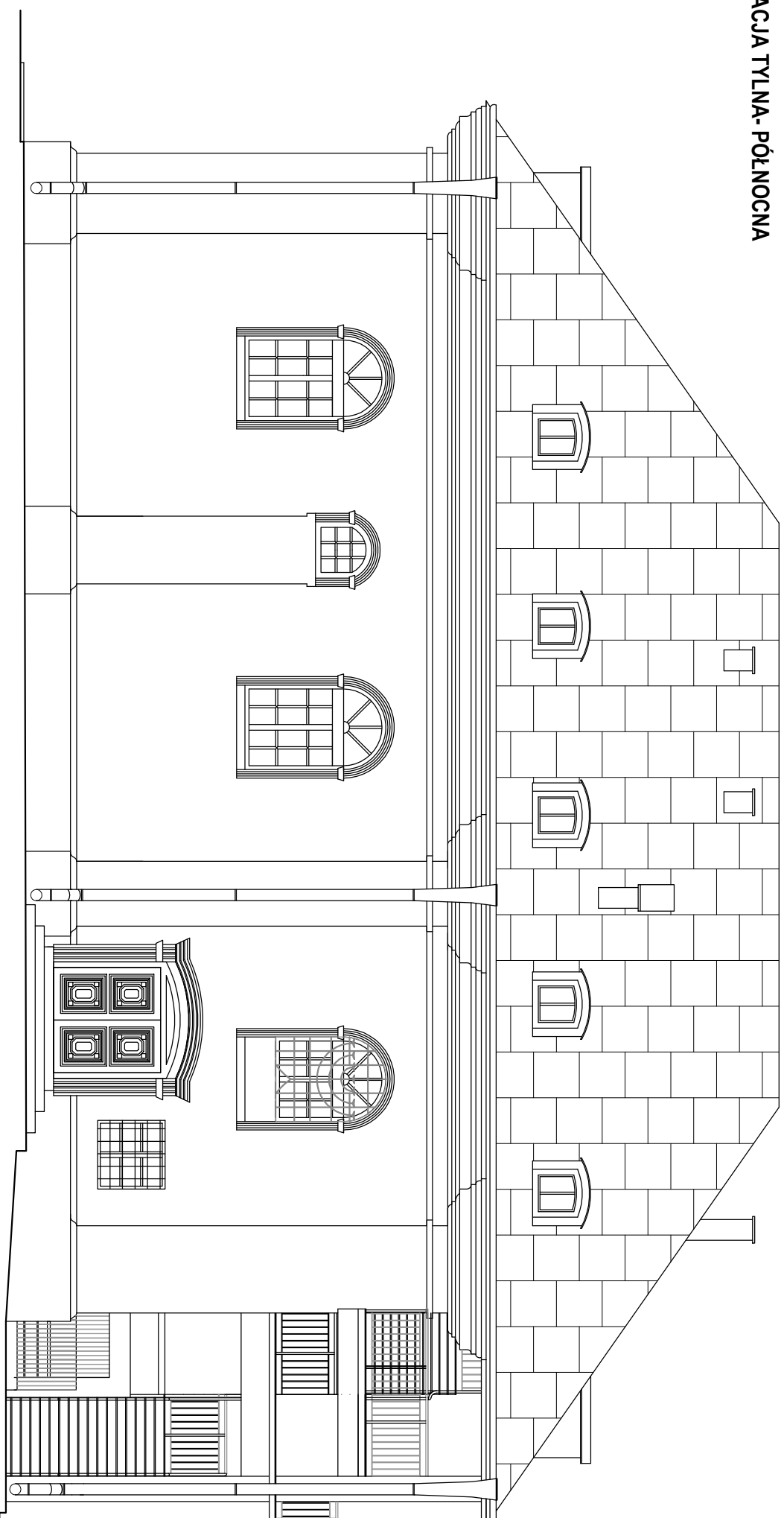
PRZEKRÓJ A:A
- stan projektowany
skala: 1:100



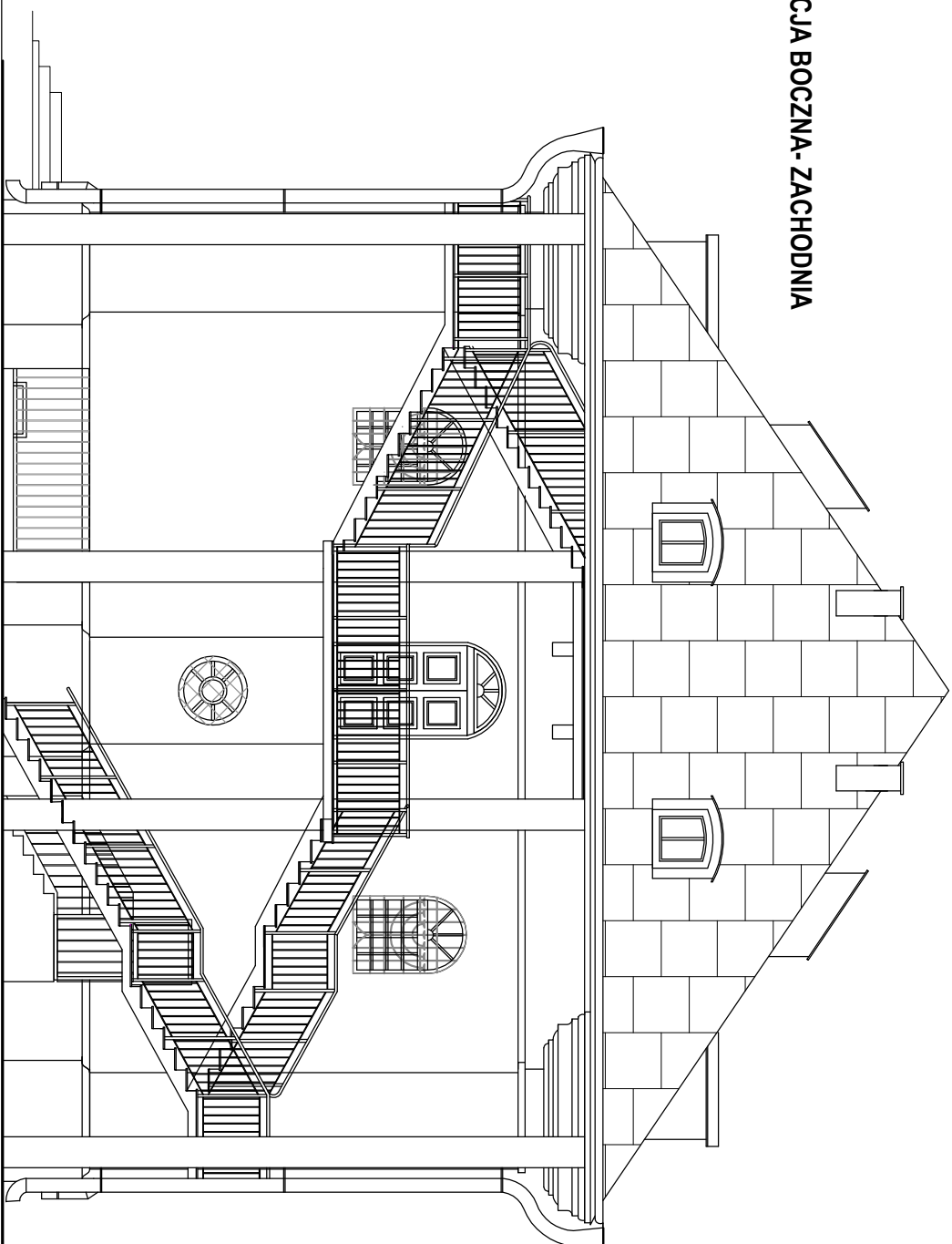
nazwa rysunku: Przekrój A-A - stan projektowany		rys. nr. 10
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		skala: 1:100
adres: Dz nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207 4.0001 AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		
Zamawiający: Gmina Józefów		data: listopad 2023
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany		
branża: inżynieria		nr uprawnień: LUB/0112/P00K/13
konst.- bud.: mgr inż. Grzegorz Furupa		projektant: mgr inż. arch. Michał Pażyk
architektura: projektant		UAN 8387/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 83, art. 1, p. 2 z dnia 23. 02. 1994)		


ELEWACJA TYLNA - PÓŁNOCNA

ELEWACJE
- stan projektowany
skala: 1:100

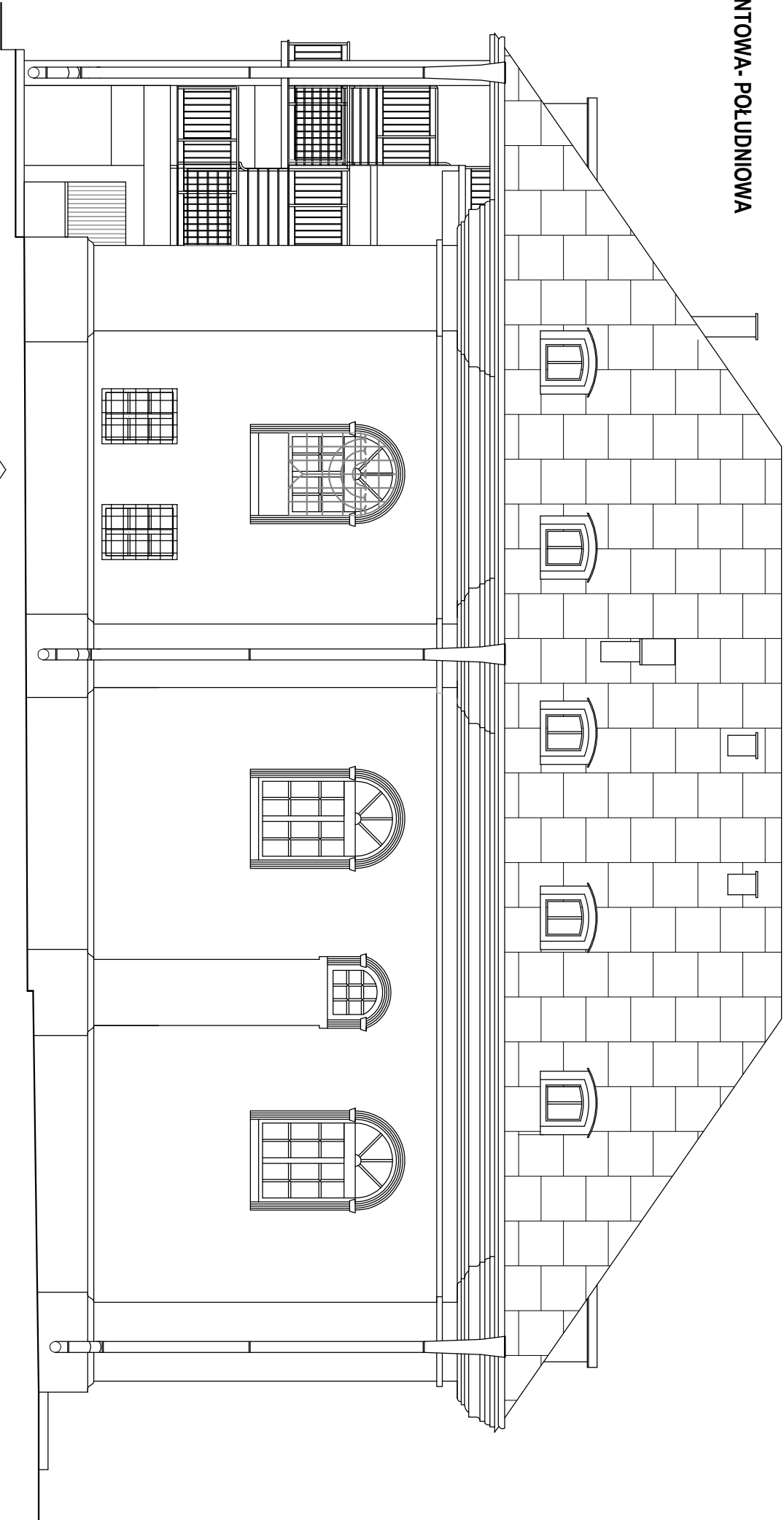


ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA



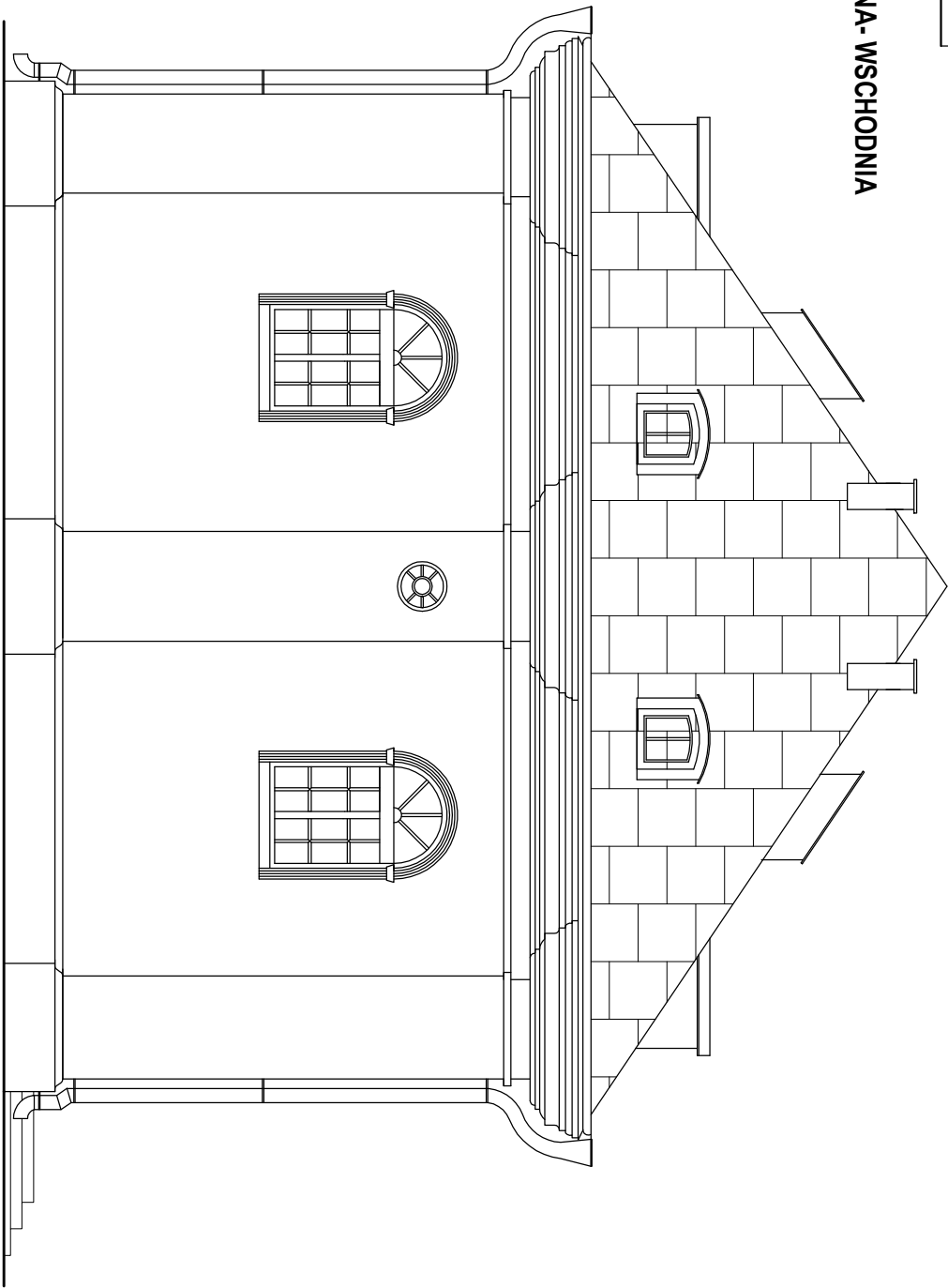
 <p>Pracownia Projektowa "Witkowskiej" Radziejów 33A 23-440 Radziejów</p>	nazwa rysownika:	Elewacje - stan projektowany				rys. nr. 11
	nazwa projektu	Prace remontowo-budowlane w budynku bryły synagogi w Józefowie				skala:
	adres:	Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060/207 4.0001.AR_7.93 Józefów obwód ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto				1:100
	Zamawiający:	Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów				data: Lutym 2023
	rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany					
branża		funkcja:	inny nazwisko	nr uprawnień		
konstr.- bud.		pojelekt:	mgr inż. Grzegorz Furulepa	LUB/0112/POOK/13		
architektura		pojelekt:	mgr inż. arch. Michał Pałyk	UAN 8387/21/90		

ELEWACJA FRONTOWA- POŁUDNIOWA




ELEWACJE
- stan projektowany
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



KUBITKOJEKT Pracownia Projektowa "MaliProjekt" Grzegorz Furupa ul. Piłsudskiego 10 23-440 Farnpol		nazwa rysunku: Elewacje - stan projektowany		rys. nr. 12
nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie		skala: 1:100		
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data: Lipiec 2023		
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów				
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany				
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furupa	LUB/0112/POOK/13	
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90	
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 172 z dnia 23.10.1994)				

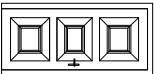
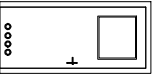
STOLARKA OKIENNA DREWNIANA

NR	PVC	1
Symbol	01	
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So	86.0
	Ho	84.0
Wymiary zewnętrzne ościeżnicy	S	82.0
	H	80.0
Ilość		3
Uwagi		

UWAGA!

1. Okna drewniane, fabrycznie wykonane w kolorze brązowym.
2. Szyba bezpieczna, okna dwu lub trzy szybowe
3. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [W/m² x K].

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

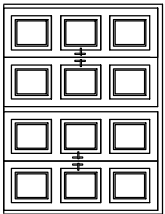
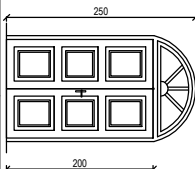
NR	1	2
	Drewniane	Drewniane
Symbol	D1	D3
Schemat		
Wymiar w	So 102.0	102.0
światła muru	Ho 208.0	208.0
Wymiar w	S 90.0	90.0
cewille ościeżnicy	H 200.0	200.0
Rodzaj skrzydła	prawe lewe	prawe lewe
Ilość	4 4	3 3
Razem	8	6
Uwagi		

UWAGA!

1. Drzwi wewnętrzne drewniane klejone, szkło bezpieczne (kolorystyka i forma jak w części bibliotecznej budynku).
2. Drzwi do łazienek z otworami nawiewowymi o pow. min. 0,22m² (tuleje),

**ZESTAWIENIE STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**
skala: 1:100

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

NR	1	2
Symbol	Drewniane Dz1	Drewniane D3
Schemat		
Wymiar w świećle muru	So 278.0 Ho 210.0	138.0 250.0
Wymiar w świećle ościeżnicy	S drzwi 2szt. 130 (65+65) H 200.0	120 200.0
Rodzaj skrzydła	prawę lewé	prawé lewé
Ilość	1	1
Razem Uwagi		

UWAGA!

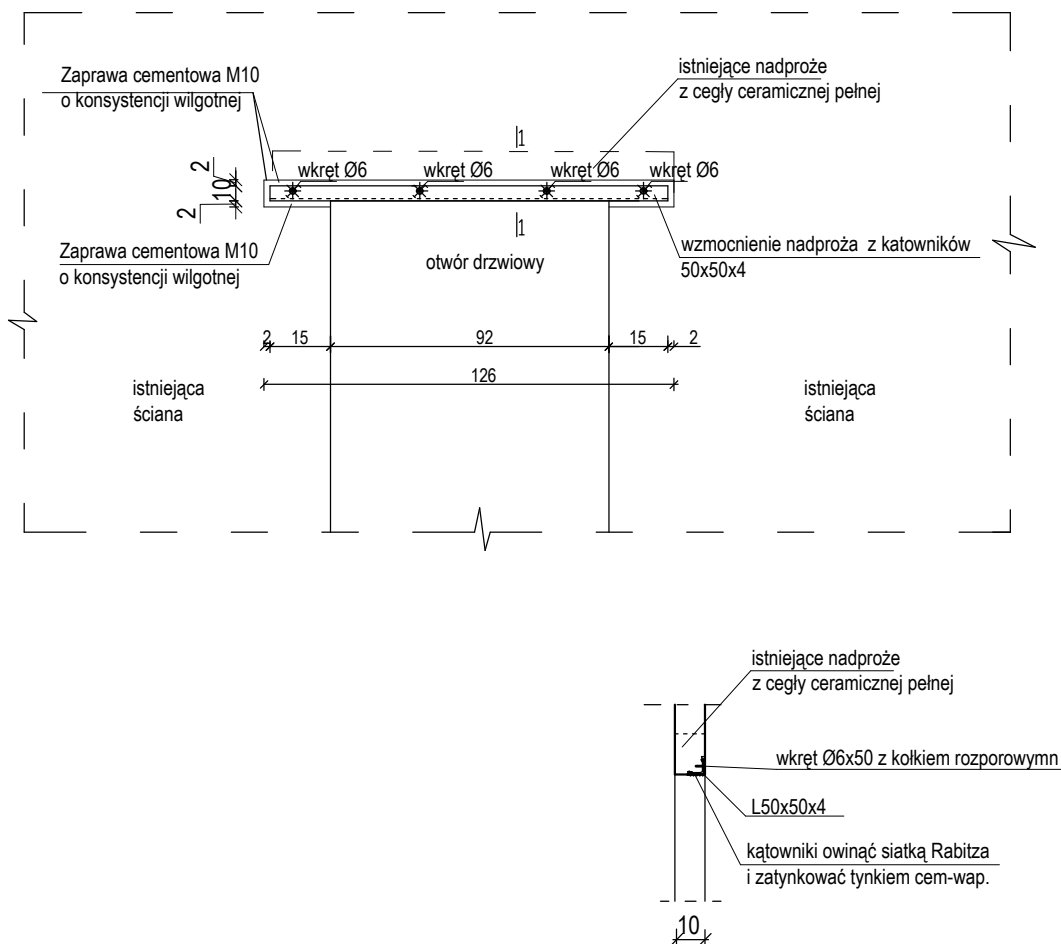
1. Drzwi zewnętrzne drewniane wyglądem i kolorystyką nawiązujące do istniejących drzwi zewnętrznych na parterze.
2. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ [W/m}^2 \times \text{K]}_0$.


MUTITROROLEX					
Pracownia Projektowa "Kulturologix" Grzegorz Fulepa Radziejcin 39A 73-440 Framppol					
nazwa rysunku:		Zestawienie stłarki okiennej i drzwiowej			
nazwa projektu:		Prace remontowo-budowlane w budynku <i>budynek synagogi w Józefówie</i>			
skala:		1:100			
adres:		Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207 z 0001 AR_793 Józefów obsz. ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			
Zamawiający:		Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 73-460 Józefów		data: Lisopad 2023	
rodzaj stadium dokumentacji:		Projekt architektoniczno-budowlany			
branża		funkcja:		nr uprawnień	
konstr.- bud.		projektant:		LUB0112/P0OK/13	
architektura		pojektant:		UAN 8387/21/90	
		mgr inż. arch. Michał Pażyk			
NINIEJSZE OPRAWIENIE CHRONI USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPLOWANIE, POWTÓRNE BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE. (Dz. U. Nr 24, poz. 68, art. 97 z dnia 23.02.1990)					

SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA NADPROŻY

skala: 1:25

Szczegół wzmocnienia nadproży
skala: 1:25



<div></div> <div>Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Furlepa Radzięcin 39A 23-440 Frampol</div> <div>tel: 601 294 665 e-mail: pwmultiprojekt@o2.pl</div>	nazwa rysunku: Szczegół Wzmocnienia nadproży			rys. nr. 13
	nazwa projektu: <i>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</i>			skala: 1:25
	adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207_4.0001.AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			
	Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów			data: Listopad 2023
	rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany			
	branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
	konstr. - bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13
	konstr. - bud.	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0239/PWOK/14

NINIEJSZE OPRAWOANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	GMINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Józefów Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów miasto Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001 Józefów Numery działek ewidencyjnych: 93 ark. 7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0112/POOK/13	Branża konstrukcyjno- budowlana	11.2023	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8387/21/90	Branża architektoniczna	11.2023	

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	4
II. PROJEKT TECHNICZNY.....	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
2. Zakres robót objętych opracowaniem	9
3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem.....	9
3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący	9
3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący	11
4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem	11
4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania	11
4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany.....	11
4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	12
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	12
6. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego.....	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
8. Program prac remontowych	23
9. Uwagi końcowe.....	23

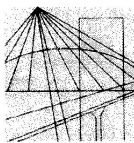
SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja	skala: 1:5000
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500
Rys. 4. Rzut parteru – antresola poziom „II” stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 4. Rzut poddasza – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 5. Przekrój A-A – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 6. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 7. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala: 1:100
Rys. 9. Konstrukcja balustrad schodowych	skala: 1:25
Rys. 10. Szczegół wzmocnienia nadproży	skala: 1:25

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt techniczny pn.: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**” wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepleszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

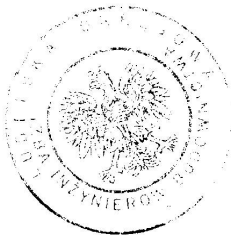
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa
Czarnystok 82,
22-463 Radecznica

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz FURLEPA

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

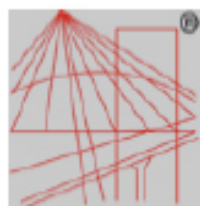
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8SR-5X1-G8X *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcín 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w ZAMOŚCIU

**Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego**

Zamość, dnia 25 czerwca 1990 r.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21/90

STWIERDZENIE**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K
- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk
zam. Zwierzyniec
ul. Kochanowskiego 8.
woj. zamojskie.
2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Michał Patyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0077-2YY3-8C63-4BYD-F17Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. PROJEKT TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny obejmujący „Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie”. Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów.

Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii IX

2. Zakres robót objętych opracowaniem

Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejących pomieszczeń socjalnych dla personelu na poddaszu budynku, a także remont istniejącej zewnętrznej klatki schodowej. Planowany zakres remontu obejmuje:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych tynków w miejscach gdzie istniejący tynk odpada, przetarcie istniejących tynków,
- Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
- Wymiana posadzek,
- Wymiana okładzin schodowych na istniejącej klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana balustrad na klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana instalacji elektryczne w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana instalacji c.o. w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana kotła instalacji c.o.

3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem

W budynku funkcjonuje biblioteka publiczna, ponadto w budynku znajdują się sanitariaty, pomieszczenia archiwum, na I piętrze znajduje się salon fryzjerski (dostęp do pomieszczeń z zewnętrznej klatki schodowej). W budynku znajdują się poddasze użytkowe. Budynek byłej synagogi został wyremontowany w latach 2014-2015. Remontem została objęta część biblioteczna oraz elewacje budynku.

3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący

Budynek pełni funkcję biblioteki, posiada salę główną biblioteki, sanitariaty oraz pomieszczenia archiwum.

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Wiatrołap	7,50
102.	WC	6,7
103.	Holl	30,52

104.	Sala główna biblioteki	140
105.	Archiwum	9,85
106.	Archiwum	8,30
RAZEM		202,87

Antresole (w sali bibliotecznej)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Antresola poziom I	51,44
102.	Antresola poziom II	51,44
RAZEM		102,88

I Piętro

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Salon Fryzjerski	66,02
RAZEM		66,02

Poddasze użytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
301.	Holl	22,63
302.	Przedsionek	1,3
303.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
304.	WC	1,35
305.	Przedsionek	1,3
306.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
307.	WC	1,66
308.	Przedsionek	2,47
309.	Łazienka	5,25
310.	Natrysk	1,1
311.	Natrysk	1,1
312.	WC	1,1
313.	Strych	1,06
314.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
315.	Przedsionek	2,58
316.	Łazienka	2,47
317.	Natrysk	1,1
318.	Natrysk	1,1
319.	WC	1,1
320.	Strych	1,06
321.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
322.	Przedsionek	1,3
323.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,73
324.	WC	1,65
325.	Przedsionek	1,3
326.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,39
327.	WC	1,35
RAZEM		139,09

Powierzchnia użytkowa

510,86 m²

Powierzchnia zabudowy

287 m²

Kubatura

2897 m³

Podstawowe parametry techniczne:

- długość	24,24m,
- szerokość	14,07m,
- wysokość do najwyższej krawędzi	12,13m,
- kąt nachylenia dachu	27°,
- liczba kondygnacji	3

3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący

Budynek biblioteki w Józefowie to dawna bożnica.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. **A/437**.

Jest to budynek murowany z kamienia „józefowskiego”. Ściany obustronnie otynkowane. Budynek pierwotnie założony na planie prostokąta o wym. 20,95 x 14,25m. W późniejszym czasie wykonano słupy i schody od strony zachodniej.

Na elewacjach występują zdobienia w postaci gzymsów na zwieńczeniach ścian, oraz wokół okien i drzwi.

Obecnie wewnątrz przedzielone jest stropem, oddzielając od całości poddasze użytkowe.

W poziomie parteru oddzielone są pomieszczenia archiwum, które posiadają oddzielne wejście z zewnątrz.

Główna sala została założona na planie kwadratu o boku ok. 12 m. W późniejszym czasie w sali głównej została wykonana dwupoziomowa antresola. Stropy i podciągi antresoli żelbetowe, słupy stalowe.

Budynek jest częściowo podpiwniczony- od str. zachodniej.

Dach kopertowy, kryty blachą miedzianą płaską łączoną na rąbek stojący. Orynnowanie i obróbki blacharskie również zostały wykonane z blachy miedzianej.

4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem

4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem w którym znajduje się Biblioteka Miejska w Józefowie. Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania budynku.

4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku ani jego układu funkcjonalnego . W ramach inwestycji wyremontowane zostaną pomieszczenia na poddaszu, oraz zewnętrzna klatka schodowa.

4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana inwestycja nie zmienia układu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtu i wyglądu bryły budynku. Planowany jest jedynie remont części pomieszczeń i zewnętrznej klatki schodowej.

Projektowane elementy budynku zaprojektowano z materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania. Wszystkie te elementy mają za zadanie zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, oraz ochronę środowiska.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Po wykonanych robotach budowlanych parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego

6.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach robót rozbiórkowych planuje się: Rozebranie istniejących posadzek. Skucie okładzin schodowych na klatce schodowej, demontaż balustrad. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany. Skucie odpadających tynków. Rozkucie niektórych otworów drzwiowych.

Materiały z rozbiórki należy posegregować i zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

6.2. Wzmocnienie nadproży

Istniejące nadproża w ściankach działowych gdzie wymieniane są drzwi należy wzmocnić stalowymi kątownikami 50x50x4 ze stali S235, kątowniki owinać siatką i zatynkować. Wolne przestrzenie między ścianą a kątownikami wypełnić zaprawą cementową M10. Kątowniki należy połączyć ze sobą śrubami M14 o rozstawie co 40cm. Oparcie kątowników na ścianie min 20cm. Jeżeli podparcie istniejących nadproży po rozkuciu otworów drzwiowych będzie wynosiło min. 12cm to nie wymaga ono wzmocnienia..

6.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące, planowane do wymiany elementy stolarki drzwiowej i okiennej zdemontować zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

W ramach robót planuje się wymianę stolarki okiennej na poddaszu (na klatce schodowej) na

okna drewniane klejone fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ – w nawiązaniu do okien w pomieszczeniach poddasza.

Drzwi zewnętrzne na I piętrze planowane do wymiany należy wymienić na drzwi drewniane klejone, fabrycznie wykończone, z przeszkleniem, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wyglądem nawiązujących do istniejących drzwi. Drzwi zewnętrzne do poddasza należy wykonać jak drewniane klejone, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ w nawiązaniu do wyglądu drzwi zewnętrznych na parterze

Drzwi wewnętrzne projektuje się jako drewniane klejone, fabrycznie wykończone z ościeżnicami drewnianymi w nawiązaniu do kolorystyki i wyglądu jak drzwi w części biblioteki

Należy zwrócić uwagę na to aby zostały odtworzone detale jak w istniejących elementach, oraz żeby była wyczuwalna struktura drewna. Grubość profili i skartowania odtworzyć dokładnie jak istniejące.

Wszystkie elementy należy wykonać w jednolitym systemie i kolorze- złoty dąb, lub innym ustalonym komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

W ramach robót montażowych należy wykonać: przygotowanie podłoża, dopasowanie i przycięcie elementów, wykonanie gniazd i panewek montażowych, wykonanie klinów, klamer i haków montażowych, wypoinowanie i oczyszczenie powierzchni z wykonaniem czasowych podpór i ich rozebranie.

Uwaga:

- 1. Drzwi i okna należy wykonać w nawiązaniu do stolarki jak w części bibliotecznej budynku.**
- 2. Przed zamówieniem stolarki próbki profili i materiału przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków.**
- 3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać ponownego pomiaru otworów drzwiowych i okiennych**

6.4. Roboty tynkarskie

Zniszczone tynki należy rozebrać i wykonać nowe tynki cementowo wapienne kat. III, stosując zasadę „słabsze na mocniejsze”. Pozostałe istniejące tynki należy uzupełnić i przetrzeć. Na poddaszu w pomieszczeniach na ścianach i sufitach należy wykonać gładzie dwuwarstwowe.

6.5. Roboty okładzinowe

Okładziny ściennie

W pomieszczeniach WC planuje się wykonanie okładziny ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2,2m. Podłoże pod okładziny należy dokładnie oczyścić, wyrównać zaprawą wyrównującą i zagruntować preparatem gruntującym. Stosować klej do płytek wysoko elastyczny. Przestrzenie między płytkami zaspoinować masą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Przed ułożeniem okładzin ściennych w ich miejscu należy wykonać izolację z folii płynnej.

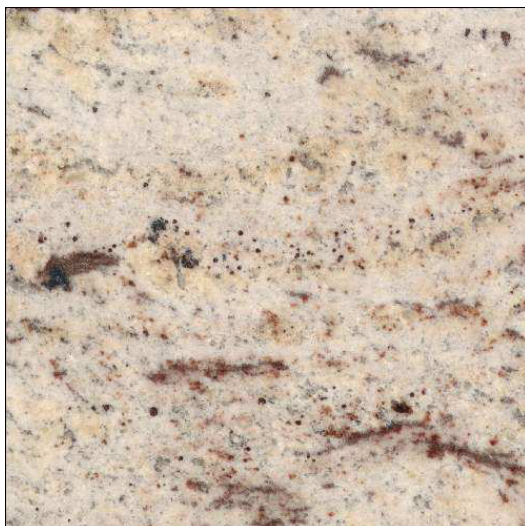
Okładziny podłogowe

W pomieszczeniu łazienek posadzki należy wykonać z płytek terakotowych antypoślizgowych układanych na kleju wysokoelastycznym. W pozostałych pomieszczeniach (pokoje, korytarz) okładziny podłogowe wykonać z płytek o kolorystyce i kształcie jak na parterze w pomieszczeniach biblioteki.

Schody wejściowe- klatka schodowa zewnętrzna

Istniejącą okładzinę lastrykową należy rozebrać, uzupełnić ubytki w schodach,. Następnie wykonać nową okładzinę z płyt granitowych- długich (nie dopuszcza się płytek o niewielkich wymiarach), gr. 3 cm antypoślizgowych, promieniowanych w kolorze beżowym na kleju wysokoelelastycznym, mrozoodpornym.

Okładzinę z płyt granitowych na schodach zewnętrznych planuje się wykonać w kolorze „Ivory Brown”- jak na zdjęciu poniżej, lub podobnym –jak na schodach przy wejściu głównym.



Uwaga:

Przed wbudowaniem, kolor i strukturę płyt granitowych uzgodnić należy komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając do akceptacji próbki materiału.

6.6. Roboty malarskie

Po naprawie i uzupełnieniu tynków i wnętrza należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie wnętrza w kolorze piaskowym (jasny beż),

Schody na klatce schodowej (od spodu) należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie schodów w kolorze białym.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót malarskich, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.

6.7. Balustrady

W ramach robót planuje się wymienić istniejące balustrady na klatce schodowej zewnętrznej. Nowe balustrady powinny być wykonane jako stalowe. Złożone ze słupków z stalowych z rury Ø40, pochwyt balustrady wykonać z rur stalowych Ø40.

Wypełnienie balustrad należy wykonać z prętów pionowych (tralek) stalowych kwadratowych o przekroju 15x15mm rozstawie co 12cm. Pręty należy przymocować do poziomych poprzeczek lub ukośnych (na biegach schodowych) wykonanych z

plaskownika 8x30mm. Wszystkie elementy balustrad należy pomalować proszkowo w kolorze grafitowym. Mocowanie balustrad do stopnic za pomocą kotwi rozporowych M10 x105 po 3szt na słupek.

Uwaga

Wygląd i styl balustrad przed wykonaniem, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie planuje się żadnych robót modernizacyjnych budynku ani przebudowy czy rozbudowy budynku.

Zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 r. poz. 1722/, obejmujące w szczególności:

7.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek użyteczności publicznej (budynek biblioteki publicznej oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,07x24,24m przykryty dachem jednospadowym.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter+ piętro+ poddasze użytkowe), W części biblioteki znajdują się dwupoziomowa antresola. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z kamienia, przekryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący

Uwzględniając jego wysokość 11,57m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 287,12 m ² , |
| - powierzchnia użytkowa | - 254,31m ² , |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 624,31m ² , |

- wysokość - 12,13m,
- kubatura budynku: - 2897m³

7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe kwalifikujące ich do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm./ nie będą występowały w tym budynku. Budynek ogrzewany z kotła na paliwo gazowe zlokalizowanego w piwnicy budynku.

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach.

Budynek użyteczności publicznej – w budynku znajduje się biblioteka oraz salon fryzjerski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III– przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 60 osób. Na parterze w części bibliotecznej jednocześnie może przebywać do 45 osób. Na I piętrze w części dostępnej z klatki schodowej (salon fryzjerski) może przebywać do 5 osób. Na poddaszu może przebywać maksymalnie do 10 osób.

7.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III budynek użyteczności publicznej - w budynku znajduje się biblioteka i salon fryzjerski

7.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową (ZL III) o powierzchni wewnętrznej 624,31m². W budynku nie występują pomieszczenia techniczne, które wymagałyby wydzielenia pożarowego na zasadzie pomieszczenia zamkniętego. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 8000m².

7.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych kwalifikowanych do PM. Budynek bez stref i pomieszczeń dla których wymagane jest określenie gęstości obciążenia ogniowego.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz trzy kondygnacje nadziemną budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – C. Wszystkie elementy strefy pożarowej budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy C:

- główna konstrukcja nośna –R60,
- konstrukcja dachu - RE15
- ściany zewnętrzne – EI30,
- ściany wewnętrzne – EI15,
- stropy - REI60
- przekrycie dachu – RE15

7.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Dotyczy to zarówno pomieszczeń w budynku jak i przestrzeni zewnętrznych.

7.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Budynek ZL III użyteczności publicznej, w którym znajduje się biblioteka i salon fryzjerski.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie może przekraczać 40m.

W części bibliotecznej z sali głównej wynosi 45,9m.

Zgodnie z W.T. § 237 ust. 5 w pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5m, długość przejścia ewakuacyjnego można zwiększyć o 25%. Sala łowna biblioteki o

wysokości 8,1m w związku z tym długość przejścia można zwiększyć do 50m co powoduje że długości przejścia ewakuacyjnego spełnia wymagania W.T.

Na I piętrze długość dojścia najdłuższego wynosi 12,5m i obejmuje wyjście z pomierzeń do wiatrołapu.

Na poddaszu długość przejścia najdłuższego wynosi 14,2m i obejmuje wyjście z pokoju na korytarz.

Długości dojść ewakuacyjnych /§ust. 3/ w strefach poż. ZL III nie mogą przekraczać: -30 m przy jednym dojściu (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i przy co najmniej dwóch wejściach -60m.

Na parterze długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m i wynosi 8,38m jako przejście najdłuższe obejmuje wyjście z holu (parter), wiatrołapu (I piętro) lub korytarza (poddasze) na zewnątrz budynku.

Na poszczególnych kondygnacjach na zewnątrz prowadzi drzwi o szerokościach 2,07m; 1,15m; 1,8m.

Schody żelbetowe o R30 szerokości biegu 1,2m , spocznik o szerokości 0,9m. Zewnętrzna klatka schodowa R30 o szerokości biegu 1,4m i szerokości spoczników 1,5m.

7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydranty wewnętrzne – nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie - nie jest wymagane.

7.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w tym wentylacji, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, piorunochronnej.

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/02.

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/ z przyciskiem na zewnątrz budynku. Ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo gazowe kocioł o mocy do 15kW zlokalizowany w kotłowni w piwnicy budynku. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy kotłowni EI15 oraz przez ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej tego elementu – EI15.

7.12. Przyjęty scenariusz pożarowy

Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest bezpieczna ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku oraz uruchomienie występujących w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

5. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
6. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
7. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.

Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie

7.13. Wyposażenie w gaśnice

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice przede wszystkim do

pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup. Ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach: parter – 4 kg, I piętro 2kg, poddasze 4kg

Dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1m. Rozmieszczenie i oznakowanie gaśnic po wykończeniu i aranżacji

7.14. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z dwóch stron: Z ulicy Krótkiej i Górniczej o nawierzchni. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m³ lub powierzchni ponad 500m². Dla niniejszego budynku (kubatura 2897m³, i powierzchni wewnętrznej 624,31m²) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się na działce o nr ewid. 97 od zachodniej strony budynku w odległości ok. 35,03m o wydajności hydrantu nie mniejszej jak 10 dm³/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa.

7.15. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

14,23m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. 95 - budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt z eternitu azbestowego.

6,32m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 95 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

6,00m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 94 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

14,34m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94– budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

9,11m - budynek użyteczności publicznej –biurowy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 92– budynek murowany przykryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

26,04m - budynek użyteczności publicznej (MOK) - zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 91/5– budynek murowany przykryty dachem wielospadowym -stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu z papy.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

21,44m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 122– budynek murowany przykryty dachem trzysпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

22,87m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 121– budynek murowany przykryty dachem trzysпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

28,96m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 120– budynek murowany przykryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na rąbek stojący.

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej	5,99m
- od strony południowej	2,55m,
- od strony północnej	8,55m,
- od strony wschodniej	5,52m,

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

7.16. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.

8. Program prac remontowych

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
2. Skucie posadzek i okładzin z płytek,
3. Skucie okładziny schodów zewnętrznych,
4. Demontaż balustrady schodowej,
5. Skucie odpadających tynków,
6. Wzmocnienie nadproży w ściankach działowych
7. Uzupełnienie i przetarcie tynków wewnętrznych,
8. Wykonie nowych okładzin ściennych w WC,
9. Wykonanie okładzin posadzkowych,
10. Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych,
11. Montaż balustrady schodów zewnętrznych,
12. Wykonanie tyków gipsowych (gładzi),
13. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
14. Przebudowa instalacji c.o.
15. Montaż kotła gazowego c.o.
16. Wymiana instalacji elektrycznej,
17. Malowanie pomieszczeń

15. Uwagi końcowe

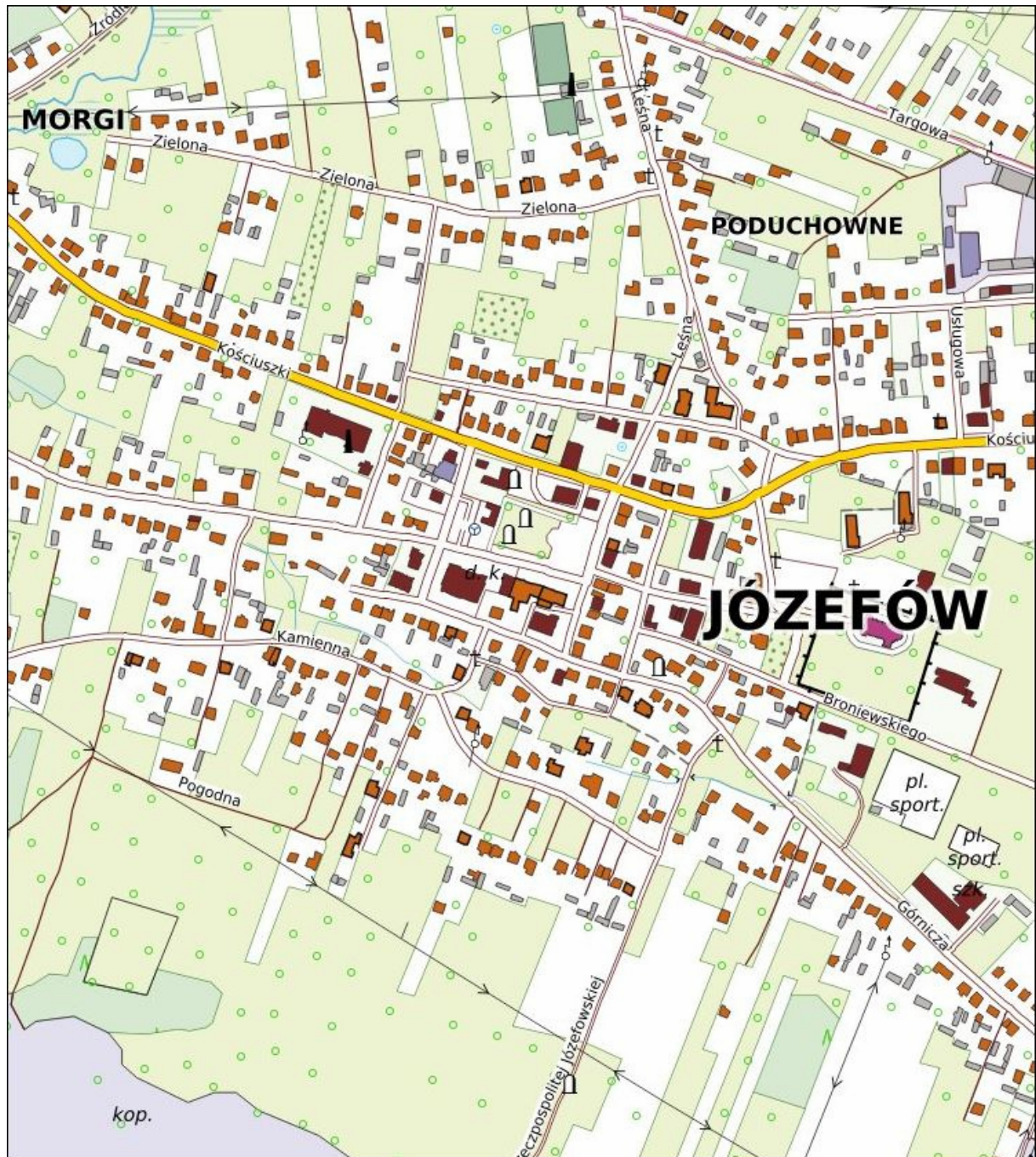
Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych. Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisu dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

UWAGA:

1. Wszelkie materiały przed zakupem i wbudowaniem uzgadniać komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.
2. W przypadku chęci zamiany przez Wykonawcę, danego produkt lub materiału, oraz elementu wyposażenie, na produkt lub materiał innego producenta, należy przedstawić proponowany produkt Inspektorowi Nadzoru, Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków do akceptacji. W przypadku stwierdzenia zasadniczej rozbieżności w parametrach lub wyglądzie proponowanych przez Wykonawcę materiałów lub produktów, Inwestor, Inspektor Nadzoru lub Konserwator Zabytków może odmówić jego przyjęcia i dostarczenia materiału lub produktu odpowiadającemu niniejszej dokumentacji i zamówieniu.

Orientacja

Skala: 1:5000



Rys. 1. Orientacja

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

wykonana na podstawie wycinka mapy zasadniczej w skali 1 : 500
programem MikroMap oraz porównania mapy z terenem
wykonanym w dniu 2024-04-15

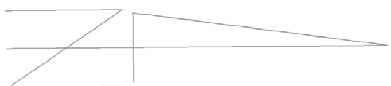
woj. Lublin
jednostka ewid.: 060207 4 JÓZEFÓW
Obręb : 0001 JÓZEFÓW
Dziśka nr : 92,93 ark. 7

Sekcja 8.134.12.03.4.2, 8.134.12.03.4.4
Nr ident.: GN.6640.765.2024
Układ współrzędnych płaskich: 2000/8
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Granice działek nr 92, 93 zostały naniesione zgodnie z danymi
ewidencyjnymi gruntów i budynków
Mapa służy do projektowania budowli wraz z przyłączami
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które
nie zostało wcześniej zgłoszone do prowadzącej inwentaryzacji geodezyjnej;
W obszarze oznaczonym linią czarną potwierdzono w terenie aktualność
treści mapy zasadniczej

wykonat :
Bitgoraj dnia 2024-04-25

Elektronicznie podpisany przez
Wiesław Watrak
DN: c=PL,
serialNumber=PNOPL-57020121
390, cn=Wiesław Watrak,
givenName=Wiesław, sn=Watrak
Data: 2024.05.15 19:20:59 +02'00'



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.765.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bitgorski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Usługi Geodezyjno Kartograficzne nr. Zbigniew Krucioń
Dokument zawierający wynik pozytywnej weryfikacji oraz datę jego sporządzenia	Protokół weryfikacji Nr GN.6640.765.2024_1 z dnia: 2024-05-19
Numer operatu oraz data jego przyjęcia do zasobu	OPN P.0602.2024.840 data przyjęcia: 2024-05-13
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Watrak upr. nr 14219

LEGENDA	
1	istn. budynek Miejskiej biblioteki publicznej (dawnej synagogi)
	Istniejąca opaska odwadniająca z kostki betonowej przy budynku MOPS bez zmian
	Proj. ciąg komunikacyjny o nawierzchni z kostki granitowej gr. 6-8cm
	Istniejący ciąg komunikacyjny wraz z opaską odwadniającą o nawierzchni z kostki granitowej
	teren zielony
	Istniejące obrzeże betonowe 6x25cm bez zmian
	Istniejące granitowe 6x25cm bez zmian
	proj. obrzeże betonowe 6x25cm na ławie betonowej z oporem
	proj. obrzeże granitowe 6x25cm na ławie betonowej z oporem

Opracowano na aktualnej kopii
mapy do celów projektowych

Projekt zagospodarowania terenu

34/2
skala: 1:500

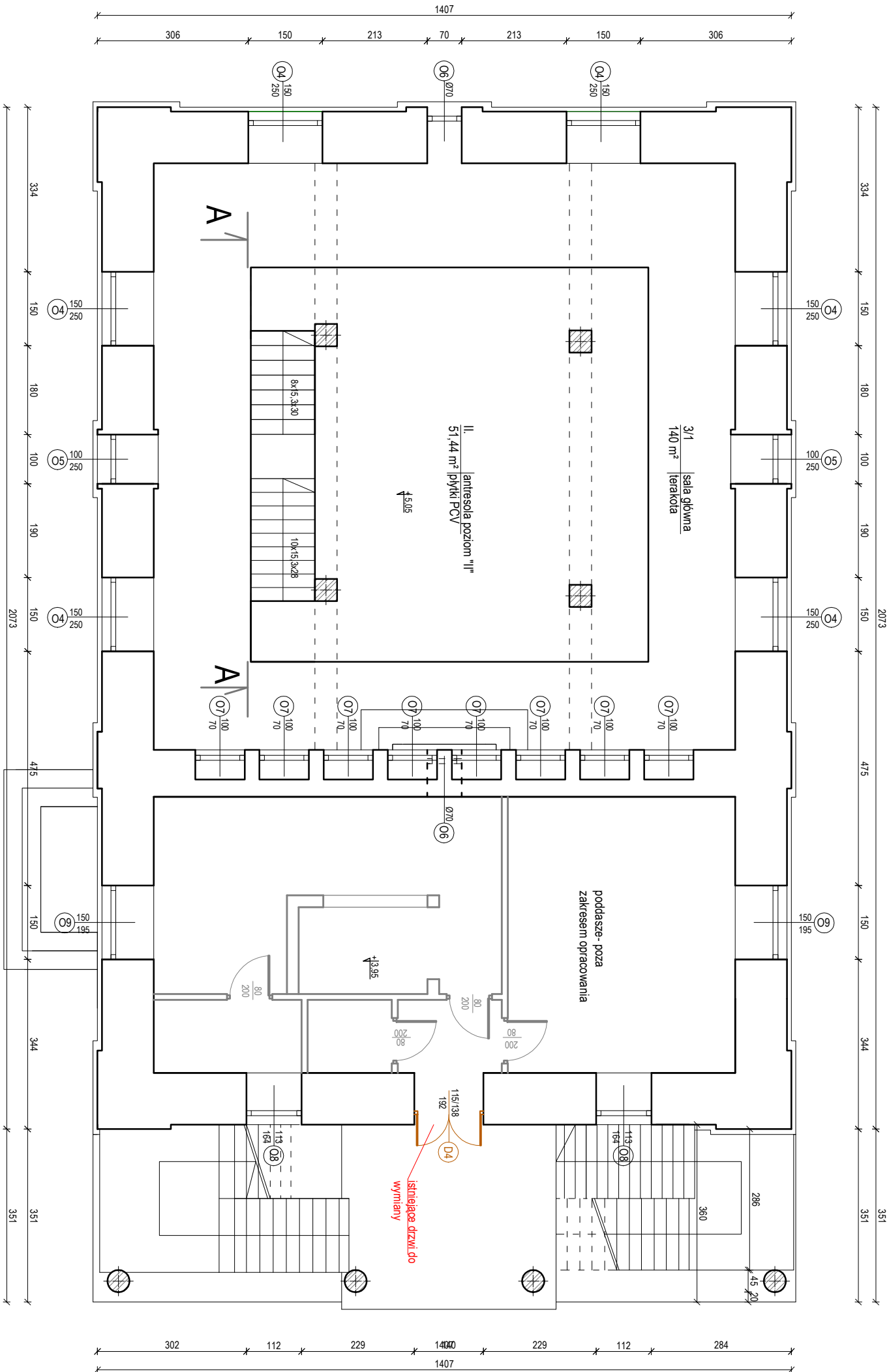


<div><div>KARTOTEKA</div><div>Pracownia Projektowa "MikroMapa" Grzegorz Furłepa ul. Kościuszki 37A 23-440 Frampol</div></div> <div>tel: 601 294 665 e-mail: pwrn@projekt02.pl</div>	nazwa rysunku		rys. nr. 2	
	nazwa projektu		skala:	
	Projekt zagospodarowania terenu		1:100	
	adres:			
	Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207.4.0001.AR.7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			
	Zamawiający:		data:	
	Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów		Lisopad 2023	
	rodzaj i stadium dokumentacji:			
	Projekt zagospodarowania terenu			
	branża:		nr uprawnień	
funkcja:				
konstr. - bud.		LUB/0112/POCK/13		
projektant:				
mgr inż. arch. Michał Pałk				
architektura		UAN 8387/21/90		
projektant:				
NINIEJSZE OPRAWOWANIE CHRONI USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPLOWANIE, POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE				
(DZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)				

RZUT PARTERU-ANTRESOLA POZIOM "I"

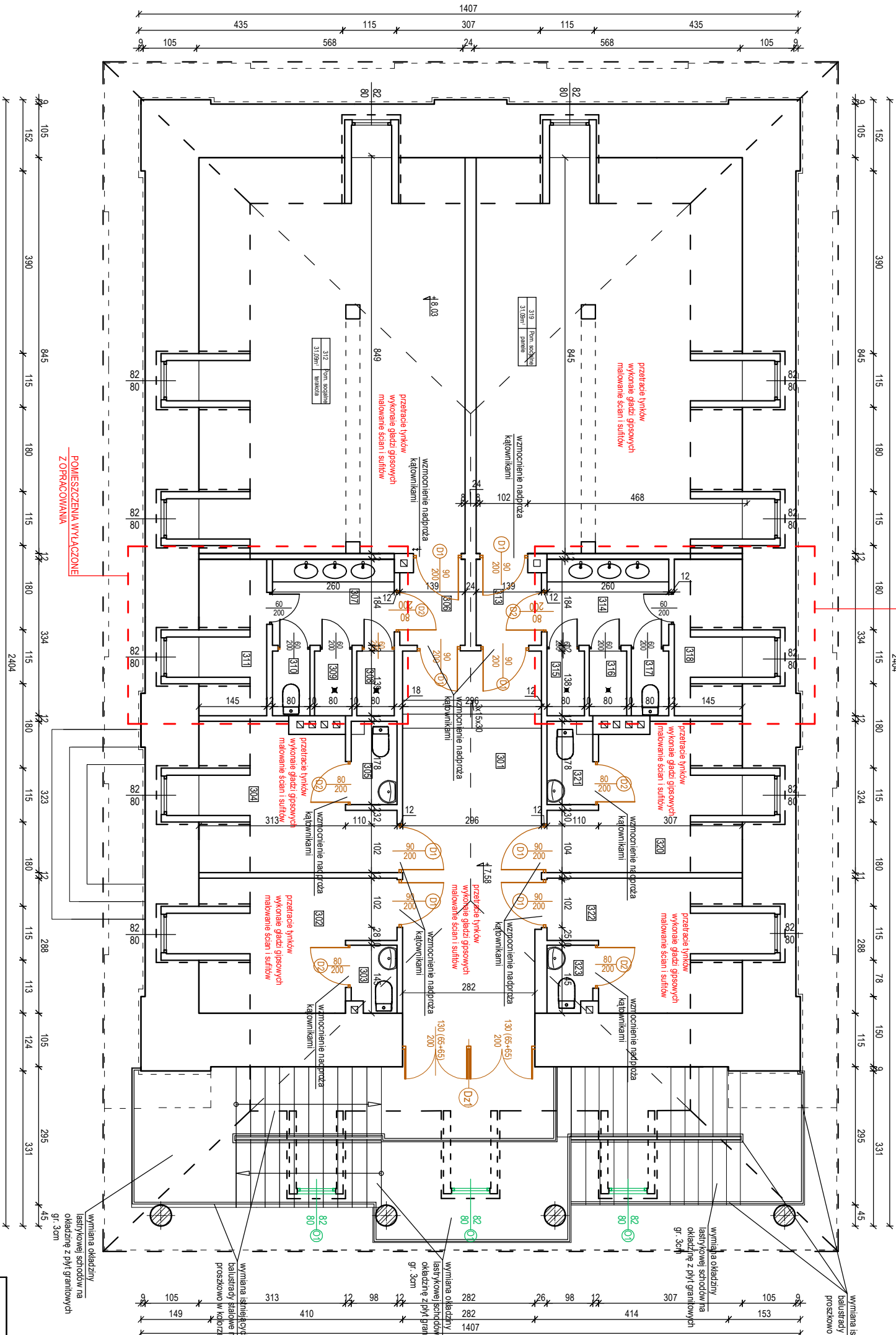
- stan istniejący

skala: 1:100



AGAT PROJEKT Pracownia Projektowa "Mikroprojekt" Grzegorz Furulepa ul. Kościuszki 37 23-440 Francopól		nazwa rysunku: Rzut parteru -antresola poziom "I" - stan istniejący	rys. nr. 3
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001, AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie	skala: 1:100
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów		data: Luty 2023	
rozdział i etap dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany			
branża:	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furulepa	LUB0112/P00K/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pałyk	UAN 8387/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. NR 24, poz. 83, z 1994 r.)			

RZUT PODDASZA
- stan projektowany
skala: 1:100

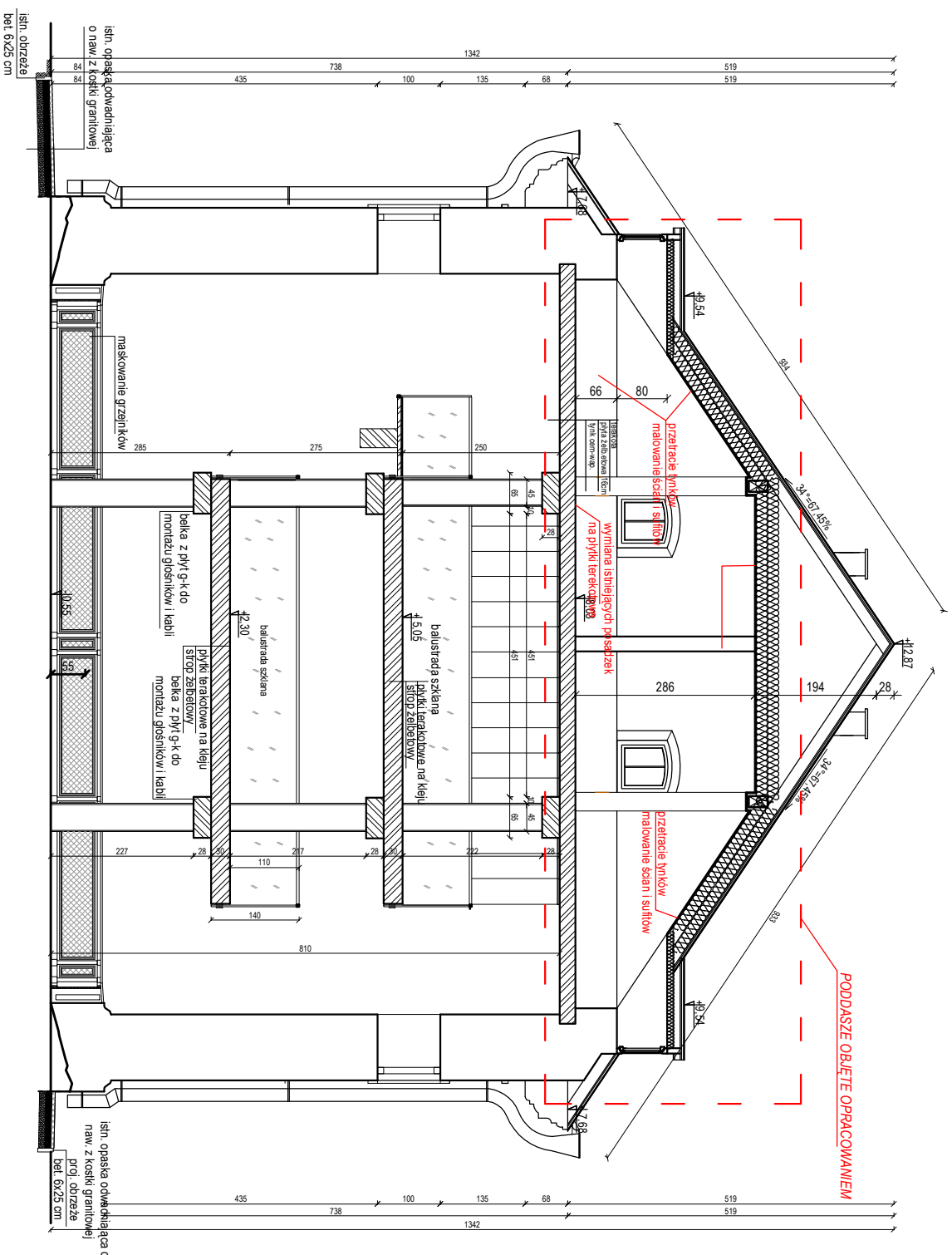



NR	NAZWA	POM.	POSADZKA	POW.
301	Hall		terakota	22,63m²
302	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,69/9,01m²
303	WC		terakota	1,35m²
304	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,92/9,76m²
305	WC		terakota	1,66m²
306	Przedsiownek		terakota	2,47m²
307	Łazienka		terakota	5,25m²
308	Natrysk		terakota	1,1m²
309	Natrysk		terakota	1,1m²
310	WC		terakota	1,1m²
311	Strych		terakota	1,06/2,13m²
312	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	31,09/47,99m²
313	Przedsiownek		terakota	2,58m²
314	Łazienka		terakota	2,47m²
315	Natrysk		terakota	1,10m²
316	Natrysk		terakota	1,10m²
317	WC		terakota	1,10m²
318	Strych		terakota	1,06/2,13m²
319	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	32,55/47,99m²
320	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	5,73/9,60m²
321	WC		terakota	1,65m²
322	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,85/8,83m²
323	WC		terakota	1,35m²

nazwa rysunku		Rzut poddasza - stan projektowany	rys. nr. 4
nazwa projektu		Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Łodzi	skala: 1:100
adres:		Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 080207, 4.0001, AR, 7.93, Łódź obręb ewid. 0001 Łódź, gm. Łódź, miasto	
Zamawiający:		Gmina Łódź	data: Luty 2023
roczni i etap dokumentacji:		ul. Kościuszki 37, 23-460, Łódź	
branża		projekt techniczny	
konstr. - bud.		mgr inż. Grzegorz Fuleja	nr uprawnień: LUB0112/P00K/13
architektura		mgr inż. arch. Michał Pałk	UAN 8387/21/90

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim i powołanie bez zgody autora jest zabronione
(Dz. U. NR 24, poz. 83, z 1994 r.)

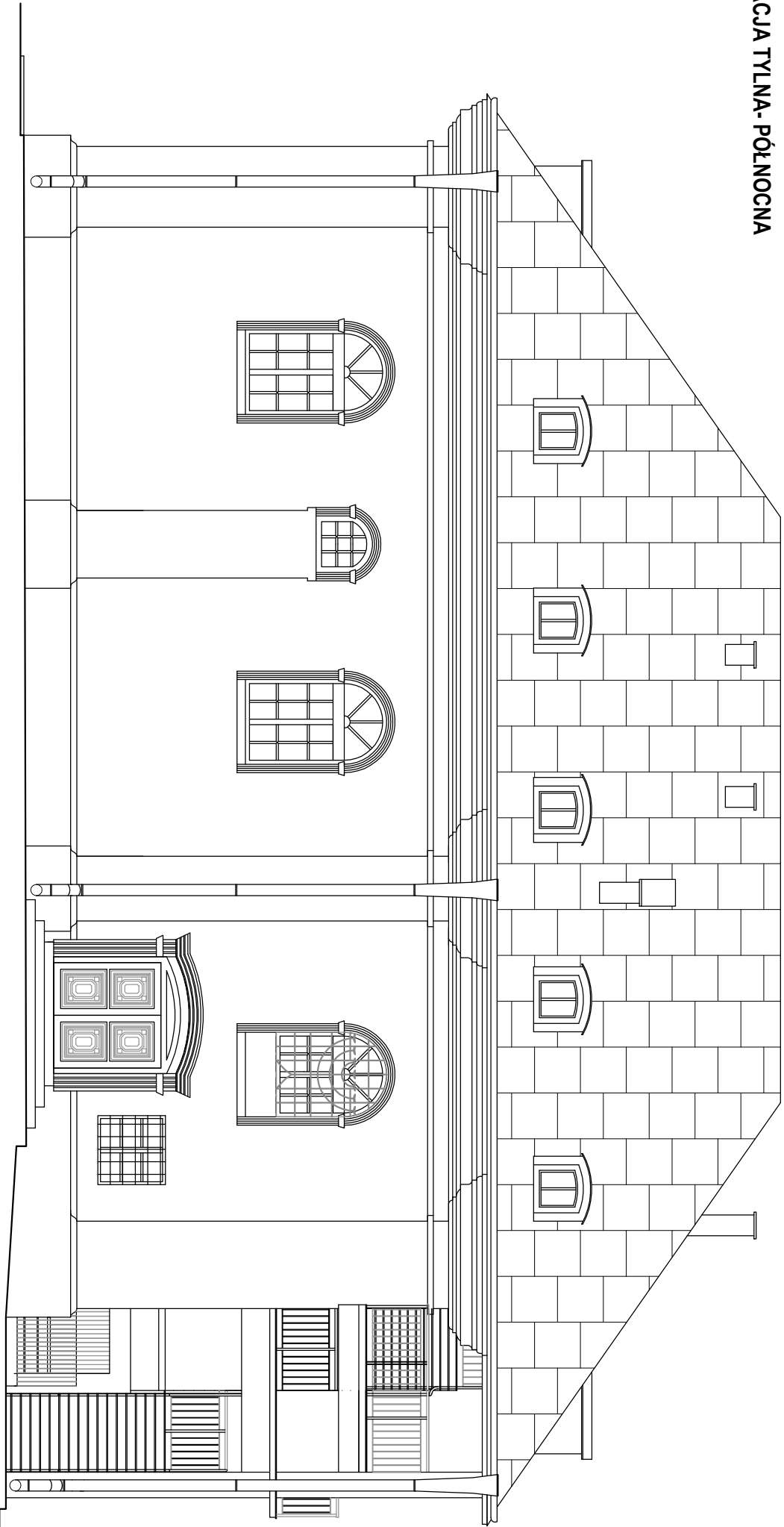
PRZEKRÓJ A:A
- stan projektowany
skala: 1:100



<div></div> <div>Pracownia Projektowa "Multiplan" Grzegorz Furupa Radzichin 35A 23-440 Rampol</div>	nazwa projektu:	Przekroj A-A- stan projektowany					rys. nr. 5
	nazwa projektu:	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie					skala: 1:100
	adres:	Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 062027, 4.0001.AR.7.93. Józefów obchód ewid. 0001. Józefów, gm. Józefów miasto					
	Zamawiający:	Gmina Józefów ul. Kościuszkis 37, 23-460 Józefów					data: 1.6.2023
	podaj i stadium dofinansowania: Projekt architektura-remontowo-budowlany						
branża		funkcja:	imię i nazwisko		nr uprawnień		
konstr. - bud.		projektant	mgr inż. Grzegorz Furupa		LUB/0112/P/POOK/13		
architektura		projektant	mgr inż. arch. Michał Polak		UAN 8387/21/90		

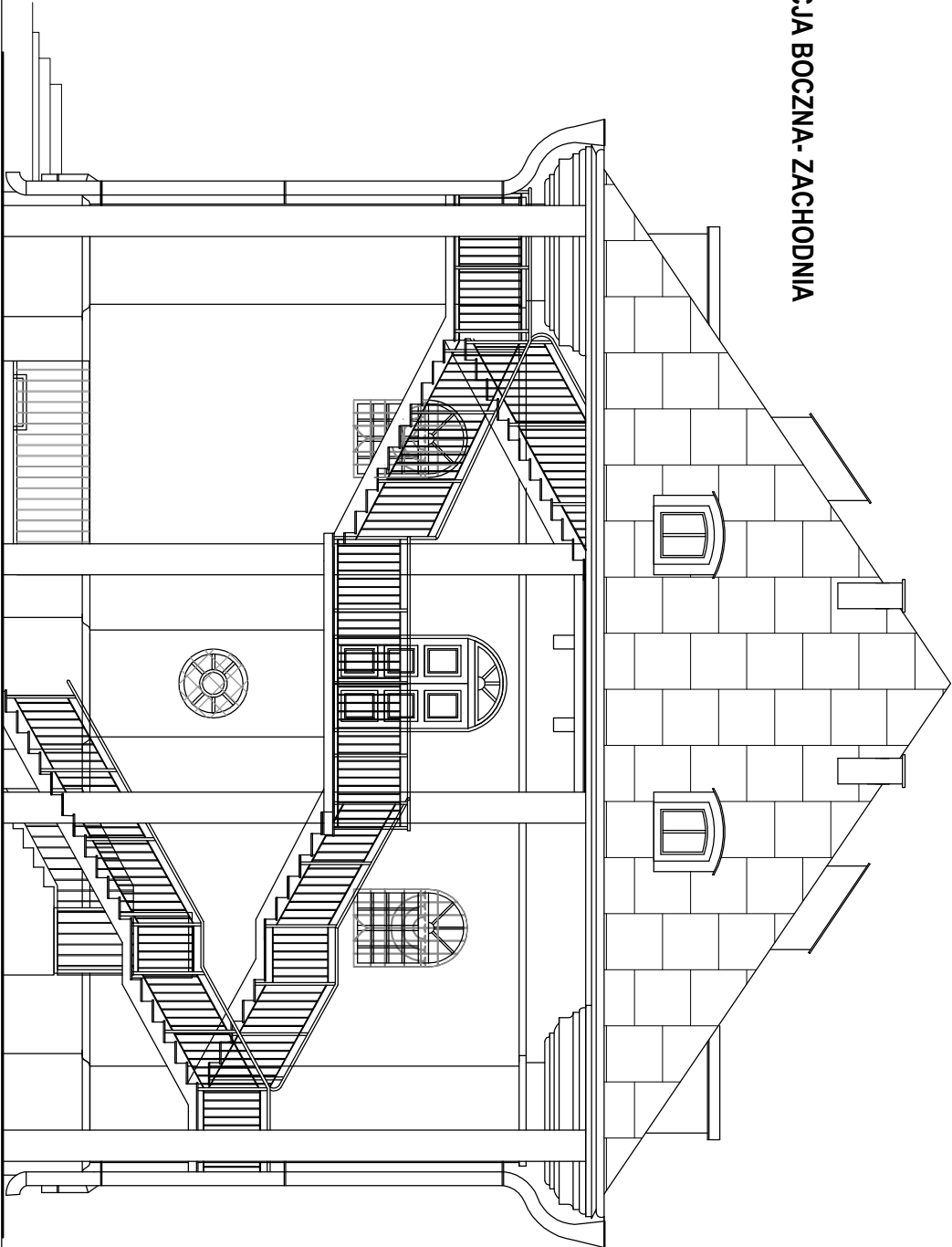
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione
(Dz. U. Nr 24, poz. 63, art. 1, 2 z dnia 23. 02. 1998)

ELEWACJA TYLNA- PÓŁNOCNA



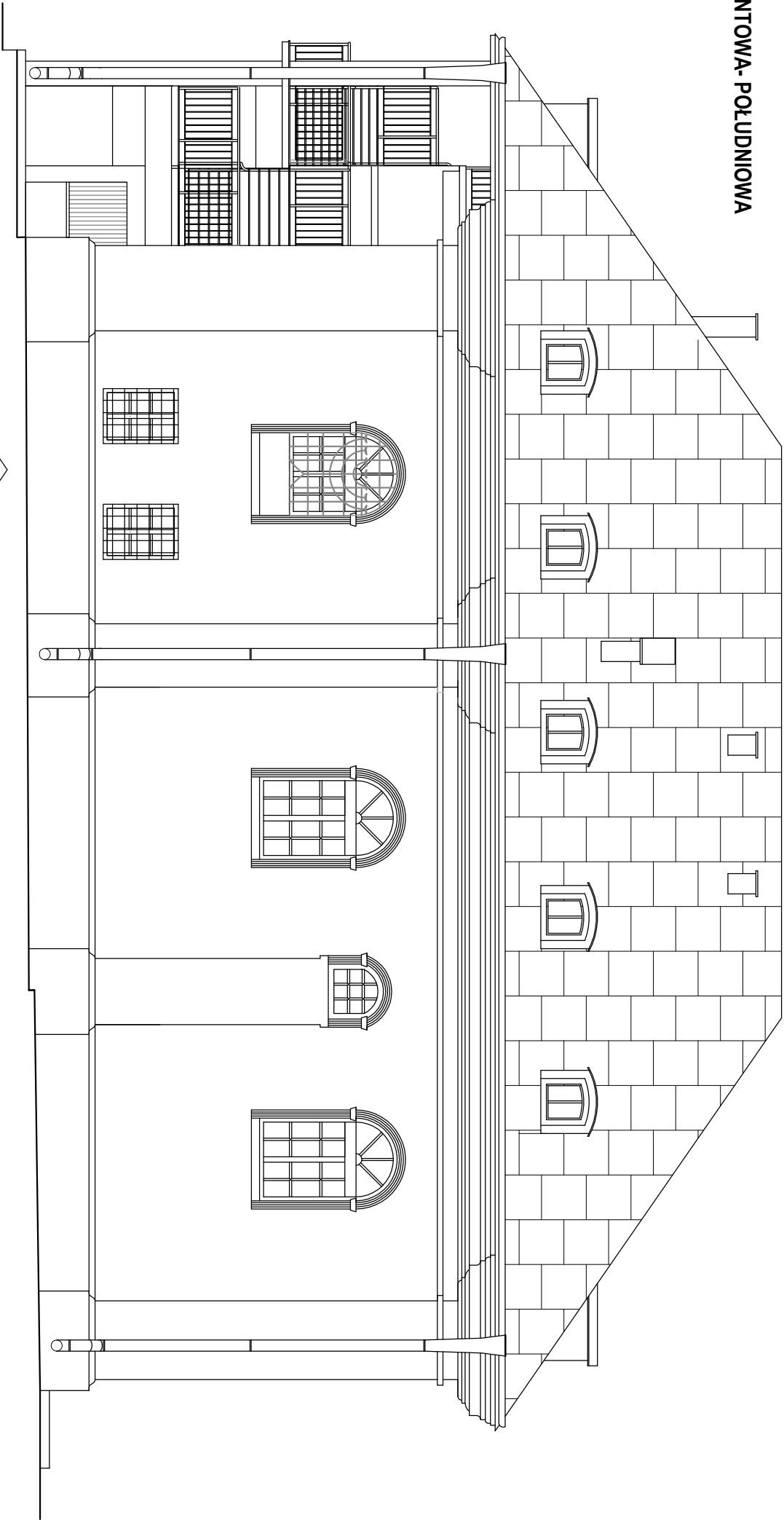
ELEWACJE
- stan projektowany
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA- ZACHODNIA



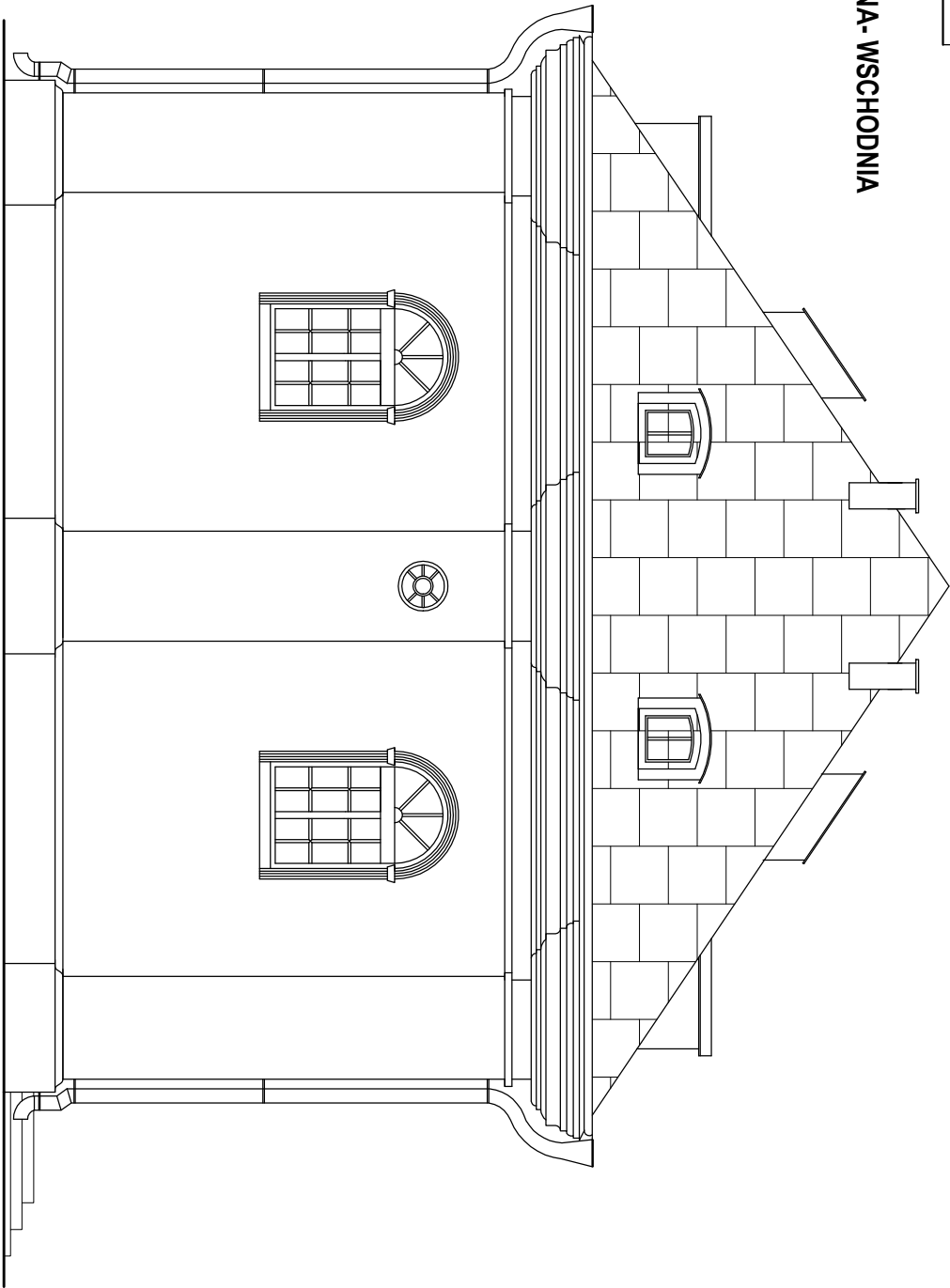
AUTOTRZYMANY Pracownia Projektowa "Mikroprojekt" Grzegorz Furupa ul. Kościuszki 37 23-440 Francop	nazwa rysunku	Elewacje - stan projektowany			rys. nr. 6
	nazwa projektu	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie			skala: 1:100
	adres:	Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001, AR, 7.93, Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			data: Luty 2023
	Zamawiający:	Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów			
tel: 601 294 665 e-mail: pwmulti@projekt@oz.pl	rodzaj i stadium dokumentacji:	Projekt architektoniczno-budowlany			
	branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	
	konst.- bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furupa	LUB/0112/P/00K/13	
	architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pałyk	UAN 8387/21/90	
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione. (Dz. U. NR 24, poz. 83, z 1994 r.)					

ELEWACJA FRONTOWA- POŁUDNIOWA




ELEWACJE
- stan projektowany
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



AUTORYTET Pracownia Projektowa "Mikroprojekt" Grzegorz Furupa ul. Kościuszki 37 23-440 Francop		nazwa rysunku	rys. nr. 7
nazwa projektu		Elewacje - stan projektowany	
adres:		Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie	skala: 1:100
Zamawiający:		Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001.AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto	data: Luty 2023
rozdział i etap dokumentacji:		Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów	
branża		Projekt architektoniczno-budowlany	
funkcja:		Imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr.- bud.		mgr inż. Grzegorz Furupa	LUB0112/P00K/13
architektura		projektant: mgr inż. arch. Michał Pałyk	UAN 8387/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. NR 24, poz. 83, z 1994 r. z późn. zm.)			

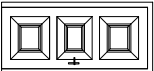
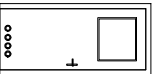
STOLARKA OKIENNA DREWNIANA

NR		1
Symbol		PVC 01
Schemat		
Wymiary w świetle muru	So	86.0
	Ho	84.0
Wymiary zewnętrzne ościeżnicy	S	82.0
	H	80.0
Ilość		3
Uwagi		

UWAGA!

1. Okna drewniane, fabrycznie wykończone w kolorze brązowym/m,
2. Szyba bezpieczna, okna dwu lub trzy szybowe
3. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [W/m² x K].

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

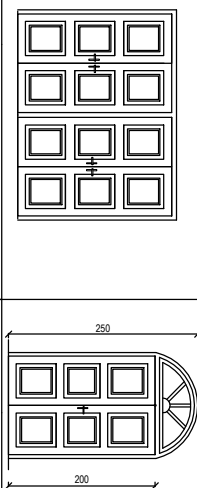
NR	1	2
Symbol	D1	D3
Schemat		
Wymiar w świełto muru	So 102.0 Ho 208.0	102.0 208.0
Wymiar w oświetłto ościeżnicy	S 90.0 H 200.0	90.0 200.0
Rodzaj skrzydła	prawo lewo	prawo lewo
Iłtoś	4 4	3 3
Razem	8	6
Uwagi		

UWAGA!

1. Drzwi wewnętrzne drewniane klejone, szkło bezpieczne (kolorystyka i forma jak w części bibliotecznej budynku).
2. Drzwi do łazienek z otworami nawiewowymi o pow. min. 0,22m² (tuleje),

**ZESTAWIENIE STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**
skala: 1:100

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

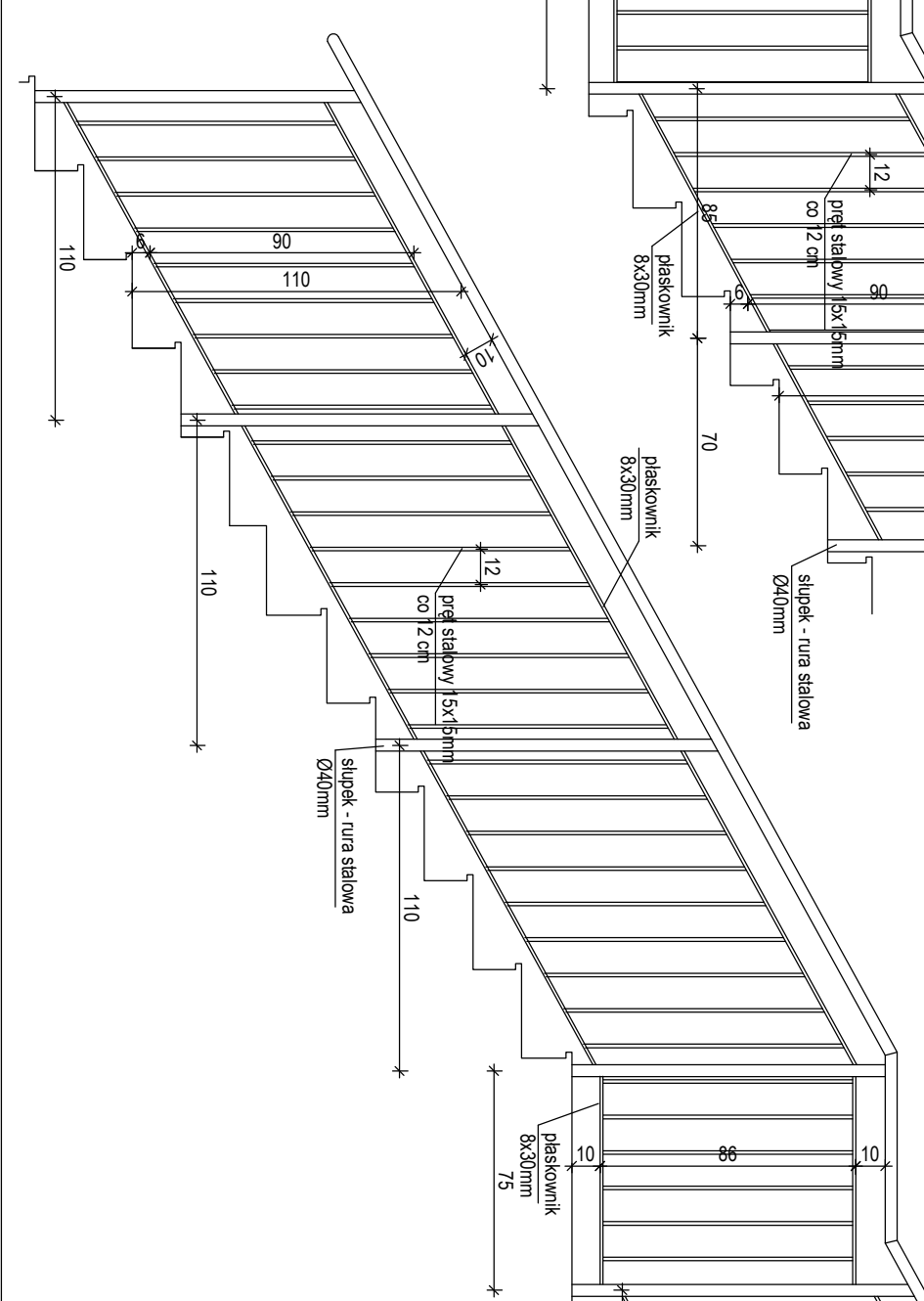
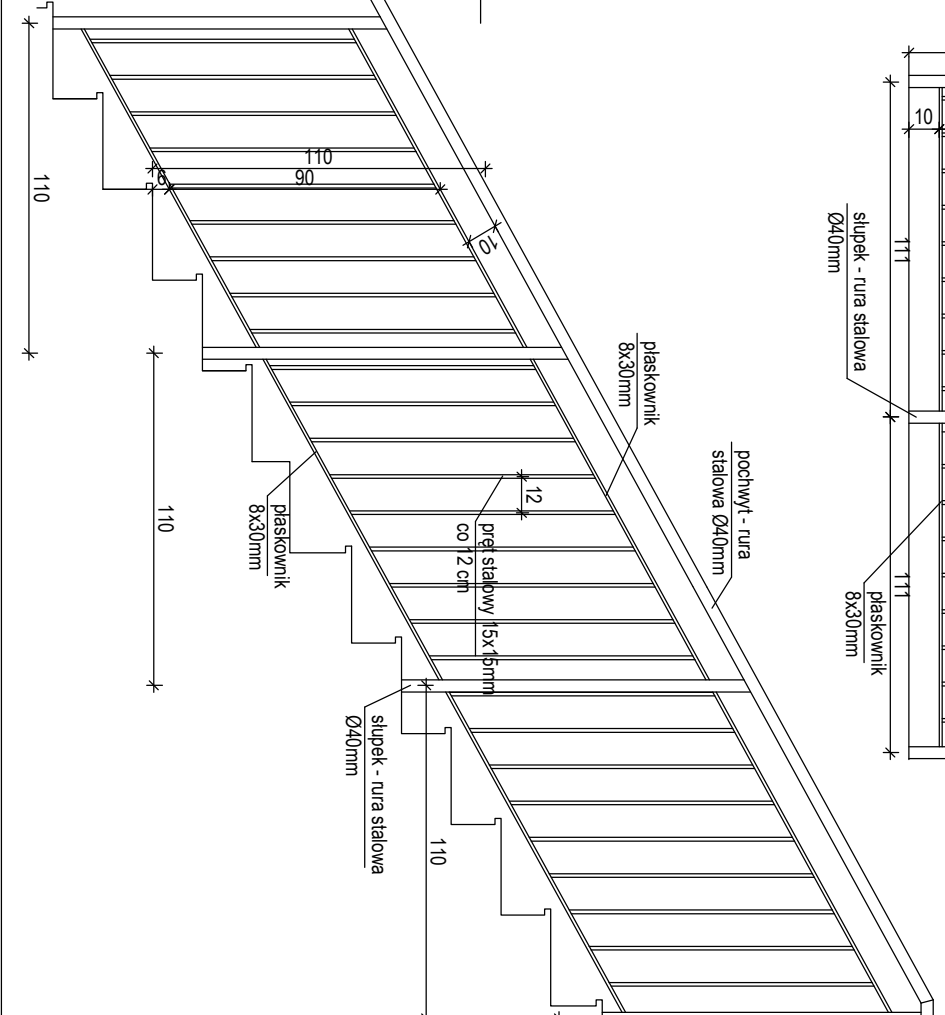
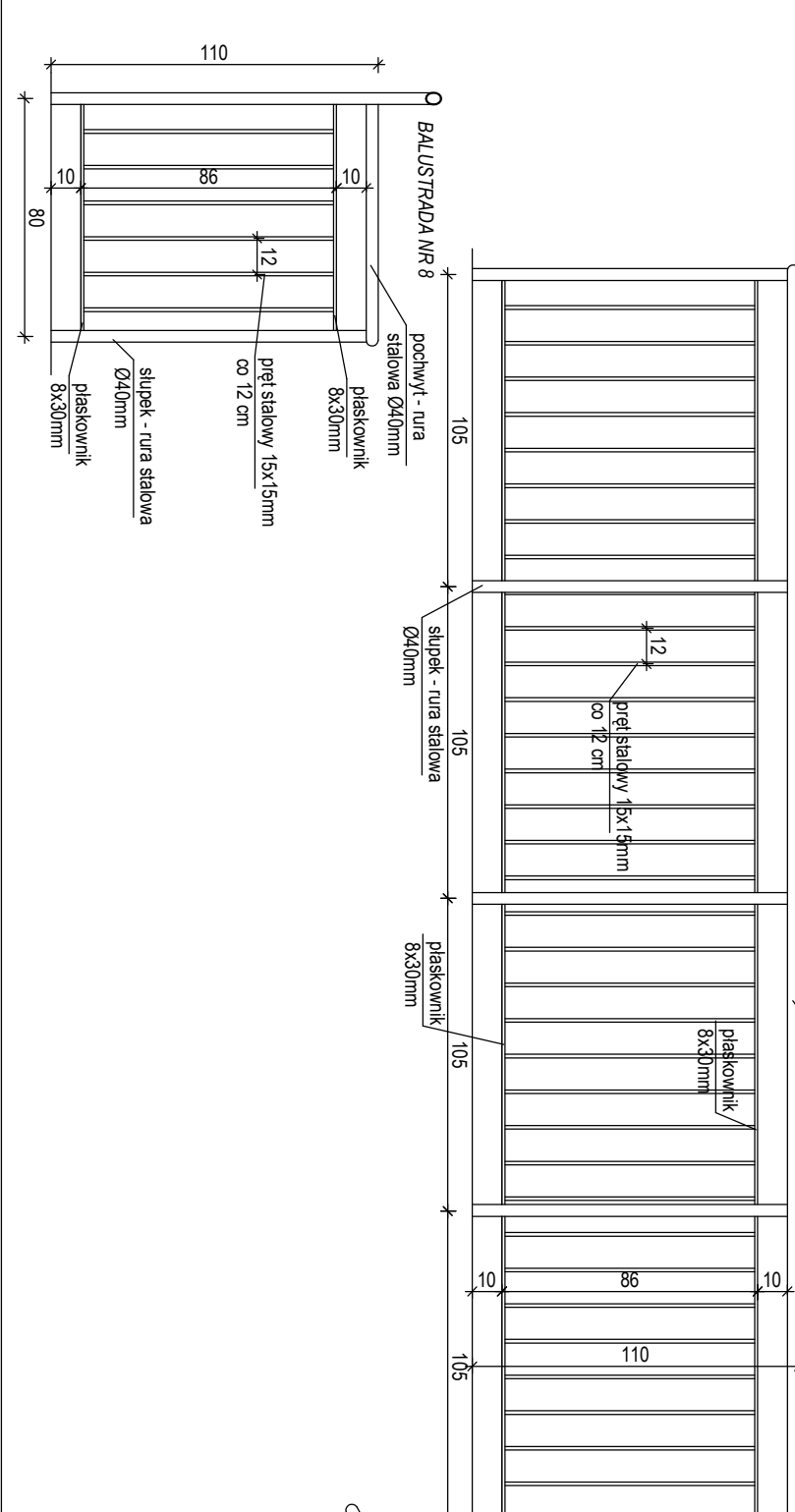
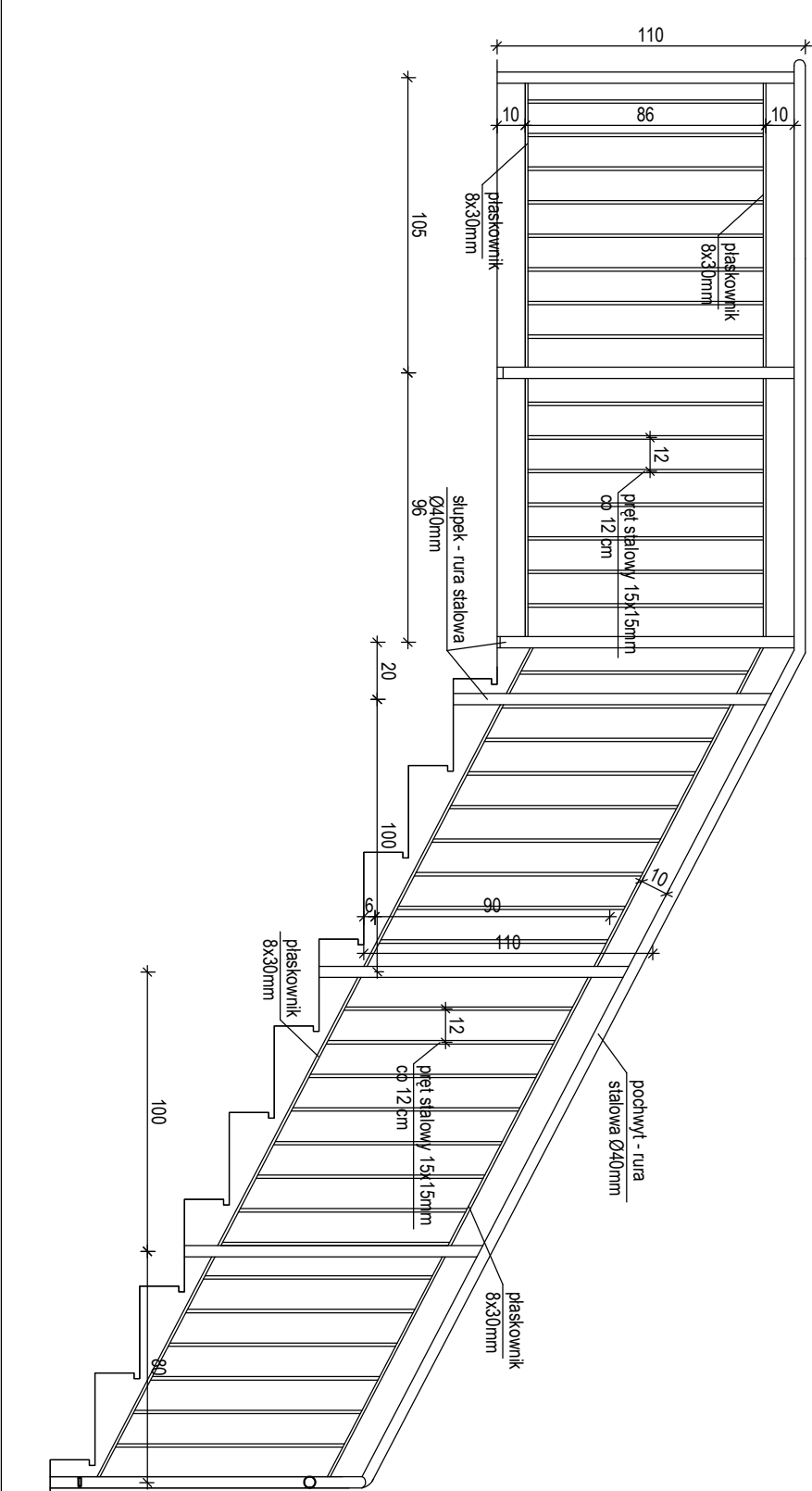
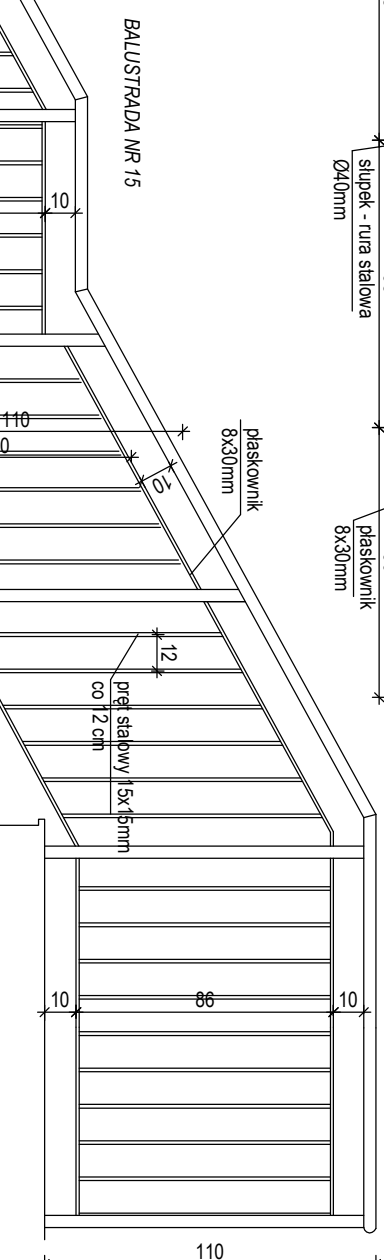
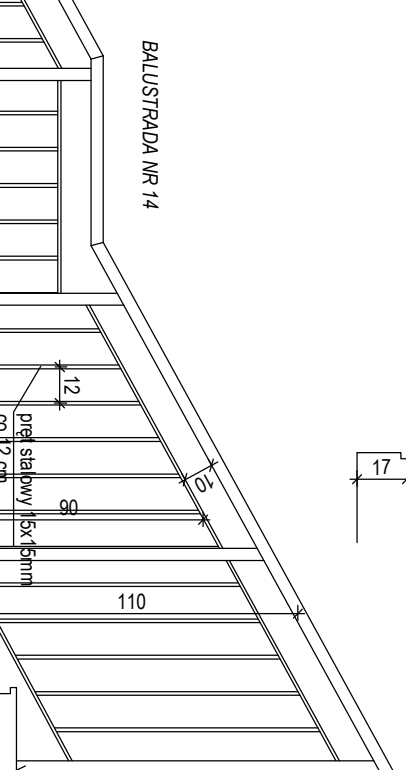
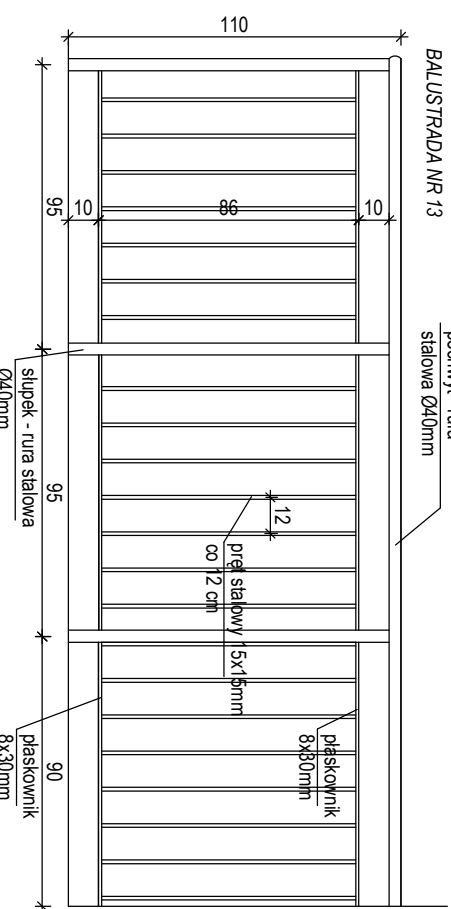
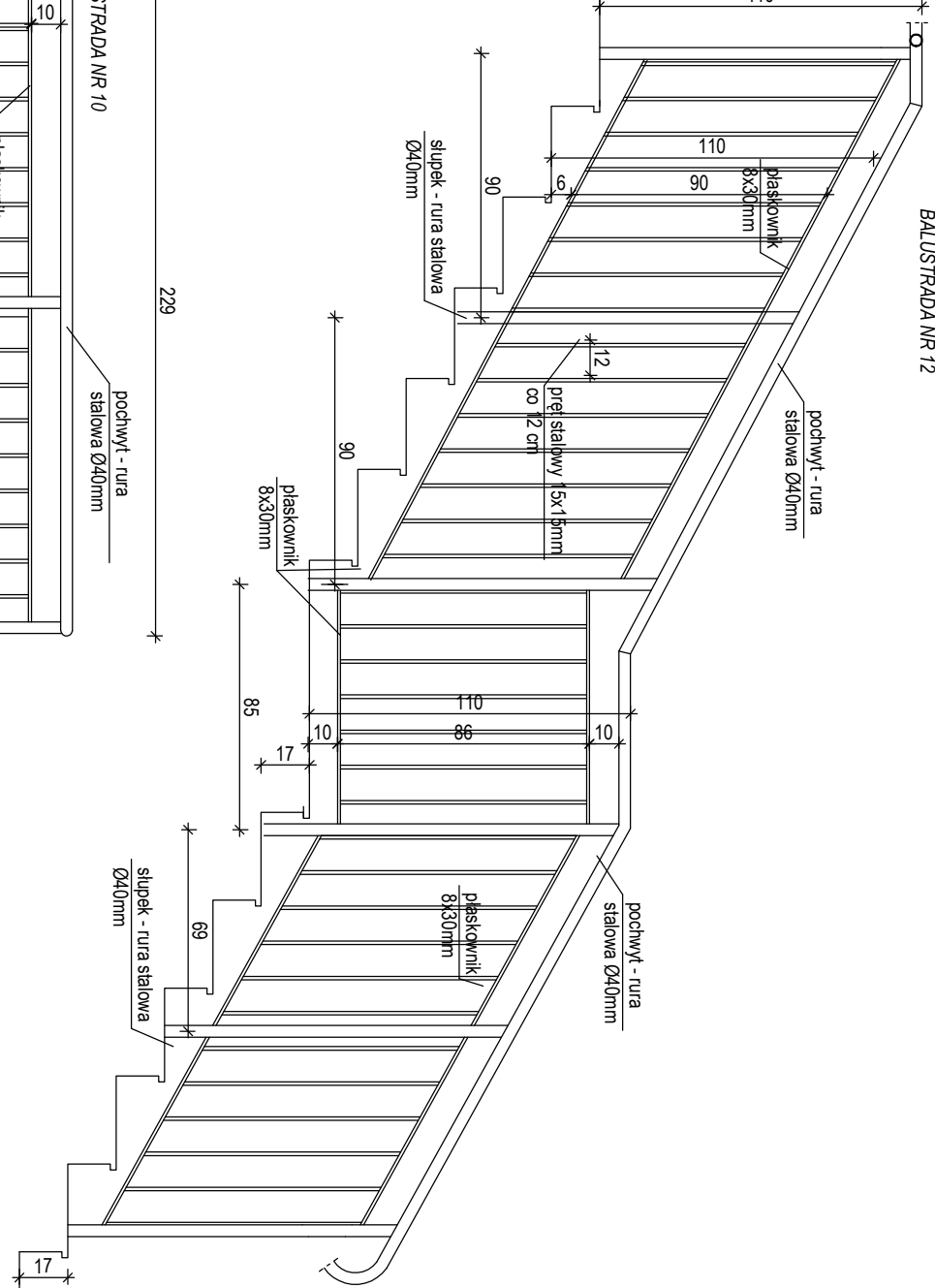
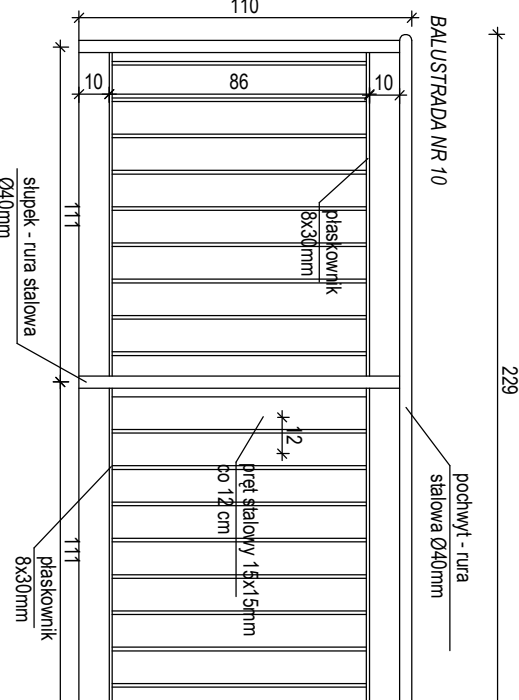
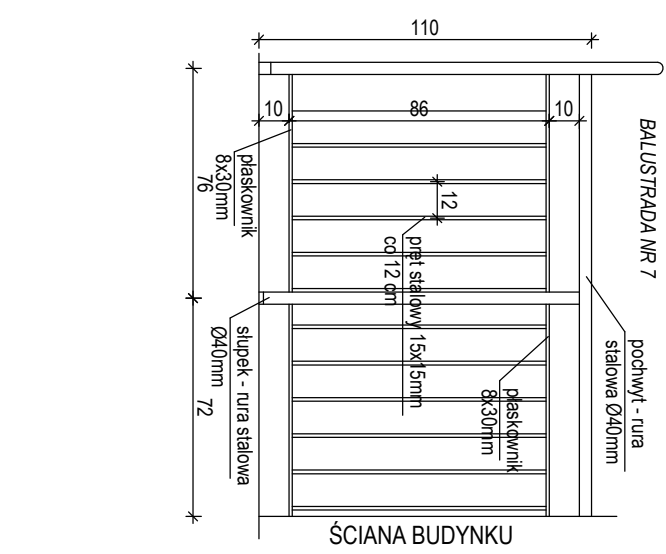
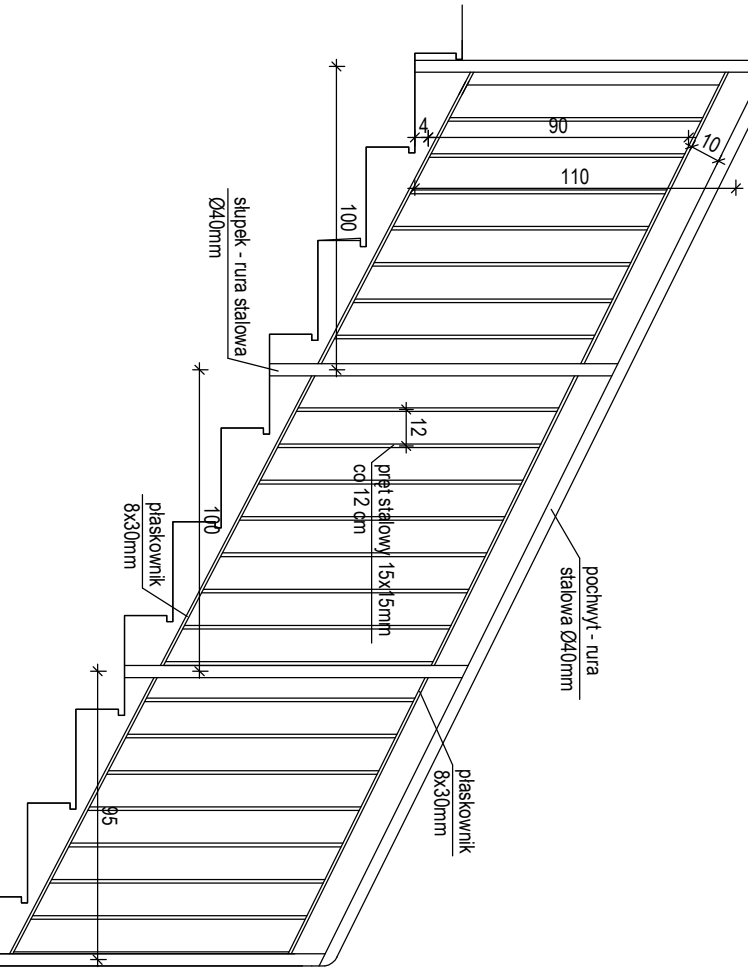
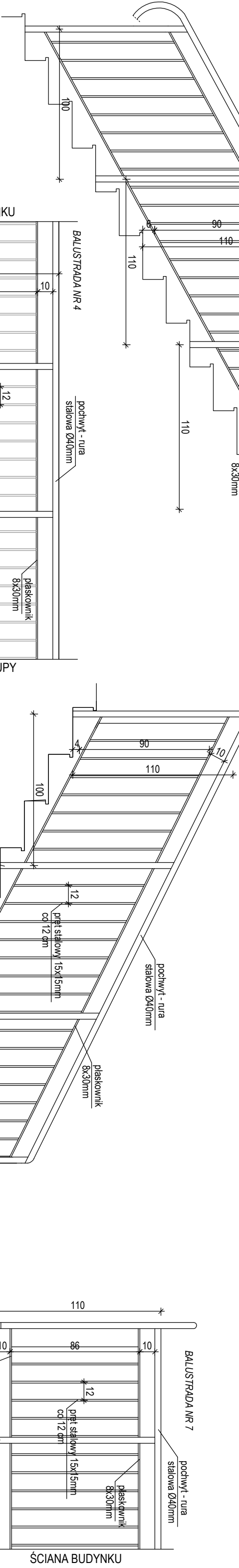
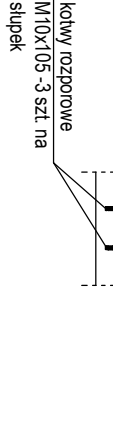
NR	1	2	
	Drewniane	Drewniane	
Symbol	Dz1	D3	
Schemat			
Wymiar w świełto muru	So	278.0	138.0
	Ho	210.0	250.0
Wymiar w świełto ościeżnicy	S	drzwi 2szt. 130 (65+65)	
	H	200.0	120
Rodzaj skrzydła	prawo	lewo	prawo
	-	-	-
Ilość	1	1	1
Razem			
Uwagi			

UWAGA!

1. Drzwi zewnętrzne drewniane wyglądem i kolorystyką nawiązujące do istniejących drzwi zewnętrznych na parterze.
2. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ [W/m² x K].

MUTIPROJEKT		nr. m. 8	
nazwa projektu: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		Skala:	
nazwa wykonawcy: Pracownia Projektowa "Makroprojekt" Grzegorz Fulepa Radziłem 39A 73-440 Rampol		1:100	
adres: Dział ewid. 0001, ewid. 060207, 4.0001.AR_7.93, Józefów obchód ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuszk. 37, 23-460 Józefów		data: Luty 2023	
tel: 601 294 665 e-mail: pwnmutiprosjekt@o2.pl			
rozmiar i system dokumentacji: Projekt techniczny			
branża	funkcja:	inng i nazwisko	nr uprawnień
konstr. bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/P00K/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 8387/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (U.D.U. nr 24, poz. 83, art. 1, § 2 z dnia 23. 02. 1994)			

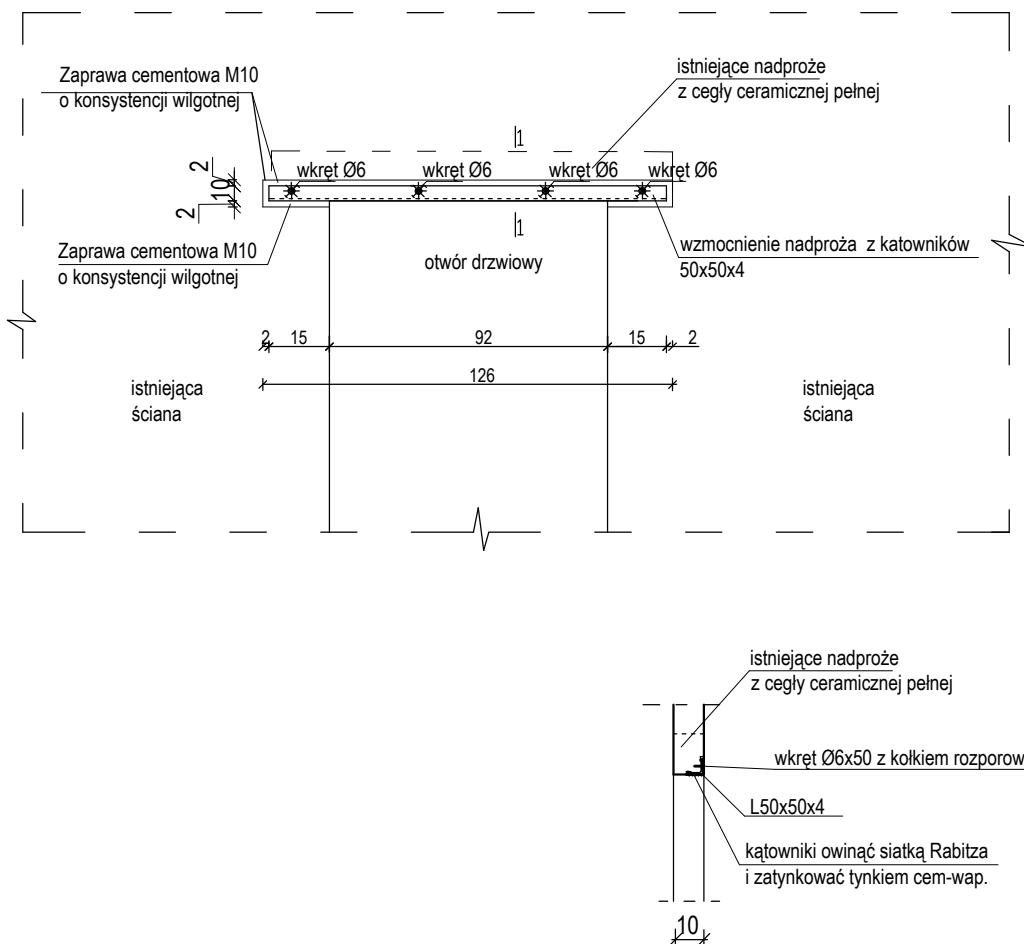
skala: 1:25

[illegible]

SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA NADPROŻY

skala: 1:25

Szczegół wzmocnienia nadproży
skala: 1:25



<div>MULTIPROJEKT</div> <div>Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Furlepa Radzieliń 39A 23-440 Frampol</div> <div>tel: 601 294 665 e-mail: pwmultiprojekt@o2.pl</div>	nazwa rysunku: Szczegół Wzmocnienia nadproży			rys. nr. 10	
	nazwa projektu: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie			skala: 1:25	
	adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207_4.0001.AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto				
	Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów			data: Listopad 2023	
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt techniczny					
branża		funkcja:	imię i nazwisko		nr uprawnień
konstr. - bud.		projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa		LUB/0112/POOK/13
konstr. - bud.		sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski		LUB/0239/PWOK/14
NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE (DZ. U. NR 24, poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)					

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Józefów Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów miasto Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001 Józefów Numery działek ewidencyjnych: 93 ark. 7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0112/POOK/13	Branża konstrukcyjno- budowlana	01.2024	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8387/21/90	Branża architektoniczna	01.2024	

SPIS TREŚCI

TOM-I

OŚWIADCZENIE	5
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	11
1.1. <i>Inwestor i zleceniodawca</i>	<i>11</i>
1.2. Podstawa opracowania.....	11
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	11
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	11
3. Stan projektowany zagospodarowania terenu.....	11
3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	12
3.2. Układ komunikacyjny	12
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	12
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	12
4. Zestawienie powierzchni.....	12
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	13
6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków	13
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlan.	13
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	13
9. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	16
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
11. Projektowane elementy zagospodarowania terenu	17

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja

skala: 1:5000

Rys. 2. Plan sytuacyjny

skala: 1:500

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany

1. Opis techniczny str. 1-21

2. Część rysunkowa (rysunki 1-14)

TOM III – Załączniki do projektu budowlanego

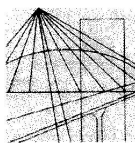
OŚWIADCZENIE

**Oświadczam że wszystkie kopie zawarte w dokumentacji są zgodne z ich
oryginałami w całości.**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt pn.: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**”– Projekt zagospodarowania terenu, wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepleszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

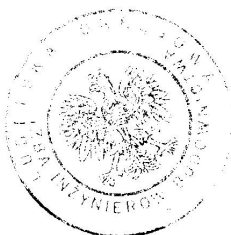
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa
Czarnystrak 82,
22-463 Radecznica

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz FURLEPA

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

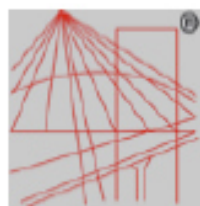
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8SR-5X1-G8X *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w ZAMOŚCIU

**Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego**

Zamość, dnia 25 czerwca 1990 r.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21/90

STWIERDZENIE**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K
- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk
zam. Zwierzyniec
ul. Kochanowskiego 8.
woj. zamojskie.
2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Michał Patyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0077-2YY3-8C63-4BYD-F17Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Inwestor i zlecniodawca

Inwestorem i zlecniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Józefów;

ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno -budowlanego obejmującego „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Jozefowie**”.

Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii IX.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Na działce nr ewid. 93 znajdują się budynek synagogi (w którym znajduje się biblioteka miejska) objęty opracowaniem, opaska odwadniająca, ciąg komunikacyjny piesze. przez działkę przebiega sieć energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa. Działki są nieogrodzona, do działek możliwy jest dostęp z dwóch stron, od strony ul. Krótkiej i Górniczej. Do budynku biblioteki doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne.

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji nie planuje się większych zmian w zagospodarowaniu terenu. Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany i uzupełniony o 3 miejsca postojowe na samochody osobowe od strony ul. Górniczej, o nawierzchni z kostki

betonowej. Planuje się też wymianę nawierzchni istniejącego chodnika od strony północnej z kostki betonowej w raz z obrzeżami na kostkę i obrzeża granitowe.

3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wody opadowej

Budynek podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej- nie planuje się żadnych robót w zakresie kanalizacji sanitarnych. Woda opadowa będzie odprowadzana na teren zielony w granicach działki objętej opracowaniem.

3.2. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny przy budynku biblioteki zostanie zachowany i zostanie dodatkowo uzupełniony o miejsca postojowe obok budynku biblioteki przy ul. górniczej.

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Do działek możliwy jest dostęp z dwóch stron, od strony ul. Krótkiej i Górniczej i przez istniejące dojścia do budynku.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu znacząco nie ulegnie zmianie. Planuje się ingerencję w teren zielony w stopniu niezbędnym do wykonania elementów zagospodarowania terenu, po ich wykonaniu teren wokół w planowanych elementach zagospodarowania terenu zostanie ponownie obsiany trawą.

4. Zestawienie powierzchni

Stan istniejący

- powierzchnia działek	876m ² , 100%
- powierzchnia zabudowy budynku biblioteki (synagogi)	287,12m ² , 37,78%
- schody zewnętrzne	14,95m ² , 1,71%
- ciągi komunikacyjne piesze	128,87m ² , 14,71%
- teren zielony	445,06m ² , 50,81%

Stan projektowany

- powierzchnia działek	876m ² , 100%
- powierzchnia zabudowy budynku biblioteki (synagogi)	287,12m ² , 32,78%

- schody zewnętrzne	14,95m ² , 1,71%
- proj. miejsca postojowe	48,7m ² , 5,56%
- ciągi komunikacyjne piesze	128,87m ² , 14,71%
- teren zielony	396,36m ² , 45,25%

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej	5,99m
- od strony południowej	2,55m,
- od strony północnej	8,55m,
- od strony wschodniej	5,52m,

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie planuje się żadnych robót mogących zmienić formę, wygląd czy podstawowe parametry budynku. Planowane są roboty remontowej części drugiego piętra, poddasza, oraz remont zewnętrznej klatki schodowej.

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Budynek bibliotek objęty opracowaniem wpisany jest do rejestrów zabytków pod numerem A/437.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

8.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek użyteczności publicznej (budynek biblioteki publicznej oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,07x24,24m przykryty dachem jednospadowym.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter+ piętro+ poddasze użytkowe). W części biblioteki znajdują się dwupoziomowa antresola. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z kamienia,

przekryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący

Uwzględniając jego wysokość 11,57m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- powierzchnia zabudowy	- 287,12 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	- 254,31m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna	- 624,31m ² ,
- wysokość	- 12,13m,
- kubatura budynku:	- 2897m ³

9.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek użyteczności publicznej –budynek biblioteki publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek o wymaganej i projektowanej klasie odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności ogniowej dla:

- ścian zewnętrznych - EI 30
- konstrukcja dachu – R15,
- przekrycie dachu – NRO.

Wszystkie elementy budynku w tym ściany zewnętrzne i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

9.4. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

9.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

14,23m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. 95 - budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt z eternitu azbestowego.

6,32m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 95 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

6,00m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 94 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

14,34m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94– budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

9,11m - budynek użyteczności publicznej –biurowy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 92– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

26,04m - budynek użyteczności publicznej (MOK) - zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 91/5– budynek murowany przykryty dachem wielospadowym -stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu z papy.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

21,44m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 122– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

22,87m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 121– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

28,96m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 120– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na rąbek stojący.

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej 5,99m
- od strony południowej 2,55m,
- od strony północnej 8,55m,
- od strony wschodniej 5,52m,

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

9.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z dwóch stron: Z ulicy Krótkiej i Górniczej o nawierzchni. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m² lub powierzchni ponad 500m². Dla niniejszego budynku (kubatura 2897m³, i powierzchni wewnętrznej 624,31m²) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się na działce o nr ewid. 97 od zachodniej strony budynku w odległości ok. 35,03m o wydajności hydrantu nie mniejszej jak 10 dm³/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa

9.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane roboty budowlane oraz funkcję budynku i zastosowane rozwiązania oraz niewielka skala inwestycji nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. W budynku nie będą zachodziły żadne procesy szkodliwe dla środowiska i użytkowników. Konstrukcja budynku, użyte materiały i wyposażenie, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie

wymagany odrębnymi przepisami oraz zapewnią ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym i hałasem.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682.

Przedmiotowa informacja obejmuje: **„Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie”.**

Inwestor: Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

Projekt zagospodarowania działki dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu o wypis i wyrys z MPZP gminy Józefów, mapę do celów projektowych, budynek biblioteki publicznej (dawnej synagogi) jest usytuowany:

- 6,01m od granicy działki nr ewid. 95;
- 2,32m od granicy działki nr ewid. 131;
- 8,55m od granicy działki nr ewid. 38;
- 5,60m od granicy działki nr ewid 94;
- 2, 55m od granicy działki nr ewid 92
- 8,6 od krawędzi jezdni ul. krótka
- 3,0m – od krawędzi jezdni ul. Górnicza.

Na terenie działki wolnym od zabudowy - powierzchniach biologicznie czynnych będzie ukształtowana zieleń niska (trawa, krzewy).

Nie określono obszaru oddziaływania obiektu, ponieważ roboty budowlane związane z niniejszą inwestycją oraz ich charakter nie wpłyną na zmianę obszaru oddziaływania obiektu. Z względu na niewielką skalę inwestycji i remontowy charakter robót (bez rozbudowy i nadbudowy budynku) obecny obszar oddziaływania budynku w żaden sposób nie zwiększy się i nie ulegnie zmianie.

11. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

a) Przekładka chodnika

Istniejące dojście do budynku bibliotek z ulicy krótkiej (chodnik z kostki betonowej) należy rozebrać i wykonać nowy chodnik o nawierzchni z kostki granitowej o szerokości 1,7m (z obramowaniem) konstrukcja nawierzchni.

- 6/8 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej,

- 5cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm warstwie odsączającej z piasku stabilizowanej mechanicznie
- podłoże G2,

Chodniki należy wykonać w obramowaniu od strony zieleni z obrzeży granitowych 6x25cm na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

Spadki nawierzchni chodników kształtować zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu. W pobliżu budynku spadek kształtować w kierunku przeciwnym do ścian budynku. Nawierzchnie chodników należy wynieść na 1cm powyżej obrzeży

b) miejsca postojowe

W ramach inwestycji projektuje się miejsca postojowe usytuowane bezpośrednio przy ul. górniczej, równoległe do granicy z dz. nr ewid. 95.

W ramach inwestycji zaprojektowano 3 miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m o nawierzchni z kostki betonowej. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm o poniższej konstrukcji nawierzchni:

- 8 cm kostka betonowa
- 4cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 8 cm podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie – warstwa górna,
- 17 cm podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń 31,5-63mm) stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna,
- 10cm warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie,
- podłoże G2

Miejsca postojowe od strony zieleni wykonać w obramowaniu z krawężników betonowych 15x30cm wtopionych posadowionych na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20. Krawężniki należy wykonać na równo z nawierzchnią miejsc parkingowych. Przy krawędzi jezdni w miejscu gdzie jezdnia styka się z miejscami postojowymi należy wykonać krawężnik betonowy wtopiony (na równo z nawierzchnią jezdni) 15x30cm na ławie betonowej z oporem. Spadki miejsc parkingowych kształtować ze spadkiem 2%. krawędzie parkingów stykających się z krawędzią jezdni należy wyokrąglić łukami o promieniu 2,0m.

c) Nawierzchnia łącząca ciągi komunikacyjne

W ramach inwestycji zaprojektowano fragment nawierzchni łączący istniejący ciąg komunikacyjny przy budynku biblioteki (dawnej synagogi) z projektowanym ciągiem komunikacyjnym na dz. nr ewid. 92 (według odr. opracowania) z kostki granitowej gr. 6/8cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5cm. O konstrukcji nawierzchni

- 6/8 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej,
- 5cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm warstwie odsączającej z piasku stabilizowanej mechanicznie
- podłoże G2,

Chodniki należy wykonać w obramowaniu od strony zieleni z obrzeży granitowych 6x25cm na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

Spadki nawierzchni chodników kształtować zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu, i kierunku przeciwnym od istniejącego ogrodzenia murowanego z kamienia.

Orientacja
Skala: 1:5000



Rys. 1. Orientacja

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	GMINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: JÓZEFÓW Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 JÓZEFÓW Numery działek ewidencyjnych: 92, 93 ark. 7				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Projekt Techniczny 2. Załączniki Projektu Technicznego				1-20 1-5
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej nr uprawnień: LUB/0310/POOS/12	Branża sanitarna	27.11.2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Nr str.
1	2	3	4
I	Strona tytułowa Projektu Technicznego		1
II	Spis treści Projektu Technicznego		2
III	Część opisowa		3-10
IV	Część rysunkowa		
	1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S1/11
	2. Rzut piętra instalacji c.o.	1:100	S2/12
	3. Rozwinięcie instalacji c.o.	---	S3/13
	4. Schemat technologiczny kotłowni	---	S4/14
	5. Rzut piwnicy instalacji c.o. i gazowej	1:50	S5/15
	6. Rzut parteru instalacji gazowej	1:50	S6/16
	7. Rozwinięcie instalacji gazowej	---	S7/17
	8. Schemat wykonania przewodu powietrzno-spalinowego	---	S8/18
	9. Schemat szafki gazomierzowej	---	S9/19
	10. Schemat systemu detekcji gazu	---	S10/20

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- 1.2. Mapa do celów projektowych,
- 1.3. Wizja lokalna,
- 1.4. Obowiązujące przepisy prawne.

2. Temat i zakres opracowania

Tematem projektu jest wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze budynku byłej Synagogi oraz budowa instalacji gazowej do zasilania projektowanego kotła gazowego, w związku z **"Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie"**.

2. Stan istniejący

Budynek podlegający opracowaniu jest budynkiem byłej Synagogi z przeznaczeniem na Bibliotekę znajdującą się na Parterze, pomieszczeniem wykorzystywanym na Zakład Fryzjerski i pomieszczenia z urządzeniami teletechnicznymi na I piętrze oraz socjalnymi na II piętrze. Wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rur stalowych oraz miedzianych z grzejnikami aluminiowymi, żeliwnymi zasilana w czynnik grzewczy z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku Miejskiego Ośrodka Kultury znajdującego się po drugiej stronie ulicy Krótkiej.

Rury instalacji centralnego ogrzewania poprowadzonych są w kanale technologicznym pod poziomem posadzki, ścianach oraz za zabudową z płyt GK.

Dodatkowe Prace demontażowo-montażowe.

1. Podczas montażu nowej instalacji c.o. na I piętrze budynku, należy zdemontować wszystkie istniejące przewody instalacji c.o., grzejniki oraz armaturę zamontowaną na instalacji w obrębie opracowywanej części budynku. Grzejniki pozostają na majątku Inwestora i do wykorzystania w innej lokalizacji. Podczas wyceny prac demontażowych należy przewidzieć przewóz grzejników do miejsca wskazanego przez Inwestora.
2. W związku z brakiem wyprowadzonych istniejących kominów dymowych oraz wentylacyjnego (prawdopodobnie kończą się pod dachem na strychu), przez dach, który był kilka lat temu wymieniany na nowy, należy dodatkowo wykonać przejścia szczelne przez dach projektowanego przewodu powietrzno-spalinowego.
3. W związku z brakiem zaworu odcinającego do współpracy z detektorami gazu na istniejącej instalacji gazowej podczas realizacji zadania należy dodatkowo zamontować w istniejącej instalacji gazowej dla budynku MOPS-u zawór odcinający do współpracy z detektorami gazu.

3. Opis projektowanych rozwiązań

3.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Założenia

Założenia parametru klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie:

1. Współczynniki przenikania ciepła $[W/m^2 \cdot K]$ zostały policzone dla przegród wg stanu istniejącego,
2. Obciążenie cieplne obliczone wg normy PN-EN 12831,
3. Obliczania szczytowej mocy cieplnej, temperaturę obliczeniową zewnętrzną przyjęto zgodnie z tablica NB.1 normy PN-EN 12831:
4. Obliczania szczytowej mocy cieplnej, temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń przyjęto zgodnie z tablica NB.2 normy PN-EN 12831,
5. Lokalizacja budynku – Józefów, III strefa klimatyczna, (temp. oblicz. zew. $-20^{\circ}C$)
6. Uwzględniono usytuowanie budynku względem stron świata.
7. Zapotrzebowanie na moc cieplną 40kW.

Ogólna charakterystyka instalacji

Instalację centralnego ogrzewania projektuje się, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym. Obiegi wody grzewczej wymuszany będzie poprzez pompę obiegową zamontowaną przy kotle gazowym.

W budynku projektuje się montaż grzejników stalowych płytowych z dolnym podłączeniem zasilania i powrotu oraz łazienkowych drabinkowych.

Projektowane przewody należy ułożyć zgodnie z projektowaną trasą zobrażowaną w części rysunkowej projektu.

Czynnik grzewczy

Dla instalacji czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 70/50°C. Dla takich parametrów dokonano doboru grzejników oraz armatury i obliczono średnice przewodów.

Przewody zasilające i powrotne

Instalację wykonać z rur stalowych cienkościennych, ze szwem (stal niskowęglowa RSt 34-2) zewnętrznie galwanicznie ocynkowanych oraz dodatkowo zabezpieczonych pasywną warstwą chromu. Połączenia wykonać za pomocą systemowych złącz stalowych z wymienną uszczelką z kauczuku etylowo – propylenowego (EPDM) oraz pozwalającą na wykrycie połączeń niezaprasowanych poprzez tzw. kontrolowany wyciek przy ciśnieniu 1,5bar. Stosować wyłącznie połączenia zaprasowywane. Zastosowany system instalacyjny musi umożliwiać uzyskanie ciśnienia roboczego 16bar. Stosować elementy w typoszeregu średnic 15x1,0; 18x1,2; 22x1,5; 28x1,5mm.

Na połączeniu różnych materiałów rur należy zastosować złączkę dielektryczną do łączenia rur z różnych metali, eliminującą ryzyko korozji z powodu zjawisk elektrolitycznych.

Rurociągi na zewnątrz budynku

Przyłącze cieplne należy wykonać z pojedynczych elastycznych rur preizolowanych PEX/LLD-PE o średnicy 2x40x3.7 i grubości izolacji 142mm. Izolacja termiczna z zewnętrznym płaszczem ochronnym wykonana fabrycznie i przystosowana do bezpośredniego układania w gruncie.

Rurociągi o następujących wymaganiach minimalnych:

- rura przewodowa: usieciowany polietylen (PE-HD), barierą antydyfuzyjną (EVOH)
- izolacja termiczna z bezfreonowa pianka PUR, spieniana cyklopentanem,
- płaszcz osłonowy wykonany z pofałdowany, z bezszwowo ekstrudowanego polietylenu (LLD-PE),
- maksymalna temperatura robocza: 95°C,
- maksymalne ciśnienie robocze: 0,6 MPa.

Przejścia rurociągu przez ścianę budynków

Przejście przez ścianę zewnętrzną budynku, należy wykonać jako szczelne zakładając na rury specjalne pierścienie uszczelniający producenta rury. Następnie pierścień należy betonować w ścianie oraz zastosować przejścia szczelne na zewnątrz budynku. Przy ścianach grubszych od 20cm stosować podwójną liczbę pierścieni. Końce rur preizolowanych zabezpieczyć kapturkami uszczelniającymi.

Elementy grzejne

W budynku zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe z podłączeniem bocznym oraz drabinkowy w pomieszczeniu technicznym, które należy wyposażyć w zawory termostatyczne proste lub kontowe oraz głowice termostatyczną. Na powrocie z grzejnika zamontować zawór powrotny kątowy z funkcjami odcinania, napełniania i opróżniania grzejnika. Maksymalne ciśnienie robocze grzejników 10bar, maksymalna temperatura pracy 110°C. Podłączenie grzejników 2 × 1/2".

Regulacja przepływu czynnika grzejnego dokonywana będzie za pomocą nastawy na zaworach termostatycznych przy grzejnikach.

Armatura

1. Zawory grzejnikowe termostatyczne proste, z precyzyjną, widoczną nastawą wstępną, niklowany DN15. Przyłącze 1/2 gw x 1/2 gz z półśrubunkiem,
2. Głowica termostatyczna z czujnikiem cieczowym, z automatycznym zabezpieczeniem przed mrozem, z możliwością ograniczenia i blokady nastawy temperatury, zakres nastaw temperatury 6-28°C,
3. Zawór grzejnikowy powrotny z nastawą wstępną, spustem i napełnianiem, prosty, niklowany. DN15. Przyłącze gz z półśrubunkiem.

Maks. temperatura robocza: 120°C

Maks. ciśnienie robocze: 10 bar

Kvs 0,05-1,5 [m³/h]

4. Zawory kulowe, zwrotne gwintowane PN16

Odpowietrzenie instalacji

W celu odpowietrzenia instalacji w jej najwyższym punkcie (na grzejniku drabinkowym) zamontować automatyczne odpowietrzniki 1/2".

Zabezpieczenie instalacji c.o.

Zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia układu c.o. projektuje się zgodnie z normą EN-12828. Instalacja będzie pracować w układzie zamkniętym zabezpieczonym przed wzrostem ciśnienia ponad ciśnienie dopuszczalne naczyniem wzbiórczym przeponowym o pojemności V=50dm³ do powrotu w istniejącym węźle oraz zaworem bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 3bar - 1/2".

Zamocowanie przewodów

Jako elementy mocujące przewody, należy zastosować pojedyncze lub podwójne uchwyty stalowe z przekładką elastyczną o maksymalnym rozstawie 1,25m.

Płukanie i próby szczelności

Po zakończeniu montażu instalacji należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej. Próbę szczelności przeprowadzać wodą. Jeśli brak sprzyjających warunków na przeprowadzenie próby wodnej (np. niskie temperatury), próbę można dokonać sprężonym powietrzem.

Uwaga: W przypadku konieczności opróżnienia po próbie instalacji badanie szczelności takiej instalacji zaleca się wykonać przy użyciu sprężonego powietrza. Przed wykonaniem ciśnieniowej próby wodnej należy: odłączyć armaturę i urządzenia, które mogłyby zakłócić przebieg badania (np. naczynia wzbiornicze, zawory bezpieczeństwa) lub mogłyby ulec uszkodzeniu, dokładnie przepłukać instalację, płukanie instalacji należy wykonać wodą uzdatnioną. Podczas procesu płukania należy zapewnić przynajmniej jednokrotną wymianę zładu instalacyjnego, napełnić medium próbnym (np. czystą wodą) i dokładnie odpowietrzyć, ustabilizować temperaturę wody w stosunku do temperatury otoczenia. Napełnienie instalacji wodą należy tego dokonać przez filtr siatkowy wielkość oczek max. 80µm. Do badania należy używać manometru tarczowego o zakresie większym o 50% od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,1bar. Manometr powinien być zamontowany w najniższym punkcie instalacji. Temperatura otoczenia badanej instalacji nie powinna ulegać zmianie.

Wartość ciśnienia próbnego $P_{pr} = P_{rob} + 2$ lecz nie mniej niż 4 bar. Próba główna czas trwania próby 30min. dopuszczalny spadek ciśnienia 0,0[bar]

Po zakończeniu badania szczelności należy sporządzić protokół, który zawiera wielkość ciśnienia próbnego, przebieg próby zgodnie z procedurą wraz z wartościami spadków ciśnienia oraz stwierdzenie o pozytywnym (lub negatywnym) wyniku próby. Po pozytywnej próbie szczelności wodą zimną instalacje grzewcze należy poddać próbie szczelności wodą ciepłą (próba na gorąco).

Izolacje termiczne rurociągów

Należy wykonać izolację cieplną przewodów prowadzonych w piwnicy, które będą prowadzone po wierzchu ścian, otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuratenowej do gr. izolacji 30mm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ przy $T = 40^\circ\text{C}$.

Układ uzupełniania wody w instalacji

Układ uzupełniania wody w instalacji grzewczej dokonywany będzie poprzez istniejący zawór automatycznego napełniania instalacji 0,5-3bar Gw 1/2" z manometrem 0-4bar.

3.2. Wewnętrzna instalacja gazowa

Pomiar zużywanego przez odbiorcę gazu dokonywany będzie przy pomocy gazomierza miechowego z rozstawem króćców 130mm umieszczonego w szafce gazowej, która jest zlokalizowanej na elewacji budynku i została wykonana wg. odrębnego opracowania na zlecenie PSG S.A.

Instalację gazową doprowadza się do następujących odbiorników:

a) Kocioł c.o. jednofunkcyjny o mocy $Q = 55 \text{ kW}$, $G = 6,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$ - 1 szt.

Materiały do wykonania instalacji

Instalację zewnętrzną i wewnątrz budynku projektuje z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie gazowe wg PN-EN10208-1. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych stalowych. Rury osłonowe wykonać zgodnie z normą: BN 72/8976-50. Rury powinny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie odpowiednim certyfikatem zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji (MP Nr 39 z dn. 21.07.1994 r.). Do połączeń gwintowanych, jako materiał uszczelniający, należy stosować taśmy pakuły posmarowane pokostem.

Dopuszcza się wykonanie wewnętrznej instalacji wewnątrz budynku z rur miedzianych wg normy PN-EN 1057:2007 łączone przez złączki zaciskowe z żółtym o-ringiem HNBR. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1mm. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych stalowych. Rury osłonowe wykonać zgodnie z normą: BN 72/8976-50. Rury powinny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie odpowiednim certyfikatem zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji (MP nr 39 z dn. 21.07.1994 r.).

Prowadzenie przewodów

Główne rozprowadzenie od szafki gazowej znajdującej się na ścianie zewnętrznej budynku wykonać przez ścianę zewnętrzną do piwnicy po wierzchu ścian i do pomieszczenia gdzie znajdować się będzie kocioł gazowy. Połączenia instalacji z urządzeniami gazowymi wykonać jako rozłączne stosując śrubunki.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej tych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,2m. Zabrania się łączenia rur w przegrodach budowlanych.

Przed kotłem gazowym do odcinania gazu zamontować kurek gazowy kulowy ćwierćobrotowy oraz filtr siatkowy.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonane w rurach ochronnych stalowych. Przejście przez ścianę zewnętrzną do budynku wykonać jako gazoszczelne w rurze ochronnej uszczelnionej pianką PU.

Przewody mocować do ścian lub stropów typowymi uchwytami instalacyjnymi według zaleceń producenta przewodów. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów oraz zmianie kierunku rur poniżej kolan.

NIE DOPUSZCZA się prowadzenia przewodów przez kanały wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

Dobór kotła

Dane techniczne kotła o mocy 55kW:

- Moc grzewcza 50/30°C min/max: 12,3-58,6kW
- Moc znamionowa 80/60°C min/max: 11,1-55,3
- Gazowy wiszący kocioł kondensacyjny

- Wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej
- Przyłącze spalin Ø100/powietrza Ø150
- Sterowany pogodowo regulacja temperatury kotła i/lub temperatury na zasilaniu
- Elektroniczne ograniczenie temperatury maksymalnej i minimalnej
- Zależne od zapotrzebowania wyłączanie pomp obiegu grzewczego i palnika
- Program dzienny i tygodniowy
- Automatyczna nastawa mocy c.o. – adaptacyjne dostosowanie mocy do instalacji
- Cyfrowy regulator pogodowy z zegarem sterującym dziennym i tygodniowym,
- Czujnik temperatury zewnętrznej,
- Parametry pracy instalacji c.o. zmienne,

Regulator ma za zadanie sterowanie pracą kotła w zależności od temperatury zewnętrznej, obsługuje obieg c.o. Czujnik temperatury zewnętrznej zamontować wg DTR producenta, na północnej ścianie budynku w połowie wysokości, nie niżej niż 2,5 m nad poziomem terenu, z dala od źródeł zakłócających pomiar temperatury (okna, drzwi).

Termostat pokojowy modułujący przewodowy

Termostat zapewniający możliwość połączenia się z siecią Wi-Fi i zdalnej kontroli pracy instalacji przy udziale smartfonu lub tabletu z darmową aplikacją w systemie Android lub iOS. Precyzyjna zdalna kontrola temperatury pomieszczenia. Możliwość ustawiania programów ogrzewania (dniowy i godzinowy). Możliwość zaprogramowania danych kontaktowych instalatora. Zawiera wskaźniki zużycia energii na ogrzewanie. Zdalny dostęp bezpieczeństwa dla instalatora.

Odprowadzenie spalin

Zaprojektowany kocioł kondensacyjny ma zamkniętą komorę spalania. Kocioł pobiera powietrze do spalania z zewnątrz. Odprowadzenie spalin i dostarczenie powietrza do kotła systemem powietrzno-spalinowy koncentrycznym o średnicy Ø100/150. Jest to koncentryczny system odprowadzenia spalin mokrych (dla kotłów kondensacyjnych), z zewnętrzną rurą doprowadzającą powietrze. Płaszcz wewnętrzny ze stali szlachetnej gatunku 1.4571 lub 1.4404, płaszcz zew. ze stali szlachetnej gatunku 1.4301. Połączenia kielichowe z wewnętrzną uszczelką silikonową. Wymagania według normy DIN 4705.

Powyżej kotła zastosować adapter powietrzno-spalinowy z króćcami pomiarowymi oraz trójnik rewizyjny 87°, kolano z rewizją. Przejście przez ścianę osłonić kołnierzem maskującym. Przewód od kotła wyprowadzić do istniejącego przewodu dymowego i wyprowadzić ponad dach budynku. Montaż według instrukcji producenta.

Odprowadzenie skroplin z komina przewodem z tworzywa sztucznego Ø20, odpornym na działanie kondensatu sprowadzić do istniejącego zlewozmywaka znajdującego się w pomieszczeniu.

Zabezpieczenie instalacji

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w pomieszczeniu, w którym łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60kW należy stosować urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Dla pomieszczenia kotłowni dobrano aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej składający się z:

- jednego detektora gazu o konstrukcji przeciwwybuchowej w osłonie ognioszczelnej z wymiennym sensorem DEX-12/N,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego 12V,
- modułu alarmowego do odbioru sygnału S-1,
- zawór odcinający grzybkowy typu ZB-DN25.

Zawór ZB-DN25 projektuje się umieścić w natynkowej szafce gazowej zlokalizowanej na zewnątrz budynku zgodnie z rysunkiem. Detektor gazu należy zamontować bezpośrednio nad kotłem w kotłowni. Sygnalizator akustyczno-optyczny projektuje się umieścić na zewnętrznej stronie ściany kotłowni. Moduł alarmowy sterujący pracą systemu zamontować w pomieszczeniu kotłowni.

Zabezpieczenie instalacji przed prądami błądzącymi projektuje się za punktem pomiarowym po stronie wewnętrznej instalacji gazowej po przez zamontowanie złącza izolującego monobloki na wyprowadzeniu stalowej rury do budynku.

Wentylacja nawiewna

Powietrze potrzebne do spalania gazu w kotle gazowym dostarczane będzie poprzez przewód powietrzny bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Wentylacja wywiewna

Wentylacja wywiewna pomieszczenia z kotłem zrealizowana będzie poprzez istniejący otwór zakończony kratką wentylacyjną o wymiarach 21x14cm.

Próba szczelności

Wewnętrzną instalację gazową po jej montażu, a przed próbą szczelności należy przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń, oleju lub gazem neutralnym w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń i sprawdzenia, czy przewód nie jest zatkany.

Próbę szczelności wykonać przy ciśnieniu 0,10/0,02MPa, bez przyłączenia urządzeń gazowych ze szczelnym zamknięciem końcówek rur i obserwacji ciśnienia po ustabilizowaniu się temperatury, włączony manometr nie powinien wykazywać w przeciągu 30/15min żadnego spadku ciśnienia. Z próby szczelności należy sporządzić protokół. **Próbie szczelności wykonuje Wykonawca w obecności właściciela budynku oraz kierownika robót.**

Uwagi dotyczące wykonania

Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sanitarnym, wskazane jest świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji lub dozoru instalacji gazowych.

Materiały użyte do budowy instalacji gazowej powinny posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie w instalacjach gazowych.

Odbiorniki gazu powinny posiadać ważny atest, znak bezpieczeństwa lub dopuszczenie urządzenia do stosowania w Polsce.

Zalecenia do wykonania przed uruchomieniem

Napełnienia instalacji gazowej paliwem gazowym dokonują pracownicy Zakładu Gazowniczego po wykonaniu instalacji gazowej, wykonaniu prób szczelności instalacji gazowej, pozyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej, dopuszczającej odbiorniki gazu do pracy i sporządzeniu protokołów z prób z wynikiem pozytywnym oraz zgłoszeniu gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym.

W trakcie odbioru należy skontrolować, jakość użytych materiałów, sprawdzić prawidłowość prowadzenia przewodów, wentylacje nawiewno-wywiewną oraz odprowadzenie spalin.

2. Uwagi końcowe

Informacje zawarte na rysunkach, w opisie technicznym umożliwiają zapoznanie się ze specyfiką budynku i zastosowanych w nich rozwiązaniach instalacyjnych oraz wymaganymi standardami. Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami powołanymi w obowiązujących przepisach, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, Wymaganiach technicznymi COBRTI Instal oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem CE lub znakiem budowlanym – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, i innych. Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany personel legitymujący się wymaganymi uprawnieniami.

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	GMINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: JÓZEFÓW Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 JÓZEFÓW Numery działek ewidencyjnych: 92, 93 ark. 7	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Załączniki Projektu Technicznego 1. Warunki techniczne z PSG: z dnia 23.01.2023 r. WD11/0000130318/00001/2022/00001 korekta	1 2-5

DN: c=pl

	na ławie betonowej z oporem

RZUT PIĘTRA INSTALACJI C.O.
SKALA 1:100

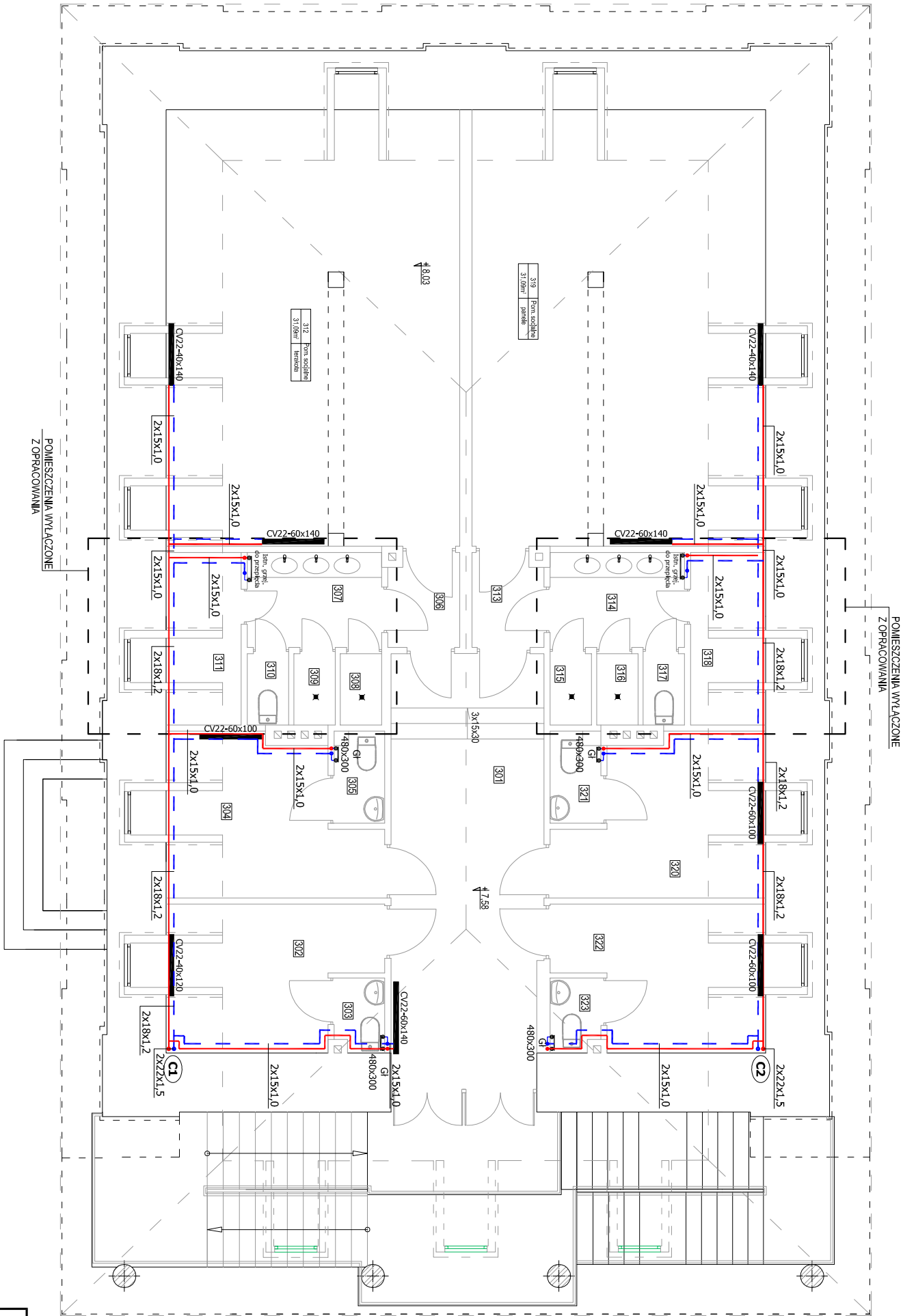
OZNACZENIA:

- projektowane przewody zasilające instalacji centralnego ogrzewania
- 15x1,0 projektowane przewody powrotne instalacji centralnego ogrzewania
- średnica przewodów instalacji z rur stalowych o wymiarach zew. 15mm, gr. 1,0mm
- CV22-600x800 grzejnik stalowy dwu płytowy, wysokość x szerokość [mm]
- Gr 480x300 grzejnik łazienkowy drabinkowy o wysokości x szerokość [mm]

UWAGI DO INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

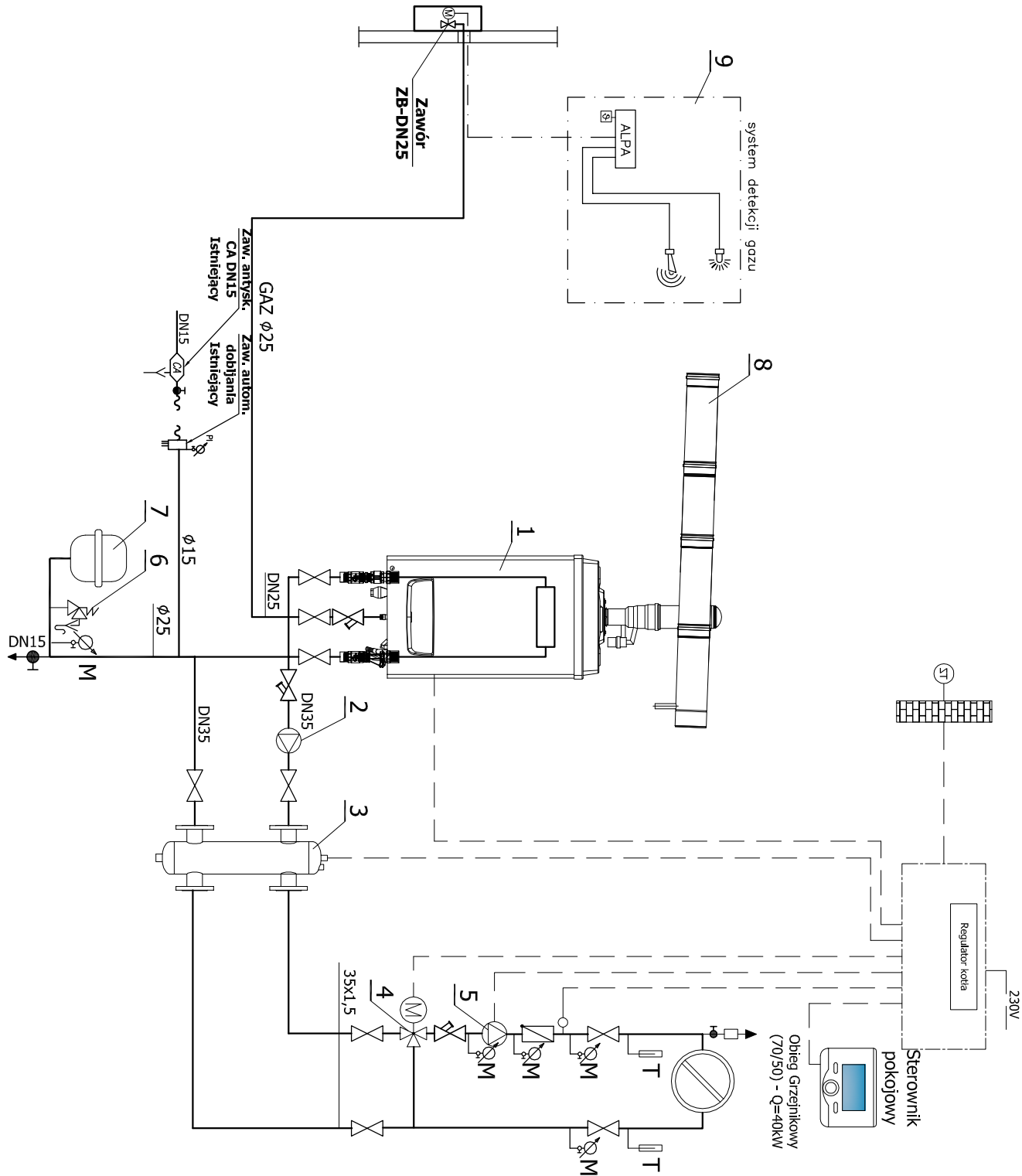
1. Poziomy i pionowy instalacji c.o. od kłota do grzejników wykonać z rur ze stali nierostowej 1.0308 zgodnych z PN-EN 10305-3 ocynkowanymi łączonymi kształtkami zaprasowywanymi.
2. Wszystkie podłączenia grzejników wykonać z boku, na grzejnikach zamontować zawór termostatyczny oraz głowice termostataczne z czujnikiem dechowym.

NR POMIARU	POSADZKA	POW.
301	Holl	22,63m²
302	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 6,69/9,01m²
303	WC	terakota 1,35m²
304	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 6,92/9,76m²
305	WC	terakota 1,66m²
306	Przedstonek	terakota 2,47m²
307	Łazienka	terakota 5,25m²
308	Natrysk	terakota 1,1m²
309	Natrysk	terakota 1,1m²
310	WC	terakota 1,1m²
311	Strych	terakota 1,06/2,13m²
312	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 31,09/47,99m²
313	Przedstonek	terakota 2,58m²
314	Łazienka	terakota 2,47m²
315	Natrysk	terakota 1,10m²
316	Natrysk	terakota 1,10m²
317	WC	terakota 1,10m²
318	Strych	terakota 1,06/2,13m²
319	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 32,55/47,99m²
320	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 5,73/9,60m²
321	WC	terakota 1,65m²
322	Pomieszczenie soji, dla personelu	terakota 6,85/8,83m²
323	WC	terakota 1,35m²



Inwestor			
GMINA JÓZEFÓW			
ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów			
Obiekt	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów		
Nazwa rysunku			Stadium
RZUT PIĘTRA INSTALACJI C.O.			PT
Wyszczególnienie			Branża
Imię, Nazwisko, Nr uprawnień			Sanitarna
Projektant			
mgr inż. Radosław Zakętkta			
LUB/0310/POOS/12			
11.2023			
Skala			
1:100			
Nr rys.			
S2			

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY
KOTŁOWNI



Legenda:

przewód zasilający instalacji c.o.
przewód powrotny instalacji c.o.

Armatura:

- zawór oddcinający kulowy gwintowany
- zawór zwrotny gwintowany
- filtr siatkowy gwintowany
- manometr z rurką, króćcem, kurklem manometrycznym, zakres pomiarowy 0-0,6MPa, 100, kl.1,6
- termometr z rurką i króćcem, zakres pomiarowy 0-120°C, 100
- średnica przewodu z rur stalowych (zewnątrzna x gr. ścianki) 35x1,5

Inwestor				
GMINA JÓZEFÓW				
ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów				
Obiekt	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów			Stadium PT
Nazwa rysunku	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI			Branża Sanitarna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala ---
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/POOS/12	11.2023		Nr rys. S4

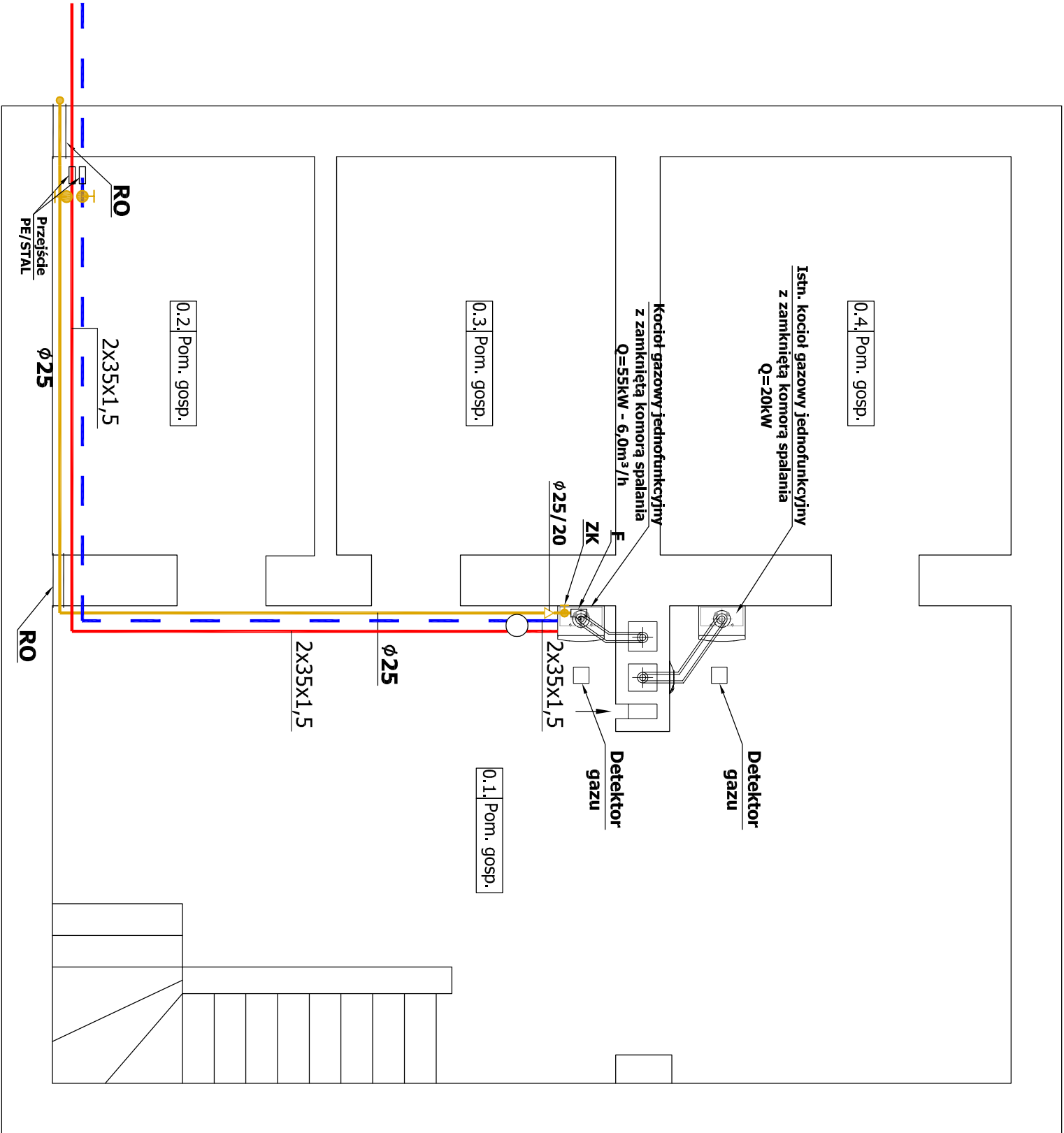
RZUT PIWNICY INSTALACJI
C.O. I GAZOWEJ SKALA 1:50

OZNACZENIA:

- projektowane przewody zasilające instalacji gazowej
— $\phi 25$ średnica przewodów instalacji z rur stalowych

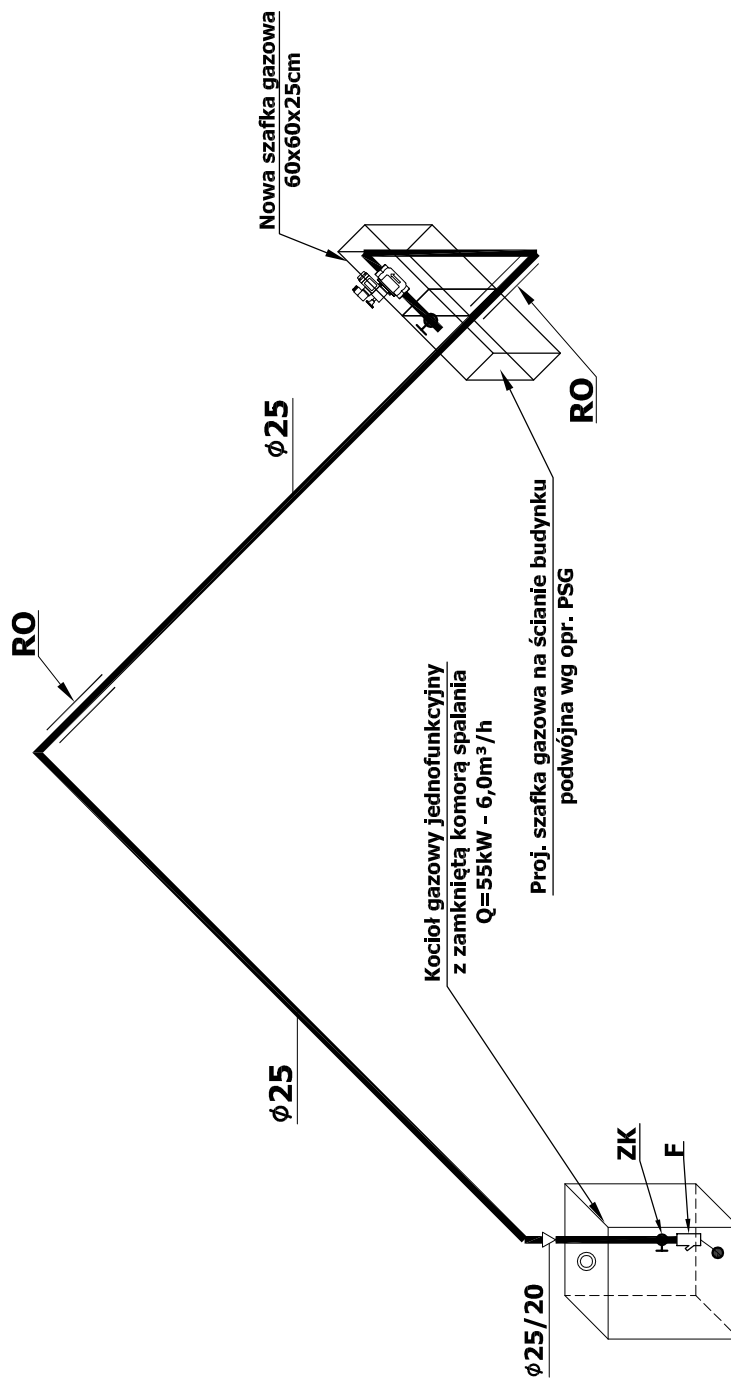
UWAGI DO INSTALACJI GAZOWEJ

1. Przed kotłem zamontować zawór kulowy, świetłobrotowy DN20 oraz filtr siatkowy.
2. Na przejściu rur przez przegrody budowlane zamontować tuleje stalowe.



Inwestor				
GMINA JÓZEFÓW				
ul. Kościuszkі 37, 23-460 Józefów				
Obiekt	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów			Stadium PT
Nazwa rysunku	RZUT PIWNICY INSTALACJI C.O. I GAZOWEJ			Branża Sanitarna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka	11.2023		1:50
	LUB/0310/POOS/12			Nr rys. S5

ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ



Inwestor

GMINA JÓZEFÓW
ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

Obiekt Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów

Stadium
PT

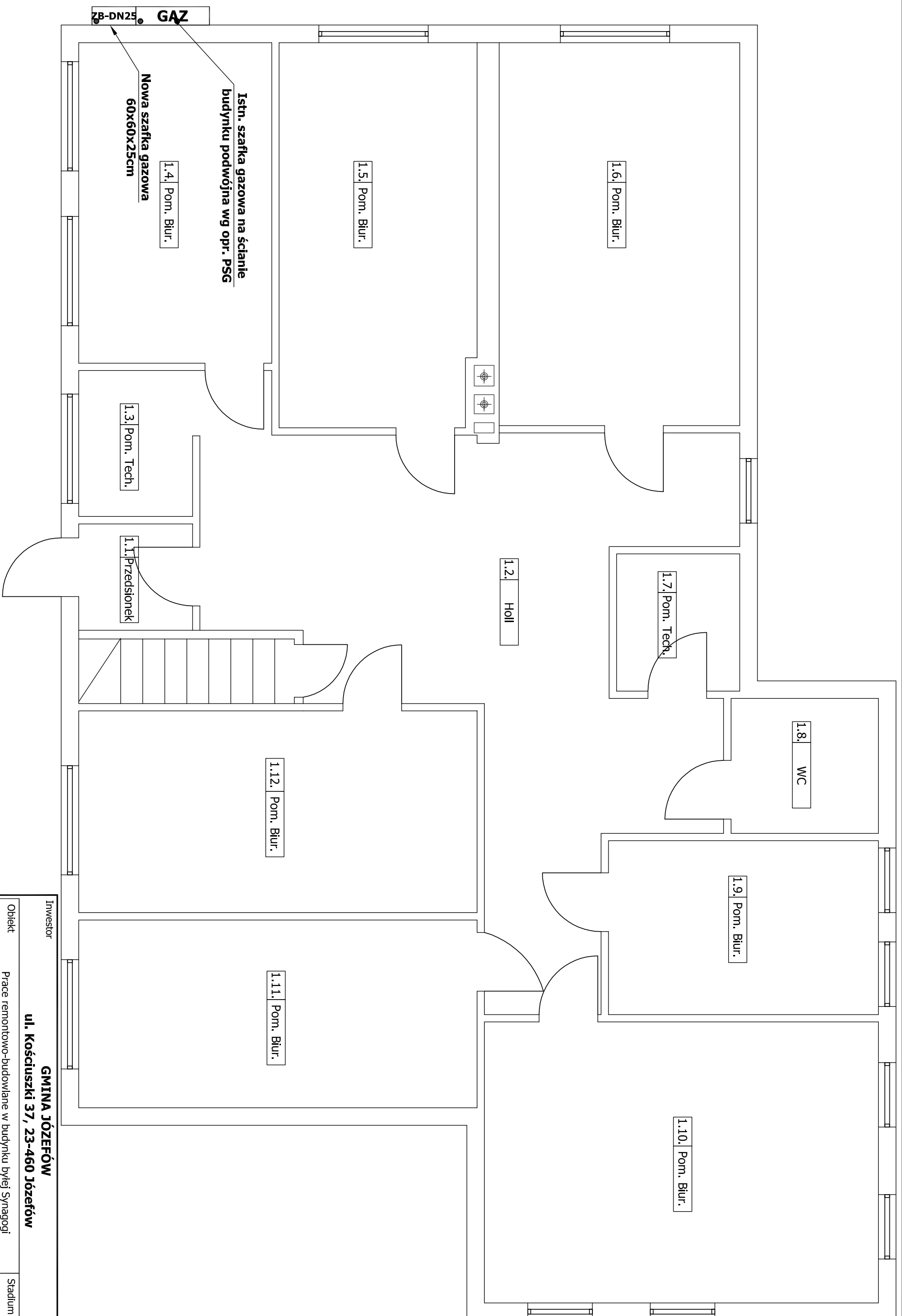
Nazwa rysunku
ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ

Branża
Sanitarna

Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/POOS/12	11.2023	

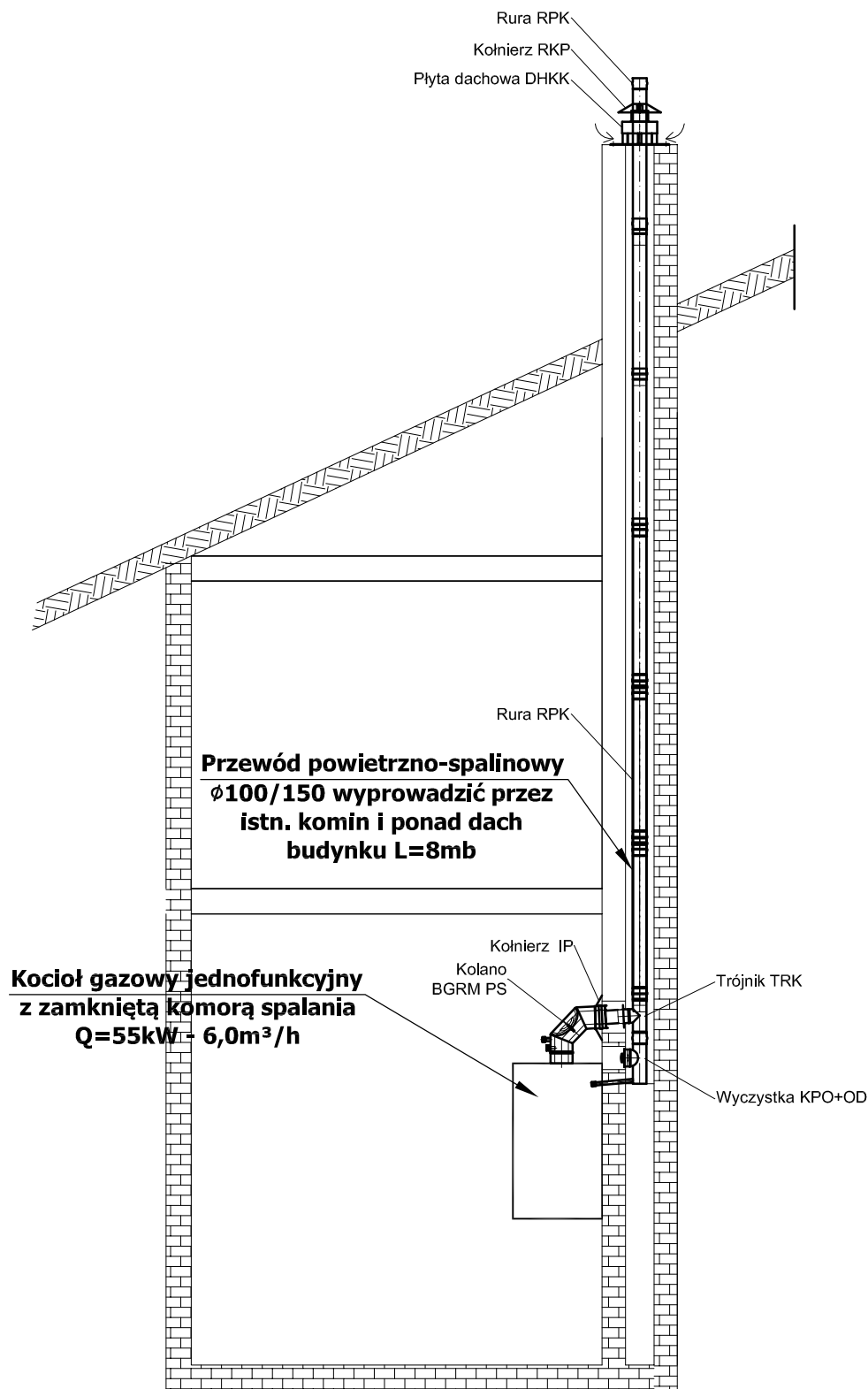
Skala

Nr rys.
S7



Inwestor				
GMINA JÓZEFÓW				
ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
Obiekt	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krotkiej 10 w m. Józefów			Stadium
Nazwa rysunku				PT
RZUT PARTERU INSTALACJI GAZOWEJ				Branża
Wytyczenie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Sanitarna
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/PO05/12	11.2023		Skala 1:50
				Nr rys. S6

SCHEMAT WYKONANIA PRZEWODU POWIETRZNO-SPALINOWEGO

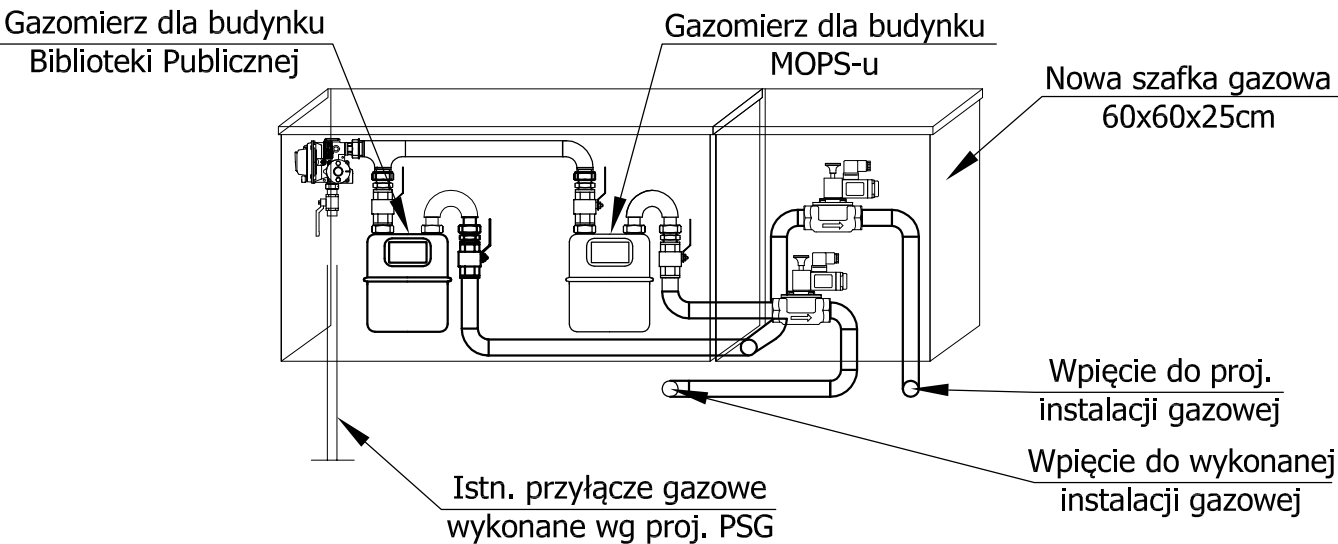


Inwestor				GMINA JÓZEFÓW	
				ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów	
Objekt		Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów			Stadium
					PT
Nazwa rysunku		SCHEMAT WYKONANIA PRZEWODU POWIETRZNO-SPALINOWEGO			Branża
					Sanitarna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis		
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/POOS/12	11.2023		Skala	

				Nr rys.	
				S8	

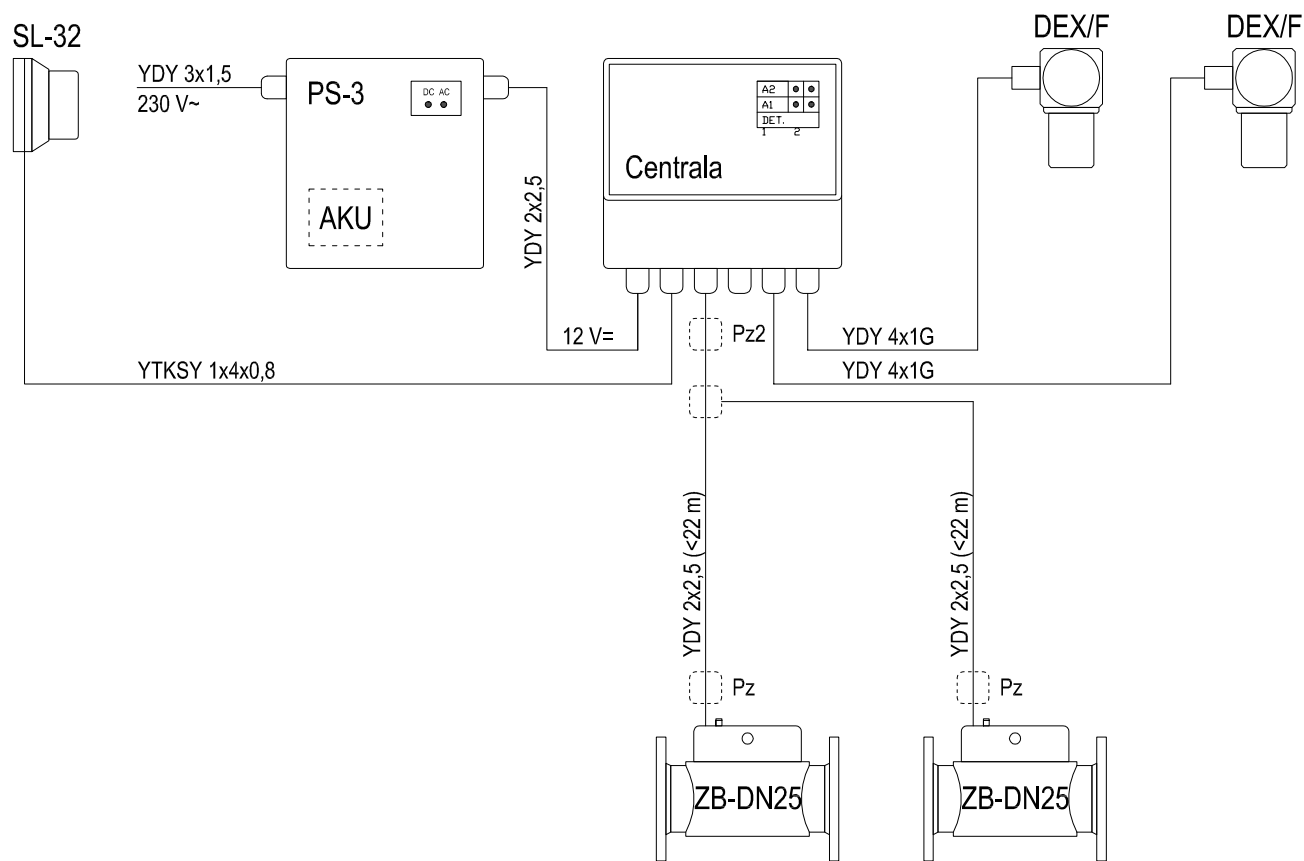
SCHEMAT SZAFKI GAZOMIERZOWEJ

Projektowana szafka gazowa 100x60x25 na
gazomierze na ścianie zewnętrznej budynku



Inwestor				
GMINA JÓZEFÓW				
ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
Objekt				Stadium
Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów				PT
Nazwa rysunku				Branża
SCHEMAT SZAFKI GAZOMIERZOWEJ				Sanitarna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/POOS/12	11.2023		
				Nr rys.
				S9

SCHEMAT SYSTEMU DETEKCJI GAZU



Inwestor				
GMINA JÓZEFÓW				
ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
Obiekt				Stadium
Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie na dz. 93 ark. 7 przy ul. Krótkiej 10 w m. Józefów				PT
Nazwa rysunku				Branża
SCHEMAT SYSTEMU DETEKCJI GAZU				Sanitarna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka LUB/0310/POOS/12	11.2023		
				Nr rys.
				S10

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

INWESTOR	GMINA JÓZEFÓW ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Józefów Ulica: Krótką 10 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: 060207_4 Józefów miasto Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001 Józefów Numery działek ewidencyjnych: 93, 92 ark. 7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Bździuch	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr uprawnień: LUB/0310/POOS/12	Branża elektryczna	11.2023	

Spis treści

Upewnienia budowlane z wpisem do izby- projektant.....	
Upewnienia budowlane z wpisem do izby- sprawdzający.....	
OŚWIADCZENIE.....	
INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	
Opis Techniczny.....	

Spis rysunków

E1- Rzut poddasza- instalacja oświetleniowa.....	
E2- Rzut poddasza- instalacja gniazdowa.....	
E3- Schemat ideowy rozdzielnicy R.....	
E4- Widok rozdzielnicy R.....	

Uprawnienia budowlane z wpisem do izby- projektant



Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIB.OKK.7131/5-7132/5/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Tomasz BŹDZIUCH

magister inżynier

urodzony dnia 19 lutego 1978 r. w Biłgoraju

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0110/PWOE/09

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Wóznik

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bździuch
Sól 307,
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Tomasz BŹDZIUCH

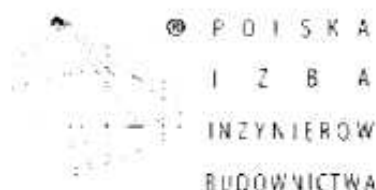
I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolestaw Horyński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-R3L-WWL-JA3 *

Pan Tomasz Bździuch o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0043/10

adres zamieszkania Sól 307, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

OŚWIADCZENIE

Biłgoraj 15.11.2023r.

Oświadczam się, że:

Kategoria: kat. IX

Branża: Elektryczna
Kody CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Temat: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie

Lokalizacja: Józefów
działka nr 93 ark. 7
jedn. ew. 060207_4 Józefów miasto
obręb: 0001 Józefów
23-460 Józefów

Inwestor: Gmin Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Podpis i pieczęć:

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(INFORMACJA BIOZ)
BRANŻA ELEKTRYCZNA

Kategoria: kat. IX

Branża: Elektryczna
Kody CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Temat: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie

Lokalizacja: Józefów
działka nr 93 ark. 7
jedn. ew. 060207_4 Józefów miasto
obręb: 0001 Józefów
23-460 Józefów

Inwestor: Gmin Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

Projektant:
Tomasz Bździuch
ul. Wira Bartoszewskiego 16
23-400 Biłgoraj

Podpis i pieczęć:

Część opisowa wg § 2.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

1. Zakres robót:
 - a) według przedmiaru robót planowanej inwestycji.
2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - a) według harmonogramu sporządzonego przez wykonawcę.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a) według planu zagospodarowania inwestycji.
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) brak.
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) prace na wysokości ponad 5m.
 - b) roboty elektryczne pomiarowe i rozruchowe.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - a) instruktaż bezpośredni.
 - b) zapoznanie pracowników z planem BIOZ.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie:
 - a) według aktualnych przepisów BHP.

1 Opis Techniczny.

1.1 Zakres opracowania.

- Wewnętrzne instalacje elektryczne

1.2 Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Projektu architektoniczno-budowlanego
- Uzgodnień branżowych i terenowych
- Obowiązujących norm przepisów i zarządzeń
- Katalogów rozwiązań typowych
- Zlecenia inwestora

1.3 Dane energetyczne.

- Napięcie zasilania 400/230V
- System ochrony od porażeń – samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S

1.4 Doprowadzenie i pomiar energii energii.

Budynek zasilony jest z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego nn z układem pomiarowym.

1.5 Tablice rozdzielcze i WLZ.

Zasilanie rozdzielnic pokazano na planach instalacji.

Rozdzielnica usytuowana jest zgodnie z planami instalacji.

WLZ do rozdzielnic- istniejący.

Do zabezpieczenia obwodów stosować wyłączniki samoczynne o wielkościach podanych na schemacie ideowym.

Obwody rozdzielni należy oznakować wg obowiązujących przepisów, techniką trwałą i czytelną.

1.6 Instalacje elektryczne.

Instalację oświetleniową i gniazd wtykowych w budynku należy wykonać zgodnie z planami instalacji i schematami ideowymi. Instalację rozprowadzić w tynku i po korytkach kablowych przewodami w izolacji podwójnej prowadząc pionowe zejścia do gniazd i łączników.

Wszystkie gniazda wtykowe tzw. ogólne są podwójne ze stykiem ochronnym. Do wszystkich wypustów oświetleniowych doprowadzić przewód ochronny.

Łączniki instalować na wysokości 0,85m nad podłogą. Gniazda montować na wysokości 0,35m nad podłogą (o ile technologia nie wymaga inaczej); w sanitariatach 1,4m. W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny.

Typy opraw zgodne z planami instalacji oświetleniowej.

Pozostałe szczegóły na planach instalacji.

1.7 Instalacja oświetleniowa.

Dobór opraw wykonano w oparciu o program DIALUX.

Założenia dla oświetlenia LED:

oświetlenie w pomieszczeniach $R_a > 80$ 4000K

oświetlenie zewnętrzne $R_a > 70$ 3000K lub 4000K

Plan konserwacji:

Regularna konserwacja jest nieodzowna dla efektywnej instalacji oświetleniowej, tylko w ten sposób można utrzymać w odpowiednich granicach, zmniejszenie dostępnego strumienia światła wywołane starzeniem. Określone wartości minimalne natężenia oświetlenia są wartościami konserwacyjnymi, to znaczy, że bazują na wartościach dla elementów nowych (dla momentu przy

instalowaniu) przy określonej konserwacji. To samo odnosi się także do wartości obliczonych w programie Dialux, mogą więc one zostać osiągnięte tylko wtedy, gdy leżący u ich podstaw plan konserwacji będzie konsekwentnie zachowany.

Ogólne informacje o oświetleniu

Warunki charakterystyczne otoczenie:

oświetlenie wewnętrzne

Okres konserwacji :

Co 1 rok

Wpływ powierzchni pomieszczenia wskutek odbicia:

mały

Rodzaj oświetlenia:

Bezpośrednio

Okres konserwacji opraw:

Co 1 rok

Typ lampy:

LED

Współczynnik konserwacji (zmniejszenie właściwości refleksyjnych wskutek zanieczyszczenia powierzchni):

0.96

Współczynnik konserwacji opraw (zmniejszenie strumienia świetlnego wskutek zanieczyszczenia oprawy):

0.88

Współczynnik spadku strumienia świetlnego z powodu starzenia:

0.93

Współczynnik żywotności lampy:

1.00

Współczynnik konserwacji:

0.72

Przy konserwacji opraw i lamp, należy przestrzegać odpowiednich wskazówek producentów.

Oprawy należy czyścić raz do roku.

1.8 Ochrona od porażen.

Zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 zastosowano ochronę od porażen.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – izolacja.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania – wyłączniki nadprądowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe. Ochronie od porażen podlegają bolce ochronne gniazd wtykowych, metalowe obudowy rozdzielni i zasilanych urządzeń, metalowe osłony opraw oświetleniowych. Połączenia przewodów ochronnych z urządzeniami powinny być wykonane szczególnie starannie. W przewodzie ochronnym nie wolno instalować wyłączników ani bezpieczników. Bezwzględnie należy przestrzegać zasady stosowania przewodu o barwach żółto-zielonych jako przewód ochronny. Zacisk PE należy uziemić. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać wartości 10 omów. Bednarkę uziemiającą FeZn 25x4mm należy zabezpieczyć przed korozją do głębokości 30 cm pod, i wysokości 30 cm nad powierzchnią gruntu. Bednarkę należy pomalować na barwy żółto-zielone tak, aby na każde 1,5 cm wykroju bednarki przypadało przynajmniej 30% jednej z barw.

1.9 Ochrona przepięciowa.

Zgodnie z wymaganiami norm:

PN-IEC 60364-4-443 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.”

PN-IEC 61024-1-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”.

zastosowano ograniczniki przepięć:

- ◆ Klasa II - w rozdzielnicach
- ◆ Klasa III- realizowana jest bezpośrednio przy odbiornikach (np. komputery).

3 Zagadnienia przeciwpożarowe.

Dla zabezpieczenia budynku na wypadek pożaru w przypadku instalacji elektrycznych zastosowano następujące rozwiązania:

- Instalacje oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego/kierunkowego wykonane zostaną przewodem CPR Eca. Oprawy oświetleniowe posiadają konwertery z własnym źródłem zasilania, które będą podtrzymywały oświetlenie przez okres 1 godziny. Załączają się one samoczynnie po

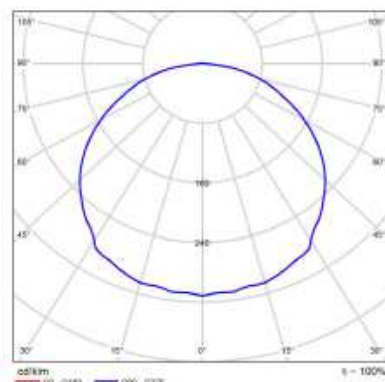
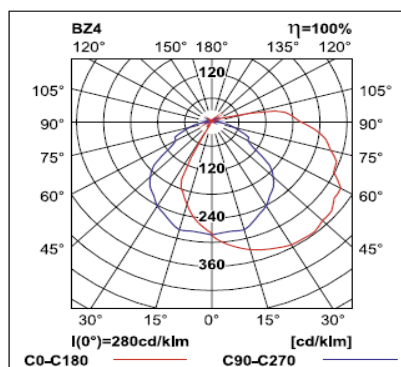
- Wszystkie systemy bezpieczeństwa przeciwpożarowego powinny być regularnie konserwowane i kontrolowane. W ramach kontroli należy wykonywać przynajmniej raz w roku testy sprawdzające dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

4 Klasa reakcji na ogień przewodów użytych w budynku.

- na drogach ewakuacyjnych minimum klasy: Eca

5. Oprawy oświetleniowe.

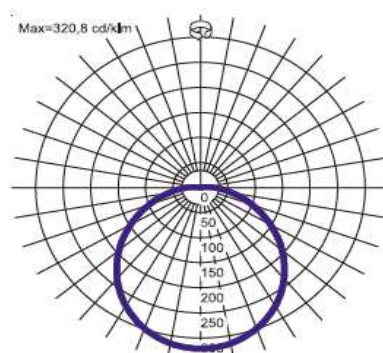
Oprawy awaryjne, ewakuacyjne:



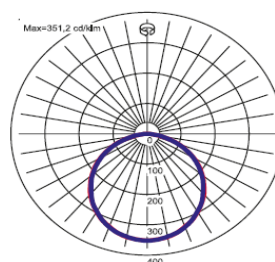
Oprawa n/t oświetlenia ewakuacyjnego, IP20 IK5 1h LED luminancja>300cd/m², maks. 5W, akumulator LiFePO₄, autotest, piktogram z kierunkiem ewakuacji (CNBOP)



Oprawa LED n/t okrągła typu plafon, klosz mleczny, IP65 IK10 4000K Ra>80, min. 2200lm, max. 24W L80B10 50 000h



Oprawa LED n/t typu kinkiet naścienny prostokątny, klosz mleczny, IP44 4000K Ra>80, min. 800lm, max. 8W L70B50 50 000h



Oprawa LED n/t typu kinkiet naścienny, klosz mleczny, IP54 3000K Ra>80, min. 2500lm, max. 17W. Oprawa z czujnikiem ruchu





Uwagi końcowe:

W całej instalacji należy stosować przewody na napięcie 750V. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i katalogami rozwiązań typowych.

Niniejszy opis techniczny stanowi integralną część projektu technicznego.

Wszelkie zmiany należy nanieść powykonawczo.

Po zakończeniu robót, a przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać pomiary elektryczne dotyczące:

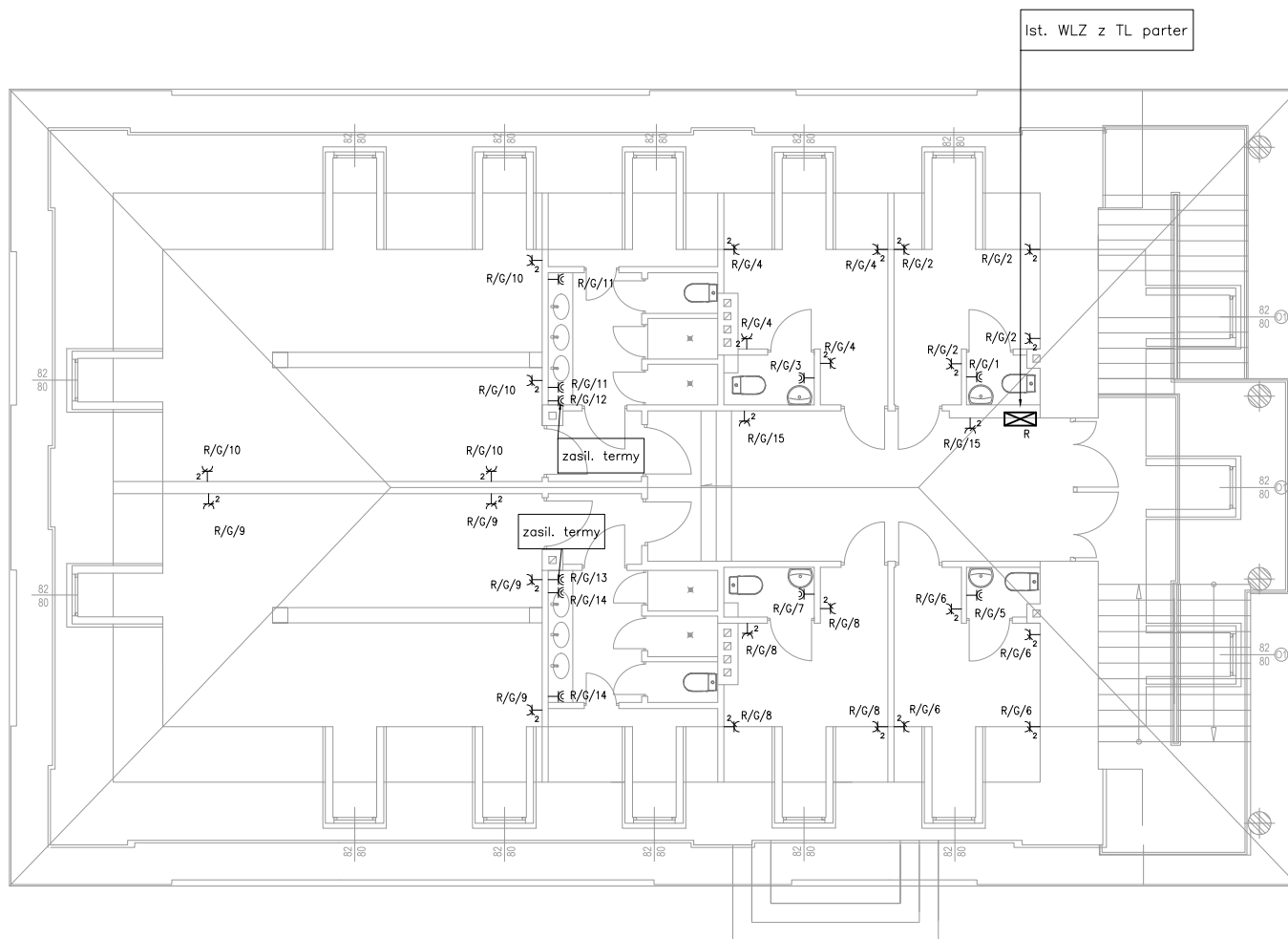
- rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia.
wyniki pomiarów zaprotokołować i protokoły przekazać inwestorowi.

Stosowanie materiałów:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ◆ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
- ◆ Zarządzenie Dyrektora Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. W sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- ◆ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).
Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej fakty należy przestrzegać w sposób bezwzględny i stosować materiały (wyroby) dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie. A więc posiadające:
 - ◆ Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznym określonym na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
 - ◆ Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, na które nie ustanowiono Polskiej Normy.

Oświadczają się, że można stosować materiały zamienne do materiałów uwzględnionych w projekcie, o parametrach technicznych i jakościowych nie odbiegających od materiałów podanych w dokumentacji projektowej.

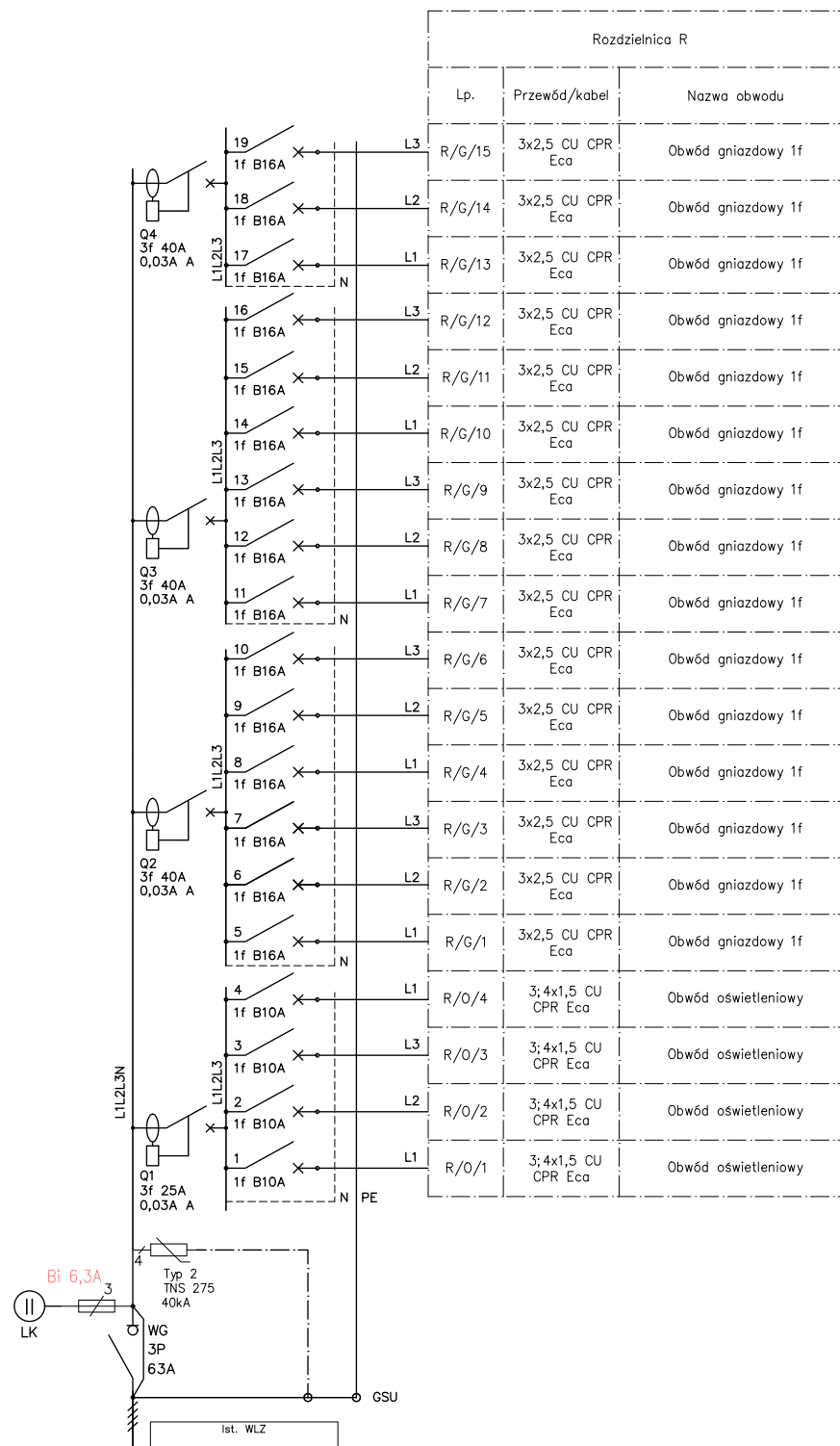


UKŁAD SIECI: TN-S

Instalacja elektryczna przewodami w izolacji podwójnej na napięcie 450/750V. Instalacja podtynkowa.
Gniazda instalacyjne, prod. wg zaleceń inwestora o odp. stopniu IP w zależności od warunków środowiskowych pomieszczenia. System ramkowy.

- Gniazdo p/t 2x(2P+Z) 16A IP20
 Gniazdo p/t 2P+Z 16A IP44

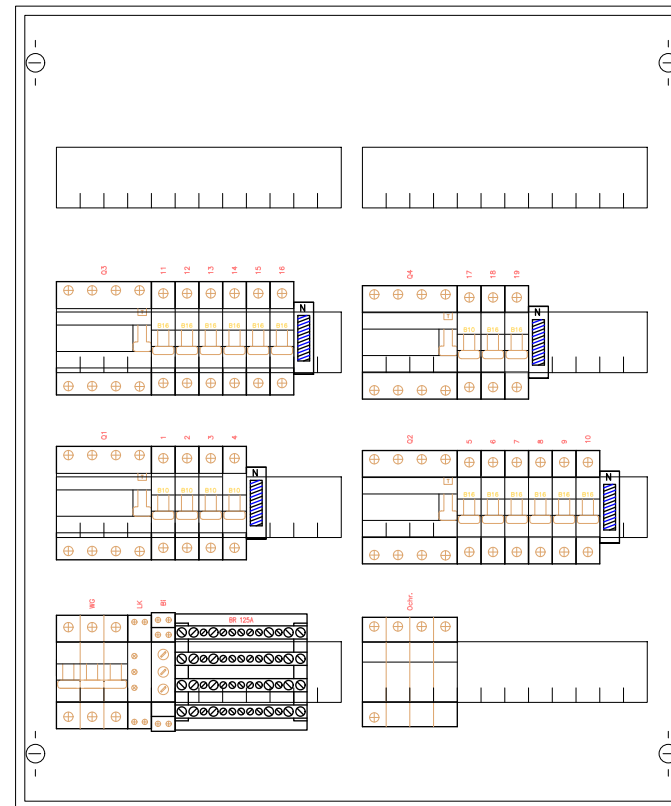
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		Temat: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie Adres: ul. Krótka 10 dz. nr 93 ark. 7 23-460 Józefów	
Nazwa rysunku Rzut poddasza- instalacja gniazdowa			Skala 1:100
PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data
Projektant branża elektryczna: mgr inż. Tomasz Bdziuch	LUB/0110/ PWOE/09		15 11 2023
			Nr rys E2



UKŁAD SIECI: TN-S

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		Temat: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie	
		Adres: ul. Krótka 10 dz. nr 93 ark. 7 23-460 Józefów	
Nazwa rysunku Schemat ideowy rozdzielnic R			Skala
PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Tomasz Bzdziuch	LUB/0110/ PWCE/09		15 11 2023
			Nr rys E3

R



Klasa izolacji: II
Stopień ochrony: IP31
Stopień ochrony: IK08
Prąd znamionowy: 125 A
Rodzaj: Podtynkowa
Ilość modułów: 96
Szerokość: 560 mm
Wysokość: 684 mm
Głębokość: 120 mm

UKŁAD SIECI: TN-S

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		Temat: Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie			
		Adres: ul. Krótka 10 dz. nr 93 ark. 7 23-460 Józefów			
Nazwa rysunku Widok rozdzielnicy R			Skala		
PROJEKTANCI		Nr upraw.		Podpis	Data
Projektant branża elektryczna: mgr inż. Tomasz Bądziuch		LUB/0110/ PWCE/09		15 11 2023	Nr rys E4