

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<b>GMINA JÓZEFÓW</b> <b>ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Józefów</b> Ulica: <b>Krótką 10</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>IX</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>060207_4 Józefów miasto</b> Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: <b>0001 Józefów</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>93 ark. 7</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0112/POOK/13	Branża konstrukcyjno- budowlana	01.2024	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8387/21/90	Branża architektoniczna	01.2024	

## SPIS TREŚCI

### **TOM-I**

<b>OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>5</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>11</b>
1.1. <i>Inwestor i zleceniodawca .....</i>	<i>11</i>
1.2. Podstawa opracowania.....	11
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	11
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	11
3. Stan projektowany zagospodarowania terenu .....	11
3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	12
3.2. Układ komunikacyjny .....	12
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	12
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	12
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	12
4. Zestawienie powierzchni.....	12
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	13
<b>6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlan. ....</b>	<b>13</b>
<b>8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....</b>	<b>13</b>
<b>9. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....</b>	<b>16</b>
<b>10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</b>	<b>17</b>
<b>11. Projektowane elementy zagospodarowania terenu .....</b>	<b>17</b>

### **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. 1. Orientacja	skala: 1:5000
Rys. 2. Plan sytuacyjny	skala: 1:500

### **TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Opis techniczny str. 1-21
2. Część rysunkowa (rysunki 1-14)

**TOM III – Załączniki do projektu budowlanego**

## **OŚWIADCZENIE**

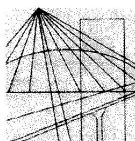
**Oświadczam że wszystkie kopie zawarte w dokumentacji są zgodne z ich  
oryginałami w całości.**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt pn.: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**”– Projekt zagospodarowania terenu, wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.



# UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz FURLEPA**

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepleszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

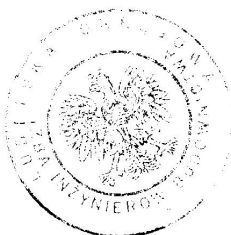
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa  
Czarnystrak 82,  
22-463 Radecznica

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Grzegorz FURLEPA**

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

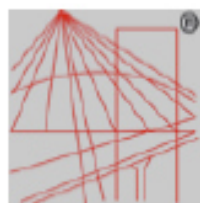
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8SR-5X1-G8X \*

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08  
adres zamieszkania m. Radzięcín 39 A, 23-440 Frampol  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w ZAMOŚCIU

**Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego**

Zamość, dnia 25 czerwca 1990 r.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21 /90

**STWIERDZENIE****PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ  
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K  
- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk  
zam. Zwierzyniec  
ul. Kochanowskiego 8.  
woj. zamojskie.
2. a/a.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Michał Patyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0077-2YY3-8C63-4BYD-F17Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## *I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

#### **1.1. Inwestor i zlecniodawca**

Inwestorem i zlecniodawcą dokumentacji jest:

**Gmina Józefów;**

**ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów**

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

#### **1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno -budowlanego obejmującego „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Jozefowie**”.

Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii IX.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Na działce nr ewid. 93 znajdują się budynek synagogi (w którym znajduje się biblioteka miejska) objęty opracowaniem, opaska odwadniająca, ciąg komunikacyjny piesze. przez działkę przebiega sieć energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa. Działki są nieogrodzona, do działek możliwy jest dostęp z dwóch stron, od strony ul. Krótkiej i Górniczej. Do budynku biblioteki doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne.

### **3. Stan projektowany zagospodarowania terenu**

W ramach inwestycji nie planuje się większych zmian w zagospodarowaniu terenu. Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany i uzupełniony o 3 miejsca postojowe na samochody osobowe od strony ul. Górniczej, o nawierzchni z kostki

betonowej. Planuje się też wymianę nawierzchni istniejącego chodnika od strony północnej z kostki betonowej w raz z obrzeżami na kostkę i obrzeża granitowe.

### **3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wody opadowej**

Budynek podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej- nie planuje się żadnych robót w zakresie kanalizacji sanitarnych. Woda opadowa będzie odprowadzana na teren zielony w granicach działki objętej opracowaniem.

### **3.2. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny przy budynku biblioteki zostanie zachowany i zostanie dodatkowo uzupełniony o miejsca postojowe obok budynku biblioteki przy ul. górniczej.

### **3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Do działek możliwy jest dostęp z dwóch stron, od strony ul. Krótkiej i Górniczej i przez istniejące dojścia do budynku.

### **3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

*Bez zmian.*

### **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu znacząco nie ulegnie zmianie. Planuje się ingerencję w teren zielony w stopniu niezbędnym do wykonania elementów zagospodarowania terenu, po ich wykonaniu teren wokół w planowanych elementach zagospodarowania terenu zostanie ponownie obsiany trawą.

## **4. Zestawienie powierzchni**

#### Stan istniejący

- powierzchnia działek	876m <sup>2</sup> , 100%
- powierzchnia zabudowy budynku biblioteki (synagogi)	287,12m <sup>2</sup> , 37,78%
- schody zewnętrzne	14,95m <sup>2</sup> , 1,71%
- ciągi komunikacyjne piesze	128,87m <sup>2</sup> , 14,71%
- teren zielony	445,06m <sup>2</sup> , 50,81%

#### Stan projektowany

- powierzchnia działek	876m <sup>2</sup> , 100%
- powierzchnia zabudowy budynku biblioteki (synagogi)	287,12m <sup>2</sup> , 32,78%

- schody zewnętrzne	14,95m <sup>2</sup> , 1,71%
- proj. miejsca postojowe	48,7m <sup>2</sup> , 5,56%
- ciągi komunikacyjne piesze	128,87m <sup>2</sup> , 14,71%
- teren zielony	396,36m <sup>2</sup> , 45,25%

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej	5,99m
- od strony południowej	2,55m,
- od strony północnej	8,55m,
- od strony wschodniej	5,52m,

## **5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie planuje się żadnych robót mogących zmienić formę, wygląd czy podstawowe parametry budynku. Planowane są roboty remontowej części drugiego piętra, poddasza, oraz remont zewnętrznej klatki schodowej.

## **6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Budynek bibliotek objęty opracowaniem wpisany jest do rejestrów zabytków pod numerem A/437.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **8.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji.**

Budynek użyteczności publicznej (budynek biblioteki publicznej oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,07x24,24m przykryty dachem jednospadowym.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter+ piętro+ poddasze użytkowe). W części biblioteki znajdują się dwupoziomowa antresola. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z kamienia,



przekryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący

Uwzględniając jego wysokość 11,57m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- powierzchnia zabudowy	- 287,12 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa	- 254,31m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia wewnętrzna	- 624,31m <sup>2</sup> ,
- wysokość	- 12,13m,
- kubatura budynku:	- 2897m <sup>3</sup>

## **9.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek użyteczności publicznej –budynek biblioteki publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

## **9.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Budynek o wymaganej i projektowanej klasie odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności ogniowej dla:

- ścian zewnętrznych - EI 30
- konstrukcja dachu – R15,
- przekrycie dachu – NRO.

Wszystkie elementy budynku w tym ściany zewnętrzne i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

## **9.4. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

## **9.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

14,23m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. 95 - budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt z eternitu azbestowego.

6,32m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 95 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

6,00m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid 94 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

14,34m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94– budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

9,11m - budynek użyteczności publicznej –biurowy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 92– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

26,04m - budynek użyteczności publicznej (MOK) - zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 91/5– budynek murowany przykryty dachem wielospadowym -stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu z papy.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

21,44m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 122– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

22,87m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 121– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

28,96m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 120– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na rąbek stojący.

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- od strony zachodniej 5,99m
- od strony południowej 2,55m,
- od strony północnej 8,55m,
- od strony wschodniej 5,52m,

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

#### **9.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z dwóch stron: Z ulicy Krótkiej i Górniczej o nawierzchni. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m<sup>2</sup> lub powierzchni ponad 500m<sup>2</sup>. Dla niniejszego budynku (kubatura 2897m<sup>3</sup>, i powierzchni wewnętrznej 624,31m<sup>2</sup>) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się na działce o nr ewid. 97 od zachodniej strony budynku w odległości ok. 35,03m o wydajności hydrantu nie mniejszej jak 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa

#### **9.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano**

### **9. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowane roboty budowlane oraz funkcję budynku i zastosowane rozwiązania oraz niewielka skala inwestycji nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. W budynku nie będą zachodziły żadne procesy szkodliwe dla środowiska i użytkowników. Konstrukcja budynku, użyte materiały i wyposażenie, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie

wymagany odrębnymi przepisami oraz zapewnią ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym i hałasem.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682.

Przedmiotowa informacja obejmuje: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**”.

Inwestor: Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

Projekt zagospodarowania działki dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu o wypis i wyrys z MPZP gminy Józefów, mapę do celów projektowych, budynek biblioteki publicznej (dawnej synagogi) jest usytuowany:

- 6,01m od granicy działki nr ewid. 95;
- 2,32m od granicy działki nr ewid. 131;
- 8,55m od granicy działki nr ewid. 38;
- 5,60m od granicy działki nr ewid 94;
- 2, 55m od granicy działki nr ewid 92
- 8,6 od krawędzi jezdni ul. krótka
- 3,0m – od krawędzi jezdni ul. Górnicza.

Na terenie działki wolnym od zabudowy - powierzchniach biologicznie czynnych będzie ukształtowana zieleń niska (trawa, krzewy).

Nie określono obszaru oddziaływania obiektu, ponieważ roboty budowlane związane z niniejszą inwestycją oraz ich charakter nie wpłyną na zmianę obszaru oddziaływania obiektu. Z względu na niewielką skalę inwestycji i remontowy charakter robót (bez rozbudowy i nadbudowy budynku) obecny obszar oddziaływania budynku w żaden sposób nie zwiększy się i nie ulegnie zmianie.

## **11. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

### *a) Przekładka chodnika*

Istniejące dojście do budynku bibliotek z ulicy krótkiej (chodnik z kostki betonowej) należy rozebrać i wykonać nowy chodnik o nawierzchni z kostki granitowej o szerokości 1,7m (z obramowaniem) konstrukcja nawierzchni.

- 6/8 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej,

- 5cm        podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm     podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm     warstwie odsączającej z piasku stabilizowanej mechanicznie
- podłoże G2,

Chodniki należy wykonać w obramowaniu od strony zieleni z obrzeży granitowych 6x25cm na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

Spadki nawierzchni chodników kształtować zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu. W pobliżu budynku spadek kształtować w kierunku przeciwnym do ścian budynku. Nawierzchnie chodników należy wynieść na 1cm powyżej obrzeży

#### *b) miejsca postojowe*

W ramach inwestycji projektuje się miejsca postojowe usytuowane bezpośrednio przy ul. górniczej, równoległe do granicy z dz. nr ewid. 95.

W ramach inwestycji zaprojektowano 3 miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m o nawierzchni z kostki betonowej. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm o poniższej konstrukcji nawierzchni:

- 8 cm        kostka betonowa
- 4cm        podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 8 cm        podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie – warstwa górna,
- 17 cm      podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń 31,5-63mm) stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna,
- 10cm      warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie,
- podłoże G2

Miejsca postojowe od strony zieleni wykonać w obramowaniu z krawężników betonowych 15x30cm wtopionych posadowionych na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20. Krawężniki należy wykonać na równo z nawierzchnią miejsc parkingowych. Przy krawędzi jezdni w miejscu gdzie jezdnia styka się z miejscami postojowymi należy wykonać krawężnik betonowy wtopiony (na równo z nawierzchnią jezdni) 15x30cm na ławie betonowej z oporem. Spadki miejsc parkingowych kształtować ze spadkiem 2%. krawędzie parkingów stykających się z krawędzią jezdni należy wyokrąglić łukami o promieniu 2,0m.

*c) Nawierzchnia łącząca ciągi komunikacyjne*

W ramach inwestycji zaprojektowano fragment nawierzchni łączący istniejący ciąg komunikacyjny przy budynku biblioteki (dawnej synagogi) z projektowanym ciągiem komunikacyjnym na dz. nr ewid. 92 (według odr. opracowania) z kostki granitowej gr. 6/8cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5cm. O konstrukcji nawierzchni

- 6/8 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej,
- 5cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego (tłuczeń 0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm warstwie odsączającej z piasku stabilizowanej mechanicznie
- podłoże G2,

Chodniki należy wykonać w obramowaniu od strony zieleni z obrzeży granitowych 6x25cm na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

Spadki nawierzchni chodników kształtować zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu, i kierunku przeciwnym od istniejącego ogrodzenia murowanego z kamienia.

**Orientacja**  
**Skala: 1:5000**



Rys. 1. Orientacja



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

wykonana na podstawie wycinka mapy zasadniczej w skali 1 : 500  
programem MikroMap oraz porównania mapy z terenem  
wykonanym w dniu 2024-04-15

woj. : Lublin  
jednostka ewid.: 060207 4 JÓZEFÓW  
Obieg : 0001 JÓZEFÓW  
Dziątka nr : 92,93 ark. 7

Sekcja 8.134.12.03.4.2, 8.134.12.03.4.4  
Nr ident.: GN.6640.765.2024  
Układ współrzędnych płaskich: 2000/8  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Gamie działek nr 92, 93 zostały namiesione zgodnie z danymi ewidencyjnymi gruntów i budynków Mapa służy do projektowania budowli wraz z przykryciami. Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbiorów podziemnego, które nie zostały uprzednio zgłoszone do powoławczej inwentaryzacji geodezyjnej. W obszarze oznaczonym linią czarną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.









wykonat :  
Bitgoraj dnia 2024-04-25

Elektronicznie podpisany przez  
Wiesław Watrak

DN: c=PL,  
serialNumber=PNOPL-57020121  
390, cn=Wiesław Watrak,  
givenName=Wiesław, sn=Watrak  
Data: 2024.05.15 19:20:59 +02'00'




Opowiadaczem, że mniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozycji wieńce zveryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy, odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6540.765.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Białogórski	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKART Usługi Geodezyjno Kartograficzne inż. Zbigniew Krucioń	
Dokument zawierający wynik pozycji wieńce weryfikacji oraz data jego sporządzenia	Protokół weryfikacji Nr GN.6540.765.2024, 1 z dnia 2024.-05-13	
Numer operatu oraz data jego przyjęcia do zasobu.	OPN P.06022024.040 data przyjęcia: 2024.-05-13	
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Watalek upr. nr 14219	

LEGENDA	
1	Isln. budynek (Majskiej) biblioteki publicznej (dawnej synagogi)
	Islnięjąca opaski odwadniająca z kostki betonowej przy budynku (MOPS -bez zmian)
	Proj. ciąg komunikacyjny o nawierzchni z kostki granitowej gr. 6-8cm
	Islnięjący, ciąg komunikacyjny wraz z opaską, odwadniającą o nawierzchni z kostki granitowej
	teren zielony
	Islnięjąca obrzeża betonowe 6x25cm bez zmian
	Islnięjące granitowe 6x25cm bez zmian
	proj. obrzeża betonowe 6x25cm na lawie betonowej, z oporem
	proj. obrzeża granitowe 6x25cm na lawie betonowej z oporem



**Projekt zagospodarowania terenu**  
34/2  
**skala: 1:500**

		Mys nr. 2	
Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Fulepa Rzeszów 38A 23-440 Frampol		skala:  1:100	
nazwa projektu:  <b>Prace remontowo-budowlane w budynku błaj synagogi w Jazdowie</b>			
adres:  Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060/207.4.0001.AR.7.93 Jazdów obchód ewid. 0001 Jazdów, gm. Jazdów miasto			
Zamawiający:  Gmina Jazdów ul. Kosciuszki 37, 23-460 Jazdów		data:  Lisopad 2023	
rozłąki sąsiadom dokumentację:			
Projekt zagospodarowania terenu			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr. - bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB0112/P00K/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 8387/21/90
tel: 601 294 665 e-mail: pwmulti@projekt@o2.pl			