

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont posadzek w bud. kwarantanny szczepiąt, izolatki dla kotów (15,16,17) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa, działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa
INWESTOR : Gmina Miasto Częstochowa
ADRES INWESTORA : ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa
BRANŻA : architektoniczno-budowlana
DATA OPRACOWANIA : 28.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.05.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu związanych z zadaniem pn.: Remont posadzek w bud. kwarantanny szczeniąt, izolatki dla kotów (15,16,17) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie jest umowa z Inwestorem.

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku kwarantanny szczeniąt, izolatki dla kotów w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa

3. Charakterystyka obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość 12,04m
- szerokość 6.63m
- wysokość 4,49m
- powierzchnia zabudowy 86.23m²

4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE			
1.1		ROBOTY W ZAKRESIE ELEWACJI			
1 d.1.1	KNR 2-31 0806-04 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki	m ²		
		37,40*0,50	m ²	18,700	
				RAZEM	18,700
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru parapetów zewnętrznych stalowych	m		
		1,10*12	m	13,200	
				RAZEM	13,200
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Wyczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu parapetów	m ²		
		poz.2*0,25	m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Parapety z blachy - ponowny montaż	m ²		
		poz.3	m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Wykucie z muru elementów mocowanych na elewacji takich jak prawy oświetle- niowe, oprawy wlotów powietrza i znaki informacyjne z elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Wyczyszczenie elementów mocowanych na elewacji takich jak prawy oświetle- niowe, oprawy wlotów powietrza i znaki informacyjne z elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Montaż elementów mocowanych na elewacji takich jak prawy oświetleniowe, oprawy wlotów powietrza i znaki informacyjne z elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,90*4	m	11,600	
				RAZEM	11,600
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Wyczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu rur spustowych	m ²		
		poz.8*0,5	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
10 d.1.1	KNR 2-02 0510-04	Montaż oczyszczonych rur spustowych	m		
		poz.8	m	11,600	
				RAZEM	11,600
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Skucie, oczyszczenie luźnych nie spoistych elementów progów pod drzwiami wej- ściowymi i części przy ramach drzwiowych.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Zeszlirowanie trwale związanych z wyprawą elewacyjną części farby elewacyjnej nie uszkadzając zbrojonej wyprawy elewacyjnej 112,5+24+24	m ²		
			m ²	160,500	
				RAZEM	160,500
13 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie i zmycie elewacji	m ²		
		poz.12	m ²	160,500	
				RAZEM	160,500
14 d.1.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
		10*0,1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do ścian poz.14*10	m ²		
			m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.15	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk poz.15	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
18 d.1.1	KNR 0-33 0126-02	Tynk silikonowy wykonywany ręcznie + gruntowanie powierzchni przed tynkowaniem poz.17	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie reprofilacji uszkodzonych elementów progów i części przy ościeżach drzwiowych za pomocą szybkowiązających, hydrofobowych mas naprawczych na bazie cementu z modyfikatorami 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Zagruntowanie powierzchni elewacji paroprzepuszczalnym podkładem gruntującym do wzmacniania i wyrównywania chłonności podłoża poz.12	m ² m ²	 160,500	
				RAZEM	160,500
21 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk poz.12	m ² m ²	 160,500	
				RAZEM	160,500
22 d.1.1	KNR 0-33 0126-02	Tynk silikonowy wykonywany ręcznie + gruntowanie powierzchni przed tynkowaniem poz.21	m ² m ²	 160,500	
				RAZEM	160,500
1.2		ODTWORZENIE UTWARDZEŃ Z KOSTKI			
23 d.1.2	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1.2	KNR 2-31 0114-07 + KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. 18,7	m ² m ²	 18,700	
				RAZEM	18,700
25 d.1.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 18,7	m ² m ²	 18,700	
				RAZEM	18,700