


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PN.: „REMONT POSADZEK W BUDYNKU KWARANTANNY SZCZENIĄT, IZOLATKI DLA KOTÓW (15, 16, 17) W SCHRONISKU DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT W CZĘSTOCHOWIE</u>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka ewidencyjna 246401_1 M. Częstochowa
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Obręb 271
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT	Działka nr ewid. 22
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	<div>  <div> „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel ul. Iwaszkiewicza 9/39, 42-224 Częstochowa tel. 511 461 596, e-mail: biuro@mkf3d.eu </div> </div>

Oświadczenie projektantów: My niżej podpisani, oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art.34ust.3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

data opracowania	maj 2024
-------------------------	-----------------

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej	
	Opracował: mgr inż arch. Klaudiusz Frodel		

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, inwestycji oraz zakres opracowania.....	3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
7. Opis prac do wykonania w zakresie remontu wewnątrz budynku.....	7
8. Instalacja ogrzewania.....	11
9. Wentylacja.....	11
10. Opis prac do wykonania w zakresie remontu na zewnątrz budynku.....	12
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18

Część rysunkowa

rys. nr A-01 Sytuacja	skala 1:500
rys. nr A-02 Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:50
rys. nr A-03 Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50
rys. nr A-04 Rzut parteru – projekt modernizacji	skala 1:50
rys. nr A-05 Przekrój A-A – projekt modernizacji	skala 1:50
rys. nr A-06 Detal D-01	skala 1:25
rys. nr A-07 Detal D-02, D-03	skala 1:10
rys. nr A-08 Elewacja południowo-wschodnia	
Elewacja północno-zachodnia	skala 1:50
rys. nr A-09 Elewacja południowo-zachodnia	
Elewacja północno-wschodnia	skala 1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że

TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Dla inwestycji pn:

PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PN.: „REMONT
POSADZEK W BUDYNKU KWARANTANNY SZCZENIĄT, IZOLATKI DLA KOTÓW
(15, 16, 17) W SCHRONISKU DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT W CZĘSTOCHOWIE
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. b. o. w spec. architektonicznej	

MAJ 2024

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY REMONTU POSADZEK W BUDYNKU
nr 15, 16, 17

(KWARANTANNA PSÓW I IZOLATKA KOTÓW)

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą Pracownia projektową „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel, ul. Iwaszkiewicza 9/39, 42-224 Częstochowa i Miastem Gminą Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-218 Częstochowa
- Inwentaryzacja własna
- Odkrywka ścian zewnętrznych
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem – zakres prac przedmiotu zamówienia:
 - ✓ wymiana posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
 - ✓ odwodnienie boksów oraz ciągu komunikacyjnego,
 - ✓ doprojektowanie ogrzewania podłogowego wraz z wymianą grzejników;
 - ✓ wymiana oświetlenia wewnętrznego pawilonu;
 - ✓ wyburzenia ścianek działowych i wybudowania nowych w celu zwiększenia powierzchni przeznaczonej na pobyt jednego psa (wynika z nowego rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w spr. schronisk)
 - ✓ zaprojektowanie izolacji przeciwwodnej ścian i posadzek
 - ✓ remont elewacji przedmiotowego budynku

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, inwestycji oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, polegający na remoncie posadzek w pawilonie 15, 16, 17 (budynek kwarantanny szczeniąt i izolatki dla kotów), zlokalizowanego na terenie schroniska dla bezdomnych zwierząt w Częstochowie. Inwestycja zlokalizowana jest w Częstochowie, ul. Gilowa 44/46, na działce nr ewid. 22 obręb 271. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki.

Zakres opracowania:

Projektowana inwestycja obejmuje prace remontowe w budynku pawilonu nr 15, 16, 17 (budynek kwarantanny szczeniąt i izolatka kotów) w zakresie:

- wymiany posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
- odwodnienia boksów oraz ciągów komunikacyjnych,
- doprojektowania ogrzewania podłogowego wraz z wymianą istniejących grzejników elektrycznych,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego pawilonu,
- zaprojektowania izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w strefie przyziemia.
- wyburzenia ścian działowych między boksami i wykonanie nowych ścian działowych
- powiększenie boksów dla spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w spr. Schronisk
- remont elewacji

Zakresem opracowania objęty jest budynek nr 15, 16, 17 (budynek kwarantanny szczeniąt i izolatki kotów) zlokalizowany na działce nr ewid. 22 obręb 271.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany będący przedmiotem zamierzenia budowlanego tj. budynek kwarantanny dla chorych psów w trakcie leczenia należy do XVIII kategorii obiektów budowlanych tzn inne budowle.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian. W budynku zlokalizowane są boksy dla psów (10 boksów, w tym 8 boksów o powierzchni 3,68m² oraz dwa boksy o powierzchni 3,82m²). Izolatka dla kotów posiada dwa pomieszczenia częściowo otwarte o powierzchni 3,82m² zlokalizowane po obu stronach korytarza. Budynek przeznaczony jest na czasowy pobyt szczeniąt w celu kwarantanny oraz częściowo jest to izolatka dla kotów. Obecnie budynek funkcjonalnie podzielony jest na boksy dla zwierząt zlokalizowane po dwóch stronach korytarza biegnącego wzdłuż budynku i dwa boksy przeznaczone dla kotów dostępne wyłącznie z zewnątrz. W boksach oraz w korytarzu w części dla szczeniąt istniejące odwodnienie punktowe. Część dla szczeniąt wyposażona w zlew przemysłowy zlokalizowany w korytarzu, izolatka dla kotów wyposażona w umywalkę zlokalizowaną w korytarzu.

Planowana jest przebudowa ścianek działowych dzielących boksy dla szczeniąt w celu ich powiększenia, dla spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w spr. Schronisk. Planowane jest wydzielenie 4 dużych boksów o powierzchni $7,13\text{m}^2$ – dwa boksy oraz o powierzchni $8,00\text{m}^2$ – dwa boksy oraz dwóch małych boksów o powierzchni $4,08\text{m}^2$. Odwodnienie punktowe zastąpione zostanie odwodnieniem liniowym w każdym boksie i w korytarzu.

Podłączenie odpływów w sposób dotychczasowy, do istniejącej kanalizacji.

W części dla szczeniąt wentylacja mechaniczna wywiewna (wentylator wyciągowy TH-500) istniejąca. W części dla kotów brak wentylacji.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem parterowym, murowanym z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym, krytym gontem bitumicznym. Budynek funkcjonalnie podzielony jest na boksy dla zwierząt zlokalizowane po dwóch stronach korytarza biegnącego wzdłuż budynku. Budynek podzielony jest na dwie części, część przeznaczoną dla szczeniąt w trakcie kwarantanny i część izolatki dla kotów. Część dla kotów (2 boksy) dostępna wyłącznie z zewnątrz. W części dla szczeniąt boksy i korytarz wyposażone w odpływy punktowe – po jednym odpływie w każdym boksie i 1 odpływ w korytarzu. W części dla kotów boksy wyposażone w odpływy punktowe – po jednym odpływie w każdym boksie. Wejście do budynku, do części dla szczeniąt od strony południowo-zachodniej, wejście do części dla kotów od strony północno-wschodniej.

Planowana jest przebudowa ścianek działowych dzielących boksy dla szczeniąt w celu ich powiększenia, dla spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w spr. Schronisk. Planowane jest wydzielenie 4 dużych boksów o powierzchni $7,13\text{m}^2$ – dwa boksy oraz o powierzchni $8,00\text{m}^2$ – dwa boksy oraz dwóch małych boksów o powierzchni $4,08\text{m}^2$. Istniejące ściany działowe do wyburzenia. Projektowane ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego ($8 \times 14 \times 59\text{cm}$) na cienkiej spoinie w okładzinie obustronnej z płytek ceramicznych. Ściany działowe o wysokości 150cm, do wysokości istniejących parapetów.

Odwodnienie punktowe zastąpione zostanie odwodnieniem liniowym w każdym boksie i w korytarzu. Podłączenie odpływów w sposób dotychczasowy, do istniejącej kanalizacji.

W chwili obecnej posadzka w budynku wykończona jest płytkami ceramicznymi. Posadzka w korytarzu podniesiona jest o 2cm w stosunku do posadzki w boksach. Posadzki wykonane bez

wymaganych spadków. W boksach i w korytarzu znajdują się punktowe wpusty kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na brak spadków posadzki nie ma możliwości samoistnego spływu wody do wpustów. Część płytek uszkodzona mechanicznie, posadzka częściowo popękana, odspojona. Planowana jest wymiana posadzki wraz z górnymi warstwami podłogi na gruncie.

Ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi. W części dla szczeniąt dwa grzejniki zlokalizowane w przestrzeni korytarza, w części dla kotów oraz jeden grzejnik zlokalizowany w przestrzeni korytarza

W części dla szczeniąt wentylacja mechaniczna wywiewna (wentylator wyciągowy TH-500) istniejąca. W części dla kotów brak wentylacji. W celu umożliwienia wentylacji części dla kotów planuje się wykonanie otworów w ścianie dzielącej budynek na część przeznaczoną dla szczeniąt i część przeznaczoną dla kotów oraz montaż kratki transferowej.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• długość	12,04m
• szerokość	6,63m
• wysokość	4,50m
• powierzchnia zabudowy	79,83m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ

• powierzchnia użytkowa boksów dla szczeniąt istniejących (10 boksów)	37,08m ²
• powierzchnia użytkowa boksów dla kotów istniejących	7,64m ²
• powierzchnia użytkowa korytarza w części dla szczeniąt istniejąca	12,79m ²
• powierzchnia użytkowa korytarza w części dla kotów istniejąca	2,57m ²
• powierzchnia użytkowa razem istniejąca	60,08m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEJ

• powierzchnia użytkowa boksów dla szczeniąt projektowanych (8 boksów)	38,42m ²
• powierzchnia użytkowa boksów dla kotów projektowanych (2 boksy)	7,64m ²
• powierzchnia użytkowa korytarza w części dla szczeniąt projektowana	12,79m ²
• powierzchnia użytkowa korytarza w części dla kotów projektowana	2,57m ²
• powierzchnia użytkowa razem projektowana	61,42m ²

• powierzchnia podłóg w części dla szczeniąt	53,71m ²
• powierzchnia podłóg w części dla kotów	10,61m ²
• kubatura wewnętrzna budynku	154,20m ³
• kubatura budynku	307,35m ³

7. Opis prac do wykonania w zakresie remontu wewnątrz budynku

- Wyburzenie ścian działowych między boksami w części dla szczeniąt gr. 14cm, dł. 209cm i wys. 150cm – 8 ścianek o pow. ogólnej 25,08m²
- Skucie fragmentu ściany fundamentowej wewnętrznej gr. 25cm w celu likwidacji progu w części dla kotów pomiędzy korytarzem a istniejącymi boksami dla kotów
- Demontaż ścianek i drzwi ażurowych między korytarzem i boksami, czyszczenie i ponowny montaż
- Skucie istniejących posadzek z płytek ceramicznych
- Demontaż odpływów punktowych
- Skucie istniejących płytek ceramicznych na pozostałych ścianach do wysokości pierwszej płytki (ok. 20cm)
- Usunięcie istniejących warstw podłogowych do poziomu płyty betonowej podkładowej: styropian, folia, warstwa piasku do warstwy chudy beton podkładowego
- Demontaż obu drzwi wejściowych do budynku (do części dla szczeniąt i do części dla kotów) z ich ponownym montażem po wykonaniu prac w obrębie drzwi (ościeża i strefa progowa)
- Demontaż płytek w obrębie drzwi wejściowych wraz z warstwą zaprawy klejowej (ościeża oraz ściana wewnętrzna korytarza w obrębie drzwi)

- Wykonanie projektowanych warstw posadzki:
 - ◆ Projektowana posadzka z żywicy epoksydowej gr. min. 2mm, antypoślizgowa z piaskiem kwarcowym RAL 7040.:
 - * powłoka zamykająca - warstwa żywicy epoksydowej
 - * warstwa piasku kwarcowego f-0,4-0,8 mm poziom antypoślizgowości R=12
 - * powłoka główna (gruntująca) bezrozpuszczalnikowa żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi
 - ◆ warstwa dociskowo-spadkowa - jastrych cementowy zbrojony klasy F5/C20 gr. min. 6cm z dylatacją obwodową styrodur gr. 1-2cm
 - ◆ mata elektryczna grzejna - warstwy zabezpieczające wg producenta systemów grzewczych
 - ◆ siatka stalowa np. Q131 (R5 mm #150x150) lub równoważna, montowana na wysokość 1/3 grubości wylewki
 - ◆ warstwa separacyjna/poślizgowa - folia LDPE=0,3mm
 - ◆ warstwa termoizolacyjna - min. EPS100, styrodur XPS gr. 10cm, min. $\lambda_D=0,031$
 - ◆ hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca (szlam) na bazie cementu, nakładana minimum w dwóch warstwach. Wyprowadzona na ścianę do wysokości skutych płytek. W narożnikach faseta z zaprawy naprawczej PCC lub cementowej zaprawy klasy min. CSIII lub CS IV wg PN-EN 998-1(o wytrzymałości na ściskanie >6MPa)
 - ◆ warstwa wyrównawcza przy dużych ubytkach w płycie betonowej
 - ◆ warstwa podkładowa betonowa - istniejąca płyta nośna z chudego betonu
- Wykonanie kanałów odwodnienia liniowego z polimerobetonu, z wykorzystaniem istniejących wpustów oraz istniejącego doprowadzenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej, Kanały odwodnienia liniowego -1000x130x80mm, klasa A15, wbudowany spadek 0,5% z wysoką odpornością na działanie chemikaliów i olei oraz innych agresywnych substancji, wyposażone w ruszt zamykający mocowany zatrzaskowo np. kanały z polimerobetonu. Odwodnienie prowadzone środkiem korytarza oraz w każdym boksie. Ścieki z odwodnień liniowych będą

odprowadzane do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w sposób dotychczasowy.

- Wykonanie ścian działowych między boksami w części dla szczeniąt. Projektowane ścianki działowe wykonane z płytek z betonu komórkowego (8 x 24 x 59cm) na cienkiej spoinie w okładzinie obustronnej z płytek ceramicznych. Górna krawędź ścian działowych w okładzinie z płytek ceramicznych. Wysokość ścian działowych 150cm (do wysokości wewnętrznego parapetu okna). Beton komórkowy zagruntowany płynem głęboko penetrującym, co druga spoina wykonane kotwienie do ścian nośnych systemowymi łącznikami ze stali nierdzewnej np. LP30, warstwa startowa pod ściankę działową wykonana z zaprawy cementowej klasy min. M5 układana na warstwie papy podkładowej szerszej od ścianki o min. 20cm
- Na pozostałych ścianach montaż płytek w strefie cokołowej po wyrównaniu ściany zaprawą cementową
- Montaż płytek w obrębie drzwi wejściowych (ościeża oraz ściana wewnętrzna korytarza w obrębie drzwi) po uprzednim oczyszczeniu powierzchni z istniejących warstw kleju i wyrównaniu ściany zaprawą cementową
- Wykonanie iniekcji antykapilarnej, bezciśnieniowej, poziomej ścian zewnętrznych gr. 25cm i ścian korytarza gr. 25cm oraz ściany pomiędzy częścią przeznaczoną dla szczeniąt a częścią izolatki dla kotów = 65,0mb

○ **Przyjęto wykonanie izolacji metodą iniekcji poziomej i izolacji pionowej**

Izolacje należy wykonywać, przestrzegając wytycznych producenta, jako rozwiązania systemowe.

Po wykonaniu wykopu i odsłonięciu przeznaczonego do uszczelnienia fragmentu należy go starannie oczyścić, jeśli jest taka potrzeba odgrzybić i ocenić stan powierzchni. Konieczne jest usunięcie wszelkich luźnych, niezwiązanych, zniszczonych fragmentów muru, skucie starych tynków, usunięcie starych powłok izolacyjnych oraz innych elementów. Jeśli istnieją stare powłoki izolacyjne, należy ustalić czy jest mocno związana z podłożem i będzie współgrała z nowymi masami (sprawdzić wytyczne producenta!), w miejscu styku fundamentu i ściany fundamentowej, należy usunąć starą powłokę.

Wszelkiego rodzaju ubytki od 5-50 mm należy wypełnić i wyrównać w jednym cyklu stosując zaprawę i materiały uszczelniające systemowe.

Wykonanie izolacji zacząć od iniekcji poziomej. Przed wykonaniem iniekcji wykonać wstępne uszczelnienie (o ile producent nie zaleci inaczej).

Oczyścić podłoże i usunąć powłoki z całej powierzchni. Suche powierzchnie wstępnie zmoczyć i wykonać gruntowanie preparatem gruntującym (wg instrukcji producenta)

Po wstępnym uszczelnieniu przystąpić do iniekcji:

Do wykonania iniekcji w murze należy wywiercić otwory zgodnie z wytycznymi producenta preparatu iniekcyjnego (odstęp między nimi, kąt nachylenia i średnica otworów). Otwory iniekcyjne powinny być jak najniższe, zaleca się wykonanie otworów około 10 cm nad terenem podczas iniekcji zewnętrznej. Podczas wiercenia należy przebić co najmniej jedną spoinę poziomą na głębokość 5-10cm mniejszą od grubości muru (wg specyfikacji danego producenta). W razie wysokiego zawilgocenia (stopień nasączenia ścian powyżej 75%) zaleca się wykonanie iniekcji dwurzędowej.

Otwory należy wówczas wiercić z przesunięciem o połowę ich osiowego rozstawu, a odległość między rzędami nawiertów nie może przekraczać 8 cm. (wg specyfikacji danego producenta). Otwory, po ich wywierceniu oczyścić przez odessanie lub przedmuchiwanie czystym powietrzem pod ciśnieniem. W przypadku iniekcji dwurzędowej, aplikację zaczynać od dolnego rzędu. Przy wprowadzaniu w otwory preparatu iniekcyjnego - zaleca się użyć metody bezciśnieniowej, grawitacyjnej (zgodnie z wytycznymi producenta). Po zakończeniu nasączenia wszystkie otwory należy zamknąć przy użyciu systemowych zapraw. Gdy wykonywanie izolacji poziomej zostanie zakończone można zacząć wykonywać izolację pionową za pomocą zaprawy z domieszką środka iniekcyjnego – ważne jest aby izolacja pionowa wyprowadzona była powyżej miejsca aplikacji izolacji poziomej.

- Wykonanie ogrzewania podłogowego w boksach w części dla szczeniąt oraz w boksach dla kotów z mat grzewczych – elektrycznych – wg projektu branży elektrycznej.
- Wykonanie ogrzewania ściennego w boksach dla kotów z folii grzewczej – wg projektu branży elektrycznej.

PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD OGRZEWANIE ŚCIENNE

- ◆ skucie warstwy płytek ceramicznych w obu boksach o pow. 4,72 m² (razem 9,44m²)
- ◆ skucie tynku
- ◆ wyrównanie powierzchni
- ◆ OGRZEWANIE ŚCIENNE w obu boksach o pow. 4,72m² (razem 9,44m²)
- ◆ montaż stelaża stalowego
- ◆ profil 5 x3 cm w rozstawie 100cm
- ◆ wypełnienie matą z wełny mineralnej gr 5cm
- ◆ np Fasoterm 35 $\lambda_D=0,035$ lub równoważną
- ◆ instalacja folii grzewczej 100 x 160 cm - wg proj. branży elektrycznej
- ◆ warstwa paroizolacji np. PE - SD > 100
- ◆ płyta G-K
- ◆ zaprawa klejowa do płytek ceramicznych
- ◆ płytki ceramiczne 20 x30cm w kolorze jasnym z dostosowaniem do kolorystyki istniejących płytek
- Wymiana grzejników elektrycznych – wg projektu branży elektrycznej
- Skucie istniejących spuchniętych tynków na ścianach korytarza ponad płytkami, wyrównanie ściany zaprawą cementową oraz malowanie ścian powyżej płytek oraz sufitu korytarza farbą emulsyjną, odporną na ścieranie, paroprzepuszczalną odporną na rozwój mikroorganizmów np. emulsje lateksowe.

8. Instalacja ogrzewania

Ogrzewanie pawilonów poprzez zastosowanie mat grzejnych elektrycznych podłogowych w boksach dla szczeniąt oraz w boksach dla kotów. W boksach dla kotów dodatkowo ogrzewanie elektryczne ściennie. Planowana jest wymiana grzejników elektrycznych ściennych (wg projektu branży elektrycznej).

9. Wentylacja

W części dla szczeniąt wentylacja mechaniczna wywiewna (wentylator wyciągowy TH-500) istniejąca. W części dla kotów brak wentylacji. W celu umożliwienia wentylacji części dla

kotów planuje się wykonanie otworów w ścianie dzielącej budynek na część przeznaczoną dla szczeniąt i część przeznaczoną dla kotów oraz montaż kratki transferowej.

10. Opis prac do wykonania w zakresie remontu na zewnątrz budynku

- Demontaż kostki betonowej wokół budynku w części północno-zachodniej pas o szerokości ok.50cm
- Wykonanie iniekcji antykapilarnej, bezciśnieniowej, poziomej ścian zewnętrznych gr. 25cm i ścian korytarza gr. 25cm oraz ściany pomiędzy częścią przeznaczoną dla szczeniąt a częścią izolatki dla kotów = 65,0mb
- Prace remontowe w zakresie elewacji:
 - ◆ Zdemonstować istniejące parapety i je oczyścić.
 - ◆ Zdemonstować oprawy oświetleniowe, oprawy wlotów powietrza i znaki informacyjne z elewacji i wyczyścić.
 - ◆ Zdemonstować rury spustowe, oczyścić, elementy uszkodzone wymienić i przygotować do ponownej instalacji.
 - ◆ Skucie, oczyszczenie luźnych nie spoiistych elementów progów pod drzwiami wejściowymi i części przy ramach drzwiowych.
 - ◆ Usunięcie luźnych niezwiązanych z wyprawą tynkarską fragmentów farby elewacyjnej, pozbawiając ją luźnych elementów.
 - ◆ Zeszlifowanie trwale związanych z wyprawą elewacyjną części farby elewacyjnej nie uszkadzając zbrojonej wyprawy elewacyjnej, następnie odpylić i wyczyścić, umyć fasadę.
 - ◆ W miejscu uszkodzonej wyprawy tynkarskiej oraz w miejscach widocznych ubytków w izolacji cieplnej należy odbudować do warstwy ściany nośnej (miejsce uszkodzenia ok 10cm² należy wyciąć styropian z marginesem ok 5cm szerokości do ściany nośnej, następnie dopasować materiał izolacyjny – styropian o podobnych właściwościach - współczynnik ok $\lambda \leq 0,040$, miejsce można zagruntować np. gruntem na bazie acrylu – następnie na kleju nałożyć siatkę zbrojeniową i zatrzeć masą tynkarską np. polimerowo-cementową lub klejową do grubości starej wyprawy tynkarskiej – wszystkie prace naprawcze należy wykonać wg zaleceń producenta mas naprawczych elewacyjnych i sztuki budowlanej.

- ◆ Wykonanie reprofilacji uszkodzonych elementów progów i części przy ościeżach drzwiowych za pomocą szybkowiązających, hydrofobowych mas naprawczych na bazie cementu z modyfikatorami.
- ◆ Zagruntowanie powierzchni elewacji paroprzepuszczalnym podkładem gruntującym do wzmacniania i wyrównywania chłonności podłoża.
- ◆ Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z wklejoną siatką z włókna szklanego – zaleca się użycie tynku o małym oporze dyfuzyjnym, hydrofobowego i paroprzepuszczalnego.
- ◆ Proponuje się wykonanie barwionego tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikonowo-akrylowego przygotowanego przez producenta wg normy PN-EN 998-1 [1] lub normy PN-EN 15824 [2]. Barwa zbliżona do elewacji istniejących budynków na terenie inwestycji.
- ◆ Po wykonaniu renowacji elewacji zamontować i zainstalować wszystkie zdemonstrowane uprzednio elementy.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



FRAGMENTY ELEWACJI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ



FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ





FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

- Wykonanie progu drzwi z oblaszeniem oraz montaż drzwi
- Ponowne ułożenie kostki betonowej na podsypce piaskowej ze spadkiem min. 2% od budynku.

UWAGA:

Przyjęto wykonanie wtórnej izolacji przeciwwodnej poziomej murów metodą iniekcji grawitacyjnej bezciśnieniowej oraz izolację pionową ścian fundamentowych masami hybrydowymi. Wybór systemu powinien pochodzić od jednego producenta aby uniknąć niekompatybilności produktów. Wykonanie iniekcji ściśle wg. zaleceń producenta wynikającej z charakterystyki materiałów z jakich wykonany jest element budowlany - w tym przypadku ściana fundamentowa wykonana została z bloczków betonowych, otynkowana (rapówka) i pokryta preparatem wodoszczelnym prawdopodobnie na bazie bitumu.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. b. o. w spec. architektonicznej	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PN.: „REMONT POSADZEK W BUDYNKU KWARANTANNY SZCZENIĄT, IZOLATKI DLA KOTÓW (15, 16, 17) W SCHRONISKU DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT W CZĘSTOCHOWIE</u>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka ewidencyjna 246401_1 M. Częstochowa
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	Obręb 271
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT	Działka nr ewid. 22
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

data opracowania	maj 2024
-------------------------	-----------------

	IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWAŁ	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. b. o. w spec. architektonicznej	

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wykonana dla potrzeb robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 15, 16, 17 (budynek kwarantanny), usytuowanego w Częstochowie na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Gilowej 44/46, na terenie działki o nr ewid. 22, obr 271, j.e. Częstochowa.

2. Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestycja polega na modernizacji pawilonu nr 13b (budynek kwarantanny) w zakresie:

- wymiany posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
- wyburzenia ścianek działowych pomiędzy boksami
- wykonanie nowych ścianek działowych między boksami
- odwodnienia boksów oraz ciągów komunikacyjnych,
- doprojektowania ogrzewania podłogowego wraz z wymianą istniejących grzejników elektrycznych,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego pawilonu,
- zaprojektowania prawidłowej izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych w strefie przyziemia
- wykonania iniekcji antykapilarnej, bezciśnieniowej, poziomej ścian zewnętrznych
- wykonania izolacji termicznej oraz przeciwwodnej ścian zewnętrznych w strefie przyziemia
- wykonania remontu elewacji

Zakres robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- uporządkowanie terenu inwestycji
- demontaż istniejących boksów
- układanie nawierzchni z kostki brukowej
- roboty ziemne i porządkowe
- skucie istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej

Uwaga: Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji znajdują się budynki Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie trwania budowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie robót związanych z pracami w strefie ścian zewnętrznych w strefie przyziemia z uwagi na bliskie sąsiedztwo pozostałych budynków. Zaleca się aby prace wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Ponadto teren budowy trzeba zabezpieczyć przed przedostaniem się na teren budowy przypadkowych i niepożądanych osób.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie stopnia średniego spotykanego podczas realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem, poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować zadania wytyczone w projekcie architektoniczno - budowlanym. Podczas robót ziemnych należy liczyć się z możliwością występowania w ziemi niezainwentaryzowanych kabli i instalacji mogących stanowić zagrożenie podczas prowadzonych robót. O powstałych uszkodzeniach instalacji zewnętrznych poinformować inspektora nadzoru oraz gestorów instalacji podziemnych. Ponadto projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu rzeki i wału przeciwpowodziowego.

Prace stwarzające ewentualne zagrożenie i wymagające większej ostrożności:

- roboty ziemne
- układanie nawierzchni z kostki betonowej

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.
 - szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 5.
 - przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia
- Przed rozpoczęciem prac zakład pracy zobowiązany jest wyposażyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i inne szczegółowe wytyczne zawarte w obowiązujących przepisach oraz projekt organizacji placu budowy, technologii prowadzenia robót budowlanych, harmonogram prac budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, pracownicy powinni odbyć szkolenie oraz zostać wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, a także w sprzęt ochrony osobistej. Osoby prowadzące prace przy użyciu maszyn budowlanych powinny posiadać odpowiednie zezwolenia i uprawnienia. Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej złożonej z osób posiadających odpowiednie uprawnienia techniczno-budowlane. Na budowie w widocznym miejscu powinna być zamieszczona informacja z wykazem zawierającym adresy i numery telefonów stosownych służb, w tym najbliższego lekarza lub Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych pracowników. Na budowie powinny być

odpowiednio wytyczone i oznaczone drogi i ciągi komunikacyjne, drogi ewakuacyjne, bramy i drogi pożarowe. Budowa powinna być wyposażona w odpowiedni podręczny sprzęt gaśniczy.

	IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWAŁ	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. b. o. w spec. architektonicznej	