

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont posadzek w bud. kwarantanny szczeniąt, izolatki dla kotów (15,16,17) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa, działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa
INWESTOR : Gmina Miasto Częstochowa
ADRES INWESTORA : ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa
BRANŻA : architektoniczno-budowlana
DATA OPRACOWANIA : 28.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.05.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu związanych z zadaniem pn.: Remont posadzek w bud. kwarantanny szczeniąt, izolatki dla kotów (15,16,17) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie jest umowa z Inwestorem.

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku kwarantanny szczeniąt, izolatki dla kotów w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa

3. Charakterystyka obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość 12,04m
- szerokość 6.63m
- wysokość 4,49m
- powierzchnia zabudowy 86.23m²

4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KW kalk. własna	Zabezpieczenie elementów istniejącego budynku przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem. Przeniesienie wszystkich elementów wyposażenia wnętrza mogących utrudniać prace objęte projektem. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru drzwi wejściowych 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru okna 40x100 z zachowaniem nadproża 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-06 analogia	Wyczyszczenie drzwi, zaprawki 2,2	m ² m ²	 2,200	 2,200
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Montaż nawiewnika w drzwiach zewnętrznych zabezpieczonego kratką 0,0225	m ² m ²	 0,023	 0,023
6 d.1.1	KNR AT-24 0507-02	Uszczelnienie progu drzwiowego 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
7 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust podłogowy 14	szt. szt.	 14,000	 14,000
8 d.1.1	KNR-W 2-02 1040-01 analiza indywidualna	Ponowy montaż drzwi wejściowych (pozycja montażu bez kosztu drzwi) 1,00*2,08	m ² m ²	 2,080	 2,080
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż ścianek i drzwi ażurowych 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
10 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Wyczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu ścianek i drzwi ażurowych 1,40*2*8+1,00*2*1	m ² m ²	 24,400	 24,400
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1211-02	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach - Ponowy montaż po wykonaniu prac remontowych poz.9	m ² m ²	 10,000	 10,000
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - pas płytek o wys. 20cm na ścianach nośnych 0,20*(35+11,40*2+6*2)	m ² m ²	 13,960	 13,960
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-07	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,20*2	m m	 2,400	 2,400
14 d.1.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB poz.13*2	m m	 4,800	 4,800
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0203-02 analogia	Wykonanie poduszek betonowych 0,5	m ³ m ³	 0,500	 0,500
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0207-03 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd w ścianach poz.13	m m	 2,400	 2,400
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,12*0,24*0,24	m ³	0,007	
				RAZEM	0,007
1.2		ROBOTY W ZAKRESIE POSADZEK			
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		61,42	m ²	61,420	
				RAZEM	61,420
1.3		ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH			
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		poz.20*2+9,44	m ²	18,458	
				RAZEM	18,458
20 d.1.3	KNR-W 4-01 1401-01	Rozbiórka ścian z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		(2,085*4+2,09*4)*2,25*0,12	m ³	4,509	
				RAZEM	4,509
21 d.1.3	KNR 4-04 0203-01	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m ³		
		0,50*0,25*(2,085*4+2,09*4)	m ³	2,088	
				RAZEM	2,088
1.4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
22 d.1.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie luźnych tynków - wartość szacunkowa - 10% powierzchni wewnętrznej ścian	m ²		
		(11,40*2+35)*2,50*0,10	m ²	14,450	
				RAZEM	14,450
23 d.1.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - przemurowanie stwierdzonych ubytków - wartość szacunkowa - 5% powierzchni ścian	m ³		
		poz.22*0,25/2	m ³	1,806	
				RAZEM	1,806
24 d.1.4	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża - usunięcie korozji biologicznej poprzez zmycie - wartość szacunkowa - 20% powierzchni ścian wewnętrznych	m ²		
		poz.22*2	m ²	28,900	
				RAZEM	28,900
25 d.1.4	KNR 9-21 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku	m ²		
		poz.24	m ²	28,900	
				RAZEM	28,900
26 d.1.4	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne cementowe zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach	m ²		
		poz.24	m ²	28,900	
				RAZEM	28,900
27 d.1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.26	m ²	28,900	
				RAZEM	28,900
2		ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE			
2.1		POSADZKI			
28 d.2.1	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 160 mm z łączeniem metodą wciskową	m		
		8+11,5*2	m	31,000	
				RAZEM	31,000
29 d.2.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.2.1	KNR 2-15 0212-01	Montaż kratki ściekowej	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
31 d.2.1	KNR 2-15 0212-01 analogia	Montaż odwodnień liniowych L=8.00, L=3.83, L=3.41, L=1.95	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
32 d.2.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 8cm)	m ³		
		(2,08*2+2,09*2)*0,15*12*0,2	m ³	3,002	
				RAZEM	3,002
33 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm	t		
		(2,08*2+2,09*2)*2*0,888/1000	t	0,015	
				RAZEM	0,015

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm - Strzemiona typu S (2,08*2+2,09*2)*0,222/1000/0,3*0,4	t t	0,002 RAZEM	0,002
35 d.2.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro 61,42	m ² m ²	61,420 RAZEM	61,420
36 d.2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje ze szlamu uszczelniającego Krotność = 2 poz.44*0,20+poz.37	m ² m ²	83,228 RAZEM	83,228
37 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie styropianem XPS gr. 10 61,42	m ² m ²	61,420 RAZEM	61,420
38 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE poz.37	m ² m ²	61,420 RAZEM	61,420
39 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Siatka stalowa fi5 150x150 2,09*61,42/1000	t t	0,128 RAZEM	0,128
40 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styrodurowymi XPS 300-031 gr. 2 cm, mocowanymi całopowierzchniowo na klej (izolacja obwodowa) 0,25*(35+11,40*2)	m ² m ²	14,450 RAZEM	14,450
41 d.2.1	KNR 2-02 1101-02 analogia	Jastrych cementowy zbrojony klasy F4 gr. 6cm poz.37*0,06	m ³ m ³	3,685 RAZEM	3,685
42 d.2.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Powłoka główna (gruntująca) bezrozpuszczalnikowa żywica epoksydowa z wypełniaczami mineralnymi poz.37	m ² m ²	61,420 RAZEM	61,420
43 d.2.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Powłoka zamykająca z warstwą piasku kwarcowego poz.37+poz.44*0,2	m ² m ²	83,228 RAZEM	83,228
44 d.2.1	KNR 0-33 0123-02 analogia	Montaż sznura dylatacyjnego w narożnikach ścian ze skutymi płytkami 34,80+(2*11,40+2,08*4+6)*2	m m	109,040 RAZEM	109,040
45 d.2.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Fugowanie powierzchniowe elastyczną masą epoksydową (faseta) poz.44*0,05*2	m ² m ²	10,904 RAZEM	10,904
46 d.2.1	KNR AT-25 0104-01 z.sz. 2.3	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (ściany wewnętrzne) poz.44	m m	109,040 RAZEM	109,040
2.2 ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH					
47 d.2.2	KNR-W 2-02 0146-03	Ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej profilowanej i wysokości bloczków 20 cm 2,08*4*2,25	m ² m ²	18,720 RAZEM	18,720
48 d.2.2	kalk. własna	Kratki wentylacyjne wewnętrzne 4	kpl. kpl.	4,000 RAZEM	4,000
49 d.2.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje pionowe podpłytkowe z folii płynnej 2,08*4*1,40*2	m ² m ²	23,296 RAZEM	23,296
50 d.2.2	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x30 cm na zaprawie klejowej poz.49	m ² m ²	23,296 RAZEM	23,296

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych podłóg gipsowych z gruntowaniem poz.47*2-poz.50	m ² m ²	 14,144	
				RAZEM	14,144
2.3		ROBOTY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI OGRZEWANIA ŚCIENNEGO			
52 d.2.3	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Montaż folii paroizolacyjnej poz.53	m ² m ²	 4,720	
				RAZEM	4,720
53 d.2.3	KNR 0-14 2010-07	Obudowa ściany z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 4,72	m ² m ²	 4,720	
				RAZEM	4,720
54 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x30 cm na zaprawie klejowej poz.52	m ² m ²	 4,720	
				RAZEM	4,720
3		ROBOTY PORZĄDKOWE			
55 d.3	KW kalk. własna	Demontaż zabezpieczenia istniejącego budynku przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km Krotność = 8 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000