



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-07-20

Opinia nr 01033/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Komorowicka 66 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Komorowickiej 66 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas (kontroli) inwentaryzacji przewodów kominowych stwierdzono, że:

Parter lokal użytkowy

W przewodzie kominowym nr 1 podłączona jest wentylacja kuchnia, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny.

W przewodzie kominowym nr 4 podłączony jest piec gazowy 2F z otwartą komorą spalania obieralnia, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne. Przewód kominowy zabezpieczony wkładem kominowym.

W kuchnia oraz części restauracyjnej zamontowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Należy wykonać bilans wymiany powietrza wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej czy nie działa w trybie zrównoważonym tak aby nie zakłócić ciągu kominowego grawitacyjnego w przewodzie spalinowym gdzie podłączony jest kocioł gazowy atmosferyczny.

W pomieszczeniu obieralni gdzie zamontowany jest kocioł gazowy brak wentylacji wywiewnej grawitacyjnej. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy w/w wentylację połączyć kanałem do przewodu kominowego nr 1 (gdzie obecnie podłączona jest wentylacja kuchnia LU parter). Podłączenie wentylacji kuchnia LU parter należy odłączyć, kuchnia posiada system wentylacji mechanicznej.

Parter mieszkanie nr 1

w przewodzie kominowym nr 11 podłączone są nieprawidłowo wentylacja łazienka parter m nr 1 oraz wentylacja WC I piętro mieszkanie nr 2, przewód kominowy drożny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy wentylację WC I piętro nr 2 przełączyć do przewodu kominowego nr 13.

W przewodzie kominowym nr 31 podłączony jest kocioł gazowy 2F z zamkniętą komorą spalania kuchnia. Przewód kominowy drożny. Przewód kominowy zabezpieczony wkładem kominowym. Pobór powietrza do kotła wykonany jest z piwnicy, poprowadzony przewodem kominowym nr 30 pod kratką wentylacyjną w kuchni.

W przewodzie kominowym nr 30 podłączona jest wentylacja kuchnia, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny. Pod kratką wentylacyjną wykonany jest podbór powietrza do kotła gazowego zamkniętą komorą spalania m nr 1.

I piętro mieszkanie nr 2

w przewodzie kominowym nr 10 podłączone są nieprawidłowo wentylacja łazienka m nr 2 oraz wentylacja kuchnia m nr 2. Przewód kominowy drożny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy wentylację kuchnia m nr 2 lub wentylację łazienka m nr 2 przełączyć do przewodu kominowego nr 6 gdzie obecnie podłączona jest wentylacja piwnica, jeśli wystąpi konieczność pozostawienia wentylacji w piwnicy należy do pomieszczenia kuchni lub łazienki dobudować wentylację wywiewną.

w przewodzie kominowym nr 11 podłączone są nieprawidłowo wentylacja łazienka parter m nr 1 oraz wentylacja WC I piętro mieszkanie nr 2, przewód kominowy drożny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy wentylację WC Ip m nr 2 przełączyć do przewodu kominowego nr 13.

w przewodzie kominowym nr 12 podłączony jest piec gazowy WC, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny. Pomieszczenie WC posiada zbyt małą kubaturę dla montażu w/w urządzenia.

w przewodzie kominowym nr 28 podłączony jest kocioł gazowy C.O. z otwartą komorą spalania przedpokój. Przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne. Przewód kominowy niezabezpieczony wkładem kominowym. Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

W przedpokoju brak wentylacji wywiewnej. Brak możliwości podłączenia w/w wentylacji do istniejących przewodów kominowych. Należy w/w wentylację dobudować.

W przewodzie kominowym nr 33 podłączony jest otwór po piecu pokojowym , przewód nieszczelny. W/w podłączenie należy zamurować.

w przewodzie kominowym nr 34 podłączone są nieprawidłowo piec pokojowy m nr 2, wentylacja kuchnia mechaniczne II piętro mieszkanie nr 6 oraz wentylacja kuchnia IIp m nr 6. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy w kuchni m nr 6 odłączyć mechaniczny wspomagacz ciągu kominowego. Wentylację grawitacyjną kuchnia m nr 6 przełączyć do przewodu kominowego nr 33 - przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

II piętro mieszkanie nr 3

w przewodzie kominowym nr 25 podłączone są nieprawidłowo wentylacja łazienka m nr 3 (przez kratkę wentylacyjną prowadzona rura kanalizacyjna ponad dachem brak w.w rury) oraz piec gazowy kuchnia II piętro mieszkanie nr 8, przewód nieszczelny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy: dobudować przewód kominowy spalinowy dla potrzeb pieca gazowego kuchnia. Rurę kanalizacyjną z przewodu kominowego należy usunąć.

w przewodzie kominowym nr 29 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy drożny, podłączenie prawidłowe.

W lokalu brak podłączeń urządzeń grzewczych. Lokal dogrzewany elektrycznie.

W celu wykonania ogrzewania w mieszkaniu należy dobudować przewód spalinowo-powietrzny do pomieszczenia kuchni dla potrzeb kotła gazowego.

II piętro mieszkanie nr 4

w przewodzie kominowym nr 15 podłączone są nieprawidłowo piec pokojowy Ip m nr 4 oraz piec pokojowy I piętro mieszkanie nr 5. W związku ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu nr 5, piec pokojowy w mieszkaniu nr 5 zostanie odłączony z przewodu kominowego nr 15.

W przewodzie nr 22 podłączone są nieprawidłowo piec gazowy kuchnia I p m nr 4 (kuchnia i łazienka jedno pomieszczenie) oraz wentylacja łazienka III piętro mieszkanie nr 10. Przewód kominowy drożny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny łazienka dla mieszkania nr 10.

w przewodzie kominowym nr 24 podłączona jest wentylacja kuchnia (kuchnia i łazienka jedno pomieszczenie), przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne.

I piętro mieszkanie nr 5

w przewodzie kominowym nr 15 podłączone są nieprawidłowo piec pokojowy Ip m nr 4 oraz piec pokojowy I piętro mieszkanie nr 5. W związku ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu nr 5, piec pokojowy w mieszkaniu nr 5 zostanie odłączony z przewodu kominowego nr 15.

w przewodzie kominowym nr 3 podłączona jest wentylacja kuchnia (kuchnia i łazienka jedno pomieszczenie), przewód kominowy niedrożny. Należy w/w przewód kominowy udrożnić.

w przewodzie kominowym nr 19 podłączony jest piec przenośny na paliwo stałe, przewód kominowy drożny, podłączenie prawidłowe.

W celu montażu kotła gazowego należy dla potrzeb kotła dobudować przewód kominowy spalinowo-powietrzny.

II piętro mieszkanie nr 6

w przewodzie kominowym nr 8 podłączona jest wentylacja łazienka, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny.

w przewodzie kominowym nr 34 podłączone są nieprawidłowo piec pokojowy m nr 2, wentylacja kuchnia mechaniczne II piętro mieszkanie nr 6 oraz wentylacja kuchnia IIp m nr 6. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy w kuchni m nr 6 odłączyć mechaniczny wspomagacz ciągu kominowego. Wentylację grawitacyjną kuchnia m nr 6 przełączyć do przewodu kominowego nr 33 - przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym.

W mieszkaniu zamontowany jest kocioł gazowy zamknięta komorą spalania w pomieszczeniu gospodarczym. Wyrzut spalin z kotła wyprowadzony na zewnątrz. Należy w/w przewód kominowy wyprowadzić ponad dach.

W pomieszczeniu gospodarczym wentylacja wyprowadzona jest przez ścianę na zewnątrz. W/w wyprowadzenie nieprawidłowe. Należy w/w przewód kominowy dobudować.

II piętro mieszkanie nr 7

w przewodzie kominowym nr 27 podłączony jest trzon kuchenny, przewód kominowy drożny. Podłączenie indywidualne.

lokal jednoizbowy. W/w lokalu brak wentylacji wywiewnej. Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny.

II piętro mieszkanie nr 8

w przewodzie kominowym nr 17 podłączony jest piec pokojowy, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny.

w przewodzie nr 23 podłączony jest piec pokojowy, podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny.

w przewodzie kominowym nr 25 podłączone są nieprawidłowo wentylacja łazienka m nr 3 (przez kratkę wentylacyjną prowadzona rura kanalizacyjna ponad dachem brak w.w rury) oraz piec gazowy kuchnia II piętro mieszkanie nr 8, przewód nieszczelny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy: dobudować przewód kominowy spalinowy dla potrzeb pieca gazowego kuchnia. Rurę kanalizacyjną z przewodu kominowego należy usunąć.

w przewodzie nr 26 podłączona jest wentylacja kuchnia (kuchnia połączona z pomieszczeniem łazienki), podłączenie indywidualne, przewód kominowy drożny.

II piętro mieszkanie nr 9

w przewodzie kominowym nr 2 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne. Pomieszczenie łazienki zlokalizowane w kuchni.

w przewodzie kominowym nr 5 podłączony jest piec gazowy kuchnia, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne. Pomieszczenie łazienki zlokalizowane w kuchni.

w przewodzie kominowym nr 14 podłączony jest piec pokojowy, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne.

III piętro mieszkanie nr 10

w przewodzie kominowym nr 18 podłączony jest piec gazowy 2F z zamkniętą komorą spalania kuchnia, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne, przewód kominowy zabezpieczony wkładem kominowym.

w przewodzie kominowym nr 20 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy drożny, podłączenie indywidualne.

W przewodzie nr 22 podłączone są nieprawidłowo piec gazowy kuchnia I p m nr 4 (kuchnia i łazienka jedno pomieszczenie) oraz wentylacja łazienka III piętro mieszkanie nr 10. Przewód kominowy drożny. W celu przywrócenia prawidłowości podłączenia należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny łazienka dla mieszkania nr 10.

W łazience w mieszkaniu znajduje się stary otwór po piecu gazowym zatkany wełną mineralną. Należy w/w otwór należy zamurować.

W przewodzie kominowym nr 6 podłączona jest wentylacja piwnica

W mieszkaniach należy wykonać wentylację nawiewną.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

Data opinii i podpis:

MISTRZ KOMINIARSKI

Józef Waszek

12 Nr dyplomu 588/75
nr uprawnień 0001/M

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.*

*Jeśli opinia kominiarska stanowi o prawidłowym wykonaniu zaleceń zapis z punktu 1 nieobowiązuje.



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-07-20

Rysunek Nr 00079/2021

Data wykonania **2021-07-20**

Nazwa właściciela posesji: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Komorowickiej 66**

Adres właściciela posesji: **43-300 Bielsko-Biała ul. Komorowicka 66**

Adres posesji: **43-300 Bielsko-Biała ul. Komorowicka 66**

Opis: **Inwentaryzacja przewodów kominowych.**

Lp	Legenda
1	wentylacja kuchnia LU parter
2	3,5m wentylacja kuchnia II piętro mieszkanie nr 9
3	0,5m wentylacja łazienka I piętro mieszkanie nr 5, zagruzowana
4	13m piec gazowy 2F parter obieralnia LU ,wkład
5	6m piec gazowy kuchnia II piętro mieszkanie nr 9
6	20m wentylacja piwnica
7	3m wolny
8	4,5m wentylacja łazienka II piętro mieszkanie nr 6, strażak
9	3m wolny
10	13m wentylacja łazienka I piętro mieszkanie nr 2, went. kuchnia I p. mieszk. nr 2
11	15,5m wentylacja WC I piętro mieszk. nr 2, went. łazienka parter mieszk. nr 1
12	12m piec gazowy WC I piętro mieszkanie nr 2
13	11,5m wolny
14	6m piec pokojowy II piętro mieszkanie nr 9
15	19m piec pokojowy I piętro mieszkanie nr 4, piec pokojowy I piętro mieszkanie nr 5
16	4m wolny
17	17m piec pokojowy II piętro mieszkanie nr 8
18	kocioł gazowy 2F ZKS kuchnia III piętro mieszkanie nr 10
19	11m piec przenośny na paliwo stałe I piętro mieszkanie nr 5
20	4m wentylacja kuchnia III piętro mieszkanie nr 10
21	3,5m wolny

22	piec gazowy łazienka + piec gazowy kuchnia I piętro mieszkanie nr 4, wentylacja łazienka III piętro mieszkanie nr 10
23	19m piec pokojowy II piętro mieszkanie nr 8
24	11,5m wentylacja łazienka + wentylacja kuchnia I piętro mieszkanie nr 4
25	9m piec gazowy kuchnia II piętro mieszkanie nr 8, wentylacja łazienka I piętro mieszkanie nr 3, nieszczelny
26	13m wentylacja kuchnia II piętro mieszkanie nr 8
27	7,5m trzon kuchenny II piętro mieszkanie nr 7
28	17,5m kocioł CO 2F przedpokój I piętro mieszkanie nr 2
29	11m wentylacja kuchnia I piętro mieszkanie nr 3
30	wentylacja kuchnia parter mieszkanie nr 1
31	kocioł gazowy kuchnia 2F ZKS parter mieszkanie nr 1
32	15,5m wolny, nieszczelny
33	6,5m otwór po piecu pokojowym I piętro mieszkanie nr 2, nieszczelny
34	19m piec pokojowy I piętro mieszkanie nr 2, wentylacja kuchnia mechaniczna + wentylacja kuchnia mechaniczna II piętro mieszkanie nr 6



w wentylacja kuchnia LU parter



3,5m wentylacja kuchnia II piętro mieszkanie nr 9



0,5m wentylacja łazienka I piętro mieszkanie nr 5, zagruzowana



13m piec gazowy 2F parter obieralnia LU, w kład



6m piec gazowy kuchnia II piętro mieszkanie nr 9



20m wentylacja piwnica



3m wolny



4,5m wentylacja łazienka II piętro mieszkanie nr 6, strażak



3m wolny



13m wentylacja łazienka I piętro mieszkanie nr 2, went. kuchnia I p. mieszk. nr 2



15,5m wentylacja WC I piętro mieszk. nr 2, went. łazienka parter mieszk. nr 1



12m piec gazowy WC I piętro mieszkanie nr 2



11,5m wolny

