

**PRACOWNIA PROJEKTOWA – arch. Urszula LORANC**

**43-300 Bielsko -Biała, Wzgórze 5/29      tel. ( 33) 812 28 77**

Egz.nr3.

## **Tom II.      PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY**

### **KATEGORIA OBIEKTU- XIII**

Obiekt:      **BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY**  
                 z usługami w przyziemiu

Adres: **BIELSKO- BIAŁA** ul. Komorowicka 66  
                 jednostka ewid. Bielsko-Biała  
                 obręb ewid.: 0032 Lipnik  
                 dz. nr 6370

Temat:      **Przebudowa i dobudowa**  
                 **przewodów kominowych**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
                 przy ul. Komorowicka 66 w Bielsku- Białej.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Niniejszy projekt została opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel , któremu ma służyć.

Autor projektu:  
                 arch. Urszula LORANC  
                 upr. bud nr 145/85 Katowice

Bielsko – Biała 28. 07. 2022 r.

## Tom IV . Projekt techniczny architektury

Strona tytułowa .....	1
Spis treści.....	2
<b>A. Część opisowa projektu</b>	
1. Temat inwestycji.....	3
2. Sposób użytkowania obiektu , stan prawny .....	3
3. Opis budynku w zakresie konstrukcji i wyposażenia .....	3-4
4. Ocena stanu technicznego budynku. ....	4
5. Opis projektowanych rozwiązań przebudowy i dobudowy przewodów kominowych .....	4
– poziom parteru.....	5
– poziom I. piętra.....	6-8
– poziom II. Piętra.....	9-10
– poziom poddasza użytkowego – strychu.....	11
6. Pozostałe ustalenia.....	12
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. ....	12
<b>B. Część graficzna projekty.....</b>	
Projekt przebudowy i dobudowy przewodów kominowych	
- RZUT W POZIOMIE PIWNIC      rys. Nr 1      Skala 1: 50.....	14
- RZUT PARTERU                      rys. Nr 2.      Skala 1:50.....	15
- RZUT W POZIOMIE I PIĘTRA      rys. Nr 3      Skala 1:50.....	16
- RZUT W POZIOMIE II PIĘTRA      rys. Nr 4.      Skala 1:50.....	17
- RZUT W POZIOMIE PODDASZA      rys. Nr 5      Skala 1:50.....	18
- RZUT DACHU                      rys. Nr 6.      Skala 1:50.....	19
- PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1 ;      rys. Nr 7      Skala 1:100.....	20
- PRZEKRÓJ PIONOWY 2-2 ;      rys. Nr 8      Skala 1:100.....	21
- Komin „F” szczegół              rys. Nr 9      Skala 1: 10.....	22
<b>C. Inwentaryzacja budowlana - stan istniejący .....</b>	
- RZUT W POZIOMIE      PIWNIC      rys. Nr 1      Skala 1:100.....	24
- RZUT PARTERU                      rys. Nr 2.      Skala 1:100.....	25
- RZUT W POZIOMIE I PIĘTRA      rys. Nr 3      Skala 1:100.....	26
- RZUT W POZIOMIE II PIĘTRA      rys. Nr 4      Skala 1:100.....	27
- RZUT W POZIOMIE PODDASZA      rys. Nr 5      Skala 1:100.....	28

## OPIS TECHNICZNY

### 1. TEMAT INWESTYCJI

Dokumentacja zawiera projekt budowlany przebudowy i dobudowy przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Komorowickiej 66 w Bielsku- B  
Kategoria obiektu XIII.

### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt to budynek wielorodzinny - funkcja budynku nie ulega zmianie.  
W parterze w części budynku znajduje się lokal użytkowy ( gastronomiczny ) dostępny dla konsumentów z zewnątrz budynku od strony ul. Komorowickiej..  
Drugą część parteru zajmuje lokal mieszkalny Nr 1.  
W poziomie pierwszego piętra znajdują się 4 lokale mieszkalne Nr2, Nr3. Nr4. Nr 5.  
W poziomie drugiego piętra znajdują się 4 lokale mieszkalne Nr 6, Nr37. Nr8. Nr 8.  
W poziomie poddasza znajduje się jeden lokal mieszkalny nr 10.

### 3. STAN PRAWNY

Kamienica przy ul. Komorowickiej 66 w B.-B. mieści 10 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy w tym

- 6 lokali mieszkalnych własnościowych
- 4 lokale mieszkalne będące własnością Gminy Bielska-Białej .
- 1. lokal użytkowy będący własnością Gminy Bielska-Białej .

Własność Gminy Bielska-Białej to :

- Lokal użytkowy w przyziemiu - lokal gastronomiczny
- Lokale mieszkalne, pierwsze piętro Nr 4, Nr 5, drugie piętro Nr 8,
- Lokal mieszkalny Nr 7 – obecnie pustostan.

Lokal mieszkalny własnościowy to :

- parter - lokal Nr 1.
- I. piętro - lokali Nr 2 i Nr 3.
- II. piętro - lokal Nr 6., Nr 9.
- poddasze - lokal Nr 10.

### 3. OPIS BUDYNKU w zakresie konstrukcji i wyposażenia instalacyjnego.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej

- ściany piwnic - cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej , obłożone z zewnątrz kamieniem
- ściany parteru i piętra - cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej
- stropy nad piwnicą – odcinkowy typu Kleina
- strop nad parterem i piętrem – drewniany
- klatka schodowa - biegi kamienne , spoczniki – odcinkowe typu Kleina wykonane płytkami .
- dach - więźba dachowa drewniana , dach dwuspadowy kalenicowy o nachyleniu 25°, kryty blachą dachówkową .
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana pełna
- posadzki: kuchnia deski lub płytki ceramiczne , pokoje parkiet z drewna twardego , sanitariaty – lastrico lub płytki ceramiczne .

- tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne.
- kominy spalinowe , dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej .

**Budynek wyposażony jest** w wewnętrzną instalacje :

wodociągową , woda z sieci miejskiej , kanalizacyjną – włączona do kanalizacji miejskiej , instalację elektryczną i instalację gazową ,  
ogrzewanie mieszane : częściowo CO gazowe , częściowo- piece kaflowe .

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Budynek jest po remoncie elewacji i dachu.

**Wykonana inwentaryzacja kominarska** wykazała braki i nieprawidłowości w części istniejących podłączeń do przewodów kominowych. Część przewodów kominowych jest nieszczelna i wymaga zabezpieczenia wkładami kominowymi .

Dla niniejszego budynku wykonana została przez mgr inż. Beatę Sadlok ekspertyza konstrukcyjna pod kontem projektowanych prac budowlanych. ( Tom I, Element III )

W budynku docelowo planowane jest zainstalowanie centralnego ogrzewania gazowego – indywidualnie dla każdego lokalu .

**Niniejsza inwestycja ma zapewnić możliwość zainstalowania kotła gazowego w każdym lokalu : zapewnić indywidualny przewód spalinowy zabezpieczony wkładem koncentrycznym fi 8/125 i indywidualny przewód wentylacyjny w pomieszczeniu wskazanym na lokalizację kotła gazowego.**

**Brakujące przewody spalinowe i wentylacyjne będą dobudowane.**

**Adaptowane przewody dymowe będą zabezpieczone wkładami z blachy nierdzewnej kwasoodpornej .**

#### 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO i PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

dla poszczególnych lokali mieszkalnych .

Przewody kominowe w części opisowej i graficznej budynku posiadają numeracje przyjętą wg Opinii kominarskiej nr 01033/2021 opracowana przez Zakład Kominarski Waszek Spółka Jawna z 20.07.2020 r. :

Istniejące przewody oznaczono cyframi od 1 do 34.

Projektowane przewody kominowe oznaczono literami : A, B , D, E, F.

**Opis projektu zawiera :**

**1. Opis poszczególnych lokali** w zakresie istniejących podłączeń do przewodów kominowych:

- przewody spalinowe
- przewody dymowe
- przewody wentylacyjne

**2. Ustalenia dotyczące istniejącego i planowanego ogrzewania.**

W kamienicy część lokali posiada CO gazowe , część lokali ogrzewane jest piecami kaflowymi na opał stały lub posiadają ogrzewanie elektryczne.

Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę umożliwienia wykonania centralnego ogrzewania , indywidualnie w poszczególnych lokalach nieposiadających jeszcze CO - poprzez przebudowę i dobudowę brakujących przewodów kominowych dla planowanych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania . W projekcie uwzględniono również usunięcie kolizji , nieszczelności i braki wentylacji w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia gazowe.

**3. Opis projektowanych robót budowlanych** – związanych  
z przebudową istniejących przewodów kominowych i budową nowych kominów.

Poziom p i w n i c – brak zmian

## **P a r t e r**

### **LOKAL UŻYTKOWY- własność Gminy Bielska-Białej**

#### **Ad. 1. SATN ISTNIEJĄCY**

Lokal gastronomiczny **posiada CO gazowe – piec 2F z otwartą komorą spalania** – zlokalizowany w pomieszczeniu obieralni. Piec gazowy podłączony jest do przewodu spalinowego nr 4. zabezpieczonego wkładem kominowym. W pomieszczeniu obieralni brak jest wentylacji grawitacyjnej wywiewnej .

Kuchnia i sala restauracji posiada wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną .

Dodatkowo w kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna – podłączenie do przewodu nr 1.

#### **Ad. 2. USTALENIA**

Dla pomieszczenia obieralni gdzie zlokalizowany jest kocioł CO gazowy należy wykonać wentylację grawitacyjną poprzez podłączenie do projektowanego przewodu kominowego nr „F” zlokalizowanego w bruździe ściany od strony klatki schodowej.

Należy również wykonać nawiew poprzez montaż nawietrzaka podokiennego np. DARCO-NP1.

Drzwi do obieralni powinny być szczelne ( bez kratki nawiewnych ).

#### **3. ZAKRES PRAC**

##### **Pomieszczenie obieralni.**

Projektowany przewód wentylacyjny „F” wykonać w bruździe ściany od strony klatki schodowej , Nad drzwiami pomieszczenia technicznego przewód wentylacyjny poprowadzić przez wszystkie kondygnacje w bruździe ściany i wyprowadzić ponad dach . Po zamontowaniu przewodu wentylacyjnego z blachy nierdzewnej bruzdę zamurować cegłą 12cm. Średnica przewodu wentylacyjnego fi 15cm , dł. około 11m.

Wykonać połączenie wentylacji z przewodu „ F ” do pom. obieralni - odcinkiem poziomym dł 1.4m ( poprzez pomieszczenie techniczne ) zamontować kratkę wentylacyjną . Przewód poziomy obudować płytą g/k .

Wykonać nawiew dla pieca CO kratką nawiewną w ścianie zewnętrznej zlokalizowaną pod oknem  
– np. nawietrzak prostokątny Darco NP1.

( Zlikwidować istniejący nawiew pomieszczenia obieralni z ciągu wentylacji mechanicznej.)

W kuchni zlikwidować wentylację grawitacyjną w przewodzie nr 1.

## **P a r t e r**

### **Lokal mieszkalny Nr 1. ( lokal własnościowy ).**

#### **Ad 1. Stan istniejący : lokal posiada ogrzewanie z kotła gazowego 2f.**

Przewód spalinowy nr 31 - podłączenie w kuchni kotła gazowego 2F z zamkniętą komorą spalania .  
Przewód zabezpieczony wkładem kominowym .

Pobór powietrza do kotła wykonany jest z piwnicy – poprowadzony przewodem nr 30.

Przewód kominowy nr 30 – wentylacja grawitacyjna kuchni.

Przewód kominowy nr 11- wentylacja łazienki ( kolizja z wentylacją WC I piętro mieszkanie Nr 2 )

**Ad.2. USTALENIA** Wentylacja łazienki – pozostawiona bez zmian.

**Ad.3. ZAKRES PRAC** - brak

## **I P i e t r o**

### **Lokal mieszkalny Nr 2 - lokal własnościowy**

**Ad.1.**

**Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 10 - podłączone są jednocześnie wentylacja pomieszczenia kuchni i wentylacja pomieszczenia łazienki (**nieprawidłowo**).

W przewodzie nr 11 podłączona jest wentyl. WC –**kolizja** z wentyl. łazienki w parterze Lok Nr1.

W przewodzie kominowym nr 12 - podłączony jest piec gazowy ciepłej wody w pom. WC.

Pomieszczenie WC zbyt małą kubaturę dla montażu w/w urządzenia.

W przewodzie kominowym nr 28- w przedpokoju - podłączony jest kocioł gazowy CO z otwartą komorą spalania . Przewód niezabezpieczony wkładem kominowym.

**W przedpokoju brak wentylacji grawitacyjnej.**

W przewodzie kominowym nr 34 - podłączony jest piec pokojowy kaflowy - zabytkowy.

Ad. 2.

**USTALENIA**

**Lokal posiada ogrzewanie CO z kotła gazowego 2F z otwartą komorą spalania zlokalizowanego w p. pokoju mieszkania .**

Należy wykonać wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia przedpokoju poprzez włączenie do wolnego przewodu kominowego nr 13.

**Wentylację łazienki** pozostawić w przewodzie kominowym nr 10

**Wentylację kuchni** odłączyć od przewodu kominowego nr 10 i „przełożyć” do przewodu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej oznaczonej jako „E”.

Przedłużyć wentylację ( która obecnie kończy się kratką w ścianie zewnętrznej na wys. poddasza ) - od poziomu poddasza wyprowadzić ponad dach.

**W pom. WC** wentylację w przewodzie kominowym nr 11 zlikwidować ,

Po demontażu piecyka gazowego, do wentylacji WC wykorzystać przewód nr 12 ,

Podgrzewacz wody gazowy zamienić na podgrzewacz elektryczny.

Ad 3.

**ZAKRES PRAC**

**-Przedpokój :** wykucie wlotu do komina nr 13 , montaż wkładu kominowego z blachy nierdzewnej kwasoodpornej , fi 13cm , dł. około 9,3m . Założenie kratki wentylacyjnej

**- Kuchnia :** demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie otworu do przewodu nr 10 . Otworzenie wlotu do przewodu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej oznaczony jako „E” , montaż kratki wentylacyjnej. W poziomie poddasza wkucie się do przewodu wentylacyjnego , przedłużenie wentylacji przewodem izolowanym i wyprowadzenie ponad dach. Zastosować przewód kominowy z blachy nierdzewnej , izolowany , średnicy fi15cm , dł. około 4m. . W przestrzeni strychu przewód wentylacyjny obudować płytami o odporności ogniowej **EI 60**.

**- Pom. WC :-** demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie wlotu do przewodu nr 11.  
- demontaż piecyka gazowego,

- założenie kratki wentylacyjnej na przewodzie nr 12.

Malowanie ścian kuchni - 40m<sup>2</sup> i malowanie ścian przedpokoju - 30m<sup>2</sup>

### **Lokal mieszkalny Nr 3 - lokal własnościowy**

#### **Ad.1.**

##### **Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 25 – wentylacja grawitacyjna łazienki (**kolizja** z podłączeniem pieca gazowego kuchni II piętra mieszkanie nr 8. )

Przez kratkę wentylacyjną łazienki prowadzi rura kanalizacyjna

W przewodzie kominowym nr 29 – podłączona jest wentylacja kuchni.

**W lokalu brak jest urządzeń grzewczych.** – lokal ogrzewany elektrycznie.

#### **Ad. 2.**

##### **USTALENIA**

**Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

Planowana lokalizacja kotła gazowego w łazience z wykorzystaniem przewodu kominowego nr 26.

Wentylację łazienki przesunąć poza pion kanalizacyjny.

**Przewód wentylacyjny dla kuchni – bez zmian – przewód nr 29.**

#### **Ad 3.**

##### **ZAKRES PRAC**

##### **Łazienka**

Przygotowanie przewodu spalinowego dla kotła gazowego :

od strony łazienki przekucie do przewodu kominowego nr 26, montaż wkładu koncentrycznego fi 80/125 dł. 9,5m.

Istniejące włączenie wentylacji łazienki do przewodu kominowego nr 25 przesunąć tak aby ominąć pion kanalizacyjny : przekucie nowego otworu wentylacyjnego , zamurowanie obecnego wlotu gdzie znajduje się pion kanalizacyjny , wykonanie nowego włączenia poziomego do pionu kominowego nr 25 – od strony klatki schodowej.

Przewód poziomy łączący kratkę wentylacyjną łazienki z kominem nr 25 od strony klatki schodowej obudować płytami o odporności ogniowej **EI 60**.

**Malowanie ścian łazienki powyżej płytek - 7m<sup>2</sup>.**

## **Lokal mieszkalny Nr 4. ( własność Gminy Bielska-Białej )**

### **1. Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 22–podłączony jest piec gazowy w pomieszczeniu kuchni (**kolizja** z wentylacją łazienki lokalu mieszkalnego nr 10, III piętro).

W przewodzie kominowym nr 24– podłączona jest wentylacja kuchni .

W przewodzie kominowym nr 15– podłączony jest piec pokojowy ( **kolizja** z podłączeniem równolegle pieca kaflowego w lokalu nr 5 ).

### **2. USTALENIA**

#### **Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni z wykorzystaniem istniejącego przewodu spalinowego nr 22 po demontażu piecyka gazowego .

Po realizacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego piec kaflowy zostanie odłączony od przewodu kominowego dymowego nr 15.

### **3. ZAKRES PRAC** - brak

Koszt zakupu kotła CO i montaż wkładu w przewodzie kominowym – po stronie właściciela lokalu .  
Prace wykonać przy realizacji centralnego ogrzewania.

## **Lokal mieszkalny Nr 5. ( własność Gminy Bielska-Białej )**

### **1. Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 15– podłączony jest piec pokojowy ( **kolizja** z podłączeniem równolegle pieca kaflowego w lokalu nr4 ).

W przewodzie kominowym nr 3– podłączony jest wentylacja kuchni-**przewód kominowy niedrożny**

W przewodzie kominowym nr 19– podłączony był piec przenośny na paliwo stałe. Piec zdemontowano . Wylot do komina został zasłonięty.

### **2. USTALENIA**

#### **Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni z wykorzystaniem istniejącego przewodu kominowego ( obecnie wentylacyjnego) nr 3.

Dla wentylacji grawitacyjnej kuchni wykorzystać przewód kominowy nr 19.

Po realizacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego piec kaflowy zostanie odłączony od przewodu kominowego dymowego nr 15.

### **3. ZAKRES PRAC**

Niedrożny przewód w pomieszczeniu kuchni - nr 3.- udrożnić , zamontować wkład kominowy spalinowy, koncentryczny fi 80/125 , dł. około 9.5m.z blachy nierdzewnej - ( przygotowany do montażu kotła gazowego CO. )

Montaż wkładu wentylacyjnego fi 130 (w przewodzie spalinowym) nr 19, o długości około 9.5m. Przewód poziomy do przewodu wentylacyjnego nr 19 od strony klatki schodowej powinien mieć obudowę o odporności ogniowej **EI 60**.



Montaż kratki wentylacyjnej. Malowanie ścian kuchni farbą akrylową – powierzchnia 42m<sup>2</sup>

## **II. Piętro**

### **Lokal mieszkalny Nr 6. ( lokal własnościowy ).**

#### **1. Stan istniejący :**

- W przewodzie kominowym nr 8 – podłączona jest wentylacja łazienki
- W kuchni brak wentylacji.  
Wentylacja została rozłączona z przewodu nr 34. ( zajętego jako dymowy w lokalu nr 2. )
- Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania jest zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym. Wyrzut spalin jest wyprowadzony w ścianie zewnętrznej budynku( **nieprawidłowo** )
- Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu gospodarczym jest wyprowadzona jest przez ścianę na zewnątrz budynku.( **nieprawidłowo** )

#### **2. USTALENIA**

- **Lokal posiada ogrzewanie CO kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania**
- Wentylacje kuchni włączyć do wolnego przewodu kominowego nr 32.
- Wyrzut spalin z kotła gazowego w pom. gospodarczym **wyprowadzić poprzez strych ponad dach**
- Wentylacja **pomieszczenia gospodarczego – wyprowadzić poprzez strych ponad dach.**

#### **3. ZAKRES PRAC**

##### **1. W pomieszczeniu kuchni**

- wykonać wykucie wlotu do przewodu kominowego nr 32,
- montaż w przewodzie nr 32 wkładu wentylacyjnego z blachy kwasoodpornej , fi 13cm , dł. około 6m.

##### **2. W pomieszczeniu gospodarczym** rozebrać strop podwieszony .

- Montaż – przedłużenie na strych przewodu wentylacyjnego izolowanego -fi 15cm, w przestrzeni strychu włączyć przewodem spiro do wolnego komina nr 9. Komin zabezpieczyć wkładem .
  - Montaż – przedłużenie na strych przewodu spalinowego , koncentrycznego -fi 80/125, w przestrzeni strychu włączyć przewodem spiro do wolnego komina nr 7.
- Przewody w przestrzeni strychu obudować płytą niepalną EI 60.  
Likwidacja krutek wentylacyjnych na elewacji.  
Malowanie pomieszczenia gospodarczego – ściany- 3,7m<sup>2</sup> i sufit 1,5m<sup>2</sup>

### **Lokal mieszkalny Nr 7. ( własność Gminy Bielska-Białej )**

#### **1. Stan istniejący :**

**W przewodzie kominowym nr 27- podłączony jest trzon kuchenny , kaflowy.**

#### **2. USTALENIA**

**Planowane ogrzewanie CO elektryczne.**

#### **3. ZAKRES PRAC**

Rozbiórka trzonu kuchennego.

Montaż wkładu wentylacyjnego do przewodu kominowego nr 27, fi 13cm , długość wkładu około

6m , montaż kratki wentylacyjnej.

### **Lokal mieszkalny Nr 8. ( własność Gminy Bielska-Białej )**

#### **1. Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 17- podłączony jest piec pokojowy

W przewodzie kominowym nr 23 -podłączony jest piec pokojowy

W przewodzie kominowym nr 25 –podłączony jest piec gazowy kuchni – **nieprawidłowo** z wentylacją łazienki mieszkania nr 3. na I piętrze.

W przewodzie kominowym nr 26 - podłączona jest wentylacja grawitacyjna kuchni.

#### **2. USTALENIA**

##### **Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni

Odlączenie pieca gazowego z przewodu kominowego nr 25 ( przewód jest wentylacją łazienki mieszkania nr 3. na I piętrze ).

Demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie wlotu do przewodu wentylacyjnego nr 26.

( przewód wykorzystano jako spalinowy dla kotła CO na I piętrze w lokalu nr 3 ).

Dobudowa dwóch nowych przewodów : spalinowego i przewodu wentylacyjnego od stropu kuchni z wyprowadzeniem poprzez strych na dach.

#### **3. ZAKRES PRAC**

##### **Pomieszczenie kuchni**

Zamurowanie wlotu do przewodu kominowego nr 25 i nr 26

Wykonanie montażu przewodu spalinowego , koncentrycznego fi 80/125 dł. 6m, dla planowanego kotła gazowego

Wykonanie montażu przewodu wentylacyjnego izolowanego pomieszczenia kuchni , przewód fi 150mm dł. 6m,

Przewody prowadzić od stropu kuchni , przejście przez strop izolować wełną mineralną .

W przestrzeni strychu przewody - obudować płytami niepalnymi EI 60.

Komin ( w części graficznej oznaczono jako „A” ) Wentylację zakończyć nasadą obrotową .

Malowanie ścian kuchni – 50m<sup>2</sup> .

### **Lokal mieszkalny Nr 9. ( lokal własnościowy )**

#### **1. Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 2- podłączona jest wentylacja kuchni

W przewodzie kominowym nr 5- podłączony jest piec gazowy w kuchni.

W przewodzie kominowym nr 14– podłączony jest piec pokojowy

#### **2. USTALENIA**

##### **Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w łazience wydzielonej z pom. kuchni , w miejscu pieca gazowego .

#### **3. ZAKRES PRAC** -brak .

Koszt zakupu kotła CO i montaż wkładu w przewodzie kominowym – po stronie właściciela lokalu .  
Prace wykonać przy realizacji centralnego ogrzewania.

# **Poddasze**

## **Lokal mieszkalny Nr 10. ( lokal własnościowy )**

### **1. Stan istniejący :**

W przewodzie kominowym nr 18 – w kuchni podłączony jest piec gazowy 2F z zamkniętą komorą spalania , przewód zabezpieczony wkładem kominowym.

W przewodzie kominowym nr 20 – podłączona jest wentylacja kuchni

W przewodzie kominowym nr 22-podłączona jest wentylacja łazienki – ( nieprawidłowo – konflikt z podłączeniem pieca gazowego w kuchni Lok. nr 4. I piętro )

### **2. USTALENIA**

**Lokal posiada CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.**

W łazience należy zdemonstrować kratkę wentylacyjną i zamurować wlot do przewodu kominowego nr 22 , wykonać nową wentylację łazienki.

### **3. ZAKRES PRAC**

Zamurowanie w łazience wlotu do komina nr 25 i nr 22 .

Wykonanie od strony strychu montażu nowego przewodu wentylacyjnego ze stali nierdzewnej, izolowanego i obudowanego płytami niepalnymi EI60.

Średnica przewodu wentylacyjnego 15cm , dł. około 5m.

Montaż kratki wentylacyjnej od strony łazienki.- należy wykorzystać lokalizację obecnej kratki wentylacyjnej w obudowanym płytkami „ gzymsie „pod stropem podwieszonym.

## **PODDASZE – strych i DACH**

1. Projektowany komin „A”, „B”, „E:”, „F”.

przewód wentylacyjny i spalinowy w przestrzeni strychu ocieplić płytami z wełny mineralnej twardej gr 2cm i obudować płytami niepalnymi g/k. 2 x 1,25mm

Powyżej dachu zastosować jako obudowę płyty CETRIS GR 2,4 cm.

Przewody spalinowe zakończyć daszkiem

Przewody wentylacyjne zakończyć nasadą obrotową .

Wykonać obróbki blacharskie i zastosować nasady kominowe dla polepszenia ciągu w kominach i dla zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.

- nasady obrotowe na przewodach wentylacyjnych ocieplonych - 4 sztuki

- daszki na przewodach spalinowych - 4. szt.

Wymiana pokrycia dachu w obrębie prowadzonych prac przy kominach nowych:

„A”, „B”, „E:”, „F”. ( blacha dachówkowa )

## **6. POZOSTAŁE USTALENIA :**

- 1. Ilość i sposób prowadzenia przewodów przedstawiono w części graficznej projektu
- 2. Przyjęto lokalizację : kratki wentylacyjnej min 15cm pod stropem ,  
włączenia przewodu spalinowego około 50cm poniżej stropu .
- 4. Wszystkie nowo projektowane przewody wentylacyjne od dołu zakończyć trójnikiem umożliwiającym czyszczenie kominów .
- 5. W przewodach spalinowych zabezpieczyć odprowadzenie skroplin.
- 6. W lokalach posiadających okna z PCV bez nawietrzników należy wykonać nawiewniki podokienne

## **7. ZABEZPIECZENIA P. POŻ.**

Budynek przy ul. Komorowickiej 66 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalem usługowym w parterze .

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL. IV.

Wysokość budynku – budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony - budynek niski.

- 8-1. - Bielsko-Biała – III strefa obciążenia wiatrem – wymagane nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.
- 8-2. Przewód spalinowy wyprowadzony co najmniej 0.60m nad kalenicę
- 8- 3. Przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone przez poszczególne kondygnacje aż do pokrycia dachu powinny mieć odporność ogniową co najmniej EI 30
- 8-4. Przewody wentylacji spalinowej prowadzone przez poszczególne kondygnacje aż do pokrycia dachu powinny mieć odporność ogniową co najmniej EI 60
- 8-3. Przy przejściu przewodu wentylacyjnego przez strop drewniany i konstrukcję dachu należy zachować szczelinę dylatacyjną szer 5cm . Przestrzeń między kominem a konstrukcją należy uzupełnić materiałem niepalnym-węlną mineralną .
- 8-4. Odległość pomiędzy przewodem went. a drewnianymi elementami więźby dachowej min. 10cm .