



Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 321 Marklowice; ul. Spacerowa 17;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666;

[www.pracowniaarkon.pl](http://www.pracowniaarkon.pl); e-mail: [arkonbud@op.pl](mailto:arkonbud@op.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu:

### TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY		
Nazwa zamierzenia budowlanego:		BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.		
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7 43-300 Bielsko-Biała Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56 Jedn. ewidn. Bielsko-Biała Działka nr 48/1		Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26		
Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBkb/18	
Projektant	sanitarna	inż. Stanisław OLBRYT	64/80	
Sprawdzający	sanitarna	inż. Eugeniusz IŁCZYK	103/79	
Miejscowość, Data		Marklowice 20.09.2023 r.		TOM. 1 Egz. 1



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej**

**Inwestor:**

43 - 300 Bielsko - Biała  
ul. Lipnicka 26

**Temat:**

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ  
DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I  
WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.  
ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.**

ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7

**Lokalizacja:**

43-300 Bielsko-Biała  
Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56  
Jedn. ewidn. Bielsko-Biała  
Działka nr 48/1

---

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu

str 1

1.1. Spis treści

str 2

1.2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających

str 3

1.3. Uprawnienia projektantów i sprawdzających

str 6 – 9

1.4. Zaświadczenia z Izby Inżynierów projektantów i sprawdzających

str 10 – 12

1.5. Opis do projektu zagospodarowania terenu

str 13 – 17

1.6. PZT/01 Plan sytuacyjny

str 18



Marklowice dn. 20.09.2023 r  
(data)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**My, niżej podpisani:**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023. poz. 682 z póź. zm.)

**Oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:**

„Budowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego, w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku Białej”.

zlokalizowana na parceli o nr 48/1, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56, położona w Bielsku-Białej przy ul. Adama Mickiewicza 1.

**Inwestor:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej**

43 - 300 Bielsko - Biała

ul. Lipnicka 26

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.**

<i>Funkcja</i>	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	<i>inż. Krzysztof <b>NOWAK</b></i>	<b>SLK/6406/PWBKb/18</b> (nr uprawnień) <b>SLK/BO/0672/18</b> (nr członkowski izby zawodowej)	
Projektant	Sanitarna	<i>inż. Stanisław <b>OLBRYT</b></i>	<b>64/80</b> (nr uprawnień) <b>SLK/IS/8759/03</b> (nr członkowski izby zawodowej)	
Sprawdzający	Sanitarna	<i>inż. Eugeniusz <b>IŁCZYK</b></i>	<b>103/79</b> (nr uprawnień) <b>SLK/IS/8320/02</b> (nr członkowski izby zawodowej)	



## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej**

**Inwestor:**

43 - 300 Bielsko - Biała

ul. Lipnicka 26

**Zadanie:**

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.**

**Lokalizacja:**

ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7

43-300 Bielsko-Biała

Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56

Jedn. ewidn. Bielsko-Biała

Działka nr 48/1

---

#### **SPIS TREŚCI:**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Podstawa opracowania.
3. Stan istniejący zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego.
  - 5.1. Gospodarka wodno – ściekowa.
  - 5.2. Gospodarka odpadami.
  - 5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
  - 5.4. Emisja hałasu i wibracji.
  - 5.5. Emisja promieniowania.
  - 5.6. Oddziaływanie na florę i faunę.
  - 5.7. Oddziaływanie na ludzi.
  - 5.8. Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz.
  - 5.9. Ochrona konserwatorska.
6. Wpływ eksploatacji górnictwa.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji
8. Układ komunikacyjny.
9. Bilans terenu i parametry techniczne budynku.
10. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.



## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Planuje się budowę wewnętrznej instalacji gazowej, wraz z dobudową nowych brakujących przewodów kominowych (spalinowy i wentylacyjny) w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce o numerze 48/1 przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku-Białej. Przedmiotowa działka o nr 48/1 nie znajdują się na terenach zalewowych i osuwiskowych. Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest przygotowanie i realizacja zamierzonego zadania budowlanego. Szczegółowy zakres prac budowlanych przedstawiony został w dalszej części opisu technicznego, technologii wykonania, oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.

## **2. Podstawa opracowania.**

Zlecenie zostało wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bielsku - Białej przy ul. Lipnickiej 26. Podstawą niniejszego opracowania są bieżące oględziny lokalu, pomiary, dokumentacja fotograficzna, mapa zasadnicza, opinia kominiarska oraz obowiązujące przepisy dotyczące obiektów budowlanych.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka o nr 48/1 jest obecnie zagospodarowana. Na w/w działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej. Budynek wolnostojący w zabudowie plombowej jest obiektem trzykondygnacyjnym. Do budynku mieszkalnego objętego opracowaniem przylega jedną stroną inny budynek o funkcji mieszkalnej. Od frontu budynek sąsiaduje bezpośrednio na plac Bolesława Chrobrego. Przy budynku występują utwardzone i wybrukowane chodniki i dojścia. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od ul. Adama Mickiewicza.

Działka jest uzbrojona w następujące sieci zewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną.

Na rysunku planu sytuacyjnego pokazano lokalizację budynku mieszkalnego nr 1, oznaczono granice działek, zaznaczono lokalizację lokalu mieszkalnego nr 7, oraz projektowane przewody kominowe.

## **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. Dojścia oraz zieleń nie ulegną zmianie. Teren działki według niniejszego projektu nie podlega zabudowie nowymi budynkami i innymi urządzeniami. Projekt zakłada budowę nowej wewnętrznej instalacji gazowej, wraz z dobudową brakujących przewodów kominowych. Zakres robót przewiduje wyłącznie przeprowadzenie niezbędnych prac towarzyszących oraz prac związanych z przywróceniem obiektu do stanu faktycznego po zakończeniu robót budowlanych.

## **5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **5.1. Gospodarka wodno – ściekowa:**



### Pobór wody

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem nie projektuje się nowych przyłączy wody zimnej. Woda w istniejącym budynku zużywana jest na cele socjalno-bytowe przebywających tam osób. Rozliczanie zużytej wody odbywać się będzie jak dotychczas poprzez wodomierze zlokalizowane w budynku. Lokalizacja istniejącego przyłącza wody – wg kopii mapy zasadniczej.

### Odprowadzenie ścieków

Ścieki socjalno bytowe z budynku będą odprowadzane jak dotychczas poprzez istniejące przyłącza kanalizacyjne do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych – wg kopii mapy z mapy zasadniczej.

### Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko gruntowe i wodne. Nie planuje się wytwarzać odpadów niebezpiecznych. Dla dachu budynku zaprojektowano tradycyjny system odprowadzenia wód opadowych z użyciem rynien i rur spustowych. Woda opadowa z budynku jest odprowadzana jak dotychczas.

### **5.2. Gospodarka odpadami:**

W wyniku prowadzonych robót budowlanych przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie. Brak zmiany przeznaczenia obiektu budowlanego i kontynuowanie dotychczasowej jego funkcji wiąże się z powstawaniem odpadów komunalnych, które należy segregować i gromadzić w pojemnikach odpowiednich dla danego typu śmieci. W wyniku działalności obiektu odpady gromadzić należy w posegregowanych zamykanych metalowych kubłach znajdujących się w miejscu do tego przeznaczonym (lokalizacja tak jak dotychczas) Pojemniki te zgodnie z umową z miejscowym odbiorcą tak jak dotychczas okresowo będą wywożone na wysypisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki zajmujące się wywozem i utylizacją odpadów. W związku z realizacją projektu nie przewiduje się wytwarzania odpadów produkcyjnych i niebezpiecznych.

### **5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych:**

Na terenie inwestycji mogą wystąpić następujące rodzaje emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego:

- emisja spalin z silników samochodów korzystających z obiektu – w granicach normy;
- powstanie kurzu i pyłów związane z ruchem pojazdów – ze względu na utwardzoną nawierzchnię, nie przewiduje się powstania kurzu i pyłów związanych z ruchem aut.

### **5.4. Emisja hałasu i wibracji – nie występuje.**

### **5.5. Emisja promieniowania – nie występuje.**

### **5.6. Oddziaływanie na faunę i florę.**

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obiektu wśród roślin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych. Na terenie inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew.



Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

#### 5.7. Oddziaływanie na ludzi:

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu) ograniczony będzie do granicy działek inwestora.

#### 5.8. Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz:

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno - meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

#### 5.9. Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania terenu budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków, jednakże znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gminy Bielsko – Biała.

### 6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren działki o nr 48/1 znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej. Brak wpływów eksploatacji górniczych.

### 7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji

- wpływ projektowanej inwestycji nie przekracza granicy nieruchomości objętej zabudową ani nie powoduje uciążliwości dla środowiska i najbliższej zabudowy,
- budynek przy ul. Adama Mickiewicza 1 ujęty został w gminnej ewidencji zabytków gminy Bielsko – Biała.

### 8. Układ komunikacyjny

Dojazd do istniejącego budynku mieszkalnego odbywać się będzie tak jak dotychczas, tj. poprzez drogę publiczną ul. Adama Mickiewicza.

### 9. Bilans terenu i parametry techniczne budynku

#### a/ bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy budynku	= 275,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 48/1	= 286,00 m <sup>2</sup>

#### Lokal mieszkalny nr 7:

Powierzchnia użytkowa:	= 114,78 m <sup>2</sup>
Kubatura netto:	= 378,77 m <sup>3</sup>



### 10. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

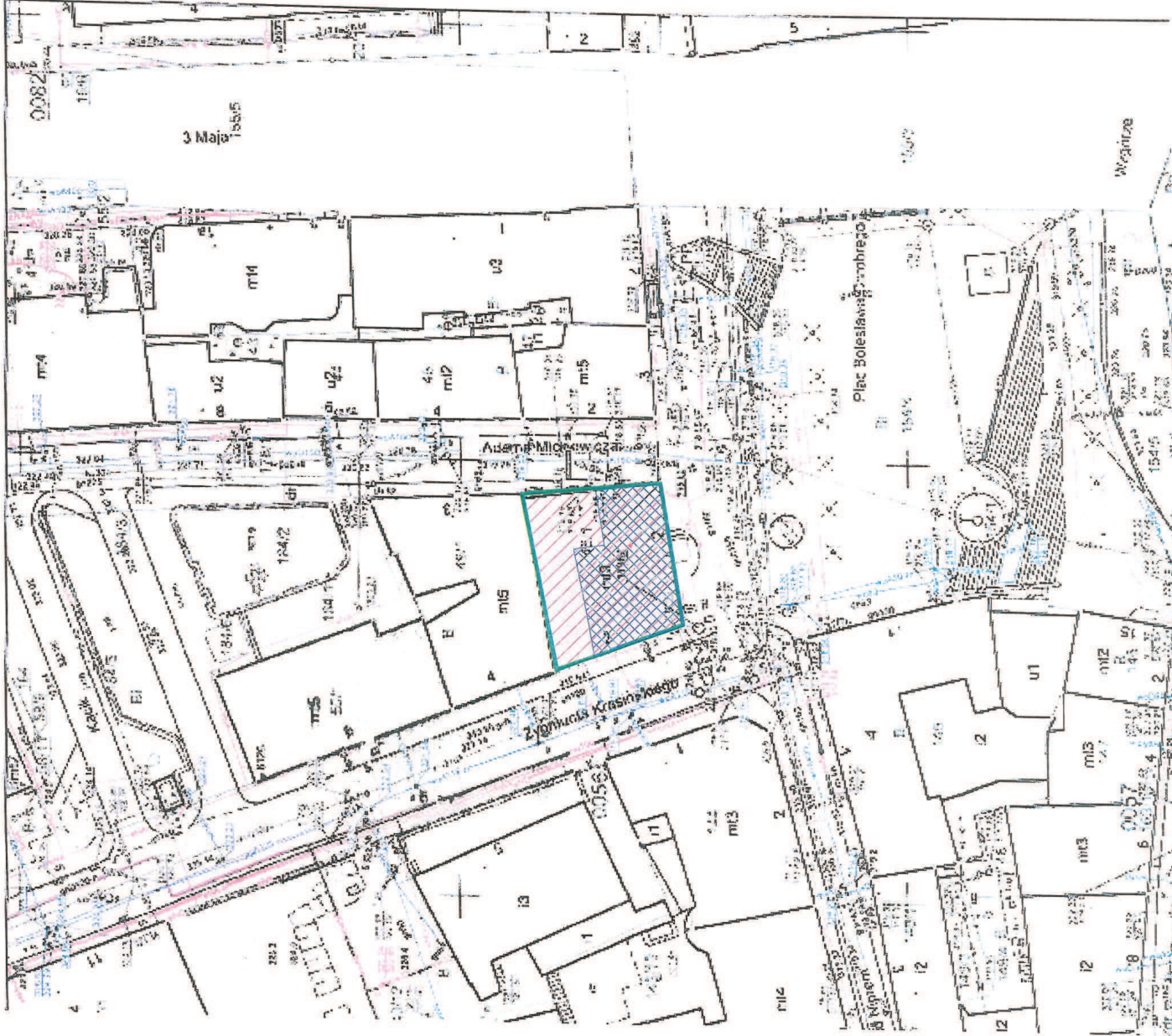
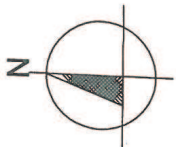
W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art.20.1.1c (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) uwzględniając definicje zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m. in. Przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna/opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	Nie dotyczy
2.	§18, §19* miejsca postojowe	Nie dotyczy
3.	§23.1* miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4.	§13, 57- 60* Przesłanianie i zacienienie	Nie dotyczy
5.	§31* Studnie	Nie dotyczy
6.	§36.1. 38* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Nie dotyczy
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie dotyczy
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych płynnych	Brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	Brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Brak
12.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	Brak
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	Brak

#### **ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA**

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)





Legenda:

	Budynek objęty opracowaniem
	Lokal mieszkalny nr 7
	Główne wejście do budynku
	Strefa oddziaływania inwestycji/ granica opracowania
	Istniejący hydrant
	Istniejące wiązły teletechniczne
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć teletechniczna
	Istniejąca sieć energetyczna
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Granica działki nr 48/1
	Projektowany przewód wentylacyjny – lokal mieszkalny nr 7
	Projektowany przewód spalinowy – lokal mieszkalny nr 7

BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl	
Adres obiektu: projektu:	inż. i nazwa: nr. 1/2020
Projektant: inż. Krzysztof NOWAK	Nr uprawnień: SL/6406/P/0604/18
Sprowadzic: inż. Stanisław OLEWY inż. Eugeniusz KCCZYK	64/00 10/79
Inwestor: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Białym – Białej	43 – 300 Białko – Białko, ul. Lipińska 26
Termin: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa przewodu spalinowego i kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu nr 7 w Białym – Białej	20.09.2023
Skala: 1:500	48/1: Ortop. 005 Długość Przedmiotu 56
Opis: 43 – 300 Białko – Białko, ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7	PLAN SYTUACYJNY
Nr rys.: P21/01	PRACA AUTORSKA ZASTRZEŻENIE: TOWAR I WYK. I DOKŁAD. 24.04.03. LICENCJA: ACD-00000000 / 000000





Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 321 Marklowice; ul. Spacerowa 17;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666;

[www.pracowniaarkon.pl](http://www.pracowniaarkon.pl); e-mail: [arkonbud@op.pl](mailto:arkonbud@op.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu:

### TOM II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY		
Nazwa zamierzenia budowlanego:		BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.		
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7 43-300 Bielsko-Biała Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56 Jedn. ewidn. Bielsko-Biała Działka nr 48/1		Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26		
Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBkb/18	
Projektant	sanitarna	inż. Stanisław OLBRYT	64/80	
Sprawdzający	sanitarna	inż. Eugeniusz IŁCZYK	103/79	
Miejscowość, Data		Marklowice 20.09.2023 r.		TOM. 2 Egz. 5



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej**

**Inwestor:**

43 - 300 Bielsko - Biała  
ul. Lipnicka 26

**Temat:**

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ  
DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I  
WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W  
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.  
ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.**

**Lokalizacja:**

ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7  
43-300 Bielsko-Biała  
Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56  
Jedn. ewidn. Bielsko-Biała  
Działka nr 48/1

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	str 19
Spis treści do projektu architektoniczno - budowlanego	str 20
2.1 Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str 21
2.2 Uprawnienia projektantów i sprawdzających	str 22 – 25
2.3 Zaświadczenia z Izby Inżynierów projektantów i sprawdzających	str 26 – 28
2.4 Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str 29 – 34
IN/01 Rzut lokalu nr 7 – stan istniejący	str 35
IN/02 Rzut strychu – stan istniejący	str 36
IS/01 Rzut lokalu nr 7 – instalacja gazu	str 37
IS/02 Rozwinięcie instalacji gazu	str 38
IS/03 Aksonometria instalacji gazu	Str 39
K/01 Detal przewodu kominowego	Str 40
K/02 Rzut strychu – stan projektowany	Str 41
A/01 Rzut lokalu nr 7 – fragment rzutu dachu	Str 42
Spis załączników do projektu architektoniczno - budowlanego	str 43
3.1 Strona tytułowa informacji BIOZ	str 44
3.2 Informacja BIOZ	str 45 – 49
3.3 Opinia kominiarska	str 50
3.4 Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str 51 – 53
3.5 Mapa zasadnicza	str 54



Marklowice dn. 20.09.2023 r  
(data)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**My, niżej podpisani:**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023. poz. 682 z póź. zm.)

**Oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:**

„Budowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego, w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku Białej”.  
zlokalizowana na parceli o nr 48/1, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56, położona w Bielsku-Białej przy ul. Adama Mickiewicza 1.

**Inwestor:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej**

43 - 300 Bielsko - Biała

ul. Lipnicka 26

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.**

<i>Funkcja</i>	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	<i>inż. Krzysztof <b>NOWAK</b></i>	<b>SLK/6406/PWBKb/18</b> (nr uprawnień) <b>SLK/BO/0672/18</b> (nr członkowski izby zawodowej)	
Projektant	Sanitarna	<i>inż. Stanisław <b>OLBRYT</b></i>	<b>64/80</b> (nr uprawnień) <b>SLK/IS/8759/03</b> (nr członkowski izby zawodowej)	
Sprawdzający	Sanitarna	<i>inż. Eugeniusz <b>IŁCZYK</b></i>	<b>103/79</b> (nr uprawnień) <b>SLK/IS/8320/02</b> (nr członkowski izby zawodowej)	



## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

	<b>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej</b>
<b>Inwestor:</b>	43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26
<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.</b> ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7 43-300 Bielsko-Biała
<b>Lokalizacja:</b>	Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56 Jedn. ewidn. Bielsko-Biała Działka nr 48/1

---

#### **Spis treści:**

- 1. Dane ogólne**
  - 1.1. Podstawa opracowania**
  - 1.2. Przedmiot opracowania**
  - 1.3. Cel opracowania**
  - 1.4. Zakres opracowania**
- 2. Charakterystyka ogólna obiektu**
  - 2.1. Lokalizacja obiektu**
  - 2.2. Dane ogólne obiektu**
  - 2.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe (w zakresie opracowania)**
  - 2.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia bud – inst.**
- 3. Stan projektowany**
  - 3.1. Zakres robót budowlanych**
- 4. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe**
  - 4.1 Rozbiórki**
- 5. Instalacje wewnętrzne w lokalu mieszkalnym**
- 6. Warunki, uwagi ogólne do projektu**



## 1. Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

Zlecenie zostało wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bielsku - Białej przy ul. Lipnickiej 26. Podstawą niniejszego opracowania są bieżące oględziny lokalu, pomiary, dokumentacja fotograficzna, mapa zasadnicza, opinia kominiarska oraz obowiązujące przepisy dotyczące obiektów budowlanych.

### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 7 (lokal zamieszkały), dobudowa przewodu wentylacyjnego, spalinowego, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 48/1 przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku Białej.

### 1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest stworzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania koniecznych uzgodnień, warunków i w efekcie będącej podstawą do wybudowania wewnętrznej instalacji gazowej, dobudowy przewodu wentylacyjnego, spalinowego w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku Białej.

### 1.4 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- przeprowadzenie inwentaryzacji w terenie na potrzeby niniejszego opracowania
- opracowanie rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych niezbędnych dla przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych

Powyższy zakres, obejmuje:

- |  |             |
|--|-------------|
| – IN/01 Rzut lokalu nr 7 - stan istniejący | skala 1:50  |
| – IN/02 Rzut strychu - stan istniejący     | skala 1:50  |
| – IS/01 Rzut lokalu nr 7 - instalacja gazu | skala 1:50  |
| – IS/02 Rozwinięcie instalacji gazu        | skala: ---- |
| – IS/03 Aksonometria instalacji gazu       | skala ----  |
| – K/01 Detal przewodu kominowego           | skala 1:50  |
| – K/02 Rzut strychu – stan projektowany    | skala 1:50  |
| – A/01 Fragment rzutu dachu                | skala 1:50  |

## 2 Charakterystyka ogólna obiektu

### 2.1. Lokalizacja obiektu.

Budynek mieszkalny, będący przedmiotem opracowania, położony przy ulicy Adama Mickiewicza 1 na działce nr 48/1 położonej w Bielsku - Białej, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56.

### 2.2. Dane ogólne obiektu.

#### Budynek

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem niskim (N) obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, założony na planie trapezu. Dojazd do budynku znajduje się od strony ul. Adama Mickiewicza. Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało od strony wschodniej, tj. od ul. Adama Mickiewicza. Elewacje budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej i dodatkowo pokryta tynkiem cementowym. Stolarka okienna w drewniana w kolorze białym. Istniejące drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane. Stan



drzwi wejściowych i ich okuć jest dobry. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Bielsko-Biała.

### Lokal mieszkalny nr 7

Powierzchnia użytkowa lokalu w zakresie opracowania wynosi 114,78 m<sup>2</sup>. Kubatura netto przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi ok. 380 m<sup>3</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi średnio. 3,14 – 3,39 m. Lokal posiada przedpokój, kuchnię, łazienkę, oraz 5 pokoi. W lokalu mieszkalnym występuje instalacja elektryczna, oraz instalacja wod - kan. Instalacja gazu nie występuje. Przygotowywanie posiłków odbywa się w kuchni na płycie elektrycznej indukcyjnej. Ogrzewanie pomieszczeń lokalu mieszkalnego odbywa się za pomocą elektrycznych grzejników zlokalizowanych pod oknami w poszczególnych pomieszczeniach. Wentylacja w pomieszczeniu łazienki jest istniejąca, sprawna, pomieszczenie kuchni wentylacji grawitacyjnej aktualnie nie posiada.

#### Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia netto [m2]	Wysokość [m]
1.1	Przedpokój	Deskowanie	11,12	3,25
1.2	Pokój 1	Deskowanie	15,13	3,24
1.3	Kuchnia	Płytki ceramiczne	7,40	3,38
1.4	Pokój 2	Deskowanie	21,80	3,14
1.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	5,70	3,36
1.6	Pokój 3	Deskowanie	27,38	3,19
1.7	Pokój 4	Deskowanie	18,90	3,39
1.8	Pokój 5	Deskowanie	7,35	3,39
<b>SUMA POWIERZCHNI</b>			<b>114,78</b>	

### 2.3 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe. (w zakresie opracowania)

Budynek wybudowany został metodą tradycyjną.

Ściany budynku - z cegły pełnej na zaprawie cem-wap:

- zewnętrzne – gr. ok 50 cm
- wewnętrzne nośne – gr. 50 - 25 cm
- ścianki działowe – gr. ok 10 cm

Lokalizację i grubości ścian pokazano na rysunkach.

Kominy

Istniejące kominy są murowane z cegły ceramicznej pełnej. Przewody będą w ścianach nośnych pomiędzy mieszkaniami. Stan przewodów zgodnie z opinią kominiarską nr 195B/2023 wydaną w dniu 16.05.2023r

### 2.4 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia bud – inst.

#### • Lokal mieszkalny nr 7:

Lokal wyposażony jest w instalację wod – kan, oraz elektryczną.

Opis istniejących instalacji:

- Instalacja elektryczna:



Skrzynka bezpiecznikowa zlokalizowana w pomieszczeniu kuchni tj. pom. 1.1. (przedpokój) pozostaje istniejąca – nie będzie przebudowywana. Przewody elektryczne prowadzone są podtynkowo. Występuje instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych – nie będzie przebudowywana. Zasilanie do projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy do 24 kW z zamkniętą komorą spalania będzie zapewnione z istniejącego gniazdka znajdującego się na ścianie przy istniejącym podgrzewaczu elektrycznym CWU.

- Instalacja wodno - kanalizacyjna:

Rury instalacji wody prowadzone są głównie w ścianach podtynkowo. Pomieszczenie kuchni wyposażone jest w zlewozmywak, zmywarkę, które zostaną istniejące. Instalacja wod- kan w pomieszczeniu kuchni nie będzie przebudowywana. W łazience przewody instalacji wod – kan prowadzone są również podtynkowo. Łazienka wyposażona jest w armaturę sanitarną (wanna, umywalka, miska ustępowa), armatura nie będzie przebudowywana – pozostaje istniejąca. Wszystkie ściany w pom. łazienki, jak również posadzka wykończone zostały płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu łazienki istniejący elektryczny podgrzewacz CWU zostanie zdemonstrowany, gdzie w jego miejsce zostanie zamontowany kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Instalacja wody zimnej oraz wody ciepłej zostanie przepięta z podgrzewacza elektrycznego do kotła gazowego. Instalacja kanalizacyjna w pomieszczeniu kuchni jak i łazienki prowadzona jest w posadzce – nie będzie przebudowywana. Projektuje się odprowadzenie skroplin z pieca rurą fi 50 mm do istniejącego pionu kanalizacyjnego fi 110 mm. Po zakończonych pracach instalacyjnych ściany, jak również posadzki zostaną odtworzone i wykończone do stanu pierwotnego.

- Instalacja gazowa.

W lokalu mieszkalnym nie występuje instalacja gazowa – aktualnie brak.

Instalacja ogrzewania.

Aktualnie źródłem ciepła w lokalu mieszkalnym nr 7 są grzejniki elektryczne zlokalizowane pod oknami w poszczególnych pomieszczeniach lokalu mieszkalnego. W ramach opracowania istniejące grzejniki elektryczne zostaną zdemonstrowane i zastąpione ogrzewaniem z kotła gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w pomieszczeniu łazienki. Ogrzewanie zaś poszczególnych pomieszczeń będzie się odbywać za pomocą nowo projektowanej instalacji C.O. zasilanej z kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy do 24 kW.

### **3 Stan projektowany**

Lokal mieszkalny nr 7:

W ramach prac projektowych w lokalu mieszkalnym nr 7 zostanie zaprojektowana nowa instalacja gazowa do zasilania kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy do 24 kW zostanie zamontowany w miejscu byłego elektrycznego podgrzewacza C.W.U. w pomieszczeniu łazienki. Do nowo projektowanego kotła gazowego zostanie zaprojektowany przewód powietrzno spalinowy z rury stalowej kwasoodpornej fi 80/125 mm. Ze względu na brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni, – co potwierdza opinia kominiarska nr 195B/2023 wydana w dniu 16.05.2023r zostanie zaprojektowany nowy przewód wentylacyjny. Przewód wentylacji kuchni zaprojektowano z rury stalowej ocieplonej o średnicy fi 150 mm wyprowadzoną ponad połac dachową i zakończoną nasadą typu H. Przewiduje się po zakończonych pracach budowlanych wykończyć wewnętrzne ściany oraz posadzki w zakresie niezbędnym po wykonaniu robót instalacyjnych. Układ funkcjonalny lokalu pozostaje bez zmian.

#### **3.1 Zakres robót budowlanych**

Zakres przewidzianych prac:

Lokal mieszkalny nr 7:

- budowa nowej instalacji gazowej



- montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW
- dobudowa rury stalowej kwasoodpornej o średnicy fi 80/125 mm
- dobudowa przewodu wentylacyjnego z rury ocieplonej o średnicy fi 150 mm do pom. kuchni

#### 4. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

##### 4.1 Rozbiórki / demontaże

Ogólne wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ręczny.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na swoim stanowisku.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych oraz innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Teren budowy należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt ratunkowy.
- Roboty wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

##### Technologia i organizacja robót rozbiórkowych

Przyjęto, że materiały z rozbiórki nie będą się nadawać do dalszego wykorzystania. Gruz należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 1219 z póź. zm.) Szczegółowe rozliczenie ilości gruzu z rozbiórki zostanie przeprowadzone po zakończeniu robót rozbiórkowych.

#### 5. Instalacje wewnętrzne w lokalu mieszkalnym

##### Lokal mieszkalny nr 7:

Szczegółowy opis instalacji zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalu przewidziano następujące roboty instalacyjne:

- Budowa nowej instalacji gazowej
- Budowa nowego przewodu wentylacyjnego
- Budowa nowego przewodu spalinowego

Ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody realizowane będzie za pomocą kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego (c.o. i cwu.) z zamkniętą komorą spalania, odprowadzenie kondensatu z pieca gazowego przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z opinią kominiarską nr **195B/2023** wydaną w dniu 16.05.2023r. Do odprowadzenia spalin z kondensacyjnego kotła gazowego 2f zostanie zaprojektowany nowy przewód spalinowy zlokalizowany w łazience, wykonany z rury ze stali kwasoodpornej fi 80/125 mm typu WSPS (rura w rurze). Przestrzeń pomiędzy wkładami zostanie wykorzystana, jako zaciąg powietrza do pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Piec zostanie zamontowany w łazience. Wentylacja do pomieszczenia kuchni zostanie zaprojektowana, jako nowa. Wentylacja wykonana zostanie z przewodu wentylacyjnego wykonanego z rury ocieplonej o średnicy fi 150 mm wyprowadzonego ponad dachową i zakończoną nasadą typu H. Pomieszczenie łazienki posiada sprawny przewód wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja w pomieszczeniu łazienki nie będzie przebudowywana.



## – Opis techniczny rozwiązań projektowych

Źródłem dostawy gazu będzie istniejący gazociąg gazu ziemnego wysokometanowy E niskiego ciśnienia wg PN-C-04750: 2011 biegnący w ulicy Adama Mickiewicza w Bielsku - Białej. Należy wykorzystać istniejące przyłącze gazu, które jest doprowadzone do budynku do szafki kurka gazowego. Projektuje się nową instalację gazową od istniejącego przyłącza gazowego zlokalizowanego w piwnicy budynku do urządzeń gazowych znajdujących się w lokalu zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przewody prowadzone są przy suficie w miejscu istniejących przewodów zgodnie z dokumentacją techniczną. Umowna moc przyłączeniowa gazu dla lokalu wynosi 4 m<sup>3</sup>/h.

### **Materiały**

Całą instalację gazową należy wykonać z rur miedzianych bez szwu, łączonych przez zaprasowywanie. Rury przeznaczone do instalacji gazowej muszą być wykonane z miedzi odtlenionej o zawartości 99.9% czystej miedzi oraz 0.015% do 0.040% fosforu (gatunek ten oznaczany jest symbolem CW024A). Zaleca się stosować rury z miedzi twardej (oznaczenie krajowe – R290). Do łączenia rur należy stosować system zaprasowywania za pomocą złączek do tej technologii przystosowanych (kształtki z uszczelkami z materiału HNBR). Wszystkie materiały i urządzenia (armatura) służące do montażu instalacji gazowych z miedzi powinny odpowiadać przedmiotowym normom i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności wyrobów z odpowiednimi normami wystawioną przez dostawcę.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych a przestrzeń wypełnić materiałem trwale plastycznym – kitem elastycznym lub silikonem. Przed odbiornikami gazu zabudować zawory kulowe do gazu gwintowane.

### **Uzbrojenie**

W lokalu mieszkalnym nr 7 zainstalowane będą następujące urządzenia gazowe:

- kondensacyjny kocioł gazowy wiszący 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW - 1 szt.

Dla pomiaru gazu w danym lokalu nr 7 będzie służyć projektowany gazomierz G – 4 R130 zlokalizowany na korytarzu w części wspólnej klatki schodowej. Przed gazomierzem zainstalowano zawór odcinający kulowy do gazu - wymiana istniejącego zaworu stożkowego.

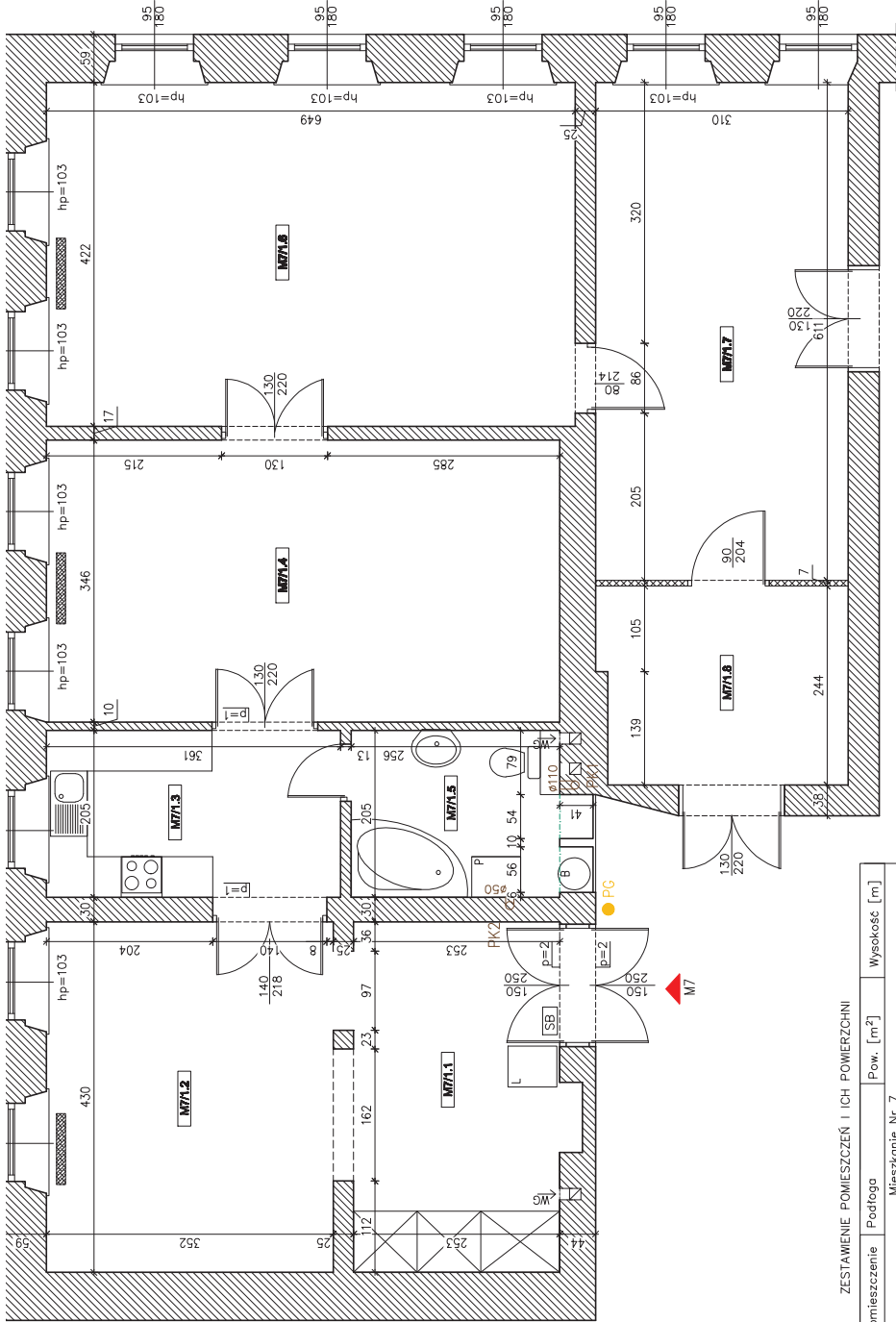
### **6. Warunki, uwagi ogólne do projektu**

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- Sprzęt powinien być stosowany zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominiarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

### **UWAGA:**

*Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.*





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Nr. pom.	Pomieszczenie	Podłoga	Mieszkanie Nr 7	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
1.1	Przedpokój	Deski	Deski	11,12	3,25
1.2	Pokój 1	Deski	Deski	15,13	3,24
1.3	Kuchnia	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	7,40	3,38
1.4	Pokój 2	Deski	Deski	21,80	3,14
1.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	5,70	3,36
1.6	Pokój 3	Deski	Deski	27,38	3,19
1.7	Pokój 4	Deski	Deski	18,90	3,39
1.8	Pokój 5	Deski	Deski	7,35	3,39
	RAZEM			114,78	

LEGENDA

istniejące ściany

murowane z cegły pełnej

istniejące ścianki działowe z suchej zabudowy G-K

przewody kominowe

istniejący wodomierz

skrzynka bezpiecznikowa

istniejący pion wody

istniejący pion kanalizacyjny

istniejący pion gazu

wysokość parapetu [cm]

wysokość progu [cm]

kuchnia 4-palnikowa indukcyjna elektryczna

podgrzewacz elektryczny CWU

łódka

istniejące grzejniki elektryczne

BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak  
ul. Spacerowa 17, 44-381 Marklowice  
tel. 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

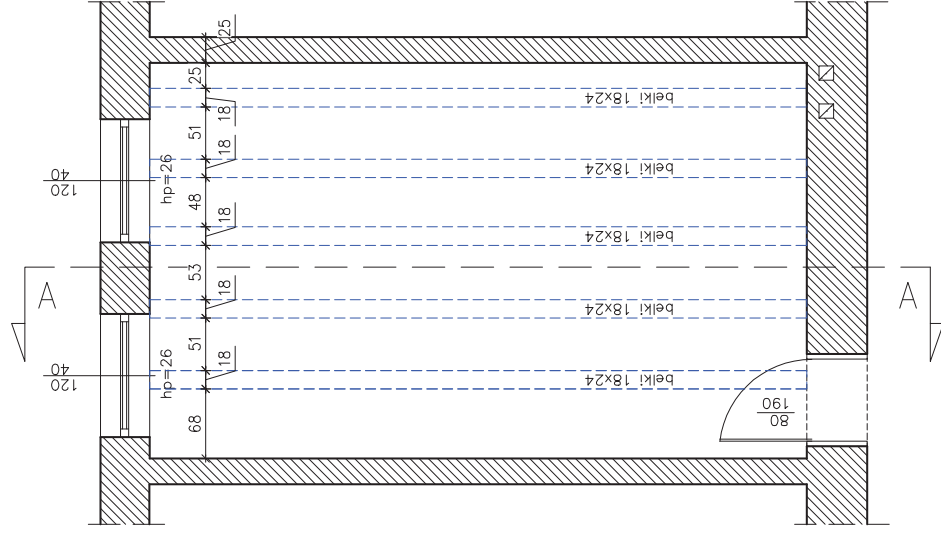
Autorka projektu	inż. KATARZYNA	Nr uprawnień	SLV/6406/PMB/07/8
Projektant	inż. Krzysztof Nowak		
Projektant	inż. Stanisław OLERTY		64/80
Projektant	inż. Eugeniusz ILCZYK		103/79
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Białym - Białe	Data:	20.09.2023r.
Temat	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa grzejnika elektrycznego w budynku mieszkaniowym wielostanowym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Białym - Białym.	Skala:	1:50
Opis	48/71: Oryginalny Dział Projektu 56		
Opis	43- 300 Białe - Białe, ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Opis	Opis		

RYZUT LOKALU NR 7 – STAN ISTNIEJĄCY

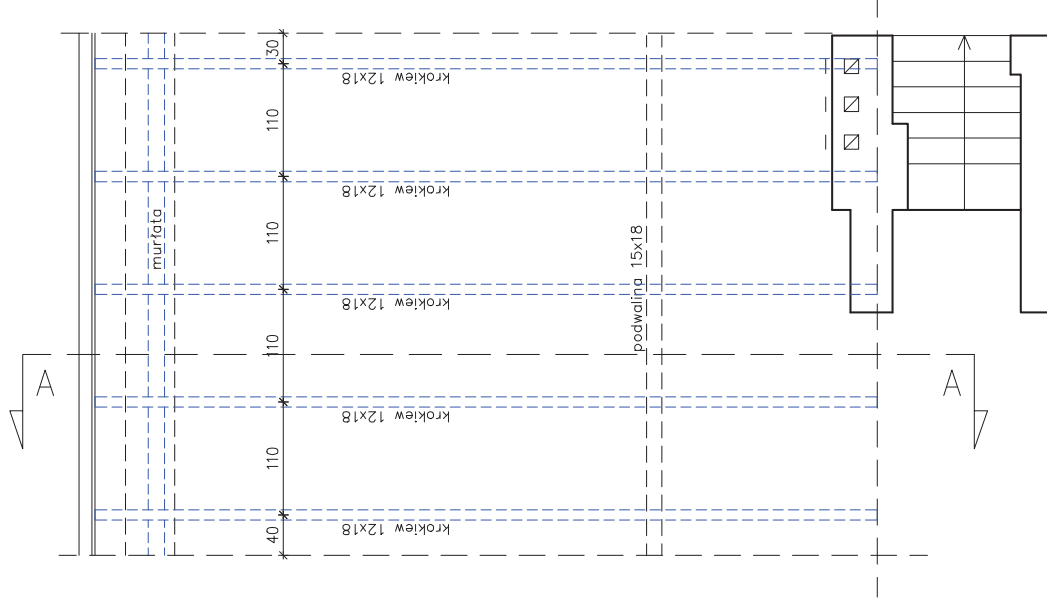
IN/01



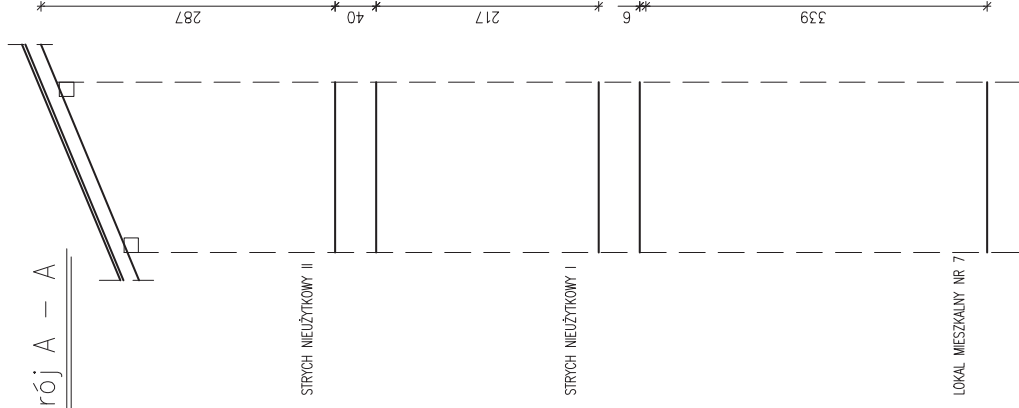
## Rzut strychu nieużytkowego I



## Rzut strychu nieużytkowego II



## Przekrój A – A



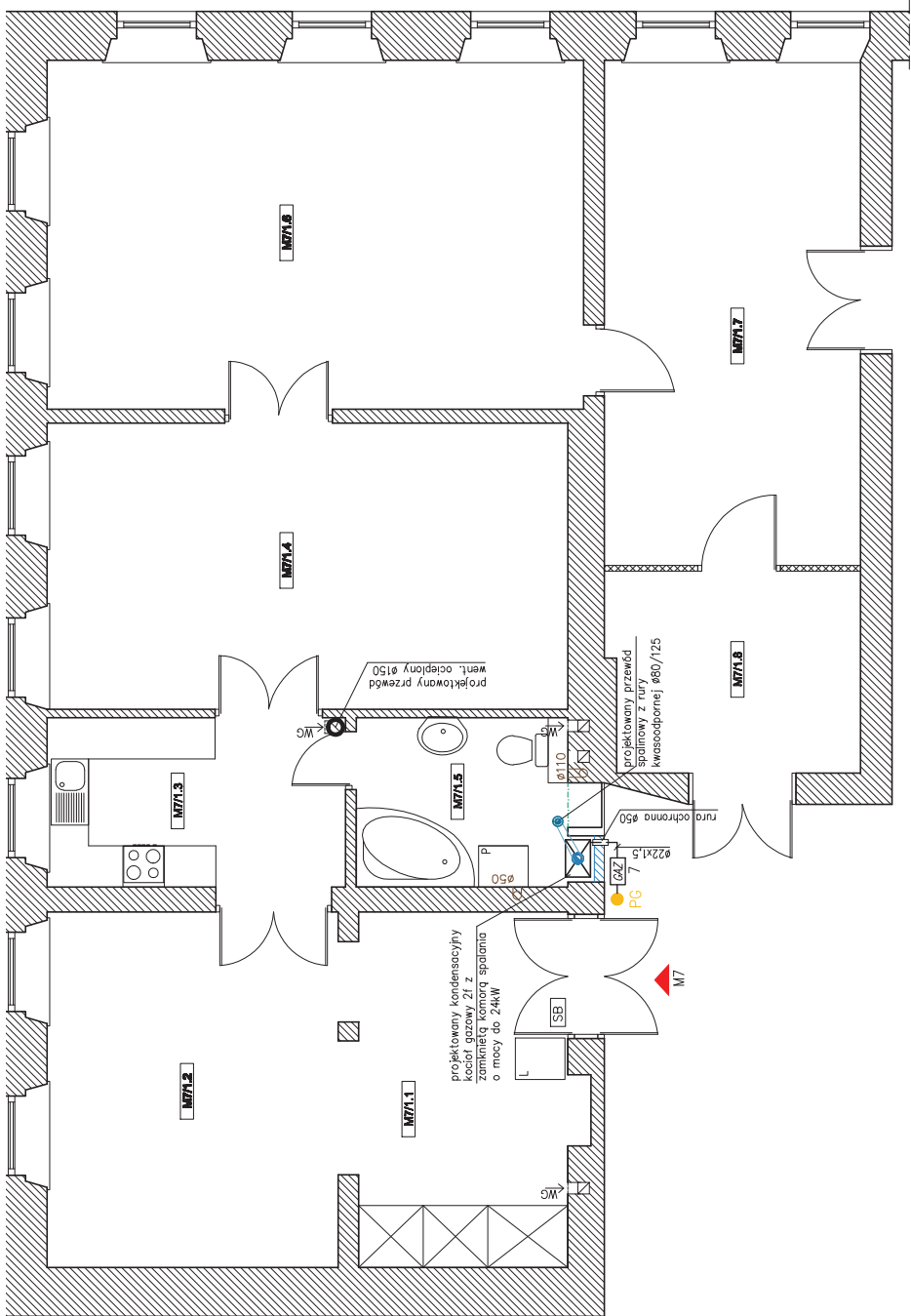
**Arkon**  
Architectural Firm

**Agencja projektowa:**

**BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak**  
ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice  
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

Prokurator: Prokurator Sędziów	Imię i Nazwisko inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław CIERNY inż. Edgimonda CZECH	Nr uprawnień SLK/4606/PMS/0,7/8 SLK/4606 103/79	Podpis
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Białsku – Białej 43 – 300 Białsko – Białą, ul. Lipnicka 26	Data: 20.09.2023r.	
Temat:	Budowa wewnętrznej instalacji (gazowej), oraz budowa przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Białsku – Białej.	Strona: 1:50	
Dotyczy:	48/71; Obręb 00356 Dłone Przedmieście 56		
Lokalizacja:	43– 300 Białsko – Białą; ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Nazwa projektu:	RZUT STRYCHU – STAN ISTNIEJĄCY	Nr rys.: IN/02	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE zgodnie z art. 1 DZ.U. 24.04.2023			LIŚCIZNA: 420004-1140040 /#085972





LEGENDA

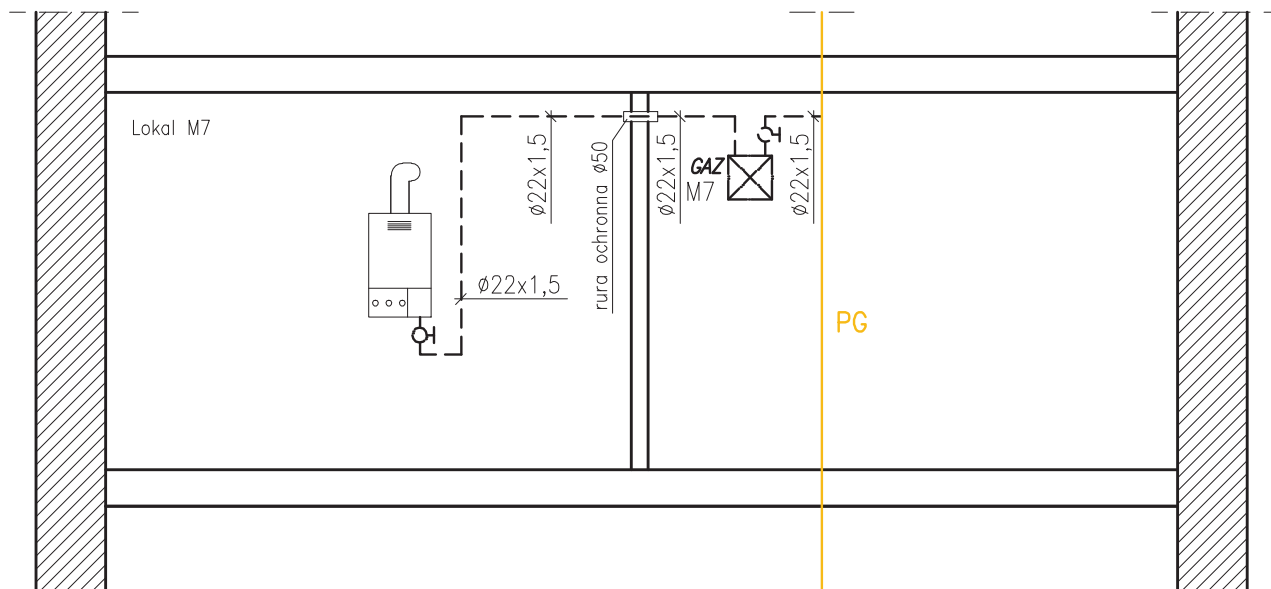
istniejące ściany

murowane z cegły pełnej

	BIURO PROJEKTOWE "ARCON" inż. Krzysztof Nowak ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice tel. 784-530-866; e-mail: arkonbud@op.pl		
	Adres obiektu	ul. M. Skłodowska	Projekt
Autorzy projektu	Projektant	inż. Krzysztof Nowak	SL/6406/PM80/18
	Projektant	inż. Stanisław Olbert	64/80
Inwestor	Projektant	inż. Eugeniusz ILCZYK	103/79
	Investor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Białym - Białej	Data: 20.09.2023r.
Temat	Adres	43 - 300 Białko - Białko, ul. Lipińska 26	Skala: 1:50
	Temat	Wentylacja w budynku mieszkalnym wielostanowym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Białym - Białej.	
Dane	Adres	43-300 Białko - Białko, ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7	
	Adres	43-300 Białko - Białko, ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7	
RZUT LOKALU NR 7 - INSTALACJA GAZU			
PRACA AUTORSKA ZASTRZEŻENIE: Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27.07.2002r. o swobodzie informacji publicznej			



## ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU



### LEGENDA



istniejące ściany  
muruwane z cegły pełnej



przewody kominowe



projektowany zawór gazu

PG

istniejący pion gazowy

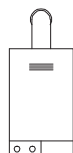


proj. instalacja gazowa

M7

GAZ

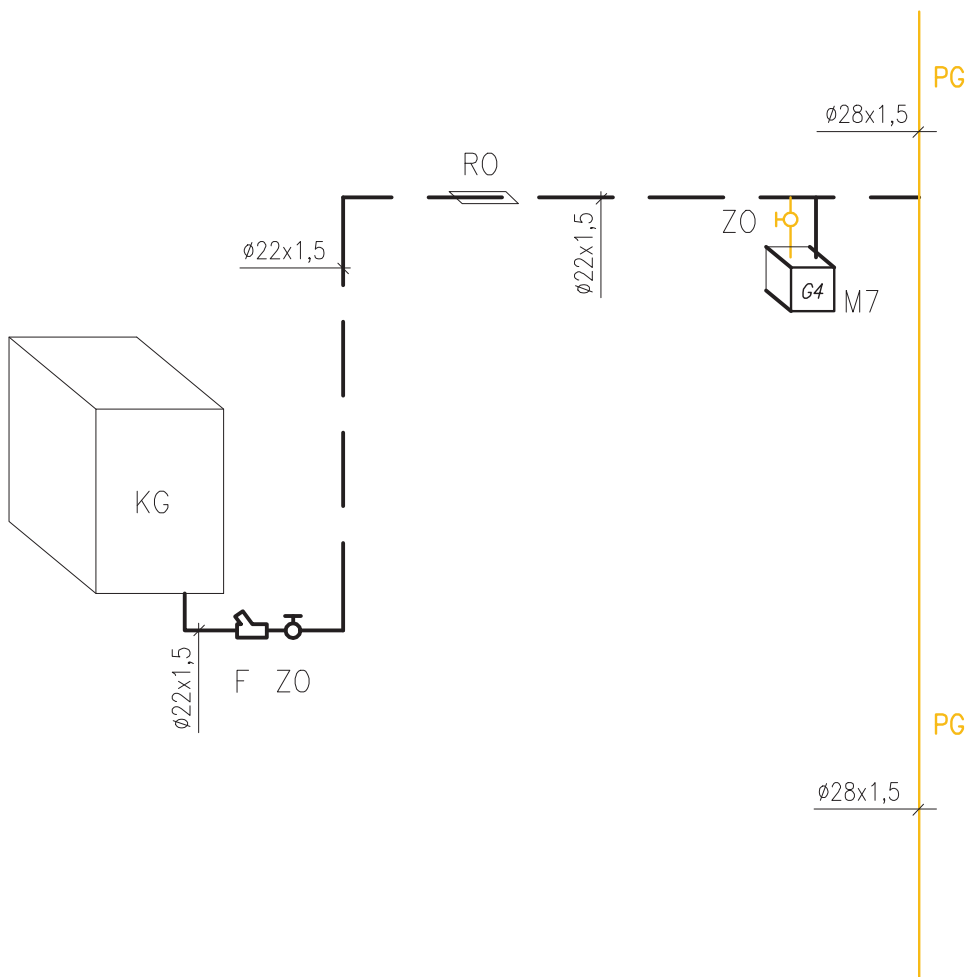
projektowana skrzynki  
gazomierza dla danego lokalu  
mieszkalnego



projektowany kondensacyjny  
kocioł gazowy 2f z  
zamkniętą komorą  
spalania o mocy do 24kW

<div>Jednostka projektowa:</div> <div></div>		<div>BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak</div> <div>ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice</div> <div>tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl</div>	
Imię i NAZWISKO		Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBKb/18	
Projektował:	inż. Stanisław OLBRYT	64/80	
Sprawił:	inż. Eugeniusz IŁCZYK	103/79	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 20.09.2023r.
Temat:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Bielsku – Białej.		Skala:  1:50
Działka:	48/1; Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Nazwa rys.: <div>ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU</div>			Nr rys.: 1S/02
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #1885972			





# LEGENDA



PG

zawór odcinający  
istniejący pion gazu



istniejąca instalacja gazu



proj. instalacja gazu

M7



projektowana skrzynki gazomierza dla  
danego lokalu mieszkalnego / typ  
gazomierza



F

filtr do gazu



RO

rura ochronna

KG

kocioł gazowy 2-f  
o mocy do 24kW

Jednostka  
projektowa:

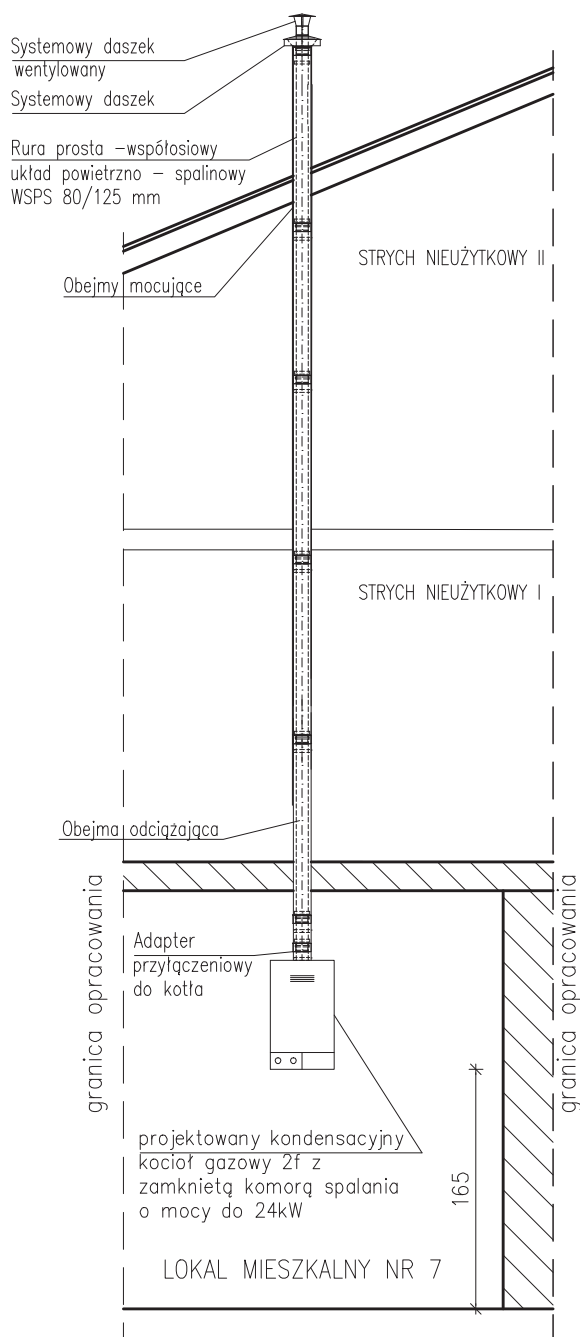


BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak  
ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice  
tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl

	Imię i NAZWISKO	Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBKb/18	
Projektował:	inż. Stanisław OLBRYT	64/80	
Sprawdził:	inż. Eugeniusz ŁĘCZYK	103/79	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 20.09.2023r.
Temat:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Bielsku – Białej.		Skala:
Działka:	48/1; Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56		-----
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Nazwa rys.:	AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU		Nr rys.: 15/03
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #1885972			




## Detal przewodu kominowego



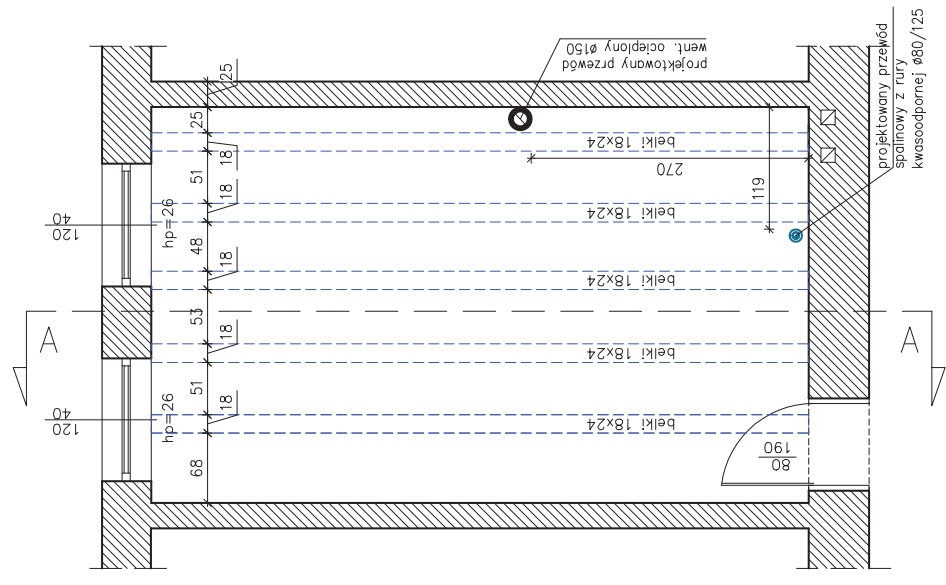
### UWAGI:


1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. Wszystkie wymiary podstawowych rysunków podano w cm.
4. Detale, szczegóły wykonawcze podane zostały w cm, bądź mm w zależności od skomplikowania elementu roboczego.
5. Integralną częścią wszystkich rysunków jest część opisowa.
6. Przed montażem urządzeń i elementów budowlanych obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzić wymiary otworów, rozstaw ścian ze stanem rzeczywistym na budowie.
7. Wszelkie rozbieżności i zmiany wynikłe w trakcie budowy uzgadniać z biurem projektowym.
8. Podczas wznoszenia kominu kierować się instrukcją montażu zakupionego systemu kominowego.
9. Niedopuszczalne jest wykonywanie połączeń elementów w stropach.

		BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak ul. Spacerowa 17, 44-321 Marklowice tel: 784-530-666; e-mail: arkonbud@op.pl	
	Imię i NAZWISKO	Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK	SLK/6406/PWBKb/18	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26		Data: 20.09.2023r.
Temat:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Bielsku – Białej.		Skala:  1:50
Działka:	48/1; Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56		
Lokalizacja:	43– 300 Bielsko – Biała; ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Nazwa rys.:			Nr rys.:
DETAL PRZEWODU KOMINOWEGO			K/01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArcADIA-IntelliCAD #185972			

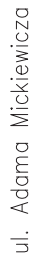


## Rzut strychu nieużytkowego I




		<b>BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak</b> ul. Spacerowa 17, 441-321 Marklowice tel: 784-530-686; e-mail: arkonbud@op.pl	
Wykonawca Projektant	inż. J. MAZICKO	Nr umiarkowania SW/6-006/PB/04/78 64/80 103/79	Prowadzący
Projektant Projektant Sprawdzający	inż. Krzysztof NOWAK inż. Stanisław OLBRYT inż. Eugeniusz LECZYK		
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Białsku – Białeje 43 – 300 Białsko – Białeje, ul. Lipnicka 26		Data 20.09.2023r.
Temat:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz obwodowa przewodów spalinowych i wentylacyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. nr 7 w Białsku		Skala:
Długość:	48/7; Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56		1:50
Lokalizacja:	43– 300 Białsko – Białeje, ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7		
Nazwa rysu:	RZUT BIAŁSKO – STAN PROJEKTOWANY		Nr rysa:
PRACA AUTORSKA ZASTRZEŻENIE zgodnie z art. 1 §124 UZ. 24 24543		UZGADNIENIE PRACOWNIA 24543	
		24543	





projektowany przewód spalinowy z rury kwasoodpornej Ø80/125  
projektowany przewód wentylacyjny ocieplony Ø150mm



		<b>BUDOWA PROJEKTOWE "BUDOWA" inc.</b> Krystyna Nowak ul. Spacerowa 17, 44-523, Marklowice tel. 784-530-468; e-mail: arturbud@wp.pl	
Nazwa projektu Nazwa (nr)	Inwestor Projektant Architekt Sprzęt	Inż. J. KACZKO Inż. Krzysztof KOWAK Inż. Stanisław GŁĘBIŃ Inż. Eugeniusz CZYŻYK Zakład Gospodarki Miejskiej w Białoku - Boleja 43 - 300 Białoku - Boleja, ul. Lipnicka 26	Nr uprawnień S.J.V./400/PMB/07/18 64/80 10/79 Data: 20.09.2023r. Stan: Wykonawczy w budowie, mierzonymi różnicami przy ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7 w Białoku - Boleja
Wzrost (m) Ciężar (kg)	Długość Ciężar	Długość Ciężar	1:50 Nr. rok 7
<b>RZUT LOKALU NR 7 – FRAGMENT RZUTU DACHU</b>		43- 300 Białoku - Boleja; ul. Adama Mickiewicza 1 lok. 7	





Firma Projektowo Budowlana „ARKON”

inż. Krzysztof Nowak

44 – 321 Marklowice; ul. Spacerowa 17;

NIP: 651 – 105 – 03 – 44; Regon: 241269681

tel: (0) 784 – 530 – 666;

[www.pracowniaarkon.pl](http://www.pracowniaarkon.pl); e-mail: [arkonbud@op.pl](mailto:arkonbud@op.pl)

Nazwa elementu:

### TOM III: SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY		
Temat projektu:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.		
Lokalizacja, Adres Inwestycji Obręb ewid.: Jednostka ewid.	ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7 43-300 Bielsko-Biała Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56 Jedn. ewidn. Bielsko-Biała Działka nr 48/1	Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26		
Spis zawartości - elementy:	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie 3. Uzgodnienia		

Marklowice 20.09.2023 r.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej  
43 - 300 Bielsko - Biała  
ul. Lipnicka 26

**Temat:** BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA  
PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU  
MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.

**Lokalizacja:** ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7  
43-300 Bielsko-Biała  
Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56  
Jedn. ewidn. Bielsko-Biała  
Działka nr 48/1

---

**Projektant:** inż. Stanisław OLBRYT  
upr. nr: 64/80

**Projektant:** inż. Krzysztof NOWAK  
nr upr: SLK/6406/PWBKb/18

**Sprawdzający:** inż. Eugeniusz IŁCZYK  
nr upr: 103/79



## **INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Inwestor:</b>	<b>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej</b> 43 - 300 Bielsko - Biała ul. Lipnicka 26
<b>Temat projektu:</b>	<b>BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOBUDOWA PRZEWODÓW SPALINOWEGO I WENTYLACYJNEGO, W LOKALU MIESZKALNYM NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 1 W BIELSKU BIAŁEJ.</b>
<b>Lokalizacja:</b>	ul. Adama Mickiewicza 1 lok nr 7 43-300 Bielsko-Biała Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56 Jedn. ewidn. Bielsko-Biała Działka nr 48/1

---

### **SPIS TREŚCI:**

1. Część ogólna.
2. Informacja w sprawie BIOZ.
  - 2.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego obejmującego całość robót budowlanych oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.
  - 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
  - 2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce ich występowania.
    - 2.3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
    - 2.3.2. Wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
    - 2.3.3. Zakres przeciwdziałań do wyeliminowania zagrożeń określonych wyżej.
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Postanowienia końcowe.



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

Wszystkie roboty ogólnie budowlane związane z obiektem, w obiekcie, oraz roboty towarzyszące należy wykonywać w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dn. 26.09.1997r. (Dz. U. nr 129 poz. 844) ze zmianami Dz. U. nr 91 poz. 811 z 2002r. tekst jednolity Dz. U. Nr. 169 poz. 1649 i 1650 z dn. 28.08.2003r., oraz w oparciu o dokumentację projektową – wykonawczą z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

## **2. INFORMACJA W SPRAWIE BIOZ.**

### **2.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego obejmującego całość robót budowlanych oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.**

#### **a) Roboty przygotowawcze:**

- wykonanie zaplecza budowy,
- oznakowanie terenu wjazdu i wyjazdu z budowy,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- roboty w miejscu wykonywania należy odpowiednio oznakować,
- strefy niebezpieczne oznakować za pomocą tablic oraz taśm,
- wydzielić miejsca na składowisko gruzu lub innych odpadów,

#### **b) Roboty budowlane:**

- demontaż grzejników elektrycznych,
- demontaż bojlera elektrycznego,
- przebicie przez stropy i dach pod przewody kominowe,
- roboty porządkowe,

#### **c) Roboty wykończeniowe:**

- wykonanie wykończenia wewnętrznego (w zakresie nie zbędnym po robotach instalacyjnych i budowlanych),

#### **d) Roboty instalacyjne:**

- prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych,
- montaż wkładów kominowych z rury stalowej ze stali kwasoodpornej,
- budowa nowego przewodu wentylacyjnego,

#### **e) Roboty murowe:**

- zamurowania otworów po podłączeniach do urządzeń grzewczych

### **2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny - budynek zajmuje większą część działki 48/1. W zakresie opracowania znajduje się lokal mieszkalny nr, 7 który zlokalizowany jest na 2 piętrze budynku. Podczas prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych pozostałe mieszkania w obiekcie

---

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, oraz dobudowa przewodów spalinowego i wentylacyjnego, w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku-Białej.  
Działka nr 48/1; Nr. Obrębu 0056 Dolne Przedmieście 56

Marklowice, 20.09.2023 r.



pozostaną w użytkowaniu. Osoby będą użytkować zarówno z mieszkań, klatki schodowej, jak i obejścia wokół budynku. Obiekt znajduje się w zwartej zabudowie (bezpośrednio styka się z sąsiadującym budynkiem). Działka bezpośrednio przylega do ulicy Adama Mickiewicza, ul. Zygmunta Krasińskiego oraz Placu Bolesława Chrobrego.

### **2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Miejscem realizacji niniejszego opracowania projektowego jest działka nr 48/1, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56. Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zagrożenia dla ludzi. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- Ruch kołowy na ul. Adama Mickiewicza, ul. Zygmunta Krasińskiego.
- Realizacja zaprojektowanych robót
- Plac budowy wraz z miejscem składowania materiałów budowlanych związanych z realizacją robót

#### **2.3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Podczas prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi występujące na kolejnych etapach realizacji projektu.- BRAK

#### **2.3.2. Wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- a) Na terenie parceli prowadzone będą roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy;
  - porażenie prądem elektrycznym
  - Transport materiałów:
    - przygniecenie transportowanym materiałem i kolizja z pojazdem;
    - upuszczenie narzędzia roboczego;
    - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego;
- b) Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- c) Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie związane z promieniowaniem jonizującym;
- d) Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- e) Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- f) Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- g) Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- h) Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- i) Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;



- j) Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych (deszcz, mróz, silny wiatr) – nie należy prowadzić robót podczas silnych opadów deszczu, śniegu, jak również przy silnym wietrze.

### **2.3.3. Zakres przeciwdziałań do wyeliminowania zagrożeń określonych wyżej.**

- Zapewnić stały nadzór nad robotami ogólnobudowlanymi,
- Na każdy fragment realizacji robót betonowych, murowych i innych przewidywanych projektem wykonawca winien przedłożyć do akceptacji projekt realizacji robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy,

### **3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- a) Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić niezbędne instruktażowe przeszkolenie BHP na stanowisku pracy, obejmujące:
- zasady postępowania w przypadku zagrożeń,
  - zapoznanie pracowników z terenem budowy, rodzajem wykonywanych prac,
  - wyposażenie w odzież roboczą, ochronną, i sprzęt ochrony osobistej,
  - zasady stosowania narzędzi i sprzętu,
  - zakaz używania narzędzi i sprzętów, do których wymagane są uprawnienia, przez pracowników nie posiadających uprawnień,
  - wskazanie stref niebezpiecznych w obrębie placu budowy, zachowanie stref bezpieczeństwa w obrębie pracy, koparek i innych maszyn budowlanych, gdzie wymagana jest strefa bezpieczeństwa,
  - zagrożenia przy pracach transportowych i przeładunkowych,
  - zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
  - stosowanie bezpiecznych i właściwych zawiesi budowlanych,
  - postępowanie w razie wypadku przy pracach i innych zdarzeniach,
  - omówienie zasad pomocy przedlekarskiej,
  - bezwzględny zakaz spożywania alkoholu w miejscu pracy,
  - informacje o zasadach bezpiecznego korzystania z urządzeń elektrycznych i mechanicznych,
  - pozostawienie pod zasięgiem pracy urządzeń transportu poziomego i pionowego,
- b) Szczegółowy instruktaż BHP w zakresie specyfiki inwestycji Kierownik Budowy przeprowadzi przed rozpoczęciem budowy.
- c) Przy pracach montażowych nie wolno na budowie zatrudniać pracownika bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP na określonym stanowisku pracy i wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach.



**4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCĄ BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- a) Prawidłowo zagospodarowany plac budowy, uzbrojony w niezbędne sieci instalacyjne,
- b) Teren budowy ogrodzony, prawidłowo oświetlony i strzeżony,
- c) Teren budowy posiadający wydzielone terytorialnie i oznakowane składowiska i magazyny, a także wydzielony i zamknięty magazyn farb i lakierów, impregnatów itp.
- d) Budynek biura budowy z zapleczem socjalno – higienicznym dla obsługi, apteczką pierwszej pomocy i osobą przeszkoloną w zakresie udzielenia pierwszej pomocy, z dobrze widoczną informacją zawierającą adres i telefon najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego,
- e) Zabezpieczenie dojazdów dla samochodów p. poż. pogotowia i ewakuacji z placu budowy
- f) Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż. udostępnienie dojścia do hydrantu wody do gaszenia zewnętrznego,
- g) Przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji budowy w zakresie ochrony bhp, z uwzględnieniem postępowania podczas wypadku i katastrofy budowlanej. Do pracy na budowie mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy przeszkoleni w zakresie bhp na stanowisku pracy, posiadający ważne badania lekarskie, a szczególnie dopuszczenie do pracy na wysokości oraz wyposażeni w odzież roboczą, ochronną, oraz w sprzęt ochrony osobistej (głowy, oczu, twarzy, słuchu, dróg oddechowych, rąk, nóg, ubiory ochronne i inne),
- h) Wprowadzenie nakazu noszenia przez uczestników procesu budowlanego kasków ochronnych oraz kamizelek odblaskowych,
- i) Należy oznakować i zabezpieczyć, wszystkie otwory i inne miejsca stanowiące zagrożenie dla pracowników,
- j) Materiały składować w miejscach do tego celu przeznaczonych i zgodnie z instrukcją producenta i przepisami bhp,
- k) Środki ochrony indywidualnej,
- l) Przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony p. poż.
- m) Osoby wizytujące budowę, nie będące pracownikami, przebywają na budowie w trakcie robót w odzieży ochronnej i pod opieką kompetentnego pracownika.

**5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:

- robót przy prowadzeniu, których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - roboty prowadzone w temp. poniżej -10 °C,





**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2023-05-16

## **OPINIA NR: 195B/2023**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **ADAMA MICKIEWICZA nr 1 M 7** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. POMIESZCZENIE KUCHNI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, BRAK MOŻLIWOŚCI WYTYPOWANIA WOLNEGO PRZEWODU KOMINOWEGO.
2. DO POMIESZCZENIA KUCHNI NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE WENTYLACYJNYM W KUCHNI NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSKRAPLACZA. PRZEWÓD KOMINOWY PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ 1,5 M/B I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H LUB CAGA.
3. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO NALEŻY DOBUDOWAĆ DO KUCHNI PRZEWÓD KOMINOWY POWIETRZNO SPALINOWY Z RURY KWASOODPORNEJ OCIEPLONEJ.
4. NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOCIOŁ GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY.

### **Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229. zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr. 2936/03  
tel. 606 366 526



**Kopia mapy zasadniczej**

**Skala 1:500 s.m.6.120.30.17.4.2, 6.120.30.17.4.4, 6.120.30.18.3.1, 6.120.30.18.3.3**



## Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzóska

*podpis wykonawcy*

m.p.

dn. 19-09-2023 r.

Nazwa organu przekazującego poświadczenie	Prezydent Miasta Białej Góry
Identyfikator ewidencyjny materiału zniszczonego	21461 2010.504
Nazwa materiału zniszczonego	MPA ZARADKOWA
Data wyznaczenia materiału zniszczonego	2023-09-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Rafalina D...



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Bielsku-Białej  
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała

Nasz znak: W102/0000130627/00001/2023/00000

Bielsko-Biała, 27.09.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Adama Mickiewicza 1/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 6000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Bielsko-Biała, Adama Mickiewicza 1.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Adama Mickiewicza 1/7
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
- Do montażu gazomierza(y) należy zastosować monozłącze.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
Szafka jest własnością właściciela budynku i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500093809219



Adres: Bielsko-Biała ul. Adama Mickiewicza 1 lokal nr 7

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
ARTUR WALUSZ, St. Spec. ds. Technicznych  
ALEKSANDER SMUSZ, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Walusz



Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W102



