

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA:

WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. CECHOWA 10/4, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0055.59

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

PROJEKTANCI:

TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
INŻ. WŁADYSŁAW ZAWIERUCHA	SLK/1440/PWOS/06	INSTALACJE SANITARNE	

SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN WRÓBLEWSKI	SLK/7695/PWBS/07	INSTALACJE SANITARNE	

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. TOMASZ KOGUT
MGR INŻ. MAŁGORZATA PĘDZIŃSKA

20.06.2023

Spis treści

Część opisowa	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane.....	4
Część rysunkowa	6
Oświadczenie projektantów	7
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	8

Część rysunkowa:

1 Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Ponadto przewiduje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz dostosowanie przewodu kominowego.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek trzykondygnacyjny, zbudowany na planie zbliżonym do litery L, wykonany jest w technologii tradycyjnej. Usytuowany jest w pierzei ulicy Cechowej, w zachodniej części działki nr 59. Główne wejście zlokalizowane jest od zachodu. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o realizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie Uchwały nr XLIV/1021/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Bielsko-Biała na lata 2022-2025”. Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym Białej wpisanym do rejestru zabytków - decyzja nr A-479/87.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

d) Charakter, cechy istniejący i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Nie dotyczy.

e) Warunki ochrony przeciwpożarowej

1) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 237 m²
- liczba kondygnacji: 3 nadziemne – budynek niski

2) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek mieszkalny zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL (ZL IV).

3) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- główna konstrukcja nośna - R 30

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Ponadto stawia się warunek, aby wszystkie elementy budynku były nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

4) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynków oraz w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynków nie występuje.

5) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy.

6) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

7) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

f) Obszar oddziaływania obiektu

Projektant określił obszar oddziaływania budynku ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Prawem Budowlanym, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Warunkami zabudowy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po analizie na podstawie ww. przepisów określono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 59.

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500 s.m.6.120.30.18.3.1



Nazwa i adres obiektu:					
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101.1.0055.59					
Temat opracowania:					
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym					
Tytuł rysunku:					
PLAN SYTUACYJNY					
Sprawdził:		Opracował:			
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PW05/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17		mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska	
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:
050-23	INST.	PB	20.06.2023	A3	1:500
					Nr rys.:
					1

Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzóska

podpis wykonawcy

Dane ewidencyjne dotyczące części gruntu przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

dn. 08-05-2023 r.

m.p.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielsko-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2461. 2016. 504
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASOBU
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-05-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Brzóska

Inspektor
Wydział Geodezji i Kartografii

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA:

WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. CECHOWA 10/4, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0055.59

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

PROJEKTANCI:

TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
INŻ. WŁADYSŁAW ZAWIERUCHA	SLK/1440/PWOS/06	INSTALACJE SANITARNE	

SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN WRÓBLEWSKI	SLK/7695/PWBS/07	INSTALACJE SANITARNE	

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. TOMASZ KOGUT
MGR INŻ. MAŁGORZATA PĘDZIŃSKA

20.06.2023

Spis treści:

Część opisowa.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Sposób posadowienia budynku, opinia geotechniczna.....	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	4
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
12.1.Instalacja gazowa	5
12.2.Wentylacja i odprowadzenie spalin	8
Część rysunkowa.....	9
Oświadczenie projektantów	10

Część rysunkowa:

- 1 Rzut mieszkania nr 4 – stan istniejący
- 2 Rzut mieszkania nr 4 – antresola – stan istniejący
- 3 Rzut mieszkania nr 4 – stan projektowany
- 4 Rzut mieszkania nr 4 – instalacja gazowa
- 5 Rzut parteru – instalacja gazowa

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego to XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Przedmiotowy lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Cechowej 10. Lokal składa się z kuchni, łazienki, trzech pokoi oraz korytarza. Nad pokojami znajduje się antresola o wysokości ~1,85 m, do której prowadzą schody znajdujące się w korytarzu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek trzykondygnacyjny, zbudowany na planie zbliżonym do litery L, wykonany jest w technologii tradycyjnej. Kryty dachem dwuspadowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

5. Sposób posadowienia budynku, opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz wyposażony jest w wewnętrzną instalację wod.-kan.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1. Instalacja gazowa

a) Wewnętrzna instalacja gazowa

Źródłem gazu dla budynku jest istniejące przyłącze gazowe. Projektowana instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym włączona zostanie do istniejącej instalacji w budynku. Projektowany gazomierz G2,5 zabudowany zostanie na istniejącym podejściu zlokalizowanym na klatce schodowej na parterze budynku. Instalacja w lokalu mieszkalnym posłuży do zasilenia kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW, zlokalizowanego na ścianie w kuchni. Instalacja zostanie poprowadzona po ścianie wewnętrznej budynku, wg części graficznej opracowania. Instalację przed lokalem mieszkalnym należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych poprzez spawanie. Odcinek instalacji gazowej za wejściem do mieszkania należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub zaprasowanie. Przy przejściu przewodów gazowych przez przegrody konstrukcyjne należy zastosować tuleje ochronne, uszczelnione masą plastyczną. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2 cm. Przewody instalacji prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji – łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione. Instalację z rur stalowych zabezpieczyć przed korozją poprzez dokładne oczyszczenie i pomalowanie farbą podkładową chlorowokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejnej.

Do mocowania rur należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) z przekładkami tłumiącymi drgania (izofonicznymi). Uchwyty i obejmy powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana. Przejścia przez przegrody konstrukcyjne wykonać jako szczelne, przewody prowadzić w tulejach ochronnych. Rury ochronne powinny wystawać po 3 cm z każdej strony przegrody. Przewody gazowe poziome należy montować ze spadkiem 5‰ w kierunku kotła gazowego. Przewód gazowy powinien być wyraźnie oznaczony (pomalowany na kolor żółty), aby była możliwa szybka jego identyfikacja.

Na projektowanej instalacji gazowej dopuszcza się montaż wyłącznie armatury kulowej. Kurki powinny szybko i szczelnie zamykać przepływ gazu przy obrocie o 90° na prawo, z ogranicznikiem

uniemożliwiającym dalszy obrót dźwigni kurka. Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1,0 m od króćca przyłączeniowego, należy zamontować zawór kulowy odcinający. Podłączenie armatury gazowej kotła do instalacji doprowadzającej gaz należy wykonać za pomocą złącza rozbieralnego – dwuzłączki.

Pomieszczenie, w którym będzie zamontowany kocioł spełnia wymogi Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Pomieszczenia, w których zainstalowane będą odbiorniki gazu powinny posiadać sprawną wentylację, potwierdzoną aktualną opinią kominiarską.

b) Odbiór instalacji

Każda instalacja gazowa po wykonaniu, a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu oraz inwestora. Sprawdzenie instalacji gazowej polega na kontroli:

- zgodności wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
- jakości wykonania instalacji,
- szczelności instalacji.

W czasie odbioru technicznego instalacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę wydane przez właściwy organ administracji państwowej,
- dziennik budowy,
- wymagane uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych,
- dokumentację techniczną (powykonawczą) ze zmianami nanoszonymi podczas budowy,
- protokoły wykonanych prób i badań,
- opinię zakładu kominiarskiego z potwierdzeniem prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów kominowych oraz drożności przewodów spalinowych,
- certyfikaty (certyfikat na znak bezpieczeństwa B lub znak DT) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
- warunki techniczne dostawy gazu,
- instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń gazowych.

Kontrola zgodności instalacji gazowej z projektem technicznym polega na sprawdzeniu:

- wymiarów przewodów gazowych i ich właściwego prowadzenia,

- doboru rur, łączników, armatury i materiałów pomocniczych,
- mocowania przewodów i armatury, działania przyborów gazowych oraz włączenia rur spalinowych do przewodów spalinowych,
- wykonania wentylacji pomieszczeń,
- zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami.

Kontrola jakości wykonania instalacji gazowej polega na sprawdzeniu:

- jakości zastosowanych materiałów (rur, łączników, lutów, armatury, elementów mocujących) z uwzględnieniem dopuszczenia ich do stosowania w instalacjach gazowych,
- doboru właściwej technologii wykonania,
- sprawności armatury gazowej,
- przystosowania urządzeń gazowych do danego typu gazu.

Przed napełnieniem paliwem nowo wykonanej instalacji gazowej należy przeprowadzić próby szczelności:

- główną próbę szczelności,
- próbę szczelności instalacji gazowej przed napełnieniem paliwem gazowym.

Główna próba szczelności

Główną próbę szczelności podlega instalacja nowo wybudowana, przebudowana, dobudowana, remontowana lub wyłączona z eksploatacji na dłużej niż 6 miesięcy. Instalacje gazową uznaje się za przygotowaną do przeprowadzenia głównej próby szczelności, jeżeli jest zmontowana, oczyszczona, ma zalepione końcówki, a kurki pozostają w pozycji otwartej. W instalacji nie powinny być zamontowane odbiorniki gazu. Zamiast gazomierzy można zamontować odcinki spinające. Można wykonać próby odrębnie dla części instalacji przed i za gazomierzami. Główną próbę szczelności przeprowadza się przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego. Stanowisko pomiarowe powinno być wyposażone w manometr mający zatwierdzenie typu i uwierzytelnienie odpowiedniej klasy dokładności. Po przedmuchaniu instalacji i szczelnym zalepieniu końców, instalację należy napełnić czynnikiem próbnym (powietrzem lub gazem obojętnym) do ciśnienia 50 kPa. W instalacji przebiegającej przez pomieszczenia mieszkalne lub zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 100 kPa. Jeżeli w czasie 30 min od ustabilizowania się ciśnienia próby nie nastąpi spadek ciśnienia, to wynik głównej próby szczelności należy uznać za pozytywny. Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez uczestniczących w niej inwestora i wykonawcę instalacji gazowej.

Próba szczelności instalacji gazowej przed napełnieniem paliwem gazowym

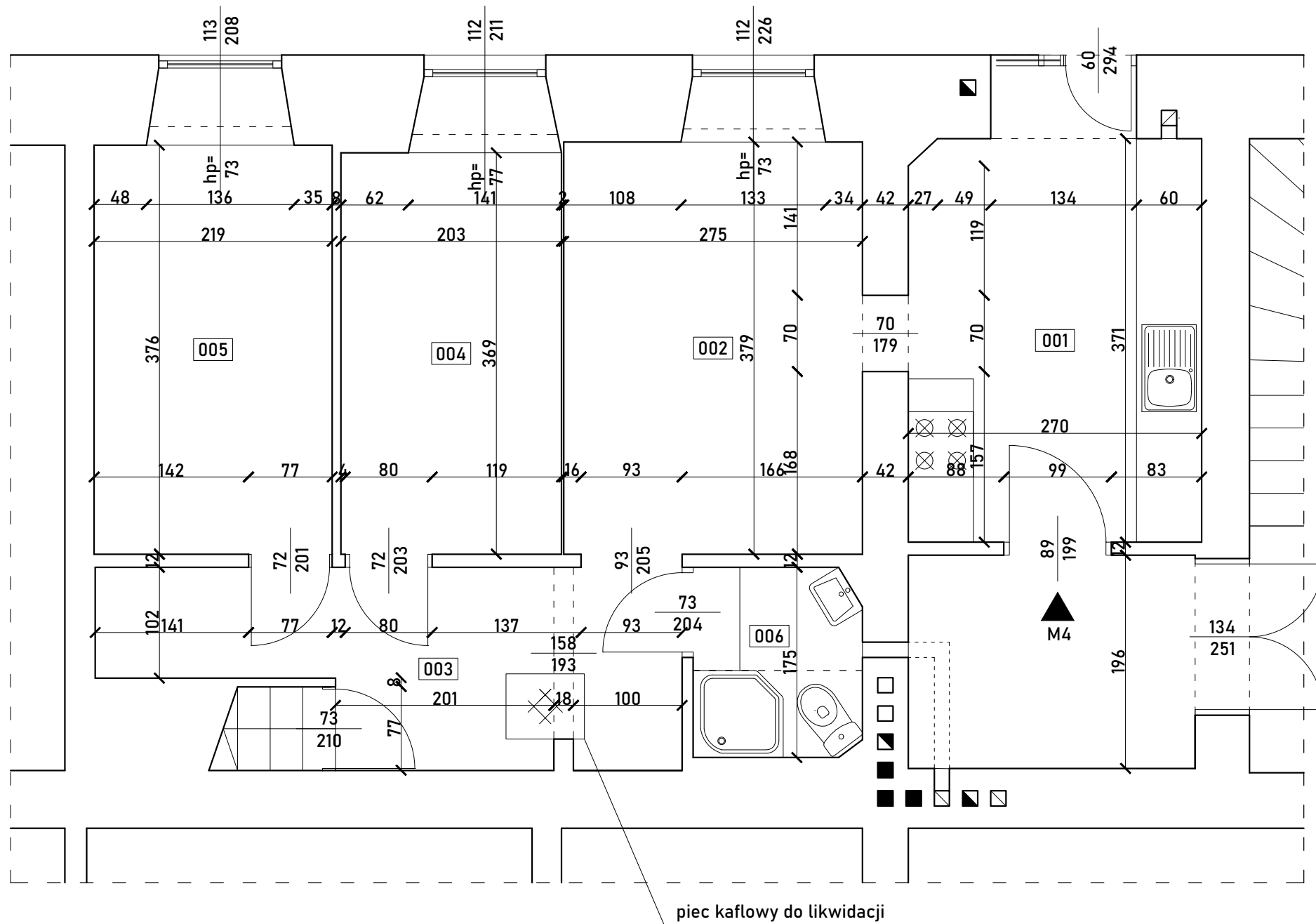
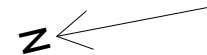
Próbie szczelności, przed napełnieniem paliwem gazowym, podlega instalacja gazowa zgłoszona dostawcy gazu przez właściciela lub zarządcę, w celu napełnienia paliwem gazowym. Próbie podlega instalacja, która przeszła pomyślnie główną próbę szczelności z wynikiem pozytywnym. Próbę wykonuje się bezpośrednio przed napełnieniem paliwem gazowym. Instalację gazową uznaje się za przygotowaną do przeprowadzenia próby jeżeli jest całkowicie zmontowana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym, a kurki są w pozycji otwartej. Dopuszcza się niezamontowanie gazomierzy i odbiorników gazu w instalacji przygotowanej do próby. Wówczas pozostałe wolne końcówki instalacji powinny być zaślepione. Stanowisko pomiarowe powinno być wyposażone w jeden z dwóch niżej wymienionych przyrządów pomiarowych (mających zatwierdzenie typu i uwierzytelnienie klasy dokładności):

- manometr o odpowiedniej klasie dokładności,
- przepływomierz z wbudowanymi manometrami, również o odpowiedniej klasie dokładności.

Ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 150% ciśnienia nominalnego paliwa gazowego przed odbiornikami gazowymi, ustalonego dla danej grupy i podgrupy paliwa gazowego zgodnie z PN-C-04750. Po zamontowaniu manometru w dowolnym punkcie instalacji, napełnia się ją gazem obojętnym lub powietrzem do ciśnienia próby. Jeżeli po upływie 5 minut od momentu ustabilizowania się ciśnienia próby przyrząd pomiarowy nie wykaże spadku ciśnienia, to wynik próby należy uznać za pozytywny. Podczas przeprowadzania próby za pomocą przepływomierza sposób jego zamontowania i szybkość napełniania instalacji muszą być zgodne z zasadami określonymi przez producenta tego urządzenia. Jeżeli po upływie 5 min od momentu ustabilizowania się ciśnienia próby przepływomierz nie wykaże przepływu czynnika próbnego, to wynik próby należy uznać za pozytywny. Przed napełnieniem instalacji paliwem gazowym należy sporządzić protokół przeprowadzonej próby szczelności, podpisany przez uczestniczących w niej przedstawicieli właściciela lub zarządcy budynku oraz dostawcy paliwa gazowego.

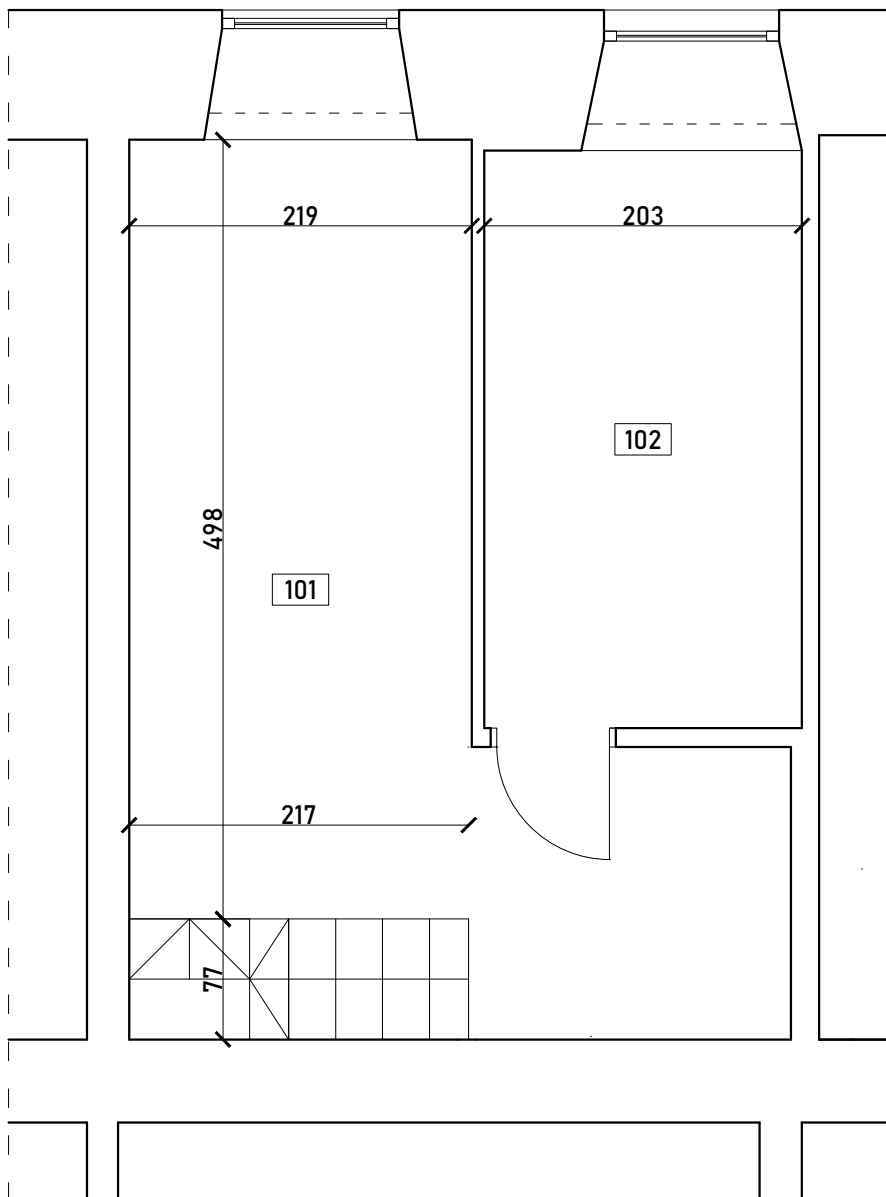
12.2. Wentylacja i odprowadzenie spalin

Zgodnie z załączoną opinią kominiarską nr 109B/2023, pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną oraz przewód spalinowy, do którego należy podłączyć kocioł gazowy. Przewód kotła należy zabezpieczyć wkładem kominowym typu WSPS Ø80/125. Lokal posiada piec kaflowy, który należy zlikwidować.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH - MIESZKANIE NR 5			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]	WYSOKOŚĆ [M]
001	KUCHNIA	9,98	4,11
002	POKÓJ	10,42	3,16
003	KORYTARZ	8,16	2,11
004	POKÓJ	7,49	2,22
005	POKÓJ	8,23	2,19
006	ŁAZIENKA	1,34	2,08
		Σ=45,62	

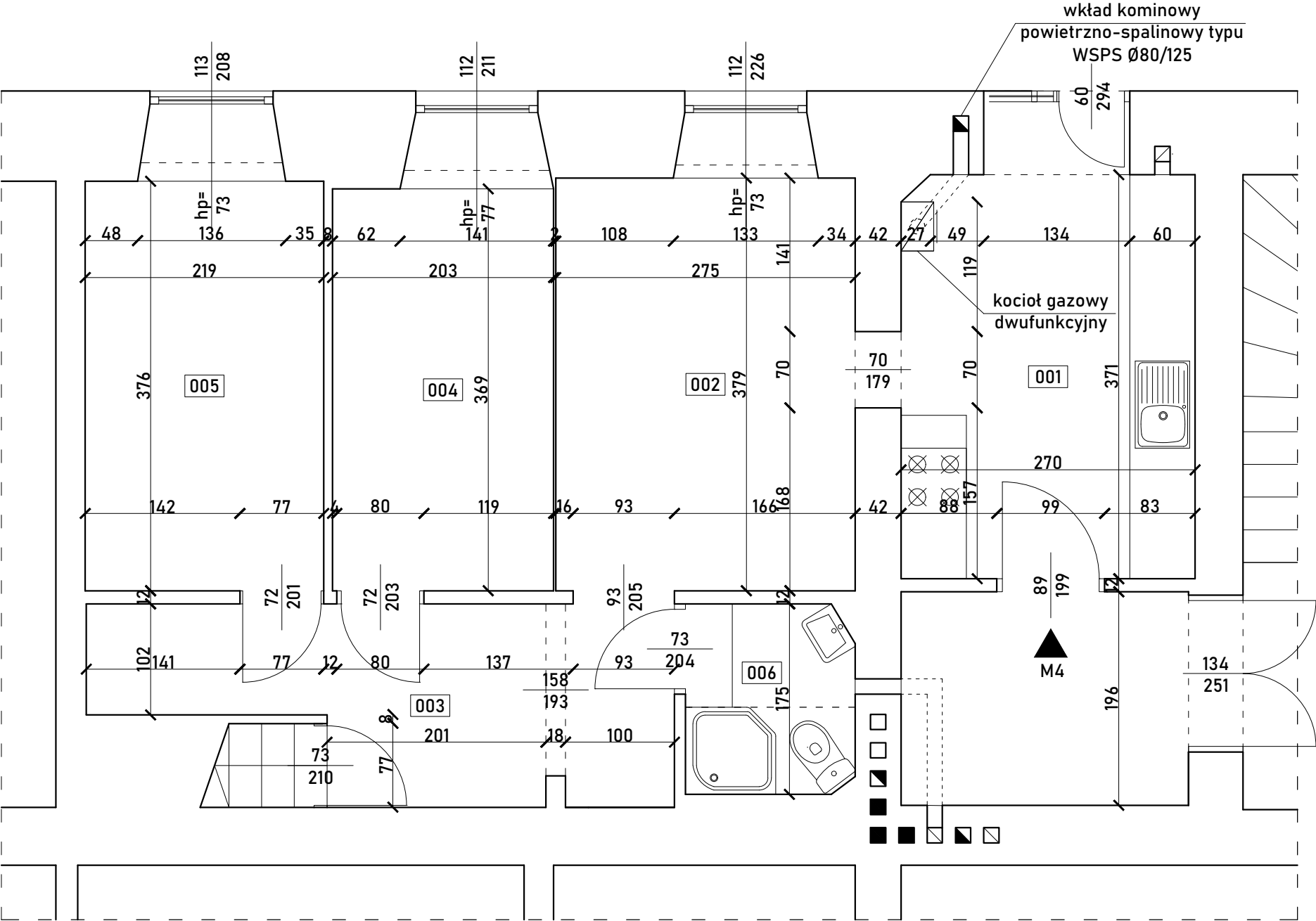
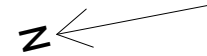
Nazwa i adres obiektu:					
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101_1.0055.59					
Temat opracowania:					
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym					
Tytuł rysunku:					
RZUT MIESZKANIA NR 4 - STAN ISTNIEJĄCY					
Wykonak:	Podpis:	Sprawdził:	Podpis:	Opracował:	
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PWOS/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17		mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska	
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:
050-23	KONSTR.	PB	20.06.2023	A3	1:50
					Nr rys.:
					1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH - MIESZKANIE NR 5			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]	WYSOKOŚĆ [M]
001	ANTRESOLA	7,37	1,85
002	ANTRESOLA	3,75	1,85

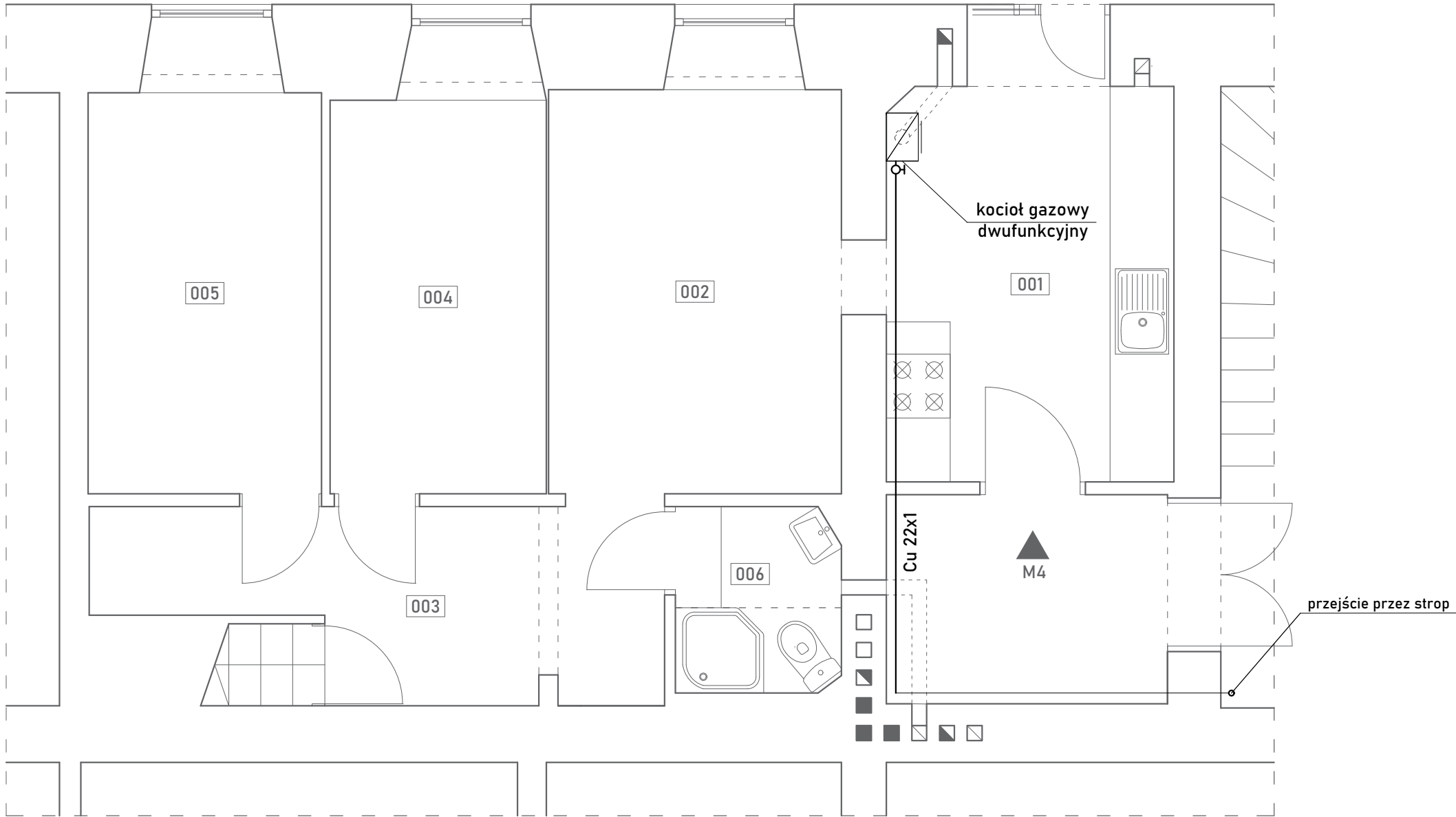
$\Sigma=11,12$

Nazwa i adres obiektu:						
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101_1.0055.59						
Temat opracowania:						
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym						
Tytuł rysunku:						
RZUT MIESZKANIA NR 4 - ANTRESOLA - STAN ISTNIEJĄCY						
Wykonał:	Podpis:	Sprawdził:	Podpis:	Opracował:		
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PWOS/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17		mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska		
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:	Nr rys.:
050-23	KONSTR.	PB	20.06.2023	A4	1:50	2

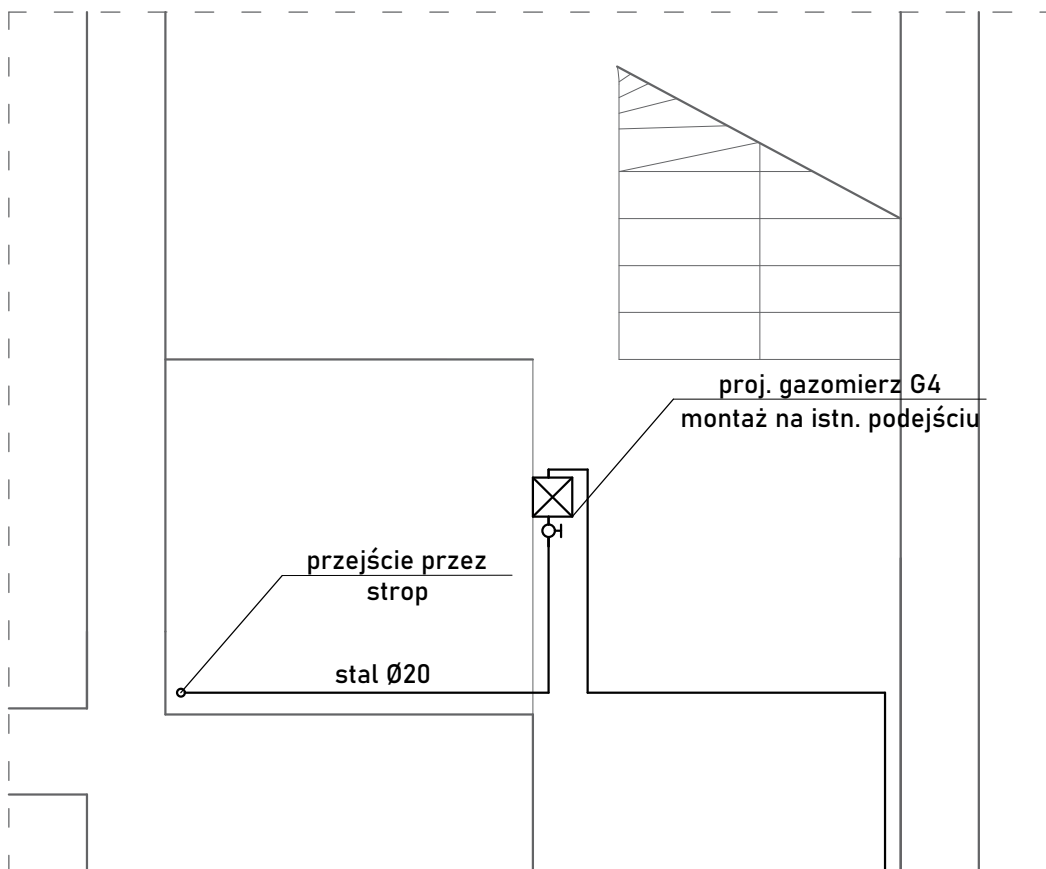


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH - MIESZKANIE NR 5			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]	WYSOKOŚĆ [M]
001	KUCHNIA	9,98	4,11
002	POKÓJ	10,42	3,16
003	KORYTARZ	8,16	2,11
004	POKÓJ	7,49	2,22
005	POKÓJ	8,23	2,19
006	ŁAZIENKA	1,34	2,08
		Σ=45,62	

Nazwa i adres obiektu:					
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101_1.0055.59					
Temat opracowania:					
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym					
Tytuł rysunku:					
RZUT MIESZKANIA NR 4 - STAN PROJEKTOWANY					
Wykonął:	Podpis:	Sprawdził:	Podpis:	Opracował:	
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PWOS/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17		mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska	
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:
050-23	KONSTR.	PB	20.06.2023	A3	1:50
					Nr rys.:
					3



Nazwa i adres obiektu:						
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101_1.0055.59						
Temat opracowania:						
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym						
Tytuł rysunku:						
RZUT MIESZKANIA NR 4 - INSTALACJA GAZOWA						
Wykonak:		Podpis: Sprawdził:		Podpis:	Opracował:	
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PWOS/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17			mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska	
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:	Nr rys.:
050-23	KONSTR.	PB	20.06.2023	A3	1:50	4



Nazwa i adres obiektu:						
Budynek mieszkalny wielorodzinny 43-300 Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, 246101_1.0055.59						
Temat opracowania:						
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym						
Tytuł rysunku:						
RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZOWA						
Wykonał:		Sprawdził:		Podpis:	Opracował:	
inż. Władysław Zawierucha upr. inst. nr SLK/1440/PWOS/06		mgr inż. Marcin Wróblewski upr. inst. nr SLK/7695/PWBS/17			mgr inż. Tomasz Kogut mgr inż. Małgorzata Pędzińska	
Nr arch.:	Branża:	Faza:	Data:	Arkusz:	Skala:	Nr rys.:
050-23	KONSTR.	PB	20.06.2023	A4	1:50	5

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT OPRACOWANIA:

WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. CECHOWA 10/4, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0055.59

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

20.06.2023

Spis treści:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Opinia kominiarska nr 109B/2023 z dnia 13.03.2023.....	7
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 31.05.2023 r., znak W102/0000070408/00001/2023/00000.....	8
4. Decyzja nr BB/756/2023 z dnia 18.09.2023 r.....	12

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Nazwa i adres obiektu budowlanego

Lokale mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Cechowa 10/4, 43-300 Bielsko-Biała

a) Imię, nazwisko lub nazwa i adres inwestora

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

b) Imię, nazwisko projektanta sporządzającego informację

inż. Władysław Zawierucha

c) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność prowadzenia prac

Prace ogólnobudowlane:

- likwidacja pieca kaflowego.

Wykonanie instalacji gazowej:

- montaż rurociągów z rur stalowych i miedzianych wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
- zabezpieczenia antykorozyjne
- montaż armatury i urządzeń
- wykonanie próby szczelności instalacji.

d) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- przedmiotowy budynek mieszkalny

e) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

f) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

- zagrożenie porażeniem prądem (obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych)
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy gruzu i materiałów budowlanych
- urazy spowodowane przez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń budowlanych
- możliwość urazów, oparzeń - podczas prac spawalniczych i cięcia
- zagrożenie zatruciem oparami środków chemicznych
- zagrożenie upadkiem podczas prac na wysokości

g) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy,
- na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP,
- pracownicy powinni przejść przeszkolenie ogólne z zakresu BHP, w szczególności z zakresu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót; instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- w przypadku zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

h) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy ze zmianami, a w szczególności:

- miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami,
- składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne, miejsca niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami,
- na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy,
- na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa,
- przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać ze specjalistycznych środków ochrony indywidualnej; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, w razie niejasności należy skontaktować się z autorem projektu,
- przed przystąpieniem do robót powinno się przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac oraz zagrożeń wynikających z występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prac prowadzonych na wysokości,

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- wydzielenie i właściwe oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych,
- zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie go w niezbędny sprzęt medyczny,
- prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- na terenie budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- na terenie budowy powinien znajdować się telefon komórkowy



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2023-03-13

OPINIA NR: 109B/2023

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **CECHOWA** nr **10 M 4** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDACTED]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PRZEWÓD SPALINOWY, ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
3. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z SZCHTU KOMINOWEGO.
4. LOKAL POSIADA 1 PIEC KAFLOWY, PIEC NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ.
5. W DNIU KONTROLI SPRAWDZONE PRZEWODY KOMINOWE DROŻNE, CIĄG DOPUSZCZAJĄCY.'

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229. zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca: **mistrz kominiarski**
(uprawniony mistrz kominiarski)
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Nasz znak: W102/0000082380/00001/2023/00000

Bielsko-Biała, 26.06.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.06.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, nr działki: 59
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			24

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Bielsko-Biała, Cechowa 10.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Cechowa 10/4, nr działki: 59
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
- Do montażu gazomierza(y) należy zastosować monoizolację.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- Szafka jest własnością właściciela budynku i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500009737001



Adres: Bielsko-Biała ul. Cechowa 10 lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ARTUR WALUSZ, St. Spec. ds. Technicznych
ALEKSANDER SMUSZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Walusz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

B-NR.5142.656.2023.AK
RPW/ 11597/2023

Bielsko-Biała, dnia 18.09.2023
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA nr BB/ 756 /2023

Na podstawie art. 105 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2023 r. (przyjęty 23.06.2023 r.) Miasta Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26, reprezentowanego przez Pana Ireneusza Koguta, 40-596 Katowice, ul. Wincentego Pola 32/23

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

umarza postępowanie

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, dotyczącego budynku przy ul. Cechowej 10 w Bielsku-Białej

UZASADNIENIE

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Cechowej 10 w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek przy ul. Cechowej 10, nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, jest jednak częścią staromiejskiego układu urbanistycznego Białej, wpisane do rejestru zabytków, pod nr A-479/87.

Ponieważ projekt pt: *Projekt zagospodarowania terenu – Projekt architektoniczno-budowlany – Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym*, datowany na: 20 czerwca 2023 r., autorstwa: inż. Władysława Zawieruchy, dotyczy jedynie prac wewnątrz budynku, objętego ochroną na podstawie wpisu do gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, tut. Urząd nie ma podstaw do wydania pozwolenia w przedmiotowej sprawie. W przypadku tego budynku, przy danej formie ochrony konserwatorskiej - pozwolenia konserwatorskiego wymagają jedynie prace wykonywane na elementach zewnętrznych tj. w zakresie bryły, elewacji, dachu i elementach wychodzących ponad jego połacie.

Ewentualne uzgodnienie wnioskowanych robót winno być dokonane przez organ budowlany w oparciu o przepisy prawa budowlanego i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed dokonaniem formalnego uzgodnienia w w/w trybie zaleca się jednak zaopiniować projekt również w tut. Urzędzie.

Jednakowo, tut. Urząd po zapoznaniu się z treścią ww. dokumentacji projektowej, opiniuje ją pozytywnie, co może stanowić podstawę do dalszego procedowania w wydziale architektury Urzędu Miejskiego, zgodnie z art. 31 ust 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisem art. 105 par. 1 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

W załączeniu: 1 z 1 egz. dokumentacji projektowej



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Ireneusz Kogut – 40-596 Katowice, ul. Wincentego Pola 32/23

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice (wersja elektroniczna)
2. aa AK

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.