

Tom. I. - PROJEKT BUDOWLANY

Egz.nr3.

Element I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

KATEGORIA OBIEKTU- XIII

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY
z usługami w parterze.

Adres: BIELSKO- BIAŁA ul. Komorowicka 66
jednostka ewid. Bielsko-Biała
obręb ewid.: 0032 Lipnik
dz. nr 6370

Temat: Przebudowa i dobudowa
przewodów kominowych

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Komorowicka 66 w Bielsku- Białej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszy projekt została opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel , któremu ma służyć.

Autor projektu:
arch. Urszula LORANC
upr. bud nr 145/85 Katowice

.....
Opracowanie zawiera :

Tom. I. PROJEKT BUDOWLANY

Element I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Element II . PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Element III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Tom II. PROJEKT TECHNICZNY

Bielsko – Biała 25. 06. 2022 r.

SPIS TREŚCI

Element I. Zagospodarowanie terenu

Strona	
tytułowa	1
Spis treści całości dokumentacji.....	2-4
Opis zagospodarowania terenu	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2. Opis lokalizacji budynku	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Bilans terenu dla działki	5
5. Informacje i inne dane o warunkach ochrony terenu	
a. - rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	6
b. - ochrona konserwatorska.	6
c.- wpływu eksploatacji górniczej	6
d.- charakter , cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne dane	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

– PLAN SYTUACYJNY	rys. Nr 1	Skala 1: 500.....	7
-------------------	-----------	-------------------	---

Element II.

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa i oświadczenie projektanta.....8

A. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	9
3. Stan prawny.....	9
4. Opis budynku.....	9-10
5. Ocena stanu technicznego.....	10
6. Opis stanu istniejącego i projektowanego rozwiązania.....	10-17
7. Pozostałe ustalenia	17
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
9. Informacja BIOZ.....	18

B. Część graficzna projektu.....19

- RZUT W POZIOMIE PIWNIC	rys. Nr 1	Skala 1: 75	20
- RZUT PARTERU	rys. Nr 2.	Skala 1: 75.	21
- RZUT W POZIOMIE I. PIĘTRA	rys. Nr 3	Skala 1:75.....	22
- RZUT W POZIOMIE II. PIĘTRA	rys. Nr 4	Skala 1:75.....	23
- RZUT W POZIOMIE PODDASZA	rys. Nr 5	Skala 1:75.....	24
- RZUT DACHU	rys. Nr 6.	Skala 1:75.....	25
- PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1	rys. Nr 7	Skala 1 : 75.....	26
- PRZEKRÓJ PIONOWY 2-2	rys. Nr 8	Skala 1 : 75.....	26a

Element III.

Opinie, pozwolenia , uzgodnienia i inne dokumenty

Spis treści	28
Inwentaryzacja kominiarska.....	29- 35

2. Uzgodnienia sposobu ogrzewania lokali i zakresu prac z właścicielami obiektu

Lokal gastronomiczny „ SWIAT KUCHNI „	36
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 1 – parter	37
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 2 – I piętro	38
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 3 – I piętro	39
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 4 – I piętro	40
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 5 – I piętro	41
Lokal mieszkalny własnościowy. Nr 6 – II piętro	42
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 7 – I piętro.....	43
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 8 – I piętro	44
Lokal mieszkalny własnościowy. Nr 9 – II piętro	45
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 10 – poddasze	46
Uzgodnienie ADM ul. Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej :.....	47-49

3. Metalowe podciśnieniowe kominy izolowane typu KF - charakterystyka techniczna.....	50
4. Metalowe podciśnieniowe kominy izolowane- deklaracja właściwości użytkowych.....	51
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – UZGODNIENIE PROJEKTU.....	52
6. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.....	53
- Zaświadczenie przynależności do Izby Budowlanej Architektów RP.....	54
- Kopia uprawnień budowlanych	55
7. EKSPERTYZA TECHNICZNA	56-60

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla przebudowy i dobudowy przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Komorowickiej 66 w Bielsku- Białej , działka nr6370 , obręb ewidencyjny : 0032 Lipnik

PODSTWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Komorowickiej 66
2. Opinia kominiarska nr 01033/2021 opracowana przez Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna 43-450Ustroń , ul. Wantuły 47, z 20.07.2020 r. : część graficzna i opisowa .
3. Inwentaryzacja budowlana kamienicy - dostarczona przez inwestora.
4. Wizja lokalna poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych , pomiary z natury lokalizacji urządzeń grzewczych , kratek wentylacyjnych i kominów .
5. Obowiązujące normy i przepisy
6. Uzgodnienia z właścicielami lokali rodzaju ogrzewania, projektowanych rozwiązań i lokalizacji projektowanych przewodów kominowych.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Dokumentacja zawiera projekt budowlany przebudowy i dobudowy przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku przy ul. Komorowickiej 66 w Bielsku- Białej.

2. LOKALIZACJA I OPIS BUDYNKU

Budynek wielorodzinny przy ul. Komorowickiej 66 w Bielsku-Białej zlokalizowany jest na działce nr 6370 , Obręb ewidencyjny : 0032 Lipnik.

Budynek sąsiaduje

- od północy z działką nie zabudową
- od zachodu z działką niezabudowaną
- od zachodu z ul. Komorowicką
- od południa z działką zabudowaną budynkiem wielorodzinnym (Komorowicka 62).

Od strony północnej i zachodniej budynek znajduje się w granicach własności.

Od strony wschodniej znajduje się podwórko gospodarcze , od strony południowej znajduje się zjazd na działkę z ul. Komorowickiej.

Dane techniczne :

Budynek jest trzykondygnacyjny, posiada : piwnice, parter , I i II piętro i poddasze częściowo adaptowane na lokal mieszkalny.

Budynek posiada 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal gastronomiczny w poziomie parteru.

Lokal gastronomiczny posiada niezależne wejście dla konsumentów od strony ul. Komorowickiej i wejście na zaplecze lokalu od podwórka gospodarczego.

Powierzchnia użytkowa - 692 m²

Wysokość budynku – około 15.5m

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja przebudowy i dobudowy kominów nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. BILANS TERENU DLA DZIAŁKI - nie dotyczy

5. DANE INFORMACYJNE O WARUNKACH OCHRONY TERENU

a. - **decyzja o warunkach zabudowy** – nie dotyczy

b. - **ochrona konserwatorska**

Budynek znajduje się w spisie Gminnej Ewidencji Zabytków.

c. - **wpływ eksploatacji górniczej** – nie dotyczy

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie występują jakiegokolwiek wpływy eksploatacji górniczej.

d. - **charakter , cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska** – nie dotyczy.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – nie ulegają zmianie.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE- brak

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. - nie dotyczy.

Element II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU- XIII

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY
z usługami w przyziemiu

Adres: BIELSKO- BIAŁA ul. Komorowicka 66
jedn. ewid. Bielsko-Biała .
obręb ewid.: 0032- Lipnik dz. nr 6370

Temat: Przebudowa i dobudowa
przewodów kominowych

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Komorowicka 66 w Bielsku- Białej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszy projekt została opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel , któremu ma służyć.

Autor projektu:

arch. Urszula LORANC
upr. bud nr 145/85 Katowice

Bielsko – Biała 25. 06. 2022 r.
OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dokumentacja zawiera projekt budowlany **przebudowy i dobudowy przewodów kominowych** spalinowych i wentylacyjnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Komorowickiej 66 w Bielsku-Białej. Kategoria obiektu XIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt to budynek wielorodzinny - funkcja budynku nie ulega zmianie.
W parterze w części budynku znajduje się lokal użytkowy (gastronomiczny) dostępny dla konsumentów z zewnątrz budynku od strony ul. Komorowickiej..

Drugą część parteru zajmuje lokal mieszkalny Nr 1.

W poziomie pierwszego piętra znajdują się 4 lokale mieszkalne Nr2, Nr3. Nr4. Nr 5.

W poziomie drugiego piętra znajdują się 4 lokale mieszkalne Nr 6, Nr37. Nr8. Nr 8.

W poziomie poddasza znajduje się jeden lokal mieszkalny nr 10.

3. STAN PRAWNY

Kamienica przy ul. Komorowickiej 66 w B.-B. mieści 10 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy w tym

- 6 lokali mieszkalnych własnościowych
- 4 lokale mieszkalne będące własnością Gminy Bielska-Białej .
- 1. lokal użytkowy będący własnością Gminy Bielska-Białej .

Własność Gminy Bielska-Białej to :

- Lokal użytkowy w przyziemiu - lokal gastronomiczny
- Lokale mieszkalne, pierwsze piętro Nr 4, Nr 5, drugie piętro Nr 8,
- Lokal mieszkalny Nr 7 – obecnie pustostan.

Lokal mieszkalny własnościowy to :

- parter - lokal Nr 1.
- I. piętro - lokali Nr 2 i Nr 3.
- II. piętro - lokal Nr 6., Nr 9.
- poddasze - lokal Nr 10.

4. OPIS BUDYNKU

Budynek przy ul. Komorowickiej 66 posiada 3 kondygnacje : parter, I , II piętro i poddasze w części użytkowe. Budynek jest podpiwniczony.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa – $P_u = 1\,084,64\text{m}^2$

Powierzchnia zabudowy $P_z = 344\text{m}^2$

Kubatura $V = 4\,871\text{m}^3$

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej

- ściany piwnic - cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej , obłożone z zewnątrz kamieniem
- ściany parteru i piętra - cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej
- stropy nad piwnicą – odcinkowy typu Kleina
- strop nad parterem i piętrem – drewniany
- klatka schodowa - biegi kamienne , spoczniki – odcinkowe typu Kleina wykończone płytkami .

- dach - więźba dachowa drewniana , dach dwuspadowy kalenicowy o nachyleniu 25°, kryty blachą dachówkową .
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana pełna
- posadzki: kuchnia deski lub płytki ceramiczne , pokoje parkiet z drewna twardego , sanitariaty – lastrico lub płytki ceramiczne .
- tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne.
- kominy spalinowe , dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej .

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalacje :
 wodociągową , woda z sieci miejskiej , kanalizacyjną – włączoną do kanalizacji miejskiej ,
 instalację elektryczną i instalację gazową ,
 ogrzewanie mieszane : częściowo CO gazowe , częściowo- piece kaflowe .

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Budynek jest po remoncie elewacji i dachu.

W budynku docelowo planowane jest zainstalowanie centralnego ogrzewania gazowego – indywidualnie dla każdego lokalu .

Wykonana inwentaryzacja kominarska wykazała braki i nieprawidłowości w części istniejących podłączeń do przewodów kominowych. Część przewodów kominowych jest nieszczelna i wymaga zabezpieczenia wkładami kominowymi .

Dla niniejszego budynku wykonana została przez mgr inż. Beatę Sadlok ekspertyza konstrukcyjna pod kontem projektowanych prac budowlanych.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA dla poszczególnych lokali mieszkalnych .

Przewody kominowe w budynku posiadają numeracje przyjętą wg Opinii kominarskiej nr 01033/2021 opracowaną przez Zakład Kominarski Waszek Spółka Jawna z 20.07.2020 r. :

Istniejące przewody oznaczono cyframi od 1 do 34.

Projektowane przewody kominowe oznaczono literami : A, B , D, E, F.

Opis projektu zawiera :

- 1. Opis poszczególnych lokali** w zakresie istniejących podłączeń do przewodów kominowych:
 - przewody spalinowe
 - przewody dymowe
 - przewody wentylacyjne

2. Ustalenia dotyczące istniejącego i planowanego ogrzewania.

W kamienicy część lokali posiada CO gazowe , część lokali ogrzewane jest piecami kaflowymi na opał stały lub posiadają ogrzewanie elektryczne.

Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę umożliwienia wykonania centralnego ogrzewania , indywidualnie w poszczególnych lokalach nieposiadających jeszcze CO - poprzez przebudowę i dobudowę brakujących przewodów kominowych dla planowanych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania . W projekcie uwzględniono również usunięcie kolizji , nieszczelności i braki wentylacji w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia gazowe.

3. Opis projektowanych robót budowlanych – związanych

z przebudową istniejących przewodów kominowych i budową nowych kominów.

PIWNICA – brak zmian

PARTER

LOKAL UŻYTKOWY- własność Gminy Bielska-Białej

Ad. 1. SATN ISTNIEJĄCY

Lokal gastronomiczny posiada CO gazowe – piec 2F z otwartą komorą spalania – zlokalizowany w pomieszczeniu obieralni. Piec gazowy podłączony jest do przewodu spalinowego nr 4. zabezpieczonego wkładem kominowym. W pomieszczeniu obieralni brak jest wentylacji grawitacyjnej wywiewnej .

Kuchnia i sala restauracji posiada wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną .

Dodatkowo w kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna – podłączenie do przewodu nr 1.

Ad. 2. USTALENIA

Dla pomieszczenia obieralni gdzie zlokalizowany jest kocioł CO gazowy należy wykonać wentylację grawitacyjną poprzez podłączenie do projektowanego przewodu kominowego nr „F” zlokalizowanego w bruździe ściany od strony klatki schodowej.

3. ZAKRES PRAC

Pomieszczenie obieralni.

Projektowany przewód wentylacyjny „F” wykonać w bruździe ściany od strony klatki schodowej , nad drzwiami pomieszczenia technicznego , poprowadzić przez wszystkie kondygnacje i wyprowadzić ponad dach . Po zamontowaniu przewodu wentylacyjnego z blachy nierdzewnej bruźdę zamurować cegłą 12cm. Średnica przewodu wentylacyjnego fi 15cm , dł. około 11m. Wykonać połączenie wentylacji z przewodu „ F ” do pom. obieralni - odcinkiem poziomym dł 1.4m (poprzez pomieszczenie techniczne) zamontować kratkę wentylacyjną . Przewód poziomy obudować płytą g/k .

Wykonać nawiew dla pieca CO kratką nawiewną w ścianie zewnętrznej zlokalizowaną pod oknem
– np. nawietrzak prostokątny Darco NP1.

(Zlikwidować istniejący nawiew pomieszczenia obieralni z ciągu wentylacji mechanicznej.)

W kuchni zlikwidować wentylację grawitacyjną w przewodzie nr 1.

P a r t e r

Lokal mieszkalny Nr 1. (lokal własnościowy).

Ad 1. Stan istniejący : lokal posiada ogrzewanie z kotła gazowego 2f.

Przewód spalinowy nr 31 - podłączenie w kuchni kotła gazowego 2F z zamkniętą komorą spalania .
Przewód zabezpieczony wkładem kominowym .

Pobór powietrza do kotła wykonany jest z piwnicy – poprowadzony przewodem nr 30.

Przewód kominowy nr 30 – wentylacja grawitacyjna kuchni.

Przewód kominowy nr 11- wentylacja łazienki (kolizja z wentylacją WC I piętro mieszkanie Nr 2)

Ad.2. USTALENIA Wentylacja łazienki – pozostawiona bez zmian.

Ad.3. ZAKRES PRAC - brak

I P i e t r o

Lokal mieszkalny Nr 2 - lokal własnościowy

Ad.1.

Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 10 - podłączone są jednocześnie wentylacja pomieszczenia kuchni i wentylacja pomieszczenia łazienki (**nieprawidłowo**).

W przewodzie nr 11 podłączona jest wentyl. WC –**kolizja** z wentyl. łazienki w parterze Lok Nr1.

W przewodzie kominowym nr 12 - podłączony jest piec gazowy ciepłej wody w pom. WC.

Pomieszczenie WC zbyt małą kubaturę dla montażu w/w urządzenia.

W przewodzie kominowym nr 28- w przedpokoju - podłączony jest kocioł gazowy CO z otwartą komorą spalania . Przewód niezabezpieczony wkładem kominowym.

W przedpokoju brak wentylacji grawitacyjnej.

W przewodzie kominowym nr 34 - podłączony jest piec pokojowy kaflowy - zabytkowy.

Ad. 2.

USTALENIA

Lokal posiada ogrzewanie CO z kotła gazowego 2F z otwartą komorą spalania zlokalizowanego w p. pokoju mieszkania .

Należy wykonać wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia przedpokoju poprzez włączenie do wolnego przewodu kominowego nr 13.

Wentylację łazienki pozostawić w przewodzie kominowym nr 10

Wentylację kuchni odłączyć od przewodu kominowego nr 10 i przełożyć do przewodu w ścianie zewnętrznej oznaczonej jako „E”. Przedłużyć wentylację (która obecnie kończy się kratką w ścianie zewnętrznej na wys. poddasza) od poziomu poddasza wyprowadzić ponad dach.

W pom. WC wentylację w przewodzie kominowym nr 11 zlikwidować , po demontażu piecyka gazowego, do wentylacji WC wykorzystać przewód nr 12 ,
Podgrzewacz wody gazowy zamienić na podgrzewacz elektryczny.

Ad 3.

ZAKRES PRAC

-Przedpokój : wykucie wlotu do komina nr 13 , montaż wkładu kominowego z blachy nierdzewnej fi 13cm , dł. około 9,3m . Założenie kratki wentylacyjnej

- Kuchnia : demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie otworu do przewodu nr 10 .
Otworzenie wlotu do przewodu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej oznaczony jako „E” ,
montaż kratki wentylacyjnej. W poziomie poddasza wkucie się do przewodu wentylacyjnego ,
przedłużenie wentylacji przewodem izolowanym i wyprowadzenie ponad dach. Zastosować przewód kominowy z blachy nierdzewnej , izolowany , średnicy fi15cm , dł. około 4m. . W przestrzeni strychu przewód wentylacyjny obudować płytami o odporności ogniowej **EI 60**.

- Pom. WC :- demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie wlotu do przewodu nr 11.

- demontaż piecyka gazowego,
- założenie kratki wentylacyjnej na przewodzie nr 12.

Malowanie ścian kuchni 40m² i malowanie ścian przedpokoju - 30m²

Lokal mieszkalny Nr 3 - lokal własnościowy

Ad.1.

Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 25 – wentylacja grawitacyjna łazienki (**kolizja** z podłączeniem pieca gazowego kuchni II piętra mieszkanie nr 8.)

Przez kratkę wentylacyjną prowadzi rura kanalizacyjna

W przewodzie kominowym nr 29 – podłączona jest wentylacja kuchni.

W lokalu brak jest urządzeń grzewczych. - lokal ogrzewany elektrycznie.

Ad. 2.

USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Planowana lokalizacja kotła gazowego w łazience z wykorzystaniem przewodu kominowego nr 26.

Wentylacje łazienki przesunąć poza pion kanalizacyjny.

Przewód wentylacyjny dla kuchni – bez zmian – przewód nr 29.

Ad 3.

ZAKRES PRAC

Łazienka

Przygotowanie przewodu spalinowego dla kotła gazowego :

od strony łazienki przekucie do przewodu kominowego nr 26, montaż wkładu koncentrycznego fi 80/125 dł. 9,5m.

Istniejące włączenie wentylacji łazienki do przewodu kominowego nr 25 przesunąć tak aby ominąć pion kanalizacyjny : przekucie nowego otworu wentylacyjnego , zamurowanie obecnego wlotu gdzie znajduje się pion kanalizacyjny , wykonanie nowego włączenia poziomego do pionu kominowego nr 25 – od strony klatki schodowej.

Przewód poziomy łączący kratkę wentylacyjną łazienki z kominem nr 25 od strony klatki schodowej obudować płytami o odporności ogniowej **EI 60**.

Malowanie ścian łazienki powyżej płytek - 7m².

Lokal mieszkalny Nr 4. (własność Gminy Bielska-Białej)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 22–podłączony jest piec gazowy w pomieszczeniu kuchni (**kolizja** z wentylacją łazienki lokalu mieszkalnego nr 10, III piętro).

W przewodzie kominowym nr 24– podłączona jest wentylacja kuchni .

W przewodzie kominowym nr 15– podłączony jest piec pokojowy (**kolizja** z podłączeniem równolegle pieca kaflowego w lokalu nr 5).

2. USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni z wykorzystaniem istniejącego przewodu spalinowego nr 22 po demontażu piecyka gazowego .

Po realizacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego piec kaflowy zostanie odłączony od przewodu kominowego dymowego nr 15.

3. ZAKRES PRAC - brak

Lokal mieszkalny Nr 5. (własność Gminy Bielska-Białej)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 15– podłączony jest piec pokojowy (**kolizja** z podłączeniem równolegle pieca kaflowego w lokalu nr4).

W przewodzie kominowym nr 3- podłączony jest wentylacja kuchni-**przewód kominowy niedrożny**

W przewodzie kominowym nr 19– podłączony był piec przenośny na paliwo stałe. Wylot zasłonięty.

2. USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni z wykorzystaniem istniejącego przewodu kominowego (obecnie wentylacyjnego) nr 3.

Dla wentylacji grawitacyjnej kuchni wykorzystać przewód kominowy nr 19.

Po realizacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego piec kaflowy zostanie odłączony od przewodu kominowego dymowego nr 15.

3. ZAKRES PRAC

Niedrożny przewód w pomieszczeniu kuchni - nr 3.- udrożnić , zamontować wkład kominowy spalinowy, koncentryczny fi 80/125 , dł. około 9.5m.z blachy nierdzewnej - (przygotowany do montażu kotła gazowego CO.)

Montaż wkładu wentylacyjnego fi 130 (w przewodzie spalinowym) nr 19, o długości około 9.5m. Przewód poziomy do przewodu wentylacyjnego nr 19 od strony klatki schodowej powinien mieć obudowę o odporności ogniowej **EI 60**.

Montaż kratki wentylacyjnej.

Malowanie ścian kuchni farbą akrylową – powierzchnia 42m²

II. Piętro

Lokal mieszkalny Nr 6. (lokal własnościowy).

1. Stan istniejący :

- W przewodzie kominowym nr 8 – podłączona jest wentylacja łazienki
- W kuchni brak wentylacji.

Wentylacja została rozłączona z przewodu nr 34. (zajętego jako dymowy w lokalu nr 2.)

- Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania jest zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym. Wyrzut spalin jest wyprowadzony w ścianie zewnętrznej budynku(**nieprawidłowo**)

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu gospodarczym jest wyprowadzona jest przez ścianę na zewnątrz budynku.(**nieprawidłowo**)

2. USTALENIA

- **Lokal posiada ogrzewanie CO kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania**
- Wentylacje kuchni włączyć do wolnego przewodu kominowego nr 32.
- Wyrzut spalin w pom. gospodarczym **wyprowadzić poprzez strych ponad dach**
- Wentylacja **pomieszczenia gospodarczego – wyprowadzić poprzez strych ponad dach.**

3. ZAKRES PRAC

W pomieszczeniu kuchni

1. wykonać wykucie wlotu do przewodu nr 32,
montaż wkładu wentylacyjnego fi 13cm , dł. około 6m.

2. W pomieszczeniu gospodarczym rozebrać strop podwieszony .

Montaż – przedłużenie na strych przewodu wentylacyjnego izolowanego -fi 15cm, w przestrzeni strychu włączyć przewód do wolnego komina nr 9. Komin zabezpieczyć wkładem .

Montaż – przedłużenie na strych przewodu spalinowego , koncentrycznego -fi 80/125, w przestrzeni strychu włączyć przewód do wolnego komina nr 7.

Przewody w przestrzeni strychu obudować płytą niepalną EI 60.

Likwidacja krutek wentylacyjnych na elewacji.

Malowanie pomieszczenia gospodarczego – ściany- 3,7m² i sufit 1,5m²

Lokal mieszkalny Nr 7. (własność Gminy Bielska-Białej)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 27- podłączony jest trzon kuchenny , kaflowy.

2. USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO elektryczne.

3. ZAKRES PRAC

Rozbiórka trzonu kuchennego.

Montaż wkładu wentylacyjnego do przewodu kominowego nr 27, fi 13cm , długość wkładu około 6m , montaż kratki wentylacyjnej.

Lokal mieszkalny Nr 8. (własność Gminy Bielska-Białej)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 17- podłączony jest piec pokojowy

W przewodzie kominowym nr 23 -podłączony jest piec pokojowy

W przewodzie kominowym nr 25 –podłączony jest piec gazowy kuchni – **nieprawidłowo** z wentylacją łazienki mieszkania nr 3. na I piętrze.

W przewodzie kominowym nr 26 - podłączona jest wentylacja grawitacyjna kuchni.

2. USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w kuchni

Odlączenie pieca gazowego z przewodu kominowego nr 25 (przewód jest wentylacją łazienki mieszkania nr 3. na I piętrze).

Demontaż kratki wentylacyjnej i zamurowanie wlotu do przewodu wentylacyjnego nr 26.

(przewód wykorzystano na I piętrze w lokalu nr 3).

Dobudowa przewodu spalinowego i przewodu wentylacyjnego od stropu kuchni.

3. ZAKRES PRAC

Pomieszczenie kuchni

Zamurowanie wlotu do przewodu kominowego nr 25 i nr 26

Wykonanie montażu przewodu spalinowego , koncentrycznego fi 80/125 dł. 6m, dla planowanego kotła gazowego

Wykonanie montażu przewodu wentylacyjnego izolowanego pomieszczenia kuchni , przewód fi 150mm dł. 6m,

Przewody prowadzić od stropu kuchni , przejście przez strop izolować wełną mineralną .

W przestrzeni strychu przewody - obudować płytami niepalnymi EI 60.

Komin (w części graficznej oznaczono jako „A”) zakończyć nasadą obrotową .

Malowanie ścian kuchni – 50m² .

Lokal mieszkalny Nr 9. (lokal własnościowy)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 2- podłączona jest wentylacja kuchni

W przewodzie kominowym nr 5- podłączony jest piec gazowy w kuchni.

W przewodzie kominowym nr 14– podłączony jest piec pokojowy

2. USTALENIA

Planowane ogrzewanie CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

Planowana lokalizacja kotła gazowego – w łazience wydzielonej z pom. kuchni , w miejscu pieca gazowego .

3. ZAKRES PRAC -brak .

Koszt zakupu kotła CO i montaż wkładu w przewodzie kominowym – po stronie właściciela lokalu .
Prace wykonać przy realizacji centralnego ogrzewania.

Poddasze

Lokal mieszkalny Nr 10. (lokal własnościowy)

1. Stan istniejący :

W przewodzie kominowym nr 18 – w kuchni podłączony jest piec gazowy 2F z zamkniętą komorą spalania , przewód zabezpieczony wkładem kominowym.

W przewodzie kominowym nr 20 – podłączona jest wentylacja kuchni

W przewodzie kominowym nr 22-podłączona jest wentylacja łazienki – (nieprawidłowo – konflikt z podłączeniem pieca gazowego w kuchni Lok. nr 4. I piętro)

2. USTALENIA

Lokal posiada CO z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

W łazience należy zdemonstrować kratkę wentylacyjną i zamurować wlot do przewodu kominowego nr 22 , wykonać nową wentylację łazienki.

3. ZAKRES PRAC

Zamurowanie w łazience wlotu do komina nr 25 i nr 22 .

Wykonanie od strony strychu montażu nowego przewodu wentylacyjnego ze stali nierdzewnej, izolowanego i obudowanego płytami niepalnymi EI60.

Średnica przewodu wentylacyjnego 15cm , dł. około 5m.

Montaż kratki wentylacyjnej od strony łazienki.- należy wykorzystać lokalizację obecnej kratki wentylacyjnej w obudowanym płytkami „ gzymsie „pod stropem podwieszonym.

7. POZOSTAŁE USTALENIA :

- 1. Ilość i sposób prowadzenia przewodów przedstawiono w części graficznej projektu
- 2. Przyjęto lokalizację : kratki wentylacyjnej min 15cm pod stropem ,
włączenia przewodu spalinowego około 50cm poniżej stropu .
- 4. Wszystkie nowo projektowane przewody wentylacyjne od dołu zakończyć trójnikiem umożliwiającym czyszczenie kominów .
- 5. W przewodach spalinowych zabezpieczyć odprowadzenie skroplin.
- 6. W lokalach posiadających okna z PCV bez nawietrzników należy wykonać nawiewniki podokienne

8. ZABEZPIECZENIA P. POŻ.

Budynek przy ul. Komorowickiej 66 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalem usługowym w parterze .

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL. IV.

Wysokość budynku – budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony - budynek niski.

7-1. - Bielsko-Biała – III strefa obciążenia wiatrem – wymagane nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.

7-2. Przewód spalinowy wyprowadzony co najmniej 0.60m nad kalenicę

7- 3. Przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone przez poszczególne kondygnacje aż do pokrycia dachu powinny mieć odporność ogniową co najmniej EI 30

7-4. Przewody wentylacji spalinowej prowadzone przez poszczególne kondygnacje aż do pokrycia dachu powinny mieć odporność ogniową co najmniej EI 60

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

informację sporządziła ; arch. Urszula Loranc

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY
z usługami w parterze.

Adres: BIELSKO- BIAŁA ul. Komorowicka 66
jednostka ewid. Bielsko-Biała
obręb ewid.: 0032 Lipnik , dz. nr 6370

Temat: Przebudowa i dobudowa
przewodów kominowych

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Komorowicka 66 w Bielsku- Białej.

Warunki bezpieczeństwa realizacji prac.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Infrastruktury z dnia 23.06 2003 r.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

Dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej wewnątrz budynku.

Przebudowa kominów wewnątrz budynku z wyprowadzeniem ponad dach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych : prace wykonywane będą na istn. obiekcie.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występuje

4. Przewidywane zagrożenia realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.

W czasie realizacji dobudowy kominów będą wykonywane prace na dachu budynku. Dach jest dwuspadowy o nachyleniu 25°.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Kierownik budowy powinien przeszkolić wszystkich pracowników na stanowisku pracy. Pracownicy potwierdzają podpisem oświadczenie odbycia przeszkolenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawą komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Dla oznaczenia terenu zagrożenia zastosować taśmy ostrzegawcze okresowo wygradzające teren i tablice informacyjne.

- W trakcie prac budowlanych należy przewidzieć stały nadzór osoby upoważnionej do pilnowania wykonywania instruktażu.

* Każdy pracownik zaopatrzony będzie w sprzęt ochrony osobistej i sprzęt do pracy na dachach.

- Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, punkt p. poż. wyposażony w gaśnicę (w razie pożaru instalacji elektrycznej) i hydronetkę.

- Należy wykonać uziemienie sprzętu budowlanego.

Inwestycja wymaga opracowania planu bioz.

Egz.nr3.

Element III. Opinie, pozwolenia ,uzgodnienia i inne dokumenty

KATEGORIA OBIEKTU- XIII

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY
z usługami w parterze.

Adres: BIELSKO- BIAŁA ul. Komorowicka 66
jednostka ewid. Bielsko-Biała
obręb ewid.: 0032 Lipnik
dz. nr 6370

Temat: Przebudowa i dobudowa
przewodów kominowych

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Komorowicka 66 w Bielsku- Białej.

Autor projektu:
arch. Urszula LORANC
upr. bud nr 145/85 Katowice

Bielsko – Biała 31. 06. 2022 r.

Opinie, pozwolenia , uzgodnienia i inne dokumenty

Spis treści	28
Inwentaryzacja kominiarska.....	29- 35
2. Uzgodnienia sposobu ogrzewania lokali i zakresu prac z właścicielami obiektu	
Lokal gastronomiczny „ SWIAT KUCHNI „	36
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 1 – parter	37
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 2 – I piętro	38
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 3 – I piętro	39
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 4 – I piętro	40
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 5 – I piętro	41
Lokal mieszkalny własnościowy. Nr 6 – II piętro	42
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 7 – I piętro.....	43
Lokal mieszkalny własność gminy B-B. Nr 8 – I piętro	44
Lokal mieszkalny własnościowy. Nr 9 – II piętro	45
Lokal mieszkalny własnościowy Nr 10 – poddasze	46
Uzgodnienie ADM ul. Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej :.....	47-49
3. Metalowe podciśnieniowe kominy izolowane typu KF - charakterystyka techniczna.....	50
4. Metalowe podciśnieniowe kominy izolowane- deklaracja właściwości użytkowych.....	51
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – UZGODNIENIE PROJEKTU.....	52
6. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.....	53
- Zaświadczenie przynależności do Izby Budowlanej Architektów RP.....	54
- Kopia uprawnień budowlanych	55
7. EKSPERTYZA TECHNICZNA	56-60