

TOM I

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-60-

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Temat: Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznych instalacji gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalach mieszkalnych nr 4, 6, 7

w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej, etażowego c.o. z zastosowaniem kotła gazowego 2f kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, doprowadzenie c.w.u., dostosowanie przewodów kominowych”

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 29, kat. ob. XIII
lokal mieszkalny nr 4, 6, 7**

**Adres inwestycji: ul. Cieszyńska nr 29, dz. nr 1322
obr: 0004 Górne Przedmieście
jed. ew. Bielsko-Biała**

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa
upr. nr 60/62 B-B**



mgr inż. Kazimierz Sowa
Upewnienie budowlane do projektów
na podst. § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
ust. 4 lit. a i b
w zakresie instalacji sanitarnych
i kotłowni
Nr ewid. 60/62 B-B

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski
upr. nr 529/74/Kt**



mgr inż. Paweł Zawalski
Nr ewid. uprawnień 529/74/K
Up. bud § 8 ust. 1 pkt 12
i § 13 ust. 1
43-360 Maszyna ul. Górniołowa
MF 747 101 54-30

Spis treści:

- I. Część opisowa**
- II. Część rysunkowa**
- III. Załączniki**

Data opracowania: czerwiec 2023 r.

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr. 526/2023 z dnia 31.07.2023

MA. 6740.440.2023.EIA

Spis treści

I Część opisowa

1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania.	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
6.	Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.	4
7.	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków	4
8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	4
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
10.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p.pożarowe zaopatrzenie w wodę.....	5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5

II Część graficzna

Rys nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.....	6
---	---

III Załączniki-wspólne dla tomu I i II

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	
Oświadczenie projektanta o braku możliwości włączenia ob. do sieci ciepłowniczej	
Uprawnienia projektanta oraz wpis do izby.....	
Uprawnienia sprawdzającego oraz wpis do izby.....	
Opinia kominiarska.....	

I - CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania (inwestycji)

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznych instalacji gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla lokali nr 4, 6 i 7, polegająca na wymianie istniejącej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kuchenki gazowej 4 palnikowej i podgrzewacza przepływowego c.w. w lokalu nr 4 i rozbudowie instalacji gazu w celu podłączenia zaprojektowanego kotła gazowego 2 f co+cwu oraz na doprowadzeniu gazu poprzez budowę nowej instalacji na potrzeby kg 4p i KG 2 f co+cw w lokalach mieszkalnych nr 6 i 7, zlokalizowanych przy ul. Cieszyńskiej nr 29 w Bielsku-Białej.

Wszystkie lokale znajdują się na I piętrze.

Aktualnie w mieszkaniu nr 4 znajduje się instalacja gazowa doprowadzona do kuchenki gazowej 4p i podgrzewacza gazowego przepływowego c.w.

W mieszkaniach nr 6 i 7 brak instalacji gazowej. We wszystkich lokalach w pokojach są piece kaflowe węglowe, które zostaną zdemontowane i zastąpione centralnym ogrzewaniem etażowym gazowym.

Przygotowanie posiłków w lokalach nr 6 i 7 na kuchenkach elektrycznych, ciepła woda w podgrzewaczach pojemnościowych elektrycznych, które zostaną zdemontowane.

Zakres projektu obejmuje wykonanie przebudowy i rozbudowy instalacji gazowej w lokalu nr 4 oraz budowę nowych instalacji gazowych do mieszkań nr 6 i 7, podłączenie istniejących i zaprojektowanych kuchenek gazowych 4p oraz projektowanych kotłów gazowych 2f c.o.+c.w.u. z zamkniętą komorą spalania, a także montaż gazomierzy w klatce schodowej.

2. Podstawa opracowania.

Projekt niniejszy opracowany został na podstawie następujących danych:

- Zlecenia nr ZGM/23/041/DN i ustaleń z Inwestorem
- Inwentaryzacji budowlanej i istniejącej instalacji gazowej
- Wizji w terenie i poczynionych pomiarów uzupełniających
- Ustawy Prawo budowlane
- Opinii kominiarskiej
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej nr 29, na działce o nr ewidencyjnym 1322, obręb 0004 Górne Przedmieście.

Instalację zaprojektowano w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Projektowana instalacja gazu w żaden sposób nie spowoduje działań mogących pogorszyć stan siedlisk, nie będzie powodować niszczenia, przekształcania krajobrazu czy gleby, nie będą wykonywane żadne elementy wysokościowe, które pogorszą stan widokowy. Nie przewiduje się wycinki drzew.

W obrębie działki zlokalizowane są: przyłącze gazowe n/pr do budynku, wod-kan i elektryczne. Działka nie jest ogrodzona, wejście do budynku z ulicy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy. Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej projektowana jest wewnątrz budynku.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy

6. Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.

Brak powyższego wpływu na przedmiotową inwestycję. Inwestycja ma na celu polepszenie istniejącego komfortu zamieszkania. Położona jest w terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej i nie leży w strefie szkód górniczych.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Projektowana rozbudowa instalacji gazowej została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi.
- Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowana instalacja gazu pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje więc emisja gazu do atmosfery, w tym zapachów pyłowych i płynnych.
- Ponieważ nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe.

- Nie przewiduje się wystąpienia emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń i ich oddziaływania.
- Materiały użyte do budowy instalacji gazowej nie są szkodliwe dla środowiska, posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytkowania.
- Nie przewiduje się wycinki drzew ani niwelacji terenu działki zmieniającą jej topografię.

10. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p. pożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy przebudowy, rozbudowy i budowy wewnętrznej instalacji gazu dla przedmiotowej inwestycji-budowy instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (projektowanej instalacji i urządzeń) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budowlanego - par. 18 pkt 2, mieści się w całości w granicy działki, ponieważ przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej projektuje się wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza budynek.