

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Remont kapliczki Matki Bożej Królowej Polski w Czarlinie
gm. Tczew na terenie działki nr 69/4, obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]**

INWESTOR:

Gmina Tczew
Ul. Lecha 12
83-110 Tczew

ADRES:

Czarlin ul. Lipowa
gm. Tczew, działka nr 69/4,
obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT I OPRACOWANIE:

Paweł Gałat

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2024r.

Zawartość opracowania:

1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Uprawnienia, oświadczenia projektanta	3
4. Opis zagospodarowania terenu	6
5. Projekt budowlany architektoniczny	14
6. Opis do projektu architektonicznego – zakres prac	16
7. Założenia do planu BiOZ	21
8. Dokumentacja fotograficzna	21

3. Uprawnienia projektanta.

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA I AKTUALNE NA DZIEŃ
SPORZĄDZENIA PROJEKTU WPISY DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA PROJEKTANTÓW

Województwo Pomorskie
Gdańsk
Gdańsk 80927
Nr 5359/Gd/92

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

/Dz.U.nr 69 poz.299 z dn.8.08.1991r/
Pan/i Paweł Gałat
technik budowlany

urodzony/a dnia 8 listopada 1947 roku w Tropiszewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.-----

Pan/i Paweł Gałat jest upoważniony/a do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elemen-
tów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszech-
nie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



Wojewoda
Pawel Gałat
Wydział





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-13G-EHX-SXI *

Pan Paweł Gałat o numerze ewidencyjnym POM/WM/1143/01

adres zamieszkania ul.Polna 15, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami

imię i nazwisko	Paweł Gałat
nr uprawnień	5359/Gd/92
<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTONICZNEGO</p>	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)	
nazwa projektu budowlanego	Remont kapliczki Matki Bożej Królowej Polski w Czarlinie gm. Tczew
adres zamierzenia budowlanego	83-110 Czarlin, dz. nr 69/4, ul. Lipowa
dane ewidencyjne działek	gm. Tczew, działka nr 69/4, obr. ew. Czarlin 0003, jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]
data sporządzenia projektu	07.2024
zakres	Projekt budowlany
inwestor – imię i nazwisko* nazwa*	Gmina Tczew
Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
	podpis

4. Opis zagospodarowania terenu.

1) Przedmiot inwestycji.

Remont kapliczki będzie wykonywany na działce nr 69/4 w miejscowości Czarlin gm. Tczew przy ul. Lipowej, obręb 0003 Czarlin jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2] - zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

2) Podstawa opracowania.

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- warunki techniczne

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 69/4, na której znajduje się kapliczka w miejscowości Czarlin gm. Tczew posiada powierzchnię 37,14m². Leży przy ul. Lipowej w Czarlinie. Teren działki jest płaski, działka jest zabudowana jedynie murowaną kapliczką ogrodzoną płotem ze słupami z kamienia granitowego wypełnionego przęsłami stalowymi.

Teren w otoczeniu działki stanowi zabudowę jednorodzinną i zagrodową.

Istniejąca działka o numerze ewidencyjnym 69/4 jest uzbrojona w następujące sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Obiekty związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu to: hydrant zewnętrzny, utwardzenia terenu z kostki brukowej.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 69/4.

Zabudowę sąsiednich działek stanowi głównie zabudowa jednorodzinną. Przedmiotowy obszar sąsiaduje:

- z działkami zabudowanymi nr 235, 73
- z działką dojazdową (droga wewnętrzna) nr 236

Dostępność komunikacyjna

Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr działki 69/4 (ul. Lipowa).

4) Elementy zagospodarowania działki

1. Obiekty istniejące.

Na terenie działki 69/4 znajdują się droga gminna i pas drogowy.

2. Obiekty projektowane.
Brak projektowanych obiektów. Remont kapliczki wraz z remontem ogrodzenia.
3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Nie dotyczy.
4. Układ komunikacyjny
Bez zmian.
5. Sposób dostępu do drogi publicznej
Bez zmian.
6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Bez zmian.
7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Bez zmian.

5) Sieci uzbrojenia terenu

1. Kanalizacja sanitarna
Bez zmian.
2. Instalacja wodociągowa
Bez zmian.
3. Kanalizacja deszczowa
Bez zmian.
4. Przyłącze elektryczne
Bez zmian.
5. Przyłącze gazowe
Bez zmian.

6) Ukształtowanie terenu i zieleni

Bez zmian.

7) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

- | | |
|---|---------------------|
| a) Powierzchnia działki na której znajduje się kapliczka:
- nr 69/4: | 37,4 m ² |
| b) Powierzchnia zabudowy łącznie: | 22,1 m ² |
| c) Powierzchnia utwardzeń łącznie: | 6,2 m ² |
| d) Powierzchnia biologicznie czynna: | 9,1 m ² |
| e) Maksymalna wysokość zabudowy: | 4,8 m |
| f) Kubatura obiektu: | 19,1 m ³ |

8) Informacje i dane

- a) Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- b) Działki i znajdujące się na nich obiekty nie figurują w rejestrze zabytków ani nie posiadają wpisu do ewidencji zabytków. Inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- c) Działka znajduje się poza terenem i wpływem eksploatacji górniczej.
- d) Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na środowisko, jego użytkowników i obiekty sąsiadujące. Planowana inwestycja w myśl prawa budowlanego nie będzie naruszała interesów osób trzecich. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na sąsiednie działki.
- e) Przy planowanych pracach remontowych nie zmienia się zagospodarowania działki.

9) Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem nr 69/4 obręb ew. Czarlin 0003, gmina Tczew, jednostka ewidencyjna Tczew – G [221406_2].

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ		PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., z późn. zm.)		BRAK
ARTYKUŁ:	<p>W szczególności:</p> <p>Art.1// Art.3 pkt 1, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 20// Art.5 ust.1 i 3// Art.7 ust.1// Art.9 ust.2 i 3// Art.10// Art.12 ust.1// Art.17// Art.18 ust.1//Art.19 ust.1// Art.20 ust.1 pkt 1a, 1b i 2 oraz ust.3 pkt 2// Art.21 pkt 1// Art.21a ust.1// Art.22 pkt 3, 6 i 8// Art.24 ust.1//Art.26// Art.28 ust.1// Art.29 ust.1 pkt 9 oraz ust.2 pkt 6// Art.30 ust.1 pkt 1 i 2; ust.2 oraz 5// Art.31 ust.3 pkt 1// Art.32 ust.1 pkt 2 oraz ust.4 pkt 2// Art.33 ust.2 pkt 1; ust.4 pkt 1 i 4// Art.34 ust.2; ust.3 pkt 1, 2, 3 lit.b, 4 i 5// Art.35 ust.1 pkt 1 – 4 oraz ust.3, 4, 5, 6 i 8// Art.36 ust.1 pkt 1, 2, 3 lit.a i b oraz pkt 5// Art.36a ust.1; ust.5 pkt 1, 2, 5 -7 oraz ust.6// Art.37 ust.1 i 2// Art.39 ust.1,2 oraz 4// Art.40 ust.3// Art.41 ust.1; ust.2 pkt 1 – 4; ust.3; ust.4 pkt 1 – 3 oraz ust.5// Art.42 ust.1 oraz ust.2 pkt 1 – 4// Art.43 ust.1 oraz 3// Art.45 ust.2// Art.46// Art.47 ust.2// Art.48 pkt 1 i 2// Art.54// Art.56 ust.1 pkt 2 i 4// Art.57 ust.1 pkt 1, 2, 4 – 7; ust.1a; 2 oraz 8// Art.59 ust.1, 2 oraz 7//Art.59a ust.2 pkt 1, 2 lit. a, c – f i pkt 5// Art.59c// Art.59d ust.2// Art.59e// Art.60// Art.61 pkt 1 i 2// Art.62 ust.1 pkt 1 lit. a – c, pkt 2 i 3; ust.1a; ust.2 pkt 1, pkt 2 lit. a i b; ust.3 oraz 4; ust.6 pkt 1 i 2// Art.63 ust.1, 2 oraz 3 pkt 1 i 2// Art.64 ust.1; ust.2 pkt 1, 2 lit. a i b, pkt 3 oraz ust.3// Art.65// Art.66 ust.1 pkt 1 – 4// Art.67 ust.1// Art.71 ust.1; 2; 5 pkt 1 – 3 oraz ust.7// Art.71a ust.1, 2 oraz ust.4// Art.73 ust.1 oraz</p>	

	2 pkt 1 – 3// Art.74// Art.75 ust.1 pkt 1 – 3// Art.76 ust.1 pkt 1 oraz ust.4// Art.78 ust.1// Art.80 ust.1 i 2// Art.81a ust.2// Art.82 ust.2 i 3// Art.83 ust.1 i 2// Art.88a ust.1; ust.1 pkt 3 lit. a i c// Art.91 ust.1 pkt 1 i 2// Art.91a// Art.92 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 pkt 1// Art.95 pkt 1 – 5// Art.96 ust.1 i 2; ust.4 pkt 2 oraz ust.5// Art.97 ust.1// Art.99 ust.2// Art.100 oraz Art.101 ust.3.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz.1065, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 2 ust.1 i 6// § 3 pkt 5, 6, 8, 12, 14, 16, 19, 22 i 24// § 4 pkt 1 i 2// § 5 pkt 1 – 5// § 6// § 8 pkt 1 – 4// § 9 ust.1// § 12 ust.1 pkt 1 i 2; ust.3 pkt 1; ust.5 pkt 1; ust.6 i 7// § 13// § 14 ust.1 – 3// § 16 ust.1 i 2// § 18 ust.2// § 19 ust.1 pkt 1 – 3; ust.1 – 4// § 20// § 21 ust.1// § 22// § 23 ust.1 – 4// § 26 ust.2 – 4// § 28 ust.2// § 29// § 31 ust.1 pkt 1 – 5// § 32 ust.4// § 33// § 34// § 36 ust.1 pkt 1 i 2; ust.2 pkt 1 i 2; ust.3 pkt 1 – 3// § 37// § 38// § 39// § 40 ust.1 – 3// § 41 ust.2// § 42 ust.1// § 43// § 45// § 46// § 47// § 48 ust.2// § 49// § 53 ust.2// § 54 ust.3// § 55 ust.1 – 3// § 57 ust.2// § 58 ust.2// § 60 ust.1 i 2// § 62 ust.1 i 3// § 63// § 64// § 67// § 68 ust.1 – 3// § 69 ust.1 pkt 1 i 2; ust.3 – 8// § 70// § 71// § 72 ust.1 i 2// § 73 ust.1 – 3// § 74// § 75 ust.1 – 3// § 77 ust.2 i 3// § 78// § 79// § 80// § 81 // § 82// § 83// § 84 ust.1 – 3// § 85// § 86// § 87// § 88 ust.1 i 2// § 91// § 92// § 93// § 94 ust.1 pkt 1 – 4; ust.2// § 95// § 96 ust.1// § 97 ust.2 i 4// § 99 ust.1// § 100 // § 101// § 102 // § 103// § 104// § 105// § 106// § 107// § 108// § 109// § 110// § 112// § 114// § 115 ust.1// § 116// § 118// § 119// § 120 // § 121// § 125 ust.1 i 2// § 126 ust.1// § 128// § 129// § 130// § 132 ust.2 i 3// § 140 ust.5// § 141// § 142 ust.1// § 147// § 148// § 150 ust.2// § 152// § 155 ust.1 i 2// § 156 ust.2 – 4§ 157 ust.1, 4 i 5// § 159// § 166 ust.4 pkt 1 lit. a// § 167// § 168 ust.1 i 3// § 172 ust.3// § 174 ust.7 pkt 3// § 181 ust.3 pkt 1 lit. b, d, e; pkt 2 lit. b, c, d// § 182// § 183 ust.2 – 4// § 185 ust.2// § 187 ust.2// § 192a// § 192c// § 192e// § 192f// § 193 ust.2a// § 194 ust.2// § 195 pkt 1 – 3// § 196// § 197// § 198// § 199// § 200// § 201// § 206 ust.2// § 207 ust.1 pkt 1 – 4// § 209 ust.1 pkt 1 – 3 oraz ust.2 pkt 1 i 4// § 212// § 213// § 216 ust.6// § 222 ust.1// § 225// § 226// § 227 ust.2 oraz ust.4 pkt 1 i 2// § 230 ust.2// § 232 ust.2, 3 i 6// § 233// § 234// § 235// § 236// § 237// § 238// § 239// § 240// § 242 // § 243// § 244// § 245// § 246// § 247// § 248// § 249// § 250// § 251// § 252// § 256// § 257// § 258 ust.1// § 259// § 260 ust.1// § 261// § 265 ust.1// § 266 ust.4// § 270// § 273// § 274// § 275// § 276// § 277// § 278// § 279// § 280// § 281// § 284 pkt 1 i 2// § 286 ust.3 i 4// § 287// § 293 ust.2 i 3// § 296 ust.1// § 301 ust.1 i 2// § 302 ust.1// § 303 ust.3// § 308// § 310// § 311// § 312// § 313// § 314// § 315// § 316// § 317// § 318// § 319// § 320// § 321// § 322// § 323// § 324// § 325// § 326// § 327// § 328 oraz § 329.

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 3 ust.1 pkt 1, 5 i 9 oraz ust.3 pkt 1 – 3// § 4 ust.3 i 4// § 6 ust.2// § 7 ust.1 oraz § 8.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2014r. poz.81 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 4// § 5// § 6// § 7// § 8// § 9// § 10// § 11// § 12// § 13// § 14// § 15// § 16// § 17// § 18// § 19// § 20// § 21// § 22// § 23// § 24// § 25// § 26// § 27// § 28// § 29// § 30// § 31// § 32// § 33// § 34// § 35// § 36// § 37// § 38// § 40// § 41// § 43// § 45// § 46// § 47 oraz § 48. 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.7d pkt 1// Art.28b ust.1; ust.2 pkt 1 i 2 oraz ust.6 oraz Art.28c ust.1.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 5// § 6// § 7 ust.1 i 2// § 11// § 12 ust.2// § 15 ust.2 oraz § 18 ust.1
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	Art.2 pkt 1 i 6a// Art.3 ust.1// Art.4 ust.1 oraz 2 pkt 1 i 2//Art.9 ust.1 i 4// Art.11 pkt 4// Art.14 ust.8// Art.15 ust.1// Art.18 ust.1// Art.27// Art.30// Art.35// Art.41 ust.1 pkt 4// Art.47 ust.1 pkt 1// Art.49a// Art.50 ust.2 pkt 2 oraz ust.4// Art.59 ust.1// Art.60 ust.1 i 3// Art. 61// Art.62 ust.1 i 2// Art.63 ust.1 i 2 oraz Art.65.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588 z późn. zm.)	BRAK

ARTYKUŁ:	W szczególności: § 1 pkt 1 – 5// § 3 ust.1 i 2 oraz § 9.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 2 i § 3.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.71 ust.1// Art.75 ust.1// Art.181 ust.1 pkt 2 – 4// Art.202 ust.1.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz.145, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.1// Art.4a pkt 1 – 3// Art.122 ust.1 pkt 5 i 8 oraz ust.2 pkt 2// Art.124 pkt 5, 6 i 8// Art.125 pkt 2// Art.127 ust.1 i 5// Art.128// Art.140 ust.1 oraz ust.2 pkt 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.7 pkt 1 – 4// Art.19 ust.1a pkt 1 i 2// Art.27// Art.36 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.8// Art.38 ust.3 pkt 6.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 4 ust.2 pkt 1 – 3 oraz ust.3// § 10 ust.2 pkt 1 i 2// § 24 ust.1 i 2 oraz § 25.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.4 ust.1 pkt 1 i 4// Art.6 ust.2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030 z późn. zm.)	BRAK

ARTYKUŁ:	W szczególności: § 3// § 4 ust.4 oraz ust.5 pkt 1 – 3// § 10 ust.6 pkt 1 i 3 – 5// Art.12 ust.1 - 3 i 9// Art.13 ust.1 oraz § 14.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 16 ust.1i 2// § 18 ust.4// § 27 ust.1 i 2// § 28 ust.1// § 29 ust.1 oraz § 45.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.260, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.2// Art.4 pkt 1, 2, 3 i 11a// Art.7// Art.19 ust.1 pkt 1 – 4// Art.35 ust.3 oraz Art.43 ust.1 i 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakie, powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz.836)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 4 ust.2, 4 i 5// § 5 ust.1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 pkt 1 – 8// § 7 ust.1; ust.2 pkt 1 – 3; ust.3 oraz ust.4 pkt 1 – 4.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz.1481 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 1 ust.2 pkt 2 – 4; ust.3 pkt 2; ust.5 pkt 1 i 2 oraz ust.6 pkt 1 i 2. 3
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz.1386, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.2 pkt 3// Art.5 ust.1 i 3// Art.9 ust.1 i 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 39 ust.1 oraz ust.3 – 5// § 41 ust.1// § 44// § 45 ust.4// § 77// § 78// § 83// § 105 ust.1 oraz § 115.

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)	BRAK	
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.6.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz.121)	BRAK	
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.144.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.)	BRAK	
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.3 ust.1 pkt 5// Art.3 ust.1 pkt 6// Art.3 ust.1 pkt 8// Art.3 ust.2// Art.12 ust.1// Art.51 ust.1// Art.59 ust.1 i 2// Art.60// Art.61 ust.1// Art.66 ust.1// Art.67// Art.69 ust.1// Art.71 ust.1 i 2// Art.72 ust.1// Art.74 ust.1// Art.75 ust.1 pkt 1 i 4// Art.84 ust.1// Art.97 ust.1 i 2.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe:

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- Nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy urządzeń budowlanych oraz w otoczeniu obiektu.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2019r., poz.868 z późn.zm.) i tym samym teren ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych nie występuje oddziaływanie wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w „ otoczeniu obiektu”.
- Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 69/4.

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

**Remont kapliczki Matki Bożej Królowej Polski w Czarlinie
gm. Tczew na terenie działki nr 69/4, obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]**

INWESTOR:

Gmina Tczew
Ul. Lecha 12
83-110 Tczew

ADRES:

Czarlin ul. Lipowa
gm. Tczew, działka nr 69/4,
obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT I OPRACOWANIE:

Paweł Gałat

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2024r.

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami

imię i nazwisko	Paweł Gałat
nr uprawnień	5359/Gd/92
<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTONICZNEGO</p>	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)	
nazwa projektu budowlanego	Remont kapliczki Matki Bożej Królowej Polski w Czarlinie gm. Tczew
adres zamierzenia budowlanego	83-110 Czarlin, dz. nr 69/4, ul. Lipowa
dane ewidencyjne działek	gm. Tczew, działka nr 69/4, obr. ew. Czarlin 0003, jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]
data sporządzenia projektu	07.2024
zakres	Projekt budowlany
inwestor – imię i nazwisko* nazwa*	Gmina Tczew
Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
	podpis

Opis do projektu architektonicznego.

1) Podstawa opracowania.

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- warunki techniczne

2) Lokalizacja, rodzaj i kategoria obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest remont kapliczki z uwagi na jej zły stan techniczny. Usytuowanej przy ul. Lipowej w Czarlinie gm. Tczew na dz. 69/4 wraz z remontem ogrodzenia. Działka płaska. Sąsiaduje z niską zabudową jednorodzinną i zagrodową. Przed kapliczką wykonany jest chodnik z kostki betonowej, następnie droga gminna o nawierzchni brukowej.

3) Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu.

Obiekt kultu religijnego. Zakres opracowania nie wprowadza zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i programie funkcjonalnym. Renowacja obiektu nie przewiduje zmian w formie architektonicznej, funkcji i lokalizacji kapliczki. Kapliczka murowana jest z cegły i otynkowana na biało, nakryta jest daszkiem dwuspadowym, namiotowym. Górka kondygnacja posiada arkadki, a dół figury jest w kształcie słupa o wybrzuszonej podstawie.

4) Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego.

- Ogólna charakterystyka obiektu.

Obiekt objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Czarlin na dz. 69/4 gm. Tczew, obręb 0003 Czarlin, jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]. Kapliczka Matki Bożej Królowej Polski. Kapliczka położona przy ul. Lipowej, niedaleko drogi krajowej nr 22, przy dawnym trakcie Berlin – Królewiec postawiona tu w 1947 r. jako wotum dziękczynne mieszkańców wsi Czarlin za odzyskaną wolność po II wojnie światowej. Dzisiaj to parafia p.w. Św. Franciszka z Asyżu w Tczewie.

To monumentalna, murowana kapliczka w której części głównej znajduje się duża prostokątna nisza, w środku której umieszczono figurę Matki Bożej Królowej Polski. Poniżej, w dolnej półokrągłej niszy znajduje się leżąca postać Jezusa przygniecionego niosącym przez niego krzyżem. Nawiązuje to do IX Stacji Drogi Krzyżowej, *Pan Jezus po raz trzeci upada pod krzyżem*. Pod nią, w pierwszej od dołu kondygnacji widnieje napis:

PANU BOGU I MATCE JEGO NA CHWAŁĘ ZA OPIEKĘ I ODZYSKANĄ WOLNOŚĆ WDZIĘCZNA GROMADA CZARLIN ROK 1947.

Pomiędzy drugą, a trzecią kondygnacją kapliczki, pod niszą główną została umieszczona marmurowa płyta z pamiątkowym napisem:

*ŚWIĘTY JAN PAWEŁ II 1978-2005 PAPIEŻ POLAK KANONIZOWANY 27.04.2014 R.
BUDUJCIE NA SKALE*

Z lewej rysunek wykuty w marmurze półpostaci Jana Pawła II w aureoli świętego, zaś prawej faksymilia podpisu Jana Pawła II.

5) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pow. zabudowy obiektu	22,1 m ²
Kubatura obiektu:	19,2 m ³
Wysokość od poziomu terenu	4,8 m
Liczba kondygnacji	1

6) Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu

Remont nie wymaga przeprowadzenia badań gruntowych. Posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

7) Niezbędne warunki zapewnione osobom niepełnosprawnym

Nie dotyczy

8) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

9) Elementy budowlano-konstrukcyjne

Układ konstrukcyjny obiektu

- konstrukcja bez zmian;

Ściany

- bez zmian

Posadzki

- remont posadzek, ułożenie płyt granitowych

Tynki

- skucie luźnych tynków, odtworzenie tynku w miejscach po skuciu

Okładziny ścian zewnętrznych

- okładziny ścian dolnej partii kapliczki płytami granitowymi, wraz z murkami i schodami

Malowanie

- oczyszczenie powłok malarskich, gruntowanie, malowanie

Dach

- nowa więźba dachowa wraz z pokryciem dachu dachówką

Rynny i rury spustowe

- nowe orywnowanie, opierzenia z blachy tytan-cynk

Montaż instalacji panelu fotowoltaicznego do oświetlania figury małej mocy

Prace remontowe obejmują:

- usunięcie wtórnych nawarstwień malarskich i tynkarskich
- oczyszczenie i dezynfekcja obiektu
- uzupełnienie ubytków cegieł
- odtworzenie tynków
- odtworzenie detali architektonicznych, profili, gzymsów
- prace okładzinowe z granitów
- prace malarskie
- prace dekarские
- renowacja rzeźb i napisów

10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

11) Uwagi końcowe

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy przebudowie tego obiektu winny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.
- Wszelkie zmiany rozwiązań architektonicznych zawartych w niniejszym projekcie budowlanym wymagają akceptacji jego autora.
- Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zapoznać się z dokumentacją projektową i zgodnie z zapisami prawa budowlanego zgłosić rozpoczęcie prac budowlanych projektantom opracowania wraz z wszelkimi uwagami, co do ewentualnych nieścisłości w dokumentacji projektów.

Zakres prac:

Głównym zadaniem przeprowadzonej renowacji kapliczki jest osiągnięcie odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego obiektu oraz przywrócenie pierwotnej kolorystyki obiektu.

Projekt prac przewiduje:

Zakres prac przewidzianych do wykonania w czasie remontu:

1. Naprawa ogrodzenia – należy oczyścić słupy i cokoły wykonane z kostki granitowej wodą pod ciśnieniem, zmyć osad organiczny w postaci mchów z użyciem detergentów środków grzybobójczych i glonobójczych, uzupełnić wykruszoną fugę łączeniową kostki. Wypełnienie ogrodzenia z paneli stalowych - należy naprawić ruchomą furtkę, zamocować właściwie z wymianą zawiasów. Konstrukcja stalowa ogrodzenia do oczyszczenia i zdjęcia powłok malarskich, całość należy zagruntować podkładem antykorozyjnym i pomalować farbą nawierzchniową w kolorze CIEMNY GRAFIT.

Proponowane materiały:

- środek czyszczący i zmywający - zmywacz osadów
- płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym
- pasta błonotwórcza
- farba chlorokauczukowa do gruntowania chemoodporna
- farba poliwinylowa nawierzchniowa do krat i ogrodzeń stalowa strukturalna CIEMNY GRAFIT.

2. Remont posadzek, chodników, opaski – należy zdemontować istniejące spękaną płyty posadzki kapliczki, zaszteblić schody stalą zbrojeniową, wyrównać powierzchnię po demontażach i skuciach zaprawą na bazie białego cementu, która nie będzie barwić nowych elementów okładzinowych, zagruntować przeciwwilgociowo, należy ułożyć nowe płyty granitowe na posadzce na bokach kapliczki. Należy usunąć opaskę z kamyczków zmieszana z odpadającym tynkiem, farbą, ziemią i liśćmi, kamyczki są przebarwione nie nadają się do oczyszczenia. Po usunięciu otoczek wykonać korytowanie opaski, wyłożyć zagłębienia geowłókniną i wykończyć opaskę wokół kapliczki tłuczniem kamiennym sortowanym.

Proponowane materiały:

- płyty granitowe 40*40*2 cm
- kształtki granitowe (część pozioma) 100x35 *2 cm
- geowłóknina ochronna o gramaturze co najmniej 120
- grys 8-16 mm granitowy

3. Remont schodów - należy zdemontować istniejące spękaną płyty okładzinowe na schodach, wyrównać powierzchnię po demontażach i skuciach zaprawą na bazie białego cementu, która nie będzie barwić nowych elementów okładzinowych, zagruntować przeciwwilgociowo, należy ułożyć nowe płyty granitowe na schodach głównych, stopnie i podstopnie.

Proponowane materiały:

- kształtki schodowe elementów granitowych 100*15*2 cm

4. Remont konstrukcji ścian kapliczki – w celu uniknięcia zabrudzeń ścian poprzez wystające elementy postumentu, których parapety skutecznie zanieczyszczają ściany obecnie, należy usunąć parapety i wyrównać środkową część konstrukcji do wielkości dolnej partii i tą część

obłożyć płytami granitowymi lub opierzyć blachą tytan-cynk ze spadkiem na zewnątrz konstrukcji. Murki schodów należy obłożyć płytami granitowymi w kolorze grafitowym. Należy właściwie ze sztuką budowlaną umocować tablicę pamiątkową do konstrukcji ścian kapliczki.

Proponowane materiały:

- elementy granitowe A, B
- kształtki schodowe elementów granitowych 100*24*2 cm

5. Uzupełnienie pokrycia z dachówki wraz z uzupełnieniem ołączenia daszku – należy zdemontować orygnowanie, dachówkę, wzmocnić drewnianą konstrukcję daszka. Na nowym ołączeniu ułożyć nową dachówkę, opierzenie z blachy tytan-cynk wraz z nowymi rynnami i rurami spustowymi na tyłach kapliczki. W celu zapewnienia oświetlenia wewnątrz kapliczki uzgodniono montaż panelu fotowoltaicznego na tylnej pości daszku

Proponowane materiały:

- dachówka ceramiczna renesansowa, czerwona
- blacha z cynku 0.60 mm

6. Uzupełnienie rynien dachowych i rur spustowych – należy wykonać nowe orygnowanie z blachy tytan-cynk

Proponowane materiały:

- blacha z cynku 0.60 mm

7. Naprawa elewacji – należy odbić tynk nakrapiany ze ścian, oczyścić ściany z pyłów, zagruntować i wykonać nowy tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy w kolorze granitów – grafitowym. Wnętrze kapliczki w kolorze białym.

Proponowane materiały:

- płyn gruntujący
- grunt polikrzemianowy pod wyprawę elewacyjną
- masa tynkarska silikonowa, faktura pełna, kolor biały, grub. ziarna 1,5 mm
- farba elewacyjna silikonowa

8. malowanie symboli – należy odmalować we właściwych barwach figury. Odnowić powłoki malarskie liter napisów.

Całość prac prowadzić przy rozstawionych rusztowaniach na całej powierzchni kapliczki.

ZAŁOŻENIA DLA PLANU BIOZ

TEMAT:

**Remont kapliczki Matki Bożej Królowej Polski w Czarlinie
gm. Tczew na terenie działki nr 69/4, obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]**

INWESTOR:

Gmina Tczew
Ul. Lecha 12
83-110 Tczew

ADRES:

Czarlin ul. Lipowa
gm. Tczew, działka nr 69/4,
obr. ew. Czarlin 0003,
jedn. ewidencyjna Tczew – G [221406_2]

PROJEKTANT:

Paweł Gałat

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2024r.

	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)	przewidywane roboty
1	roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	nie
1.a	wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m	nie
1.b	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m	TAK
1.c	rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	nie
1.d	roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie
1.e	montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie
1.f	roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	nie
1.g	prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie
1.h	montaż elementów konstrukcyjnych mostowych	nie
1.i	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	nie
1.j	fundamentowanie podpór mostowych innych obiektów budowlanych na palach	nie
1.k	roboty wyk. pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	
	- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV	nie
	- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 1 kV-15 kV	nie
	- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV-30 kV	nie
	- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 30 kV-110 kV	nie
1.l	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	nie

	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)	przewidywane roboty
1.m	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	nie
2	roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
2.a	roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C	nie
2.b	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	nie
3	roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
3.a	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowych	nie
3.b	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów	nie
4.	roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
4.a	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	nie
4.b	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	nie
4.c	budowa i remonty sieci elektrotrakcyjnej	nie
4.d	budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej	nie
4.e	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	nie
5	roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	nie
5.a	roboty prowadzone z wody lub pod wodą	nie
5.b	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie

	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)	przewidywane roboty
5.c	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie
5.d	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	nie
6	roboty budowlane prowadzone w studiach, pod ziemią i w tunelach	nie
6.a	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	nie
6.b	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	nie
7	roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	nie
8	roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych	nie
9	roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	nie
9.a	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	nie
9.b	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach obiektów	nie

Zastosowany sprzęt i narzędzia.

Do remontu użyć elektronarzędzi w podwójnej izolacji elektrycznej.

Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Kapliczka.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ukształtowanie terenu i zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy zabezpieczyć teren wokół remontowanego obiektu.

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Należy wyznaczyć strefę remontu obiektu, odpowiedzialny – kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace remontowe.

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktażu stanowiskowego udziela kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace montażowe.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Zakres prac nie przewiduje magazynowania żadnych materiałów, montaż bezpośrednio po dostawie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Standardowe wyposażenie budowy. Środki ochrony osobistej (szelki, kaski, rękawice, ubrania robocze, okulary lub przyłbice ochroniarce oczy).

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy raz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Kierownik budowy.

Część rysunkowa.

Ze względu na ograniczony zakres prac nie przewiduje się części rysunkowej na kopii zagospodarowania działki:

- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych – standardowe
- rozmieszczenie urządzeń sprzętu ratunkowego – standardowe
- rozmieszczenie obszarów granic stref ochronnych – strefa remontu
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – nie przewiduje się
- rozwiązanie układu komunikacyjnego – istniejąca sieć komunikacyjna
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – standardowy pawilon + toi-toi

Plan BIOZ.

1) ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Zamierzenie budowlane polega na remoncie obiektu sakralnego - kapliczki.

Prace remontowe obejmują:

- usunięcie wtórnych nawarstwień malarskich i tynkarskich
- oczyszczenie i dezynfekcja obiektu
- uzupełnienie ubytków cegieł
- odtworzenie tynków
- odtworzenie detali architektonicznych, profili, gzymsów
- prace okładzinowe z granitów
- prace malarskie
- prace dekarские
- renowacja rzeźb i napisów

Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- a) demontaże,
- b) czyszczenie,
- c) dezynfekcja,
- d) murowe,
- e) tynkarskie,
- f) odtworzeniowe,
- g) okładzinowe,
- h) malarskie,
- i) dekarские
- j) renowacyjne

2) ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W CZASIE REALIZACJI ROBÓT.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń technicznych. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

3) INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- a) instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia,
- b) zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrona słuchu i oczu, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne itp.),
- c) pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia swoich prac świadczące o przeszkoleniu oraz aktualne odpowiednie badania lekarskie,
- d) wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze stosownymi przepisami prawa.

4) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE POWSTAWANIU NIEBEZPIECZEŃSTW.

Należy zapewnić następujące elementy:

- a) wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa,
- b) zapewnić pracownikom budowy apteczki pierwszej pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielania pierwszej pomocy, apteczki powinny znajdować się w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, pracodawca powinien poinformować pracowników o lokalizacji apteczek na szkoleniu BHP,
- c) wyznaczyć strefy prowadzenia robót poprzez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W przypadku wystąpienia niejasności i wątpliwości należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub dostawcy materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom, mieć atesty i certyfikaty, nie mogą stanowić żadnego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r.1333 t.j. z dnia 2020.08.03). W zależności od zastosowanych materiałów należy przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonywać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja zdjęciowa.









