

Nazwa jednostki projektowania: **JMIND Izabela Mierzwa**  
ul. J. Słowackiego 1a, 68-131 Witoszyn  
Tel. 694 041 412, email: miza@o2.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Nazwa Zamierzenia Budowlanego		REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN.” MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY”	
Adres Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewid., Numer działki ewid., na której obiekt jest usytuowany; Kategoria obiektu		BYTNICA 52, GMINA BYTNICA 080203_2 Gmina Bytnica obręb 0002 Bytnica działka nr: 315, 456/4  XII	
Nazwa Inwestora Adres		Gmina Bytnica Bytnica 52, 66-630 Bytnica	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Zakres opracowania/Branża	Imię i nazwisko, Numer uprawnień, Specjalność	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska 81/LUOKK/2016 Architektoniczna	05.2024r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Piotr Bielski, 183/LUOKK/2023 Architektoniczna	05.2024r.	
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Izabela Mierzwa, LBS/0001/PBKb/16 Konstrukcyjno-budowlana	05.2024r.	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Tomasz Słowiński, 162/94/ZG Konstrukcyjno-budowlana	05.2024r.	
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Dymek, LBS/0088/PWBS/16 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	05.2024r.	
Sprawdzający Instalacje sanitarne	mgr inż. Jakub Mańdzij, LBS/0010/PWOS/07 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	05.2024r.	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Nowecki, BS/0011/POOE/14 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.2024r.	
Sprawdzający Instalacje elektryczne	mgr inż. Szymon Schmidt, LBS/0048/POOE/13 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	05.2024r.	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:  
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY  
TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

## **I. SPIS TREŚCI**

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa.....	3-27
1. Dane ogólne .....	3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	11
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	13
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	13
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	13
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	13
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło....	14
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	16
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem...	16
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20
4. Projekt architektoniczno – budowlany – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Rys. A1 – Rzut piwnicy	
Rys. A2 – Rzut parteru	
Rys. A3 – Rzut piętra	
Rys. A4 – Rzut poddasza	
Rys. A5 – Rzut dachu	
Rys. A6 – Przekrój A-A	
Rys. A7 – Elewacja wschodnia	
Rys. A8 – Elewacja zachodnia	
Rys. A9 – Elewacja południowa	
Rys. A10 – Elewacja północna	
5. Dokumenty dołączone do projektu:	
a. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	28

# **I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Inwestor:**

Gmina Bytnica  
Bytnica 52  
66-630 Bytnica

### **1.2 Lokalizacja:**

Bytnica 52 Gmina Bytnica  
080203\_2 Gmina Bytnica  
obręb 0002 Bytnica  
działka nr: 315, 456/4

### **1.3 Podstawa opracowania:**

Umowa z Inwestorem

- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
  - Wizja lokalna
  - Obowiązujące przepisy i normy
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Prawo Budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
  - Obowiązujące normy branżowe;
  - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Urząd Gminy w Bytnicy - budynek administracji publicznej.  
Kategoria obiektu budowlanego: XII.

### 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i poddasze częściowo użytkowe oraz częściowe podpiwniczenie.

W budynku obecnie mieści się Urząd Gminy Bytnica.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany dla realizacji zamierzenia remontu i przebudowy budynku w ramach zadania pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Bytnicy”.

Pomieszczenia parteru i piętra przeznaczone są na stały pobyt ludzi – łącznie do 13 pracowników oraz do 10 petentów. Pomieszczenia poddasza i piwnicy nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Istniejący program funkcjonalno-użytkowy:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m]
0.1	KORYTARZ	4,81	2,2/2,45
0.2	MAGAZYNEK	3,61	2,2/2,45
0.3	POM. TECHNICZNE	19,10	2,2/2,45
RAZEM		27.52	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m]
1.1	KOMUNIKACJA	12,50	3,22
1.2	BIURO	11,64	3,22
1.3	BIURO	11,78	3,22
1.4	KORYTARZ	8,50	3,22
1.5	BIURO	11,47	3,22
1.6	BIURO	11,61	3,22
1.7	WC	4,50	3,22
1.8	KOMUNIKACJA	9,14	3,22
1.9	BIURO	19,80	3,22
RAZEM		100.94	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
2.1	KOMNIKACJA	5,81	2,58
2.2	WC	4,12	2,58
2.3	BIURO	12,28	2,58
2.4	BIURO	12,74	2,58
2.5	BIURO	24,41	2,58
2.6	BIURO	22,36	2,58
2.7	BIURO	21,90	2,58
2.8	POM. SOCJ.	7,55	2,58
RAZEM		111.17	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
3.1	KOMUNIKACJA	3,25	2,50
3.2	POM. TECHNICZNE	6,66	2,50
3.3	KANCELARIA TAJNA	11,33	2,50
RAZEM		21.24	

W ramach inwestycji projektuje się:

- remont elewacji,
- wymianę okien oraz konserwację okna w pomieszczeniu nr 1.1 na parterze,
- konserwację drzwi wejściowych,
- konserwację drzwi wewnętrznych – drzwi do pomieszczenia nr 1.5 oraz 2.3
- wymianę klatki schodowej wewnętrznej na wzór istniejącej z zachowaniem i przeznaczeniem do konserwacji 3 tralek i pochwyty,
- przebudowę sanitariatów z dostosowaniem do obowiązujących przepisów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej budynku płytą warstwową zespoloną: płyta gipsowo-kartonowa+izolacja z folii aluminiowej+płyta rezolowa+okładzina z włókna szklanego,

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na gruntową pompę ciepła wraz z instalacją c.o.,
- wymianę instalacji piorunochronnej,
- budowa zejścia do piwnicy wraz z przebudową ściany zewnętrznej polegającą na wykuciu w ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego w istniejącym otworze okiennym, nowy otwór drzwiowy ma służyć odrębnemu wejściu do pomieszczeń piwnicy,
- wykonanie 2 nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób z niepełno sprawnościami,
- remont pomieszczeń wewnętrznych – prace malarskie, wymiana okładzin podłogowych wraz z ewentualną naprawą belek stropowych drewnianych,
- ocieplenie podłogi podwieszanej na parterze płytą rezolową lub wełną mineralną,
- realizacja nieprawidłowości oraz rozwiązań zastępczych wynikających z ekspertyzy i postanowienia Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

Projektowany program funkcjonalno-użytkowy po zmianach:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIWNICA			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
0.1	KORYTARZ	8,85	2,2/2,45
0.2	POM. GOSPODARCZE	3,61	2,2/2,45
0.3	POM. TECHNICZNE	19,10	2,2/2,45
RAZEM		31.56	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PARTER			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
1.1	KOMNIKACJA	12,30	3,22
1.2	BIURO	11,31	3,22
1.3	BIURO	11,45	3,22
1.4	KRYTARZ	8,23	3,22
1.5	BIURO	10,81	3,22
1.6	BIURO	11,28	3,22
1.7	WC	5,88	3,22
1.8	KOMUNIKACJA	7,48	3,22
1.9	BIURO	18,91	3,22
RAZEM		97.65	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIĘTRO			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
2.1	KOMNIKACJA	5,81	2,58
2.2	WC	5,06	2,58
2.3	BIURO	10,91	2,58
2.4	BIURO	11,96	2,58
2.5	BIURO	23,33	2,58
2.6	BIURO	21,89	2,58
2.7	BIURO	20,87	2,58
2.8	POM. SOCJ.	7,47	2,58
RAZEM		107.30	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PODDASZE			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
3.1	KOMUNIKACJA	3,25	2,50
3.2	POM. TECHNICZNE	6,66	2,50
3.3	KANCELARIA TAJNA	11,33	2,50
RAZEM		21.24	

### **Uwaga ogólna.**

Należy pamiętać, iż wskazane w dokumencie symbole materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń itd. mają charakter przykładowy. Zostały one określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Rozwiązania technologiczne podane w opracowaniu są obowiązujące dla wykonawców. Dopuszcza się zmiany materiałów na podobne o takich samych właściwościach, w porozumieniu i za zgodą nadzoru konserwatorskiego. Prace remontowe i prace konserwatorskie prowadzone w obiekcie powinny być prowadzone z największą starannością, z zachowaniem standardów praktyki konserwatorskiej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony obiektów zabytkowych.

### **Projektowane roboty przy elewacjach – kolejność robót:**

#### **Elementy ceglane i kamienne**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu,
- 2) Ustawienie rusztowań umożliwiających swobodny i bezpieczny dostęp do obiektu,
- 3) Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej.
- 4) Usunięcie wszelkich niepożądanych i nieestetycznych instalacji.
- 5) Przeprowadzenie dezynfekcji miejsc, gdzie widoczne są nawarstwienia biologiczne np. bakterio- grzybo- i glonobójczym środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych REMMERS BFA.
- 6) Oczyszczenie powierzchni cegieł z zabrudzeń za pomocą środka na bazie kwasu fluorowodorowego np. COVERAX MUROLIN 3, który następnie należy dobrze spłukać wodą pod ciśnieniem. Dany etap powinien być wykonywany pod ścisłym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Przed przystąpieniem do tego etapu należy wykonać próbę czyszczenia do akceptacji. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elewacji budynku mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej.
- 7) Wymiana zniszczonych cegieł (uszkodzonych powyżej ok. 30%) na nowe analogiczne dobrane pod względem wyglądu do cegieł historycznych.
- 8) Uzupełnienie ubytków w cegle zaprawą barwioną w masie np. REMMERS RM. Uzupełnienia powinny być jak najbardziej podobne do cegieł historycznych pod względem faktury i kolorystyki. Kity należy scalić kolorystycznie farbami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych np. KEIM Restauro-Lasur.
- 9) Uzupełnienie brakujących spoin zaprawą na bazie wapna i trasu np. OPTOLITH TRASS-FUGE. Nowe spoiny należy dobrać do spoin historycznych pod względem kolorystyki i uziarnienia.



10) Zabezpieczenie powierzchni cegły poprzez jej hydrofobizację preparatem przeznaczonym do obiektów zabytkowych np. wodnym preparatem hydrofobizującym OPTOLITH HYDRO-SILAN.

#### **Elementy drewniane**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu.
- 2) Ustawienie rusztowań umożliwiających swobodny i bezpieczny dostęp do obiektu.
- 3) Zabezpieczenie stolarki okiennej.
- 4) Oczyszczenie z zabrudzeń i wtórnych luźnych warstw malarskich. Preferuje się metodę termiczną wspomaganą środkami chemicznymi powierzchniowo czynnymi przeznaczonymi do elementów drewnianych. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elementów drewnianych mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej.
- 5) Elementy mocno zdegradowane należy wymienić na nowe analogiczne do elementów historycznych - forma i materiał.
- 6) Przeprowadzenie dezynfekcji preparatem biobójczym przeznaczonym do elementów drewnianych.
- 7) Zagruntowanie powierzchni drewna farbą gruntującą na bazie żywicy o dużej przyczepności do wymagających powierzchni np. Tikkurila Otex. Farbę gruntującą należy zabarwić na wybrany kolor zgodny z obowiązującym projektem. Przed przystąpieniem do tego etapu należy zabezpieczyć elewację ceglana przed przypadkowym jej zachlapaniem.
- 8) Pomalowanie powierzchni drewna matową lub satynową lub półmatową emalią alkidową o wysokiej trwałości, odporną na uszkodzenia mechaniczne np. Tikkurila Everal Semi Matt [30] w kolorystyce zgodnej z obowiązującym projektem. Pionowe deski - NCS S 2030-Y10R (jasny ugiel), ościeżnice okien i elementy dekoracyjne - NCS S 3560-Y60R (siena palona) Kolorystykę elementów drewnianych elewacji określono na podstawie wstępnego rozpoznania kolorystycznego. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próby kolorystyczne w celu ich akceptacji.

#### **Roboty związane z wymianą okien.**

Okna w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.3 proponuje się wymienić na okna drewniane pojedyncze wykonane w nowoczesnej technologii o analogicznym podziale co okna historyczne z wykorzystaniem historycznych mosiężnych klamek. Można rozważyć konserwację okien w pomieszczeniu nr 1.2 i nr 1.3 z wyłączeniem okna południowego w pomieszczeniu 1.3 ze względu na jego bardzo zły stan techniczny.

W celu ujednolicenia wyglądu estetycznego elewacji pozostałe okna w obiekcie należy wymienić na drewniane okna pojedyncze w nowoczesnej technologii z zachowaniem istniejących podziałów. Klamki powinny być stylizowane i wykonane z nielakierowanego i niepostarzanego mosiądzu. Wszystkie okna proponuje się wykonać w ciemno zielonej kolorystyce zgodnej z oryginałem.

#### **Roboty związane z konserwacją okna w pomieszczeniu 1.1.**

Okno projektuje się poddać ścisłym zabiegom konserwatorskim.

Kolejność robót:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania okna.
- 2) Usunięcie luźnych wtórnych warstw malarskich - preferuje się metodę termiczną wspomaganą środkami chemicznymi powierzchniowo-czynnymi przeznaczonymi do elementów drewnianych. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elementów drewnianych mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej.

- 3) Uzupełnienie ubytków drewna elastyczną zaprawą akrylową.
- 4) Klamki i inne elementy wykonane z metalu należy oczyścić nie stosując agresywnych napędzi mechanicznych. Powierzchnię wypolerować watą bawełnianą nasączoną preparatem do czyszczenia metali kolorowych np. Duraglit Brasso.
- 5) Zagruntowanie powierzchni drewna farbą gruntującą na bazie żywicy o dużej przyczepności do wymagających powierzchni np. Tikkurila Otex. Farbę gruntującą należy zabarwić na wybrany kolor zgodny z obowiązującym projektem.
- 6) Pomalowanie elementów drewnianych matową lub satynową lub półmatową emalią alkidową o wysokiej trwałości, odporną na uszkodzenia mechaniczne np. Tikkurila Everal Semi Matt [30] w kolorystyce zgodnej z obowiązującym projektem - NCS S 6020-G30Y dobrane na podstawie rozpoznania kolorystycznego.

### **Roboty związane z konserwacją drzwi zewnętrznych.**

Drzwi zewnętrzne drewniane od strony północnej budynku należy poddać renowacji, drzwi frontowe przeznaczone są do odświeżenia i dopasowania kolorystycznego do oryginalnej stolarki całego obiektu.

#### **Stolarka drzwiowa od strony północnej**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania stolarki drzwiowej.
- 2) Usunięcie luźnych wtórnych warstw malarskich - preferuje się metodę termiczną wspomaganą środkami chemicznymi powierzchniowo-czynnymi przeznaczonymi do elementów drewnianych. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elementów drewnianych mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej.
- 3) Przeprowadzenie dezynfekcji preparatem biobójczym przeznaczonym do elementów drewnianych.
- 4) Uzupełnienie większych ubytków dawną stosując fleki z drewna analogicznego do oryginału. Uszkodzone listwy można wymienić w całości na nowe o takim samym profilu co elementy historyczne.
- 5) Uzupełnienie mniejszych ubytków drewna elastyczną zaprawą akrylową.
- 6) Szyld wykonany z metalu należy oczyścić nie stosując agresywnych napędzi mechanicznych. Powierzchnię wypolerować watą bawełnianą nasączoną preparatem do czyszczenia metali kolorowych np. Duraglit Brasso.
- 7) Zagruntowanie powierzchni drewna farbą gruntującą na bazie żywicy o dużej przyczepności do wymagających powierzchni np. Tikkurila Otex. Farbę gruntującą należy zabarwić na wybrany kolor zgodny z obowiązującym projektem.
- 8) Pomalowanie elementów drewnianych matową lub satynową lub półmatową emalią alkidową o wysokiej trwałości, odporną na uszkodzenia mechaniczne np. Tikkurila Everal Semi Matt [30] w kolorystyce zgodnej z obowiązującym projektem - NCS S 6020-G30Y dobrane na podstawie rozpoznania kolorystycznego.
- 9) Nie oryginalną klamkę od strony zewnętrznej należy wymienić na nową, stylizowaną możliwie najbardziej nawiązującą do klamki oryginalnej.

#### **Stolarka drzwiowa frontowa**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania stolarki drzwiowej.
- 2) Delikatne przeszlifowanie powierzchni drewna.
- 3) Zagruntowanie powierzchni drewna farbą gruntującą na bazie żywicy o dużej przyczepności do wymagających powierzchni np. Tikkurila Otex. Farbę gruntującą należy zabarwić na wybrany kolor zgodny z obowiązującym projektem.

4) Pomalowanie elementów drewnianych matową lub satynową lub półmatową emalią alkidową o wysokiej trwałości, odporną na uszkodzenia mechaniczne np. Tikkurila Everal Semi Matt [30] w kolorystyce zgodnej z obowiązującym projektem - NCS S 6020-G30Y.

#### **Roboty związane z konserwacją stolarki wewnętrznej - stolarka drzwiowa prowadząca do pomieszczenia nr 1.5 oraz 2.3**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania stolarki drzwiowej.
- 2) Usunięcie wszystkich warstw malarskich - preferuje się metodę termiczną wspomaganą środkami chemicznymi powierzchniowo-czynnymi przeznaczonymi do elementów drewnianych. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elementów drewnianych mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej. Docelowo drzwi mają być doczyszczane do drewna.
- 3) Przeprowadzenie dezynfekcji preparatem biobójczym przeznaczonym do elementów drewnianych.
- 4) Uzupełnienie większych ubytków drewna stosując fleki z drewna analogicznego do oryginału.
- 5) Uzupełnienie mniejszych ubytków drewna elastyczną zaprawą akrylową w kolorze dobranym do oryginalnego drewna.
- 6) Historyczne oryginalne elementy np. zawiasy z metalu należy oczyścić nie stosując agresywnych napędzi mechanicznych. Powierzchnię wypolerować watą bawełnianą nasączoną preparatem do czyszczenia metali kolorowych np. Duraglit Brasso.
- 7) Zabezpieczenie stolarki poprzez jej polakierowanie bezbarwnym lakierem matowym lub satynowym.
- 8) Wymiana klamki na nową stylizowaną analogiczną do klamek zamontowanych w pozostałych drzwiach w obiekcie.

#### **Roboty związane z wymianą klatki schodowej**

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowa klatka schodowa podlega wymianie na wzór istniejącej. Do zachowania i konserwacji przeznacza się 3 tralki i pochwyt, które należy poddać zabiegom konserwatorskim.

##### **Kolejność robót przy tralkach i pochwytach:**

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania.
- 2) Usunięcie wszystkich warstw malarskich - preferuje się metodę termiczną wspomaganą środkami chemicznymi powierzchniowo-czynnymi przeznaczonymi do elementów drewnianych. Uwaga! - pod żadnym pozorem nie należy „czyścić” elementów drewnianych mechanicznie np. przy użyciu piaskarki lub szlifierki kątowej. Docelowo tralki i pochwyt mają być doczyszczane do drewna.
- 3) Przeprowadzenie dezynfekcji preparatem biobójczym przeznaczonym do elementów drewnianych.
- 4) Uzupełnienie ubytków drewna elastyczną zaprawą akrylową w kolorze dobranym do oryginalnego drewna.
- 5) Zabezpieczenie powierzchni drewna poprzez jej polakierowanie bezbarwnym lakierem matowym lub satynowym.

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bryła budynku murowana z jasno żółtej i czerwonej cegły klinkierowej. Druga kondygnacja obłożona ozdobnym deskowaniem. Obiekt jest pokryty dachem dwuspadowym krytym

dachówką karpiówką układaną w koronkę. Widoczne fundamenty przyziemia wykonane z narzutowego kamienia granitowego.

#### **4.1 Wygląd zewnętrzny projektowanej budowy wraz z kolorystyką elewacji.**

Projektuje się remont budynku na podstawie programu prac konserwatorskich opracowanego 4 kwietnia 2024 przez mgr Urszulę Girtler, stanowiącego załącznik do niniejszego projektu. Kolorystykę elewacji zaznaczono na rysunkach.

Teren części działek nr 315, 456/4 obręb 0002 Bytnica w miejscowości Bytnica - jest usytuowany w obszarze układu ruralistycznego miejscowości Bytnica – ulicówka oraz budynek ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 21, art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z Zarządzeniem Nr 34/2012 Wójta Gminy Bytnica z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Bytnica.

#### **4.2 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

##### **4.2.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

##### **4.2.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

##### **4.2.3 Ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

- gabaryty planowanej modernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Bytnicy:

a) istniejący budynek: parter + piętro z poddaszem nieużytkowym

b) szerokość elewacji frontowej – istniejąca,

c) wysokość elewacji frontowej, liczona do okapu dachu – istniejąca

- warunek spełniony,

- wysokość zabudowy - wysokość budynku, licząc do kalenicy dachu – istniejąca - warunek spełniony,

- geometria dachu dla planowanej modernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Bytnicy:

a) dach dwuspadowy - istniejący,

b) kąt nachylenia połaci dachowych dachu – istniejący,

c) kalenica dachu - układ istniejący, kalenica równoległa do drogi powiatowej Nr 1157F,

- warunek spełniony,

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej - warunek spełniony,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej - warunek spełniony

- odprowadzenie ścieków – za pośrednictwem istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do sieci kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony,

- odprowadzenie wód opadowych - na teren własny nieutwardzony – warunek spełniony,

- źródło ciepła – indywidualne źródło ciepła – projektowana pompa ciepła – warunek spełniony,

## **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- kubatura brutto budynku – 1315,25 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku – 132,73 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 257,75 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku od poziomu terenu do okapu – 7,23 m
- szerokość – 9,58 m
- długość – 14,14 m
- liczba kondygnacji – 3+poddasze częściowo użytkowe

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie sanitarne dostosowane do w/w potrzeb.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

#### **- woda do celów użytkowych:**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę instalacji wodociągowej w wybranych pomieszczeniach. Zasilanie budynku w wodę bez zmian tj. z istniejącego przyłącza wody (z sieci wodociągowej), zapotrzebowanie wody bez zmian.

#### **- odprowadzenie ścieków:**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę kanalizacji sanitarnej w wybranych pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian.

**- odprowadzenie wód opadowych** za pomocą istniejącego systemu - rynien i rur spustowych, ścieków prefabrykowanych betonowych na własny teren nieutwardzony, odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego naturalnymi spadkami na własny teren nieutwardzony;

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

W ramach użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane są odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym utwardzonym miejscu na terenie działki Inwestora; wywóz odpadów odbywa się na bieżąco przez Zakład Komunalny – bez zmian.
- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.

Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,

Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Teren w części zadrzewiony, inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i podziemne.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedstawionej poniżej, biorąc pod uwagę aspekty techniczne, ekonomiczne oraz środowiskowe wybrano nośnik energii i źródeł ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej: pompę ciepła gruntową oraz energię elektryczną.

Ze względu na charakter i lokalizację obiektu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do pełnego zapotrzebowania na energię pierwotną jest racjonalne. Inwestycja obejmuje budynek kompleksowo, rozwiązanie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii jest uzasadnione pod względem ekonomicznym i technicznym.

Rodzaj instalacji		Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja wentylacji	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Instalacja elektryczna
Spełnienie warunków środowiskowych	Energia wiatru	NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii	NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych	NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych
	Energia promieniowania słonecznego	DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków technicznych	NIE DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków technicznych	DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków technicznych	DOTYCZY ze względu na rodzaj energii
	Energia geotermalna	DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków technicznych	NIE DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków technicznych	NIE DOTYCZY ze względu na spełnienie warunków ekonomicznych	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii
Spełnienie warunków ekonomicznych	Energia wiatru	NIE DOTYCZY ze względu na warunki terenowe i klimatyczne	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii	NIE SPEŁNIA ze względu na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanymi indywidualnymi podgrzewaczami wody oraz ze względu na układ instalacji oraz charakter użytkowania	NIE SPEŁNIA ze względu na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanym zasilaniem z sieci energetycznej oraz ze względu na warunki terenowe
	Energia promieniowania słonecznego	NIE SPEŁNIA ze względu na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanym istniejącym kotłem na paliwo stałe oraz ze względu na układ instalacji oraz charakter użytkowania	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii użytkowania	NIE SPEŁNIA ze względu na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanymi indywidualnymi podgrzewaczami wody oraz ze względu na układ instalacji oraz charakter użytkowania	DOTYCZY ze względu na rodzaj energii
	Energia geotermalna	SPEŁNIA ze względu na układ instalacji oraz charakter użytkowania	NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych	SPEŁNIA ze względu na charakter użytkowania	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii
Spełnienie warunków technicznych	Energia wiatru	NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii	NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe	NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe
	Energia promieniowania słonecznego	SPEŁNIA ze względu na zapotrzebowanie mocy i warunki klimatyczne rejonu	NIE SPEŁNIA ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji	NIE SPEŁNIA ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji	DOTYCZY ze względu na rodzaj energii
	Energia geotermalna	SPEŁNIA ze względu na zapotrzebowanie mocy i warunki klimatyczne rejonu	NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii	SPEŁNIA ze względu na zapotrzebowanie mocy i warunki klimatyczne rejonu	NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

W celu regulacji ogrzewania grzejnikowego stosuje się regulator temperatury miejscowy. Jest to stosunkowo niedrogie rozwiązanie. Montaż systemu jest możliwy pod względem technicznym.

## **11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

### **11.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej.**

Przewidziano przebudowę istniejących węzłów sanitarnych. W związku z tym należy zdemontować istniejące stare baterie i przybory i zabezpieczyć / zakorkować instalację (docelowo wyłączyć z eksploatacji – jeśli są techniczne możliwości).

Woda doprowadzona będzie do wszystkich punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek zbiornikowych, pisuarów, zaworów kulowych z przyłączem do węża.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

### **11.2 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę kanalizacji sanitarnej w wybranych pomieszczeniach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, poprzez istniejące instalacje zewnętrzne z rur o śr. 160 PVC, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

### **11.3 Instalacja centralnego ogrzewania.**

Zakres opracowania obejmuje projekt modernizacji instalacji c.o. W ramach zadania przewidziano wymianę instalacji oraz armatury i osprzętu w piwnicy budynku. Starą instalację należy zdemontować i zutylizować.

Istniejące źródło ciepła dla budynku – kocioł na paliwo stałe (ekogroszek) przeznaczone jest do likwidacji.

W ramach zadania przewidziano wymianę źródła ciepła na gruntową pompę ciepła.

### **11.4 Wentylacja.**

Wentylacja istniejąca grawitacyjna, bez zmian, należy jedynie wymienić kratki wentylacyjne.

### **11.5 Instalacja elektryczna.**

#### **a) Instalacja oświetlenia ogólnego**

Zakres opracowania obejmuje wymianę instalacji elektrycznej. W zakresie parametrów oświetlenia należy spełnić wymagania norm oraz wymagania inwestora. Oświetlenie ogólne winno być wykonane we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Oprawy powinny posiadać oznakowanie: producenta, klasy bezpieczeństwa oraz dowód spełnienia norm opraw



oświetleniowych. Do pomieszczeń dobrać oprawy o właściwym stopniu ochrony IP. Stosować oprawy z elektronicznymi układami zapłonowymi z kompensacją mocy biernej. Połączenia przewodów obwodów oświetleniowych wykonać w zaciskach gwarantujących trwałość połączeń.

Podział opraw na obwody oraz system sterowania powinien umożliwiać dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia do aktualnego sposobu wykorzystywania. W pomieszczeniach sterowanie oświetlenia wykonać indywidualnymi łącznikami dla każdego pomieszczenia.

#### **b) Instalacja gniazd**

Instalację zasilającą gniazda wykonać przewodami miedzianymi. Przewody układać na korytkach elektroinstalacyjnych.

#### **c) Instalacja uziemiająca**

Uziom istniejący, w przypadku braku wymaganych wartości należy rozbudować o nowe elementy.

#### **d) Ochrona przepięciowa.**

Podstawową ochroną od przepięć jest stosowanie ograniczników przepięć w instalacji. W zakresie ochrony przeciwprzepięciowej należy również uwzględnić zastosowanie ograniczników przepięć we wszystkich instalacjach sygnałowych wchodzących lub wychodzących z obiektu (automatyka, systemy antenowe, monitoring itp.) zgodnie ze Strefową Koncepcją Ochrony zawartą w normie PN-IEC 61312-1 „Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym”.

Ograniczniki mają za zadanie ochronę urządzeń przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi. W projektowanej rozdzielni RG przewidziano hybrydowy ogranicznik przepięć klasy 1+2.

#### **e) Ochrona przeciwporażeniowa.**

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa)

- izolacja główna części czynnych,
- osłony.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (dodatkowa)

- samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłączniki różnicowo-prądowe,
- instalacja połączeń wyrównawczych.

Przewody ochronne należy w trakcie montażu:

- odpowiednio zabezpieczyć przed występującymi w miejscu ich ułożenia naprężeniami i uszkodzeniami mechanicznymi, szkodliwymi wpływami chemicznymi oraz występującymi siłami elektrodynamicznymi,
- łączyć w taki sposób, aby były dostępne w celu przeprowadzania badań lub kontroli za pomocą narzędzi, wymagania te nie dotyczą połączeń zalanych tworzywem izolacyjnym, zaprasowanych lub zespawanych

## **f) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynkach należy wykonać jego oznakowanie zgodnie z PN EN ISO 7010:2012– Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa lub alternatywnie z normami:

PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”

- \* Kierunek drogi ewakuacyjnej,
- \* Wyjście ewakuacyjne,
- \* Kierunek do wyjścia do drogi ewakuacyjnej schodami w dół (schodami w górę),
- \* Drzwi ewakuacyjne

PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa” :

- \* Gaśnica,
  - \* Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego,
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Sprzęt przeciwpożarowy.

- \* Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- \* Drzwi przeciwpożarowe,

Obecnie brak wyposażenia budynku w znaki przeciwpożarowe.

Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie ewakuacyjne – rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie bezpieczeństwa – rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiające bezpieczne dokończenie, a w niektórych wypadkach kontynuację wykonywanych czynności.

Oświetlenie przeszkodowe – oświetlenie służące do uwidocznienia przeszkód wynikających z układu budynku lub drogi komunikacyjnej.

Oświetlenie kierunkowe – oświetlenie służące do wskazania najkrótszej drogi wyjścia na zewnątrz pomieszczenia.

Obiekt należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne –tj. poziome drogi ewakuacyjne.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, przy czym powinno ono działać przez okres co naj- mniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenia oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 1 lx dla dróg ewakuacji (na poziomie podłogi).

Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był doświetlony,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy znakach ewakuacyjnych,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Jeżeli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej to w ich pobliżu (promień 2 m) oświetlenie awaryjne powinno mieć natężenia min. 5 lx. Brak w tym zakresie stosownego dokumentu.

**g) Przeciwpowozarowy wylacznik pradu:**

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu bedzie speulnal nastepujace wymagania okreulone w normie N SEP-E-005 Dobor przewodow elektrycznych do zasilania urzadzzen przeciwpowozarowych, ktorzych funkcjonowanie jest niezbedne w czasie pozaru:

- bedzie odcinac doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzzenia, ktorzych funkcjonowanie jest niezbedne podczas pozaru,
- element wykonawczy (przycisk) przeciwpowozarowego wylacznika pradu bedzie umieszczony w poblizu wejscia glownego do budynku lub w poblizu zlacza,
- elementem wykonawczym przeciwpowozarowego wylacznika pradu bedzie aparat elektryczny typu wylacznik lub rozlacznik, dla ktorego nalezy zapewnic wybiorczość dzialania zabezpieczen wystepujacych w instalacjach elektrycznych budynku, ktore sa przylaczone za wylacznikiem i eksploatowane w warunkach normalnej eksploatacji,
- odciecie doplywu pradu wylacznikiem przeciwpowozarowym nie bedzie powodowac samoczynnego zalaczenia drugiego zrodla energii, w tym agregatu pradotworczego lub UPS, z wyjatkiem zrodel zasilajacych oprawy awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego (modulow wewnetrznych),
- nalezy zapewnic mozliwosc wylaczenia agregatu pradotworczego oraz zasilacza typu UPS odrębnymi przyciskami (wylacznikami), zlokalizowanym w poblizu miejsca usytuowania przeciwpowozarowego wylacznika pradu,
- parametry elektryczne aparatu wykonawczego przeciwpowozarowego wylacznika pradu, nalezy dobierac stosownie do mocy zwarciowej w miejscu jego instalacji oraz spodziewanego pradu obciazenia WZL budynku,
- sterowanie cewka wzrostowa aparatu elektrycznego stanowiacego element wykonawczy przeciwpowozarowego wylacznika pradu nalezy realizowac w ukladzie z automatycznym przelacznaniem faz zasilajacych,
- aparat elektryczny stanowiacy element wykonawczy przeciwpowozarowego wylacznika pradu bedzie zainstalowany w rozdzielnicy glownej budynku,
- ręczny przycisk uruchamiajacy bedzie koloru czerwonego, odpowiednio opisany i zabezpieczony przed skutkami wandalizmu – zaleca się zastosowanie przycisku wyposazonego w sygnalizacje swietlna informujaca o polozeniu zestykow elementu wykonawczego,
- energie elektryczna do przeciwpowozarowego wylacznika pradu nalezy doprowadzic kablem gwarantujacym dostawe energii elektrycznej przez wymagany czas pracy urzadzzen przylaczanonych do niego od strony zasilania, chronionych od dzialania wody lub odpornym na dzialanie wody – przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do polaczenia

przeciwpożarowego wyłącznika prądu, będą zapewniać możliwość odłączenia prądu w warunkach pożaru przez wymagany czas (należy zastosować przewody PH 90 oraz systemy zamocowań E 90),

- miejsce usytuowania ppoż. wyłącznika prądu powinno być czytelnie oznakowane znakiem zgodnym z obowiązującą PN PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **Podstawa prawna:**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 roku poz. 1563).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r.poz. 2057 z póź. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),

### **a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

- powierzchnia zabudowy	132,73 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa całkowita	257,75 m <sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna	297,2 m <sup>2</sup>
- piwnica	34,4 m <sup>2</sup>
- parter	113,9 m <sup>2</sup>
- piętro I	120,0 m <sup>2</sup>
- poddasze	28,9 + (95 m <sup>2</sup> nieużytkowe poddasze)
- kubatura	1315,25 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych:	3 kondygnacje nadziemne
- ilość klatek schodowych	1
- długość	14,14 m
- szerokość	9,58 m
- wysokość budynku	10,05 m

### **b) charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku Urzędu Gminy /ZLIII/ nie będą znajdowały się materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku będą znajdowały się materiały palne w postaci stałej trudno i łatwo zapalne stanowiące wyposażenie pomieszczeń pokoi biurowych, sale spotkań, gabinety oraz kancelaria itp.

Dane fizyko-chemiczne występujących materiałów:

Lp.	Rodzaj materiału	temp zapalenia °C	ciepło spalania MJ/kg	stan skupienia
1.	drewno	290	18	stały
2.	papier	194	16	stały
3.	folie	380	42	stały
4.	art. bawełniane	255	17	stały
5.	art. wełniane	415	21	stały
6.	tworzywa sztuczne	430	36	stały
7.	styropian	ok. 300	42	stały
8.	guma	ok. 420	40	stały
9.	gaz ziemny	ok. 450	44	gaz

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022poz. 1225) w budynku należy wyróżnić kategorie zagrożenia ludzi:

a/ piwnica – nie występują pomieszczenia kwalifikowane do zagrożenia ludzi,

b/ parter – pomieszczenia biurowe kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII,

c/ piętro – pomieszczenia biurowo-socjalne kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII,

d/ piętro II /poddasze/-kancelaria tajna, kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.

Cały budynek w części nadziemnej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń** – budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; Łączna ilość, która może przebywać łącznie w pomieszczeniu nie przekroczy 5 osób. Pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób nie projektuje się.

Łącznie osób do 23 w tym:

- Pracownicy – do 13 osób,

- Petenci – do 10 osób.

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe**

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

\* funkcję pomieszczeń – użyteczność publiczna.

\* gęstość obciążenia ogniowego - do 500MJ/m<sup>2</sup>,

\* rodzaj oddzielenia przeciwpożarowego /przestrzenne/

\* kategorię zagrożenia ludzi – ZLIII.

\* ilość kondygnacji – trzy nadziemne

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych dla budynku użyteczności publicznej wynoszą:

\* trzykondygnacyjny, niski – do 8.000m<sup>2</sup>,

\* piwnice – występują

Wielkość oraz ilość stref pożarowych są następujące:

a/ strefa pożarowa nr.1 - to część nadziemna budynku - trzykondygnacyjna o powierzchni wewnętrznej – 297,2m<sup>2</sup>.

b/ strefa pożarowa nr 2 – to sąsiednie budynki oddalone o ponad 10m /przestrzenne oddzielenie przeciwpożarowe/.

Pomieszczenie wydzielone – nie występują.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia – poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>,

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasę odporności pożarowej budynków określono biorąc pod uwagę:

- \* ilość kondygnacji nadziemnych – trzy,
- \* kategorię zagrożenia ludzi - ZL III,
- \* podstawowa funkcja – użyteczność publiczna,
- \* obciążenie ogniowe /w części podziemnej/ – do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla ww. parametrów, odporność pożarowa budynków winna odpowiadać klasie „C”.

Rzeczywista odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów to:

- \* ściany nośne w poziomie piwnic murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem cementowo-wapiennej kat. III. Grubość ścian konstrukcyjnych - do 60cm, klasa odporności ogniowej REI240,
  - \* Ściany kondygnacji nadziemnych- ceglano murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Grubość ścian- 40 ÷ 44 cm, odporność ogniowa klasy REI240,
  - \* strop nad piwnicą- żelbetowy i odcinkowo ceglany (płyty Kleina), odporność ogniowa klasy REI60,
  - \* stropy nad parterem – z belek drewnianych 18\*26cm, izolacja termiczna z wełny mineralnej oraz tynk cementowo-wapienny 1,5cm, odporność ogniowa klasy REI30,
  - \* stropy nad piętrem I – deski 3,2cm, belki drewniane 18\*26cm, izolacja termiczna z wełny mineralnej oraz tynk cementowo-wapienny 1,5cm, odporność ogniowa klasy REI30,
  - \* stropy nad piętrem II, jako przegroda oddzielająca całą konstrukcję dachu od pomieszczeń użytkowych to płyty OSB, wełna mineralna pomiędzy jętkami 15cm, folia paroizolacyjna i płyty gipsowe 12,5mm o nieznanym poziomie odporności ogniowej,
  - \* Ściany działowe - ceglano murowane o grubości min. 12cm otynkowane o klasie EI60 odporności ogniowej,
  - \* Klatka schodowa- drewniana zabytkowa,
- Elewacja zewnętrzna piętra pokryta zabytkowymi listwami drewnianymi /ściana murowana z cegły pełnej/,  
 Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna o klasie reakcji na ogień zewnętrzny B<sub>ROOF</sub>(t1),  
 Trzony wentylacyjne- istniejące murowane z cegły ceramicznej wyprowadzone zostaną ponad płaszczyznę dachu.  
 Nowoprojektowane wykonane będą z rur spiro wyprowadzonych ponad dach w obudowanych szachtach o konstrukcji lekkiej.  
 Stolarka okienna- istniejąca drewniana i częściowo z profili PCV. Przewiduje się wymianę drewnianych okien na nowe z profili PCV.

Poszczególne elementy budowlane budynku spełniać winny następujące klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowego budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop 1)	Ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> <sub>2</sub>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„C”</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI60</b>	<b>E I30</b>	<b>E I 15<sup>4)</sup></b>	<b>RE 15</b>

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kolumnie 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, luk i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni. Nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria klasy REI60.

<sup>4</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu – E I 30.

Budynek w Jaworze stanowi jedną strefę pożarową. Gęstość obciążenia ogniowego w części suterenu i w części magazynowej (poddasze budynku) wynosi poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego budynek spełniać będzie klasę „B” odporności pożarowej wobec wymaganej klasy „C”.

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem – nie występują,**

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

**a/ wyjścia z budynku na zewnątrz.**

\* wyjście z budynku „A” z parteru[z klatki schodowej], jednoskrzydłowe o szerokości w świetle 112/200cm otwierane w kierunku wejścia do budynku

\* wyjście z budynku „B” z parteru, dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 140/225cm [76+64] otwierane w kierunku wejścia do budynku

\* wyjście z budynku „C” z piwnicy, jednoskrzydłowe o szerokości w świetle 90/200cm otwierane w kierunku wyjścia z budynku

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.

**b/ szerokości dojścia ewakuacyjnego wynoszą odpowiednio:**

\* Piwnica – 96 i 95 cm

\* Parter – 95cm na dł. 25cm; 97cm na dł. 25 cm; 120, 127, 168 i 200 cm

\* Piętro I – 165 cm

\* Poddasze – 163 cm zwężone do 73 cm poprzez drzwi

**c/ szerokości przejść ewakuacyjnych:**

\* Piwnica – 80 i 100 cm

\* Parter – 90 i 100 cm

\* Piętro I – 80, 90 i 98 cm

\* Poddasze – 90cm

**d/ parametry biegów klatki schodowej wewnętrznej K1 w świetle wynoszą odpowiednio:**

KLATKA SCHODOWA K1 – z poziomu parteru na poziom poddasza, drewniana zabytkowa.

- szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: 100cm i 109 cm

- szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą: 99cm, 100cm, 111cm i 162 cm

- szerokość stopni zabiegowych w odległości 40 cm – od 18 cm do 26 cm

- szerokość stopni – 27 cm

- wysokość stopni – 18 i 20,5 cm

- ilość stopni – 4 i 15 stopni

**e/ parametry biegów klatki schodowej wewnętrznej w świetle wynoszą odpowiednio:**

Schody zewnętrzne Sz1 - nowoprojektowane

- szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: 172 cm

- szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą: 150 cm

- szerokość stopni – 35 cm

- wysokość stopni – 15 cm

- ilość stopni – 6 stopni

Schody zewnętrzne Sz2 - nowoprojektowane

- szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: 188 cm

- szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą: 150 cm

- szerokość stopni – 35 cm

- wysokość stopni – 15 cm

- ilość stopni – 6 stopni

Schody zewnętrzne Sz3

- szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: 100 cm

- szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą: 115 cm

- szerokość stopni – 25 cm
- wysokość stopni – 20 cm
- ilość stopni – 9 stopni

**f/ długości przejść ewakuacyjnych** wewnątrz lokali wynoszą od 5 do 15m i są mniejsze od dopuszczalnej wielkości do 40m /dopuszcza się przejścia przez łącznie trzy pomieszczenia do wyjścia na drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku/

**g/ długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynosi 21m** /od pomieszczenia nr 3.3 do wyjścia „A” na zewnątrz budynku/

**h/ brak wymaganego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.**

Ilość osób użytkowników przebywających w budynku wynosi – do 25 osób /wraz z interesantami/.

#### **i/ wysokość dróg ewakuacyjnych**

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Uwag w tym zakresie nie stwierdzono.

#### **j/ kierunki otwierania drzwi z pomieszczeń**

Drzwi z pomieszczeń powinny otwierać w kierunku wyjścia, gdy:

- \* ilość osób o ograniczonej zdolności poruszania przekracza 6 osób,
- \* z pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- \* gdy ilość w pomieszczeniu wynosi ponad 50.

W przedmiotowym budynku szerokości drzwi z pomieszczeń wynoszą od 80cm do 90cm i z reguły otwierają się do wnętrza pomieszczeń, za wyjątkiem pomieszczenia nr 2.2 i nr 3.2 gdzie drzwi otwierają się na korytarz zawężając szerokość ewakuacyjną do 73cm.

#### **Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych**

W budynkach należy wykonać jego oznakowanie zgodnie z PN EN ISO 7010:2012– Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa lub alternatywnie z normami:

PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”

- \* Kierunek drogi ewakuacyjnej,
- \* Wyjście ewakuacyjne,
- \* Kierunek do wyjścia do drogi ewakuacyjnej schodami w dół (schodami w górę),
- \* Drzwi ewakuacyjne

PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa” :

- \* Gaśnica,
  - \* Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego,
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Sprzęt przeciwpożarowy.
- \* Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - \* Drzwi przeciwpożarowe,

Obecnie brak wyposażenia budynku w znaki przeciwpożarowe.

Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie ewakuacyjne – rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiający łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie bezpieczeństwa – rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiający bezpieczne dokończenie, a w niektórych wypadkach kontynuację wykonywanych czynności.

Oświetlenie przeszkodowe – oświetlenie służące do uwidocznienia przeszkód wynikających z układu budynku lub drogi komunikacyjnej.

Oświetlenie kierunkowe – oświetlenie służące do wskazania najkrótszej drogi wyjścia na zewnątrz pomieszczenia.

Obiekt należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne –tj. poziome drogi ewakuacyjne.



Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, przy czym powinno ono działać przez okres co naj- mniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenia oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 1 lx dla dróg ewakuacji (na poziomie podłogi).

Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był doświetlony,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy znakach ewakuacyjnych,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Jeżeli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej to w ich pobliżu (promień 2 m) oświetlenie awaryjne powinno mieć natężenia min. 5 lx. Brak w tym zakresie stosowne-go dokumentu.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

a/stałe urządzenia gaśnicze – związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru – zgodnie z § 27 [2] **nie są wymagane**.

b/ system sygnalizacji pożarowej – obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 10 [2] **jest niewymagany**.

c/ dźwiękowy system ostrzegawczy – umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z sygnalizacji pożarowej lub przez operatora – zgodnie z § 29 ust. 1 pkt 5 [2] **nie jest wymagany** w budynkach użyteczności publicznej niskich,

d/ instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia [2] dla stref ZL III w budynkach niskich na wszystkich kondygnacjach **jest nie wymagana** instalacja hydrantowa D25 z wężem półsztywnym.

**Nieprawidłowości w tym zakresie – określono w pkt. 6.1. ekspertyzy.**

e/ oświetlenie awaryjne – oświetlenie jest wymagane na drogach ewakuacyjnych pozbawionych doświetlenia światłem naturalnym o natężeniu min. 1lx, a przy sprzęcie ppoż. min. 5lx.

f/ dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – **nie wymaga się**.

g/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu - odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany tj. w przedsionku przed windą i wyjściem na zewnątrz budynku.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia dru-giego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

h/ urządzenia oddymiające lub zabezpieczające przed zadymieniem – nie występują /nie są wymagane/.

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych**

Istniejący hydrant zewnętrzny naziemny DN80, zlokalizowany ok. 18,20 m od budynku (rys. zagospodarowania terenu),

Istniejąca droga dojazdowa dz. nr 456/4 stanowi drogę przeciwpożarową – odległość drogi pożarowej od wejścia budynku do 7,9 m, nośność drogi pożarowej min. 100 kN/oś (droga asfaltowa), szerokość drogi pożarowej – 5,5 m,

Ilość wody naliczono uwzględniając:

\* wielkość strefy pożarowej - do 300m<sup>2</sup>,

\* kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,

\* kubatura budynku – 1.315m<sup>3</sup>.

W świetle powyższego, ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszą:

\* strefa nr.1 - ilość wody - min. 10 l/s

\* strefa nr 2 - ilość wody - min. 10 l/s

Względy czas trwania pożaru 30 minut.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru otrzymamy w łącznej ilości min. 10dm<sup>3</sup>/s z sieci wodociągowej przeciwpożarowej poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne wielkości DN80 zlokalizowanych przy drodze gminnej w odległości do 41m od budynku. Ciśnienie w sieci hydrantowej min. 0,25MPa, wydajność jednego hydrantu min. 10dm<sup>3</sup>/s, co przy pracy jednego hydrantu daje wydajność 10dm<sup>3</sup>/s. Warunki te spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia i dróg pożarowych /Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030/.

#### **l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Działka 315 położona jest w obrębie 0002 Bytnica, jednostka ewidencyjna 080203\_2 Gmina Bytnica. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. W granicach działki znajduje się parking dla samochodów osobowych.

\* od strony zachodniej graniczy z działką 456/4 drogą powiatową, z której usytuowane są istniejące zjazdy.

\* od strony wschodniej graniczy z rolną działką nr 12.

\* od strony południowej przylega do niezabudowanej działki rolnej nr 316/5 oraz do zabudowanej budynkiem usługowym działki nr 316/11.

\* od strony północnej przylega do działki nr 314, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej, a od pozostałych obiektów oddalony jest o ok:

\* od strony północnej budynek w odległości 13,8 m,

\* od strony zachodniej – 7,57m od działki drogowej

\* od strony zachodniej – 15,65 od budynku

\* od strony wschodniej --- 8,1m od budynku na tej samej działce

\* od strony południowej ---2,45m od parkingu samochodowego.

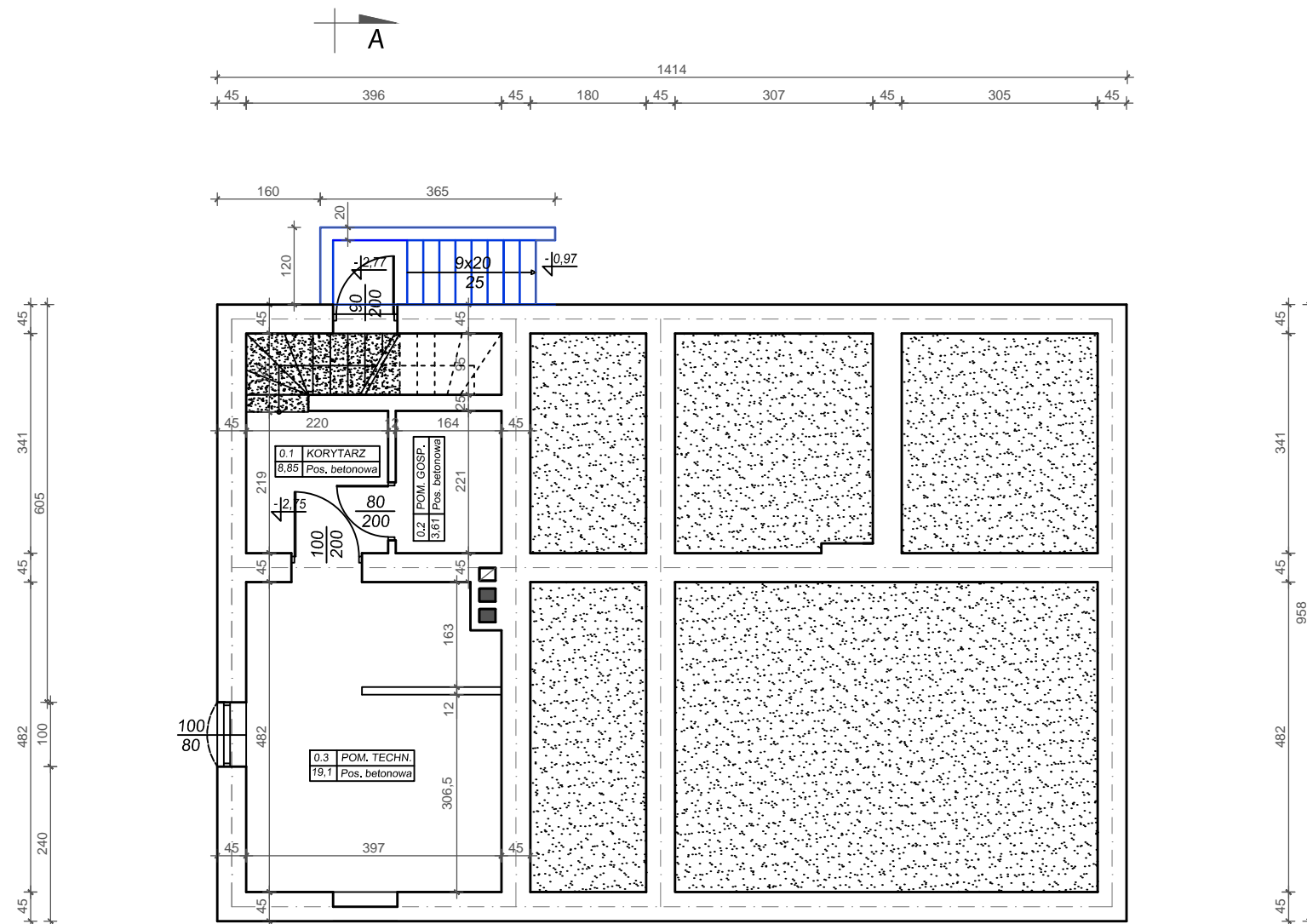
Odległości budynku od sąsiednich budynków zostały zachowane i spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2023 poz. 822).

Usytuowanie obiektu przedstawiono na planie sytuacyjnym.

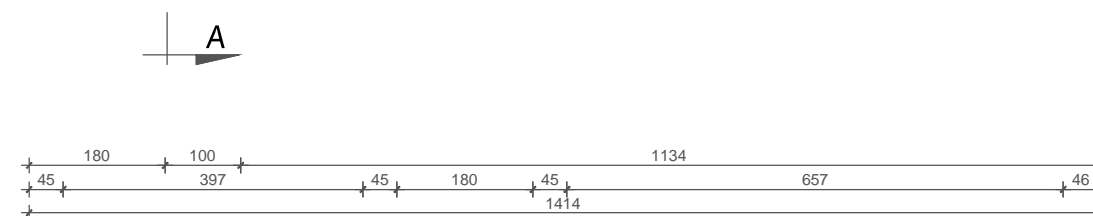
#### **m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**











- a/** zaimpregnowanie do stopnia niezapalnego drewnianej zabytkowej elewacji zewnętrznej piętra budynku
- b/** zwiększenia natężenia oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych oraz po wyjścia z budynku do 5lx.
- c/** zwiększyć o 50% normową ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.
- d/** zapoznavanie raz do roku pracowników budynku z zasadami zawartymi w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

## RZUT PIWNICY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIWNICA			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
0.1	KORYTARZ	8,85	2,2/2,45
0.2	POM. GOSPODARCZE	3,61	2,2/2,45
0.3	POM. TECHNICZNE	19,10	2,2/2,45
RAZEM		31.56	

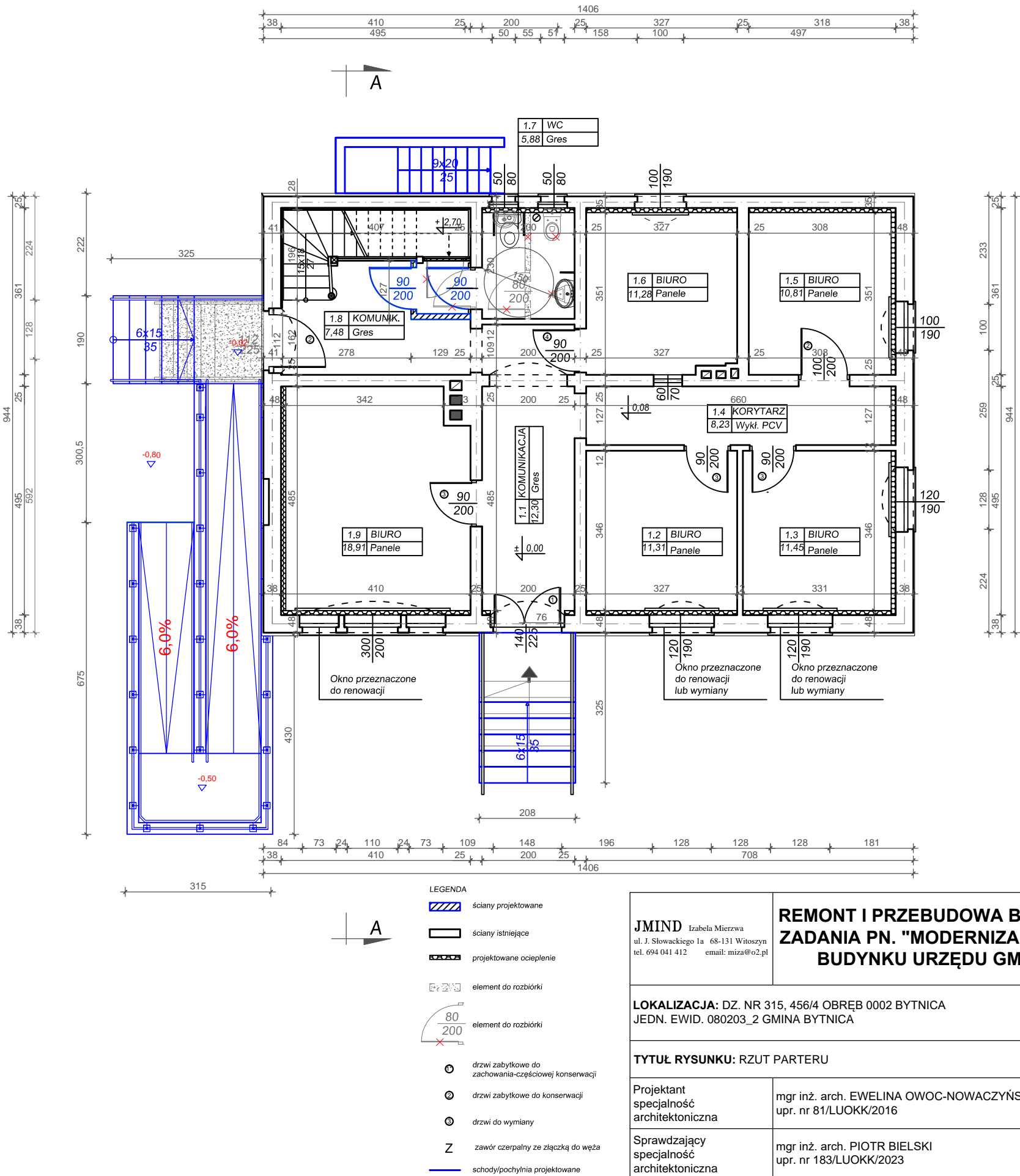


- LEGENDA
- |   |  |
|---|--|
|  | ściany projektowane                                  |
|  | ściany istniejące                                    |
|  | projektowane ocieplenie                              |
|  | element do rozbiórki                                 |
|  | element do rozbiórki                                 |
|  | drzwi zabytkowe do zachowania-częściowej konserwacji |
|  | drzwi zabytkowe do konserwacji                       |
|  | drzwi do wymiany                                     |
|  | zawór czerpalny ze złązką do węża                    |
|  | schody/pochylnia projektowane                        |

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBREB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		<b>DATA:</b> 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT PIWNICY		NR RYS. <b>A1</b> SKALA 1:100 architektura	
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

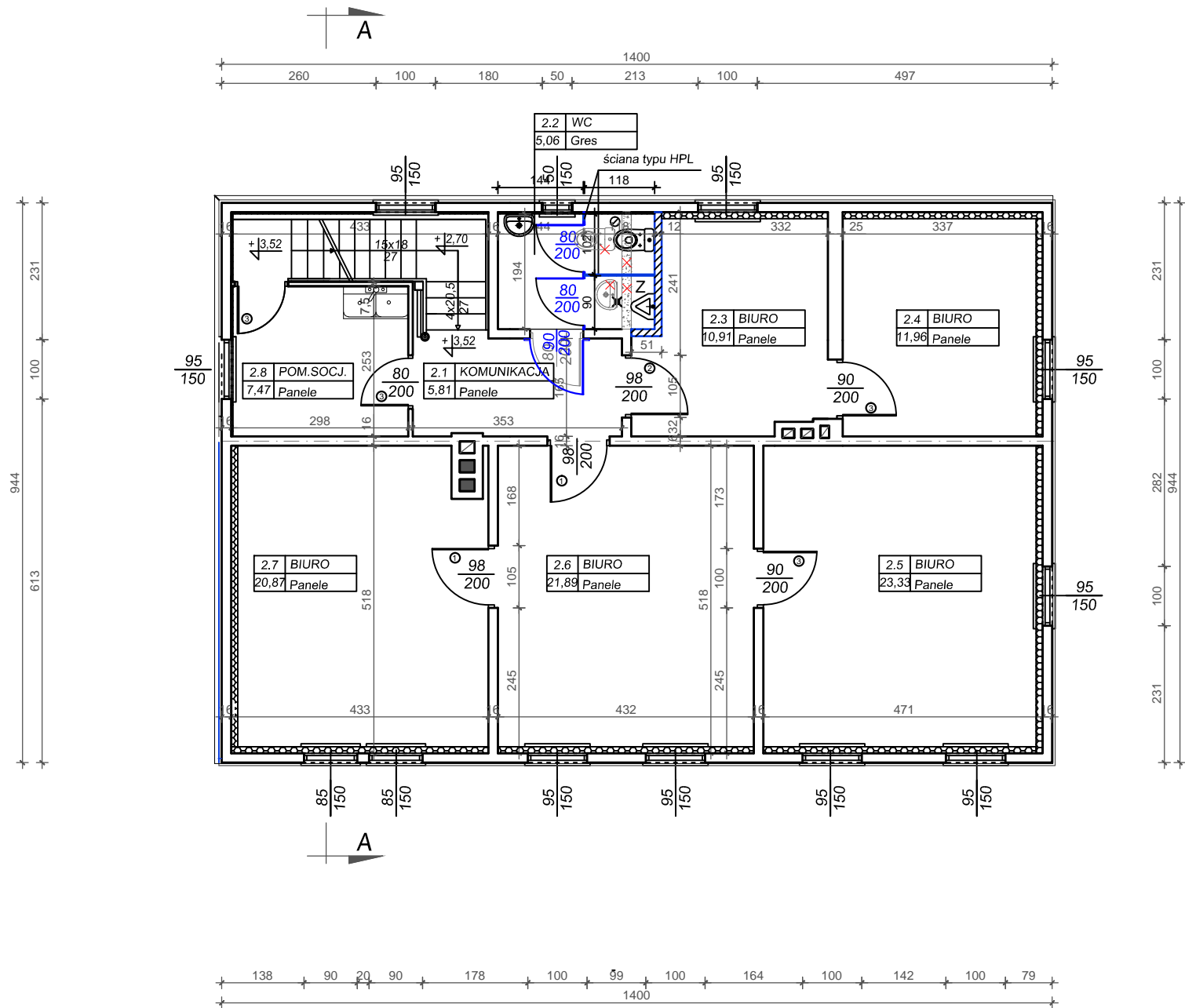
RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PARTER			
.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
1.1	KOMNIKACJA	12,30	3,22
1.2	BIURO	11,31	3,22
1.3	BIURO	11,45	3,22
1.4	KRYTARZ	8,23	3,22
1.5	BIURO	10,81	3,22
1.6	BIURO	11,28	3,22
1.7	WC	5,88	3,22
1.8	KOMUNIKACJA	7,48	3,22
1.9	BIURO	18,91	3,22
RAZEM		97.65	



<div>JMIND Izabela Mierzwa</div> <div>ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn</div> <div>tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl</div>		<div>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH</div> <div>ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO</div> <div>BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</div>	
<div>LOKALIZACJA: DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA</div> <div>JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA</div>		<div>DATA: 05.2024 r.</div>	
<div>TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU</div>		<div>NR RYS. A2</div> <div>SKALA 1:100 architektura</div>	
<div>Projektant</div> <div>specjalność</div> <div>architektoniczna</div>	<div>mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA</div> <div>upr. nr 81/LUOKK/2016</div>		
<div>Sprawdzający</div> <div>specjalność</div> <div>architektoniczna</div>	<div>mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI</div> <div>upr. nr 183/LUOKK/2023</div>		

RZUT PIĘTRA

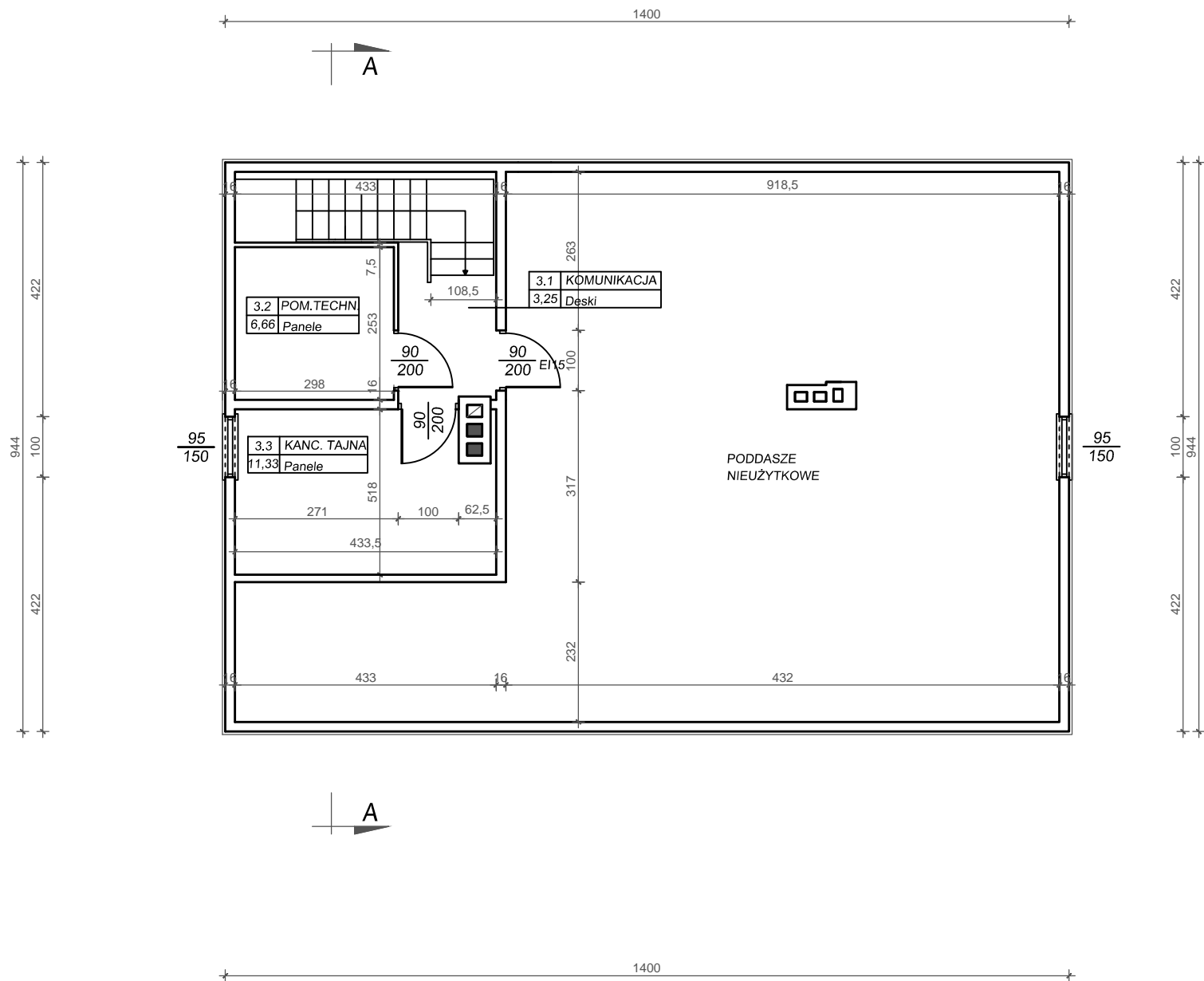


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PIĘTRO			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
2.1	KOMNIKACJA	5,81	2,58
2.2	WC	5,06	2,58
2.3	BIURO	10,91	2,58
2.4	BIURO	11,96	2,58
2.5	BIURO	23,33	2,58
2.6	BIURO	21,89	2,58
2.7	BIURO	20,87	2,58
2.8	POM. SOCJ.	7,47	2,58
RAZEM		107.30	

- LEGENDA
- ściany projektowane
  - ściany istniejące
  - projektowane ocieplenie
  - element do rozbioru
  - element do rozbioru
  - drzwi zabytkowe do zachowania
  - drzwi zabytkowe do konserwacji
  - drzwi do wymiany
  - zawór ciepłny ze złączką do węża

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		<b>DATA:</b> 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT PIĘTRA		<b>NR RYS.</b> SKALA 1:100	<b>A3</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

RZUT PODDASZA

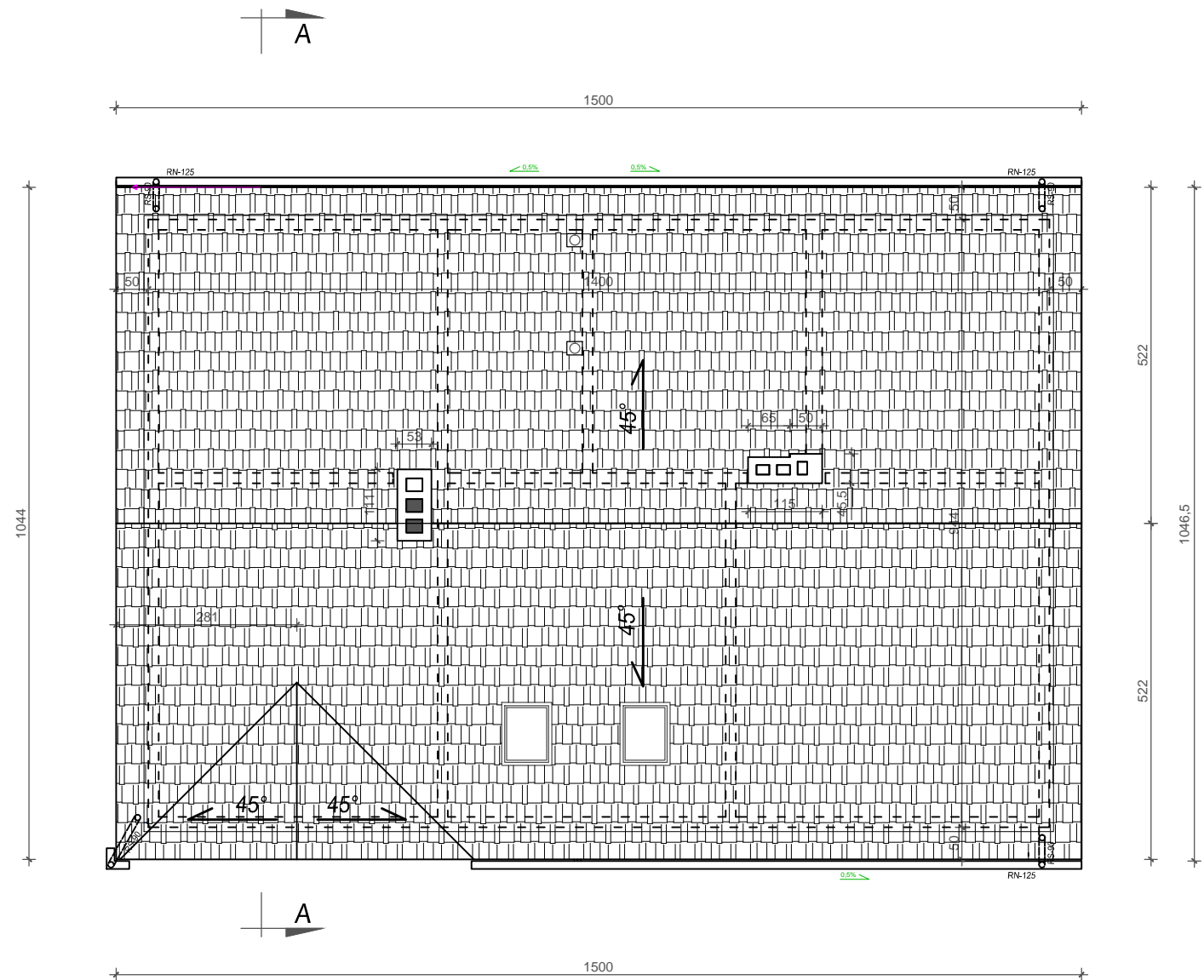


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PODDASZE			
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
3.1	KOMUNIKACJA	3,25	2,50
3.2	POM. TECHNICZNE	6,66	2,50
3.3	KANCELARIA TAJNA	11,33	2,50
RAZEM		21.24	

- LEGENDA
- ściany projektowane
  - ściany istniejące
  - projektowane ocieplenie
  - element do rozbioru
  - element do rozbioru
  - drzwi zabytkowe do zachowania
  - drzwi zabytkowe do konserwacji
  - drzwi do wymiany
  - zawór czerpalny ze złączką do węża

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		DATA: 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT PODDASZA		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A4</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

RZUT DACHU

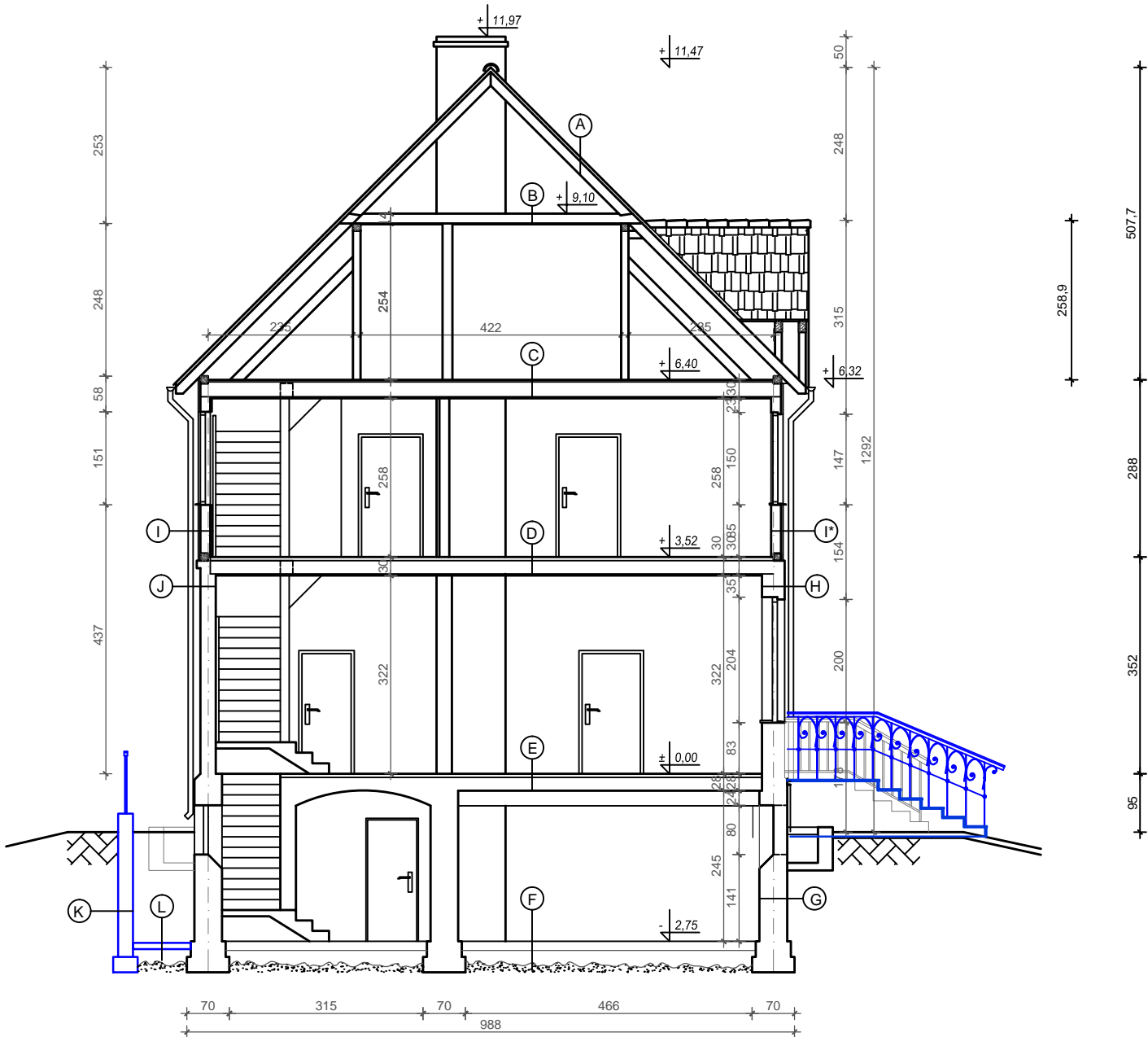


<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		DATA: 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT DACHU		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A5</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		



PRZEKRÓJ A-A

- A**
- dachówka ceramiczna karpówka w koronkę
  - łaty drewniane 4,0x6,0 cm
  - kontrłaty 2,5x5,0 cm
  - folia paroizolacyjna
- B**
- płyta OSB
  - wełna mineralna pomiędzy jętkami 15 cm
  - folia paroizolacyjna
  - płyty GK
- C**
- deski 3,2 cm
  - belki drewniane 18x26 cm
  - izolacja termiczna - polepa między belkami
  - tynk cementowo-wapienny
- D**
- panele
  - belki drewniane 18x26 cm
  - izolacja termiczna - polepa między belkami
  - tynk cementowo-wapienny
- E**
- panele/terakota
  - strop odcinkowy na belkach stalowych
  - tynk cementowo-wapienny
- F**
- wylewka betonowa 10 cm
  - piasek zagęszczony 30 cm
  - grunt rodzimy
- G**
- mur kamienny na zaprawie cementowej 45 cm
  - tynk cementowo-wapienny
- H**
- cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej 37 cm
  - tynk cementowo-wapienny 1,0 cm
  - izolowana płyta gipsowo-kartonowa - izolacja wewnętrzna to płyta ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm, a z drugiej strony posiada okładzinę z białego welonu szklanego;  $\lambda=0,021W/m^2K$  - 10 cm
- I**
- deski 2,5 cm
  - tynk cementowo-wapienny 2,0 cm
  - cegła pełna 12 cm
  - izolowana płyta gipsowo-kartonowa - izolacja wewnętrzna to płyta ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm, a z drugiej strony posiada okładzinę z białego welonu szklanego;  $\lambda=0,021W/m^2K$  - 3 cm
- I\***
- deski 2,5 cm
  - tynk cementowo-wapienny 2,0 cm
  - cegła pełna 12 cm
  - izolowana płyta gipsowo-kartonowa - izolacja wewnętrzna to płyta ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm, a z drugiej strony posiada okładzinę z białego welonu szklanego;  $\lambda=0,021W/m^2K$  - 11 cm
- J**
- cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej 24 cm
  - tynk cementowo-wapienny 1,0 cm
  - izolowana płyta gipsowo-kartonowa - izolacja wewnętrzna to płyta ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm, a z drugiej strony posiada okładzinę z białego welonu szklanego;  $\lambda=0,021W/m^2K$  - 3 cm
- K**
- bloczek betonowy na zaprawie cementowej 24cm
  - tynk cementowy 1,0 cm
- L**
- beton C20/25 gr. 10 cm
  - piasek zagęszczony 30 cm
  - grunt rodzimy



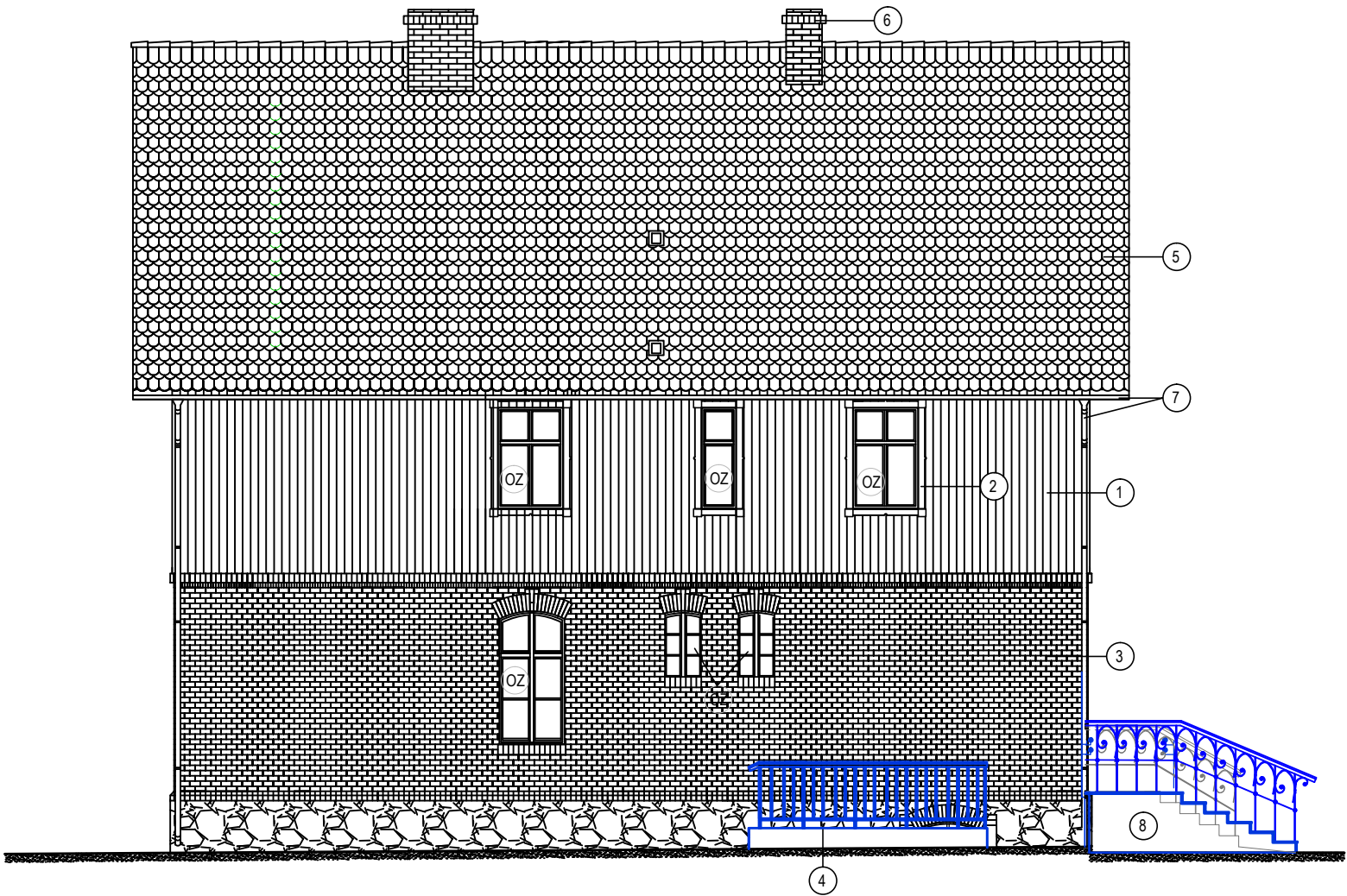
LEGENDA

— elementy projektowane

— elementy do rozbiórki

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICA"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBREB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		DATA: 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> PRZEKRÓJ A-A		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A6</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

# ELEWACJA WSCHODNIA



## OZNACZENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI:

- 1 ELEWACJA - DESKI PIONOWE W KOLORZE NCS S 2030 - Y10 R (JASNY UGIER) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
  - 2 ELEWACJA-ELEMENTY DREWNIANE:OŚCIEŻNICE OKIEN, ELEMENTY DEKORACYJNE W KOLORZE NCS S 3560 - Y60R (SIENA PALONA) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
  - 3 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR CEGLANY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ŻÓŁTEJ I CZERWONEJ PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
  - 4 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR KAMIENNY PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
  - 5 ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE CZERWONYM, ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
  - 6 KOMINY - Z CEGŁY KLINKIEROWEJ W KOLORZE CZERWONYM - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
  - 7 ISTNIEJĄCE RYNNY I RURY SPUSTOWE - TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM GOŁOWALCOWANYM, DO ZACHOWANIA
  - OZ STOLARKA OKIENNA - DO WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ KOLOR CIEMNO ZIELONY
  - OR STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
  - OR/Z STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI LUB WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ, KOLOR CIEMNO ZIELONY
  - DR STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
  - DRO STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO ODŚWIEŻENIA KOLOR CIEMNO ZIELONY
  - 8 OKŁADZINA SCHODÓW Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH W KOLORZE CZERWONYM ZBLIZONYM DO KOLORU CEGŁY KLINKIEROWEJ ELEWACJI
- schody/pochylnia projektowane

### Uwagi:

Wszystkie roboty należ wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym ITB i Straży Pożarnej.

Wybór kolorystyki oraz dobór materiałów zostanie potwierdzony lub dokonany po konsultacji z projektantem, inwestorem oraz wojewódzkim konserwatorem zabytków/dyplomowanym konserwatorem zabytków na etapie realizacji.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak, aby spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych , które posiadają równoważne lub wyższe parametry od podanych w opisie.

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		<b>DATA:</b> 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> ELEWACJA WSCHODNIA		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A7</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

# ELEWACJA ZACHODNIA



## OZNACZENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI:

- 1 ELEWACJA - DESKI PIONOWE W KOLORZE NCS S 2030 - Y10 R (JASNY UGIER) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- 2 ELEWACJA-ELEMENTY DREWNIANE:OŚCIEŻNICE OKIEN, ELEMENTY DEKORACYJNE W KOLORZE NCS S 3560 - Y60R (SIENA PALONA) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- 3 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR CEGLANY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ŻÓŁTEJ I CZERWONEJ PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- 4 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR KAMIENNY PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- 5 ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE CZERWONYM, ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- 6 KOMINY - Z CEGŁY KLINKIEROWEJ W KOLORZE CZERWONYM - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- 7 ISTNIEJĄCE RYNNY I RURY SPUSTOWE - TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM GOŁOWALCOWANYM, DO ZACHOWANIA
- OZ STOLARKA OKIENNA - DO WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR/Z STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI LUB WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ, KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DR STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DRO STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO ODŚWIEŻENIA KOLOR CIEMNO ZIELONY
- 8 OKŁADZINA SCHODÓW Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH W KOLORZE CZERWONYM ZBLIZONYM DO KOLORU CEGŁY KLINKIEROWEJ ELEWACJI

schody/pochylnia projektowane

### Uwagi:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

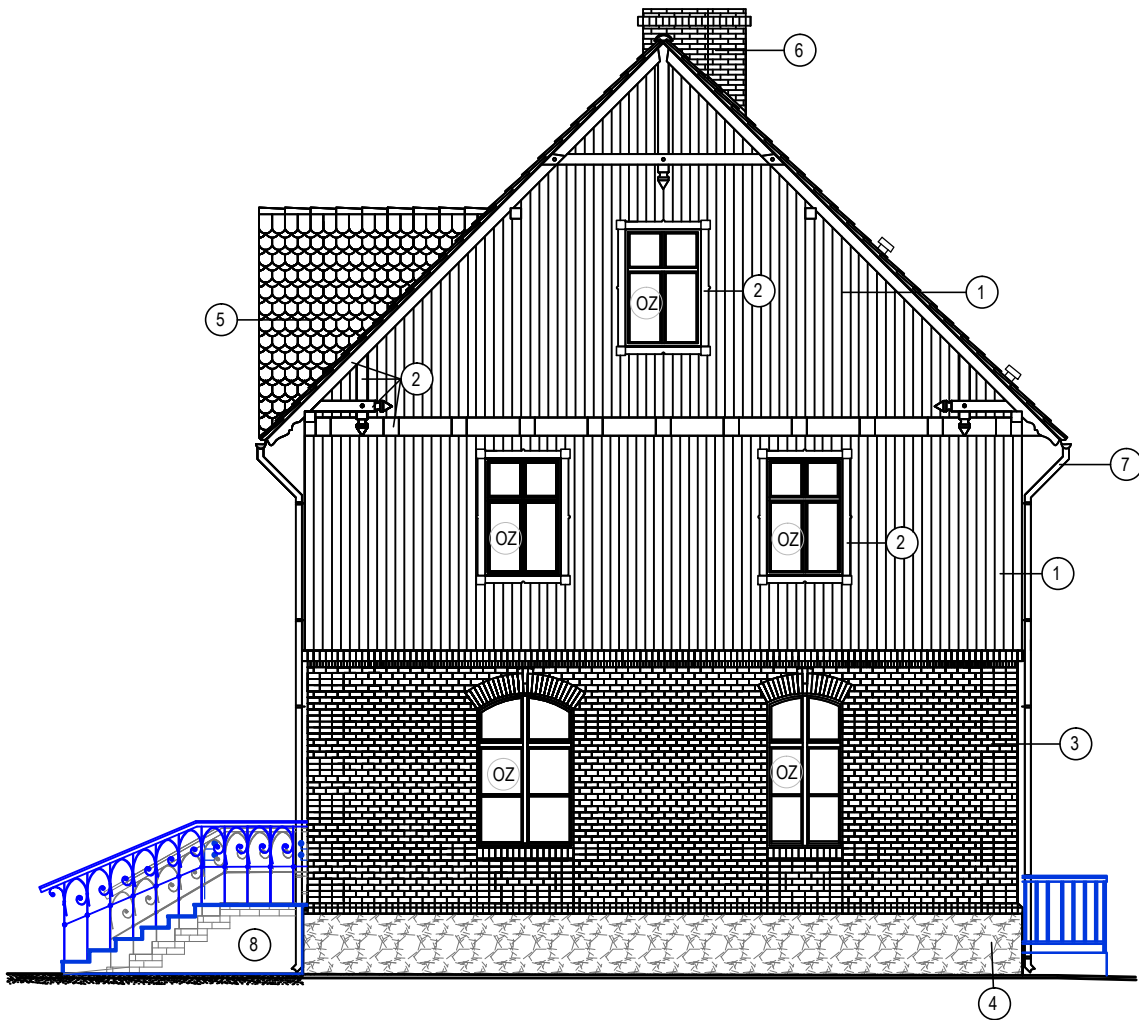
Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym ITB i Straży Pożarnej.

Wybór kolorystyki oraz dobór materiałów zostanie potwierdzony lub dokonany po konsultacji z projektantem, inwestorem oraz wojewódzkim konserwatorem zabytków/dyplomowanym konserwatorem zabytków na etapie realizacji.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak, aby spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne lub wyższe parametry od podanych w opisie.

<b>JMIND</b> Izabela Mierza ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		<b>DATA:</b> 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> ELEWACJA ZACHODNIA		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A8</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		

# ELEWACJA POŁUDNIOWA



## OZNACZENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI:

- 1 ELEWACJA - DESKI PIONOWE W KOLORZE NCS S 2030 - Y10 R (JASNY UGIER) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- 2 ELEWACJA-ELEMENTY DREWNIANE:OŚCIEŻNICE OKIEN, ELEMENTY DEKORACYJNE W KOLORZE NCS S 3560 - Y60R (SIENA PALONA) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- 3 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR CEGLANY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ŻÓŁTEJ I CZERWONEJ PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- 4 ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR KAMIENNY PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- 5 ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE DACHÓWKA KARPIÓWKA W KOLORZE CZERWONYM, ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- 6 KOMINY - Z CEGŁY KLINKIEROWEJ W KOLORZE CZERWONYM - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- 7 ISTNIEJĄCE RYNNY I RURY SPUSTOWE - TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM GOŁOWALCOWANYM, DO ZACHOWANIA
- OZ STOLARKA OKIENNA - DO WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR/Z STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI LUB WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ, KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DR STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DRO STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO ODŚWIEŻENIA KOLOR CIEMNO ZIELONY
- 8 OKŁADZINA SCHODÓW Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH W KOLORZE CZERWONYM ZBLIZONYM DO KOLORU CEGŁY KLINKIEROWEJ ELEWACJI

— schody/pochylnia projektowane

### Uwagi:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym ITB i Straży Pożarnej.

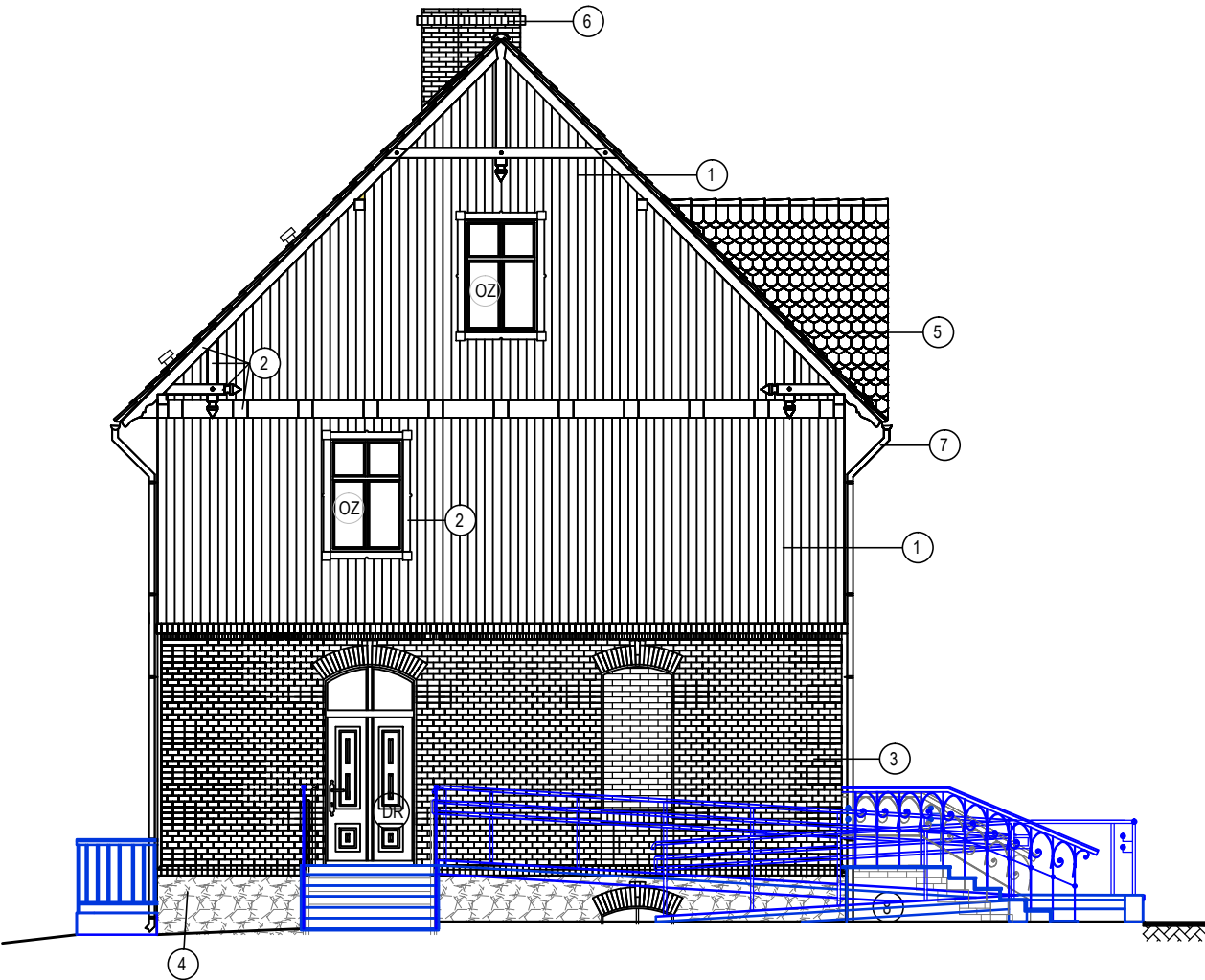
Wybór kolorystyki oraz dobór materiałów zostanie potwierdzony lub dokonany po konsultacji z projektantem, inwestorem oraz wojewódzkim konserwatorem zabytków/dyplomowanym konserwatorem zabytków na etapie realizacji.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak, aby spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne lub wyższe parametry od podanych w opisie.

<b>JMIND</b> Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl		<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b> DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA		<b>DATA:</b> 05.2024 r.	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> ELEWACJA POŁUDNIOWA		NR RYS. SKALA 1:100	<b>A9</b> architektura
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016		
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023		



# ELEWACJA PÓŁNOCNA



## OZNACZENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI:

- ① ELEWACJA - DESKI PIONOWE W KOLORZE NCS S 2030 - Y10 R (JASNY UGIER) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- ② ELEWACJA-ELEMENTY DREWNIANE:OŚCIEŻNICE OKIEN, ELEMENTY DEKORACYJNE W KOLORZE NCS S 3560 - Y60R (SIENA PALONA) PRZEZNACZONE DO KONSERWACJI
- ③ ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR CEGLANY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ŻÓŁTEJ I CZERWONEJ PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- ④ ELEWACJA - ISTNIEJĄCY MUR KAMIENNY PRZEZNACZONY DO KONSERWACJI
- ⑤ ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE DACHÓWKA KARPÍÓWKA W KOLORZE CZERWONYM, ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU, OBRÓBKİ BLACHARSKIE - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- ⑥ KOMINY - Z CEGŁY KLINKIEROWEJ W KOLORZE CZERWONYM - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- ⑦ ISTNIEJĄCE RYNNY I RURY SPUSTOWE - TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM GOŁOWALCOWANYM, DO ZACHOWANIA
- OZ STOLARKA OKIENNA - DO WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- OR/Z STOLARKA OKIENNA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI LUB WYMIANY NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ, KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DR STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO RENOWACJI KOLOR CIEMNO ZIELONY
- DRO STOLARKA DRZWIOWA - PRZEZNACZONA DO ODŚWIEŻENIA KOLOR CIEMNO ZIELONY
- ⑧ OKŁADZINA SCHODÓW Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH W KOLORZE CZERWONYM ZBLIZONYM DO KOLORU CEGŁY KLINKIEROWEJ ELEWACJI

— schody/pochylnia projektowane

### Uwagi:

Wszystkie roboty naleŹ wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej.

Rysunki naleŹy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branŹowymi.

Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym ITB i StraŹy PoŹarnej.

Wybór kolorystyki oraz dobór materiałów zostanie potwierdzony lub dokonany po konsultacji z projektantem, inwestorem oraz wojewódzkim konserwatorem zabytków/dyplomowanym konserwatorem zabytków na etapie realizacji.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane sã tak, aby spełniać załoŹenia projektowe. Istnieje moŹliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych , które posiadają równowaŹne lub wyŹsze parametry od podanych w opisie.

<div>JMIND Izabela Mierzwa ul. J. Słowackiego 1a 68-131 Witoszyn tel. 694 041 412 email: miza@o2.pl</div>		<div>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. "MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W BYTNICY"</div>	
<div>LOKALIZACJA: DZ. NR 315, 456/4 OBRĘB 0002 BYTNICA JEDN. EWID. 080203_2 GMINA BYTNICA</div>		<div>DATA: 05.2024 r.</div>	
<div>TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA</div>		<div>NR RYS. <b>A10</b> SKALA 1:100 architektura</div>	
<div>Projektant specjalność architektoniczna</div>	<div>mgr inż. arch. EWELINA OWOC-NOWACZYŃSKA upr. nr 81/LUOKK/2016</div>		
<div>Sprawdzający specjalność architektoniczna</div>	<div>mgr inż. arch. PIOTR BIELSKI upr. nr 183/LUOKK/2023</div>		