


Projekt Techniczny
Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Jedlance Jedlanka, ul. Kasztanowa 29, 26-660 Jedlińsk

Główny projektant:
 POL-POŻ KOŁTON SYSTEMY PRZECIWPOŻAROWE 26-600 Radom ul. Tartaczna 10a

Adres Inwestycji		
Jedlanka, ul. Kasztanowa 29, 26-660 Jedlińsk		
Projekt Techniczny		
Dostosowanie klatek schodowych i korytarzy w zakresie realizacji obowiązków decyzji komendanta PSP w Radomiu nr MZ.5580.64.5.2019 z dnia 31.12.2019 roku dla budynku DPS nr 1 w Jedlance		
Zespół:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR ŁOBODZIŃSKI UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. MA/049/04	
Sprawdziła:	MGR INŻ. ARCH. ANNA KONDEJ UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. GP-III-7342/107/93	
EGZ. 3	BRANŻA: ARCHITEKTURA	Data: 2023.12.21

SPIS TREŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTONICZNEGO

I . Dokumenty dołączone do projektu technicznego

- Dokumenty potwierdzające posiadane przez autorów projektu uprawnienia do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Branżowej

II . Część opisowa do projektu technicznego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Informacja o budynku Istniejącym, demontaże.
3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.
4. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
5. Uwagi.

III . Część rysunkowa do projektu technicznego

- Rysunek nr A-01 Klatka schodowa A1 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-02 Klatka schodowa A1 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-03 Klatka schodowa A1 – Przekrój A1-A1 – skala 1:50
- Rysunek nr A-04 Klatka schodowa B - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-05 Klatka schodowa B - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-06 Klatka schodowa B – Przekrój B-B – skala 1:50
- Rysunek nr A-07 Klatka schodowa A2 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-08 Klatka schodowa A2 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-09 Klatka schodowa A2 – Przekrój A2-A2 – skala 1:50
- Rysunek nr A-10 Klatka schodowa C2 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-11 Klatka schodowa C2 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-12 Klatka schodowa C2 - Rzut 2 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-13 Klatka schodowa C2 – Przekrój C2-C2 – skala 1:50
- Rysunek nr A-14 Komunikacja C1 – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-15 Komunikacja C1 – Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-16 Komunikacja C3 – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-17 Komunikacja C3 – Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-18 Komunikacja D – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-19 Wykaz stolarki – skala 1:100

I . DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTONICZNEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiot zamierzenia budowlanego to wykonanie obowiązków dotyczących istniejącego budynku wynikających z decyzji komendanta PSP w Radomiu nr MZ.5580.64.5.2019 z dnia 31.12.2019 roku dla budynku DPS nr 1 w Jedlance, gmina Jedlińsk.

Adres: Jedlanka, ulica Kasztanowa 29, 26-660 Jedlińsk.

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Głównego Projektanta
- Opinia techniczna – wytyczne dla branży projektowej w zakresie realizacji obowiązków z decyzji komendanta PSP w Radomiu nr MZ.5580.64.5.2019 z dnia 31.12.2019 roku dla budynku DPS nr 1 w Jedlance, gmina Jedlińsk wykonana przez mgr inż. Mariana Michrowskiego, rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Wizje lokalne, inwentaryzacja przedmiotowych pomieszczeń w zakresie opracowania
- Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne szczegółowe i normy techniczne

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami zasadami sztuki budowlanej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami).

2. INFORMACJA O BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

2.1. Lokalizacja:

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Jedlanka, przy ulicy Kasztanowej 29 i posiada mieszkalną zespół Domu Pomocy Społecznej, oznaczony jako budynek nr 1.

Budynek został wybudowany w latach 90-tych XX wieku jako budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i bez podpiwniczenia. Budynek o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany nadziemne konstrukcyjne nośne również żelbetowe monolityczne grubości 18cm. Stropy żelbetowe monolityczne grubości 18cm. Schody płytowe żelbetowe monolityczne. Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki i kartonowo-gipsowe. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa z pokryciem dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz styropianem metodą lekką moką. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa PCV, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Budynek i pomieszczenia objęte opracowaniem jest w pełni przygotowany do przeprowadzenia planowanych robót, projektowane prace budowlane nie wprowadzają zmian parametrów charakterystycznych użytkowych i kubaturowych obiektu.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała żadnych negatywnych skutków dla zabudowy sąsiedniej i ich użytkowników lub istniejącej infrastruktury technicznej.

Ze względu na charakter obiektu (dom mieszkalny) wszelkie roboty należy prowadzić pod stałym dozorem osoby uprawnionej, wszelkie prace należy zaplanować w sposób uniemożliwiający jakikolwiek dostęp osobom postronnym do przestrzeni, gdzie będą wykonywane roboty budowlane.

2.2. Demontaże:

Przewiduje się demontaż istniejącej stolarki w miejscach pokazanych na rzutach, demontaż części listew drewnianych ściennych, demontaż istniejących klap oddymiających i fragmentów elementów więźby dachowej i pokrycia dachu w celu powiększenia studni oddymiających (pod nowe klapy dymowe) oraz demontaż fragmentów posadzek, w miejscu lokalizacji nowych ścianek.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. Sposób posadowienia. Fundamenty.

- Monolityczne, żelbetowe, istniejące, bez zmian.

3.2. Ściany.

- Ściany zewnętrzne warstwowe, istniejące, bez zmian. Ściany wewnętrzne istniejące, murowane i wylwane.
- W budynku nr 1 są 4 klatki schodowe, które wyposażone są w klapy dymowe. Opracowanie przewiduje wydzielenie pożarowe pomieszczeń klatek schodowych i komunikacji przyległej przegrodami w klasie REI 60, drzwiami EIS 30, oraz montaż nowych klap oddymiających (wg odrębnego opracowania oddymiania) po powiększeniu i podwyższeniu studni oddymiających. Ścianki projektowane gr. 18 cm w klatkach schodowych murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej, pozostałe ścianki z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym CW 50, UW 50 (podwójne płytowanie), jako wypełnienie między płytami w ściankach wełna mineralna niepalna. Ścianki systemowe grubości 10 cm, odporność ogniowa REI 60 potwierdzona atestami.
- W budynku nr 1 system połączonych korytarzy tworzy ciągi komunikacyjne, których długość przekracza 50m, po analizie zaproponowano lokalizację przegród z drzwiami dymoszczelnymi. Ścianki oddzielające z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym CW 50, UW 50 (podwójne płytowanie), jako wypełnienie między płytami w ściankach wełna mineralna niepalna. Ścianki systemowe grubości 10 cm, odporność ogniowa EI 30 potwierdzona atestami.
- Ścianki projektowane studni oddymiających gr. 12cm murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej M5
- Ścianki wydzielające należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w wytycznych producenta systemu ściennego oraz wiedzą techniczną dla przyjętych systemów z uwzględnieniem zagadnień ppoż.
- Nie należy używać elementów przypadkowych, a jedynie gotowe systemy, jednocześnie rozpatrując wymogi ochrony przeciwpożarowej obiektu.
- Przed rozpoczęciem prac nad ścianami w których będą zamocowane ościeżnice drzwiowe, należy uzgodnić sposób mocowania oraz wymogi dotyczące szerokości otworów w świetle pod stolarkę przedstawicielem producenta drzwi (w zależności od przyjętego systemu stolarki). Należy stosować wyłącznie rekomendowane i atestowane materiały budowlane, łączniki, profile, listwy kołki i inne.
- Producent lub montażysta stolarki zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle przegród budowlanych

3.3. Stropy, nadproża. Sufity.

- Stropy i nadproża istniejące żelbetowe, monolityczne, bez zmian.
- Ze względu na powiększenie otworów w ścianach nośnych grubości 18cm zaprojektowano nad projektowanymi otworami nadproża stalowe NS-1, NS-2, NS-3 składające się z dwóch ceowników 100, 120 i 140 ze stali S235. Nadproża należy wykonywać ściśle wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

3.4. Kominy, kanały wentylacyjne.

- Kanały wentylacyjne bez zmian. Wszelkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach będącymi przedmiotowymi wydzieleniami powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI 60.

3.5. Schody zewnętrzne, wewnętrzne, nawierzchnie

- Podjazd istniejący układany z kostki betonowej na podbudowie systemowej – istniejące, bez zmian
- Schody przed wejściem terenowe ukształtowane z kostki – istniejące, bez zmian.
- Schody wewnętrzne wylewane żelbetowe – istniejące, bez zmian.

3.6. Studnie oddymiające, więźba dachowa, dach, pokrycie.

- Ze względu na konieczność powiększenia klap dymowych, przewidziano demontaż istniejących klap i fragmentów studni oddymiających.
- Przy powiększanych otworach na klapy dymowe należy uprzednio zamontować stalowe belki podpierające strop składające się z dwóch ceowników 140 ze stali S235 zespawanych w skrzynkę, nadproża NS-4, NS-5, ściśle wg projektu technicznego konstrukcyjnego, belki należy obudować systemowo płytami g-k ogniochronnymi do REI 60.
- Przed przystąpieniem do powiększania otworu w stropie na nową klapę dymową należy zdemonstrować istniejącą klapę dymową wraz z odłączeniem instalacji oraz rozebrać ściankę trafiającą w światło powiększanego otworu. Przesunąć wymiany drewniane między krokiewmi poza linię nowej ścianki wraz z ociepleniem. Elementy drewniane obudować do R 30 (jak istniejące). Wymurować nowy fragment ścianki łącząc go z pozostałą ścianką za pomocą wiązania. Nadmurować ścianki wokół otworu o wysokość około 45cm. Ścianki wykonywać jako murowane grubości 12cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Na ściankach zamontować nową klapę dymową na podstawie systemowej ściśle wg projektu oddymiania.
- Należy zamontować nowe obróbki blacharskie i odboje z blach stalowej powlekanej w kolorze orynnowania, celem odprowadzenia wody poza przestrzeń studni oddymiającej.

3.7. Powłoki zabezpieczające, obudowy

- W przypadku stosowania powłok zabezpieczających (lakiery, izolacje i inne) –wszelkie środki powinny posiadać odpowiednie atesty i znaki jakości. Prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów przyjętych systemów.
- W przypadku zastosowania obudów systemowych, należy przewidzieć wymagania przeciwpożarowe dla istniejącego budynku
- Projektowaną belkę stalową w klatce należy obudować do REI 60 za pomocą specjalistycznych systemowych obudów przeciwpożarowych.

3.8. Podłogi

- Nie przewiduje się ingerencji w istniejące posadzki i podłogi, a jedynie lokalne niezbędne naprawy i uzupełnienia posadzek w miejscach lokalizacji nowych ścianek, wynikłe podczas prac budowlanych, wg obmiarów na placu budowy.
- Należy wykonać naprawy posadzek PCV z wywiniciem ich na ściany jak istniejące, wszelkie prace wykonywać systemowo stosując takie materiały aby połączenia starych i nowych elementów były wykonywane zgodnie z zaleceniem i zastosowaniem materiałów producenta danego systemu (wykładziny, kleje, sznury, listwy i inne), przed złożeniem oferty wykonawczej i podjęciem prac wykonawca zobowiązany jest do przejrzania całości dokumentacji i przyjęcia w ofercie właściwego systemu naprawczego posadzek i innych elementów.
- Nawierzchnie schodów zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

3.9. Tynki i okładziny

- W zależności od rodzaju przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się jako minimalne następujące rodzaje wykończenia:
 - systemowe szpachlowanie dwukrotne na płytach g-k na ściankach projektowanych pod malowanie,
 - na elementach murowych na ścianach pozostawianych (studnie doświetlające) skucie luźnych tynków i oczyszczenie, uzupełnienie tynków, szpachlowanie dwukrotne pod malowanie
 - na nowych elementach murowych na ścianach projektowanych (studnie doświetlające i ścianki w kłatkach, przy projektowanych drzwiach) tynk kat. III, szpachlowanie dwukrotne
 - ściany i sufity istniejące, ściany projektowane w obrębie opracowania, malowanie emulsyjne dwukrotnie, nie narażonych na uszkodzenie oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem

3.10. Stolarka drzwiowa

- W związku z pracami dotyczącymi obudowy klatki i przebudową instalacji oddymiania przewidziano wymianę stolarki drzwiowej istniejącej i montaż projektowanej.
- Przewidziano montaż drzwi napowietrzających do klatek, wymianę drzwi istniejących zewnętrznych na nowe aluminiowe (wymiary min. 120 x 200 cm), profil ciepły atestowany, szklenie bezpieczne, z zamkiem rolkowym, z szyldem ślepym, samozamykaczem oraz montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych (wymiary min. 120 x 200 cm) profil zimny atestowany, szklenie bezpieczne, z zamkiem rolkowym, samozamykaczem.
- Przewidziano montaż drzwi wydzielających przeciwpożarowych w klasie EIS 30 (wymiary min. 90 x 200 cm), aluminiowych profil zimny atestowany, szklenie bezpieczne, z klamką i zamkiem patentowym, samozamykaczem.

- Przewidziano montaż drzwi dymoszczelnych (wymiary min. 120 x 200 cm oraz 180 x 200 cm), aluminiowych profil zimny atestowany, szklenie bezpieczne, z klamką i zamkiem patentowym, samozamykaczem
- Przewidziano montaż drzwi technicznych do przestrzeni poddasza, systemowe, z zamkiem patentowym i samozamykaczem EIS 30 (wymiary min. 80 x 90cm), aluminiowych profil zimny atestowany, szklenie drzwi pełne, z klamką i zamkiem patentowym, samozamykaczem
- Drzwi należy osadzić zgodnie z instrukcją producenta, dla spełnienia wymagań odporności ogniowej EIS 30 i S.
- Drzwi powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania, wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.
- Przy montażu i doborze okien należy uwzględnić montaż klamki na wysokości ok. 80-120cm umożliwiające otwieranie okien przez osoby z niepełnosprawnością.
- Wyroby stolarki budowlanej mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi.
- Stolarkę należy zamontować w ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach.
- Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniały skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.
- Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary przygotowanych otworów.
- Producent i montażysta drzwi zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle murów, należy korygować wymiary otworów w zależności od przyjętego systemu drzwi.

3.11. Listwy ścienne i inne

- W miejscach podanych na rzutach należy skorygować przebieg listew ściennych. Listwy drewniane należy przyciąć, lub w innych przypadkach uzupełnić jak istniejące. W ramach prac budowlanych należy wykonać stalowe mocowania do ścian, jak istniejące. Miejsca połączeń listew, oszlifować, zaszpachlować i pomalować, tak, aby listwy stanowiły jedną całość. Listwy w miejscach, gdzie będą skracane również należy oszlifować, zaszpachlować i pomalować farbami do drewna, posiadającymi odpowiednie atesty.
- Przed przystąpieniem do robót listwy i ich mocowania należy sprawdzić w naturze, tak aby przyjąć odpowiednie kroki wykonawcze.

WYMIARY KORYGOWAĆ W NATURZE!

OBUDOWY G-K WYKONYWAĆ ZGODNIE Z W.T. ORAZ POLSKIMI NORMAMI DOTYCZĄCYMI OBUDÓW KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH.

WSZELKIE FARBY I OKŁADZINY POWINNY POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA POWSZECHNE UŻYCIE W BUDOWNICTWIE.

NIE NALEŻY UŻYWAĆ ELEMENTÓW PRZYPADKOWYCH, A JEDYNIE GOTOWE SYSTEMY, JEDNOCZEŚNIE ROZPATRUJĄC WYMAGI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE I CERTYFIKATY ZGODNOŚCI JEDNOSTEK CERTYFIKUJĄCYCH, AKREDYTOWANYCH PRZY PCBC NP. ITB I CNBOP.

WSZYSTKIE ZAINSTALOWANE URZĄDZENIA I ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE APROBATY ITB ORAZ ATESTY HIGIENY PZH. URZĄDZENIA POWINNY BYĆ ZAINSTALOWANE ZGODNIE Z DTR I UŻYTKOWANE ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OBSŁUGI.

SYSTEMY I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE POWINNY BYĆ MONTOWANE ORAZ ZAPROJEKTOWANE W STOSUNKU DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH LUB ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE PRZEZ SPECJALISTYCZNĄ FIRMĘ, POSIADAJĄCĄ WIEDZĘ TECHNICZNĄ I UDZIELAJĄCEJ WSZELKICH POTRZEBNYCH ZEZWOLEŃ, ATESTÓW ITP. NA WYKONYWANE PRACE I MONTOWANE SYSTEMY.

4. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie są powszechnie znane i stosowane. Brak jest innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Prace budowlane określono jako proste.

Bezwzględnie należy stosować do przepisów BHP. Przed rozpoczęciem prac należy zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac. Roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przeznaczeniem obiektu, ściśle pod nadzorem osoby uprawnionej.

5. UWAGI

- Przed rozpoczęciem i w czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie stosować się do:
 - "Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano- montażowych tom I i III."
 - "ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych"
 - "ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy"
 - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r. poz. 690)
- Wymiary sprawdzić na budowie!
- Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i pisemnej akceptacji projektanta.
- Wszelkie prace powinny być uzgodnione z właściwymi zarządcami budynków
- Należy przyjąć rozwiązanie kompleksowe z gwarancją dostawcy materiałów i technologii co do żywotności i szczelności całego systemu pokrycia.
- Wykonawstwo należy prowadzić pod nadzorem dostawcy technologii.
- Wysokości otworu w stanie surowym dopasować do typu drzwi, które zostaną zamontowane.
- Opis skrzydła drzwiowego na rzutach 90/200 oznacza wymiary w świetle ościeżnicy.
- Wszystkie izolacje poziome i pionowe ścian fundamentowych oraz posadzek na gruncie powinny być połączone między sobą, zapewniając szczelność wszystkich płaszczyzn poziomych i pionowych.

- Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawcy wszystkich technologii, zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub biura projektów. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji materiałowej, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji materiałów należy traktować tak jakby były ujęte w obu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu
- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek, ewentualnie w porozumieniu z inwestorem lub/i projektantem
- W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.
- W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY: MGR INŻ. ARCH. PIOTR ŁOBODZIŃSKI

UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. MA/049/04

III . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rysunek nr A-01 Klatka schodowa A1 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-02 Klatka schodowa A1 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-03 Klatka schodowa A1 – Przekrój A1-A1 – skala 1:50
- Rysunek nr A-04 Klatka schodowa B - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-05 Klatka schodowa B - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-06 Klatka schodowa B – Przekrój B-B – skala 1:50
- Rysunek nr A-07 Klatka schodowa A2 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-08 Klatka schodowa A2 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-09 Klatka schodowa A2 – Przekrój A2-A2 – skala 1:50
- Rysunek nr A-10 Klatka schodowa C2 - Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-11 Klatka schodowa C2 - Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-12 Klatka schodowa C2 - Rzut 2 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-13 Klatka schodowa C2 – Przekrój C2-C2 – skala 1:50
- Rysunek nr A-14 Komunikacja C1 – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-15 Komunikacja C1 – Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-16 Komunikacja C3 – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-17 Komunikacja C3 – Rzut 1 piętra – skala 1:50
- Rysunek nr A-18 Komunikacja D – Rzut parteru – skala 1:50
- Rysunek nr A-19 Wykaz stolarki – skala 1:100