

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod	
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
NAZWA INWESTYCJI:	Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Białymstoku
ADRES INWESTYCJI:	ul. 11 Listopada 6 15-320 Białystok
NAZWA INWESTORA:	Środowiskowy Dom Samopomocy w Białymstoku
ADRES INWESTORA:	ul. 11 Listopada 6 15-320 Białystok tel. (85) 653-77-43 mail: sekretariatQsds.bialystok.pl www: <a href="https://sdsbip.um.bialystok.pl/">https://sdsbip.um.bialystok.pl/</a> REGON: 382544244
DATA OPRACOWANIA:	17.07.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.07.2024

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Remont pomieszczenia stołówki</b>			
1.1		<b>roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR 13-25 0405-01	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		12 { oprawa sufitowa }	szt.	12,000	
		2 * 3 { oprawa ścienna }	szt.	6,000	
				RAZEM	18,000
2 d.1.1	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii z PCV wraz z rusztem	m2		
		(5,30 + 16,80) * (1,49 + 1,08)	m2	56,797	
				RAZEM	56,797
3 d.1.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku./ tynk zawilgocony /	m2		
		(16,80 + 5,30 + 0,50 * 2 + 0,50 * 2 + 0,50 * 2) * 0,70	m2	17,570	
				RAZEM	17,570
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników / parapety /	m		
		5 * 1,50 { parapety wewnętrzne }	m	7,500	
				RAZEM	7,500
5 d.1.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		90,13	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
6 d.1.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - szlichta	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0609-01 analiza indywidualna	Rozebranie warstwy izolacyjnej grubości 10 cm	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
8 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		poz.5 * 0,15	m3	13,520	
				RAZEM	13,520
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i izolacji	m3		
		poz.5 * 0,015	m3	1,352	
		poz.6 * 0,06	m3	5,408	
		poz.7 * 0,08	m3	7,210	
		poz.8	m3	13,520	
				RAZEM	27,490
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz.9	m3	27,490	
				RAZEM	27,490
11 d.1.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.10	m3	27,490	
				RAZEM	27,490
12 d.1.1	KNNR 8 0422-07 analogia	Demontaż grzejnika stalowego płytowego / grzejniki w stołówce /	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2		<b>osuszenie ścian fundamentowych</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3		
		$(16,80 * 2 + 5,30 * 2) * 0,80 * 0,30$	m3	10,608	
				RAZEM	10,608
14 d.1.2	KNR AT-25 0104-01	Iniekcja krystaliczna jednostronna w ścianie o grubości do 53 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95% - ściany zewnętrzne	m		
		5,30 + 16,80	m	22,100	
				RAZEM	22,100
15 d.1.2	KNR AT-25 0104-01	Iniekcja krystaliczna jednostronna w ścianie o grubości do 53 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95% - ściany wewnętrzne	m		
		5,30 + 16,80	m	22,100	
				RAZEM	22,100
1.3		<b>odtworzenie posadzki w stołówce</b>			
16 d.1.3	KNR 2-02 1101-07 analiza indywidualna	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - ręcznie zagęszczony, grunt z odkładu	m3		
		poz.13	m3	10,608	
				RAZEM	10,608
17 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10cm	m3		
		poz.5		90,130	
		A (Obliczenie pomocnicze)		90,130	
		poz.17 A * 0,10	m3	9,013	
				RAZEM	9,013
18 d.1.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
19 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
20 d.1.3	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 7 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.19	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
21 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
22 d.1.3	NNRNKB 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki z płytek gresowych	m2		
		poz.5	m2	90,130	
				RAZEM	90,130
23 d.1.3	NNRNKB 202 2809-04 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek o wym. 8 cm na zaprawie klejowej	m		
		$(16,80 + 5,30) * 2 + 2 * (0,50 + 0,50 + 0,50)$	m	47,200	
		-0,90 * 2	m	-1,800	
				RAZEM	45,400
1.4		<b>ściana, sufit</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.4	KNR 2-02 2103-03 analiza indywidualna	Podokienniki - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm	m		
		poz.4	m	7,500	
				RAZEM	7,500
25 d.1.4	KNR-W 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach o szer. do 40 cm	m		
		$(1,50 + 0,70 * 2) * 5$	m	14,500	
				RAZEM	14,500
26 d.1.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach na podłożu z tynku	m2		
		poz.25 * 0,40	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
27 d.1.4	KNR 4-01 0711-04 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach na podłożu z cegły	m2		
		poz.3 { tynk zawilgocony }	m2	17,570	
		$(5,30 + 16,80) * (1,49 + 1,08)$ { tynk za boazerią z PCV } -	m2	50,047	
		$1,50 * 0,90 * 5$			
				RAZEM	67,617
28 d.1.4	KNR-W 2-02 2011-01 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		poz.27	m2	67,617	
				RAZEM	67,617
29 d.1.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - pomieszczeniu stołówki	m2		
		$(5,30 + 16,80) * 2 * 3,20$ { ściany }	m2	141,440	
		poz.5 { sufit }	m2	90,130	
		{minus stolarka} - $(1,50 * 0,90 * 5 + 0,89 * 2,00 + 0,90 * 2,00)$	m2	-10,330	
		-poz.27 { tynk usunięty }	m2	-67,617	
				RAZEM	153,623
30 d.1.4	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych	m2		
		poz.26 {ościeża}	m2	5,800	
		poz.28 { tynki nowe }	m2	67,617	
		poz.29 { tynki przetarte }	m2	153,623	
				RAZEM	227,040
31 d.1.4	KNR 0-31 0205-02 analiza indywidualna	Grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie - ponowny montaż zdemontowanych grzejników	szt.		
		poz.12	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1.4	KNR-W 5-08 0511-19 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw LED - zastąpienie istniejących opraw	kpl.		
		poz.1	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
2		<b>Stolarka okienna - wymiana</b>			
2.1		<b>stolarka okienna</b>			
33 d.2.1	KNR 0-19 0928-11 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV - Ostrożne wykucie elementów wskazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce	m2		
		$1,50 * 0,90 * 5$	m2	6,750	
				RAZEM	6,750

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Odnowienie elewacji - cokół oraz ściana fundamentowa</b>			
<b>3.1</b>		<b>Wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej</b>			
34 d.3.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie tablicy - złącza kablowego	m2		
		1,80 * 1,20	m2	2,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,160</b>
35 d.3.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		(5,94 + 31,69) (4,83 + 1,90 + 2,60 + 2,35 + 1,98 + 2,00 + 3,83 + 2,36) (23,55) A (Obliczenie pomocnicze) poz.35 A * 1,77 * 0,80	m3	37,630 21,850 23,550 83,030 <b>117,570</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>117,570</b>
36 d.3.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany fundamentowej	m2		
		poz.35 A * (1,67 + 1,80)	m2	288,114	
				<b>RAZEM</b>	<b>288,114</b>
37 d.3.1	KNR 0-40 0103-01	Uszczelnienie cokołu - mur	m2		
		poz.35 A * (1,67 + 1,80)	m2	288,114	
				<b>RAZEM</b>	<b>288,114</b>
38 d.3.1	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2		
		poz.35 A * (1,67 + 1,80)	m2	288,114	
				<b>RAZEM</b>	<b>288,114</b>
39 d.3.1	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
		poz.35 A	m	83,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,030</b>
40 d.3.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.35 A * 1,70	m2	141,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,151</b>
41 d.3.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2		
		poz.40	m2	141,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,151</b>
42 d.3.1	KNR 0-29 0642-02 analiza indywidualna	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS 15cm	m2		
		poz.40	m2	141,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,151</b>
43 d.3.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.40 * 4	szt.	564,604	
				<b>RAZEM</b>	<b>564,604</b>
44 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.36	m2	288,114	
				<b>RAZEM</b>	<b>288,114</b>
45 d.3.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.40	m2	141,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,151</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3.1	KNR-W 2-01 0501-02	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. IV z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne	m3		
		poz.35	m3	117,570	
				RAZEM	117,570
<b>3.2</b>		<b>Wykonanie tynku na cokole budynku</b>			
47 d.3.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
		poz.35 A * 1,80	m2	149,454	
				RAZEM	149,454
48 d.3.2	KNR 0-33 0124-06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.47	m2	149,454	
				RAZEM	149,454
<b>3.3</b>		<b>roboty na zewnątrz</b>			
49 d.3.3	KNR AT-09 0803-08 analogia	Elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - parapety zewnętrzne	m2		
		1,60 * 0,47 * 5 { okna stołówki }	m2	3,760	
				RAZEM	3,760
<b>3.4</b>		<b>Rozbiórka istniejącej opaski z płyt betonowych</b>			
50 d.3.4	KSNR 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.35 A * 0,50	m2	41,515	
				RAZEM	41,515
<b>3.5</b>		<b>wykonanie opaski dookoła budynku</b>			
51 d.3.5	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości tarasu w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		poz.35 A * 0,50	m2	41,515	
				RAZEM	41,515
52 d.3.5	KNNR 6 0104-01 analiza indywidualna	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.51	m2	41,515	
				RAZEM	41,515
53 d.3.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej	m2		
		poz.51	m2	41,515	
				RAZEM	41,515
54 d.3.5	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.35 A	m	83,030	
				RAZEM	83,030