

Opis techniczny robót budowlano-remontowych związanych z przystosowaniem budynku publicznej szkoły podstawowej do otworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego

1. Inwestor:

Gmina Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

2. Adres

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w celu przystosowania ich do otworzenia zespołu szkolno-Przedszkolnego.

Zakres prac obejmuje malowanie pomieszczeń, wymianę drzwi wewnętrznych, ułożenie paneli podłogowych, montaż listew przyściennych oraz przyklejenie ozdobnej fototapety z motywem dla dzieci.

W pomieszczeniu, w którym wcześniej była biblioteka, zostanie podzielone na salę lekcyjną, magazyn posiłków i toaletę.

Korytarz zostanie przemaalowany oraz oddzielony od pozostałej części szkoły witrynami szklanymi oraz zostanie wykonane dodatkowe wyjście ewakuacyjne z istniejącego okna.

Celem planowanej inwestycji jest poprawienie komfortu użytkowników, izolacja akustyczna przedszkola od szkoły oraz dostosowanie budynku do istniejących przepisów i warunków technicznych.

4. Opis i ocena stanu istniejącego

Budynek przeszedł termomodernizację. Został docieplony, wymieniono parapety, stolarkę okienną i drzwiową, instalację ogrzewania oraz zamontowano instalację fotowoltaiczną.

Wewnątrz budynek jest utrzymywany na bieżąco. Pomieszczenia wewnętrzne wymagają odmalowania, drzwi wewnętrzne ze względów estetycznych i akustycznych wymagają wymiany.

Podłogi pokrywa wykładzina PCV.

5. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Przedmiotem zamierzenia jest stworzenie nowej Sali zajęciowej, toalety, magazynu posiłków oraz wyremontowanie pozostałych pomieszczeń zaliczanych do przedszkola oraz oddzielenie przedszkola od szkoły witryną szklaną.

5.1. Ściany i ścianki

Zamurowanie otworów oraz uzupełnienie tynków i po przejściach. Wykucie nowych otworów i wstawienie nadproży stalowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych.

Ścianki działowe oddzielające pomieszczenia lekkie, systemowe na stelażu z profili stalowych, obustronnie obłożone płytą G-K.

Kabiny w łazienkach należy wykonać jako systemowe HPL o grubości około 13mm, w kolorze beżowym z okuciami ze stali nierdzewnej. Profil usztywniający przednią ścianę niewidoczny od zewnątrz.

Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające –

grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolnezajęte”.

5.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne izolowane cieplne, aluminiowe z szybą bezpieczną. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $\max=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne systemowe wewnątrzlokalowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi. Skrzydło płytowe wzmocnione– np. ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej z szybą bezpieczną. Drzwi do łazienek oraz kuchni powinny być odporne na wilgoć. Drzwi łazienkowe powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne/podcięcia.

Do sali gimnastycznej zaprojektowano drzwi aluminiowe z szybą bezpieczną.

Przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń zamontować odboje.

Wymiary stolarki drzwiowej potwierdzić na miejscu obmiarem.

Stolarka okienna – bez zmian.

5.3. Podłogi i posadzki

Terakota w kolorze jasnym, rektyfikowana, o wymiarach 60x60– w pomieszczeniu WC.

Dla płytek ceramicznych minimalny wymagany współczynnik antypoślizgowości R9. Minimalna klasa odporności na ścieranie PEI IV.

Panele podłogowe w kolorze imitującym drewno. Klasa ścieralności AC5, odporne na wodę, fuga v czterostronna.

5.4. Tynki

Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych cementowo-wapienne kategorii II.

Tynki istniejące wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, które należy częściowo skuć, uzupełnić, naprawić a następnie całość szpachlowane gładzią gipsową.

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

5.5. Okładziny

Glazura w dwóch kolorach, rektyfikowana, o wymiarach 60x60 oraz mniejszych w pomieszczeniu WC na wysokość 2,10m. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni.

5.6. Malowanie

Roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń, przed montażem paneli podłogowych i listew. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche. Przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę. Ściany wewnętrzne dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach.

5.7. Sufity podwieszane

W pomieszczeniu nr 7 (oznaczenie na rysunku) projektuje się sufit podwieszany demontowalny z paneli (60x60) z płyt gipsowych, montowany na częściowo niewidocznej konstrukcji T15.

5.8. Instalacje

- Elektryczna

Przewiduje się drobną przebudowę instalacji elektrycznej – dodatkowe gniazda, montaż oświetlenia.

Wodociągowa

- Przewiduje się przebudowę instalacji wodociągowej w toalecie

Kanalizacyjna

- Przewiduje się przebudowę instalacji kanalizacyjnej w toalecie

Instalacja wentylacji

- Przewiduje się wyposażenie pomieszczenia nr 7 w rekuperator ścienny, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

5.9. Elementy wyposażenia

Przewiduje się wyposażenie toalety w:

- miski ustępowe wraz z deskami antybakteryjnymi wolnoopadającymi,
- stelaże podtynkowe do wc,
- umywalki podwieszane do ściany wraz z baterią naumywalkową,
- lustra zlicowane z płytkami,
- suszarki do rąk podłączane podtynkowo,
- pojemnik na papier toaletowy oraz ręcznik papierowy,
- dozownik na mydło,
- kosze łazienkowe na śmieci.

6. Technologia wykonania prac

Układanie glazury i terakoty

Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne, równe oraz oczyszczone. Odchylenia od linii pionu nie mogą być większe niż przewiduje to norma. Czas po którym możemy naklejać płytki zgodnie z zaleceniami producenta tynku.

Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności $> 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.

Spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wykonać z silikonu. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

7. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego